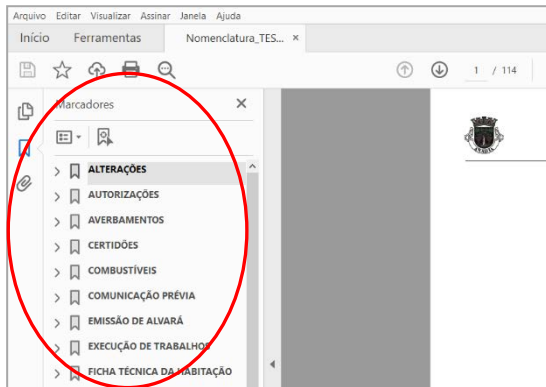


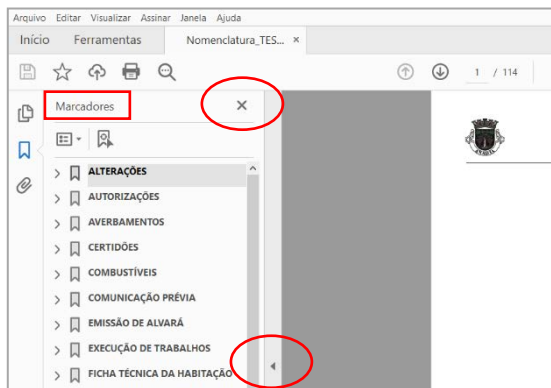
## MARCADORES NO PDF

Os marcadores - **figura 1** - num ficheiro .pdf, permitem ao utilizador deslocar-se diretamente para uma determinada página ao clicar sobre o tema pretendido.

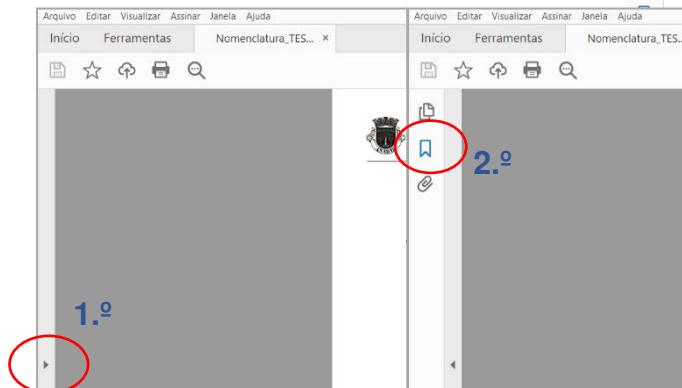


- Figura 1

Se por algum motivo fechou a janela dos marcadores - **figura 2**, para aceder novamente à mesma deverá proceder conforme mostra a **figura 3**.



- Figura 2 -



- Figura 3 -



# Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

## Elementos Instrutórios

---

**PROCESSO NOVO**



# Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

## Elementos Instrutórios

---

# DIREITO À INFORMAÇÃO



**Elementos Instrutórios a Entregar**

26-03-2025

**Direito à Informação sobre os instrumentos de desenvolvimento e de gestão territorial**

**Elemento**

---

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**
- Outros documentos  
**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.





**Elementos Instrutórios a Entregar**

26-03-2025

**Direito à Informação sobre os termos em que se pode processar a legalização de uma operação urbanística**

**Elemento**

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial

**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Planta de localização com delimitação do prédio

**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**

\* Planta de implantação à escala de 1:500 ou superior, contendo os limites do prédio, a implantação das edificações, n.º de pisos, uso(s) pretendido(s), etc.

**Prefixo: 30029\_PL\_IMPL\_EDIF | Formato: DWF; DWFX; PDF**

\* Fotografias do imóvel

**Prefixo: 00041\_FOTOS\_IMOV | Formato: PDF | PDF/A**

- Outros documentos

**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



# Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

## Elementos Instrutórios

---

**CERTIDÃO DE ...**



Elementos Instrutórios a Entregar

27-08-2025

Certidão Comprovativa de Empreitada de Reabilitação de Edifícios/Frações - Taxa Reduzida do IVA de 6%

Elemento

- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial  
**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Memória descritiva, na qual deverá constar a descrição da natureza dos trabalhos, dos quais resultem as melhorias indicadas na alínea i) do art.º 2.º do DL n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua redação atualizada  
**Prefixo: 30122\_MEM\_DESC\_REAB\_EDIF | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Fotografias do imóvel  
**Prefixo: 00041\_FOTOS\_IMOV | Formato: PDF | PDF/A**
- Estimativa do custo total da obra  
**Prefixo: 00028\_ESTIM\_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Calendarização da execução da obra  
**Prefixo: 00007\_CALEND\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Outros documentos  
**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

26-03-2025

Certidão de Cedência de Área para Domínio Público - processo novo

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Planta de localização com delimitação do prédio

**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**

- Levantamento topográfico

**Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente**

- Levantamento topográfico - Técnico autor - Termo de responsabilidade

**Prefixo: 30099\_LEV\_TOP\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

- Levantamento topográfico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

**Prefixo: 30100\_LEV\_TOP\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**

- Outros documentos

**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



**Elementos Instrutórios a Entregar**

26-03-2025

**Certidão de Compropriedade**

**Elemento**

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais

**Prefixo: 00006\_CAD\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Planta de localização com delimitação do prédio

**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**

- Outros documentos

**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-10-2025

Certidão de Destaque de Parcela

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação  
**Prefixo: 00027\_COMPROV\_TITUL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial  
**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Memória descritiva e justificativa  
**Prefixo: 00058\_MEM\_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Planta de delimitação das parcelas sobre levantamento topográfico  
**Prefixo: 00075\_PL\_DESTQ | Formato: DWG; DXF**
- \* Destaque - Peças desenhadas  
**Prefixo: 30061\_CERT\_DEST\_DES | Formato: DWF; DWFX**
- \* Destaque - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30111\_CERT\_DEST\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Quadro Sinótico - Destaque de parcela  
**Prefixo: 30113\_QUAD\_SINOT\_DEST | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Fotografias do local  
**Prefixo: 30001\_FOTOS\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**
- Outros documentos  
**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



**Elementos Instrutórios a Entregar**

26-03-2025

**Certidão de Direito de Preferência**

**Elemento**

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial

**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Planta de localização com delimitação do prédio

**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**

- Outros documentos

**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



**Elementos Instrutórios a Entregar**

26-03-2025

**Certidão de Localização de Imóvel em Área de Reabilitação Urbana (ARU)**

**Elemento**

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial

**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Planta de localização com delimitação do prédio

**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**

\* Fotografias do imóvel

**Prefixo: 00041\_FOTOS\_IMOV | Formato: PDF | PDF/A**

- Outros documentos

**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.





**Elementos Instrutórios a Entregar**

26-03-2025

**Certidão de Negócio Jurídico (Artigo 49.º do RJUE)**

**Elemento**

---

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Outros documentos

**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



## **Elementos Instrutórios a Entregar**

26-03-2025

### **Certidão de Prédio em Ruínas**

#### **Elemento**

---

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Planta de localização com delimitação do prédio

**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**

\* Fotografias do imóvel

**Prefixo: 00041\_FOTOS\_IMOV | Formato: PDF | PDF/A**

- Outros documentos

**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

26-03-2025

Certidão de Toponímia

Elemento

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Documento emitido pela Junta de Freguesia relativo à localização do prédio (terreno).

Prefixo: 30014\_DOC\_JUNTA\_FREG | Formato: PDF | PDF/A

\* Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A

- Outros documentos

Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



**Elementos Instrutórios a Entregar**

26-03-2025

**Certidão RGEU - Data de entrada em vigor**

**Elemento**

---

- Planta de localização com delimitação do prédio

**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



**Elementos Instrutórios a Entregar**

21-01-2026

**Certidão RGEU - Edifício construído em data anterior à entrada em vigor**

**Elemento**

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial

**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Planta de localização com delimitação do prédio

**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**

\* Fotografias do imóvel

**Prefixo: 00041\_FOTOS\_IMOV | Formato: PDF | PDF/A**

\* Plantas à escala 1:100 ou 1:200, de todos os pisos, contendo as divisões interiores e respetivos usos, devidamente cotadas e áreas totais de construção

**Prefixo: 30016\_PLANT\_PISOS | Formato: DWF; DWFX; PDF**

\* Levantamento atualizado, à escala 1:200 ou 1:500, com a delimitação do prédio (terreno), contendo a(s) implantação(ões) da(s) edificação(ões) existente(s)

**Prefixo: 30017\_LEV\_ATUALIZ | Formato: DWF; DWFX; PDF**

- Documento oficial que contenha informação sobre o histórico do prédio na matriz

**Prefixo: 30015\_DOC\_OFIC\_MATRIZ | Formato: PDF | PDF/A**

- Meios de prova - Idade do edifício

**Prefixo: 30018\_MEIOS\_PROVA | Formato: PDF | PDF/A**

- Outros documentos

**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



# **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

## **Elementos Instrutórios**

---

# **COMUNICAÇÃO PRÉVIA**



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Edificação

(n.º 25 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial  
Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- \* Levantamento topográfico  
Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- \* Planta de implantação sobre levantamento topográfico  
Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- \* Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos  
Prefixo: 00201\_QUAD\_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei  
Prefixo: 00061\_CONSUL\_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas  
Prefixo: 00082\_ARQ\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30081\_ARQ\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de Arquitetura - Peças escritas  
Prefixo: 00083\_ARQ\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00086\_ARQ\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00085\_ARQ\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Planta com a definição das áreas de cedência  
Prefixo: 30057\_PL\_AREA\_CED | Formato: DWF; DWFX
- Planta com a definição das áreas de cedência - (formato PDF/A)  
Prefixo: 30120\_PL\_AREA\_CED\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas  
Prefixo: 00118\_ESTAB\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30082\_ESTAB\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas  
Prefixo: 00119\_ESTAB\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00122\_ESTAB\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00121\_ESTAB\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Edificação

(n.º 25 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de Arquitetura - Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica  
Prefixo: 30065\_ARQ\_REL\_SISM | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas  
Prefixo: 30067\_SISM\_DES | Formato: DWF;DWFX
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30083\_SISM\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças escritas  
Prefixo: 30068\_SISM\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 30070\_SISM\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 30069\_SISM\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Instalações Elétricas - Projeto  
Prefixo: 00050\_IE\_PROJ | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto  
Prefixo: 00049\_IE\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil  
Prefixo: 00048\_IE\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica  
Prefixo: 00046\_IE\_FICHA\_ELET | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade  
Prefixo: 00053\_IE\_EXEC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil  
Prefixo: 00052\_IE\_EXEC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas  
Prefixo: 00123\_GAS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30084\_GAS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas  
Prefixo: 00124\_GAS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00127\_GAS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00126\_GAS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Gás - Projeto certificado  
Prefixo: 30013\_GAS\_PROJ\_CERT | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- Gás - Certificado de inspeção ou Declaração de conformidade  
Prefixo: 00043\_GAS\_CERT\_DEC | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas  
Prefixo: 00158\_AGU\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.





Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Edificação

(n.º 25 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30085\_AGU\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas  
**Prefixo: 00159\_AGU\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00162\_AGU\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00161\_AGU\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00163\_ESG\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30086\_ESG\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas  
**Prefixo: 00164\_ESG\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00167\_ESG\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00166\_ESG\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00088\_PLUV\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30087\_PLUV\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas  
**Prefixo: 00089\_PLUV\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00092\_PLUV\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00091\_PLUV\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00093\_EXT\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30088\_EXT\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas  
**Prefixo: 00094\_EXT\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00097\_EXT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00096\_EXT\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00183\_ITED\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Edificação

(n.º 25 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30089\_ITED\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas  
Prefixo: 00184\_ITED\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00187\_ITED\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00186\_ITED\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas  
Prefixo: 00103\_TERM\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30090\_TERM\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas  
Prefixo: 00104\_TERM\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00107\_TERM\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00106\_TERM\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Pré-certificado do SCE  
Prefixo: 00078\_PRE\_SCE | Formato: PDF
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas  
Prefixo: 00133\_ELEV\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30091\_ELEV\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas  
Prefixo: 00134\_ELEV\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00137\_ELEV\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00136\_ELEV\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas  
Prefixo: 00173\_SCIE\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30092\_SCIE\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas  
Prefixo: 00174\_SCIE\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00177\_SCIE\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios  
Prefixo: 00035\_FICHA\_SCIE | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Edificação

(n.º 25 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00176\_SCIE\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00038\_FICHA\_SCIE\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00037\_FICHA\_SCIE\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas  
Prefixo: 00108\_ACUST\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30093\_ACUST\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas  
Prefixo: 00109\_ACUST\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00112\_ACUST\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00111\_ACUST\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas  
Prefixo: 30071\_AVAC\_DES | Formato: DWF; DWFX
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30094\_AVAC\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças escritas  
Prefixo: 30072\_AVAC\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 30074\_AVAC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 30073\_AVAC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças desenhadas  
Prefixo: 30075\_SGTC\_DES | Formato: DWF; DWFX
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30095\_SGTC\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças escritas  
Prefixo: 30076\_SGTC\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 30078\_SGTC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 30077\_SGTC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas  
Prefixo: 00062\_ACESS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30096\_ACESS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Edificação

(n.º 25 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Plano de acessibilidades - Peças escritas  
Prefixo: 00063\_ACESS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00066\_ACESS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00065\_ACESS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Fotografias do imóvel  
Prefixo: 00041\_FOTOS\_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- \* Calendarização da execução da obra  
Prefixo: 00007\_CALEND\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Estimativa do custo total da obra  
Prefixo: 00028\_ESTIM\_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Ficha de elementos estatísticos  
Prefixo: 00034\_FICHA\_INE | Formato: PDF | PDF/A
- \* Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)  
Prefixo: 30021\_IMPIC\_DOC\_INSC | Formato: PDF
- \* Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00021\_DIR\_FISC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00020\_DIR\_FISC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Diretor de Obra - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00025\_DIR\_OBR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00024\_DIR\_OBR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Diretor de Obra - Comprovativo de contratação  
Prefixo: 00022\_DIR\_OBR\_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A
- \* Apólice de seguro de acidentes de trabalho  
Prefixo: 00002\_SEG\_AC\_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- \* Apólice de seguro de construção  
Prefixo: 00003\_SEG\_CONST | Formato: PDF | PDF/A
- \* Declaração dos autores e coordenador dos projetos  
Prefixo: 30079\_DEC\_AUT\_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00017\_COORD\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00016\_COORD\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Edificação em Solo Rústico - Elementos para submissão a parecer da CMGIFR  
Prefixo: 00217\_ELEM\_CMGIFR | Formato: ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

24-09-2025

Comunicação Prévia - Obras de Demolição

(n.º 26 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial  
Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- \* Levantamento topográfico  
Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- \* Planta de implantação sobre levantamento topográfico  
Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- \* Planta de implantação sobre levantamento topográfico - (formato DWFX)  
Prefixo: 30152\_PL\_IMPLAN\_DWFX | Formato: DWFX
- \* Planta de implantação sobre levantamento topográfico - (formato PDF)  
Prefixo: 30153\_PL\_IMPLAN\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Memória descritiva e justificativa  
Prefixo: 00058\_MEM\_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos  
Prefixo: 00201\_QUAD\_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- \* Fotografias do imóvel  
Prefixo: 00041\_FOTOS\_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei  
Prefixo: 00061\_CONSUL\_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Descrição da utilização futura do terreno  
Prefixo: 30044\_DESC\_UTIL\_TERR | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- \* Plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição  
Prefixo: 30080\_PPG\_RCD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas  
Prefixo: 00118\_ESTAB\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30082\_ESTAB\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas  
Prefixo: 00119\_ESTAB\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00122\_ESTAB\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00121\_ESTAB\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças desenhadas  
Prefixo: 30038\_PRJ\_ESP\_DES | Formato: DWF; DWFX

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

24-09-2025

Comunicação Prévia - Obras de Demolição

(n.º 26 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças desenhadas (formato PDF/A);  
Prefixo: 30115\_PRJ\_ESP\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças escritas  
Prefixo: 30039\_PRJ\_ESP\_ESC | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 30041\_PRJ\_ESP\_TR | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 30042\_PRJ\_ESP\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Calendarização da execução da obra  
Prefixo: 00007\_CALEND\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Estimativa do custo total da obra  
Prefixo: 00028\_ESTIM\_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Ficha de elementos estatísticos  
Prefixo: 00034\_FICHA\_INE | Formato: PDF | PDF/A
- \* Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)  
Prefixo: 30021\_IMPIC\_DOC\_INSC | Formato: PDF
- \* Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00021\_DIR\_FISC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00020\_DIR\_FISC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Diretor de Obra - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00025\_DIR\_OBR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00024\_DIR\_OBR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Diretor de Obra - Comprovativo de contratação  
Prefixo: 00022\_DIR\_OBR\_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A
- \* Apólice de seguro de acidentes de trabalho  
Prefixo: 00002\_SEG\_AC\_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- \* Declaração dos autores e coordenador dos projetos  
Prefixo: 30079\_DEC\_AUT\_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00017\_COORD\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00016\_COORD\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos  
Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Fundamentação da não apresentação de documentos  
Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Urbanização

(n.º 23 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial  
Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- \* Levantamento topográfico  
Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- \* Planta de implantação sobre levantamento topográfico  
Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- \* Memória descritiva e justificativa  
Prefixo: 00058\_MEM\_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos  
Prefixo: 00201\_QUAD\_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- Notificação do pedido de licenciamento da operação de loteamento  
Prefixo: 00060\_NOTIF\_LOT | Formato: PDF | PDF/A
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei  
Prefixo: 00061\_CONSUL\_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Planta da situação existente  
Prefixo: 00074\_PL\_SIT\_EXIST | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Planta da situação existente (formato PDF/A)  
Prefixo: 30128\_PL\_SIT\_EXIST\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Planta de síntese - Obras de urbanização - Peças desenhadas  
Prefixo: 30129\_PL\_SINT\_URB | Formato: DWF; DWFX
- Planta de síntese - Obras de urbanização - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30130\_PL\_SINT\_URB\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças desenhadas  
Prefixo: 00128\_INFVIA\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30105\_INFVIA\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças escritas  
Prefixo: 00129\_INFVIA\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00132\_INFVIA\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00131\_INFVIA\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças desenhadas  
Prefixo: 00148\_ABS\_AGU\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.





Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Urbanização

(n.º 23 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- \* Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30106\_ABS\_AGU\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças escritas  
Prefixo: 00149\_ABS\_AGU\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00152\_ABS\_AGU\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00151\_ABS\_AGU\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças desenhadas  
Prefixo: 00153\_DRN\_ESG\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30107\_DRN\_ESG\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças escritas  
Prefixo: 00154\_DRN\_ESG\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00157\_DRN\_ESG\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00156\_DRN\_ESG\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças desenhadas  
Prefixo: 00113\_DRN\_PLUV\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30108\_DRN\_PLUV\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças escritas  
Prefixo: 00114\_DRN\_PLUV\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00117\_DRN\_PLUV\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00116\_DRN\_PLUV\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas  
Prefixo: 00123\_GAS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30084\_GAS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas  
Prefixo: 00124\_GAS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00127\_GAS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00126\_GAS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Projeto de especialidades - Gás - Projeto certificado  
Prefixo: 30013\_GAS\_PROJ\_CERT | Formato: PDF | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.





Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Urbanização

(n.º 23 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- \* Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças desenhadas  
Prefixo: 00143\_ELET\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30109\_ELET\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças escritas  
Prefixo: 00144\_ELET\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00147\_ELET\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00146\_ELET\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Projeto de especialidades - Rede de Iluminação Pública - Peças desenhadas  
Prefixo: 00138\_ILUMIN\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Rede de iluminação pública - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30116\_ILUMIN\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Rede de Iluminação Pública - Peças escritas  
Prefixo: 00139\_ILUMIN\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Rede de Iluminação Pública - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00142\_ILUMIN\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Rede de Iluminação Pública - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00141\_ILUMIN\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Peças desenhadas  
Prefixo: 00188\_ITUR\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30110\_ITUR\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Peças escritas  
Prefixo: 00189\_ITUR\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00192\_ITUR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00191\_ITUR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas  
Prefixo: 00093\_EXT\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30088\_EXT\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas  
Prefixo: 00094\_EXT\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00097\_EXT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00096\_EXT\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Urbanização

(n.º 23 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de contrato de urbanização  
Prefixo: 00087\_PRJ\_CONT\_URB | Formato: PDF | PDF/A
- \* Plano de acessibilidades - Peças desenhadas  
Prefixo: 00062\_ACESS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30096\_ACESS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Plano de acessibilidades - Peças escritas  
Prefixo: 00063\_ACESS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00066\_ACESS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00065\_ACESS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas  
Prefixo: 00108\_ACUST\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30093\_ACUST\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas  
Prefixo: 00109\_ACUST\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00112\_ACUST\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00111\_ACUST\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Calendarização da execução da obra  
Prefixo: 00007\_CALEND\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Estimativa do custo total da obra e custo por especialidades  
Prefixo: 00029\_ESTIM\_OBR\_ESP | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Documento comprovativo da prestação de caução  
Prefixo: 00026\_DOC\_CAUCAO | Formato: PDF | PDF/A
- \* Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)  
Prefixo: 30021\_IMPIC\_DOC\_INSC | Formato: PDF
- \* Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00021\_DIR\_FISC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00020\_DIR\_FISC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Diretor de Obra - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00025\_DIR\_OBR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00024\_DIR\_OBR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Diretor de Obra - Comprovativo de contratação  
Prefixo: 00022\_DIR\_OBR\_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Urbanização

(n.º 23 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

\* Apólice de seguro de acidentes de trabalho

Prefixo: 00002\_SEG\_AC\_TRAB | Formato: PDF | PDF/A

\* Declaração dos autores e coordenador dos projetos

Prefixo: 30079\_DEC\_AUT\_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00017\_COORD\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00016\_COORD\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

- Outros documentos

Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Operações de Loteamento

(n.º 22 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial  
Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- \* Levantamento topográfico  
Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- \* Planta de implantação sobre levantamento topográfico  
Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- \* Memória descritiva e justificativa  
Prefixo: 00058\_MEM\_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos  
Prefixo: 00201\_QUAD\_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- Discriminação dos elementos apresentados em sede de pedido de informação prévia, cuja alteração tenha sido imposta com a aprovação do pedido  
Prefixo: 30135\_DISC\_ELEM\_PIP | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei  
Prefixo: 00061\_CONSUL\_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Projeto de Loteamento - Planta da situação existente  
Prefixo: 00196\_LOT\_SIT\_EXIST | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de Loteamento - Planta da situação existente (formato PDF/A)  
Prefixo: 30123\_LOT\_SIT\_EXIST\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento  
Prefixo: 00197\_PL\_SINT\_LOT | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento (formato DWG)  
Prefixo: 30124\_PL\_SINT\_LOT\_DWG | Formato: DWG
- \* Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento (formato PDF/A)  
Prefixo: 30125\_PL\_SINT\_LOT\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de Loteamento - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00200\_LOT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de Loteamento - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00199\_LOT\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Projeto de Loteamento - Planta com a definição das áreas de cedência  
Prefixo: 00194\_PL\_CEDEN | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de Loteamento - Planta com a definição das áreas de cedência (formato PDF/A)  
Prefixo: 30126\_PL\_CEDEN\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de Loteamento - Descrição pormenorizada dos lotes  
Prefixo: 00193\_DESC\_LOT | Formato: PDF | PDF/A

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Operações de Loteamento

(n.º 22 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- \* Calendarização da execução da obra  
Prefixo: 00007\_CALEND\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Estimativa do custo total da obra  
Prefixo: 00028\_ESTIM\_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Estimativa dos encargos urbanísticos/simulação do cálculo da taxa TRIU  
Prefixo: 30066\_ESTIM\_ENC\_URB | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Ficha de elementos estatísticos  
Prefixo: 00034\_FICHA\_INE | Formato: PDF | PDF/A
- \* Documento comprovativo da prestação de caução  
Prefixo: 00026\_DOC\_CAUCAO | Formato: PDF | PDF/A
- \* Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)  
Prefixo: 30021\_IMPIC\_DOC\_INSC | Formato: PDF
- \* Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00021\_DIR\_FISC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00020\_DIR\_FISC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Diretor de Obra - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00025\_DIR\_OBR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00024\_DIR\_OBR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Diretor de Obra - Comprovativo de contratação  
Prefixo: 00022\_DIR\_OBR\_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A
- \* Apólice de seguro de acidentes de trabalho  
Prefixo: 00002\_SEG\_AC\_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- \* Declaração dos autores e coordenador dos projetos  
Prefixo: 30079\_DEC\_AUT\_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00017\_COORD\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00016\_COORD\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos  
Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Trabalhos de Remodelação de Terrenos

(n.º 24 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial  
Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- \* Levantamento topográfico  
Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- \* Planta de implantação sobre levantamento topográfico  
Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- \* Memória descritiva e justificativa  
Prefixo: 00058\_MEM\_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos  
Prefixo: 00201\_QUAD\_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei  
Prefixo: 00061\_CONSUL\_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças desenhadas  
Prefixo: 30038\_PRJ\_ESP\_DES | Formato: DWF; DWFX
- \* Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças desenhadas (formato PDF/A);  
Prefixo: 30115\_PRJ\_ESP\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças escritas  
Prefixo: 30039\_PRJ\_ESP\_ESC | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- \* Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 30041\_PRJ\_ESP\_TR | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- \* Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 30042\_PRJ\_ESP\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Calendarização da execução da obra  
Prefixo: 00007\_CALEND\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Estimativa do custo total da obra  
Prefixo: 00028\_ESTIM\_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Ficha de elementos estatísticos  
Prefixo: 00034\_FICHA\_INE | Formato: PDF | PDF/A
- \* Documento comprovativo da prestação de caução  
Prefixo: 00026\_DOC\_CAUCAO | Formato: PDF | PDF/A
- \* Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)  
Prefixo: 30021\_IMPIC\_DOC\_INSC | Formato: PDF
- \* Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00021\_DIR\_FISC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Trabalhos de Remodelação de Terrenos

(n.º 24 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- \* Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00020\_DIR\_FISC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Diretor de Obra - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00025\_DIR\_OBR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00024\_DIR\_OBR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Diretor de Obra - Comprovativo de contratação  
Prefixo: 00022\_DIR\_OBR\_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A
- \* Apólice de seguro de acidentes de trabalho  
Prefixo: 00002\_SEG\_AC\_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- \* Declaração dos autores e coordenador dos projetos  
Prefixo: 30079\_DEC\_AUT\_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00017\_COORD\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00016\_COORD\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos  
Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

16-09-2025

Comunicação Prévia - Outras Operações Urbanísticas

(n.º 27 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

\* Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A

- Levantamento topográfico

Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente

- Planta de implantação sobre levantamento topográfico

Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF

\* Memória descritiva e justificativa

Prefixo: 00058\_MEM\_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos

Prefixo: 00201\_QUAD\_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX

- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei

Prefixo: 00061\_CONSUL\_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Outras Operações Urbanísticas - Planta de síntese e perfis transversais e longitudinais - Peças desenhadas

Prefixo: 30144\_PL\_SINT\_OPU\_DES | Formato: DWF; DWFX

- Outras Operações Urbanísticas - Planta de síntese e perfis transversais e longitudinais - Peças desenhadas (formato PDF/A)

Prefixo: 30145\_PL\_SINT\_OPU\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Outras Operações Urbanísticas - Planta de síntese e perfis transversais e longitudinais - Peças escritas

Prefixo: 30146\_PL\_SINT\_OPU\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Outras Operações Urbanísticas - Planta de síntese e perfis transversais e longitudinais - Técnico Autor- Termo de responsabilidade

Prefixo: 30147\_PL\_SINT\_OPU\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Outras Operações Urbanísticas - Planta de síntese e perfis transversais e longitudinais - Técnico Autor- Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 30148\_PL\_SINT\_OPU\_SEG | Formato: PDF

- Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças desenhadas

Prefixo: 00128\_INFVIA\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

- Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças desenhadas (formato PDF/A)

Prefixo: 30105\_INFVIA\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças escritas

Prefixo: 00129\_INFVIA\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00132\_INFVIA\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00131\_INFVIA\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

- Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças desenhadas

Prefixo: 00148\_ABS\_AGU\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.





Elementos Instrutórios a Entregar

16-09-2025

Comunicação Prévia - Outras Operações Urbanísticas

(n.º 27 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30106\_ABS\_AGU\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças escritas  
**Prefixo: 00149\_ABS\_AGU\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00152\_ABS\_AGU\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00151\_ABS\_AGU\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00153\_DRN\_ESG\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30107\_DRN\_ESG\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças escritas  
**Prefixo: 00154\_DRN\_ESG\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00157\_DRN\_ESG\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00156\_DRN\_ESG\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00143\_ELET\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30109\_ELET\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças escritas  
**Prefixo: 00144\_ELET\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00147\_ELET\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00146\_ELET\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00113\_DRN\_PLUV\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30108\_DRN\_PLUV\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças escritas  
**Prefixo: 00114\_DRN\_PLUV\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00117\_DRN\_PLUV\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00116\_DRN\_PLUV\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00123\_GAS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

16-09-2025

Comunicação Prévia - Outras Operações Urbanísticas

(n.º 27 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30084\_GAS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas  
Prefixo: 00124\_GAS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00127\_GAS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00126\_GAS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Gás - Projeto certificado  
Prefixo: 30013\_GAS\_PROJ\_CERT | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas  
Prefixo: 00183\_ITED\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30089\_ITED\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas  
Prefixo: 00184\_ITED\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00187\_ITED\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00186\_ITED\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas  
Prefixo: 00093\_EXT\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30088\_EXT\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas  
Prefixo: 00094\_EXT\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00097\_EXT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00096\_EXT\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças desenhadas  
Prefixo: 30038\_PRJ\_ESP\_DES | Formato: DWF; DWFX
- \* Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças desenhadas (formato PDF/A);  
Prefixo: 30115\_PRJ\_ESP\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças escritas  
Prefixo: 30039\_PRJ\_ESP\_ESC | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- \* Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 30041\_PRJ\_ESP\_TR | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- \* Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 30042\_PRJ\_ESP\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

16-09-2025

Comunicação Prévia - Outras Operações Urbanísticas

(n.º 27 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- \* Calendarização da execução da obra  
Prefixo: 00007\_CALEND\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Estimativa do custo total da obra  
Prefixo: 00028\_ESTIM\_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Documento comprovativo da prestação de caução  
Prefixo: 00026\_DOC\_CAUCAO | Formato: PDF | PDF/A
- Ficha de elementos estatísticos  
Prefixo: 00034\_FICHA\_INE | Formato: PDF | PDF/A
- \* Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)  
Prefixo: 30021\_IMPIC\_DOC\_INSC | Formato: PDF
- \* Apólice de seguro de acidentes de trabalho  
Prefixo: 00002\_SEG\_AC\_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- \* Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00017\_COORD\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00016\_COORD\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Diretor de Obra - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00025\_DIR\_OBR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00024\_DIR\_OBR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Diretor de Obra - Comprovativo de contratação  
Prefixo: 00022\_DIR\_OBR\_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A
- Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00021\_DIR\_FISC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00020\_DIR\_FISC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos  
Prefixo: 30079\_DEC\_AUT\_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Decreto-Lei n.º 123/2009 - alínea a) do n.º 3 do artigo 7.º (construção, acesso e instalação de redes de comunicações eletrónicas)  
Prefixo: 30154\_CONST\_REDE\_ELET\_A | Formato: PDF
- Decreto-Lei n.º 123/2009 - alínea b) do n.º 3 do artigo 7.º (construção, acesso e instalação de redes de comunicações eletrónicas)  
Prefixo: 30155\_CONST\_REDE\_ELET\_B | Formato: PDF
- Decreto-Lei n.º 123/2009 - alínea c) do n.º 3 do artigo 7.º (construção, acesso e instalação de redes de comunicações eletrónicas)  
Prefixo: 30156\_CONST\_REDE\_ELET\_C | Formato: PDF
- Outros documentos  
Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Fundamentação da não apresentação de documentos  
Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



# Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

## Elementos Instrutórios

---

# INFORMAÇÃO PRÉVIA



# **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

## **Elementos Instrutórios**

---

**NOS TERMOS DO N.º 1 DO ARTIGO 14.º DO RJUE**



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 1 do Art.º 14.º - RJUE - Informação sobre a Viabilidade de Realizar Determinada Operação Urbanística

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial  
**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Levantamento topográfico  
**Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente**
- \* Planta de implantação sobre levantamento topográfico  
**Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF**
- \* Informação Prévia - Peças desenhadas  
**Prefixo: 30062\_INF\_PREV\_DES | Formato: DWF; DWFX**
- \* Informação Prévia - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30136\_INF\_PREV\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Memória descritiva e justificativa  
**Prefixo: 00058\_MEM\_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei  
**Prefixo: 00061\_CONSUL\_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Edificação em Solo Rústico - Elementos para submissão a parecer da CMGIFR  
**Prefixo: 00217\_ELEM\_CMGIFR | Formato: ZIP; RAR; 7Z**
- Outros documentos  
**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



# **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

## **Elementos Instrutórios**

---

**NOS TERMOS DO N.º 2 DO ARTIGO 14.º DO RJUE**



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Alteração de Utilização  
(n.º 14 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A

\* Levantamento topográfico

Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente

\* Planta de implantação sobre levantamento topográfico

Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF

\* Memória descritiva e justificativa

Prefixo: 00058\_MEM\_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Planta do edifício ou da fração com identificação do respetivo prédio

Prefixo: 30056\_PL\_EDIF\_FR | Formato: DWF; DWFX

\* Demonstração e declaração de conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis

Prefixo: 30149\_DEC\_CONF\_UTILIZ | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Demonstração e declaração de idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido, podendo contemplar utilizações mistas

Prefixo: 30150\_DEC\_IDON\_EDIF\_FR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00208\_TCAUT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00207\_TCAUT\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

- Outros documentos

Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.





Elementos Instrutórios a Entregar

28-07-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Obras de Edificação

(n.º 11 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial  
Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- \* Levantamento topográfico  
Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- \* Planta de implantação sobre levantamento topográfico  
Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- Memória descritiva e justificativa  
Prefixo: 00058\_MEM\_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos  
Prefixo: 00201\_QUAD\_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- \* Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas  
Prefixo: 00082\_ARQ\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30081\_ARQ\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de Arquitetura - Peças escritas  
Prefixo: 00083\_ARQ\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00086\_ARQ\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00085\_ARQ\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais  
Prefixo: 30058\_PL\_INFRAEST\_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- \* Planta com a definição das áreas de cedência  
Prefixo: 30057\_PL\_AREA\_CED | Formato: DWF; DWFX
- Planta com a definição das áreas de cedência - (formato PDF/A)  
Prefixo: 30120\_PL\_AREA\_CED\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Fotografias do imóvel  
Prefixo: 00041\_FOTOS\_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1/500, ou superior, para os efeitos previstos no RJUE  
Prefixo: 30059\_LOC\_DIM\_CONST | Formato: DWF; DWFX
- \* Estimativa dos encargos urbanísticos/simulação do cálculo da taxa TRIU  
Prefixo: 30066\_ESTIM\_ENC\_URB | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Ficha de elementos estatísticos  
Prefixo: 00034\_FICHA\_INE | Formato: PDF | PDF/A

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

28-07-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Obras de Edificação

(n.º 11 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- \* Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo  
Prefixo: 00030\_EST\_RGR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00033\_EST\_RGR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00032\_EST\_RGR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Plano de acessibilidades - Peças desenhadas  
Prefixo: 00062\_ACESS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30096\_ACESS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Plano de acessibilidades - Peças escritas  
Prefixo: 00063\_ACESS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00066\_ACESS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00065\_ACESS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00017\_COORD\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00016\_COORD\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei  
Prefixo: 00061\_CONSUL\_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Edificação em Solo Rústico - Elementos para submissão a parecer da CMGIFR  
Prefixo: 00217\_ELEM\_CMGIFR | Formato: ZIP; RAR; 7Z
- Outros documentos  
Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Fundamentação da não apresentação de documentos  
Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Obras de Demolição

(n.º 12 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A

\* Levantamento topográfico

Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente

\* Planta de implantação sobre levantamento topográfico

Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF

\* Memória descritiva e justificativa

Prefixo: 00058\_MEM\_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos

Prefixo: 00201\_QUAD\_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX

\* Descrição da utilização futura do terreno

Prefixo: 30044\_DESC\_UTIL\_TERR | Formato: PDF | Assinado Digitalmente

\* Plano de Demolições

Prefixo: 00067\_PLN\_DEM | Formato: PDF | PDF/A

\* Plano de Demolições - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00070\_PLN\_DEM\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Plano de Demolições - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00069\_PLN\_DEM\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

\* Fotografias do imóvel

Prefixo: 00041\_FOTOS\_IMOV | Formato: PDF | PDF/A

\* Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00017\_COORD\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00016\_COORD\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

- Outros documentos

Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Obras de Urbanização

(n.º 10 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A

\* Levantamento topográfico

Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente

\* Planta de implantação sobre levantamento topográfico

Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF

\* Memória descritiva e justificativa

Prefixo: 00058\_MEM\_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos

Prefixo: 00201\_QUAD\_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX

\* Planta da situação existente

Prefixo: 00074\_PL\_SIT\_EXIST | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

\* Planta da situação existente (formato PDF/A)

Prefixo: 30128\_PL\_SIT\_EXIST\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Planta de síntese - Obras de urbanização - Peças desenhadas

Prefixo: 30129\_PL\_SINT\_URB | Formato: DWF; DWFX

\* Planta de síntese - Obras de urbanização - Peças desenhadas (formato PDF/A)

Prefixo: 30130\_PL\_SINT\_URB\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo

Prefixo: 00030\_EST\_RGR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00033\_EST\_RGR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00032\_EST\_RGR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

\* Plano de acessibilidades - Peças desenhadas

Prefixo: 00062\_ACESS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

\* Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)

Prefixo: 30096\_ACESS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Plano de acessibilidades - Peças escritas

Prefixo: 00063\_ACESS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00066\_ACESS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00065\_ACESS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Obras de Urbanização  
(n.º 10 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- \* Estimativa dos encargos urbanísticos/simulação do cálculo da taxa TRIU  
Prefixo: 30066\_ESTIM\_ENC\_URB | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00208\_TCAUT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00207\_TCAUT\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00017\_COORD\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00016\_COORD\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos  
Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Operação de Loteamento  
(n.º 9 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A

\* Levantamento topográfico

Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente

\* Levantamento topográfico - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Prefixo: 30099\_LEV\_TOP\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Levantamento topográfico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 30100\_LEV\_TOP\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

\* Planta de implantação sobre levantamento topográfico

Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF

\* Memória descritiva e justificativa

Prefixo: 00058\_MEM\_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos

Prefixo: 00201\_QUAD\_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX

\* Projeto de Loteamento - Planta da situação existente

Prefixo: 00196\_LOT\_SIT\_EXIST | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

\* Projeto de Loteamento - Planta da situação existente (formato PDF/A)

Prefixo: 30123\_LOT\_SIT\_EXIST\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Projeto de Loteamento - Planta do cadastro atual à escala 1:1000 ou superior

Prefixo: 30137\_PL\_CAD\_ATUAL | Formato: DWF; DWFX

- Projeto de Loteamento - Planta do cadastro atual à escala 1:1000 ou superior (formato DWG)

Prefixo: 30138\_PL\_CAD\_ATUAL\_DWG | Formato: DWG

- Projeto de Loteamento - Planta do cadastro atual à escala 1:1000 ou superior (formato PDF/A)

Prefixo: 30139\_PL\_CAD\_ATUAL\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Projeto de Loteamento - Planta de transformação fundiária

Prefixo: 30140\_PL\_TRANS\_FUND | Formato: DWF; DWFX

- Projeto de Loteamento - Planta de transformação fundiária (formato PDF/A)

Prefixo: 30141\_PL\_TRANS\_FUND\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Projeto de Loteamento - Perfis longitudinais e transversais

Prefixo: 30142\_PERFIS\_LG\_TV | Formato: DWF; DWFX

\* Projeto de Loteamento - Perfis longitudinais e transversais (formato PDF/A)

Prefixo: 30143\_PERFIS\_LG\_TV\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento

Prefixo: 00197\_PL\_SINT\_LOT | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Operação de Loteamento  
(n.º 9 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

\* Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento (formato DWG)

Prefixo: 30124\_PL\_SINT\_LOT\_DWG | Formato: DWG

\* Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento (formato PDF/A)

Prefixo: 30125\_PL\_SINT\_LOT\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais

Prefixo: 30058\_PL\_INFRAEST\_LOC | Formato: PDF | PDF/A

\* Projeto de Loteamento - Planta com a definição das áreas de cedência

Prefixo: 00194\_PL\_CEDEN | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

\* Projeto de Loteamento - Planta com a definição das áreas de cedência (formato PDF/A)

Prefixo: 30126\_PL\_CEDEN\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Simulação virtual tridimensional

Prefixo: 00205\_SIMUL\_VIRT | Formato: PDF | PDF/A

\* Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo

Prefixo: 00030\_EST\_RGR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00033\_EST\_RGR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00032\_EST\_RGR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

\* Plano de acessibilidades - Peças desenhadas

Prefixo: 00062\_ACESS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

\* Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)

Prefixo: 30096\_ACESS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Plano de acessibilidades - Peças escritas

Prefixo: 00063\_ACESS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00066\_ACESS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00065\_ACESS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

\* Perfis - Clarificação da modelação do terreno - Peças desenhadas

Prefixo: 30097\_PERFIS\_TERR\_DES | Formato: DWF; DWFX

\* Perfis - Clarificação da modelação do terreno - Peças desenhadas (formato PDF/A)

Prefixo: 30098\_PERFIS\_TERR\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Estimativa dos encargos urbanísticos/simulação do cálculo da taxa TRIU

Prefixo: 30066\_ESTIM\_ENC\_URB | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Projeto de Loteamento - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00200\_LOT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Projeto de Loteamento - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00199\_LOT\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

- Outros documentos

Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Operação de Loteamento  
(n.º 9 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

---

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.





Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Outras Operações Urbanísticas

(n.º 13 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial  
Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- \* Levantamento topográfico  
Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- \* Planta de implantação sobre levantamento topográfico  
Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- \* Memória descritiva e justificativa  
Prefixo: 00058\_MEM\_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos  
Prefixo: 00201\_QUAD\_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- \* Planta à escala 1/1000 ou superior, contendo os elementos técnicos definidores da operação urbanística, nomeadamente da modelação do terreno  
Prefixo: 30060\_PL\_MODEL\_TERR | Formato: DWF; DWFX
- \* Outras Operações Urbanísticas - Planta de síntese e perfis transversais e longitudinais - Peças desenhadas  
Prefixo: 30144\_PL\_SINT\_OPU\_DES | Formato: DWF; DWFX
- \* Outras Operações Urbanísticas - Planta de síntese e perfis transversais e longitudinais - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30145\_PL\_SINT\_OPU\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Outras Operações Urbanísticas - Planta de síntese e perfis transversais e longitudinais - Peças escritas  
Prefixo: 30146\_PL\_SINT\_OPU\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Outras Operações Urbanísticas - Planta de síntese e perfis transversais e longitudinais - Técnico Autor- Termo de responsabilidade  
Prefixo: 30147\_PL\_SINT\_OPU\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Outras Operações Urbanísticas - Planta de síntese e perfis transversais e longitudinais - Técnico Autor- Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 30148\_PL\_SINT\_OPU\_SEG | Formato: PDF
- Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças desenhadas  
Prefixo: 00128\_INFVIA\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30105\_INFVIA\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças escritas  
Prefixo: 00129\_INFVIA\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00132\_INFVIA\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00131\_INFVIA\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças desenhadas  
Prefixo: 00148\_ABS\_AGU\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Outras Operações Urbanísticas

(n.º 13 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30106\_ABS\_AGU\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças escritas  
Prefixo: 00149\_ABS\_AGU\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00152\_ABS\_AGU\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00151\_ABS\_AGU\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças desenhadas  
Prefixo: 00153\_DRN\_ESG\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30107\_DRN\_ESG\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças escritas  
Prefixo: 00154\_DRN\_ESG\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00157\_DRN\_ESG\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00156\_DRN\_ESG\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças desenhadas  
Prefixo: 00113\_DRN\_PLUV\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30108\_DRN\_PLUV\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças escritas  
Prefixo: 00114\_DRN\_PLUV\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00117\_DRN\_PLUV\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00116\_DRN\_PLUV\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas  
Prefixo: 00123\_GAS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30084\_GAS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas  
Prefixo: 00124\_GAS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00127\_GAS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00126\_GAS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças desenhadas  
Prefixo: 00143\_ELET\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Outras Operações Urbanísticas

(n.º 13 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30109\_ELET\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças escritas  
**Prefixo: 00144\_ELET\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00147\_ELET\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00146\_ELET\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00188\_ITUR\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30110\_ITUR\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Peças escritas  
**Prefixo: 00189\_ITUR\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00192\_ITUR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00191\_ITUR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00093\_EXT\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30088\_EXT\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas  
**Prefixo: 00094\_EXT\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00097\_EXT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00096\_EXT\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo  
**Prefixo: 00030\_EST\_RGR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00033\_EST\_RGR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00032\_EST\_RGR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00062\_ACESS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30096\_ACESS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Plano de acessibilidades - Peças escritas  
**Prefixo: 00063\_ACESS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Outras Operações Urbanísticas  
(n.º 13 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00066\_ACESS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00065\_ACESS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00017\_COORD\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00016\_COORD\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Edificação em Solo Rústico - Elementos para submissão a parecer da CMGIFR  
Prefixo: 00217\_ELEM\_CMGIFR | Formato: ZIP; RAR; 7Z
- Outros documentos  
Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



## **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

### **Elementos Instrutórios**

---

# **INFORMAÇÃO SOBRE INÍCIO DE TRABALHOS**



Elementos Instrutórios a Entregar

11-04-2025

Informação sobre o Início dos Trabalhos - Com Ocupação do Espaço Público - processo novo

(n.º 30 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- \* Certidão predial simplificada da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial ou Código de acesso à certidão permanente do registo predial  
Prefixo: 30047\_CERT\_PRED\_SIMPLES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- Declaração de consentimento dos condóminos  
Prefixo: 30035\_DEC\_CONDOM | Formato: PDF
- Apólice de seguro de responsabilidade civil do executante da obra referente a estruturas que ocupem o espaço público  
Prefixo: 30000\_SEG\_CIVIL | Formato: PDF | PDF/A
- \* Planta com a demarcação da área a ocupar devidamente cotada  
Prefixo: 30004\_PL\_AREA | Formato: DWF; DWFX; PDF
- Planta de sinalização temporária acompanhada do parecer favorável das forças de segurança competentes  
Prefixo: 30005\_PL\_SIN\_PAREC | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Outros documentos  
Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

11-04-2025

Informação sobre o Início dos Trabalhos - Sem Ocupação do Espaço Público - processo novo  
(n.º 30 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- \* Certidão predial simplificada da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial ou Código de acesso à certidão permanente do registo predial  
Prefixo: 30047\_CERT\_PRED\_SIMPLES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- Declaração de consentimento dos condóminos  
Prefixo: 30035\_DEC\_CONDOM | Formato: PDF
- Outros documentos  
Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.

**Elementos Instrutórios a Entregar**

13-11-2025

**Informação sobre o Início dos Trabalhos - Decreto-Lei n.º 123/2009****Elemento**

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Memória descritiva e justificativa  
**Prefixo: 00058\_MEM\_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Peças desenhadas - (formato DWFX)  
**Prefixo: 30160\_PECAS\_DES | Formato: DWFX**
- \* Peças desenhadas - (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30161\_PECAS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos  
**Prefixo: 00201\_QUAD\_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX**
- \* Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)  
**Prefixo: 30021\_IMPIC\_DOC\_INSC | Formato: PDF**
- \* Apólice de seguro de acidentes de trabalho  
**Prefixo: 00002\_SEG\_AC\_TRAB | Formato: PDF | PDF/A**
- Diretor de Obra - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00025\_DIR\_OBR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00024\_DIR\_OBR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Diretor de Obra - Comprovativo de contratação  
**Prefixo: 00022\_DIR\_OBR\_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A**
- Decreto-Lei n.º 123/2009 - alínea a) do n.º 3 do artigo 7.º (construção, acesso e instalação de redes de comunicações eletrónicas)  
**Prefixo: 30154\_CONST\_REDE\_ELET\_A | Formato: PDF**
- Decreto-Lei n.º 123/2009 - alínea b) do n.º 3 do artigo 7.º (construção, acesso e instalação de redes de comunicações eletrónicas)  
**Prefixo: 30155\_CONST\_REDE\_ELET\_B | Formato: PDF**
- Decreto-Lei n.º 123/2009 - alínea c) do n.º 3 do artigo 7.º (construção, acesso e instalação de redes de comunicações eletrónicas)  
**Prefixo: 30156\_CONST\_REDE\_ELET\_C | Formato: PDF**
- Outros documentos  
**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.





# Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

## Elementos Instrutórios

---

# LEGALIZAÇÃO

**Elementos Instrutórios a Entregar**

27-03-2025

**Legalização - Obras de Edificação - Com Necessidade de Execução de Obras - Projeto de Arquitetura e Especialidades****Elemento**

- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial  
**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Levantamento topográfico  
**Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente**
- \* Planta de implantação sobre levantamento topográfico  
**Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF**
- \* Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos  
**Prefixo: 00201\_QUAD\_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX**
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei  
**Prefixo: 00061\_CONSUL\_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00017\_COORD\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00016\_COORD\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00208\_TCAUT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00207\_TCAUT\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00082\_ARQ\_DES | Formato: DWG; DWFX | Assinado Digitalmente**
- \* Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30081\_ARQ\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Projeto de Arquitetura - Peças escritas  
**Prefixo: 00083\_ARQ\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00086\_ARQ\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00085\_ARQ\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Calendarização da execução da obra  
**Prefixo: 00007\_CALEND\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Estimativa do custo total da obra  
**Prefixo: 00028\_ESTIM\_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Estimativa dos encargos urbanísticos/simulação do cálculo da taxa TRIU  
**Prefixo: 30066\_ESTIM\_ENC\_URB | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Legalização - Obras de Edificação - Com Necessidade de Execução de Obras - Projeto de Arquitetura e Especialidades

Elemento

\* Fotografias do imóvel

Prefixo: 00041\_FOTOS\_IMOV | Formato: PDF | PDF/A

- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas

Prefixo: 00062\_ACESS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)

Prefixo: 30096\_ACESS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Plano de acessibilidades - Peças escritas

Prefixo: 00063\_ACESS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00066\_ACESS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00065\_ACESS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo

Prefixo: 00030\_EST\_RGR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00033\_EST\_RGR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00032\_EST\_RGR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

\* Ficha de elementos estatísticos

Prefixo: 00034\_FICHA\_INE | Formato: PDF | PDF/A

- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas

Prefixo: 00118\_ESTAB\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas (formato PDF/A)

Prefixo: 30082\_ESTAB\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas

Prefixo: 00119\_ESTAB\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00122\_ESTAB\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00121\_ESTAB\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

- Projeto de Arquitetura - Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica

Prefixo: 30065\_ARQ\_REL\_SISM | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas

Prefixo: 30067\_SISM\_DES | Formato: DWF;DWFX

- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)

Prefixo: 30083\_SISM\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças escritas

Prefixo: 30068\_SISM\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Prefixo: 30070\_SISM\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.

**Elementos Instrutórios a Entregar**

27-03-2025

**Legalização - Obras de Edificação - Com Necessidade de Execução de Obras - Projeto de Arquitetura e Especialidades****Elemento**

- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 30069\_SISM\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Instalações Elétricas - Projeto  
**Prefixo: 00050\_IE\_PROJ | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto  
**Prefixo: 00049\_IE\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil  
**Prefixo: 00048\_IE\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica  
**Prefixo: 00046\_IE\_FICHA\_ELET | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade  
**Prefixo: 00053\_IE\_EXEC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil  
**Prefixo: 00052\_IE\_EXEC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00123\_GAS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30084\_GAS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas  
**Prefixo: 00124\_GAS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00127\_GAS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00126\_GAS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Gás - Certificado de inspeção ou Declaração de conformidade  
**Prefixo: 00043\_GAS\_CERT\_DEC | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Gás - Projeto certificado  
**Prefixo: 30013\_GAS\_PROJ\_CERT | Formato: PDF | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00158\_AGU\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30085\_AGU\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas  
**Prefixo: 00159\_AGU\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00162\_AGU\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00161\_AGU\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00163\_ESG\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.

**Elementos Instrutórios a Entregar**

27-03-2025

**Legalização - Obras de Edificação - Com Necessidade de Execução de Obras - Projeto de Arquitetura e Especialidades****Elemento**

- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30086\_ESG\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas  
**Prefixo: 00164\_ESG\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00167\_ESG\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00166\_ESG\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00088\_PLUV\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30087\_PLUV\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas  
**Prefixo: 00089\_PLUV\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00092\_PLUV\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00091\_PLUV\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00093\_EXT\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30088\_EXT\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas  
**Prefixo: 00094\_EXT\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00097\_EXT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00096\_EXT\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00183\_ITED\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30089\_ITED\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas  
**Prefixo: 00184\_ITED\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00187\_ITED\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00186\_ITED\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00103\_TERM\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.

**Elementos Instrutórios a Entregar**

27-03-2025

**Legalização - Obras de Edificação - Com Necessidade de Execução de Obras - Projeto de Arquitetura e Especialidades****Elemento**

- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30090\_TERM\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas  
**Prefixo: 00104\_TERM\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00107\_TERM\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00106\_TERM\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Pré-certificado do SCE  
**Prefixo: 00078\_PRE\_SCE | Formato: PDF**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00133\_ELEV\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30091\_ELEV\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas  
**Prefixo: 00134\_ELEV\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00137\_ELEV\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00136\_ELEV\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00173\_SCIE\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30092\_SCIE\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas  
**Prefixo: 00174\_SCIE\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00177\_SCIE\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00176\_SCIE\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios  
**Prefixo: 00035\_FICHA\_SCIE | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00038\_FICHA\_SCIE\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00037\_FICHA\_SCIE\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00108\_ACUST\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30093\_ACUST\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Legalização - Obras de Edificação - Com Necessidade de Execução de Obras - Projeto de Arquitetura e Especialidades

Elemento

- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas  
**Prefixo: 00109\_ACUST\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00112\_ACUST\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00111\_ACUST\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas  
**Prefixo: 30071\_AVAC\_DES | Formato: DWF; DWFX**
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30094\_AVAC\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças escritas  
**Prefixo: 30072\_AVAC\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 30074\_AVAC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 30073\_AVAC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças desenhadas  
**Prefixo: 30075\_SGTC\_DES | Formato: DWF; DWFX**
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30095\_SGTC\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças escritas  
**Prefixo: 30076\_SGTC\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 30078\_SGTC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 30077\_SGTC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Edificação em Solo Rústico - Elementos para submissão a parecer da CMGIFR  
**Prefixo: 00217\_ELEM\_CMGIFR | Formato: ZIP; RAR; 7Z**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.

**Elementos Instrutórios a Entregar**

27-03-2025

**Legalização - Obras de Edificação - Sem Necessidade de Execução de Obras****Elemento**

- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial  
**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Levantamento topográfico  
**Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente**
- \* Planta de implantação sobre levantamento topográfico  
**Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF**
- \* Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos  
**Prefixo: 00201\_QUAD\_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX**
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei  
**Prefixo: 00061\_CONSUL\_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00017\_COORD\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00016\_COORD\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00208\_TCAUT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00207\_TCAUT\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00082\_ARQ\_DES | Formato: DWG; DWFX | Assinado Digitalmente**
- \* Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30081\_ARQ\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Projeto de Arquitetura - Peças escritas  
**Prefixo: 00083\_ARQ\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00086\_ARQ\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00085\_ARQ\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Fotografias do imóvel  
**Prefixo: 00041\_FOTOS\_IMOV | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Ficha de elementos estatísticos  
**Prefixo: 00034\_FICHA\_INE | Formato: PDF | PDF/A**
- Estimativa dos encargos urbanísticos/simulação do cálculo da taxa TRIU  
**Prefixo: 30066\_ESTIM\_ENC\_URB | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.





Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Legalização - Obras de Edificação - Sem Necessidade de Execução de Obras

Elemento

- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00062\_ACESS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30096\_ACESS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Plano de acessibilidades - Peças escritas  
**Prefixo: 00063\_ACESS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00066\_ACESS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00065\_ACESS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00118\_ESTAB\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30082\_ESTAB\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas  
**Prefixo: 00119\_ESTAB\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00122\_ESTAB\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00121\_ESTAB\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico legalmente habilitado - Termo de responsabilidade pelos aspetos estruturais da obra realizada  
**Prefixo: 30008\_ESTAB\_TR ESTRUT | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de Arquitetura - Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica  
**Prefixo: 30065\_ARQ\_REL\_SISM | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas  
**Prefixo: 30067\_SISM\_DES | Formato: DWF; DWFX**
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30083\_SISM\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças escritas  
**Prefixo: 30068\_SISM\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 30070\_SISM\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 30069\_SISM\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Instalações Elétricas - Projeto  
**Prefixo: 00050\_IE\_PROJ | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto  
**Prefixo: 00049\_IE\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil  
**Prefixo: 00048\_IE\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Legalização - Obras de Edificação - Sem Necessidade de Execução de Obras

Elemento

- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade  
**Prefixo: 00053\_IE\_EXEC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil  
**Prefixo: 00052\_IE\_EXEC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica  
**Prefixo: 00046\_IE\_FICHA\_ELET | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Instalações Elétricas - Prova de que o edifício já se encontra com contrato de fornecimento de energia  
**Prefixo: 30002\_IE\_DISTRIB | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00123\_GAS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30084\_GAS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas  
**Prefixo: 00124\_GAS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00127\_GAS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00126\_GAS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Gás - Projeto certificado  
**Prefixo: 30013\_GAS\_PROJ\_CERT | Formato: PDF | Assinado Digitalmente**
- Gás - Certificado de inspeção ou Declaração de conformidade  
**Prefixo: 00043\_GAS\_CERT\_DEC | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Gás - Prova de que o edifício já se encontra com contrato de fornecimento de gás  
**Prefixo: 30009\_GAS\_FORN | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00158\_AGU\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30085\_AGU\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas  
**Prefixo: 00159\_AGU\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00162\_AGU\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00161\_AGU\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas e de esgotos - Prova de que o edifício já se encontra com contrato de fornecimento de água  
**Prefixo: 30011\_AGU\_ESG\_FORN | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00163\_ESG\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30086\_ESG\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Legalização - Obras de Edificação - Sem Necessidade de Execução de Obras

Elemento

- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas  
**Prefixo: 00164\_ESG\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00167\_ESG\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00166\_ESG\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00088\_PLUV\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30087\_PLUV\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas  
**Prefixo: 00089\_PLUV\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00092\_PLUV\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00091\_PLUV\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00093\_EXT\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30088\_EXT\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas  
**Prefixo: 00094\_EXT\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00097\_EXT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00096\_EXT\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00183\_ITED\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30089\_ITED\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas  
**Prefixo: 00184\_ITED\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00187\_ITED\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00186\_ITED\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Prova de que o edifício é alimentado diretamente pela rede de distribuição  
**Prefixo: 30012\_ITED\_FORN | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00103\_TERM\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Legalização - Obras de Edificação - Sem Necessidade de Execução de Obras

Elemento

- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30090\_TERM\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas  
**Prefixo: 00104\_TERM\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00107\_TERM\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00106\_TERM\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Pré-certificado do SCE  
**Prefixo: 00078\_PRE\_SCE | Formato: PDF**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00133\_ELEV\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30091\_ELEV\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas  
**Prefixo: 00134\_ELEV\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00137\_ELEV\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00136\_ELEV\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Declaração de conformidade  
**Prefixo: 30010\_ELEV\_DEC | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00173\_SCIE\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30092\_SCIE\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas  
**Prefixo: 00174\_SCIE\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00177\_SCIE\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00176\_SCIE\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios  
**Prefixo: 00035\_FICHA\_SCIE | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00038\_FICHA\_SCIE\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00037\_FICHA\_SCIE\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00108\_ACUST\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Legalização - Obras de Edificação - Sem Necessidade de Execução de Obras

Elemento

- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas  
**Prefixo: 00109\_ACUST\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00112\_ACUST\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00111\_ACUST\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Comprovativo da verificação, por ensaios, do cumprimento do Regulamento Geral do Ruído  
**Prefixo: 30007\_ACUST\_ENSAIOS | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas  
**Prefixo: 30071\_AVAC\_DES | Formato: DWF; DWFx**
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30094\_AVAC\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças escritas  
**Prefixo: 30072\_AVAC\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 30074\_AVAC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 30073\_AVAC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - AVAC - Prova de que o edifício já se encontra dotado do sistema de AVAC - Declaração do Instalador  
**Prefixo: 30112\_AVAC\_DEC\_INST | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças desenhadas  
**Prefixo: 30075\_SGTC\_DES | Formato: DWF; DWFx**
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30095\_SGTC\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças escritas  
**Prefixo: 30076\_SGTC\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 30078\_SGTC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 30077\_SGTC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Edificação em Solo Rústico - Elementos para submissão a parecer da CMGIFR  
**Prefixo: 00217\_ELEM\_CMGIFR | Formato: ZIP; RAR; 7Z**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



# **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

## **Elementos Instrutórios**

---

# **LICENÇA ADMINISTRATIVA**



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura

(n.º 17 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A

\* Levantamento topográfico

Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente

\* Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00017\_COORD\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00016\_COORD\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

\* Planta de implantação sobre levantamento topográfico

Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF

\* Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos

Prefixo: 00201\_QUAD\_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX

\* Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas

Prefixo: 00082\_ARQ\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

\* Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas (formato PDF/A)

Prefixo: 30081\_ARQ\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Projeto de Arquitetura - Peças escritas

Prefixo: 00083\_ARQ\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00086\_ARQ\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00085\_ARQ\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

- Planta com a definição das áreas de cedência

Prefixo: 30057\_PL\_AREA\_CED | Formato: DWF; DWFX

- Planta com a definição das áreas de cedência - (formato PDF/A)

Prefixo: 30120\_PL\_AREA\_CED\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Projeto de Arquitetura - Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica

Prefixo: 30065\_ARQ\_REL\_SISM | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas

Prefixo: 00062\_ACESS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)

Prefixo: 30096\_ACESS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Plano de acessibilidades - Peças escritas

Prefixo: 00063\_ACESS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura

(n.º 17 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00065\_ACESS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00066\_ACESS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo  
Prefixo: 00030\_EST\_RGR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00032\_EST\_RGR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00033\_EST\_RGR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Fotografias do imóvel  
Prefixo: 00041\_FOTOS\_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- \* Calendarização da execução da obra  
Prefixo: 00007\_CALEND\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Estimativa do custo total da obra  
Prefixo: 00028\_ESTIM\_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Estimativa dos encargos urbanísticos/simulação do cálculo da taxa TRIU  
Prefixo: 30066\_ESTIM\_ENC\_URB | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Ficha de elementos estatísticos  
Prefixo: 00034\_FICHA\_INE | Formato: PDF | PDF/A
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos  
Prefixo: 30079\_DEC\_AUT\_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei  
Prefixo: 00061\_CONSUL\_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Edificação em Solo Rústico - Elementos para submissão a parecer da CMGIFR  
Prefixo: 00217\_ELEM\_CMGIFR | Formato: ZIP; RAR; 7Z
- Listagem dos projetos de especialidades  
Prefixo: 30003\_LIST\_ESP | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Outros documentos  
Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Fundamentação da não apresentação de documentos  
Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.





Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura e Especialidades

(n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024 , de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A

\* Levantamento topográfico

Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente

\* Planta de implantação sobre levantamento topográfico

Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF

\* Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00016\_COORD\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

\* Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00017\_COORD\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos

Prefixo: 00201\_QUAD\_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX

\* Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas

Prefixo: 00082\_ARQ\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

\* Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas (formato PDF/A)

Prefixo: 30081\_ARQ\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Projeto de Arquitetura - Peças escritas

Prefixo: 00083\_ARQ\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00086\_ARQ\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00085\_ARQ\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

\* Calendarização da execução da obra

Prefixo: 00007\_CALEND\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Estimativa do custo total da obra

Prefixo: 00028\_ESTIM\_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Estimativa dos encargos urbanísticos/simulação do cálculo da taxa TRIU

Prefixo: 30066\_ESTIM\_ENC\_URB | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Planta com a definição das áreas de cedência

Prefixo: 30057\_PL\_AREA\_CED | Formato: DWF; DWFX

- Planta com a definição das áreas de cedência - (formato PDF/A)

Prefixo: 30120\_PL\_AREA\_CED\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Projeto de Arquitetura - Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica

Prefixo: 30065\_ARQ\_REL\_SISM | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura e Especialidades

(n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024 , de 27 de fevereiro)

Elemento

- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas  
Prefixo: 00062\_ACESS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30096\_ACESS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Peças escritas  
Prefixo: 00063\_ACESS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00065\_ACESS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00066\_ACESS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo  
Prefixo: 00030\_EST\_RGR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00032\_EST\_RGR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00033\_EST\_RGR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Fotografias do imóvel  
Prefixo: 00041\_FOTOS\_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- \* Ficha de elementos estatísticos  
Prefixo: 00034\_FICHA\_INE | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas  
Prefixo: 00118\_ESTAB\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30082\_ESTAB\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas  
Prefixo: 00119\_ESTAB\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00121\_ESTAB\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00122\_ESTAB\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas  
Prefixo: 30067\_SISM\_DES | Formato: DWF;DWFX
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30083\_SISM\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças escritas  
Prefixo: 30068\_SISM\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 30069\_SISM\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 30070\_SISM\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura e Especialidades

(n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024 , de 27 de fevereiro)

Elemento

- Instalações Elétricas - Projeto  
Prefixo: 00050\_IE\_PROJ | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil  
Prefixo: 00048\_IE\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto  
Prefixo: 00049\_IE\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica  
Prefixo: 00046\_IE\_FICHA\_ELET | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil  
Prefixo: 00052\_IE\_EXEC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade  
Prefixo: 00053\_IE\_EXEC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas  
Prefixo: 00123\_GAS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30084\_GAS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas  
Prefixo: 00124\_GAS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00126\_GAS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00127\_GAS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Projeto certificado  
Prefixo: 30013\_GAS\_PROJ\_CERT | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas  
Prefixo: 00158\_AGU\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30085\_AGU\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas  
Prefixo: 00159\_AGU\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00161\_AGU\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00162\_AGU\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas  
Prefixo: 00163\_ESG\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30086\_ESG\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas  
Prefixo: 00164\_ESG\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura e Especialidades

(n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024 , de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00166\_ESG\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00167\_ESG\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas  
Prefixo: 00088\_PLUV\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30087\_PLUV\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas  
Prefixo: 00089\_PLUV\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00091\_PLUV\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00092\_PLUV\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas  
Prefixo: 00093\_EXT\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30088\_EXT\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas  
Prefixo: 00094\_EXT\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00096\_EXT\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00097\_EXT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas  
Prefixo: 00183\_ITED\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30089\_ITED\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas  
Prefixo: 00184\_ITED\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00186\_ITED\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00187\_ITED\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas  
Prefixo: 00103\_TERM\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30090\_TERM\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas  
Prefixo: 00104\_TERM\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura e Especialidades

(n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024 , de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00106\_TERM\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00107\_TERM\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Pré-certificado do SCE  
Prefixo: 00078\_PRE\_SCE | Formato: PDF
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas  
Prefixo: 00133\_ELEV\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30091\_ELEV\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas  
Prefixo: 00134\_ELEV\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00136\_ELEV\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00137\_ELEV\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas  
Prefixo: 00173\_SCIE\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30092\_SCIE\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas  
Prefixo: 00174\_SCIE\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00176\_SCIE\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00177\_SCIE\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios  
Prefixo: 00035\_FICHA\_SCIE | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00037\_FICHA\_SCIE\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00038\_FICHA\_SCIE\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas  
Prefixo: 00108\_ACUST\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30093\_ACUST\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas  
Prefixo: 00109\_ACUST\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00111\_ACUST\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura e Especialidades

(n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024 , de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00112\_ACUST\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas  
Prefixo: 30071\_AVAC\_DES | Formato: DWF; DWFX
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30094\_AVAC\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças escritas  
Prefixo: 30072\_AVAC\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 30073\_AVAC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 30074\_AVAC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças desenhadas  
Prefixo: 30075\_SGTC\_DES | Formato: DWF; DWFX
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30095\_SGTC\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças escritas  
Prefixo: 30076\_SGTC\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 30077\_SGTC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 30078\_SGTC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Edificação em Solo Rústico - Elementos para submissão a parecer da CMGIFR  
Prefixo: 00217\_ELEM\_CMGIFR | Formato: ZIP; RAR; 7Z
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei  
Prefixo: 00061\_CONSUL\_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Outros documentos  
Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Fundamentação da não apresentação de documentos  
Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

24-09-2025

Licença Administrativa - Obras de Demolição

(n.º 19 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial  
Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- \* Levantamento topográfico  
Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- \* Planta de implantação sobre levantamento topográfico  
Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- \* Planta de implantação sobre levantamento topográfico - (formato DWFX)  
Prefixo: 30152\_PL\_IMPLAN\_DWFX | Formato: DWFX
- \* Planta de implantação sobre levantamento topográfico - (formato PDF)  
Prefixo: 30153\_PL\_IMPLAN\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Memória descritiva e justificativa  
Prefixo: 00058\_MEM\_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos  
Prefixo: 00201\_QUAD\_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- \* Fotografias do imóvel  
Prefixo: 00041\_FOTOS\_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- \* Plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição  
Prefixo: 30080\_PPG\_RCD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas  
Prefixo: 00118\_ESTAB\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30082\_ESTAB\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas  
Prefixo: 00119\_ESTAB\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00122\_ESTAB\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00121\_ESTAB\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças desenhadas  
Prefixo: 30038\_PRJ\_ESP\_DES | Formato: DWF; DWFX
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças desenhadas (formato PDF/A);  
Prefixo: 30115\_PRJ\_ESP\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças escritas  
Prefixo: 30039\_PRJ\_ESP\_ESC | Formato: PDF | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.





Elementos Instrutórios a Entregar

24-09-2025

Licença Administrativa - Obras de Demolição

(n.º 19 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 30041\_PRJ\_ESP\_TR | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 30042\_PRJ\_ESP\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Calendarização da execução da obra  
Prefixo: 00007\_CALEND\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Estimativa do custo total da obra  
Prefixo: 00028\_ESTIM\_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Ficha de elementos estatísticos  
Prefixo: 00034\_FICHA\_INE | Formato: PDF | PDF/A
- \* Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)  
Prefixo: 30021\_IMPIC\_DOC\_INSC | Formato: PDF
- \* Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00021\_DIR\_FISC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00020\_DIR\_FISC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Diretor de Obra - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00025\_DIR\_OBR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00024\_DIR\_OBR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Diretor de Obra - Comprovativo de contratação  
Prefixo: 00022\_DIR\_OBR\_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos  
Prefixo: 30079\_DEC\_AUT\_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Outros documentos  
Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Fundamentação da não apresentação de documentos  
Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.





Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Urbanização

(n.º 16 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial  
Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação  
Prefixo: 00027\_COMPROV\_TITUL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- \* Levantamento topográfico  
Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- \* Planta de implantação sobre levantamento topográfico  
Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos  
Prefixo: 00201\_QUAD\_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- \* Planta da situação existente  
Prefixo: 00074\_PL\_SIT\_EXIST | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Planta da situação existente (formato PDF/A)  
Prefixo: 30128\_PL\_SIT\_EXIST\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Planta de síntese - Obras de urbanização - Peças desenhadas  
Prefixo: 30129\_PL\_SINT\_URB | Formato: DWF; DWFX
- \* Planta de síntese - Obras de urbanização - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30130\_PL\_SINT\_URB\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças desenhadas  
Prefixo: 00128\_INFVIA\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30105\_INFVIA\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças escritas  
Prefixo: 00129\_INFVIA\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00132\_INFVIA\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00131\_INFVIA\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças desenhadas  
Prefixo: 00148\_ABS\_AGU\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30106\_ABS\_AGU\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças escritas  
Prefixo: 00149\_ABS\_AGU\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Urbanização

(n.º 16 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- \* Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00152\_ABS\_AGU\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00151\_ABS\_AGU\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças desenhadas  
Prefixo: 00153\_DRN\_ESG\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30107\_DRN\_ESG\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças escritas  
Prefixo: 00154\_DRN\_ESG\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00157\_DRN\_ESG\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00156\_DRN\_ESG\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças desenhadas  
Prefixo: 00113\_DRN\_PLUV\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30108\_DRN\_PLUV\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças escritas  
Prefixo: 00114\_DRN\_PLUV\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00117\_DRN\_PLUV\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00116\_DRN\_PLUV\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas  
Prefixo: 00123\_GAS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30084\_GAS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas  
Prefixo: 00124\_GAS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00127\_GAS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00126\_GAS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Projeto de especialidades - Gás - Projeto certificado  
Prefixo: 30013\_GAS\_PROJ\_CERT | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças desenhadas  
Prefixo: 00143\_ELET\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30109\_ELET\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Urbanização

(n.º 16 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- \* Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças escritas  
Prefixo: 00144\_ELET\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00147\_ELET\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00146\_ELET\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Peças desenhadas  
Prefixo: 00188\_ITUR\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30110\_ITUR\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Peças escritas  
Prefixo: 00189\_ITUR\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00192\_ITUR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00191\_ITUR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas  
Prefixo: 00093\_EXT\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30088\_EXT\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas  
Prefixo: 00094\_EXT\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00097\_EXT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00096\_EXT\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas  
Prefixo: 00062\_ACESS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30096\_ACESS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Peças escritas  
Prefixo: 00063\_ACESS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00065\_ACESS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00066\_ACESS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo  
Prefixo: 00030\_EST\_RGR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00033\_EST\_RGR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Urbanização

(n.º 16 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- \* Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00032\_EST\_RGR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Calendarização da execução da obra  
Prefixo: 00007\_CALEND\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Estimativa do custo total da obra e custo por especialidades  
Prefixo: 00029\_ESTIM\_OBR\_ESP | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos  
Prefixo: 30079\_DEC\_AUT\_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00017\_COORD\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00016\_COORD\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei  
Prefixo: 00061\_CONSUL\_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Outros documentos  
Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Fundamentação da não apresentação de documentos  
Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Operações de Loteamento

(n.º 15 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A

\* Levantamento topográfico

Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente

\* Levantamento topográfico - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Prefixo: 30099\_LEV\_TOP\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Levantamento topográfico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 30100\_LEV\_TOP\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

\* Planta de implantação sobre levantamento topográfico

Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF

\* Memória descritiva e justificativa

Prefixo: 00058\_MEM\_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos

Prefixo: 00201\_QUAD\_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX

\* Projeto de Loteamento - Planta da situação existente

Prefixo: 00196\_LOT\_SIT\_EXIST | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

\* Projeto de Loteamento - Planta da situação existente (formato PDF/A)

Prefixo: 30123\_LOT\_SIT\_EXIST\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento (formato DWG)

Prefixo: 30124\_PL\_SINT\_LOT\_DWG | Formato: DWG

\* Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento

Prefixo: 00197\_PL\_SINT\_LOT | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

\* Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento (formato PDF/A)

Prefixo: 30125\_PL\_SINT\_LOT\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Projeto de Loteamento - Planta com a definição das áreas de cedência

Prefixo: 00194\_PL\_CEDEN | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

\* Projeto de Loteamento - Planta com a definição das áreas de cedência (formato PDF/A)

Prefixo: 30126\_PL\_CEDEN\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Simulação virtual tridimensional

Prefixo: 00205\_SIMUL\_VIRT | Formato: PDF | PDF/A

\* Perfis - Clarificação da modelação do terreno - Peças desenhadas

Prefixo: 30097\_PERFIS\_TERR\_DES | Formato: DWF; DWFX

\* Perfis - Clarificação da modelação do terreno - Peças desenhadas (formato PDF/A)

Prefixo: 30098\_PERFIS\_TERR\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Operações de Loteamento

(n.º 15 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- \* Projeto de Loteamento - Planta com identificação dos percursos acessíveis, detalhes métricos, técnicos e construtivos  
Prefixo: 00195\_PL\_PERC\_DET | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de Loteamento - Planta com identificação dos percursos acessíveis, detalhes métricos, técnicos e construtivos (formato PDF/A)  
Prefixo: 30127\_PL\_PERC\_DET\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo  
Prefixo: 00030\_EST\_RGR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00033\_EST\_RGR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00032\_EST\_RGR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Ficha de elementos estatísticos  
Prefixo: 00034\_FICHA\_INE | Formato: PDF | PDF/A
- \* Declaração dos autores e coordenador dos projetos  
Prefixo: 30079\_DEC\_AUT\_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de Loteamento - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00200\_LOT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de Loteamento - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00199\_LOT\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00017\_COORD\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00016\_COORD\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei  
Prefixo: 00061\_CONSUL\_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Outros documentos  
Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Fundamentação da não apresentação de documentos  
Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Trabalhos de Remodelação de Terrenos

(n.º 21 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial  
Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- \* Levantamento topográfico  
Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- \* Planta de implantação sobre levantamento topográfico  
Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- \* Memória descritiva e justificativa  
Prefixo: 00058\_MEM\_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos  
Prefixo: 00201\_QUAD\_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças desenhadas  
Prefixo: 30038\_PRJ\_ESP\_DES | Formato: DWF; DWFX
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças desenhadas (formato PDF/A);  
Prefixo: 30115\_PRJ\_ESP\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças escritas  
Prefixo: 30039\_PRJ\_ESP\_ESC | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 30041\_PRJ\_ESP\_TR | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 30042\_PRJ\_ESP\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Projeto de execução dos trabalhos - Peças desenhadas  
Prefixo: 30046\_PRJ\_EXEC\_TRAB | Formato: DWF; DWFX
- \* Projeto de execução dos trabalhos - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
Prefixo: 30131\_PRJ\_EXEC\_TRAB\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de execução dos trabalhos - Peças escritas  
Prefixo: 30132\_PRJ\_EXEC\_TRAB\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de execução dos trabalhos - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 30133\_PRJ\_EXEC\_TRAB\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Projeto de execução dos trabalhos - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 30134\_PRJ\_EXEC\_TRAB\_SEG | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Calendarização da execução da obra  
Prefixo: 00007\_CALEND\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Estimativa do custo total da obra  
Prefixo: 00028\_ESTIM\_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Trabalhos de Remodelação de Terrenos

(n.º 21 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

\* Ficha de elementos estatísticos

Prefixo: 00034\_FICHA\_INE | Formato: PDF | PDF/A

\* Declaração dos autores e coordenador dos projetos

Prefixo: 30079\_DEC\_AUT\_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00017\_COORD\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00016\_COORD\_SEG | Formato: PDF | PDF/A

- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei

Prefixo: 00061\_CONSUL\_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Outros documentos

Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.





# Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

## Elementos Instrutórios

---

# COMBUSTÍVEIS



Elementos Instrutórios a Entregar

27-10-2025

Combustíveis - Regime Simplificado - CLASSE A1

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A

\* Combustíveis - Peças escritas

Prefixo: 30019\_COMB\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Combustíveis - Peças desenhadas

Prefixo: 30020\_COMB\_DES | Formato: DWF; DWFX; PDF

\* Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)

Prefixo: 30021\_IMPIC\_DOC\_INSC | Formato: PDF

\* Fotografias do local

Prefixo: 30001\_FOTOS\_LOC | Formato: PDF | PDF/A

- Outros documentos

Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-10-2025

Combustíveis - Regime Simplificado - CLASSE A2

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A

\* Combustíveis - Peças escritas

Prefixo: 30019\_COMB\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Combustíveis - Peças desenhadas

Prefixo: 30020\_COMB\_DES | Formato: DWF; DWFX; PDF

\* Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)

Prefixo: 30021\_IMPIC\_DOC\_INSC | Formato: PDF

\* Combustíveis - Declaração de conformidade pelo projeto emitido por técnico projetista inscrito na DGEG

Prefixo: 30022\_COMB\_DECL\_DGEG | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

\* Fotografias do local

Prefixo: 30001\_FOTOS\_LOC | Formato: PDF | PDF/A

- Outros documentos

Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-10-2025

Combustíveis - Regime Simplificado - CLASSE A3

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A

\* Combustíveis - Ficha técnica da instalação, com indicação da capacidade prevista e das regras de segurança

Prefixo: 30023\_COMB\_FICHA\_TEC | Formato: PDF

\* Fotografias do local

Prefixo: 30001\_FOTOS\_LOC | Formato: PDF | PDF/A

- Outros documentos

Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



**Elementos Instrutórios a Entregar**

01-04-2025

**Combustíveis - Comunicação - CLASSE B1**

**Elemento**

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Código de acesso à certidão permanente do registro predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respectiva certidão negativa do registro predial

**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Planta de localização com delimitação do prédio

**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**

\* Fotografias do local

**Prefixo: 30001\_FOTOS\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**

- Outros documentos

**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-10-2025

Combustíveis - Comunicação - CLASSE B2

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial  
**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Combustíveis - Caracterização da instalação  
**Prefixo: 30024\_COMB\_CARACT\_INST | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Combustíveis - Certificado de inspeção das instalações emitido por uma EI (entidade inspetora) reconhecida pela DGEG respeitante ao cumprimento das regras de segurança  
**Prefixo: 30025\_COMB\_CERT\_EI | Formato: PDF**
- \* Combustíveis - Indicação da entidade exploradora das instalações reconhecida pela DGEG, quando tal for exigível pela lei em vigor  
**Prefixo: 30026\_COMB\_ENT\_EXPLOR | Formato: PDF | PDF/A**
- Combustíveis - Para o equipamento sob pressão, certificado de aprovação da instalação, nos termos da lei em vigor  
**Prefixo: 30027\_COMB\_CERT\_APROV | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Fotografias do local  
**Prefixo: 30001\_FOTOS\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**
- Outros documentos  
**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



# **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

## **Elementos Instrutórios**

---

**IFRRU 2020**



**Elementos Instrutórios a Entregar**

01-04-2025

**Parecer de enquadramento de localização de imóvel - IFRRU 2020**

**Elemento**

---

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.





## **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

### **Elementos Instrutórios**

---

# **PROCESSO A TRAMITAR**



# **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

## **Elementos Instrutórios**

---

# **DIREITO À INFORMAÇÃO**



Elementos Instrutórios a Entregar

27-01-2026

Direito à Informação - Pedido de Consulta/Cópias de processo

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Planta de localização com delimitação do prédio

**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**

\* Prova do interesse legítimo no conhecimento do(s) elemento(s) pretendido(s)

**Prefixo: 30030\_PROVA\_INT\_LEGITI | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

- Outros documentos

**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



**Elementos Instrutórios a Entregar**

27-01-2026

**Direito à Informação - Pedido de Consulta/Cópias de processo pelo interessado**

**Elemento**

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial

**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Outros documentos

**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



**Elementos Instrutórios a Entregar**

26-03-2025

**Direito à Informação sobre o estado e andamento dos processos**

**Elemento**

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial

**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Prova do interesse legítimo no conhecimento do(s) elemento(s) pretendido(s)

**Prefixo: 30030\_PROVA\_INT\_LEGITI | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

- Outros documentos

**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



**Elementos Instrutórios a Entregar**

26-03-2025

**Direito à Informação sobre o estado e andamento dos processos pelo interessado**

**Elemento**

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Outros documentos

**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



# Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

## Elementos Instrutórios

---

**CERTIDÃO DE ...**



**Elementos Instrutórios a Entregar**

26-03-2025

**Certidão de Cedência de Área para Domínio Público - processo a tramitar**

**Elemento**

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial

**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Planta de localização com delimitação do prédio

**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**

- Levantamento topográfico

**Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente**

- Levantamento topográfico - Técnico autor - Termo de responsabilidade

**Prefixo: 30099\_LEV\_TOP\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

- Levantamento topográfico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

**Prefixo: 30100\_LEV\_TOP\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**

- Outros documentos

**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.





Elementos Instrutórios a Entregar

27-10-2025

Certidão de Destaque de Parcela - Retificação à Certidão

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação  
**Prefixo: 00027\_COMPROV\_TITUL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial  
**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Memória descritiva e justificativa  
**Prefixo: 00058\_MEM\_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Planta de delimitação das parcelas sobre levantamento topográfico  
**Prefixo: 00075\_PL\_DESTQ | Formato: DWG; DXF**
- \* Destaque - Peças desenhadas  
**Prefixo: 30061\_CERT\_DEST\_DES | Formato: DWF; DWFX**
- \* Destaque - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30111\_CERT\_DEST\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Quadro Sinótico - Destaque de parcela  
**Prefixo: 30113\_QUAD\_SINOT\_DEST | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Fotografias do local  
**Prefixo: 30001\_FOTOS\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**
- Outros documentos  
**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



# **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

## **Elementos Instrutórios**

---

# **ADITAMENTO À LICENÇA**



## **Elementos Instrutórios a Entregar**

31-03-2025

### **Aditamento à Licença**

---

**Elemento**

- Outros documentos

**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.

**Praça do Município 3780-215 ANADIA**



## **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

### **Elementos Instrutórios**

---

# **ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA**

**Elementos Instrutórios a Entregar**

12-05-2025

**Alterações Durante a Execução da Obra - Alteração à Licença****Elemento**

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial  
**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Planta de localização com delimitação do prédio  
**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**
- Edificação em Solo Rústico - Elementos para submissão a parecer da CMGIFR  
**Prefixo: 00217\_ELEM\_CMGIFR | Formato: ZIP; RAR; 7Z**
- Levantamento topográfico  
**Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente**
- Planta de implantação sobre levantamento topográfico  
**Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF**
- Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00017\_COORD\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00016\_COORD\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00082\_ARQ\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de Arquitetura - Peças escritas  
**Prefixo: 00083\_ARQ\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00086\_ARQ\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00085\_ARQ\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30081\_ARQ\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Calendarização da execução da obra  
**Prefixo: 00007\_CALEND\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Estimativa do custo total da obra  
**Prefixo: 00028\_ESTIM\_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00062\_ACESS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Plano de acessibilidades - Peças escritas  
**Prefixo: 00063\_ACESS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00066\_ACESS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00065\_ACESS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

12-05-2025

Alterações Durante a Execução da Obra - Alteração à Licença

Elemento

- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30096\_ACESS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de Responsabilidade de Conformidade da Operação Urbanística  
**Prefixo: 00013\_COND\_ACUS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00012\_COND\_ACUS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Fotografias do imóvel  
**Prefixo: 00041\_FOTOS\_IMOV | Formato: PDF | PDF/A**
- Ficha de elementos estatísticos  
**Prefixo: 00034\_FICHA\_INE | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00118\_ESTAB\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas  
**Prefixo: 00119\_ESTAB\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00122\_ESTAB\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00121\_ESTAB\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30082\_ESTAB\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00123\_GAS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas  
**Prefixo: 00124\_GAS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00127\_GAS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00126\_GAS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30084\_GAS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Projeto certificado  
**Prefixo: 30013\_GAS\_PROJ\_CERT | Formato: PDF | Assinado Digitalmente**
- Instalações Elétricas - Projeto  
**Prefixo: 00050\_IE\_PROJ | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto  
**Prefixo: 00049\_IE\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil  
**Prefixo: 00048\_IE\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica  
**Prefixo: 00046\_IE\_FICHA\_ELET | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

12-05-2025

Alterações Durante a Execução da Obra - Alteração à Licença

Elemento

- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade  
**Prefixo: 00053\_IE\_EXEC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil  
**Prefixo: 00052\_IE\_EXEC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00158\_AGU\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas  
**Prefixo: 00159\_AGU\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00162\_AGU\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00161\_AGU\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30085\_AGU\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00163\_ESG\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas  
**Prefixo: 00164\_ESG\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00167\_ESG\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00166\_ESG\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30086\_ESG\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00088\_PLUV\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas  
**Prefixo: 00089\_PLUV\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00092\_PLUV\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00091\_PLUV\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30087\_PLUV\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00093\_EXT\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas  
**Prefixo: 00094\_EXT\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00097\_EXT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

12-05-2025

Alterações Durante a Execução da Obra - Alteração à Licença

Elemento

- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00096\_EXT\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30088\_EXT\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00183\_ITED\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas  
**Prefixo: 00184\_ITED\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00187\_ITED\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00186\_ITED\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30089\_ITED\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00103\_TERM\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas  
**Prefixo: 00104\_TERM\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00107\_TERM\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00106\_TERM\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30090\_TERM\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas  
**Prefixo: 30071\_AVAC\_DES | Formato: DWF; DWFX**
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças escritas  
**Prefixo: 30072\_AVAC\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 30074\_AVAC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 30073\_AVAC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30094\_AVAC\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Pré-certificado do SCE  
**Prefixo: 00078\_PRE\_SCE | Formato: PDF**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00133\_ELEV\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas  
**Prefixo: 00134\_ELEV\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.





## Elementos Instrutórios a Entregar

12-05-2025

### Alterações Durante a Execução da Obra - Alteração à Licença

#### Elemento

- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00137\_ELEV\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00136\_ELEV\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30091\_ELEV\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00173\_SCIE\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas  
**Prefixo: 00174\_SCIE\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00177\_SCIE\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00176\_SCIE\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30092\_SCIE\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios  
**Prefixo: 00035\_FICHA\_SCIE | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00038\_FICHA\_SCIE\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00037\_FICHA\_SCIE\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00108\_ACUST\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas  
**Prefixo: 00109\_ACUST\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00112\_ACUST\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00111\_ACUST\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30093\_ACUST\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.

**Elementos Instrutórios a Entregar**

12-05-2025

**Alterações Durante a Execução da Obra - Comunicação Prévia****Elemento**

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial  
**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Planta de localização com delimitação do prédio  
**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**
- Edificação em Solo Rústico - Elementos para submissão a parecer da CMGIFR  
**Prefixo: 00217\_ELEM\_CMGIFR | Formato: ZIP; RAR; 7Z**
- Levantamento topográfico  
**Prefixo: 00055\_LEV\_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente**
- Planta de implantação sobre levantamento topográfico  
**Prefixo: 00076\_PL\_IMPLAN | Formato: DWG; DXF**
- Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00017\_COORD\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00016\_COORD\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei  
**Prefixo: 00061\_CONSUL\_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Declaração do comunicante  
**Prefixo: 00004\_DEC\_COMUN | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Prova da solicitação das consultas  
**Prefixo: 00005\_PROV\_CONSUL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00082\_ARQ\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de Arquitetura - Peças escritas  
**Prefixo: 00083\_ARQ\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00086\_ARQ\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00085\_ARQ\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30081\_ARQ\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00118\_ESTAB\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas  
**Prefixo: 00119\_ESTAB\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00122\_ESTAB\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



## Elementos Instrutórios a Entregar

12-05-2025

### Alterações Durante a Execução da Obra - Comunicação Prévia

#### Elemento

- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00121\_ESTAB\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30082\_ESTAB\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00123\_GAS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas  
**Prefixo: 00124\_GAS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00127\_GAS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00126\_GAS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30084\_GAS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Projeto certificado  
**Prefixo: 30013\_GAS\_PROJ\_CERT | Formato: PDF | Assinado Digitalmente**
- Instalações Elétricas - Projeto  
**Prefixo: 00050\_IE\_PROJ | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto  
**Prefixo: 00049\_IE\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil  
**Prefixo: 00048\_IE\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica  
**Prefixo: 00046\_IE\_FICHA\_ELET | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade  
**Prefixo: 00053\_IE\_EXEC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil  
**Prefixo: 00052\_IE\_EXEC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00158\_AGU\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas  
**Prefixo: 00159\_AGU\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00162\_AGU\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00161\_AGU\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30085\_AGU\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00163\_ESG\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



## Elementos Instrutórios a Entregar

12-05-2025

### Alterações Durante a Execução da Obra - Comunicação Prévia

#### Elemento

- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas  
**Prefixo: 00164\_ESG\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00167\_ESG\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00166\_ESG\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30086\_ESG\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00088\_PLUV\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas  
**Prefixo: 00089\_PLUV\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00092\_PLUV\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00091\_PLUV\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30087\_PLUV\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00093\_EXT\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas  
**Prefixo: 00094\_EXT\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00097\_EXT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00096\_EXT\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30088\_EXT\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00183\_ITED\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas  
**Prefixo: 00184\_ITED\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00187\_ITED\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00186\_ITED\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30089\_ITED\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00103\_TERM\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



## Elementos Instrutórios a Entregar

12-05-2025

### Alterações Durante a Execução da Obra - Comunicação Prévia

#### Elemento

- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas  
**Prefixo: 00104\_TERM\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00107\_TERM\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00106\_TERM\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30090\_TERM\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas  
**Prefixo: 30067\_SISM\_DES | Formato: DWF;DWFX**
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças escritas  
**Prefixo: 30068\_SISM\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 30070\_SISM\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 30069\_SISM\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30083\_SISM\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas  
**Prefixo: 30071\_AVAC\_DES | Formato: DWF; DWFX**
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças escritas  
**Prefixo: 30072\_AVAC\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 30074\_AVAC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 30073\_AVAC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30094\_AVAC\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Pré-certificado do SCE  
**Prefixo: 00078\_PRE\_SCE | Formato: PDF**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00133\_ELEV\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas  
**Prefixo: 00134\_ELEV\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00137\_ELEV\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00136\_ELEV\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30091\_ELEV\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



## Elementos Instrutórios a Entregar

12-05-2025

### Alterações Durante a Execução da Obra - Comunicação Prévia

#### Elemento

- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00173\_SCIE\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas  
**Prefixo: 00174\_SCIE\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00177\_SCIE\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00176\_SCIE\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30092\_SCIE\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios  
**Prefixo: 00035\_FICHA\_SCIE | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00038\_FICHA\_SCIE\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00037\_FICHA\_SCIE\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00108\_ACUST\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas  
**Prefixo: 00109\_ACUST\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00112\_ACUST\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00111\_ACUST\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30093\_ACUST\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00062\_ACESS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Plano de acessibilidades - Peças escritas  
**Prefixo: 00063\_ACESS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00066\_ACESS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00065\_ACESS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30096\_ACESS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Fotografias do imóvel  
**Prefixo: 00041\_FOTOS\_IMOV | Formato: PDF | PDF/A**
- Calendarização da execução da obra  
**Prefixo: 00007\_CALEND\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



## Elementos Instrutórios a Entregar

12-05-2025

### Alterações Durante a Execução da Obra - Comunicação Prévia

#### Elemento

- Estimativa do custo total da obra  
**Prefixo: 00028\_ESTIM\_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Apólice de seguro de acidentes de trabalho  
**Prefixo: 00002\_SEG\_AC\_TRAB | Formato: PDF | PDF/A**
- Apólice de seguro de construção  
**Prefixo: 00003\_SEG\_CONST | Formato: PDF | PDF/A**
- Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00021\_DIR\_FISC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00020\_DIR\_FISC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Diretor de Obra - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00025\_DIR\_OBR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00024\_DIR\_OBR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Diretor de Obra - Comprovativo de contratação  
**Prefixo: 00022\_DIR\_OBR\_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A**
- Plano de segurança e saúde  
**Prefixo: 00073\_PSS | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Ficha de elementos estatísticos  
**Prefixo: 00034\_FICHA\_INE | Formato: PDF | PDF/A**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



## **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

### **Elementos Instrutórios**

---

# **AVERBAMENTO DE SUBSTITUIÇÃO**





**Elementos Instrutórios a Entregar**

08-04-2025

**Averbamento de Substituição do Diretor de Fiscalização**

**Elemento**

---

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil

**Prefixo: 00020\_DIR\_FISC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**

\* Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade

**Prefixo: 00021\_DIR\_FISC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

- Outros documentos

**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



**Elementos Instrutórios a Entregar**

08-04-2025

**Averbamento de Substituição do Diretor de Obra**

**Elemento**

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Diretor de Obra - Comprovativo de contratação

**Prefixo: 00022\_DIR\_OBR\_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A**

\* Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil

**Prefixo: 00024\_DIR\_OBR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**

\* Diretor de Obra - Termo de responsabilidade

**Prefixo: 00025\_DIR\_OBR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

- Outros documentos

**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



**Elementos Instrutórios a Entregar**

08-04-2025

**Averbamento de Substituição do Requerente ou Comunicante**

**Elemento**

---

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Outros documentos

**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



**Elementos Instrutórios a Entregar**

08-04-2025

**Averbamento de Substituição do Responsável por Qualquer dos Projetos Apresentados**

**Elemento**

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00207\_TECAUT\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00208\_TECAUT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00016\_COORD\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00017\_COORD\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Outros documentos  
**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



**Elementos Instrutórios a Entregar**

10-04-2025

**Averbamento de Substituição do Titular do Alvará ou Certificado de Empreiteiro**

**Elemento**

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Apólice de seguro de construção  
**Prefixo: 00003\_SEG\_CONST | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Apólice de seguro de acidentes de trabalho  
**Prefixo: 00002\_SEG\_AC\_TRAB | Formato: PDF | PDF/A**
- Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)  
**Prefixo: 30021\_IMPIC\_DOC\_INSC | Formato: PDF**
- Outros documentos  
**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



## **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

### **Elementos Instrutórios**

---

# **UTILIZAÇÃO / ALTERAÇÃO DA UTILIZAÇÃO** **- APRESENTAÇÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA -**



Elementos Instrutórios a Entregar

16-05-2025

**Apresentação de Comunicação para Utilização (Art.º 62.º-A - operação urbanística sujeita a controlo prévio)**  
**(n.º 28 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)**

Elemento

- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial  
Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Título da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras  
Prefixo: 00216\_TIT\_OP\_URB | Formato: PDF | PDF/A
- Telas Finais  
Prefixo: 00209\_TELAS | Formato: ZIP; RAR; 7Z
- \* Ficha de elementos estatísticos  
Prefixo: 00034\_FICHA\_INE | Formato: PDF | PDF/A
- \* Diretor de Obra ou Diretor de Fiscalização de Obra - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 30119\_DIR\_OBR\_FISC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Declaração de consentimento dos condóminos  
Prefixo: 30035\_DEC\_CONDOM | Formato: PDF
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

23-09-2025

Apresentação de Comunicação Prévia com prazo para Alteração da Utilização (Art.º 62.º-B - sem operação urbanística prévia)

**(n.º 29 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)**

Elemento

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial  
Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos  
Prefixo: 30079\_DEC\_AUT\_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Telas finais, quando executadas obras isentas de controlo prévio, ou planta da situação existente quando não tenham sido realizadas obras  
Prefixo: 30157\_TELAS\_PL\_SIT\_EXIST | Formato: DWF; DWFX
- \* Telas finais, quando executadas obras isentas de controlo prévio, ou planta da situação existente quando não tenham sido realizadas obras - (formato PDF/A)  
Prefixo: 30158\_TELAS\_PL\_SIT\_EXIST\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Ficha de elementos estatísticos  
Prefixo: 00034\_FICHA\_INE | Formato: PDF | PDF/A
- \* Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00208\_TECAUT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Declaração de consentimento dos condóminos  
Prefixo: 30035\_DEC\_CONDOM | Formato: PDF
- Outros documentos  
Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.





Elementos Instrutórios a Entregar

23-09-2025

Apresentação de Comunicação Prévia com prazo para a Utilização (Art.º 62.º-C - obras isentas de controlo prévio urbanístico)

(n.º 29 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial  
Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos  
Prefixo: 30079\_DEC\_AUT\_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Telas finais, quando executadas obras isentas de controlo prévio, ou planta da situação existente quando não tenham sido realizadas obras  
Prefixo: 30157\_TELAS\_PL\_SIT\_EXIST | Formato: DWF; DWFX
- \* Telas finais, quando executadas obras isentas de controlo prévio, ou planta da situação existente quando não tenham sido realizadas obras - (formato PDF/A)  
Prefixo: 30158\_TELAS\_PL\_SIT\_EXIST\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Ficha de elementos estatísticos  
Prefixo: 00034\_FICHA\_INE | Formato: PDF | PDF/A
- \* Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00208\_TECAUT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Declaração de consentimento dos condóminos  
Prefixo: 30035\_DEC\_CONDOM | Formato: PDF
- Outros documentos  
Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



**Elementos Instrutórios a Entregar**

31-03-2025

**Apresentação de Comunicação Prévia para Utilização (Legalização sem Obras)**

**Elemento**

- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial  
**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos  
**Prefixo: 30079\_DEC\_AUT\_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Ficha de elementos estatísticos  
**Prefixo: 00034\_FICHA\_INE | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00208\_TCAUT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Declaração de consentimento dos condóminos  
**Prefixo: 30035\_DEC\_CONDOM | Formato: PDF**
- Outros documentos  
**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



## **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

### **Elementos Instrutórios**

---

# **LICENÇA ADMINISTRATIVA**



## Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

### Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projetos de Especialidades

#### Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00118\_ESTAB\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30082\_ESTAB\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas  
**Prefixo: 00119\_ESTAB\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00121\_ESTAB\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00122\_ESTAB\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas  
**Prefixo: 30067\_SISM\_DES | Formato: DWF;DWFX**
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30083\_SISM\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças escritas  
**Prefixo: 30068\_SISM\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 30069\_SISM\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 30070\_SISM\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Instalações Elétricas - Projeto  
**Prefixo: 00050\_IE\_PROJ | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil  
**Prefixo: 00048\_IE\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto  
**Prefixo: 00049\_IE\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil  
**Prefixo: 00052\_IE\_EXEC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade  
**Prefixo: 00053\_IE\_EXEC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica  
**Prefixo: 00046\_IE\_FICHA\_ELET | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00123\_GAS\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30084\_GAS\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



## Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

### Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projetos de Especialidades

#### Elemento

- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas  
**Prefixo: 00124\_GAS\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00126\_GAS\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00127\_GAS\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Gás - Projeto certificado  
**Prefixo: 30013\_GAS\_PROJ\_CERT | Formato: PDF | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00158\_AGU\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30085\_AGU\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas  
**Prefixo: 00159\_AGU\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00161\_AGU\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00162\_AGU\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00163\_ESG\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30086\_ESG\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas  
**Prefixo: 00164\_ESG\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00166\_ESG\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00167\_ESG\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00088\_PLUV\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30087\_PLUV\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas  
**Prefixo: 00089\_PLUV\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00091\_PLUV\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00092\_PLUV\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00093\_EXT\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projetos de Especialidades

Elemento

- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30088\_EXT\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas  
**Prefixo: 00094\_EXT\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00096\_EXT\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00097\_EXT\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00183\_ITED\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30089\_ITED\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas  
**Prefixo: 00184\_ITED\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00186\_ITED\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00187\_ITED\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00103\_TERM\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30090\_TERM\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas  
**Prefixo: 00104\_TERM\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00106\_TERM\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00107\_TERM\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Pré-certificado do SCE  
**Prefixo: 00078\_PRE\_SCE | Formato: PDF**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00133\_ELEV\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30091\_ELEV\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas  
**Prefixo: 00134\_ELEV\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00136\_ELEV\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00137\_ELEV\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



## Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

### Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projetos de Especialidades

#### Elemento

- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00173\_SCIE\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30092\_SCIE\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas  
**Prefixo: 00174\_SCIE\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00176\_SCIE\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00177\_SCIE\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios  
**Prefixo: 00035\_FICHA\_SCIE | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00037\_FICHA\_SCIE\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00038\_FICHA\_SCIE\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas  
**Prefixo: 00108\_ACUST\_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30093\_ACUST\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas  
**Prefixo: 00109\_ACUST\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00111\_ACUST\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00112\_ACUST\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas  
**Prefixo: 30071\_AVAC\_DES | Formato: DWF; DWFX**
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30094\_AVAC\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças escritas  
**Prefixo: 30072\_AVAC\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 30073\_AVAC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 30074\_AVAC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças desenhadas  
**Prefixo: 30075\_SGTC\_DES | Formato: DWF; DWFX**
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30095\_SGTC\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



**Elementos Instrutórios a Entregar**

27-03-2025

**Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projetos de Especialidades**

**Elemento**

- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças escritas

**Prefixo: 30076\_SGTC\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

**Prefixo: 30077\_SGTC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**

- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Termo de responsabilidade

**Prefixo: 30078\_SGTC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

\* Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.





Elementos Instrutórios a Entregar

08-05-2025

Licença Administrativa - Emissão de Licença de Obras Parcial para Construção da Estrutura (n.º 6 do Artigo 23.º do RJUE)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)  
**Prefixo: 30021\_IMPIC\_DOC\_INSC | Formato: PDF**
- \* Documento comprovativo da prestação de caução  
**Prefixo: 00026\_DOC\_CAUCAO | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Apólice de seguro de acidentes de trabalho  
**Prefixo: 00002\_SEG\_AC\_TRAB | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Diretor de Obra - Comprovativo de contratação  
**Prefixo: 00022\_DIR\_OBR\_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Apólice de seguro de construção  
**Prefixo: 00003\_SEG\_CONST | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00021\_DIR\_FISC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00020\_DIR\_FISC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Diretor de Obra - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00025\_DIR\_OBR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00024\_DIR\_OBR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Licença Administrativa - Emissão de Licença de Obras que Titula a Operação Urbanística  
(n.º 21 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)  
Prefixo: 30021\_IMPIC\_DOC\_INSC | Formato: PDF
- Documento comprovativo da prestação de caução  
Prefixo: 00026\_DOC\_CAUCAO | Formato: PDF | PDF/A
- \* Apólice de seguro de acidentes de trabalho  
Prefixo: 00002\_SEG\_AC\_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- \* Diretor de Obra - Comprovativo de contratação  
Prefixo: 00022\_DIR\_OBR\_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A
- \* Apólice de seguro de construção  
Prefixo: 00003\_SEG\_CONST | Formato: PDF | PDF/A
- \* Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00021\_DIR\_FISC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00020\_DIR\_FISC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- \* Diretor de Obra - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00025\_DIR\_OBR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00024\_DIR\_OBR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



## **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

### **Elementos Instrutórios**

---

# **INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DOS TRABALHOS**



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Informação sobre o Início dos Trabalhos - Com Ocupação do Espaço Público - processo a tramitar  
(n.º 30 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial  
Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Planta de localização com delimitação do prédio  
Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- Declaração de consentimento dos condóminos  
Prefixo: 30035\_DEC\_CONDOM | Formato: PDF
- Apólice de seguro de responsabilidade civil do executante da obra referente a estruturas que ocupem o espaço público  
Prefixo: 30000\_SEG\_CIVIL | Formato: PDF | PDF/A
- \* Planta com a demarcação da área a ocupar devidamente cotada  
Prefixo: 30004\_PL\_AREA | Formato: DWF; DWFX; PDF
- Planta de sinalização temporária acompanhada do parecer favorável das forças de segurança competentes  
Prefixo: 30005\_PL\_SIN\_PAREC | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

**Informação sobre o Início dos Trabalhos - Sem Ocupação do Espaço Público - processo a tramitar  
(n.º 30 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)**

Elemento

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A

- Declaração de consentimento dos condóminos

Prefixo: 30035\_DEC\_CONDOM | Formato: PDF

- Outros documentos

Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



# Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

## Elementos Instrutórios

---

# JUNÇÃO DE ELEMENTOS



## **Elementos Instrutórios a Entregar**

01-04-2025

### **Junção de Elementos**

---

**Elemento**

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



## **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

### **Elementos Instrutórios**

---

# **LICENÇA ESPECIAL PARA CONCLUSÃO DE OBRAS INACABADAS**





Elementos Instrutórios a Entregar

13-05-2025

: Licença Especial para Conclusão de Obras Inacabadas

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial  
Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- \* Relatório do estado das obras ou cópia do livro de obra atualizado  
Prefixo: 30064\_REL\_LIV\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Calendarização da execução da obra  
Prefixo: 00007\_CALEND\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Estimativa do custo total da obra  
Prefixo: 00028\_ESTIM\_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- \* Fotografias do imóvel  
Prefixo: 00041\_FOTOS\_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)  
Prefixo: 30021\_IMPIC\_DOC\_INSC | Formato: PDF
- Documento comprovativo da prestação de caução  
Prefixo: 00026\_DOC\_CAUCAO | Formato: PDF | PDF/A
- Apólice de seguro de acidentes de trabalho  
Prefixo: 00002\_SEG\_AC\_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- Apólice de seguro de construção  
Prefixo: 00003\_SEG\_CONST | Formato: PDF | PDF/A
- Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00021\_DIR\_FISC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00020\_DIR\_FISC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Diretor de Obra - Comprovativo de contratação  
Prefixo: 00022\_DIR\_OBR\_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A
- Diretor de Obra - Termo de responsabilidade  
Prefixo: 00025\_DIR\_OBR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil  
Prefixo: 00024\_DIR\_OBR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



## **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

### **Elementos Instrutórios**

---

# **PEDIDO DE OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA POR MOTIVO DE OBRAS**



**Elementos Instrutórios a Entregar**

20-05-2025

**Pedido de ocupação da via pública por motivo de obras**

**Elemento**

---

\* Planta com a demarcação da área a ocupar devidamente cotada

**Prefixo: 30004\_PL\_AREA | Formato: DWF; DWFX; PDF**

\* Planta de sinalização temporária acompanhada do parecer favorável das forças de segurança competentes

**Prefixo: 30005\_PL\_SIN\_PAREC | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



# **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

## **Elementos Instrutórios**

---

# **CONCLUSÃO DE OBRA**



## **Elementos Instrutórios a Entregar**

01-04-2025

### **Conclusão de Obra - Não Sujeita a Utilização**

---

**Elemento**

\* Diretor de Obra - Termo de responsabilidade

**Prefixo: 00025\_DIR\_OBR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

\* Fotografias do local

**Prefixo: 30001\_FOTOS\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**

- Outros documentos

**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



## **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

### **Elementos Instrutórios**

---

# **PRORROGAÇÃO DE PRAZO**



**Elementos Instrutórios a Entregar**

12-05-2025

**Prorrogação de Prazo de Execução - Obras de Edificação**

**Elemento**

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Fotografias do imóvel  
**Prefixo: 00041\_FOTOS\_IMOV | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Calendarização da execução da obra  
**Prefixo: 00007\_CALEND\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Apólice de seguro de construção  
**Prefixo: 00003\_SEG\_CONST | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Apólice de seguro de acidentes de trabalho  
**Prefixo: 00002\_SEG\_AC\_TRAB | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Relatório do estado das obras ou cópia do livro de obra atualizado  
**Prefixo: 30064\_REL\_LIV\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Prorrogação de Prazo de Execução - Obras de Demolição

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Fotos do estado atual da demolição  
**Prefixo: 30151\_FOTOS\_EST\_DEM | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Calendarização da execução da obra  
**Prefixo: 00007\_CALEND\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Apólice de seguro de construção  
**Prefixo: 00003\_SEG\_CONST | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Apólice de seguro de acidentes de trabalho  
**Prefixo: 00002\_SEG\_AC\_TRAB | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Relatório sumário das obras executadas  
**Prefixo: 00202\_REL\_OBRAS | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.





**Elementos Instrutórios a Entregar**

27-08-2025

**Prorrogação de Prazo de Execução - Obras de Remodelação de Terrenos**

**Elemento**

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Fotografias do imóvel  
**Prefixo: 00041\_FOTOS\_IMOV | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Calendarização da execução da obra  
**Prefixo: 00007\_CALEND\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Apólice de seguro de construção  
**Prefixo: 00003\_SEG\_CONST | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Apólice de seguro de acidentes de trabalho  
**Prefixo: 00002\_SEG\_AC\_TRAB | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Relatório do estado das obras ou cópia do livro de obra atualizado  
**Prefixo: 30064\_REL\_LIV\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



**Elementos Instrutórios a Entregar**

01-04-2025

**Prorrogação de Prazo de Execução - Obras de Urbanização**

**Elemento**

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Calendarização da execução da obra  
**Prefixo: 00007\_CALEND\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Apólice de seguro de construção  
**Prefixo: 00003\_SEG\_CONST | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Apólice de seguro de acidentes de trabalho  
**Prefixo: 00002\_SEG\_AC\_TRAB | Formato: PDF | PDF/A**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



**Elementos Instrutórios a Entregar**

01-04-2025

**Prorrogação do Prazo para Apresentação dos Projetos de Especialidades**

**Elemento**

---

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



**Elementos Instrutórios a Entregar**

01-04-2025

**Prorrogação de Prazo para Junção de Elementos/Audiência Prévia**

**Elemento**

---

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



**Elementos Instrutórios a Entregar**

01-04-2025

**Prorrogação do Prazo - Informação sobre o Início dos Trabalhos**

---

**Elemento**

- Outros documentos

**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.

**Praça do Município 3780-215 ANADIA**



# **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

## **Elementos Instrutórios**

---

# **PROPRIEDADE HORIZONTAL**



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Propriedade Horizontal - Constituição de Edificação em Propriedade Horizontal/Alteração à Certidão

Elemento

- \* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial  
**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Planta de localização com delimitação do prédio  
**Prefixo: 00077\_PL\_LOC | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Propriedade horizontal - Peças escritas  
**Prefixo: 30031\_PROP\_HOR\_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Propriedade horizontal - Peças desenhadas  
**Prefixo: 30032\_PROP\_HOR\_DES | Formato: DWF; DWFX**
- \* Propriedade horizontal - Peças desenhadas (formato PDF/A)  
**Prefixo: 30121\_PROP\_HOR\_DES\_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Declaração de responsabilidade do técnico  
**Prefixo: 30033\_DEC\_RESP\_TEC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00207\_TCAUT\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Outros documentos  
**Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



## **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

### **Elementos Instrutórios**

---

# **FICHA TÉCNICA DE HABITAÇÃO**





**Elementos Instrutórios a Entregar**

01-04-2025

**Ficha Técnica de Habitação - Depósito**

**Elemento**

---

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Ficha técnica de habitação

**Prefixo: 00040\_FTH | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



**Elementos Instrutórios a Entregar**

01-04-2025

**Ficha Técnica de Habitação - Emissão de 2.<sup>a</sup> Via**

**Elemento**

---

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



## **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

### **Elementos Instrutórios**

---

# **RENOVAÇÃO DE: LICENÇA/COMUNICAÇÃO PRÉVIA - OBRAS**



**Elementos Instrutórios a Entregar**

13-05-2025

**Renovação: Licença / Comunicação Prévia - Obras**

**Elemento**

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial

**Prefixo: 00009\_CERT\_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Fotografias do imóvel

**Prefixo: 00041\_FOTOS\_IMOV | Formato: PDF | PDF/A**

- Fundamentação da não apresentação de documentos

**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



## **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

### **Elementos Instrutórios**

---

# **RECEÇÃO: PROVISÓRIA E DEFINITIVA**



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Receção Provisória - Obras de Urbanização

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Diretor de Obra - Comprovativo de contratação  
**Prefixo: 00022\_DIR\_OBR\_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Diretor de Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional  
**Prefixo: 00023\_DIR\_OBR\_CAPPROF | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00024\_DIR\_OBR\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- \* Diretor de Obra - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00025\_DIR\_OBR\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Diretor de Fiscalização da Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional  
**Prefixo: 00019\_DIR\_FISC\_CAPPROF | Formato: PDF | PDF/A**
- Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00020\_DIR\_FISC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade  
**Prefixo: 00021\_DIR\_FISC\_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- \* Livro de obra  
**Prefixo: 00056\_LIV\_OBRA | Formato: PDF | PDF/A**
- Telecomunicações (ITUR) - Técnico Responsável - Prova de reconhecimento da capacidade profissional  
**Prefixo: 00214\_ITUR\_EXEC\_CAPPROF | Formato: PDF | PDF/A**
- Telecomunicações (ITUR) - Técnico Responsável - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00215\_ITUR\_EXEC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Telecomunicações (ITUR) - Certificado ou Termo de Conformidade  
**Prefixo: 00213\_ITUR\_CERT\_TR | Formato: PDF | PDF/A**
- Gás - Certificado de inspeção ou Declaração de conformidade  
**Prefixo: 00043\_GAS\_CERT\_DEC | Formato: PDF | PDF/A**
- Instalações Elétricas - Documento comprovativo da aceitação das instalações elétricas  
**Prefixo: 00045\_ACEIT\_IE | Formato: PDF | PDF/A**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



**Elementos Instrutórios a Entregar**

01-04-2025

**Receção Definitiva - Obras de Urbanização**

**Elemento**

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Telecomunicações (ITUR) - Técnico Responsável - Prova de reconhecimento da capacidade profissional  
**Prefixo: 00214\_ITUR\_EXEC\_CAPPROF | Formato: PDF | PDF/A**
- Telecomunicações (ITUR) - Técnico Responsável - Seguro de responsabilidade civil  
**Prefixo: 00215\_ITUR\_EXEC\_SEG | Formato: PDF | PDF/A**
- Telecomunicações (ITUR) - Certificado ou Termo de Conformidade  
**Prefixo: 00213\_ITUR\_CERT\_TR | Formato: PDF | PDF/A**
- Gás - Certificado de inspeção ou Declaração de conformidade  
**Prefixo: 00043\_GAS\_CERT\_DEC | Formato: PDF | PDF/A**
- Instalações Elétricas - Documento comprovativo da aceitação das instalações elétricas  
**Prefixo: 00045\_ACEIT\_IE | Formato: PDF | PDF/A**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



## **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

### **Elementos Instrutórios**

---

# **REDUÇÃO DA CAUÇÃO**





**Elementos Instrutórios a Entregar**

01-04-2025

**Redução da Caução - Obras de Urbanização**

**Elemento**

---

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade  
**Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante  
**Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**
- \* Relatório sumário das obras executadas  
**Prefixo: 00202\_REL\_OBRAS | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente**
- Fundamentação da não apresentação de documentos  
**Prefixo: 00042\_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z**

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



## **Município de Anadia**

Divisão de Urbanismo

### **Elementos Instrutórios**

---

# **PEDIDO DE ISENÇÃO/REDUÇÃO DE TAXAS**



Elementos Instrutórios a Entregar

26-01-2026

Pedido de Isenção/Redução de Taxas

Elemento

\* Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204\_DOC\_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203\_DOC\_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Cópia do cartão de cidadão ou de outro documento identificativo

Prefixo: 30162\_DOC\_IDENTIF | Formato: PDF | PDF/A

- Certidão emitida pelo Serviço de Finanças, comprovativa da inexistência de qualquer outro prédio urbano (habitação) da titularidade do sujeito passivo ou documento equivalente

Prefixo: 30163\_CERT\_SERV\_FIN | Formato: PDF

- Certidão de nascimento da qual conste o assento de casamento ou documento comprovativo da união de facto, conforme o caso e quando aplicável

Prefixo: 30164\_CERT\_NASCIM | Formato: PDF

\* Certidão de não dívida à Autoridade Tributária e Aduaneira (Finanças)

Prefixo: 30048\_CERT\_AT | Formato: PDF

\* Certidão de não dívida à Segurança Social (SS)

Prefixo: 30165\_CERT\_SS | Formato: PDF

- Outros documentos

Prefixo: 30028\_OUTROS\_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

\* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.