

primeira
revisão
PDM
[PLANO DIRETOR MUNICIPAL]



ESTUDOS DE CARACTERIZAÇÃO

Capítulo X
Turismo,
Espaços Lúdicos
e de
Lazer

Índice Geral

| | | |
|---------|--|----|
| 10. | Turismo, Espaços Lúdicos e de Lazer | 1 |
| 10.1. | Turismo Enológico | 1 |
| 10.2. | Empreendimentos Turísticos, Alojamento Local e Restauração..... | 2 |
| 10.3. | Parques de Merendas e Parques Infantis | 4 |
| 10.4. | Outros pontos de Interesse | 6 |
| 10.4.1. | Barragens | 6 |
| 10.4.2. | Lagoas | 7 |
| 10.4.3. | Paisagem Vitícola..... | 8 |
| | Análise SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities and Threats)..... | 9 |
| | Anexo | 10 |

Índice de Figuras:

| | |
|--|---|
| Figura 1 – United Colors Of Bairrada (Fonte – rotadabairrada.pt) | 1 |
| Figura 2 – Quinta do Encontro (Fonte: quintadoencontro.pt) | 1 |
| Figura 3 – Quinta do Ortigão (Fonte: comerbeberlazer.blogspot.pt) | 1 |
| Figura 4 – Caves do Solar de São Domingos (Fonte: magnacasta.com) | 2 |
| Figura 5 – Quinta da Mata Fidalga (Fonte: rotabairrada.pt) | 2 |
| Figura 6 – Manuel dos Santos Campo Largo (Fonte: rotabairrada.pt) | 2 |
| Figura 7 – Luís Pato (Fonte: rotabairrada.pt) | 2 |
| Figura 8 – Caves Aliança (Fonte: rotabairrada.pt) | 2 |
| Figura 9 – Caves São João | 2 |
| Figura 10 – Palace Hotel da Curia (Fonte –rotabairrada.pt) | 3 |
| Figura 11 – Pharmacy Hostel - Curia..... | 3 |
| Figura 12 – Parques de Merendas | 5 |
| Figura 13 – Parques Infantis | 5 |
| Figura 14 – Barragem da Gralheira (Fonte – cm-anadia.pt)..... | 6 |
| Figura 15 – Barragem do Porcão (Fonte – cm-anadia.pt) | 6 |
| Figura 16 – Barragem do Porcão (Fonte – cm-anadia.pt) | 7 |
| Figura 17 – Lagoa do Paul de Ancas (Fonte – cm-anadia.pt) | 7 |
| Figura 18 - Lagoa de Torres (Fonte – cm-anadia.pt) | 7 |
| Figura 19 – Lagoa do Olho de Aguim (Fonte – cm-anadia.pt) | 7 |
| Figura 20 – Lagoa de Chipar de Cima (Fonte –quiosquedasletras.blogs.sapo.pt) | 7 |
| Figura 21 – Mancha Vitícola (Fonte - geocaching.com) | 8 |

REVISÃO DO PDM DE ANADIA

Estudos de caracterização e diagnóstico

Índice de Quadros:

| | |
|---|----|
| Quadro 1 – Empreendimentos Turísticos..... | 3 |
| Quadro 2 – Parques de Merendas e Parques Infantis | 4 |
| Quadro 3 – Listagem de Restaurantes (a cinzento localizados na EN1/IC2) | 10 |

Siglas:

UF União de Freguesias

10. Turismo, Espaços Lúdicos e de Lazer

Neste subcapítulo irá dar-se ênfase ao turismo enológico, aos empreendimentos turísticos, aos estabelecimentos de Alojamento Local e de restauração e ainda a espaços lúdicos e de lazer existentes no concelho.

10.1. Turismo Enológico

Centenas de vinhos, oito concelhos, uma bairrada, este é o espírito da entidade que promove entre outras coisas o turismo bairradino: Associação da Rota da Bairrada.

A Rota da Bairrada integra Anadia em cinco dos seus oito roteiros: roteiro roxo, roteiro amarelo, roteiro vermelho, roteiro verde e roteiro laranja.



Figura 1 – United Colors Of Bairrada (Fonte – rotadabairrada.pt)

Neste contexto, a cidade de Anadia intitula-se como capital do espumante bruto, na origem deste título está a qualidade e quantidade desta bebida nesta região. Devido a esse facto o concelho é dotado de inúmeras adegas, encontrando-se algumas referenciadas na Rota da Bairrada como pontos de interesse a visitar.



Figura 2 – Quinta do Encontro (Fonte: quintadoencontro.pt)



Figura 3 – Quinta do Ortigão (Fonte: comerbeberlazer.blogspot.pt)

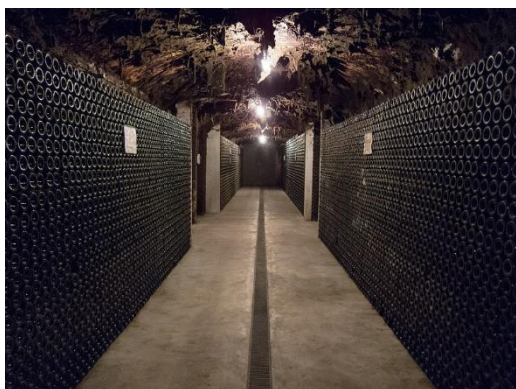


Figura 4 – Caves do Solar de São Domingos (Fonte: magnacasta.com)



Figura 5 – Quinta da Mata Fidalga (Fonte: rotabairrada.pt)



Figura 6 – Manuel dos Santos Campo Largo (Fonte: rotabairrada.pt)



Figura 7 – Luís Pato (Fonte: rotabairrada.pt)



Figura 8 – Caves Aliança (Fonte: rotabairrada.pt)



Figura 9 – Caves São João

10.2. Empreendimentos Turísticos, Alojamento Local e Restauração

No concelho de Anadia existem diversos tipos de alojamento local e empreendimentos turísticos, na sua maioria hotéis e pensões, na maioria convertidas na figura de alojamento local. Estes empreendimentos, devido à elevada procura do turismo termal em meados do século XX (anos 30 a anos 70), concentraram-se principalmente na zona da Curia. É de realçar a dimensão e misticidade do Palace Hotel da Curia e a originalidade de novas ofertas como é o caso da Pharmacy Hostel também na Curia.

Quadro 1 – Empreendimentos Turísticos

| | Modalidade | Camas | Quartos / Apartamentos | Localidade |
|--------------------------------------|-------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| Estalagem de Sangalhos | Hotel | 64 | 32 | Sangalhos |
| Termas Curia Hotel | Hotel | 111 | 56 | Curia |
| Hotel do Parque Residencial | Hotel | 38 | 21 | Curia |
| Hotel Cabecinho Residencial | Hotel | 102 | 51 | Anadia |
| Hotel Palace da Curia | Hotel | 379 | 100 | Curia |
| Grande Hotel da Curia | Hotel | 162 | 81 | Curia |
| Pensão Alves | Alojamento local | 14 | 7 | Curia |
| Pensão Lourenço | Alojamento local | 72 | 38 | Curia |
| Pensão Santa Cruz | Alojamento local | 36 | 18 | Curia |
| Pensão Bandeira Residencial | Pensão | 22 | 11 | Curia |
| Pensão Casa Silva Residencial | Pensão | 15 | 9 | Curia |
| Pharmacy Hostel | Alojamento local | 18 | 7 | Curia |
| Alfredo Cerveira Varandas | Apartamentos Turísticos | 6 | 1 | Mata da Curia |
| Idalina Fonseca | Apartamentos Turísticos | 6 | 1 | Tamengos |
| Curia Clube | Apartamentos Turísticos | 264 | 96 | Curia |
| Casa S. José | Apartamentos Turísticos | 25 | 6 | Curia |
| Quinta de São Lourenço | Agro-turismo | 11 | 6 | São Lourenço do Bairro |
| Casa de Mogofores | Turismo de Habitação | 12 | 6 | Mogofores |



Figura 10 – Palace Hotel da Curia (Fonte – rotabairrada.pt)

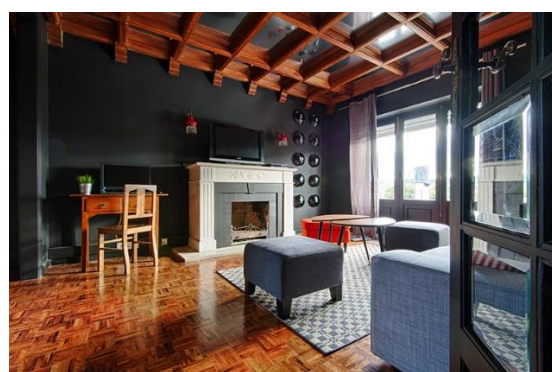


Figura 11 – Pharmacy Hostel - Curia

Sendo o concelho de Anadia parte integrante da Bairrada, uma zona gastronómica por excelência, a restauração é uma realidade importante da sua economia. No concelho existe um total de 43 estabelecimentos de restauração. Na sua maioria serve-se o típico Leitão à bairrada e os mais diversificados vinhos da região. É de realçar a importância da

Estrada Nacional nº 1 na localização de grande parte destes (14 dos 43) (em anexo Quadro 3).

10.3. Parques de Merendas e Parques Infantis

Os parques de merendas são espaços naturais dotados de mobiliário urbano ligeiro (mesas de picnic, churrasqueiras) destinado a proporcionar áreas de convívio e lazer. Em muitos casos, estes parques são dotados de parques infantis. No município de Anadia a maioria destes locais situa-se na proximidade de zonas ribeirinhas.

Quadro 2 – Parques de Merendas e Parques Infantis

| | Parque de Merendas | Parque Infantil |
|---|--------------------|-----------------|
| Lagoa de Ancas | X | - |
| Parque de Merendas Amoreira da Gândara | X | X |
| Parque de Merendas do Monte Crasto | X | - |
| Parque de Merendas do Olho de Aguim | X | - |
| Parque das Merendas do Choupal de Avelãs de Caminho | X | X |
| Parque de Merendas de Avelãs de Caminho | X | - |
| Parque de Merendas Lagoa de Torres | X | X |
| Parque de Merendas do Choupal de Anadia | X | - |
| Lagoa Chipar de Cima | X | - |
| Praia Fluvial da Azenha | X | - |
| Parque de Merendas de Levira | X | - |
| Parque de Merendas de Mogofores | X | X |
| Parque de Merendas da Curia | X | X |
| Parque de Merendas do Moleiro | X | X |
| Parque Infantil de Tamengos | - | X |
| Parque Infantil de Sangalhos | - | X |
| Parque Infantil da Moita | - | X |
| Parque Infantil de Ancas | - | X |
| Parque de Merendas de Banhos | X | - |
| Parque de Merendas da Nossa Senhora das Neves | X | - |
| Parque de Merendas do Pereiro | X | - |
| Parque de Merendas da Gralheira | X | - |
| Parque de Merendas do Saidinho | X | - |
| Eco-parque de Anadia | X | X |

| | Parque de Merendas | Parque Infantil |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------|
| Parque Urbano de Anadia | - | X |
| Parque das Merendas de Vale da Mó | X | - |

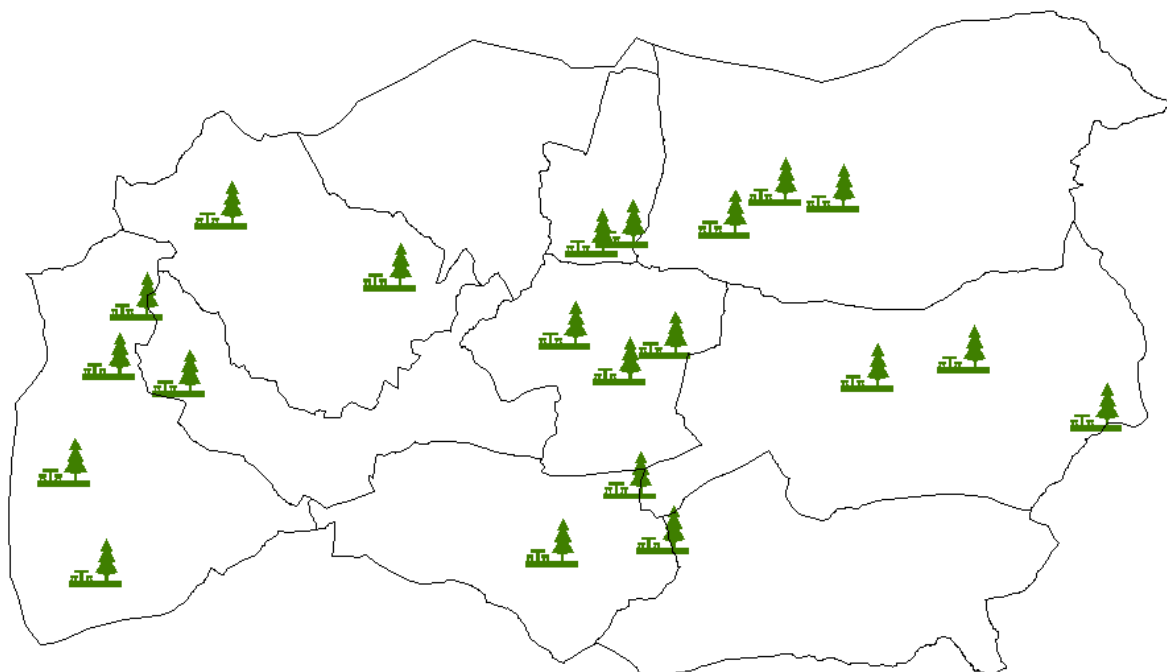


Figura 12 – Parques de Merendas

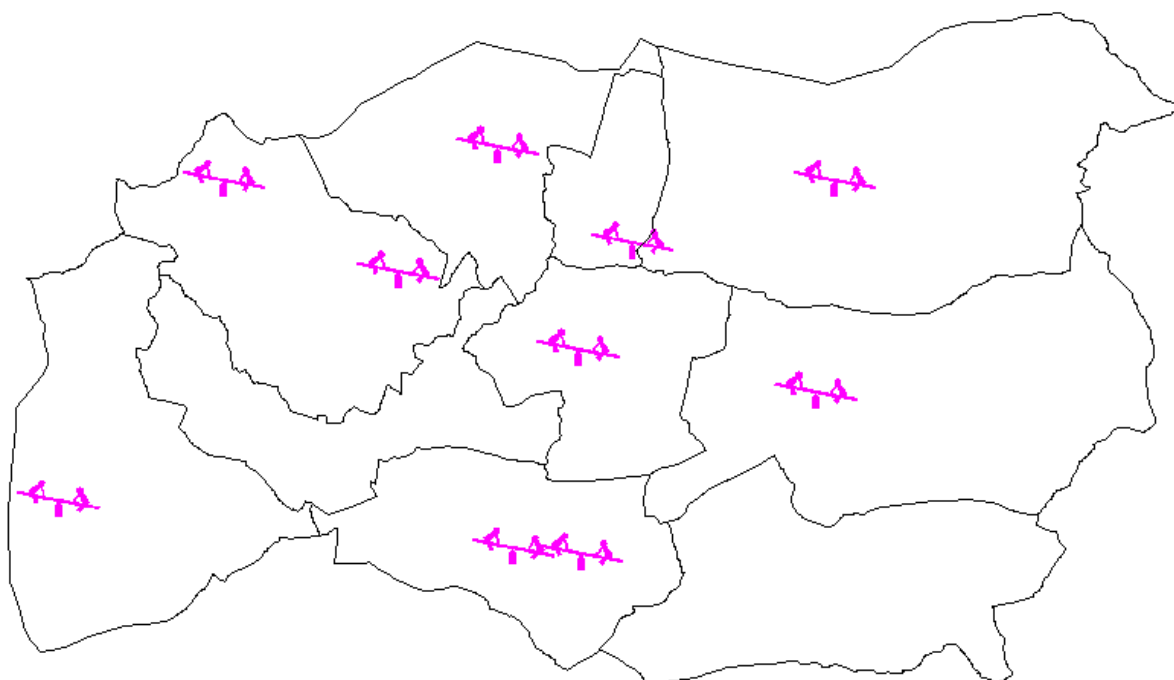


Figura 13 – Parques Infantis

10.4. Outros pontos de Interesse

No concelho de Anadia existem pontos de interesse que não se enquadram em nenhum dos pontos referidos, mas devido à sua singularidade merecem ser mencionados neste documento. Estes espaços ilustram ambientes onde a obra do Homem se conjuga com a beleza da Natureza.

10.4.1. Barragens

No concelho existem 3 barragens, duas de pequena dimensão e em betão armado (Saidinho e Gralheira) e uma barragem de terra (Porcão). Os espelhos de água criados por estas estruturas e a sua paisagem verde serrana a eles associada criam um ambiente fresco e único no concelho. O difícil acesso à barragem do Porcão faz com que esta seja a única que não se encontra dotada de um parque de merendas. As barragens surgem sempre associadas a vales, as barragens existentes no concelho são todas na zona Este do território onde existe relevo mais irregular com maiores declives. É de referir que estas barragens para além de terem sido realizadas com o intuito de criar pontos de abastecimento de água para regadios e para criar bacias para abastecimento de helicópteros de combate a incêndios florestais, possuem também a mais-valia de amortecer caudais de ponta para proteger povoações a jusante.



Figura 14 – Barragem da Gralheira (Fonte – cm-anadia.pt)



Figura 15 – Barragem do Porcão (Fonte – cm-anadia.pt)



Figura 16 – Barragem do Porcão (Fonte – cm-anadia.pt)

10.4.2. Lagoas

Em Anadia existem diversas lagoas artificiais criadas com o objetivo de constituírem espaços de lazer e de convívio, servindo também de reserva de água para abastecimentos de helicópteros de combate a incêndios florestais. Estas lagoas surgem maioritariamente na zona poente do concelho.



Figura 17 – Lagoa do Paul de Ancas (Fonte – cm-anadia.pt)



Figura 18 - Lagoa de Torres (Fonte – cm-anadia.pt)



Figura 19 – Lagoa do Olho de Agui (Fonte – cm-anadia.pt)



Figura 20 – Lagoa de Chipar de Cima (Fonte – quiosquedasleytras.blogs.sapo.pt)

10.4.3. Paisagem Vitícola

A Mancha Vitícola existente na zona de São Lourenço do Bairro, Paredes do Bairro e Ancas é uma paisagem singular no concelho. Do verde da primavera, ao vazio do inverno passando pelo vermelho do verão, as paisagens criadas pelas vinhas ilustram o passar das estações do ano pelo concelho de Anadia. As extensas vinhas dão um ar de pequenez às grandes adegas existentes na zona e criam uma paisagem tipicamente bairradina.



Figura 21 – Mancha Vitícola (Fonte - geocaching.com)

Análise SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities and Threats)

Strengths - Forças

- Tanto as zonas das termas como o Concelho, em geral, estão a atravessar um processo de recuperação da sua tradicional imagem de qualidade a nível hoteleiro, turístico e de lazer que lhe granjeou nome.
- O turismo de habitação é cada vez mais procurado em Portugal, e as paisagens existentes no concelho, nomeadamente a mancha vitivinícola têm tudo para desenvolver este tipo de turismo crescer.

Weaknesses - Fraquezas

- Falta de mão-de-obra qualificada.
- Necessidade de um maior esforço de qualificação de algumas estruturas.
- Falta de promoção do turismo na bairrada.

Opportunities - Oportunidades

- A promoção turística é assegurada quer ao nível das entidades estatais, Turismo Centro de Portugal / Posto de Turismo da Curia, quer ao nível das entidades locais, Câmara Municipal e Juntas de Freguesia, sobretudo através da divulgação da oferta disponível e da organização de inúmeros eventos culturais.
- Os indicadores hoteleiros do concelho de Anadia quando comparados com os da sub-região Baixo-Vouga, mostram claramente a especialização do concelho nas atividades turísticas, uma vez que Anadia representa 25% da oferta de alojamento e da procura de camas, da sub-região.
- Continua a existir uma franca capacidade de absorção do mercado ao produto leitão que, no entanto, exige uma promoção cuidada e qualificada.

Threats - Ameaças

- A comparação da taxa de ocupação das unidades hoteleiras no concelho de Anadia com a média da região Centro, permite verificar que as verificadas no Concelho são ligeiramente inferiores às da globalidade da região.

Anexo

Quadro 3 – Listagem de Restaurantes (a cinzento localizados na EN1/IC2)

| Nome | Morada |
|-----------------------|-------------------|
| O Sancho | Aguim |
| Torres | Torres |
| Maré Viva | Anadia |
| Cantinho da Feira | Moita |
| O Chefe | Moita |
| D. Carlos | Curia |
| O Pinheiro Manso | Curia |
| Retiro | Ancas |
| O Chafariz | Póvoa do Pereiro |
| O Batista | Outeiro de Cima |
| Bem-Estar | Paredes do Bairro |
| Petisqueira Dias | Paredes do Bairro |
| Ponto de Encontro | Anadia |
| Porto Sentido | Casainho |
| Quinabiba | Curia |
| O Mestre | Horta |
| O Pinguim | Mogofores |
| Monte Cristo | Póvoa do Pereiro |
| Mabília Martins Lda. | Espairo |
| O Cavador | Vale de Boi |
| O Brasão | Anadia |
| As Fontes | Anadia |
| João dos Frangos | Aguim |
| A Videira | Aguim |
| Mugaza | Fogueira |
| Metinha dos Leitões | Peneireiro |
| Virgílio dos Leitões | Peneireiro |
| Nova Casa dos Leitões | Peneireiro |
| Churrasqueira Gavião | Aguim |
| Dina Queirós | Aguim |
| Casa dos Leitões | Aguim |

REVISÃO DO PDM DE ANADIA

Estudos de caracterização e diagnóstico

| Nome | Morada |
|--------------------|------------------------|
| O Painel | Aguim |
| Bar da Esquina | Vila Nova de Monsarros |
| D. Ferraz | Vendas da Pedreira |
| Pompeu dos Frangos | Malaposta |
| Pizzaria Arcádia | Malaposta |
| Pranxudos | Tamengos |
| A Regional | Malaposta |
| Casa Queirós | Avelãs de Caminho |
| O Valdemar | Avelãs de Caminho |
| Solar de Canha | Canha |
| Casa do Vaqueiro | Sangalhos |
| Domus Café | Anadia |