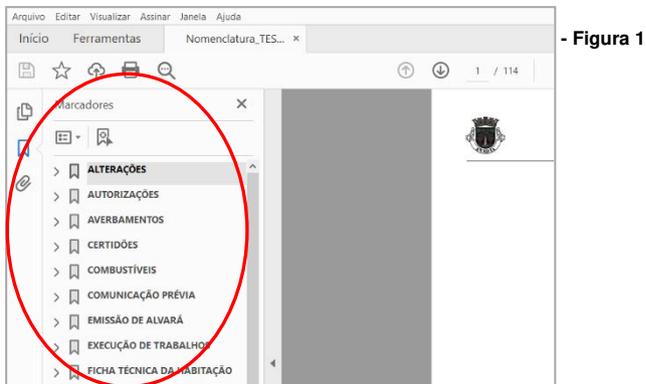
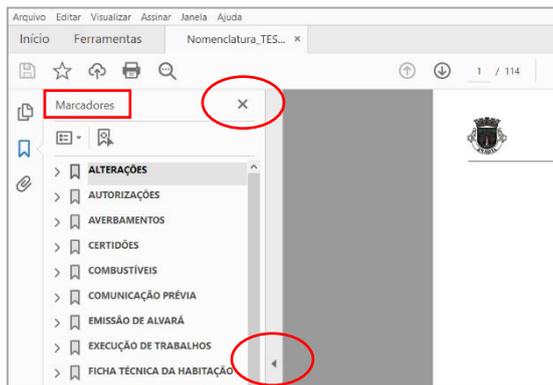


MARCADORES NO PDF

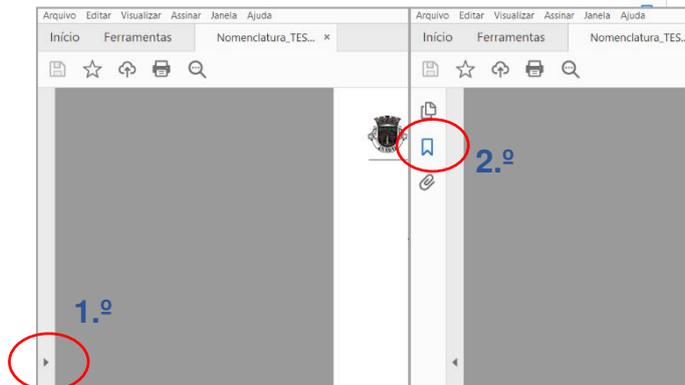
Os marcadores - **figura 1** - num ficheiro *.pdf*, permitem ao utilizador deslocar-se diretamente para uma determinada página ao clicar sobre o tema pretendido.



Se por algum motivo fechou a janela dos marcadores - **figura 2**, para aceder novamente à mesma deverá proceder conforme mostra a **figura 3**.



- Figura 2 -



- Figura 3 -



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

PROCESSO NOVO



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

DIREITO À INFORMAÇÃO



Elementos Instrutórios a Entregar

26-03-2025

Direito à Informação sobre os instrumentos de desenvolvimento e de gestão territorial

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

26-03-2025

Direito à Informação sobre os termos em que se pode processar a legalização de uma operação urbanística

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Planta de implantação à escala de 1:500 ou superior, contendo os limites do prédio, a implantação das edificações, n.º de pisos, uso(s) pretendido(s), etc.
Prefixo: 30029_PL_IMPL_EDIF | Formato: DWF; DWFX; PDF
- * Fotografias do imóvel
Prefixo: 00041_FOTOS_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

CERTIDÃO DE ...



Elementos Instrutórios a Entregar

27-08-2025

Certidão Comprovativa de Empreitada de Reabilitação de Edifícios/Frações - Taxa Reduzida do IVA de 6%

Elemento

- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Memória descritiva, na qual deverá constar a descrição da natureza dos trabalhos, dos quais resultem as melhorias indicadas na alínea i) do art.º 2.º do DL n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua redação atualizada
Prefixo: 30122_MEM_DESC_REAB_EDIF | Formato: PDF | PDF/A
- * Fotografias do imóvel
Prefixo: 00041_FOTOS_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- Estimativa do custo total da obra
Prefixo: 00028_ESTIM_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Calendarização da execução da obra
Prefixo: 00007_CALEND_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

26-03-2025

Certidão de Cedência de Área para Domínio Público - processo novo

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- Levantamento topográfico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30099_LEV_TOP_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Levantamento topográfico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30100_LEV_TOP_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

26-03-2025

Certidão de Compropriedade

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais

Prefixo: 00006_CAD_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A

- Outros documentos

Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-10-2025

Certidão de Destaque de Parcela

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação
Prefixo: 00027_COMPROV_TITUL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Memória descritiva e justificativa
Prefixo: 00058_MEM_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Planta de delimitação das parcelas sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00075_PL_DESTQ | Formato: DWG; DXF
- * Destaque - Peças desenhadas
Prefixo: 30061_CERT_DEST_DES | Formato: DWF; DWFX
- * Destaque - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30111_CERT_DEST_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Quadro Sinótico - Destaque de parcela
Prefixo: 30113_QUAD_SINOT_DEST | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Fotografias do local
Prefixo: 30001_FOTOS_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

26-03-2025

Certidão de Direito de Preferência

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A

- Outros documentos

Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

26-03-2025

Certidão de Localização de Imóvel em Área de Reabilitação Urbana (ARU)

Elemento

- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Fotografias do imóvel
Prefixo: 00041_FOTOS_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

26-03-2025

Certidão de Negócio Jurídico (Artigo 49.º do RJUE)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Outros documentos

Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

26-03-2025

Certidão de Prédio em Ruínas

Elemento

- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Fotografias do imóvel
Prefixo: 00041_FOTOS_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

26-03-2025

Certidão de Toponímia

Elemento

* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Documento emitido pela Junta de Freguesia relativo à localização do prédio (terreno).

Prefixo: 30014_DOC_JUNTA_FREG | Formato: PDF | PDF/A

* Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A

- Outros documentos

Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

26-03-2025

Certidão RGEU - Data de entrada em vigor

Elemento

- Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

21-01-2026

Certidão RGEU - Edifício construído em data anterior à entrada em vigor

Elemento

- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Fotografias do imóvel
Prefixo: 00041_FOTOS_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- * Plantas à escala 1:100 ou 1:200, de todos os pisos, contendo as divisões interiores e respetivos usos, devidamente cotadas e áreas totais de construção
Prefixo: 30016_PLANT_PISOS | Formato: DWF; DWFX; PDF
- * Levantamento atualizado, à escala 1:200 ou 1:500, com a delimitação do prédio (terreno), contendo a(s) implantação(ões) da(s) edificação(ões) existente(s)
Prefixo: 30017_LEV_ATUALIZ | Formato: DWF; DWFX; PDF
- Documento oficial que contenha informação sobre o histórico do prédio na matriz
Prefixo: 30015_DOC_OFIC_MATRIZ | Formato: PDF | PDF/A
- Meios de prova - Idade do edifício
Prefixo: 30018_MEIOS_PROVA | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

COMUNICAÇÃO PRÉVIA



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Edificação

(n.º 25 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- * Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos
Prefixo: 00201_QUAD_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
Prefixo: 00061_CONSUL_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas
Prefixo: 00082_ARQ_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30081_ARQ_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Peças escritas
Prefixo: 00083_ARQ_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00086_ARQ_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00085_ARQ_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Planta com a definição das áreas de cedência
Prefixo: 30057_PL_AREA_CED | Formato: DWF; DWFX
- Planta com a definição das áreas de cedência - (formato PDF/A)
Prefixo: 30120_PL_AREA_CED_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas
Prefixo: 00118_ESTAB_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30082_ESTAB_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas
Prefixo: 00119_ESTAB_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00122_ESTAB_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00121_ESTAB_SEG | Formato: PDF | PDF/A

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Edificação

(n.º 25 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de Arquitetura - Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica
Prefixo: 30065_ARQ_REL_SISM | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas
Prefixo: 30067_SISM_DES | Formato: DWF;DWFX
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30083_SISM_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças escritas
Prefixo: 30068_SISM_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30070_SISM_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30069_SISM_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Instalações Elétricas - Projeto
Prefixo: 00050_IE_PROJ | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto
Prefixo: 00049_IE_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil
Prefixo: 00048_IE_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica
Prefixo: 00046_IE_FICHA_ELET | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade
Prefixo: 00053_IE_EXEC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil
Prefixo: 00052_IE_EXEC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas
Prefixo: 00123_GAS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30084_GAS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas
Prefixo: 00124_GAS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00127_GAS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00126_GAS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Gás - Projeto certificado
Prefixo: 30013_GAS_PROJ_CERT | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- Gás - Certificado de inspeção ou Declaração de conformidade
Prefixo: 00043_GAS_CERT_DEC | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas
Prefixo: 00158_AGU_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Edificação

(n.º 25 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30085_AGU_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas
Prefixo: 00159_AGU_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00162_AGU_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00161_AGU_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas
Prefixo: 00163_ESG_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30086_ESG_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas
Prefixo: 00164_ESG_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00167_ESG_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00166_ESG_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas
Prefixo: 00088_PLUV_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30087_PLUV_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas
Prefixo: 00089_PLUV_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00092_PLUV_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00091_PLUV_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas
Prefixo: 00093_EXT_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30088_EXT_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas
Prefixo: 00094_EXT_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00097_EXT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00096_EXT_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas
Prefixo: 00183_ITED_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Edificação

(n.º 25 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30089_ITED_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas
Prefixo: 00184_ITED_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00187_ITED_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00186_ITED_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas
Prefixo: 00103_TERM_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30090_TERM_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas
Prefixo: 00104_TERM_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00107_TERM_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00106_TERM_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Pré-certificado do SCE
Prefixo: 00078_PRE_SCE | Formato: PDF
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas
Prefixo: 00133_ELEV_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30091_ELEV_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas
Prefixo: 00134_ELEV_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00137_ELEV_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00136_ELEV_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas
Prefixo: 00173_SCIE_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30092_SCIE_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas
Prefixo: 00174_SCIE_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00177_SCIE_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios
Prefixo: 00035_FICHA_SCIE | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Edificação

(n.º 25 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00176_SCIE_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00038_FICHA_SCIE_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00037_FICHA_SCIE_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas
Prefixo: 00108_ACUST_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30093_ACUST_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas
Prefixo: 00109_ACUST_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00112_ACUST_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00111_ACUST_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas
Prefixo: 30071_AVAC_DES | Formato: DWF; DWFX
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30094_AVAC_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças escritas
Prefixo: 30072_AVAC_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30074_AVAC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30073_AVAC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças desenhadas
Prefixo: 30075_SGTC_DES | Formato: DWF; DWFX
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30095_SGTC_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças escritas
Prefixo: 30076_SGTC_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30078_SGTC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30077_SGTC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas
Prefixo: 00062_ACESS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30096_ACESS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Edificação

(n.º 25 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Plano de acessibilidades - Peças escritas
Prefixo: 00063_ACESS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00066_ACESS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00065_ACESS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Fotografias do imóvel
Prefixo: 00041_FOTOS_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- * Calendarização da execução da obra
Prefixo: 00007_CALEND_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estimativa do custo total da obra
Prefixo: 00028_ESTIM_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Ficha de elementos estatísticos
Prefixo: 00034_FICHA_INE | Formato: PDF | PDF/A
- * Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)
Prefixo: 30021_IMPIC_DOC_INSC | Formato: PDF
- * Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00021_DIR_FISC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00020_DIR_FISC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00025_DIR_OBR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00024_DIR_OBR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Obra - Comprovativo de contratação
Prefixo: 00022_DIR_OBR_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A
- * Apólice de seguro de acidentes de trabalho
Prefixo: 00002_SEG_AC_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- * Apólice de seguro de construção
Prefixo: 00003_SEG_CONST | Formato: PDF | PDF/A
- * Declaração dos autores e coordenador dos projetos
Prefixo: 30079_DEC_AUT_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00017_COORD_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00016_COORD_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Edificação em Solo Rústico - Elementos para submissão a parecer da CMGIFR
Prefixo: 00217_ELEM_CMGIFR | Formato: ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

24-09-2025

Comunicação Prévia - Obras de Demolição

(n.º 26 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico - (formato DWFX)
Prefixo: 30152_PL_IMPLAN_DWFX | Formato: DWFX
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico - (formato PDF)
Prefixo: 30153_PL_IMPLAN_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Memória descritiva e justificativa
Prefixo: 00058_MEM_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos
Prefixo: 00201_QUAD_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- * Fotografias do imóvel
Prefixo: 00041_FOTOS_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
Prefixo: 00061_CONSUL_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Descrição da utilização futura do terreno
Prefixo: 30044_DESC_UTIL_TERR | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- * Plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição
Prefixo: 30080_PPG_RCD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas
Prefixo: 00118_ESTAB_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30082_ESTAB_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas
Prefixo: 00119_ESTAB_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00122_ESTAB_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00121_ESTAB_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças desenhadas
Prefixo: 30038_PRJ_ESP_DES | Formato: DWF; DWFX

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

24-09-2025

Comunicação Prévia - Obras de Demolição

(n.º 26 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças desenhadas (formato PDF/A);
Prefixo: 30115_PRJ_ESP_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças escritas
Prefixo: 30039_PRJ_ESP_ESC | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30041_PRJ_ESP_TR | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30042_PRJ_ESP_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Calendarização da execução da obra
Prefixo: 00007_CALEND_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estimativa do custo total da obra
Prefixo: 00028_ESTIM_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Ficha de elementos estatísticos
Prefixo: 00034_FICHA_INE | Formato: PDF | PDF/A
- * Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)
Prefixo: 30021_IMPIC_DOC_INSC | Formato: PDF
- * Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00021_DIR_FISC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00020_DIR_FISC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00025_DIR_OBR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00024_DIR_OBR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Obra - Comprovativo de contratação
Prefixo: 00022_DIR_OBR_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A
- * Apólice de seguro de acidentes de trabalho
Prefixo: 00002_SEG_AC_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- * Declaração dos autores e coordenador dos projetos
Prefixo: 30079_DEC_AUT_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00017_COORD_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00016_COORD_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Urbanização

(n.º 23 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- * Memória descritiva e justificativa
Prefixo: 00058_MEM_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos
Prefixo: 00201_QUAD_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- Notificação do pedido de licenciamento da operação de loteamento
Prefixo: 00060_NOTIF_LOT | Formato: PDF | PDF/A
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
Prefixo: 00061_CONSUL_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta da situação existente
Prefixo: 00074_PL_SIT_EXIST | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Planta da situação existente (formato PDF/A)
Prefixo: 30128_PL_SIT_EXIST_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Planta de síntese - Obras de urbanização - Peças desenhadas
Prefixo: 30129_PL_SINT_URB | Formato: DWF; DWFX
- Planta de síntese - Obras de urbanização - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30130_PL_SINT_URB_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças desenhadas
Prefixo: 00128_INFVIA_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30105_INFVIA_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças escritas
Prefixo: 00129_INFVIA_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00132_INFVIA_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00131_INFVIA_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças desenhadas
Prefixo: 00148_ABS_AGU_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Urbanização

(n.º 23 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- * Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30106_ABS_AGU_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças escritas
Prefixo: 00149_ABS_AGU_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00152_ABS_AGU_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00151_ABS_AGU_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças desenhadas
Prefixo: 00153_DRN_ESG_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30107_DRN_ESG_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças escritas
Prefixo: 00154_DRN_ESG_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00157_DRN_ESG_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00156_DRN_ESG_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças desenhadas
Prefixo: 00113_DRN_PLUV_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30108_DRN_PLUV_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças escritas
Prefixo: 00114_DRN_PLUV_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00117_DRN_PLUV_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00116_DRN_PLUV_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas
Prefixo: 00123_GAS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30084_GAS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas
Prefixo: 00124_GAS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00127_GAS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00126_GAS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Projeto de especialidades - Gás - Projeto certificado
Prefixo: 30013_GAS_PROJ_CERT | Formato: PDF | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Urbanização

(n.º 23 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- * Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças desenhadas
Prefixo: 00143_ELET_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30109_ELET_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças escritas
Prefixo: 00144_ELET_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00147_ELET_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00146_ELET_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Projeto de especialidades - Rede de Iluminação Pública - Peças desenhadas
Prefixo: 00138_ILUMIN_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Rede de iluminação pública - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30116_ILUMIN_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Rede de Iluminação Pública - Peças escritas
Prefixo: 00139_ILUMIN_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Rede de Iluminação Pública - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00142_ILUMIN_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Rede de Iluminação Pública - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00141_ILUMIN_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Peças desenhadas
Prefixo: 00188_ITUR_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30110_ITUR_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Peças escritas
Prefixo: 00189_ITUR_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00192_ITUR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00191_ITUR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas
Prefixo: 00093_EXT_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30088_EXT_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas
Prefixo: 00094_EXT_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00097_EXT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00096_EXT_SEG | Formato: PDF | PDF/A

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Urbanização

(n.º 23 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de contrato de urbanização
Prefixo: 00087_PRJ_CONT_URB | Formato: PDF | PDF/A
- * Plano de acessibilidades - Peças desenhadas
Prefixo: 00062_ACESS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30096_ACESS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Plano de acessibilidades - Peças escritas
Prefixo: 00063_ACESS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00066_ACESS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00065_ACESS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas
Prefixo: 00108_ACUST_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30093_ACUST_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas
Prefixo: 00109_ACUST_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00112_ACUST_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00111_ACUST_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Calendarização da execução da obra
Prefixo: 00007_CALEND_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estimativa do custo total da obra e custo por especialidades
Prefixo: 00029_ESTIM_OBR_ESP | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Documento comprovativo da prestação de caução
Prefixo: 00026_DOC_CAUCAO | Formato: PDF | PDF/A
- * Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)
Prefixo: 30021_IMPIC_DOC_INSC | Formato: PDF
- * Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00021_DIR_FISC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00020_DIR_FISC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00025_DIR_OBR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00024_DIR_OBR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Obra - Comprovativo de contratação
Prefixo: 00022_DIR_OBR_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Obras de Urbanização

(n.º 23 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- * Apólice de seguro de acidentes de trabalho
Prefixo: 00002_SEG_AC_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- * Declaração dos autores e coordenador dos projetos
Prefixo: 30079_DEC_AUT_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00017_COORD_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00016_COORD_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Operações de Loteamento

(n.º 22 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- * Memória descritiva e justificativa
Prefixo: 00058_MEM_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos
Prefixo: 00201_QUAD_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- Discriminação dos elementos apresentados em sede de pedido de informação prévia, cuja alteração tenha sido imposta com a aprovação do pedido
Prefixo: 30135_DISC_ELEM_PIP | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
Prefixo: 00061_CONSUL_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Projeto de Loteamento - Planta da situação existente
Prefixo: 00196_LOT_SIT_EXIST | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Loteamento - Planta da situação existente (formato PDF/A)
Prefixo: 30123_LOT_SIT_EXIST_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento
Prefixo: 00197_PL_SINT_LOT | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento (formato DWG)
Prefixo: 30124_PL_SINT_LOT_DWG | Formato: DWG
- * Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento (formato PDF/A)
Prefixo: 30125_PL_SINT_LOT_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Loteamento - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00200_LOT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Loteamento - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00199_LOT_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Projeto de Loteamento - Planta com a definição das áreas de cedência
Prefixo: 00194_PL_CEDEN | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Loteamento - Planta com a definição das áreas de cedência (formato PDF/A)
Prefixo: 30126_PL_CEDEN_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Loteamento - Descrição pormenorizada dos lotes
Prefixo: 00193_DESC_LOT | Formato: PDF | PDF/A

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Operações de Loteamento

(n.º 22 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- * Calendarização da execução da obra
Prefixo: 00007_CALEND_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estimativa do custo total da obra
Prefixo: 00028_ESTIM_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estimativa dos encargos urbanísticos/simulação do cálculo da taxa TRIU
Prefixo: 30066_ESTIM_ENC_URB | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Ficha de elementos estatísticos
Prefixo: 00034_FICHA_INE | Formato: PDF | PDF/A
- * Documento comprovativo da prestação de caução
Prefixo: 00026_DOC_CAUCAO | Formato: PDF | PDF/A
- * Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)
Prefixo: 30021_IMPIC_DOC_INSC | Formato: PDF
- * Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00021_DIR_FISC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00020_DIR_FISC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00025_DIR_OBR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00024_DIR_OBR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Obra - Comprovativo de contratação
Prefixo: 00022_DIR_OBR_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A
- * Apólice de seguro de acidentes de trabalho
Prefixo: 00002_SEG_AC_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- * Declaração dos autores e coordenador dos projetos
Prefixo: 30079_DEC_AUT_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00017_COORD_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00016_COORD_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Trabalhos de Remodelação de Terrenos

(n.º 24 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- * Memória descritiva e justificativa
Prefixo: 00058_MEM_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos
Prefixo: 00201_QUAD_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
Prefixo: 00061_CONSUL_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças desenhadas
Prefixo: 30038_PRJ_ESP_DES | Formato: DWF; DWFx
- * Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças desenhadas (formato PDF/A);
Prefixo: 30115_PRJ_ESP_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças escritas
Prefixo: 30039_PRJ_ESP_ESC | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- * Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30041_PRJ_ESP_TR | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- * Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30042_PRJ_ESP_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Calendarização da execução da obra
Prefixo: 00007_CALEND_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estimativa do custo total da obra
Prefixo: 00028_ESTIM_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Ficha de elementos estatísticos
Prefixo: 00034_FICHA_INE | Formato: PDF | PDF/A
- * Documento comprovativo da prestação de caução
Prefixo: 00026_DOC_CAUCAO | Formato: PDF | PDF/A
- * Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)
Prefixo: 30021_IMPIC_DOC_INSC | Formato: PDF
- * Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00021_DIR_FISC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Comunicação Prévia - Trabalhos de Remodelação de Terrenos

(n.º 24 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- * Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00020_DIR_FISC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00025_DIR_OBR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00024_DIR_OBR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Obra - Comprovativo de contratação
Prefixo: 00022_DIR_OBR_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A
- * Apólice de seguro de acidentes de trabalho
Prefixo: 00002_SEG_AC_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- * Declaração dos autores e coordenador dos projetos
Prefixo: 30079_DEC_AUT_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00017_COORD_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00016_COORD_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

16-09-2025

Comunicação Prévia - Outras Operações Urbanísticas

(n.º 27 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- * Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- Planta de implantação sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- * Memória descritiva e justificativa
Prefixo: 00058_MEM_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos
Prefixo: 00201_QUAD_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
Prefixo: 00061_CONSUL_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Outras Operações Urbanísticas - Planta de síntese e perfis transversais e longitudinais - Peças desenhadas
Prefixo: 30144_PL_SINT_OPU_DES | Formato: DWF; DWFX
- Outras Operações Urbanísticas - Planta de síntese e perfis transversais e longitudinais - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30145_PL_SINT_OPU_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Outras Operações Urbanísticas - Planta de síntese e perfis transversais e longitudinais - Peças escritas
Prefixo: 30146_PL_SINT_OPU_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Outras Operações Urbanísticas - Planta de síntese e perfis transversais e longitudinais - Técnico Autor- Termo de responsabilidade
Prefixo: 30147_PL_SINT_OPU_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Outras Operações Urbanísticas - Planta de síntese e perfis transversais e longitudinais - Técnico Autor- Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30148_PL_SINT_OPU_SEG | Formato: PDF
- Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças desenhadas
Prefixo: 00128_INFVIA_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30105_INFVIA_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças escritas
Prefixo: 00129_INFVIA_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00132_INFVIA_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00131_INFVIA_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças desenhadas
Prefixo: 00148_ABS_AGU_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

16-09-2025

Comunicação Prévia - Outras Operações Urbanísticas

(n.º 27 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30106_ABS_AGU_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças escritas
Prefixo: 00149_ABS_AGU_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00152_ABS_AGU_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00151_ABS_AGU_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças desenhadas
Prefixo: 00153_DRN_ESG_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30107_DRN_ESG_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças escritas
Prefixo: 00154_DRN_ESG_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00157_DRN_ESG_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00156_DRN_ESG_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças desenhadas
Prefixo: 00143_ELET_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30109_ELET_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças escritas
Prefixo: 00144_ELET_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00147_ELET_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00146_ELET_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças desenhadas
Prefixo: 00113_DRN_PLUV_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30108_DRN_PLUV_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças escritas
Prefixo: 00114_DRN_PLUV_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00117_DRN_PLUV_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00116_DRN_PLUV_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas
Prefixo: 00123_GAS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

16-09-2025

Comunicação Prévia - Outras Operações Urbanísticas

(n.º 27 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30084_GAS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas
Prefixo: 00124_GAS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00127_GAS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00126_GAS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Gás - Projeto certificado
Prefixo: 30013_GAS_PROJ_CERT | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas
Prefixo: 00183_ITED_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30089_ITED_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas
Prefixo: 00184_ITED_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00187_ITED_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00186_ITED_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas
Prefixo: 00093_EXT_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30088_EXT_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas
Prefixo: 00094_EXT_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00097_EXT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00096_EXT_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças desenhadas
Prefixo: 30038_PRJ_ESP_DES | Formato: DWF; DWFX
- * Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças desenhadas (formato PDF/A);
Prefixo: 30115_PRJ_ESP_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças escritas
Prefixo: 30039_PRJ_ESP_ESC | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- * Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30041_PRJ_ESP_TR | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- * Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30042_PRJ_ESP_SEG | Formato: PDF | PDF/A

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

16-09-2025

Comunicação Prévia - Outras Operações Urbanísticas

(n.º 27 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- * Calendarização da execução da obra
Prefixo: 00007_CALEND_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estimativa do custo total da obra
Prefixo: 00028_ESTIM_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Documento comprovativo da prestação de caução
Prefixo: 00026_DOC_CAUCAO | Formato: PDF | PDF/A
- Ficha de elementos estatísticos
Prefixo: 00034_FICHA_INE | Formato: PDF | PDF/A
- * Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)
Prefixo: 30021_IMPIC_DOC_INSC | Formato: PDF
- * Apólice de seguro de acidentes de trabalho
Prefixo: 00002_SEG_AC_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- * Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00017_COORD_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00016_COORD_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00025_DIR_OBR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00024_DIR_OBR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Obra - Comprovativo de contratação
Prefixo: 00022_DIR_OBR_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A
- Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00021_DIR_FISC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00020_DIR_FISC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos
Prefixo: 30079_DEC_AUT_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Decreto-Lei n.º 123/2009 - alínea a) do n.º 3 do artigo 7.º (construção, acesso e instalação de redes de comunicações eletrónicas)
Prefixo: 30154_CONST_REDE_ELET_A | Formato: PDF
- Decreto-Lei n.º 123/2009 - alínea b) do n.º 3 do artigo 7.º (construção, acesso e instalação de redes de comunicações eletrónicas)
Prefixo: 30155_CONST_REDE_ELET_B | Formato: PDF
- Decreto-Lei n.º 123/2009 - alínea c) do n.º 3 do artigo 7.º (construção, acesso e instalação de redes de comunicações eletrónicas)
Prefixo: 30156_CONST_REDE_ELET_C | Formato: PDF
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

INFORMAÇÃO PRÉVIA



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

NOS TERMOS DO N.º 1 DO ARTIGO 14.º DO RJUE



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 1 do Art.º 14.º - RJUE - Informação sobre a Viabilidade de Realizar Determinada Operação Urbanística

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- * Informação Prévia - Peças desenhadas
Prefixo: 30062_INF_PREV_DES | Formato: DWF; DWFX
- * Informação Prévia - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30136_INF_PREV_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Memória descritiva e justificativa
Prefixo: 00058_MEM_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
Prefixo: 00061_CONSUL_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Edificação em Solo Rústico - Elementos para submissão a parecer da CMGIFR
Prefixo: 00217_ELEM_CMGIFR | Formato: ZIP; RAR; 7Z
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

NOS TERMOS DO N.º 2 DO ARTIGO 14.º DO RJUE



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Alteração de Utilização
(n.º 14 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A

* Levantamento topográfico

Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente

* Planta de implantação sobre levantamento topográfico

Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF

* Memória descritiva e justificativa

Prefixo: 00058_MEM_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Planta do edifício ou da fração com identificação do respetivo prédio

Prefixo: 30056_PL_EDIF_FR | Formato: DWF; DWFX

* Demonstração e declaração de conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis

Prefixo: 30149_DEC_CONF_UTILIZ | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Demonstração e declaração de idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido, podendo contemplar utilizações mistas

Prefixo: 30150_DEC_IDON_EDIF_FR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00208_TCAUT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00207_TCAUT_SEG | Formato: PDF | PDF/A

- Outros documentos

Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

28-07-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Obras de Edificação

(n.º 11 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- Memória descritiva e justificativa
Prefixo: 00058_MEM_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos
Prefixo: 00201_QUAD_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- * Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas
Prefixo: 00082_ARQ_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30081_ARQ_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Peças escritas
Prefixo: 00083_ARQ_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00086_ARQ_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00085_ARQ_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais
Prefixo: 30058_PL_INFRAEST_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Planta com a definição das áreas de cedência
Prefixo: 30057_PL_AREA_CED | Formato: DWF; DWFX
- Planta com a definição das áreas de cedência - (formato PDF/A)
Prefixo: 30120_PL_AREA_CED_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Fotografias do imóvel
Prefixo: 00041_FOTOS_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1/500, ou superior, para os efeitos previstos no RJUE
Prefixo: 30059_LOC_DIM_CONST | Formato: DWF; DWFX
- * Estimativa dos encargos urbanísticos/simulação do cálculo da taxa TRIU
Prefixo: 30066_ESTIM_ENC_URB | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Ficha de elementos estatísticos
Prefixo: 00034_FICHA_INE | Formato: PDF | PDF/A

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

28-07-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Obras de Edificação
(n.º 11 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- * Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo
Prefixo: 00030_EST_RGR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00033_EST_RGR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00032_EST_RGR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Plano de acessibilidades - Peças desenhadas
Prefixo: 00062_ACESS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30096_ACESS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Plano de acessibilidades - Peças escritas
Prefixo: 00063_ACESS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00066_ACESS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00065_ACESS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00017_COORD_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00016_COORD_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
Prefixo: 00061_CONSUL_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Edificação em Solo Rústico - Elementos para submissão a parecer da CMGIFR
Prefixo: 00217_ELEM_CMGIFR | Formato: ZIP; RAR; 7Z
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Obras de Demolição

(n.º 12 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- * Memória descritiva e justificativa
Prefixo: 00058_MEM_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos
Prefixo: 00201_QUAD_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- * Descrição da utilização futura do terreno
Prefixo: 30044_DESC_UTIL_TERR | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- * Plano de Demolições
Prefixo: 00067_PLN_DEM | Formato: PDF | PDF/A
- * Plano de Demolições - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00070_PLN_DEM_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Plano de Demolições - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00069_PLN_DEM_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Fotografias do imóvel
Prefixo: 00041_FOTOS_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- * Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00017_COORD_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00016_COORD_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Obras de Urbanização

(n.º 10 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A

* Levantamento topográfico

Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente

* Planta de implantação sobre levantamento topográfico

Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF

* Memória descritiva e justificativa

Prefixo: 00058_MEM_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos

Prefixo: 00201_QUAD_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX

* Planta da situação existente

Prefixo: 00074_PL_SIT_EXIST | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

* Planta da situação existente (formato PDF/A)

Prefixo: 30128_PL_SIT_EXIST_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Planta de síntese - Obras de urbanização - Peças desenhadas

Prefixo: 30129_PL_SINT_URB | Formato: DWF; DWFX

* Planta de síntese - Obras de urbanização - Peças desenhadas (formato PDF/A)

Prefixo: 30130_PL_SINT_URB_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo

Prefixo: 00030_EST_RGR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00033_EST_RGR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00032_EST_RGR_SEG | Formato: PDF | PDF/A

* Plano de acessibilidades - Peças desenhadas

Prefixo: 00062_ACESS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

* Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)

Prefixo: 30096_ACESS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Plano de acessibilidades - Peças escritas

Prefixo: 00063_ACESS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00066_ACESS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00065_ACESS_SEG | Formato: PDF | PDF/A

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Obras de Urbanização

(n.º 10 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- * Estimativa dos encargos urbanísticos/simulação do cálculo da taxa TRIU
Prefixo: 30066_ESTIM_ENC_URB | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00208_TECAUT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00207_TECAUT_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00017_COORD_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00016_COORD_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Operação de Loteamento
(n.º 9 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- * Levantamento topográfico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30099_LEV_TOP_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Levantamento topográfico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30100_LEV_TOP_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- * Memória descritiva e justificativa
Prefixo: 00058_MEM_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos
Prefixo: 00201_QUAD_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- * Projeto de Loteamento - Planta da situação existente
Prefixo: 00196_LOT_SIT_EXIST | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Loteamento - Planta da situação existente (formato PDF/A)
Prefixo: 30123_LOT_SIT_EXIST_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de Loteamento - Planta do cadastro atual à escala 1:1000 ou superior
Prefixo: 30137_PL_CAD_ATUAL | Formato: DWF; DWFX
- Projeto de Loteamento - Planta do cadastro atual à escala 1:1000 ou superior (formato DWG)
Prefixo: 30138_PL_CAD_ATUAL_DWG | Formato: DWG
- Projeto de Loteamento - Planta do cadastro atual à escala 1:1000 ou superior (formato PDF/A)
Prefixo: 30139_PL_CAD_ATUAL_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de Loteamento - Planta de transformação fundiária
Prefixo: 30140_PL_TRANS_FUND | Formato: DWF; DWFX
- Projeto de Loteamento - Planta de transformação fundiária (formato PDF/A)
Prefixo: 30141_PL_TRANS_FUND_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Loteamento - Perfis longitudinais e transversais
Prefixo: 30142_PERFIS_LG_TV | Formato: DWF; DWFX
- * Projeto de Loteamento - Perfis longitudinais e transversais (formato PDF/A)
Prefixo: 30143_PERFIS_LG_TV_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento
Prefixo: 00197_PL_SINT_LOT | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Operação de Loteamento

(n.º 9 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- * Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento (formato DWG)
Prefixo: 30124_PL_SINT_LOT_DWG | Formato: DWG
- * Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento (formato PDF/A)
Prefixo: 30125_PL_SINT_LOT_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais
Prefixo: 30058_PL_INFRAEST_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Projeto de Loteamento - Planta com a definição das áreas de cedência
Prefixo: 00194_PL_CEDEN | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Loteamento - Planta com a definição das áreas de cedência (formato PDF/A)
Prefixo: 30126_PL_CEDEN_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Simulação virtual tridimensional
Prefixo: 00205_SIMUL_VIRT | Formato: PDF | PDF/A
- * Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo
Prefixo: 00030_EST_RGR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00033_EST_RGR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00032_EST_RGR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Plano de acessibilidades - Peças desenhadas
Prefixo: 00062_ACESS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30096_ACESS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Plano de acessibilidades - Peças escritas
Prefixo: 00063_ACESS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00066_ACESS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00065_ACESS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Perfis - Clarificação da modelação do terreno - Peças desenhadas
Prefixo: 30097_PERFIS_TERR_DES | Formato: DWF; DWFX
- * Perfis - Clarificação da modelação do terreno - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30098_PERFIS_TERR_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estimativa dos encargos urbanísticos/simulação do cálculo da taxa TRIU
Prefixo: 30066_ESTIM_ENC_URB | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Loteamento - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00200_LOT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Loteamento - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00199_LOT_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Operação de Loteamento
(n.º 9 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Outras Operações Urbanísticas

(n.º 13 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- * Memória descritiva e justificativa
Prefixo: 00058_MEM_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos
Prefixo: 00201_QUAD_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- * Planta à escala 1/1000 ou superior, contendo os elementos técnicos definidores da operação urbanística, nomeadamente da modelação do terreno
Prefixo: 30060_PL_MODEL_TERR | Formato: DWF; DWFX
- * Outras Operações Urbanísticas - Planta de síntese e perfis transversais e longitudinais - Peças desenhadas
Prefixo: 30144_PL_SINT_OPU_DES | Formato: DWF; DWFX
- * Outras Operações Urbanísticas - Planta de síntese e perfis transversais e longitudinais - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30145_PL_SINT_OPU_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Outras Operações Urbanísticas - Planta de síntese e perfis transversais e longitudinais - Peças escritas
Prefixo: 30146_PL_SINT_OPU_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Outras Operações Urbanísticas - Planta de síntese e perfis transversais e longitudinais - Técnico Autor- Termo de responsabilidade
Prefixo: 30147_PL_SINT_OPU_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Outras Operações Urbanísticas - Planta de síntese e perfis transversais e longitudinais - Técnico Autor- Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30148_PL_SINT_OPU_SEG | Formato: PDF
- Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças desenhadas
Prefixo: 00128_INFVIA_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30105_INFVIA_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças escritas
Prefixo: 00129_INFVIA_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00132_INFVIA_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00131_INFVIA_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças desenhadas
Prefixo: 00148_ABS_AGU_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Outras Operações Urbanísticas

(n.º 13 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30106_ABS_AGU_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças escritas
Prefixo: 00149_ABS_AGU_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00152_ABS_AGU_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00151_ABS_AGU_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças desenhadas
Prefixo: 00153_DRN_ESG_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30107_DRN_ESG_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças escritas
Prefixo: 00154_DRN_ESG_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00157_DRN_ESG_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00156_DRN_ESG_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças desenhadas
Prefixo: 00113_DRN_PLUV_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30108_DRN_PLUV_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças escritas
Prefixo: 00114_DRN_PLUV_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00117_DRN_PLUV_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00116_DRN_PLUV_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas
Prefixo: 00123_GAS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30084_GAS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas
Prefixo: 00124_GAS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00127_GAS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00126_GAS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças desenhadas
Prefixo: 00143_ELET_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Outras Operações Urbanísticas

(n.º 13 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30109_ELET_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças escritas
Prefixo: 00144_ELET_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00147_ELET_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00146_ELET_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Peças desenhadas
Prefixo: 00188_ITUR_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30110_ITUR_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Peças escritas
Prefixo: 00189_ITUR_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00192_ITUR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00191_ITUR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas
Prefixo: 00093_EXT_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30088_EXT_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas
Prefixo: 00094_EXT_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00097_EXT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00096_EXT_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo
Prefixo: 00030_EST_RGR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00033_EST_RGR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00032_EST_RGR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas
Prefixo: 00062_ACESS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30096_ACESS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Peças escritas
Prefixo: 00063_ACESS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Informação Prévia do n.º 2 do Artigo 14.º do RJUE - Outras Operações Urbanísticas
(n.º 13 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00066_ACESS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00065_ACESS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00017_COORD_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00016_COORD_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Edificação em Solo Rústico - Elementos para submissão a parecer da CMGIFR
Prefixo: 00217_ELEM_CMGIFR | Formato: ZIP; RAR; 7Z
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

INFORMAÇÃO SOBRE INÍCIO DE TRABALHOS



Elementos Instrutórios a Entregar

11-04-2025

Informação sobre o Início dos Trabalhos - Com Ocupação do Espaço Público - processo novo
(n.º 30 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- * Certidão predial simplificada da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial ou Código de acesso à certidão permanente do registo predial
Prefixo: 30047_CERT_PRED_SIMPLES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- Declaração de consentimento dos condóminos
Prefixo: 30035_DEC_CONDOM | Formato: PDF
- Apólice de seguro de responsabilidade civil do executante da obra referente a estruturas que ocupem o espaço público
Prefixo: 30000_SEG_CIVIL | Formato: PDF | PDF/A
- * Planta com a demarcação da área a ocupar devidamente cotada
Prefixo: 30004_PL_AREA | Formato: DWF; DWFX; PDF
- Planta de sinalização temporária acompanhada do parecer favorável das forças de segurança competentes
Prefixo: 30005_PL_SIN_PAREC | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

11-04-2025

Informação sobre o Início dos Trabalhos - Sem Ocupação do Espaço Público - processo novo

(n.º 30 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- * Certidão predial simplificada da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial ou Código de acesso à certidão permanente do registo predial
Prefixo: 30047_CERT_PRED_SIMPLES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- Declaração de consentimento dos condóminos
Prefixo: 30035_DEC_CONDOM | Formato: PDF
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

13-11-2025

Informação sobre o Início dos Trabalhos - Decreto-Lei n.º 123/2009

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Memória descritiva e justificativa
Prefixo: 00058_MEM_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Peças desenhadas - (formato DWFX)
Prefixo: 30160_PECAS_DES | Formato: DWFX
- * Peças desenhadas - (formato PDF/A)
Prefixo: 30161_PECAS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos
Prefixo: 00201_QUAD_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- * Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)
Prefixo: 30021_IMPIC_DOC_INSC | Formato: PDF
- * Apólice de seguro de acidentes de trabalho
Prefixo: 00002_SEG_AC_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- Diretor de Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00025_DIR_OBR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00024_DIR_OBR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Diretor de Obra - Comprovativo de contratação
Prefixo: 00022_DIR_OBR_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A
- Decreto-Lei n.º 123/2009 - alínea a) do n.º 3 do artigo 7.º (construção, acesso e instalação de redes de comunicações eletrónicas)
Prefixo: 30154_CONST_REDE_ELET_A | Formato: PDF
- Decreto-Lei n.º 123/2009 - alínea b) do n.º 3 do artigo 7.º (construção, acesso e instalação de redes de comunicações eletrónicas)
Prefixo: 30155_CONST_REDE_ELET_B | Formato: PDF
- Decreto-Lei n.º 123/2009 - alínea c) do n.º 3 do artigo 7.º (construção, acesso e instalação de redes de comunicações eletrónicas)
Prefixo: 30156_CONST_REDE_ELET_C | Formato: PDF
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

LEGALIZAÇÃO



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Legalização - Obras de Edificação - Com Necessidade de Execução de Obras - Projeto de Arquitetura e Especialidades

Elemento

- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- * Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos
Prefixo: 00201_QUAD_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
Prefixo: 00061_CONSUL_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00017_COORD_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00016_COORD_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00208_TCAUT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00207_TCAUT_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas
Prefixo: 00082_ARQ_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30081_ARQ_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Peças escritas
Prefixo: 00083_ARQ_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00086_ARQ_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00085_ARQ_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Calendarização da execução da obra
Prefixo: 00007_CALEND_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estimativa do custo total da obra
Prefixo: 00028_ESTIM_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estimativa dos encargos urbanísticos/simulação do cálculo da taxa TRIU
Prefixo: 30066_ESTIM_ENC_URB | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Legalização - Obras de Edificação - Com Necessidade de Execução de Obras - Projeto de Arquitetura e Especialidades

Elemento

* Fotografias do imóvel

Prefixo: 00041_FOTOS_IMOV | Formato: PDF | PDF/A

- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas

Prefixo: 00062_ACESS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)

Prefixo: 30096_ACESS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Plano de acessibilidades - Peças escritas

Prefixo: 00063_ACESS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00066_ACESS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00065_ACESS_SEG | Formato: PDF | PDF/A

- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo

Prefixo: 00030_EST_RGR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00033_EST_RGR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00032_EST_RGR_SEG | Formato: PDF | PDF/A

* Ficha de elementos estatísticos

Prefixo: 00034_FICHA_INE | Formato: PDF | PDF/A

- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas

Prefixo: 00118_ESTAB_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas (formato PDF/A)

Prefixo: 30082_ESTAB_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas

Prefixo: 00119_ESTAB_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00122_ESTAB_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00121_ESTAB_SEG | Formato: PDF | PDF/A

- Projeto de Arquitetura - Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica

Prefixo: 30065_ARQ_REL_SISM | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas

Prefixo: 30067_SISM_DES | Formato: DWF;DWFX

- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)

Prefixo: 30083_SISM_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças escritas

Prefixo: 30068_SISM_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Prefixo: 30070_SISM_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Legalização - Obras de Edificação - Com Necessidade de Execução de Obras - Projeto de Arquitetura e Especialidades

Elemento

- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30069_SISM_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Instalações Elétricas - Projeto
Prefixo: 00050_IE_PROJ | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto
Prefixo: 00049_IE_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil
Prefixo: 00048_IE_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica
Prefixo: 00046_IE_FICHA_ELET | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade
Prefixo: 00053_IE_EXEC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil
Prefixo: 00052_IE_EXEC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas
Prefixo: 00123_GAS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30084_GAS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas
Prefixo: 00124_GAS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00127_GAS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00126_GAS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Gás - Certificado de inspeção ou Declaração de conformidade
Prefixo: 00043_GAS_CERT_DEC | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Gás - Projeto certificado
Prefixo: 30013_GAS_PROJ_CERT | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas
Prefixo: 00158_AGU_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30085_AGU_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas
Prefixo: 00159_AGU_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00162_AGU_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00161_AGU_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas
Prefixo: 00163_ESG_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Legalização - Obras de Edificação - Com Necessidade de Execução de Obras - Projeto de Arquitetura e Especialidades

Elemento

- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30086_ESG_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas
Prefixo: 00164_ESG_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00167_ESG_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00166_ESG_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas
Prefixo: 00088_PLUV_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30087_PLUV_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas
Prefixo: 00089_PLUV_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00092_PLUV_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00091_PLUV_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas
Prefixo: 00093_EXT_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30088_EXT_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas
Prefixo: 00094_EXT_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00097_EXT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00096_EXT_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas
Prefixo: 00183_ITED_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30089_ITED_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas
Prefixo: 00184_ITED_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00187_ITED_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00186_ITED_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas
Prefixo: 00103_TERM_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Legalização - Obras de Edificação - Com Necessidade de Execução de Obras - Projeto de Arquitetura e Especialidades

Elemento

- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30090_TERM_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas
Prefixo: 00104_TERM_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00107_TERM_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00106_TERM_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Pré-certificado do SCE
Prefixo: 00078_PRE_SCE | Formato: PDF
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas
Prefixo: 00133_ELEV_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30091_ELEV_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas
Prefixo: 00134_ELEV_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00137_ELEV_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00136_ELEV_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas
Prefixo: 00173_SCIE_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30092_SCIE_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas
Prefixo: 00174_SCIE_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00177_SCIE_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00176_SCIE_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios
Prefixo: 00035_FICHA_SCIE | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00038_FICHA_SCIE_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00037_FICHA_SCIE_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas
Prefixo: 00108_ACUST_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30093_ACUST_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Legalização - Obras de Edificação - Com Necessidade de Execução de Obras - Projeto de Arquitetura e Especialidades

Elemento

- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas
Prefixo: 00109_ACUST_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00112_ACUST_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00111_ACUST_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas
Prefixo: 30071_AVAC_DES | Formato: DWF; DWFX
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30094_AVAC_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças escritas
Prefixo: 30072_AVAC_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30074_AVAC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30073_AVAC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças desenhadas
Prefixo: 30075_SGTC_DES | Formato: DWF; DWFX
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30095_SGTC_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças escritas
Prefixo: 30076_SGTC_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30078_SGTC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30077_SGTC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Edificação em Solo Rústico - Elementos para submissão a parecer da CMGIFR
Prefixo: 00217_ELEM_CMGIFR | Formato: ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Legalização - Obras de Edificação - Sem Necessidade de Execução de Obras

Elemento

- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- * Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos
Prefixo: 00201_QUAD_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
Prefixo: 00061_CONSUL_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00017_COORD_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00016_COORD_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00208_TCAUT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00207_TCAUT_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas
Prefixo: 00082_ARQ_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30081_ARQ_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Peças escritas
Prefixo: 00083_ARQ_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00086_ARQ_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00085_ARQ_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Fotografias do imóvel
Prefixo: 00041_FOTOS_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- * Ficha de elementos estatísticos
Prefixo: 00034_FICHA_INE | Formato: PDF | PDF/A
- Estimativa dos encargos urbanísticos/simulação do cálculo da taxa TRIU
Prefixo: 30066_ESTIM_ENC_URB | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Legalização - Obras de Edificação - Sem Necessidade de Execução de Obras

Elemento

- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas
Prefixo: 00062_ACESS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30096_ACESS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Peças escritas
Prefixo: 00063_ACESS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00066_ACESS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00065_ACESS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas
Prefixo: 00118_ESTAB_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30082_ESTAB_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas
Prefixo: 00119_ESTAB_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00122_ESTAB_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00121_ESTAB_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico legalmente habilitado - Termo de responsabilidade pelos aspetos estruturais da obra realizada
Prefixo: 30008_ESTAB_TR ESTRUT | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de Arquitetura - Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica
Prefixo: 30065_ARQ_REL_SISM | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas
Prefixo: 30067_SISM_DES | Formato: DWF; DWFX
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30083_SISM_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças escritas
Prefixo: 30068_SISM_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30070_SISM_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30069_SISM_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Instalações Elétricas - Projeto
Prefixo: 00050_IE_PROJ | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto
Prefixo: 00049_IE_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil
Prefixo: 00048_IE_SEG | Formato: PDF | PDF/A

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Legalização - Obras de Edificação - Sem Necessidade de Execução de Obras

Elemento

- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade
Prefixo: 00053_IE_EXEC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil
Prefixo: 00052_IE_EXEC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica
Prefixo: 00046_IE_FICHA_ELET | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Prova de que o edifício já se encontra com contrato de fornecimento de energia
Prefixo: 30002_IE_DISTRIB | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas
Prefixo: 00123_GAS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30084_GAS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas
Prefixo: 00124_GAS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00127_GAS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00126_GAS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Gás - Projeto certificado
Prefixo: 30013_GAS_PROJ_CERT | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- Gás - Certificado de inspeção ou Declaração de conformidade
Prefixo: 00043_GAS_CERT_DEC | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Gás - Prova de que o edifício já se encontra com contrato de fornecimento de gás
Prefixo: 30009_GAS_FORN | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas
Prefixo: 00158_AGU_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30085_AGU_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas
Prefixo: 00159_AGU_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00162_AGU_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00161_AGU_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas e de esgotos - Prova de que o edifício já se encontra com contrato de fornecimento de água
Prefixo: 30011_AGU_ESG_FORN | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas
Prefixo: 00163_ESG_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30086_ESG_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Legalização - Obras de Edificação - Sem Necessidade de Execução de Obras

Elemento

- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas
Prefixo: 00164_ESG_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00167_ESG_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00166_ESG_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas
Prefixo: 00088_PLUV_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30087_PLUV_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas
Prefixo: 00089_PLUV_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00092_PLUV_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00091_PLUV_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas
Prefixo: 00093_EXT_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30088_EXT_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas
Prefixo: 00094_EXT_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00097_EXT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00096_EXT_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas
Prefixo: 00183_ITED_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30089_ITED_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas
Prefixo: 00184_ITED_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00187_ITED_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00186_ITED_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Prova de que o edifício é alimentado diretamente pela rede de distribuição
Prefixo: 30012_ITED_FORN | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas
Prefixo: 00103_TERM_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Legalização - Obras de Edificação - Sem Necessidade de Execução de Obras

Elemento

- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30090_TERM_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas
Prefixo: 00104_TERM_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00107_TERM_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00106_TERM_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Pré-certificado do SCE
Prefixo: 00078_PRE_SCE | Formato: PDF
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas
Prefixo: 00133_ELEV_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30091_ELEV_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas
Prefixo: 00134_ELEV_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00137_ELEV_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00136_ELEV_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Declaração de conformidade
Prefixo: 30010_ELEV_DEC | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas
Prefixo: 00173_SCIE_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30092_SCIE_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas
Prefixo: 00174_SCIE_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00177_SCIE_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00176_SCIE_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios
Prefixo: 00035_FICHA_SCIE | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00038_FICHA_SCIE_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00037_FICHA_SCIE_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas
Prefixo: 00108_ACUST_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Legalização - Obras de Edificação - Sem Necessidade de Execução de Obras

Elemento

- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas
Prefixo: 00109_ACUST_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00112_ACUST_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00111_ACUST_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Comprovativo da verificação, por ensaios, do cumprimento do Regulamento Geral do Ruído
Prefixo: 30007_ACUST_ENSAIOS | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas
Prefixo: 30071_AVAC_DES | Formato: DWF; DWFX
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30094_AVAC_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças escritas
Prefixo: 30072_AVAC_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30074_AVAC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30073_AVAC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - AVAC - Prova de que o edifício já se encontra dotado do sistema de AVAC - Declaração do Instalador
Prefixo: 30112_AVAC_DEC_INST | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças desenhadas
Prefixo: 30075_SGTC_DES | Formato: DWF; DWFX
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30095_SGTC_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças escritas
Prefixo: 30076_SGTC_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30078_SGTC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30077_SGTC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Edificação em Solo Rústico - Elementos para submissão a parecer da CMGIFR
Prefixo: 00217_ELEM_CMGIFR | Formato: ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

LICENÇA ADMINISTRATIVA



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura

(n.º 17 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- * Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00017_COORD_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00016_COORD_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- * Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos
Prefixo: 00201_QUAD_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- * Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas
Prefixo: 00082_ARQ_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30081_ARQ_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Peças escritas
Prefixo: 00083_ARQ_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00086_ARQ_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00085_ARQ_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Planta com a definição das áreas de cedência
Prefixo: 30057_PL_AREA_CED | Formato: DWF; DWFX
- Planta com a definição das áreas de cedência - (formato PDF/A)
Prefixo: 30120_PL_AREA_CED_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de Arquitetura - Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica
Prefixo: 30065_ARQ_REL_SISM | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas
Prefixo: 00062_ACESS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30096_ACESS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Peças escritas
Prefixo: 00063_ACESS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura

(n.º 17 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00065_ACESS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00066_ACESS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo
Prefixo: 00030_EST_RGR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00032_EST_RGR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00033_EST_RGR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Fotografias do imóvel
Prefixo: 00041_FOTOS_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- * Calendarização da execução da obra
Prefixo: 00007_CALEND_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estimativa do custo total da obra
Prefixo: 00028_ESTIM_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Estimativa dos encargos urbanísticos/simulação do cálculo da taxa TRIU
Prefixo: 30066_ESTIM_ENC_URB | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Ficha de elementos estatísticos
Prefixo: 00034_FICHA_INE | Formato: PDF | PDF/A
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos
Prefixo: 30079_DEC_AUT_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
Prefixo: 00061_CONSUL_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Edificação em Solo Rústico - Elementos para submissão a parecer da CMGIFR
Prefixo: 00217_ELEM_CMGIFR | Formato: ZIP; RAR; 7Z
- Listagem dos projetos de especialidades
Prefixo: 30003_LIST_ESP | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura e Especialidades

(n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024 , de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- * Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00016_COORD_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00017_COORD_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos
Prefixo: 00201_QUAD_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- * Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas
Prefixo: 00082_ARQ_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30081_ARQ_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Peças escritas
Prefixo: 00083_ARQ_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00086_ARQ_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00085_ARQ_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Calendarização da execução da obra
Prefixo: 00007_CALEND_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estimativa do custo total da obra
Prefixo: 00028_ESTIM_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Estimativa dos encargos urbanísticos/simulação do cálculo da taxa TRIU
Prefixo: 30066_ESTIM_ENC_URB | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Planta com a definição das áreas de cedência
Prefixo: 30057_PL_AREA_CED | Formato: DWF; DWFX
- Planta com a definição das áreas de cedência - (formato PDF/A)
Prefixo: 30120_PL_AREA_CED_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de Arquitetura - Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica
Prefixo: 30065_ARQ_REL_SISM | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura e Especialidades

(n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024 , de 27 de fevereiro)

Elemento

- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas
Prefixo: 00062_ACESS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30096_ACESS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Peças escritas
Prefixo: 00063_ACESS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00065_ACESS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00066_ACESS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo
Prefixo: 00030_EST_RGR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00032_EST_RGR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00033_EST_RGR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Fotografias do imóvel
Prefixo: 00041_FOTOS_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- * Ficha de elementos estatísticos
Prefixo: 00034_FICHA_INE | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas
Prefixo: 00118_ESTAB_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30082_ESTAB_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas
Prefixo: 00119_ESTAB_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00121_ESTAB_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00122_ESTAB_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas
Prefixo: 30067_SISM_DES | Formato: DWF; DWFX
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30083_SISM_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças escritas
Prefixo: 30068_SISM_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30069_SISM_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30070_SISM_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura e Especialidades

(n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024 , de 27 de fevereiro)

Elemento

- Instalações Elétricas - Projeto
Prefixo: 00050_IE_PROJ | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil
Prefixo: 00048_IE_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto
Prefixo: 00049_IE_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica
Prefixo: 00046_IE_FICHA_ELET | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil
Prefixo: 00052_IE_EXEC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade
Prefixo: 00053_IE_EXEC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas
Prefixo: 00123_GAS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30084_GAS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas
Prefixo: 00124_GAS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00126_GAS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00127_GAS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Projeto certificado
Prefixo: 30013_GAS_PROJ_CERT | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas
Prefixo: 00158_AGU_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30085_AGU_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas
Prefixo: 00159_AGU_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00161_AGU_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00162_AGU_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas
Prefixo: 00163_ESG_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30086_ESG_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas
Prefixo: 00164_ESG_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura e Especialidades

(n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024 , de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00166_ESG_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00167_ESG_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas
Prefixo: 00088_PLUV_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30087_PLUV_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas
Prefixo: 00089_PLUV_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00091_PLUV_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00092_PLUV_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas
Prefixo: 00093_EXT_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30088_EXT_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas
Prefixo: 00094_EXT_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00096_EXT_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00097_EXT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas
Prefixo: 00183_ITED_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30089_ITED_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas
Prefixo: 00184_ITED_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00186_ITED_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00187_ITED_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas
Prefixo: 00103_TERM_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30090_TERM_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas
Prefixo: 00104_TERM_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura e Especialidades

(n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024 , de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00106_TERM_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00107_TERM_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Pré-certificado do SCE
Prefixo: 00078_PRE_SCE | Formato: PDF
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas
Prefixo: 00133_ELEV_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30091_ELEV_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas
Prefixo: 00134_ELEV_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00136_ELEV_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00137_ELEV_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas
Prefixo: 00173_SCIE_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30092_SCIE_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas
Prefixo: 00174_SCIE_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00176_SCIE_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00177_SCIE_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios
Prefixo: 00035_FICHA_SCIE | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00037_FICHA_SCIE_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00038_FICHA_SCIE_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas
Prefixo: 00108_ACUST_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30093_ACUST_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas
Prefixo: 00109_ACUST_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00111_ACUST_SEG | Formato: PDF | PDF/A

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura e Especialidades

(n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024 , de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00112_ACUST_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas
Prefixo: 30071_AVAC_DES | Formato: DWF; DWFX
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30094_AVAC_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças escritas
Prefixo: 30072_AVAC_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30073_AVAC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30074_AVAC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças desenhadas
Prefixo: 30075_SGTC_DES | Formato: DWF; DWFX
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30095_SGTC_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças escritas
Prefixo: 30076_SGTC_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30077_SGTC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30078_SGTC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Edificação em Solo Rústico - Elementos para submissão a parecer da CMGIFR
Prefixo: 00217_ELEM_CMGIFR | Formato: ZIP; RAR; 7Z
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
Prefixo: 00061_CONSUL_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

24-09-2025

Licença Administrativa - Obras de Demolição

(n.º 19 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico - (formato DWFX)
Prefixo: 30152_PL_IMPLAN_DWFX | Formato: DWFX
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico - (formato PDF)
Prefixo: 30153_PL_IMPLAN_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Memória descritiva e justificativa
Prefixo: 00058_MEM_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos
Prefixo: 00201_QUAD_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- * Fotografias do imóvel
Prefixo: 00041_FOTOS_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- * Plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição
Prefixo: 30080_PPG_RCD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas
Prefixo: 00118_ESTAB_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30082_ESTAB_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas
Prefixo: 00119_ESTAB_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00122_ESTAB_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00121_ESTAB_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças desenhadas
Prefixo: 30038_PRJ_ESP_DES | Formato: DWF; DWFX
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças desenhadas (formato PDF/A);
Prefixo: 30115_PRJ_ESP_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças escritas
Prefixo: 30039_PRJ_ESP_ESC | Formato: PDF | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

24-09-2025

Licença Administrativa - Obras de Demolição

(n.º 19 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30041_PRJ_ESP_TR | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30042_PRJ_ESP_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Calendarização da execução da obra
Prefixo: 00007_CALEND_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estimativa do custo total da obra
Prefixo: 00028_ESTIM_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Ficha de elementos estatísticos
Prefixo: 00034_FICHA_INE | Formato: PDF | PDF/A
- * Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)
Prefixo: 30021_IMPIC_DOC_INSC | Formato: PDF
- * Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00021_DIR_FISC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00020_DIR_FISC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00025_DIR_OBR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00024_DIR_OBR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Diretor de Obra - Comprovativo de contratação
Prefixo: 00022_DIR_OBR_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos
Prefixo: 30079_DEC_AUT_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Urbanização

(n.º 16 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação
Prefixo: 00027_COMPROV_TITUL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos
Prefixo: 00201_QUAD_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- * Planta da situação existente
Prefixo: 00074_PL_SIT_EXIST | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Planta da situação existente (formato PDF/A)
Prefixo: 30128_PL_SIT_EXIST_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Planta de síntese - Obras de urbanização - Peças desenhadas
Prefixo: 30129_PL_SINT_URB | Formato: DWF; DWFX
- * Planta de síntese - Obras de urbanização - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30130_PL_SINT_URB_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças desenhadas
Prefixo: 00128_INFVIA_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30105_INFVIA_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças escritas
Prefixo: 00129_INFVIA_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00132_INFVIA_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00131_INFVIA_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças desenhadas
Prefixo: 00148_ABS_AGU_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30106_ABS_AGU_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças escritas
Prefixo: 00149_ABS_AGU_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Urbanização

(n.º 16 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- * Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00152_ABS_AGU_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00151_ABS_AGU_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças desenhadas
Prefixo: 00153_DRN_ESG_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30107_DRN_ESG_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças escritas
Prefixo: 00154_DRN_ESG_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00157_DRN_ESG_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00156_DRN_ESG_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças desenhadas
Prefixo: 00113_DRN_PLUV_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30108_DRN_PLUV_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças escritas
Prefixo: 00114_DRN_PLUV_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00117_DRN_PLUV_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00116_DRN_PLUV_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas
Prefixo: 00123_GAS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30084_GAS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas
Prefixo: 00124_GAS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00127_GAS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00126_GAS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Projeto de especialidades - Gás - Projeto certificado
Prefixo: 30013_GAS_PROJ_CERT | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças desenhadas
Prefixo: 00143_ELET_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30109_ELET_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Urbanização

(n.º 16 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- * Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Peças escritas
Prefixo: 00144_ELET_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00147_ELET_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Rede Elétrica - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00146_ELET_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Peças desenhadas
Prefixo: 00188_ITUR_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30110_ITUR_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Peças escritas
Prefixo: 00189_ITUR_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00192_ITUR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00191_ITUR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas
Prefixo: 00093_EXT_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30088_EXT_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas
Prefixo: 00094_EXT_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00097_EXT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00096_EXT_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas
Prefixo: 00062_ACESS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30096_ACESS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Peças escritas
Prefixo: 00063_ACESS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00065_ACESS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00066_ACESS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo
Prefixo: 00030_EST_RGR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00033_EST_RGR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Urbanização

(n.º 16 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- * Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00032_EST_RGR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Calendarização da execução da obra
Prefixo: 00007_CALEND_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estimativa do custo total da obra e custo por especialidades
Prefixo: 00029_ESTIM_OBR_ESP | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos
Prefixo: 30079_DEC_AUT_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00017_COORD_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00016_COORD_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
Prefixo: 00061_CONSUL_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Operações de Loteamento

(n.º 15 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- * Levantamento topográfico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30099_LEV_TOP_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Levantamento topográfico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30100_LEV_TOP_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- * Memória descritiva e justificativa
Prefixo: 00058_MEM_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos
Prefixo: 00201_QUAD_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- * Projeto de Loteamento - Planta da situação existente
Prefixo: 00196_LOT_SIT_EXIST | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Loteamento - Planta da situação existente (formato PDF/A)
Prefixo: 30123_LOT_SIT_EXIST_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento (formato DWG)
Prefixo: 30124_PL_SINT_LOT_DWG | Formato: DWG
- * Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento
Prefixo: 00197_PL_SINT_LOT | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Loteamento - Planta de síntese da operação de loteamento (formato PDF/A)
Prefixo: 30125_PL_SINT_LOT_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Loteamento - Planta com a definição das áreas de cedência
Prefixo: 00194_PL_CEDEN | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Loteamento - Planta com a definição das áreas de cedência (formato PDF/A)
Prefixo: 30126_PL_CEDEN_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Simulação virtual tridimensional
Prefixo: 00205_SIMUL_VIRT | Formato: PDF | PDF/A
- * Perfis - Clarificação da modelação do terreno - Peças desenhadas
Prefixo: 30097_PERFIS_TERR_DES | Formato: DWF; DWFX
- * Perfis - Clarificação da modelação do terreno - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30098_PERFIS_TERR_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Operações de Loteamento

(n.º 15 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- * Projeto de Loteamento - Planta com identificação dos percursos acessíveis, detalhes métricos, técnicos e construtivos
Prefixo: 00195_PL_PERC_DET | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Loteamento - Planta com identificação dos percursos acessíveis, detalhes métricos, técnicos e construtivos (formato PDF/A)
Prefixo: 30127_PL_PERC_DET_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo
Prefixo: 00030_EST_RGR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00033_EST_RGR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estudo Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00032_EST_RGR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Ficha de elementos estatísticos
Prefixo: 00034_FICHA_INE | Formato: PDF | PDF/A
- * Declaração dos autores e coordenador dos projetos
Prefixo: 30079_DEC_AUT_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Loteamento - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00200_LOT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de Loteamento - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00199_LOT_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00017_COORD_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00016_COORD_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
Prefixo: 00061_CONSUL_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Trabalhos de Remodelação de Terrenos

(n.º 21 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- * Planta de implantação sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- * Memória descritiva e justificativa
Prefixo: 00058_MEM_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Quadro Sinótico - parâmetros e índices urbanísticos
Prefixo: 00201_QUAD_SINOT | Formato: ODS; XLS; XLSX
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças desenhadas
Prefixo: 30038_PRJ_ESP_DES | Formato: DWF; DWFx
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças desenhadas (formato PDF/A);
Prefixo: 30115_PRJ_ESP_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Peças escritas
Prefixo: 30039_PRJ_ESP_ESC | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30041_PRJ_ESP_TR | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30042_PRJ_ESP_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Projeto de execução dos trabalhos - Peças desenhadas
Prefixo: 30046_PRJ_EXEC_TRAB | Formato: DWF; DWFx
- * Projeto de execução dos trabalhos - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30131_PRJ_EXEC_TRAB_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de execução dos trabalhos - Peças escritas
Prefixo: 30132_PRJ_EXEC_TRAB_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de execução dos trabalhos - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30133_PRJ_EXEC_TRAB_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Projeto de execução dos trabalhos - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30134_PRJ_EXEC_TRAB_SEG | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Calendarização da execução da obra
Prefixo: 00007_CALEND_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estimativa do custo total da obra
Prefixo: 00028_ESTIM_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Trabalhos de Remodelação de Terrenos

(n.º 21 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

* Ficha de elementos estatísticos

Prefixo: 00034_FICHA_INE | Formato: PDF | PDF/A

* Declaração dos autores e coordenador dos projetos

Prefixo: 30079_DEC_AUT_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00017_COORD_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00016_COORD_SEG | Formato: PDF | PDF/A

- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei

Prefixo: 00061_CONSUL_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Outros documentos

Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

COMBUSTÍVEIS



Elementos Instrutórios a Entregar

27-10-2025

Combustíveis - Regime Simplificado - CLASSE A1

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Combustíveis - Peças escritas
Prefixo: 30019_COMB_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Combustíveis - Peças desenhadas
Prefixo: 30020_COMB_DES | Formato: DWF; DWFX; PDF
- * Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)
Prefixo: 30021_IMPIC_DOC_INSC | Formato: PDF
- * Fotografias do local
Prefixo: 30001_FOTOS_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-10-2025

Combustíveis - Regime Simplificado - CLASSE A2

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Combustíveis - Peças escritas
Prefixo: 30019_COMB_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Combustíveis - Peças desenhadas
Prefixo: 30020_COMB_DES | Formato: DWF; DWFX; PDF
- * Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)
Prefixo: 30021_IMPIC_DOC_INSC | Formato: PDF
- * Combustíveis - Declaração de conformidade pelo projeto emitido por técnico projetista inscrito na DGEG
Prefixo: 30022_COMB_DECL_DGEG | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Fotografias do local
Prefixo: 30001_FOTOS_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-10-2025

Combustíveis - Regime Simplificado - CLASSE A3

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A

* Combustíveis - Ficha técnica da instalação, com indicação da capacidade prevista e das regras de segurança

Prefixo: 30023_COMB_FICHA_TEC | Formato: PDF

* Fotografias do local

Prefixo: 30001_FOTOS_LOC | Formato: PDF | PDF/A

- Outros documentos

Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Combustíveis - Comunicação - CLASSE B1

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A

* Fotografias do local

Prefixo: 30001_FOTOS_LOC | Formato: PDF | PDF/A

- Outros documentos

Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-10-2025

Combustíveis - Comunicação - CLASSE B2

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Combustíveis - Caracterização da instalação
Prefixo: 30024_COMB_CARACT_INST | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Combustíveis - Certificado de inspeção das instalações emitido por uma EI (entidade inspetora) reconhecida pela DGEG respeitante ao cumprimento das regras de segurança
Prefixo: 30025_COMB_CERT_EI | Formato: PDF
- * Combustíveis - Indicação da entidade exploradora das instalações reconhecida pela DGEG, quando tal for exigível pela lei em vigor
Prefixo: 30026_COMB_ENT_EXPLOR | Formato: PDF | PDF/A
- Combustíveis - Para o equipamento sob pressão, certificado de aprovação da instalação, nos termos da lei em vigor
Prefixo: 30027_COMB_CERT_APROV | Formato: PDF | PDF/A
- * Fotografias do local
Prefixo: 30001_FOTOS_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

IFRRU 2020



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Parecer de enquadramento de localização de imóvel - IFRRU 2020

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

PROCESSO A TRAMITAR



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

DIREITO À INFORMAÇÃO



Elementos Instrutórios a Entregar

27-01-2026

Direito à Informação - Pedido de Consulta/Cópias de processo

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A

* Prova do interesse legítimo no conhecimento do(s) elemento(s) pretendido(s)

Prefixo: 30030_PROVA_INT_LEGITI | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Outros documentos

Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-01-2026

Direito à Informação - Pedido de Consulta/Cópias de processo pelo interessado

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Outros documentos

Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

26-03-2025

Direito à Informação sobre o estado e andamento dos processos

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Prova do interesse legítimo no conhecimento do(s) elemento(s) pretendido(s)

Prefixo: 30030_PROVA_INT_LEGITI | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Outros documentos

Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

26-03-2025

Direito à Informação sobre o estado e andamento dos processos pelo interessado

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Outros documentos

Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

CERTIDÃO DE ...



Elementos Instrutórios a Entregar

26-03-2025

Certidão de Cedência de Área para Domínio Público - processo a tramitar

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- Levantamento topográfico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30099_LEV_TOP_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Levantamento topográfico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30100_LEV_TOP_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-10-2025

Certidão de Destaque de Parcela - Retificação à Certidão

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação
Prefixo: 00027_COMPROV_TITUL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Memória descritiva e justificativa
Prefixo: 00058_MEM_DESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Planta de delimitação das parcelas sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00075_PL_DESTQ | Formato: DWG; DXF
- * Destaque - Peças desenhadas
Prefixo: 30061_CERT_DEST_DES | Formato: DWF; DWFX
- * Destaque - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30111_CERT_DEST_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Quadro Sinótico - Destaque de parcela
Prefixo: 30113_QUAD_SINOT_DEST | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Fotografias do local
Prefixo: 30001_FOTOS_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

ADITAMENTO À LICENÇA



Elementos Instrutórios a Entregar

31-03-2025

Aditamento à Licença

Elemento

- Outros documentos

Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA



Elementos Instrutórios a Entregar

12-05-2025

Alterações Durante a Execução da Obra - Alteração à Licença

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- Edificação em Solo Rústico - Elementos para submissão a parecer da CMGIFR
Prefixo: 00217_ELEM_CMGIFR | Formato: ZIP; RAR; 7Z
- Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- Planta de implantação sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00017_COORD_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00016_COORD_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas
Prefixo: 00082_ARQ_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de Arquitetura - Peças escritas
Prefixo: 00083_ARQ_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00086_ARQ_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00085_ARQ_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30081_ARQ_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Calendarização da execução da obra
Prefixo: 00007_CALEND_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Estimativa do custo total da obra
Prefixo: 00028_ESTIM_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas
Prefixo: 00062_ACESS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Peças escritas
Prefixo: 00063_ACESS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00066_ACESS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00065_ACESS_SEG | Formato: PDF | PDF/A

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

12-05-2025

Alterações Durante a Execução da Obra - Alteração à Licença

Elemento

- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30096_ACESS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de Responsabilidade de Conformidade da Operação Urbanística
Prefixo: 00013_COND_ACUS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00012_COND_ACUS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Fotografias do imóvel
Prefixo: 00041_FOTOS_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- Ficha de elementos estatísticos
Prefixo: 00034_FICHA_INE | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas
Prefixo: 00118_ESTAB_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas
Prefixo: 00119_ESTAB_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00122_ESTAB_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00121_ESTAB_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30082_ESTAB_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas
Prefixo: 00123_GAS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas
Prefixo: 00124_GAS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00127_GAS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00126_GAS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30084_GAS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Projeto certificado
Prefixo: 30013_GAS_PROJ_CERT | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Projeto
Prefixo: 00050_IE_PROJ | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto
Prefixo: 00049_IE_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil
Prefixo: 00048_IE_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica
Prefixo: 00046_IE_FICHA_ELET | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

12-05-2025

Alterações Durante a Execução da Obra - Alteração à Licença

Elemento

- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade
Prefixo: 00053_IE_EXEC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil
Prefixo: 00052_IE_EXEC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas
Prefixo: 00158_AGU_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas
Prefixo: 00159_AGU_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00162_AGU_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00161_AGU_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30085_AGU_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas
Prefixo: 00163_ESG_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas
Prefixo: 00164_ESG_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00167_ESG_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00166_ESG_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30086_ESG_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas
Prefixo: 00088_PLUV_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas
Prefixo: 00089_PLUV_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00092_PLUV_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00091_PLUV_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30087_PLUV_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas
Prefixo: 00093_EXT_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas
Prefixo: 00094_EXT_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00097_EXT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

12-05-2025

Alterações Durante a Execução da Obra - Alteração à Licença

Elemento

- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00096_EXT_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30088_EXT_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas
Prefixo: 00183_ITED_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas
Prefixo: 00184_ITED_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00187_ITED_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00186_ITED_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30089_ITED_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas
Prefixo: 00103_TERM_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas
Prefixo: 00104_TERM_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00107_TERM_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00106_TERM_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30090_TERM_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas
Prefixo: 30071_AVAC_DES | Formato: DWF; DWFX
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças escritas
Prefixo: 30072_AVAC_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30074_AVAC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30073_AVAC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30094_AVAC_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Pré-certificado do SCE
Prefixo: 00078_PRE_SCE | Formato: PDF
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas
Prefixo: 00133_ELEV_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas
Prefixo: 00134_ELEV_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

12-05-2025

Alterações Durante a Execução da Obra - Alteração à Licença

Elemento

- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00137_ELEV_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00136_ELEV_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30091_ELEV_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas
Prefixo: 00173_SCIE_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas
Prefixo: 00174_SCIE_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00177_SCIE_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00176_SCIE_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30092_SCIE_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios
Prefixo: 00035_FICHA_SCIE | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00038_FICHA_SCIE_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00037_FICHA_SCIE_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas
Prefixo: 00108_ACUST_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas
Prefixo: 00109_ACUST_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00112_ACUST_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00111_ACUST_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30093_ACUST_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

12-05-2025

Alterações Durante a Execução da Obra - Comunicação Prévia

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissão, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- Edificação em Solo Rústico - Elementos para submissão a parecer da CMGIFR
Prefixo: 00217_ELEM_CMGIFR | Formato: ZIP; RAR; 7Z
- Levantamento topográfico
Prefixo: 00055_LEV_TOP | Formato: DWG; DXF | Assinado Digitalmente
- Planta de implantação sobre levantamento topográfico
Prefixo: 00076_PL_IMPLAN | Formato: DWG; DXF
- Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00017_COORD_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00016_COORD_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
Prefixo: 00061_CONSUL_EXT | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Declaração do comunicante
Prefixo: 00004_DEC_COMUN | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Prova da solicitação das consultas
Prefixo: 00005_PROV_CONSUL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas
Prefixo: 00082_ARQ_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de Arquitetura - Peças escritas
Prefixo: 00083_ARQ_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00086_ARQ_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00085_ARQ_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30081_ARQ_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas
Prefixo: 00118_ESTAB_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas
Prefixo: 00119_ESTAB_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00122_ESTAB_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

12-05-2025

Alterações Durante a Execução da Obra - Comunicação Prévia

Elemento

- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00121_ESTAB_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30082_ESTAB_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas
Prefixo: 00123_GAS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas
Prefixo: 00124_GAS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00127_GAS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00126_GAS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30084_GAS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Projeto certificado
Prefixo: 30013_GAS_PROJ_CERT | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Projeto
Prefixo: 00050_IE_PROJ | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto
Prefixo: 00049_IE_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil
Prefixo: 00048_IE_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica
Prefixo: 00046_IE_FICHA_ELET | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade
Prefixo: 00053_IE_EXEC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil
Prefixo: 00052_IE_EXEC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas
Prefixo: 00158_AGU_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas
Prefixo: 00159_AGU_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00162_AGU_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00161_AGU_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30085_AGU_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas
Prefixo: 00163_ESG_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

12-05-2025

Alterações Durante a Execução da Obra - Comunicação Prévia

Elemento

- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas
Prefixo: 00164_ESG_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00167_ESG_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00166_ESG_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30086_ESG_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas
Prefixo: 00088_PLUV_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas
Prefixo: 00089_PLUV_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00092_PLUV_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00091_PLUV_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30087_PLUV_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas
Prefixo: 00093_EXT_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas
Prefixo: 00094_EXT_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00097_EXT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00096_EXT_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30088_EXT_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas
Prefixo: 00183_ITED_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas
Prefixo: 00184_ITED_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00187_ITED_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00186_ITED_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30089_ITED_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas
Prefixo: 00103_TERM_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

12-05-2025

Alterações Durante a Execução da Obra - Comunicação Prévia

Elemento

- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas
Prefixo: 00104_TERM_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00107_TERM_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00106_TERM_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30090_TERM_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas
Prefixo: 30067_SISM_DES | Formato: DWF;DWFx
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças escritas
Prefixo: 30068_SISM_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30070_SISM_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30069_SISM_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30083_SISM_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas
Prefixo: 30071_AVAC_DES | Formato: DWF; DWFx
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças escritas
Prefixo: 30072_AVAC_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30074_AVAC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30073_AVAC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30094_AVAC_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Pré-certificado do SCE
Prefixo: 00078_PRE_SCE | Formato: PDF
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas
Prefixo: 00133_ELEV_DES | Formato: DWF; DWFx | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas
Prefixo: 00134_ELEV_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00137_ELEV_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00136_ELEV_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30091_ELEV_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

12-05-2025

Alterações Durante a Execução da Obra - Comunicação Prévia

Elemento

- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas
Prefixo: 00173_SCIE_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas
Prefixo: 00174_SCIE_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00177_SCIE_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00176_SCIE_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30092_SCIE_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios
Prefixo: 00035_FICHA_SCIE | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00038_FICHA_SCIE_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00037_FICHA_SCIE_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas
Prefixo: 00108_ACUST_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas
Prefixo: 00109_ACUST_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00112_ACUST_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00111_ACUST_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30093_ACUST_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas
Prefixo: 00062_ACESS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Peças escritas
Prefixo: 00063_ACESS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00066_ACESS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00065_ACESS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30096_ACESS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Fotografias do imóvel
Prefixo: 00041_FOTOS_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- Calendarização da execução da obra
Prefixo: 00007_CALEND_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

12-05-2025

Alterações Durante a Execução da Obra - Comunicação Prévia

Elemento

- Estimativa do custo total da obra
Prefixo: 00028_ESTIM_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Apólice de seguro de acidentes de trabalho
Prefixo: 00002_SEG_AC_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- Apólice de seguro de construção
Prefixo: 00003_SEG_CONST | Formato: PDF | PDF/A
- Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00021_DIR_FISC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00020_DIR_FISC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Diretor de Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00025_DIR_OBR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00024_DIR_OBR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Diretor de Obra - Comprovativo de contratação
Prefixo: 00022_DIR_OBR_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A
- Plano de segurança e saúde
Prefixo: 00073_PSS | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ficha de elementos estatísticos
Prefixo: 00034_FICHA_INE | Formato: PDF | PDF/A
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

AVERBAMENTO DE SUBSTITUIÇÃO



Elementos Instrutórios a Entregar

08-04-2025

Averbamento de Substituição do Diretor de Fiscalização

Elemento

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00020_DIR_FISC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00021_DIR_FISC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

08-04-2025

Averbamento de Substituição do Diretor de Obra

Elemento

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Diretor de Obra - Comprovativo de contratação

Prefixo: 00022_DIR_OBR_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A

* Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil

Prefixo: 00024_DIR_OBR_SEG | Formato: PDF | PDF/A

* Diretor de Obra - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00025_DIR_OBR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Outros documentos

Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

08-04-2025

Averbamento de Substituição do Requerente ou Comunicante

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Outros documentos

Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

08-04-2025

Averbamento de Substituição do Responsável por Qualquer dos Projetos Apresentados

Elemento

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00207_TECAUT_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00208_TECAUT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00016_COORD_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00017_COORD_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

10-04-2025

Averbamento de Substituição do Titular do Alvará ou Certificado de Empreiteiro

Elemento

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Apólice de seguro de construção
Prefixo: 00003_SEG_CONST | Formato: PDF | PDF/A
- * Apólice de seguro de acidentes de trabalho
Prefixo: 00002_SEG_AC_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)
Prefixo: 30021_IMPIC_DOC_INSC | Formato: PDF
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

UTILIZAÇÃO / ALTERAÇÃO DA UTILIZAÇÃO - APRESENTAÇÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA -



Elementos Instrutórios a Entregar

16-05-2025

**Apresentação de Comunicação para Utilização (Art.º 62.º-A - operação urbanística sujeita a controlo prévio)
(n.º 28 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)**

Elemento

- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Título da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras
Prefixo: 00216_TIT_OP_URB | Formato: PDF | PDF/A
- Telas Finais
Prefixo: 00209_TELAS | Formato: ZIP; RAR; 7Z
- * Ficha de elementos estatísticos
Prefixo: 00034_FICHA_INE | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Obra ou Diretor de Fiscalização de Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30119_DIR_OBR_FISC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Declaração de consentimento dos condóminos
Prefixo: 30035_DEC_CONDOM | Formato: PDF
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

23-09-2025

Apresentação de Comunicação Prévia com prazo para Alteração da Utilização (Art.º 62.º-B - sem operação urbanística prévia)

(n.º 29 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos
Prefixo: 30079_DEC_AUT_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Telas finais, quando executadas obras isentas de controlo prévio, ou planta da situação existente quando não tenham sido realizadas obras
Prefixo: 30157_TELAS_PL_SIT_EXIST | Formato: DWF; DWFX
- * Telas finais, quando executadas obras isentas de controlo prévio, ou planta da situação existente quando não tenham sido realizadas obras - (formato PDF/A)
Prefixo: 30158_TELAS_PL_SIT_EXIST_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Ficha de elementos estatísticos
Prefixo: 00034_FICHA_INE | Formato: PDF | PDF/A
- * Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00208_TECAUT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Declaração de consentimento dos condóminos
Prefixo: 30035_DEC_CONDOM | Formato: PDF
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

23-09-2025

Apresentação de Comunicação Prévia com prazo para a Utilização (Art.º 62.º-C - obras isentas de controlo prévio urbanístico)

(n.º 29 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos
Prefixo: 30079_DEC_AUT_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Telas finais, quando executadas obras isentas de controlo prévio, ou planta da situação existente quando não tenham sido realizadas obras
Prefixo: 30157_TELAS_PL_SIT_EXIST | Formato: DWF; DWFX
- * Telas finais, quando executadas obras isentas de controlo prévio, ou planta da situação existente quando não tenham sido realizadas obras - (formato PDF/A)
Prefixo: 30158_TELAS_PL_SIT_EXIST_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Ficha de elementos estatísticos
Prefixo: 00034_FICHA_INE | Formato: PDF | PDF/A
- * Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00208_TECAUT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Declaração de consentimento dos condóminos
Prefixo: 30035_DEC_CONDOM | Formato: PDF
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

31-03-2025

Apresentação de Comunicação Prévia para Utilização (Legalização sem Obras)

Elemento

- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos
Prefixo: 30079_DEC_AUT_COORD | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Ficha de elementos estatísticos
Prefixo: 00034_FICHA_INE | Formato: PDF | PDF/A
- * Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00208_TCAUT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Declaração de consentimento dos condóminos
Prefixo: 30035_DEC_CONDOM | Formato: PDF
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

LICENÇA ADMINISTRATIVA



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projetos de Especialidades

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas
Prefixo: 00118_ESTAB_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30082_ESTAB_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas
Prefixo: 00119_ESTAB_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00121_ESTAB_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00122_ESTAB_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas
Prefixo: 30067_SISM_DES | Formato: DWF;DWFX
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30083_SISM_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Peças escritas
Prefixo: 30068_SISM_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30069_SISM_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Reforço sísmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30070_SISM_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Projeto
Prefixo: 00050_IE_PROJ | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil
Prefixo: 00048_IE_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto
Prefixo: 00049_IE_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil
Prefixo: 00052_IE_EXEC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade
Prefixo: 00053_IE_EXEC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica
Prefixo: 00046_IE_FICHA_ELET | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas
Prefixo: 00123_GAS_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30084_GAS_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projetos de Especialidades

Elemento

- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas
Prefixo: 00124_GAS_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00126_GAS_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00127_GAS_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Gás - Projeto certificado
Prefixo: 30013_GAS_PROJ_CERT | Formato: PDF | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas
Prefixo: 00158_AGU_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30085_AGU_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas
Prefixo: 00159_AGU_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00161_AGU_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00162_AGU_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas
Prefixo: 00163_ESG_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30086_ESG_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas
Prefixo: 00164_ESG_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00166_ESG_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00167_ESG_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas
Prefixo: 00088_PLUV_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30087_PLUV_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas
Prefixo: 00089_PLUV_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00091_PLUV_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00092_PLUV_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas
Prefixo: 00093_EXT_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projetos de Especialidades

Elemento

- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30088_EXT_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas
Prefixo: 00094_EXT_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00096_EXT_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00097_EXT_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas
Prefixo: 00183_ITED_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30089_ITED_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas
Prefixo: 00184_ITED_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00186_ITED_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00187_ITED_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas
Prefixo: 00103_TERM_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30090_TERM_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas
Prefixo: 00104_TERM_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00106_TERM_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00107_TERM_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Pré-certificado do SCE
Prefixo: 00078_PRE_SCE | Formato: PDF
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas
Prefixo: 00133_ELEV_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30091_ELEV_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas
Prefixo: 00134_ELEV_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00136_ELEV_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00137_ELEV_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projetos de Especialidades

Elemento

- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas
Prefixo: 00173_SCIE_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30092_SCIE_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas
Prefixo: 00174_SCIE_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00176_SCIE_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00177_SCIE_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios
Prefixo: 00035_FICHA_SCIE | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00037_FICHA_SCIE_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00038_FICHA_SCIE_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas
Prefixo: 00108_ACUST_DES | Formato: DWF; DWFX | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30093_ACUST_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas
Prefixo: 00109_ACUST_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00111_ACUST_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00112_ACUST_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas
Prefixo: 30071_AVAC_DES | Formato: DWF; DWFX
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30094_AVAC_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Peças escritas
Prefixo: 30072_AVAC_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30073_AVAC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30074_AVAC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças desenhadas
Prefixo: 30075_SGTC_DES | Formato: DWF; DWFX
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30095_SGTC_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-03-2025

Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projetos de Especialidades

Elemento

- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Peças escritas
Prefixo: 30076_SGTC_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 30077_SGTC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Projeto de especialidades - Sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Termo de responsabilidade
Prefixo: 30078_SGTC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

08-05-2025

Licença Administrativa - Emissão de Licença de Obras Parcial para Construção da Estrutura (n.º 6 do Artigo 23.º do RJUE)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)
Prefixo: 30021_IMPIC_DOC_INSC | Formato: PDF
- * Documento comprovativo da prestação de caução
Prefixo: 00026_DOC_CAUCAO | Formato: PDF | PDF/A
- * Apólice de seguro de acidentes de trabalho
Prefixo: 00002_SEG_AC_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Obra - Comprovativo de contratação
Prefixo: 00022_DIR_OBR_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A
- * Apólice de seguro de construção
Prefixo: 00003_SEG_CONST | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00021_DIR_FISC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00020_DIR_FISC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00025_DIR_OBR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00024_DIR_OBR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Licença Administrativa - Emissão de Licença de Obras que Titula a Operação Urbanística

(n.º 21 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)
Prefixo: 30021_IMPIC_DOC_INSC | Formato: PDF
- Documento comprovativo da prestação de caução
Prefixo: 00026_DOC_CAUCAO | Formato: PDF | PDF/A
- * Apólice de seguro de acidentes de trabalho
Prefixo: 00002_SEG_AC_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Obra - Comprovativo de contratação
Prefixo: 00022_DIR_OBR_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A
- * Apólice de seguro de construção
Prefixo: 00003_SEG_CONST | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00021_DIR_FISC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00020_DIR_FISC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00025_DIR_OBR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00024_DIR_OBR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DOS TRABALHOS



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Informação sobre o Início dos Trabalhos - Com Ocupação do Espaço Público - processo a tramitar
(n.º 30 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- Declaração de consentimento dos condóminos
Prefixo: 30035_DEC_CONDOM | Formato: PDF
- Apólice de seguro de responsabilidade civil do executante da obra referente a estruturas que ocupem o espaço público
Prefixo: 30000_SEG_CIVIL | Formato: PDF | PDF/A
- * Planta com a demarcação da área a ocupar devidamente cotada
Prefixo: 30004_PL_AREA | Formato: DWF; DWFX; PDF
- Planta de sinalização temporária acompanhada do parecer favorável das forças de segurança competentes
Prefixo: 30005_PL_SIN_PAREC | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Informação sobre o Início dos Trabalhos - Sem Ocupação do Espaço Público - processo a tramitar
(n.º 30 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Elemento

* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Planta de localização com delimitação do prédio

Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A

- Declaração de consentimento dos condóminos

Prefixo: 30035_DEC_CONDOM | Formato: PDF

- Outros documentos

Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

JUNÇÃO DE ELEMENTOS



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Junção de Elementos

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

LICENÇA ESPECIAL PARA CONCLUSÃO DE OBRAS INACABADAS



Elementos Instrutórios a Entregar

13-05-2025

: Licença Especial para Conclusão de Obras Inacabadas

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Relatório do estado das obras ou cópia do livro de obra atualizado
Prefixo: 30064_REL_LIV_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Calendarização da execução da obra
Prefixo: 00007_CALEND_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Estimativa do custo total da obra
Prefixo: 00028_ESTIM_OBR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Fotografias do imóvel
Prefixo: 00041_FOTOS_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- Documento comprovativo de inscrição no Instituto de Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)
Prefixo: 30021_IMPIC_DOC_INSC | Formato: PDF
- Documento comprovativo da prestação de caução
Prefixo: 00026_DOC_CAUCAO | Formato: PDF | PDF/A
- Apólice de seguro de acidentes de trabalho
Prefixo: 00002_SEG_AC_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- Apólice de seguro de construção
Prefixo: 00003_SEG_CONST | Formato: PDF | PDF/A
- Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00021_DIR_FISC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00020_DIR_FISC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Diretor de Obra - Comprovativo de contratação
Prefixo: 00022_DIR_OBR_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A
- Diretor de Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00025_DIR_OBR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00024_DIR_OBR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

PEDIDO DE OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA POR MOTIVO DE OBRAS



Elementos Instrutórios a Entregar

20-05-2025

Pedido de ocupação da via pública por motivo de obras

Elemento

* Planta com a demarcação da área a ocupar devidamente cotada

Prefixo: 30004_PL_AREA | Formato: DWF; DWFX; PDF

* Planta de sinalização temporária acompanhada do parecer favorável das forças de segurança competentes

Prefixo: 30005_PL_SIN_PAREC | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

CONCLUSÃO DE OBRA



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Conclusão de Obra - Não Sujeita a Utilização

Elemento

* Diretor de Obra - Termo de responsabilidade

Prefixo: 00025_DIR_OBR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

* Fotografias do local

Prefixo: 30001_FOTOS_LOC | Formato: PDF | PDF/A

- Outros documentos

Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

PRORROGAÇÃO DE PRAZO



Elementos Instrutórios a Entregar

12-05-2025

Prorrogação de Prazo de Execução - Obras de Edificação

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Fotografias do imóvel
Prefixo: 00041_FOTOS_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- * Calendarização da execução da obra
Prefixo: 00007_CALEND_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Apólice de seguro de construção
Prefixo: 00003_SEG_CONST | Formato: PDF | PDF/A
- * Apólice de seguro de acidentes de trabalho
Prefixo: 00002_SEG_AC_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- * Relatório do estado das obras ou cópia do livro de obra atualizado
Prefixo: 30064_REL_LIV_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Prorrogação de Prazo de Execução - Obras de Demolição

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Fotos do estado atual da demolição
Prefixo: 30151_FOTOS_EST_DEM | Formato: PDF | PDF/A
- * Calendarização da execução da obra
Prefixo: 00007_CALEND_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Apólice de seguro de construção
Prefixo: 00003_SEG_CONST | Formato: PDF | PDF/A
- * Apólice de seguro de acidentes de trabalho
Prefixo: 00002_SEG_AC_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- * Relatório sumário das obras executadas
Prefixo: 00202_REL_OBRAS | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

27-08-2025

Prorrogação de Prazo de Execução - Obras de Remodelação de Terrenos

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Fotografias do imóvel
Prefixo: 00041_FOTOS_IMOV | Formato: PDF | PDF/A
- * Calendarização da execução da obra
Prefixo: 00007_CALEND_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Apólice de seguro de construção
Prefixo: 00003_SEG_CONST | Formato: PDF | PDF/A
- * Apólice de seguro de acidentes de trabalho
Prefixo: 00002_SEG_AC_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- * Relatório do estado das obras ou cópia do livro de obra atualizado
Prefixo: 30064_REL_LIV_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Prorrogação de Prazo de Execução - Obras de Urbanização

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Calendarização da execução da obra
Prefixo: 00007_CALEND_OBRA | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Apólice de seguro de construção
Prefixo: 00003_SEG_CONST | Formato: PDF | PDF/A
- * Apólice de seguro de acidentes de trabalho
Prefixo: 00002_SEG_AC_TRAB | Formato: PDF | PDF/A
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Prorrogação do Prazo para Apresentação dos Projetos de Especialidades

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Prorrogação de Prazo para Junção de Elementos/Audiência Prévia

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Prorrogação do Prazo - Informação sobre o Início dos Trabalhos

Elemento

- Outros documentos

Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

PROPRIEDADE HORIZONTAL



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Propriedade Horizontal - Constituição de Edificação em Propriedade Horizontal/Alteração à Certidão

Elemento

- * Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial
Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Planta de localização com delimitação do prédio
Prefixo: 00077_PL_LOC | Formato: PDF | PDF/A
- * Propriedade horizontal - Peças escritas
Prefixo: 30031_PROP_HOR_ESC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Propriedade horizontal - Peças desenhadas
Prefixo: 30032_PROP_HOR_DES | Formato: DWF; DWFX
- * Propriedade horizontal - Peças desenhadas (formato PDF/A)
Prefixo: 30121_PROP_HOR_DES_PDF | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Declaração de responsabilidade do técnico
Prefixo: 30033_DEC_RESP_TEC | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00207_TECAUT_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Outros documentos
Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

FICHA TÉCNICA DE HABITAÇÃO



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Ficha Técnica de Habitação - Depósito

Elemento

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

*Ficha técnica de habitação

Prefixo: 00040_FTH | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Ficha Técnica de Habitação - Emissão de 2.ª Via

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

RENOVAÇÃO DE: LICENÇA/COMUNICAÇÃO PRÉVIA - OBRAS



Elementos Instrutórios a Entregar

13-05-2025

Renovação: Licença / Comunicação Prévia - Obras

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial

Prefixo: 00009_CERT_PREDIAL | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Fotografias do imóvel

Prefixo: 00041_FOTOS_IMOV | Formato: PDF | PDF/A

- Fundamentação da não apresentação de documentos

Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

RECEÇÃO: PROVISÓRIA E DEFINITIVA



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Receção Provisória - Obras de Urbanização

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Diretor de Obra - Comprovativo de contratação
Prefixo: 00022_DIR_OBR_CONTRT | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional
Prefixo: 00023_DIR_OBR_CAPPROF | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00024_DIR_OBR_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- * Diretor de Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00025_DIR_OBR_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Diretor de Fiscalização da Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional
Prefixo: 00019_DIR_FISC_CAPPROF | Formato: PDF | PDF/A
- Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00020_DIR_FISC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade
Prefixo: 00021_DIR_FISC_TR | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- * Livro de obra
Prefixo: 00056_LIV_OBRA | Formato: PDF | PDF/A
- Telecomunicações (ITUR) - Técnico Responsável - Prova de reconhecimento da capacidade profissional
Prefixo: 00214_ITUR_EXEC_CAPPROF | Formato: PDF | PDF/A
- Telecomunicações (ITUR) - Técnico Responsável - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00215_ITUR_EXEC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Telecomunicações (ITUR) - Certificado ou Termo de Conformidade
Prefixo: 00213_ITUR_CERT_TR | Formato: PDF | PDF/A
- Gás - Certificado de inspeção ou Declaração de conformidade
Prefixo: 00043_GAS_CERT_DEC | Formato: PDF | PDF/A
- Instalações Elétricas - Documento comprovativo da aceitação das instalações elétricas
Prefixo: 00045_ACEIT_IE | Formato: PDF | PDF/A
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Receção Definitiva - Obras de Urbanização

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Telecomunicações (ITUR) - Técnico Responsável - Prova de reconhecimento da capacidade profissional
Prefixo: 00214_ITUR_EXEC_CAPPROF | Formato: PDF | PDF/A
- Telecomunicações (ITUR) - Técnico Responsável - Seguro de responsabilidade civil
Prefixo: 00215_ITUR_EXEC_SEG | Formato: PDF | PDF/A
- Telecomunicações (ITUR) - Certificado ou Termo de Conformidade
Prefixo: 00213_ITUR_CERT_TR | Formato: PDF | PDF/A
- Gás - Certificado de inspeção ou Declaração de conformidade
Prefixo: 00043_GAS_CERT_DEC | Formato: PDF | PDF/A
- Instalações Elétricas - Documento comprovativo da aceitação das instalações elétricas
Prefixo: 00045_ACEIT_IE | Formato: PDF | PDF/A
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

REDUÇÃO DA CAUÇÃO



Elementos Instrutórios a Entregar

01-04-2025

Redução da Caução - Obras de Urbanização

Elemento

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z
- * Relatório sumário das obras executadas
Prefixo: 00202_REL_OBRAS | Formato: PDF | PDF/A | Assinado Digitalmente
- Fundamentação da não apresentação de documentos
Prefixo: 00042_FUNDAM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.



Município de Anadia

Divisão de Urbanismo

Elementos Instrutórios

PEDIDO DE ISENÇÃO/REDUÇÃO DE TAXAS



Elementos Instrutórios a Entregar

26-01-2026

Pedido de Isenção/Redução de Taxas

Elemento

* Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade

Prefixo: 00204_DOC_LEGITIM | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante

Prefixo: 00203_DOC_REPRES | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

- Cópia do cartão de cidadão ou de outro documento identificativo

Prefixo: 30162_DOC_IDENTIF | Formato: PDF | PDF/A

- Certidão emitida pelo Serviço de Finanças, comprovativa da inexistência de qualquer outro prédio urbano (habitação) da titularidade do sujeito passivo ou documento equivalente

Prefixo: 30163_CERT_SERV_FIN | Formato: PDF

- Certidão de nascimento da qual conste o assento de casamento ou documento comprovativo da união de facto, conforme o caso e quando aplicável

Prefixo: 30164_CERT_NASCIM | Formato: PDF

* Certidão de não dívida à Autoridade Tributária e Aduaneira (Finanças)

Prefixo: 30048_CERT_AT | Formato: PDF

* Certidão de não dívida à Segurança Social (SS)

Prefixo: 30165_CERT_SS | Formato: PDF

- Outros documentos

Prefixo: 30028_OUTROS_DOCS | Formato: PDF; ZIP; RAR; 7Z

* Elemento instrutório obrigatório.

Nota: Em caso de entrega dos elementos em formato digital, o ficheiro deverá ter o prefixo correspondente.