

Fichas de Ponderação






Extrato da legenda da Planta de Condicionantes RAN:

 Perímetros urbanos	 Áreas com parecer favorável à desafetação da RAN, conforme parecer da DRAP-C emitido no âmbito do parecer final da CTA
 Carta da RAN do PDM em vigor	 Áreas com parecer favorável à desafetação da RAN, conforme ofício da DRAP-C n.º 7953, de 19 de agosto de 2013
 Aproveitamentos Hidroagrícolas	 Áreas com parecer favorável à desafetação da RAN, conforme ofício da DRAP-C n.º 11755, de 13 de dezembro de 2013
A - Fonte da Azenha	 Áreas com parecer favorável à desafetação da RAN, conforme Ata n.º 11.211 da CRRABL, de 25 de Maio de 2005
B - Porção barragem	
C - Porção Albufeira	
D - Porção regadio	
E - Carregais	



Extrato da legenda Planta de Condicionantes REN:

 Perímetros urbanos	RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL Delimitação apresentada em 2003 pela Ex. DRAOT /CCDR Centro.	 Áreas com parecer favorável à exclusão da R.E.N. conforme parecer da C.N.R.E.N. de 1 de Junho, de 2006
 Espaços verdes	 Leitões dos Cursos de Água	 Áreas com parecer favorável à exclusão da R.E.N. conforme parecer da C.N.R.E.N. de 24 de Julho, de 2014
 Unidade Operativa de Planeamento e Gestão	 Lagos	 En - Área para satisfação de carências existentes
1 - Campo de Golfe	 Albufeiras	 Cn - Área efetivamente comprometida
2 - Montouro	 Cabeceiras das Linhas de Água	
3 - Termas de Vale da Mò	 Faixa de Proteção às Albufeiras e Lagos	
4 - Espaço de Atividades Económicas de Vilarinho do Bairro	 Zonas Ameaçadas pelas Cheias	
5 - Espaço de Atividades Económicas do Vale Salgueiro	 Áreas com Riscos de Erosão	
6 - Espaço de Atividades Económicas de Amoreira da Gândara	 Áreas de Máxima Infiltração	



Extrato da legenda Planta de Condicionantes Perigosidade de Incêndio:

Classes de Perigosidade de Incêndio Florestal	
	Muito Baixo
	Baixo
	Médio
	Alto
	Muito Alto

Extrato da legenda de Pedidos de Exclusão da REN 2004:

PEDIDOS DE EXCLUSÃO	
 n	Com Parecer Favorável
 n	Com Parecer Desfavorável

Extrato da legenda de Pedidos de Exclusão da RAN 2004:

PEDIDOS DE DESAFECTAÇÃO	
 n	Com Parecer Favorável
 n	Com Parecer Desfavorável

Extrato da legenda da Planta de Ordenamento:

QUALIFICAÇÃO DO SOLO RURAL	QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO	SOLO URBANIZÁVEL
<p>Espaço Agrícola de Produção</p> <p>Espaços Florestais</p> <p>Espaço Florestal de Conservação</p> <p>Espaço Florestal de Produção</p> <p>Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas ou Ocupações</p> <p>Tipo I</p> <p>Tipo II</p> <p>Espaços Afetos a Atividades Industriais</p> <p>Recursos Geológicos</p> <p>Área de Exploração Consolidada</p> <p>Área de Exploração Complementar</p> <p>Área Potencial</p> <p>Áreas abandonadas</p>	<p>Perímetros urbanos</p> <p>SOLO URBANIZADO</p> <p>Espaços Verdes</p> <p>Espaços de Uso Especial</p> <p>Tipo I</p> <p>Tipo II</p> <p>Tipo III</p> <p>Espaços Centrais</p> <p>Alta densidade</p> <p>Média densidade</p> <p>Baixa densidade</p>	<p>Espaços Residenciais</p> <p>Tipo A/Média Densidade</p> <p>Tipo A/Baixa Densidade</p> <p>Tipo B/Alta densidade</p> <p>Tipo B/Média densidade</p> <p>Tipo B/Baixa densidade</p> <p>Espaços de Atividades Económicas</p> <p>SOLO URBANIZÁVEL</p> <p>Espaços Residenciais</p> <p>Tipo A/Média densidade</p> <p>Tipo A/Baixa densidade</p> <p>Tipo B/Alta densidade</p> <p>Tipo B/Média densidade</p> <p>Tipo B/Baixa densidade</p> <p>Espaços de Atividades Económicas</p>

Nº Ficha	Data de entrada	Requerente	Assunto
1	26/06/2014	Joaquim António Pereira Póvoas	Expansão do perímetro urbano
2	03/07/2014	Manuel Ferreira dos Santos	Reposição do perímetro urbano em vigor
3	07/07/2014	Antero Justina dos Santos	Reposição do perímetro urbano em vigor
4	11/07/2014	Francisco José Alves Mendes Pacheco	Acerto do perímetro urbano
5	14/07/2014	Mário Ferreira Batista	Alteração da classificação do solo
6	22/07/2014	Manuel Avelino da Cruz dos Santos Copas	Expansão do perímetro urbano
7	22/07/2014	Constrocoelho, Sociedade de Construção, Lda	Expansão do perímetro urbano
8	23/07/2014	Bernardo Alves Rodrigues dos Santos	Acerto do perímetro urbano
9	23/07/2014	Leal Mena, Mobiliário e Decoração, Lda	Acerto do perímetro urbano e de reclassificação do mesmo
10	23/07/2014	Luís Miguel Cavadas Francisco	Expansão do perímetro urbano
11	24/07/2014	João Filipe Giraldes de Castro Corte-Real	Proteção das nascentes denominadas "Marques da Graciosa" e "Diogo Tovar"
12	24/07/2014	Manuel da Conceição Ferreira	Alteração da classificação do solo
13	24/07/2014	Delfim da Costa Rodrigues	Alteração da classificação do solo
14	25/07/2014	Manuel Portovedo Ferreira da Silva	Acerto do perímetro urbano
15	25/07/2014	Dina Teresa Martins Ferreira Simões	Expansão do perímetro urbano
16	28/07/2014	António Manuel Silva dos Santos	Expansão do perímetro urbano
17	28/07/2014	Carlos Alberto Tavares dos Santos	Expansão do perímetro urbano
18	28/07/2014	Destilaria Levira, Lda	Expansão do perímetro urbano
19	30/07/2014	Irineu Saraiva de Oliveira	Expansão do perímetro urbano
20	30/07/2014	Maria Teresa Alves Moniz	Expansão do perímetro urbano
21	30/07/2014	Vítor Gonçalo da Silva João	Expansão do perímetro urbano
22	30/07/2014	Dina Celeste Mendes Miranda	Acerto do perímetro urbano
23	31/07/2014	Vítor Manuel Figueiredo Oliveira	Acerto do perímetro urbano
24	31/07/2014	João Miguel Fernandes de Faria	Acerto do perímetro urbano

Nº Ficha	Data de entrada	Requerente	Assunto
25	31/07/2014	Ana Paula Albergaria Bastos	Alteração da classificação do solo
26	31/07/2014	Inocência da Silva Duarte Cardoso	Alteração da classificação do solo
27	31/07/2014	Mário Rui Biosa Martins de Almeida	Expansão do perímetro urbano
28	31/07/2014	Fernando Moreira Seabra	Acerto do perímetro urbano
29	01/08/2014	Víctor Manuel Rosa Simões	Acerto do perímetro urbano
30	01/08/2014	Luís Renato Fernandes Seabra	Reposição do perímetro urbano em vigor
31	01/08/2014	Junta de Freguesia de Vila Nova de Monsarros	Expansão do perímetro urbano
32	01/08/2014	Avícola da Maia Velha, Lda.	Alteração da classificação do solo
33	01/08/2014	Avícola da Maia Velha	Reposição do perímetro urbano em vigor
34	04/08/2014	Américo Santiago Santos	Expansão do perímetro urbano
35	04/08/2014	Francisco de Oliveira Sécio	Alteração da classificação do solo
36	04/08/2014	Camilo Manuel Alves Moreira	Expansão do perímetro urbano
37	04/08/2014	Vítor Manuel Ferreira Tomás	Expansão do perímetro urbano
38	04/08/2014	Otávio Alves da Cunha	Expansão do perímetro urbano
39	04/08/2014	Sócrates dos Santos Gomes Bôrras	Acerto do perímetro urbano
40	04/08/2014	Junta de Freguesia da Moita	Acerto do perímetro urbano
41	04/08/2014	António Manuel Ferreira de Almeida	Expansão do perímetro urbano
42	05/08/2014	Maria José Ferreira Maia Almeida	Expansão do perímetro urbano
43	05/08/2014	Severino Ferreira Seabra	Acerto do perímetro urbano
44	05/08/2014	António dos Santos Pato	Alteração da classificação do solo
45	05/08/2014	João Carlos Cardoso de Melo	Acerto do perímetro urbano
46	05/08/2014	Licínio Alegre Ferreira da Silva	Expansão do perímetro urbano
47	05/08/2014	Duarte Nuno Ruivo Lopes	Expansão do perímetro urbano
48	05/08/2014	A.J.Maías, S.A.	Acerto do perímetro urbano
49	05/08/2014	António de Jesus Barros	Acerto do perímetro urbano

Nº Ficha	Data de entrada	Requerente	Assunto
50	05/08/2014	Arménio de Almeida Cerca	Expansão do perímetro urbano
51	05/08/2014	Arménio Simões Cerca	Expansão do perímetro urbano
52	05/08/2014	António Luis Rodrigues Nogueira	Expansão do perímetro urbano
53	06/08/2014	Puerto Banos, Empreendimentos Imobiliários, Lda	Alteração da classificação do solo
54	06/08/2014	Anabela Oliveira de Almeida	Alteração ao Regulamento do PDM
55	06/08/2014	Mavicer Sociedade Metalúrgica do Centro, Lda	Alteração da classificação do solo
56	06/08/2014	Anabela Oliveira de Almeida	Alteração ao Regulamento do PDM
57	07/08/2014	Jaime Augusto Rocha Martins	Alteração da classificação do solo
58	07/08/2014	Mário de Oliveira Pato	Expansão do perímetro urbano
59	07/08/2014	António Manuel Marques	Reposição do perímetro urbano em vigor
60	11/08/2014	Cesar Cardoso Correia	Acerto do perímetro urbano
61	18/08/2014	Fernando Alves Couceiro	Expansão do perímetro urbano
62	19/08/2014	Mário Moreira Ribeiro	Expansão do perímetro urbano
63	08/09/2014	Maria Arminda Ferreira Gomes	Expansão do perímetro urbano
64	27/08/2014	Aldina dos Santos Silva Neto	Expansão do perímetro urbano
65	16/09/2014	Sidónio de Sousa	Acerto do perímetro urbano
66	11/11/2014	Mavicer, Sociedade Metalúrgica do Centro, Lda	Alteração da classificação do solo
67	17/11/2014	Vítor Manuel Figueiredo de Oliveira	Acerto do perímetro urbano
68	18/11/2014	João Filipe Giraldes de Castro Corte-Real	Apresentação de documentos
69	09/12/2014	Maria Lucília Pires de Almeida	Acerto do perímetro urbano
70	11/12/2014	Casa da Graciosa, Sociedade Imobiliária, S.A.	Expansão do perímetro urbano
71	12/12/2014	Mário João Ferreira da Silva Oliveira	Integração da ligação ao Nó de Acesso à A1, a partir da EN235
72	17/12/2014	Sogrape Vinhos S.A.	Exclusão da REN
73	17/12/2014	Sogrape Vinhos S.A.	Acerto do perímetro urbano
74	17/12/2014	Amilcar da Silva Figueiredo	Alteração da classificação do solo

Nº Ficha	Data de entrada	Requerente	Assunto
75	17/12/2014	Maria Alice Ferreira Azevedo Leitão	Acerto do perímetro urbano
76	17/12/2014	António Campar de Almeida	Expansão do perímetro urbano
77	17/12/2014	José de Sousa Virgílio	Expansão do perímetro urbano
78	17/12/2014	Manuel Jesus do Vale	Expansão do perímetro urbano
79	17/12/2014	Carlos Rosmaninho Cerveira	Expansão do perímetro urbano
80	18/12/2014	Mário Rui Ferreira de Almeida	Expansão do perímetro urbano
81	18/12/2014	Mário Rui Ferreira de Almeida	Expansão do perímetro urbano
82	18/12/2014	António Manuel Marques	Expansão do perímetro urbano
83	18/12/2014	António Manuel Pereira Duarte	Acerto do perímetro urbano
84	18/12/2014	António Manuel Rodrigues da Silva	Expansão do perímetro urbano
85	18/12/2014	Delfim Rodrigues Faria	Acerto do perímetro urbano
86	18/12/2014	Manuel Rodrigues Figueiredo	Acerto do perímetro urbano
87a	18/12/2014	Maria Alexandra Ferreira Henriques	Expansão do perímetro urbano
87b	18/12/2014	Maria Alexandra Ferreira Henriques	Expansão do perímetro urbano
88	18/12/2014	Maria Gisela Simões Mariz Santiago	Alteração da classificação do solo e acerto do perímetro urbano
89a	18/12/2014	Maria Gisela Simões Mariz Santiago	Alteração da classificação do solo
89b	18/12/2014	Maria Gisela Simões Mariz Santiago	Alteração da classificação do solo

Requerente

Joaquim António Pereira Póvoas

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**01****Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima

Lugar: Boialvo

Rua / Zona: Rua das Corredouras

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende a expansão do perímetro urbano a sul ao longo da Rua das Corredouras até à interceção com a Rua Tenente Campos e a inclusão do seu terreno em zona de construção.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento:	Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade e Espaço Agrícola de Produção
Reserva Ecológica Nacional:	Não abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Parcialmente abrangido
Perigosidade de Incêndio	Baixa
Outras Condicionantes	-

Ponderação

O aumento do perímetro urbano solicitado encontra-se abrangido pela Reserva Agrícola Nacional. Este pedido prefigura uma expansão com alternativa no interior do perímetro urbano previsto para o lugar em questão.

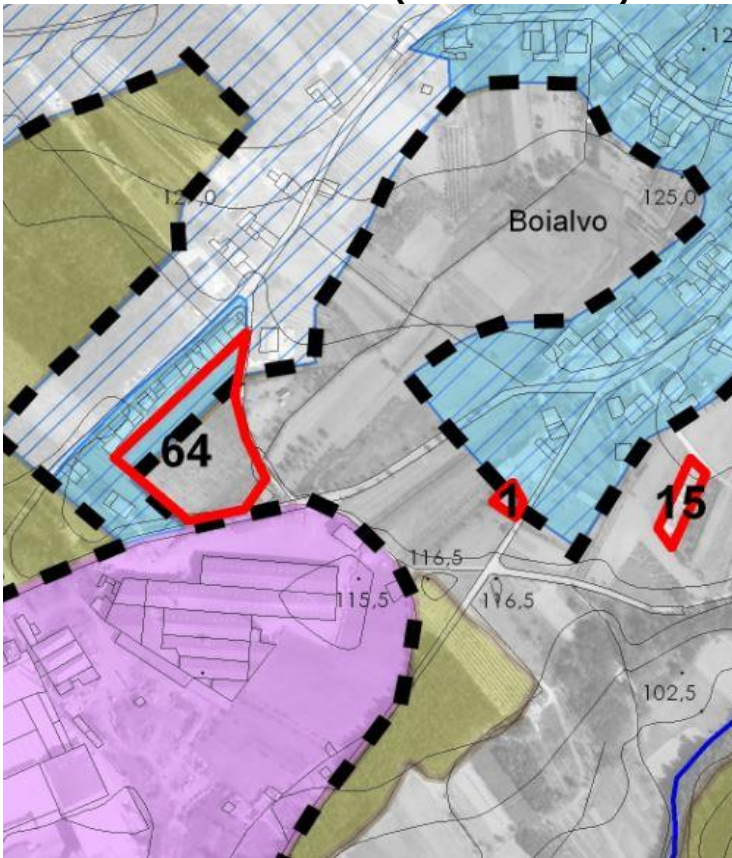
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



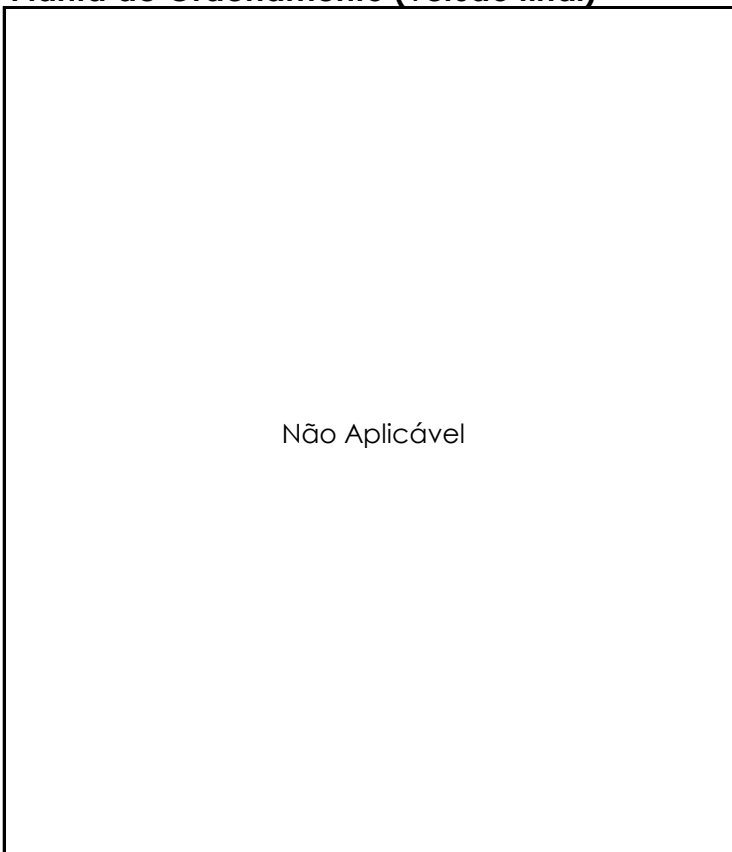
REN



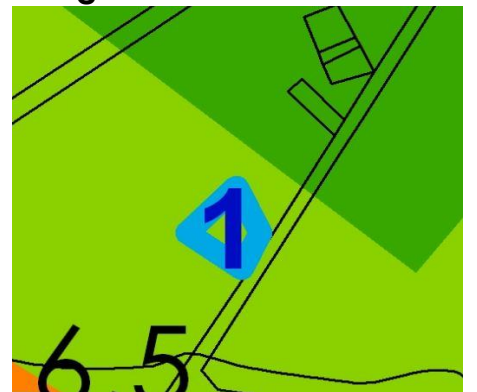
RAN



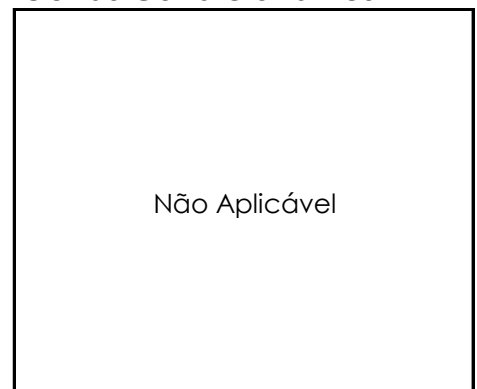
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Manuel Ferreira dos Santos

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**02****Local da Participação**

Freguesia: Moita
Lugar: Quintela das Lapas
Rua / Zona: Caminho do Jaimito

Assunto

Reposição do perímetro urbano em vigor

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão, incluído nos perímetros urbanos em vigor, volte a integrar os novos perímetros, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Alta

Outras Condicionantes -

Ponderação

Apesar desta área se situar nos perímetros urbanos em vigor, face à verificação da inexistência de compromissos urbanísticos, o plano propõe a sua requalificação para solo rural. Os condicionalismos à edificação previstos do DL nº124/2006 de 28 de junho, na sua redação atual, respeitantes às áreas classificadas com as classes de perigosidade "alta" e "muito alta" são incompatíveis com o regime de edificabilidade previsto nos perímetros urbanos.

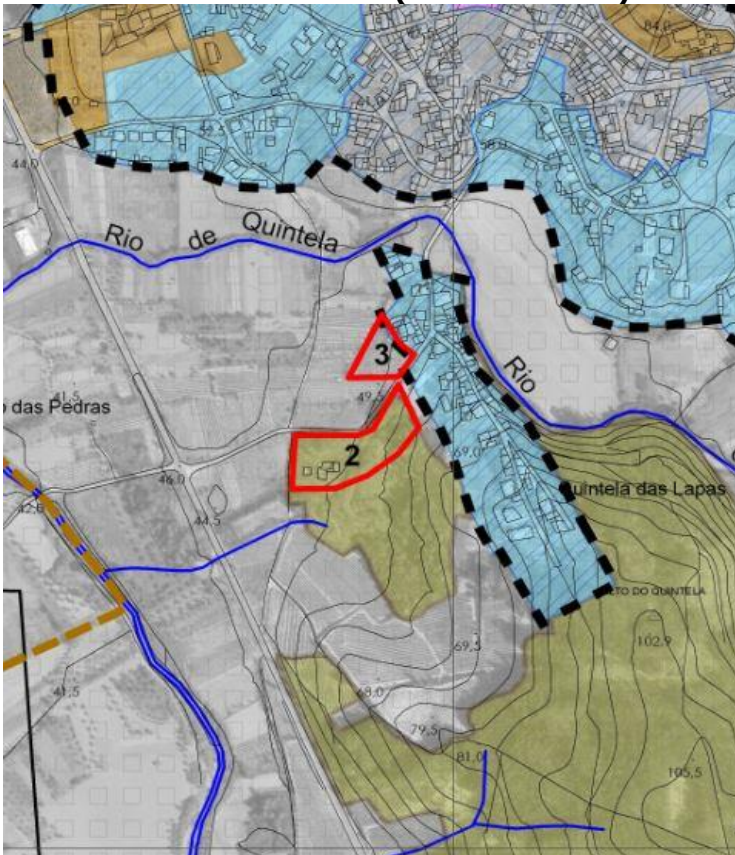
Proposta de Decisão

Desfavorável

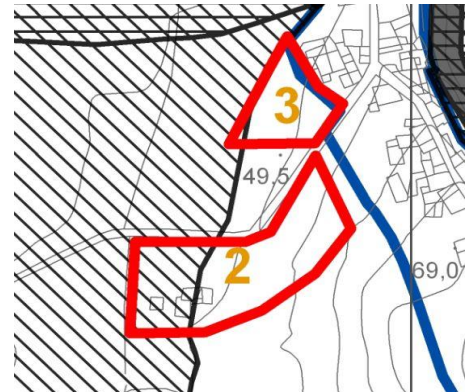
Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



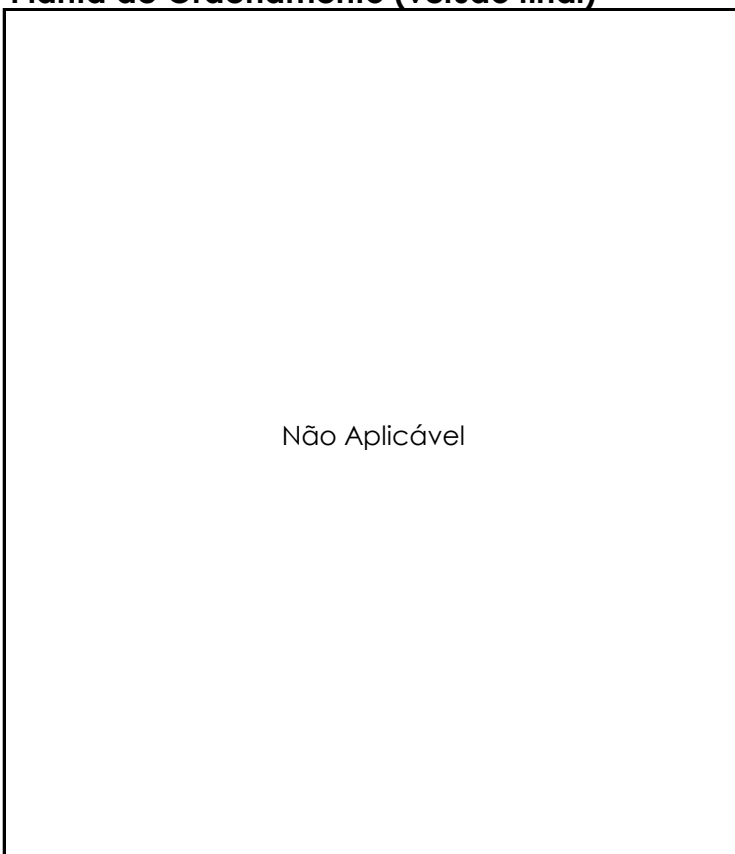
REN



RAN



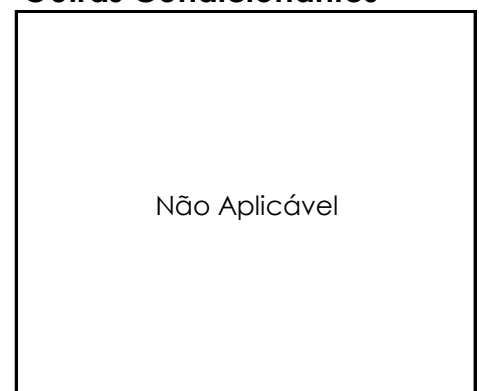
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Antero Justina dos Santos

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**03****Local da Participação**

Freguesia: Moita
Lugar: Quintela das Lapas
Rua / Zona: Caminho do Jaimito

Assunto

Reposição do perímetro urbano em vigor

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão, incluído nos perímetros urbanos em vigor, volte a integrar os novos perímetros, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

Apesar desta área se situar nos perímetros urbanos em vigor, face à verificação da inexistência de compromissos urbanísticos, o plano propõe a sua requalificação para solo rural. Face à demonstração de interesse do proprietário em promover construção, considera-se pertinente a reposição da parcela não abrangida por REN no perímetro urbano, de acordo com o parecer favorável constante do ofício da DRAPC nº2237 de 4 de Março de 2015.

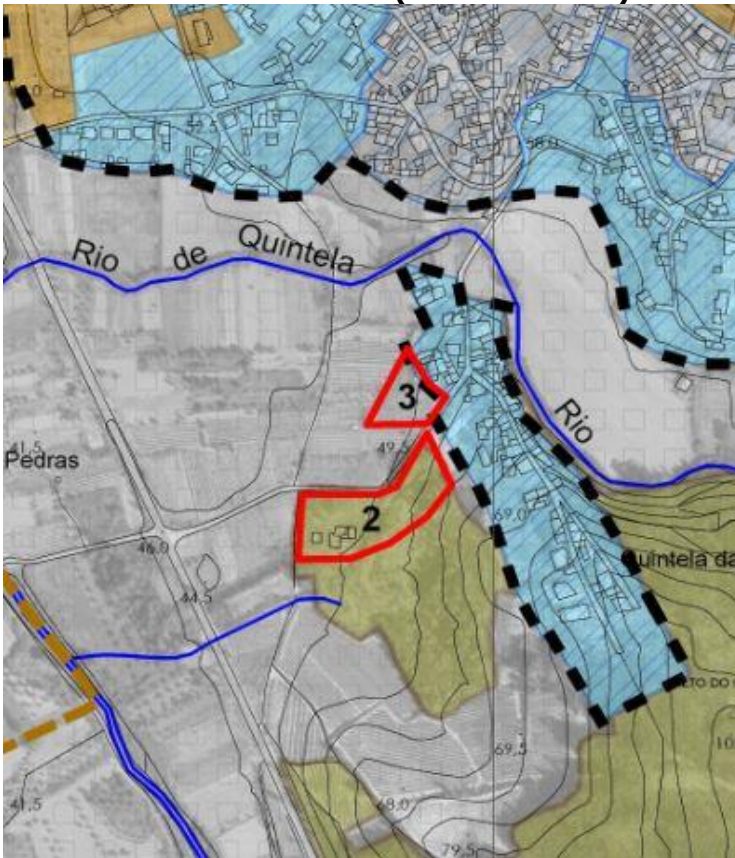
Proposta de Decisão

Favorável Parcial

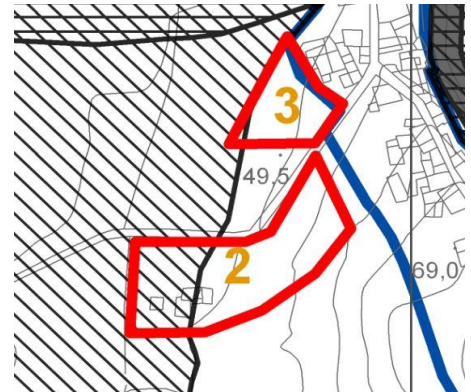
Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento e Planta da Reserva Agrícola Nacional

Planta de Ordenamento (em discussão)



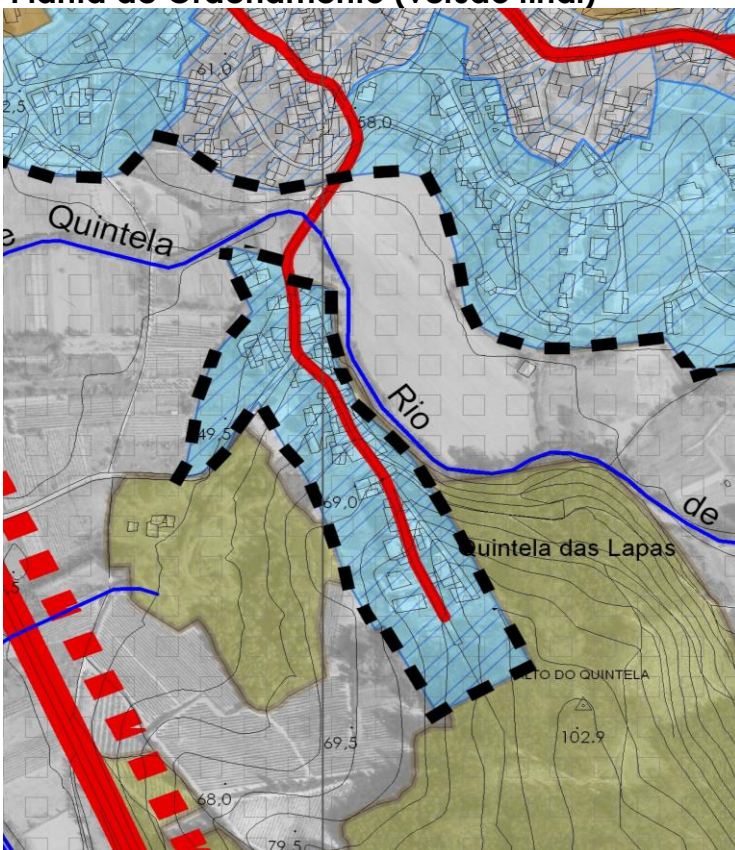
REN



RAN



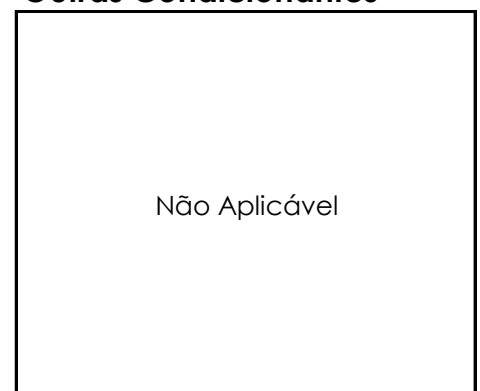
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Francisco José Alves Mendes
Pacheco

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**04****Local da Participação**

Freguesia: UF de Arcos e Mogofores
Lugar: Alféolas
Rua / Zona: Vale Salgueiro

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende um acerto do perímetro urbano de modo a incluir o seu prédio. É mencionada a existência de infraestruturas nas proximidades e invocada a necessidade da construção de uma habitação para os seus descendentes.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Não abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Baixa
Outras Condicionantes	-

Ponderação

A área referida não apresenta condicionantes que impeçam o acerto do perímetro urbano requerido. Tendo em atenção que parte do terreno assinalado já se encontra nos perímetros urbanos procedeu-se a um pequeno acerto dos mesmos de modo a englobar a frente da parcela referida.

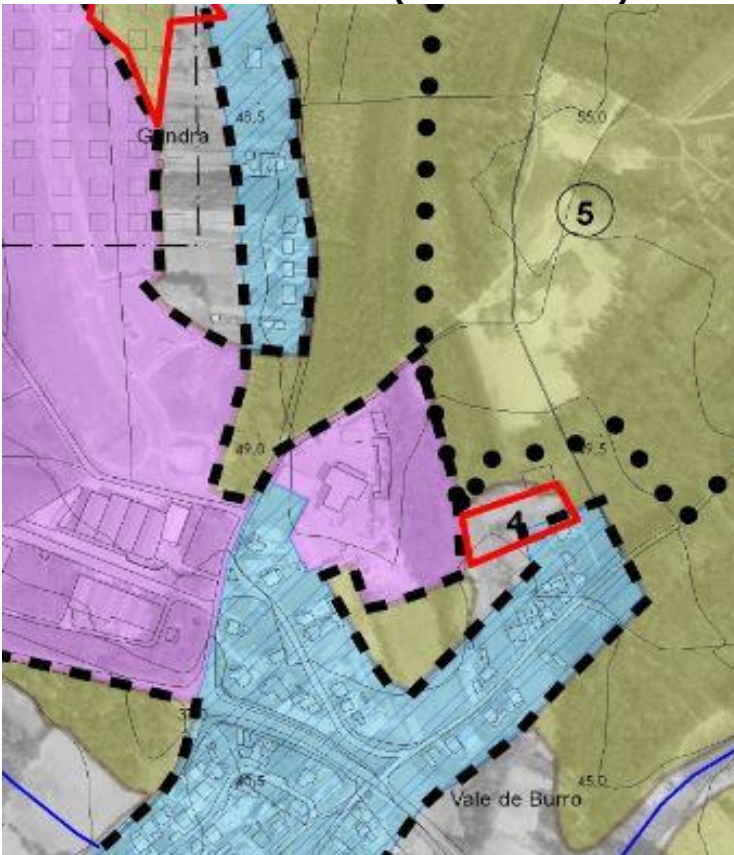
Proposta de Decisão

Favorável Parcial

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



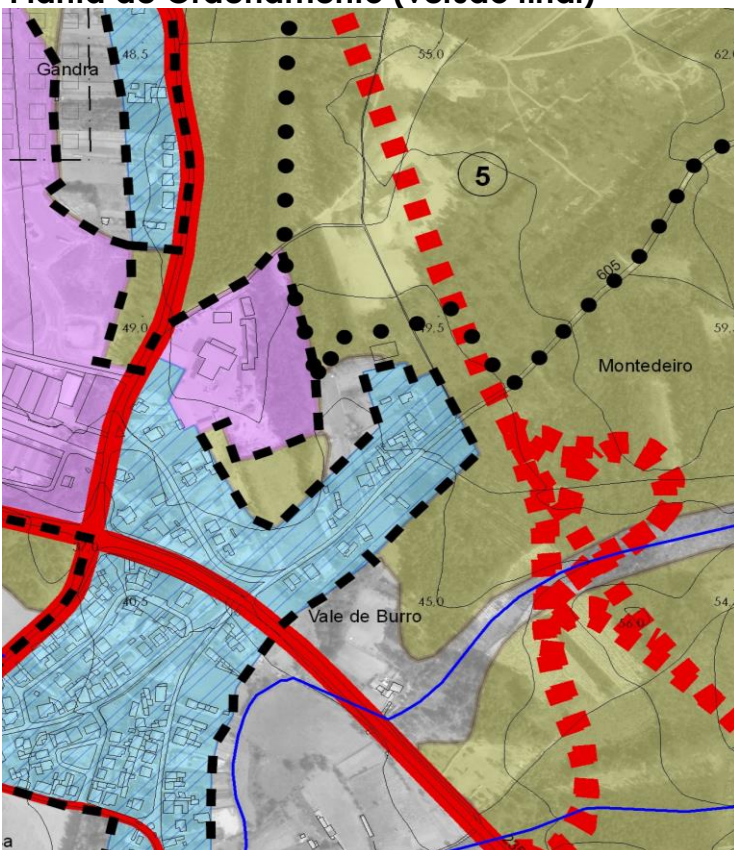
REN



RAN



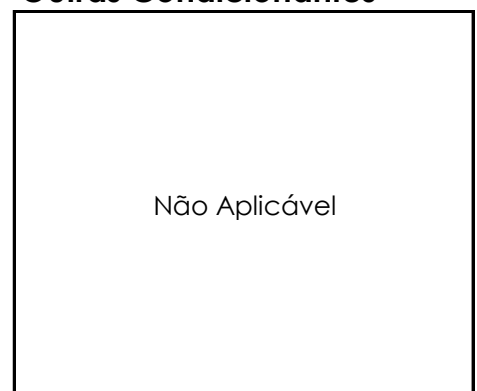
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Mário Ferreira Batista

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA

05**Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguium e Óis do Bairro

Lugar: Peneireiro

Rua / Zona: Estrada Nacional 1

Assunto

Alteração da classificação do solo

Resumo da Participação

O requerente pretende que a classificação do terreno em questão seja alterado de Espaço Residencial tipo A, baixa densidade para Espaço de Atividades Económicas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

Ponderação

Supondo que a área objeto da reclamação corresponde à parcela associada ao processo de obra nº 45/13 relativo ao pedido de informação prévia (PIP) para a instalação de um stand de automóveis, determinou-se que só a parte sul da mesma (delimitada nas plantas seguintes) se encontra classificada como Espaço Residencial Tipo A, Baixa Densidade. Trata-se de uma faixa com escassa profundidade (média de 10m) não enquadrável no regime de edificabilidade previsto no artigo 37º do regulamento do plano referente aos "Espaços de Atividades Económicas". Note-se que de acordo com a alínea g) do referido artigo o recuo mínimo previsto para os edifícios é de 20m. Assim, considerando os usos residências dominantes das restantes áreas envolventes, entende-se que a classificação prevista é a mais adequada (Espaço Residencial Tipo A, Baixa Densidade), na qual de acordo com o estipulado no artigo 33º do regulamento, a atividade comercial não é considerada utilização interdita.

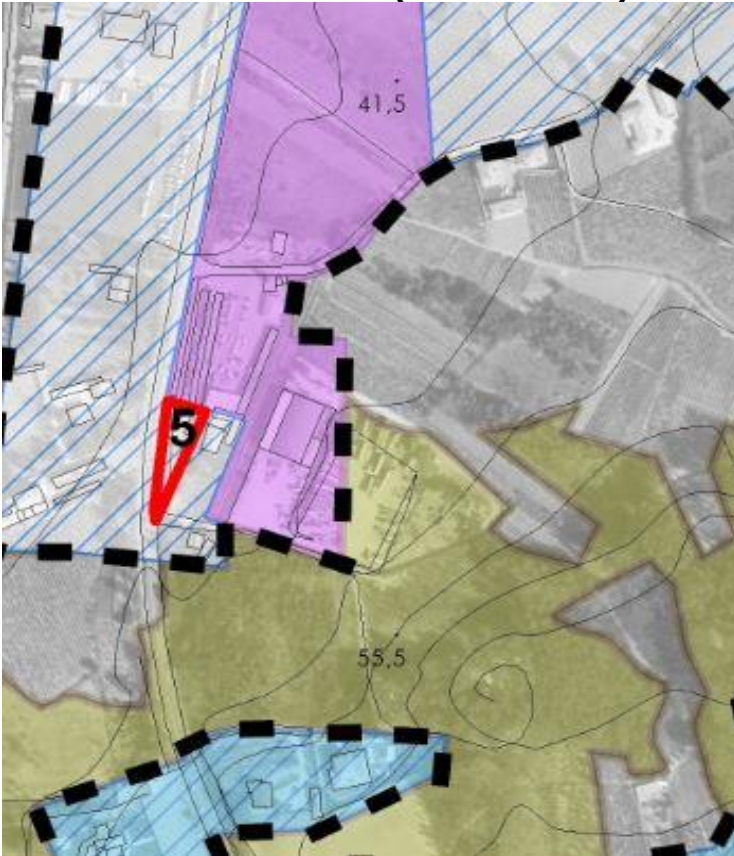
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



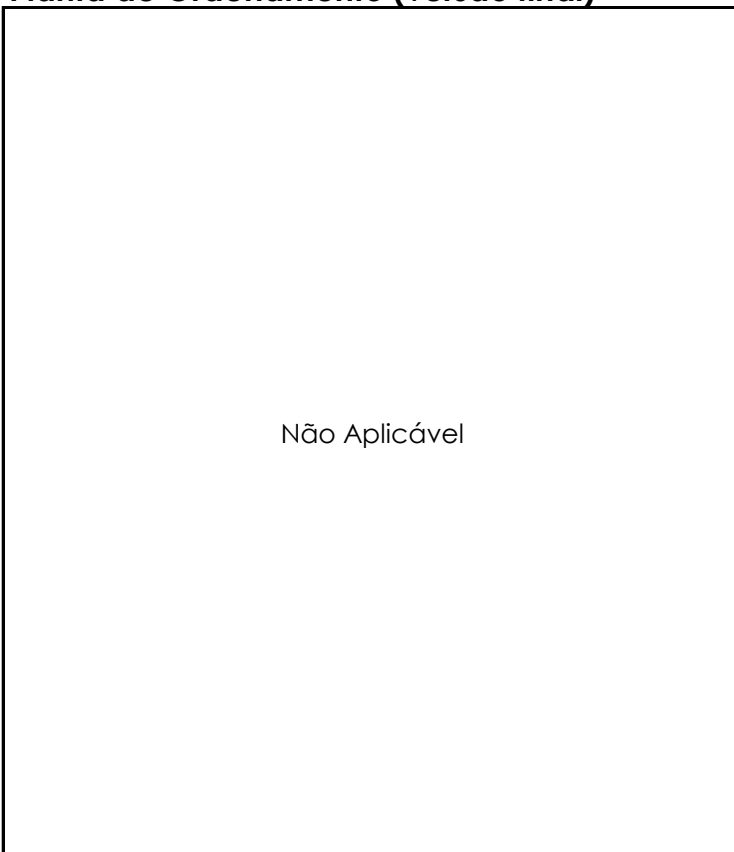
REN



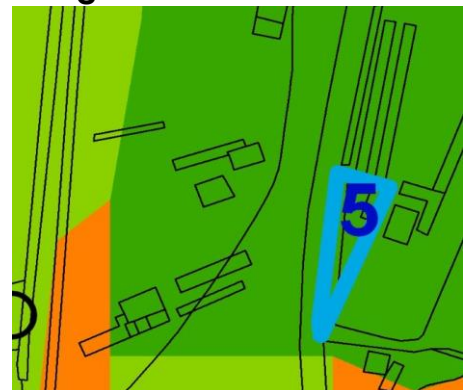
RAN



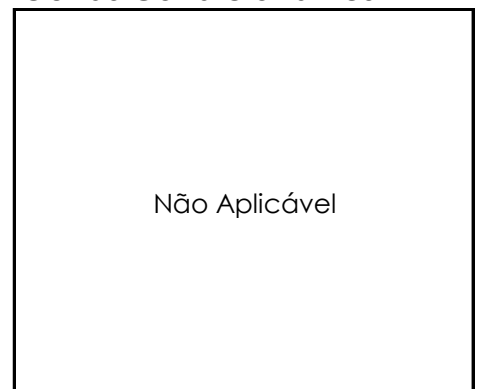
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Manuel Avelino da Cruz dos Santos Copas

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**06****Local da Participação**

Freguesia: Vilarinho do Bairro
Lugar: Chipar de Cima
Rua / Zona: Rua do emigrante

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 293) e RAN (inserido na mancha 549). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidades competentes (CNREN e Ex CRRABL).

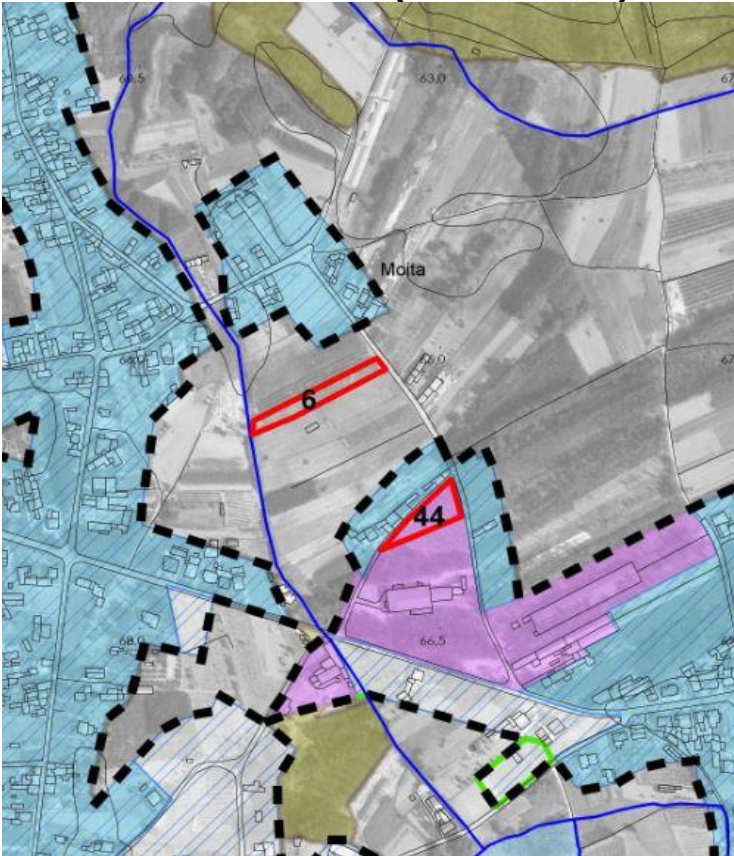
Proposta de Decisão

Desfavorável

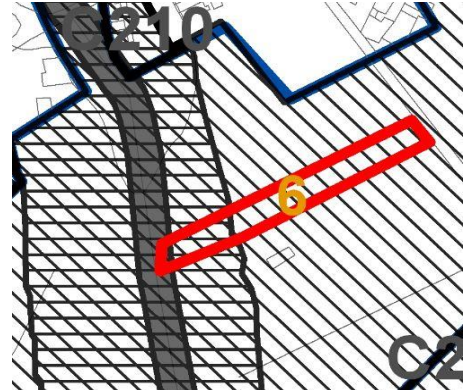
Documentos a Alterar

-

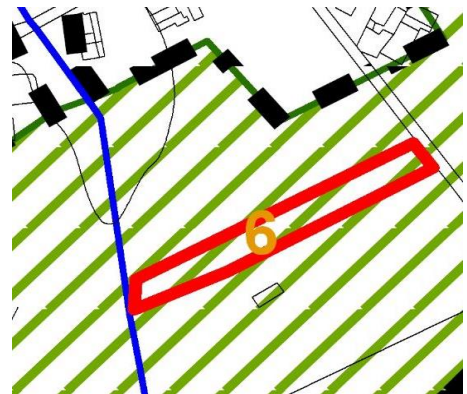
Planta de Ordenamento (em discussão)



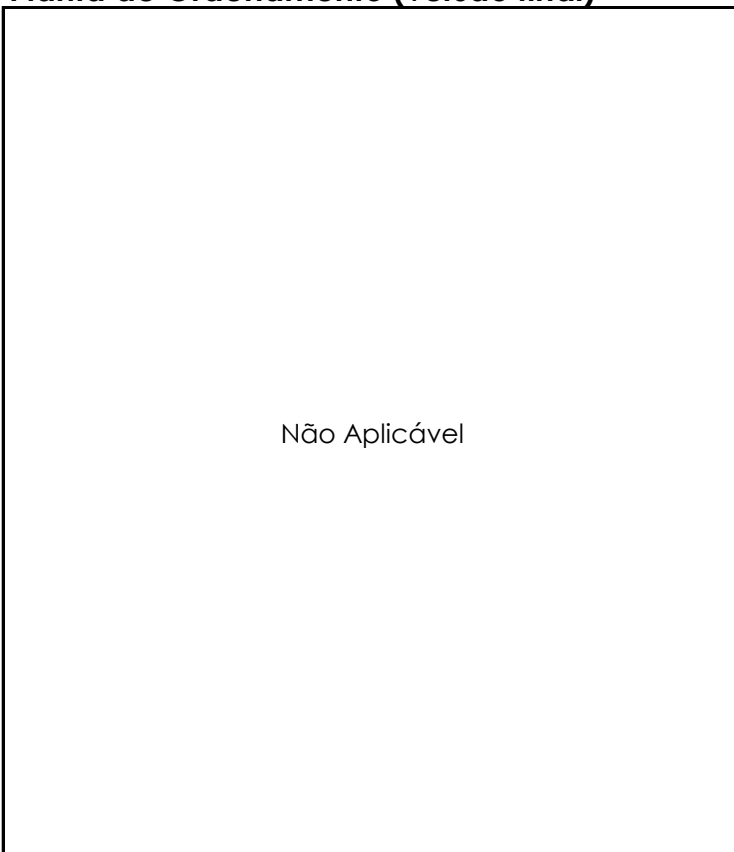
REN



RAN



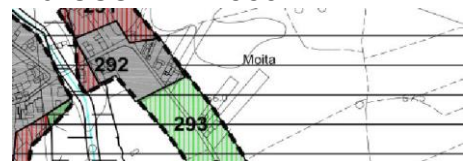
Planta de Ordenamento (versão final)



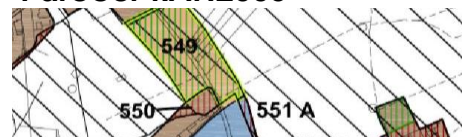
Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



Parecer RAN2005



Requerente

Constrocoelho, Sociedade de
Construção, Lda

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**07****Local da Participação**

Freguesia: UF de Arcos e Mogofores
Lugar: Anadia
Rua / Zona: Choupal

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende a integração do terreno em perímetro urbano, uma vez que esta parcela foi em tempos alvo de um loteamento urbano.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

Ponderação

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 518) e RAN (inserido na mancha 640). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidades competentes (CNREN e Ex CRRABL).

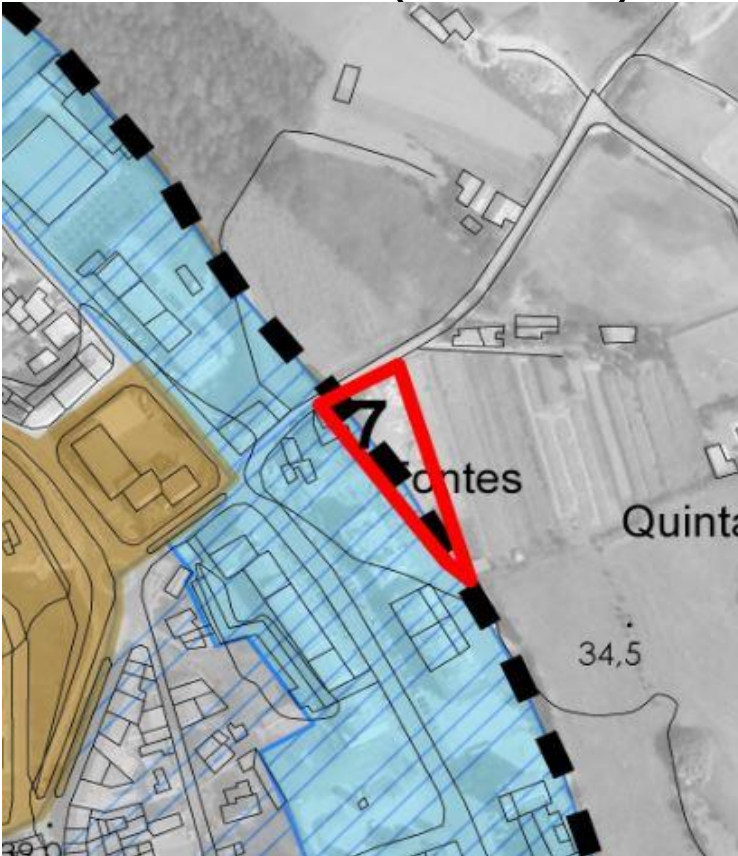
Proposta de Decisão

Desfavorável

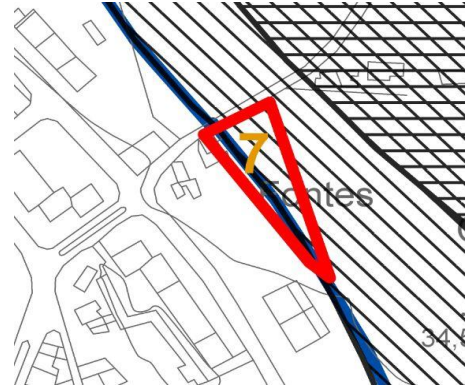
Documentos a Alterar

-

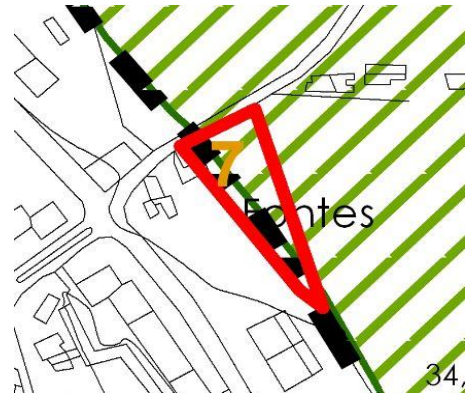
Planta de Ordenamento (em discussão)



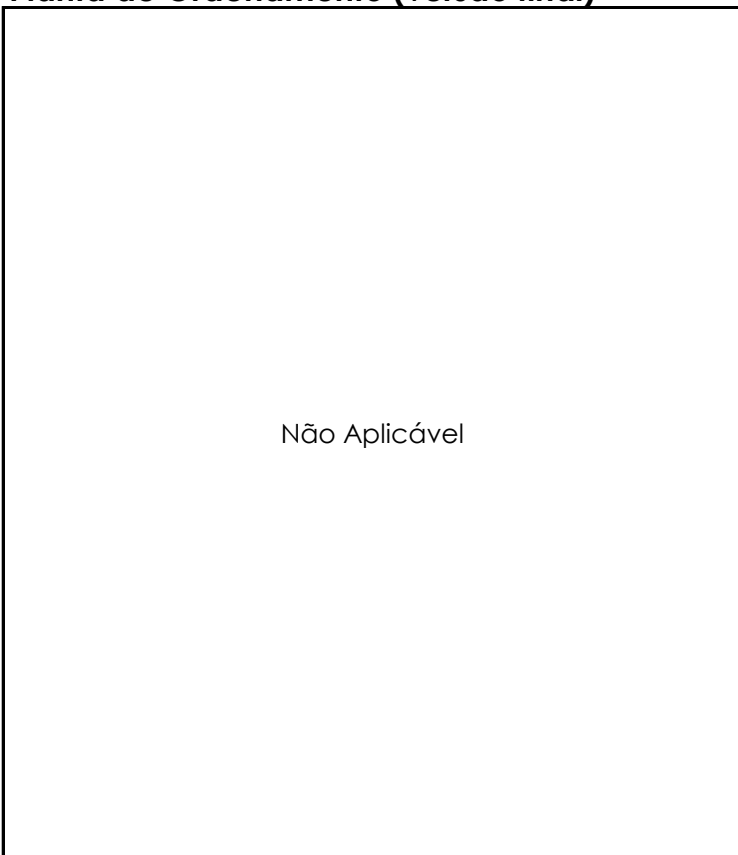
REN



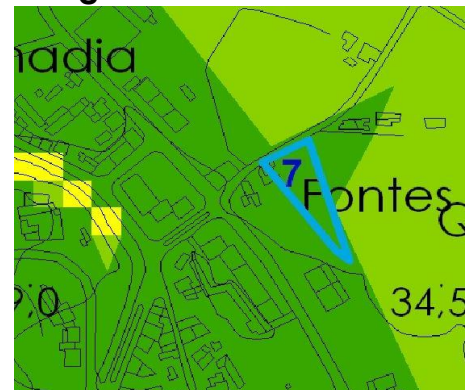
RAN



Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



Parecer RAN2005



Requerente

Bernardo Alves Rodrigues dos Santos

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**08****Local da Participação**

Freguesia: UF de Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas
Lugar: Amoreira da Gândara
Rua / Zona: Rua 21 de Março

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que a totalidade do terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Totalmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Totalmente abrangido
Perigosidade de Incêndio	Baixa
Outras Condicionantes	-

Ponderação

O terreno em causa foi integralmente incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 29) e RAN (inserido na mancha 47). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidades competentes (CNREN e Ex CRRABL), permanecendo a parte nascente fora dos perímetros urbanos.

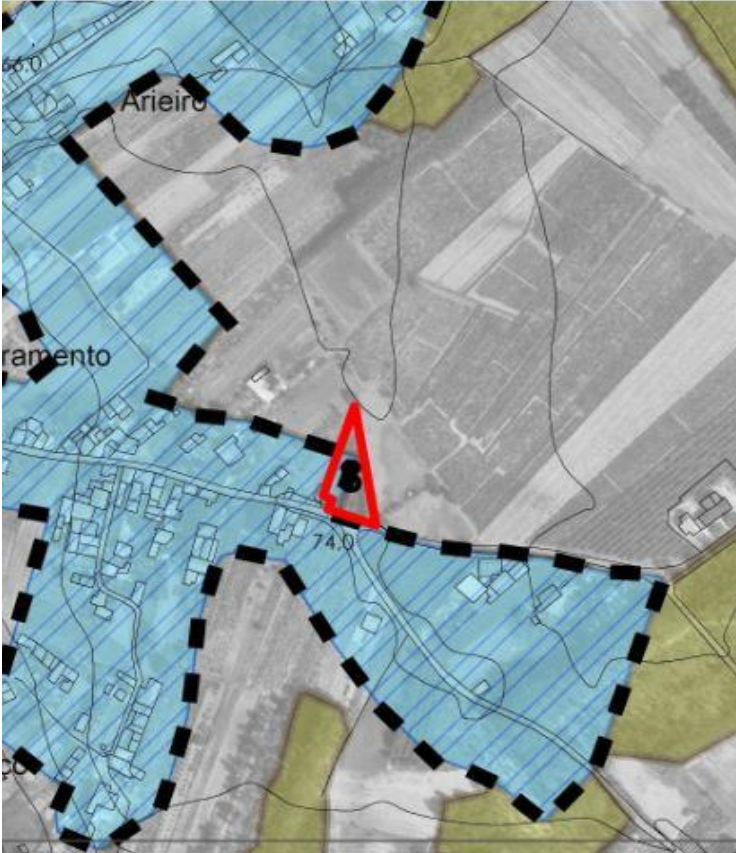
Proposta de Decisão

Desfavorável

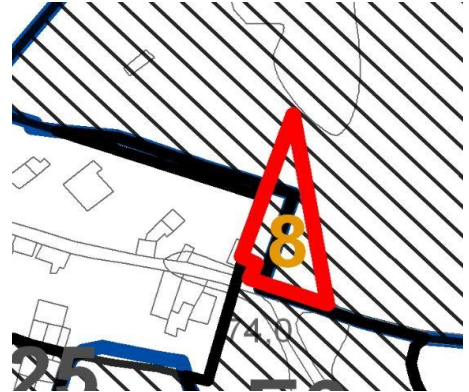
Documentos a Alterar

-

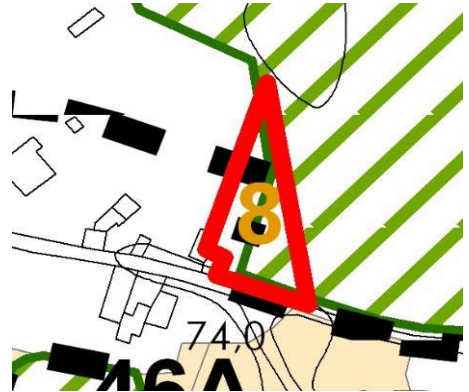
Planta de Ordenamento (em discussão)



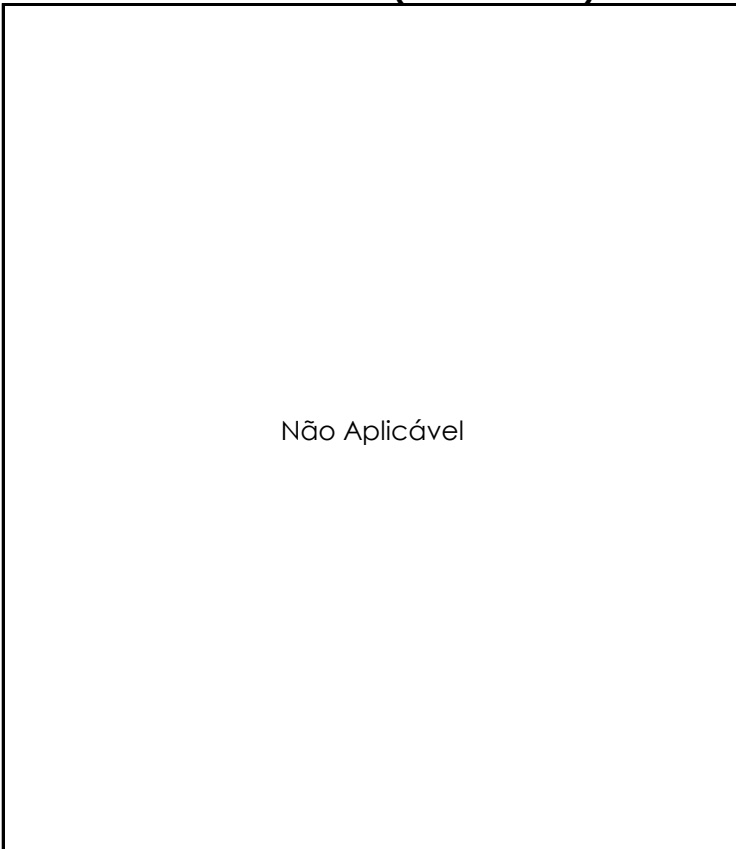
REN



RAN



Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



Parecer RAN2005



Requerente

Leal Mena, Mobiliário e
Decoração, Lda

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**09****Local da Participação**

Freguesia: UF de Arcos e Mogofores

Lugar: Anadia

Rua / Zona: Avenida das Laranjeiras

Assunto

Acerto do perímetro urbano e de reclassificação do mesmo

Resumo da Participação

O requerente pretende a inclusão nos perímetros urbanos da totalidade dos terrenos descritos, com a intenção de aumentar a sua indústria. Além da anexação o requerente reclama a reclassificação de "Espaço Residencial" para "Espaço de Atividades Económicas".

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade e Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

Ponderação

Analisadas as delimitações dos perímetros urbanos constantes da planta de ordenamento datadas de junho de 2014 e de setembro de 2014 constata-se que nesta última (respeitante ao período da prorrogação da discussão pública), em virtude do interesse manifestado na ampliação do estabelecimento industrial existente, recuperou-se a delimitação do perímetro contemplada na planta de ordenamento datada de novembro de 2004, o que lhe permitirá poder vir a viabilizar alguma ampliação de instalações. Relativamente ao pedido de alteração da classificação prevista na parte dos prédios situada em perímetro urbano, de Espaço Residencial Tipo B baixa densidade para Espaço de Atividades Económicas, em virtude das características da zona urbana envolvente, considera-se a pretensão desadequada. De acordo com o regime de edificabilidade previsto para este tipo de espaço residencial são permitidas obras de ampliação de estabelecimentos industriais do tipo 3 de acordo com o cumprimento de parâmetros urbanísticos menos restritivos do que os previstos para os Espaços de Atividades Económicas. A restante área dos prédios por se encontrar em RAN e REN permanecerá no Solo Rural.

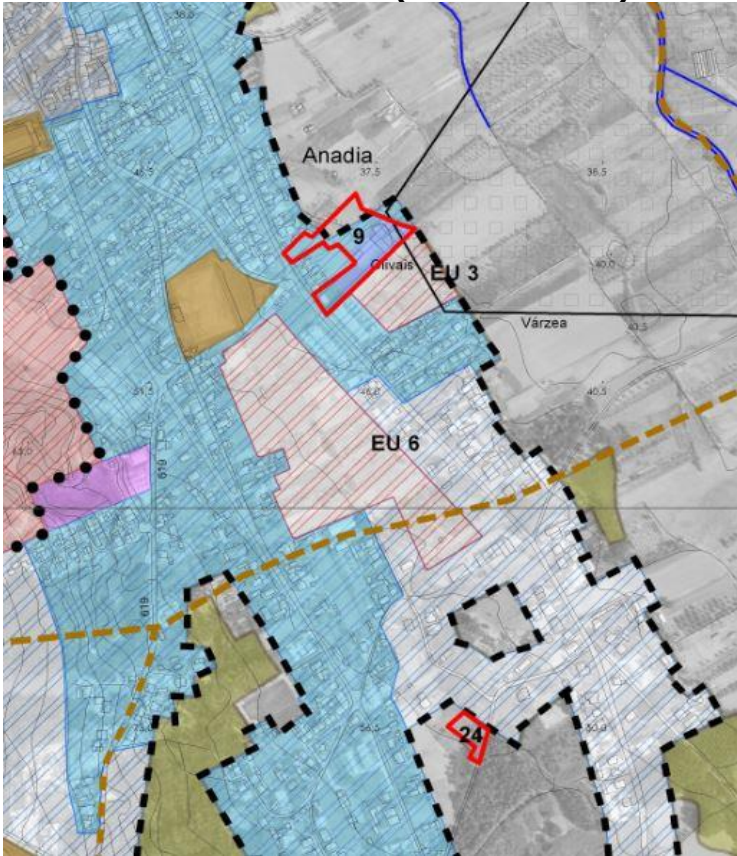
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

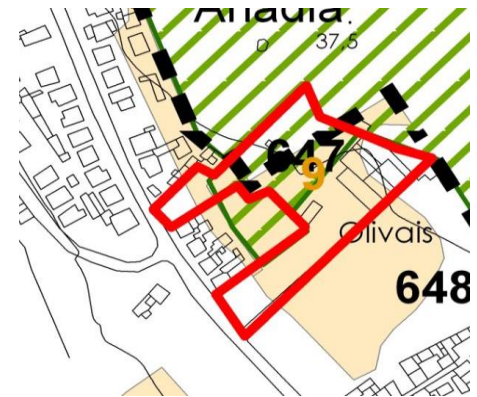
Planta de Ordenamento (em discussão)



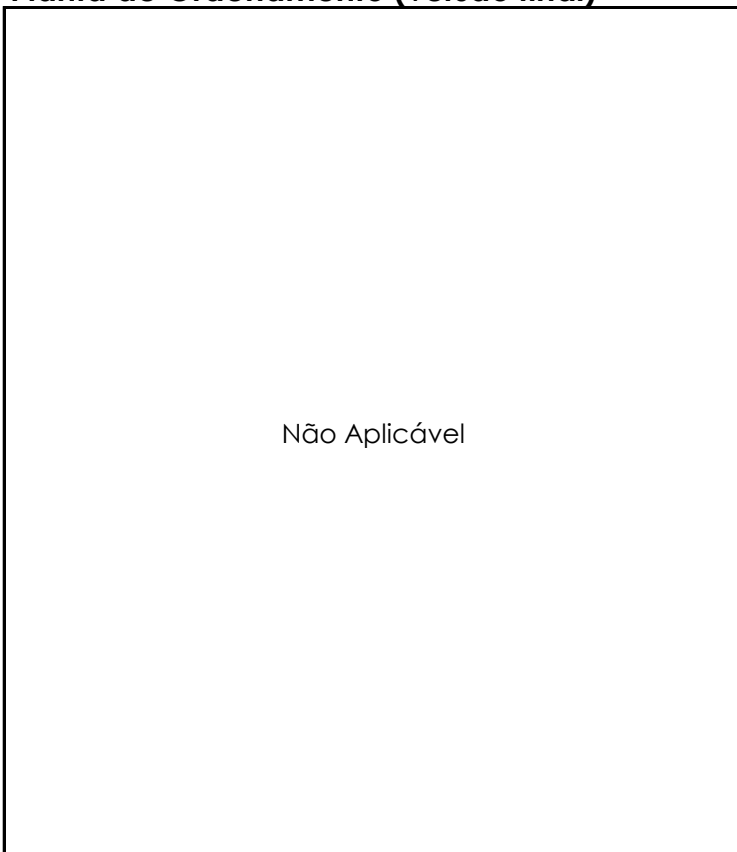
REN



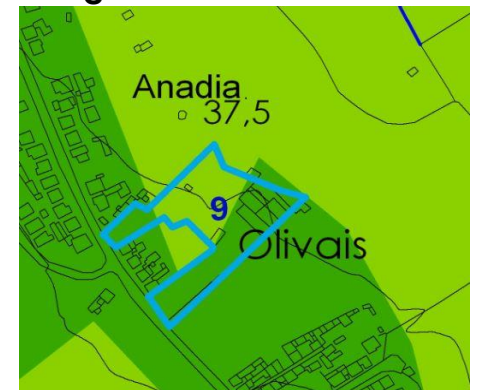
RAN



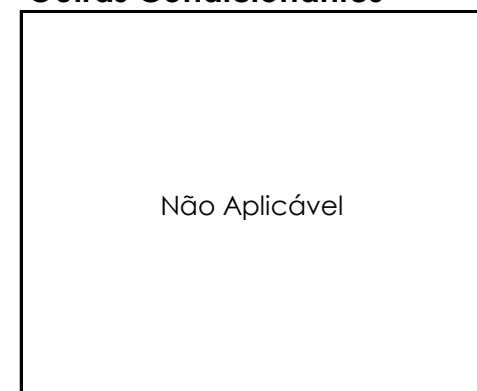
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Luis Miguel Cavadas Francisco

Tipo de Participação

Sugestão

FICHA**10****Local da Participação**

Freguesia: Vilarinho do Bairro

Lugar: Samel

Rua / Zona: Rua do Boeiro

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 79) e RAN (inserido na mancha 105). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidades competentes (CNREN e Ex CRRABL)

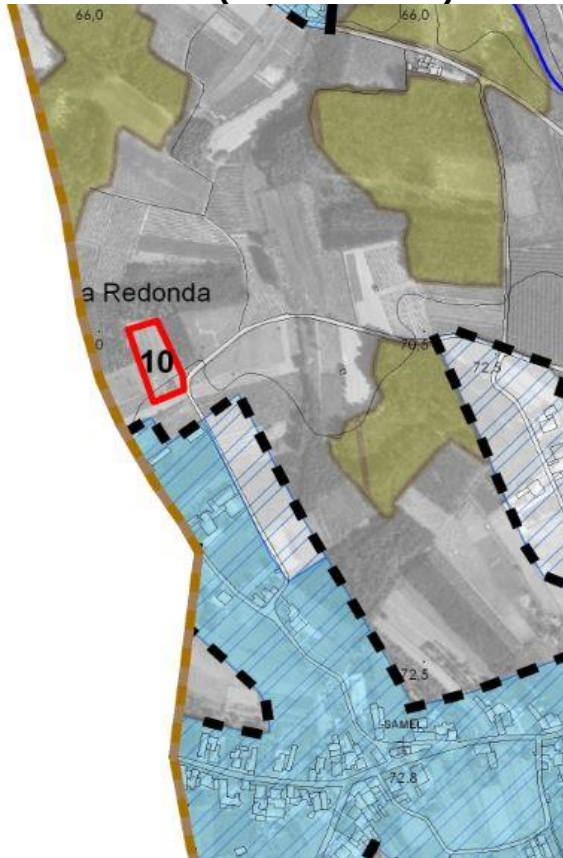
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

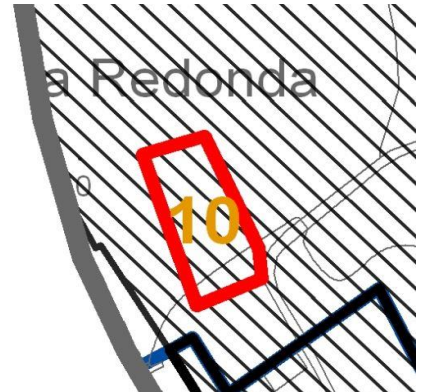
-

Planta de Ordenamento (em discussão)

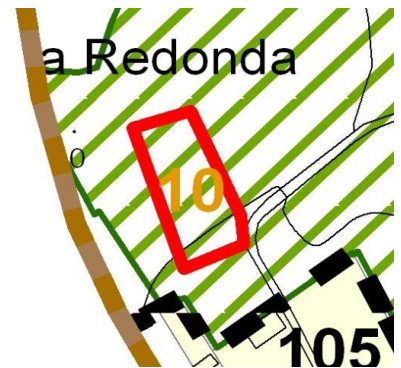


ANHEDE

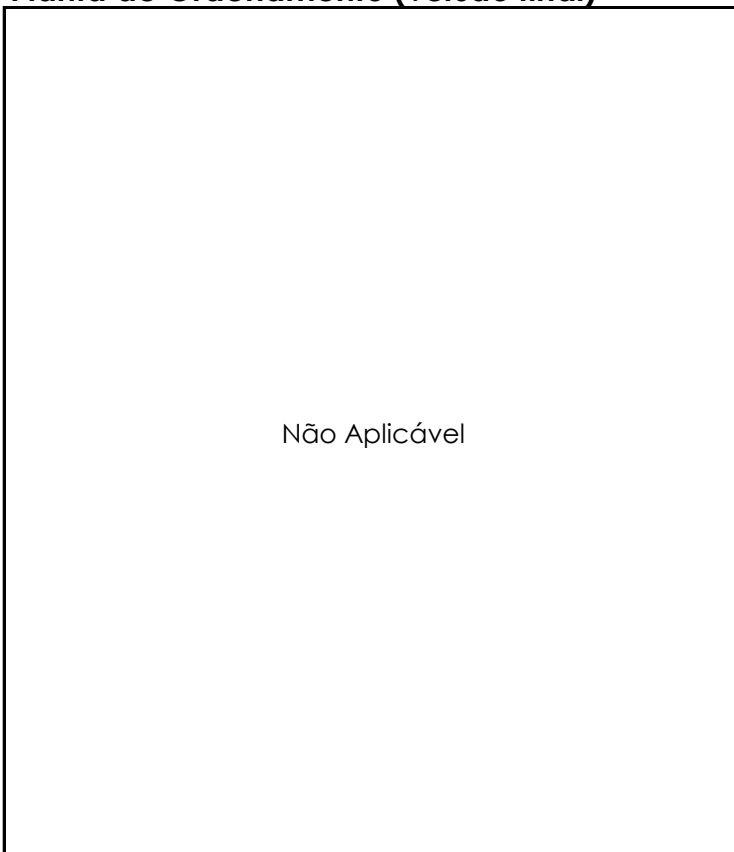
REN



RAN

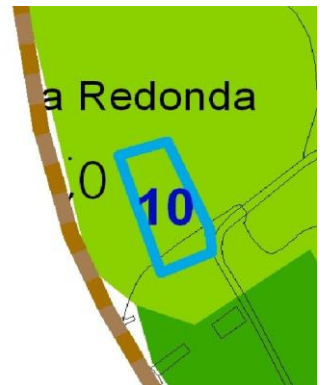


Planta de Ordenamento (versão final)



Não Aplicável

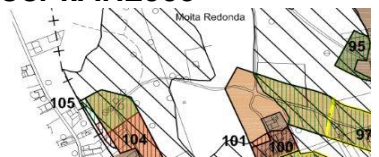
Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



Parecer RAN2005



Requerente

João Filipe Giraldes de Castro
Corte-Real

Tipo de Participação

Observação

FICHA**11****Local da Participação**

Freguesia: UF de Arcos e Mogofores
Lugar: Alféloas
Rua / Zona: Vale Salgueiro

Assunto

Proteção das nascentes denominadas "Marques da Graciosa" e "Diogo Tovar"

Resumo da Participação

Pretende este município a preservação das nascentes denominadas "Marques da Graciosa" e "Diogo Tovar".

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: -

Reserva Ecológica Nacional: -

Reserva Agrícola Nacional: -

Perigosidade de Incêndio -

Outras Condicionantes -

Ponderação

Analisado o requerimento apresentado, temos a informar o seguinte:

A intenção de excluir as nascentes das minas denominadas "Marquês da Graciosa" e "Diogo Tovar" da zona de máxima infiltração da Reserva Ecológica Nacional, sugerida pelo requerente, refere-se à nova delimitação da REN, elaborada em 2003 pela Ex. DRAOT-C/CCDRC, que serviu de base a todo o processo da revisão do plano. De acordo com esta nova delimitação, a área onde se localizam as referidas fontes, assim como outras, que presentemente estão incluídas na REN em vigor, futuramente deixarão de integrar esta restrição de utilidade pública. Não se trata pois, de uma situação de exclusão que tenha sido objeto de pedido.

A futura execução da UOPG 5 – Espaço de Atividades Económicas do Vale do Salgueiro, para além do cumprimento das normas constantes do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial em vigor – RJIGT, estará igualmente sujeita ao cumprimento das normas legais ambientais aplicáveis.

Ponderação (Continuação)

Analisada a Planta de Condicionantes – Outras condicionantes, Desenhos 2.5-1, 2.5-2, 2.5-3 e 2.5-4, do processo da 1ª Revisão do PDM de Anadia, que esteve em consulta pública, verifica-se que na área em questão, não se encontra assinalado qualquer perímetro de proteção a “águas”, mas ainda que tal existisse, nos termos do Artigo 3º do DL nº 382/99, de 22 de setembro, excetuando a categoria de “Zona de proteção imediata”, nas restantes, “Zona de proteção intermédia” e “Zona de proteção alargada”, são inúmeras as utilizações e ocupações permitidas.

Relativamente à Planta de Condicionantes importa esclarecer o seguinte.

Nos termos do Artigo 86.º do DL nº 380/99, de 22 de setembro, na sua redação atual, o Plano Diretor Municipal é constituído, para além de outros documentos, por uma Planta de Condicionantes “que identifica as servidões e restrições de utilidade pública em vigor que possam constituir limitações ou impedimentos a qualquer forma específica de aproveitamento.”

Atendendo ao conteúdo de referência, constante do Guia Orientador para a revisão dos PDM disponibilizado pela CCDRC, relativo às servidões e restrições de utilidade pública referentes aos recursos hídricos e aos recursos geológicos, após terem sido efetuados e atualizados os respetivos estudos de caracterização sectorial, foi considerada nesta planta a seguinte informação:

Relativamente aos recursos hídricos:

Lagoas e outras massas de água superficiais;

Captações de água para abastecimento público - apesar de terem sido identificadas diversas captações de água do sistema de abastecimento público, conforme constam dos respetivos estudos de caracterização, não foi incluída nesta planta qualquer informação uma vez que nenhuma delas possui perímetro de proteção publicado;

Relativamente aos recursos geológicos:

Concessão de Água Mineral Natural de Vale da Mó - Portaria nº 290/2005, de 16 de junho.

Face ao anteriormente exposto e salvo melhor opinião, as nascentes referidas pelo requerente só poderão vir a ser equiparadas a servidão ou restrição de utilidade pública, desde que venham a integrar o sistema de abastecimento público e disponham, nos termos do DL nº 382/99, de 22 de setembro, de perímetros de proteção publicados, ou venham a ser, nos termos do DL nº 84/90, e DL nº 90/90, ambos de 16 de março, objeto de contrato de concessão de exploração de águas de nascente, com os respetivos perímetros de proteção igualmente publicados.

Caso alguma destas situações venha a ocorrer, as mesmas serão incorporadas na Planta de Condicionantes do Plano.

Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

Requerente

Manuel da Conceição Ferreira

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA

12**Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos

Lugar: S. João de Azenha

Rua / Zona: Estrada Real

Assunto

Alteração da classificação do solo

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão, classificado como tipo A, baixa densidade (espaços residenciais) seja alterado para a tipologia B.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

Ponderação

Atendendo às características existentes no perímetro urbano onde se insere o prédio em causa e tendo como referência a definição constante do regulamento do plano relativa ao Espaço Residencial tipo B Baixa Densidade considera-se pertinente o pedido apresentado.

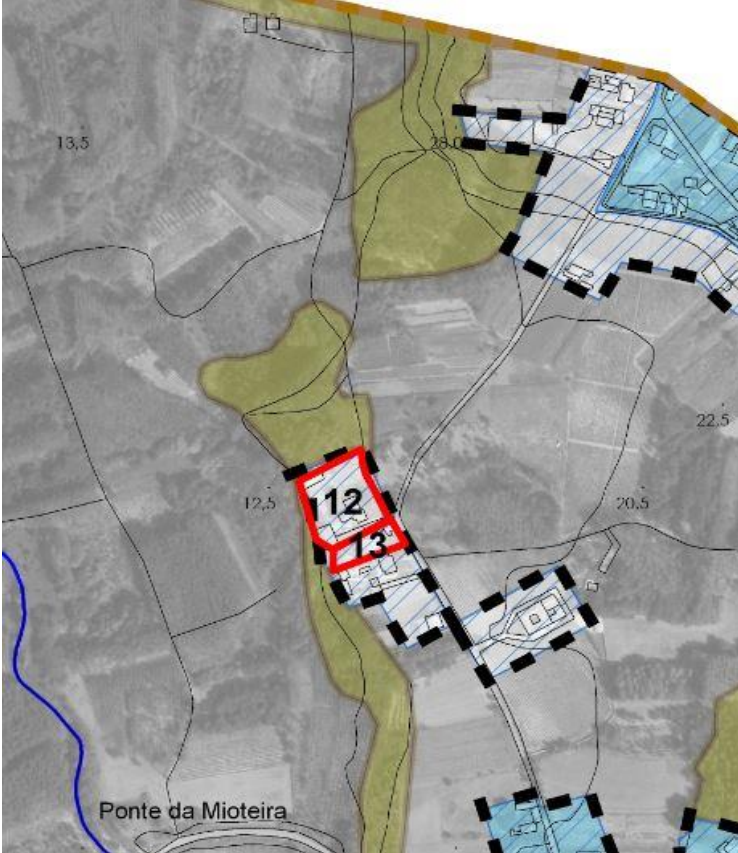
Proposta de Decisão

Favorável

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



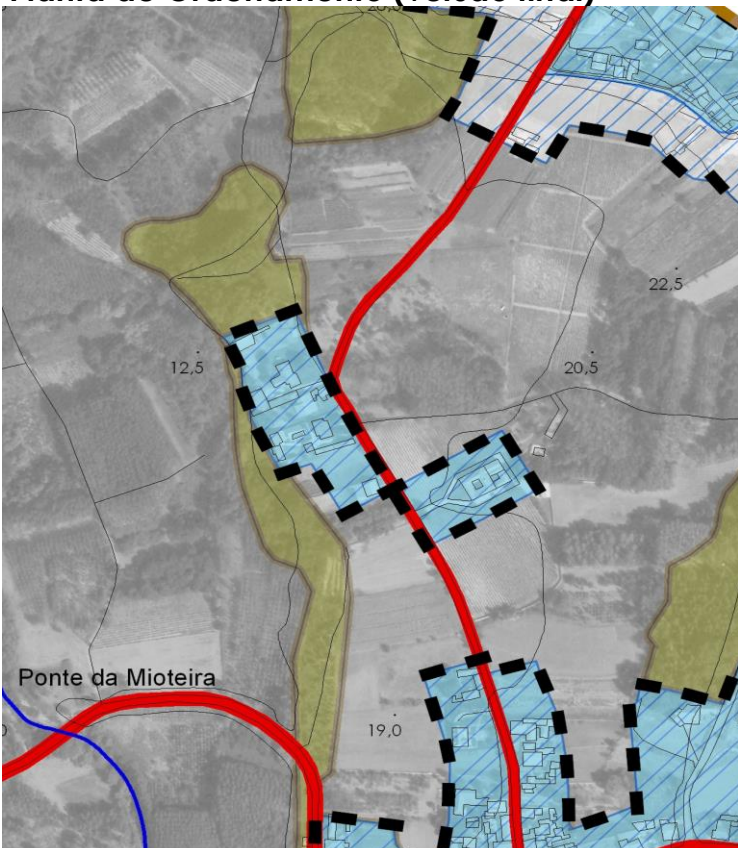
REN



RAN



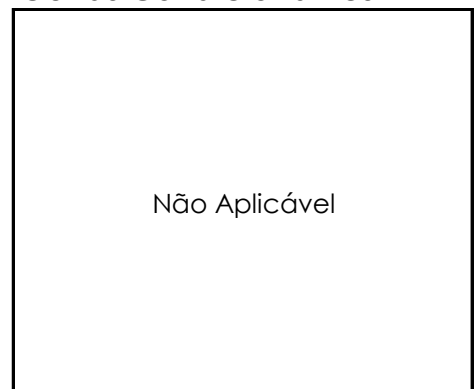
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Delfim da Costa Rodrigues

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA

13**Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos

Lugar: S. João de Azenha

Rua / Zona: Estrada Real

Assunto

Alteração da classificação do solo

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão, classificado como tipo A, baixa densidade (espaços residenciais) seja alterado para a tipologia B.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

Ponderação

Atendendo às características existentes no perímetro urbano onde se insere o prédio em causa e tendo como referência a definição constante do regulamento do plano relativa ao Espaço Residencial tipo B Baixa Densidade considera-se pertinente o pedido apresentado.

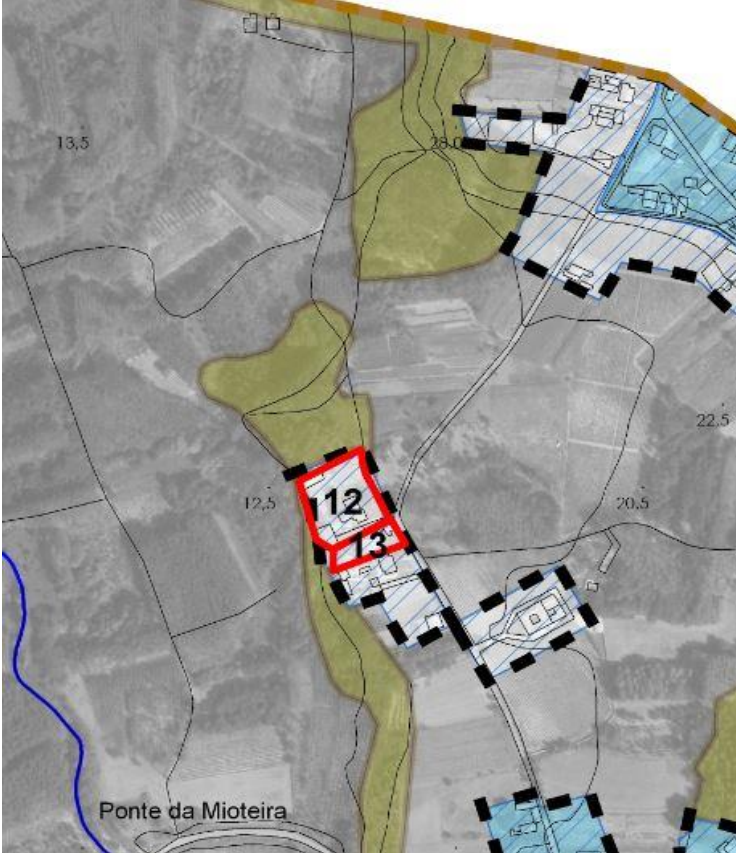
Proposta de Decisão

Favorável

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



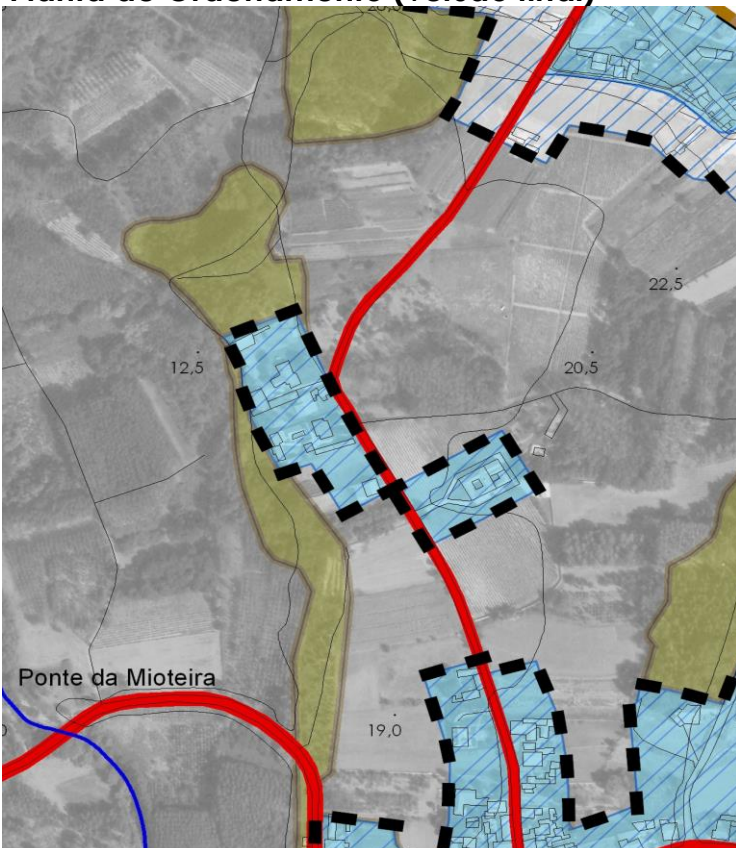
REN



RAN



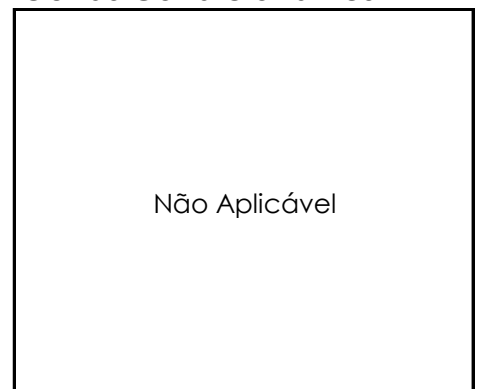
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Manuel Portovedo Ferreira da
Silva

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**14****Local da Participação**

Freguesia: São Lourenço do Bairro
Lugar: São Lourenço do Bairro
Rua / Zona: Rua do Alto

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Muito Baixa
Outras Condicionantes	-

Ponderação

A faixa de terreno em causa foi incluída nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangida por REN (inserida na mancha 408). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde esta se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente (CNREN)

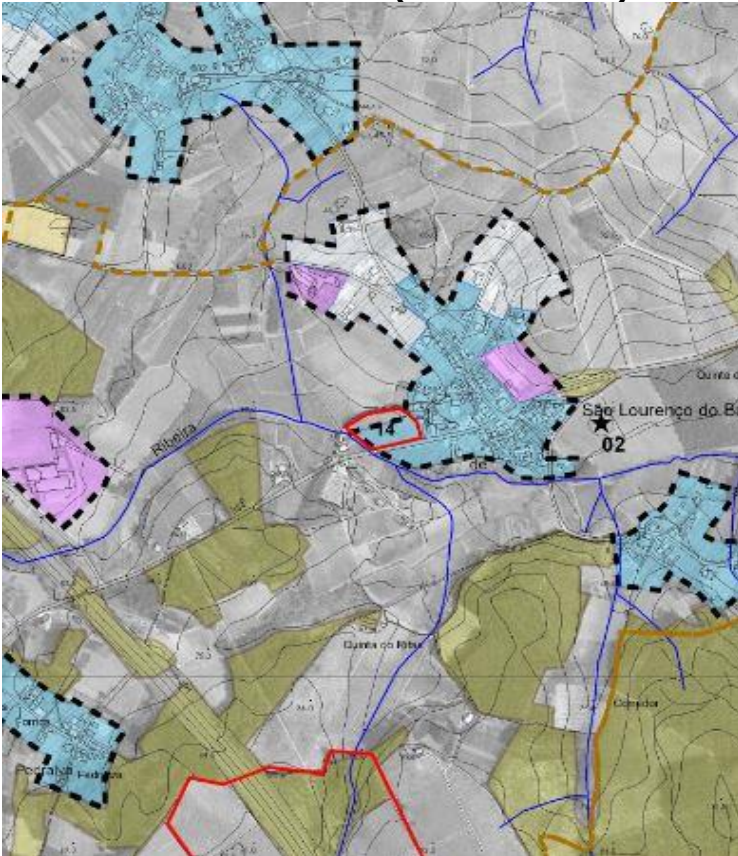
Proposta de Decisão

Desfavorável

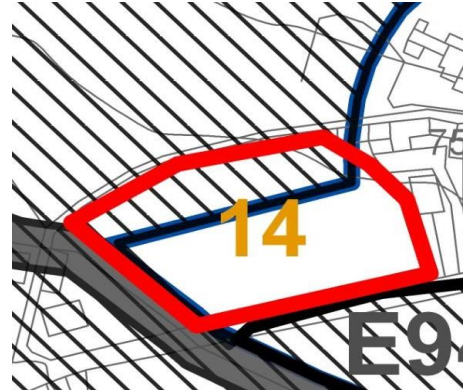
Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



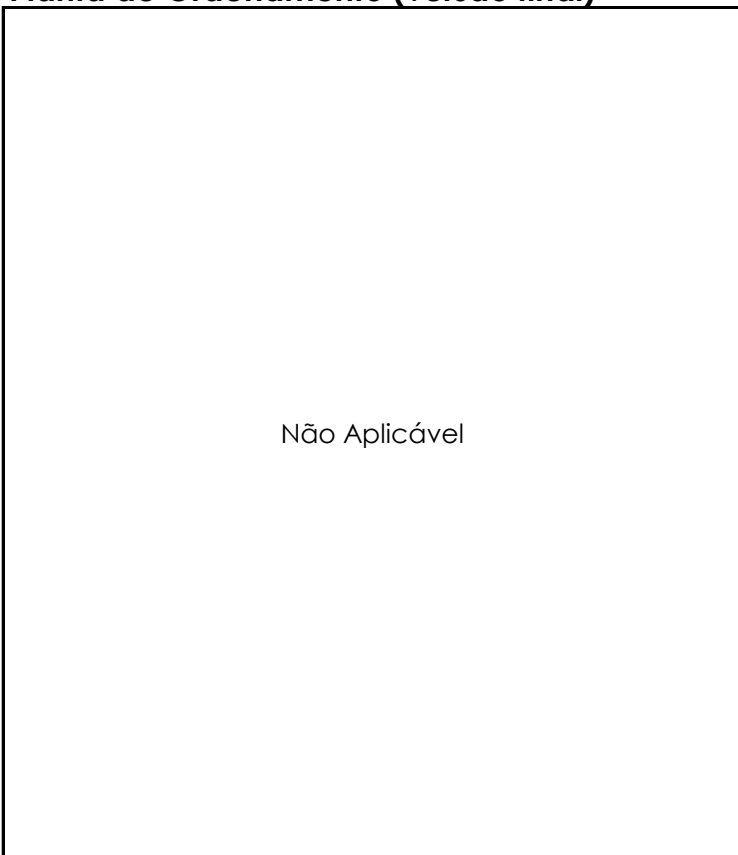
REN



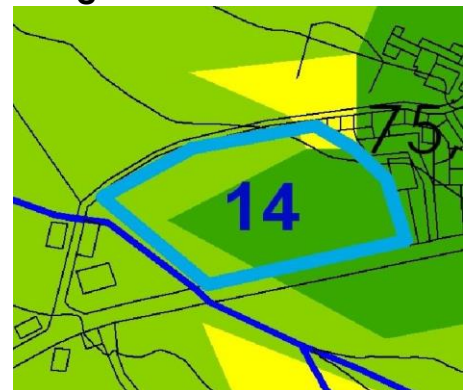
RAN



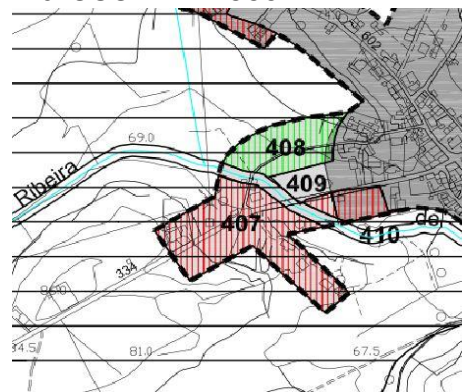
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



Requerente

Dina Teresa Marins Ferreira
Simões

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**15****Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima
Lugar: Boialvo
Rua / Zona: Travessa da Tapada

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

O terreno em questão encontra-se abrangido pela Reserva Agrícola Nacional. O pedido apresentado prefigura uma expansão urbana com alternativa no interior do perímetro urbano previsto.

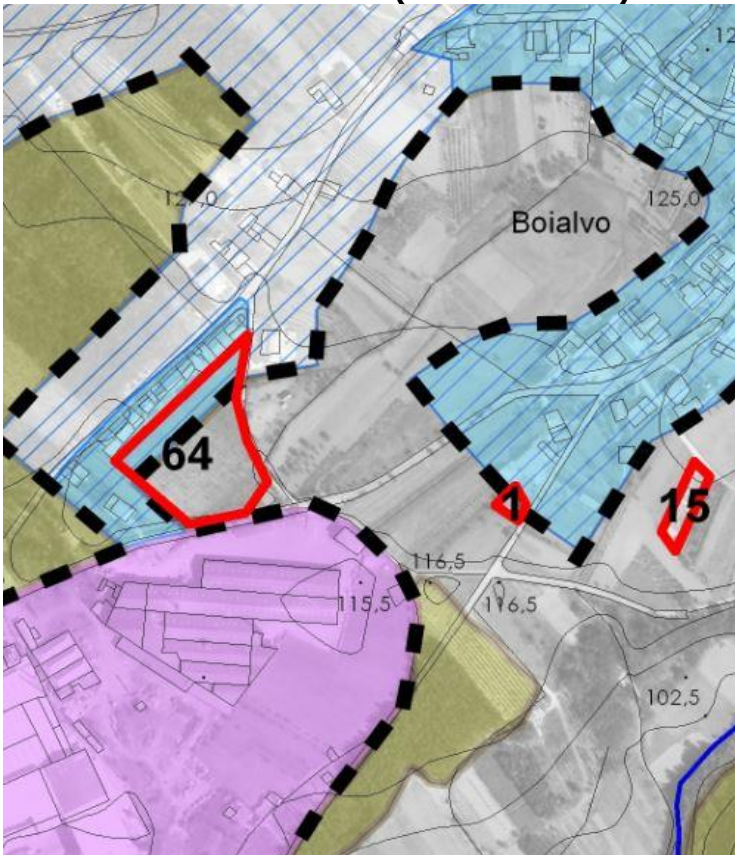
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



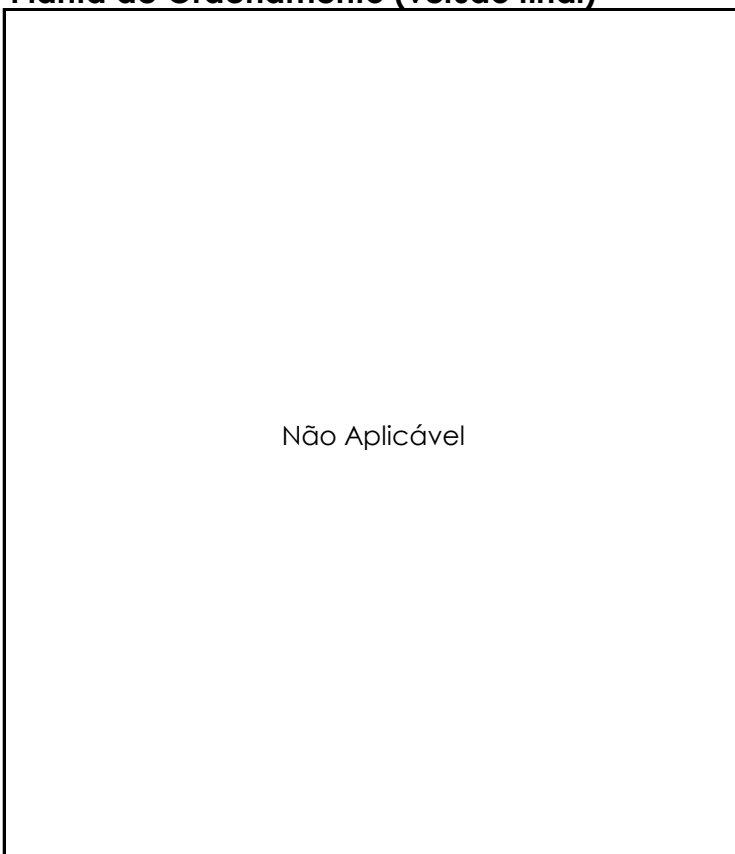
REN



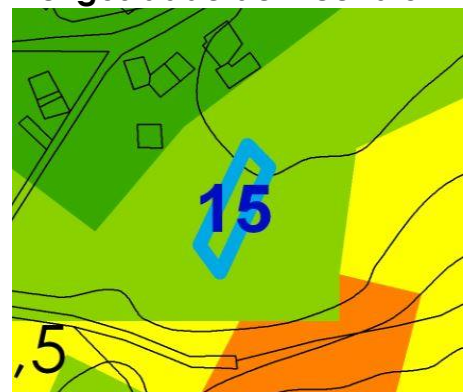
RAN



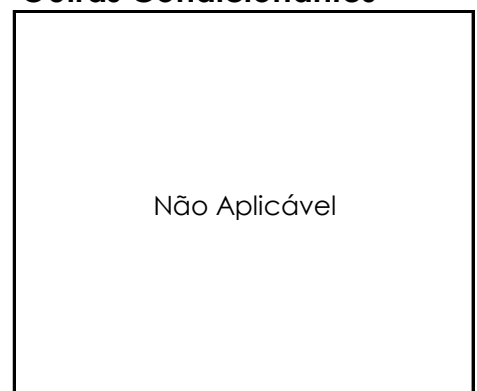
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

António Manuel Silva dos Santos

Tipo de Participação

Sugestão

FICHA**16****Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos
Lugar: Póvoa do Salgueiro
Rua / Zona: Rua da Capela Nova

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Não abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Parcialmente abrangido
Perigosidade de Incêndio	Baixa
Outras Condicionantes	-

Ponderação

A faixa do terreno em causa foi incluída nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangida por RAN (inserida na mancha 282). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde esta se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente (Ex CRRABL).

Proposta de Decisão

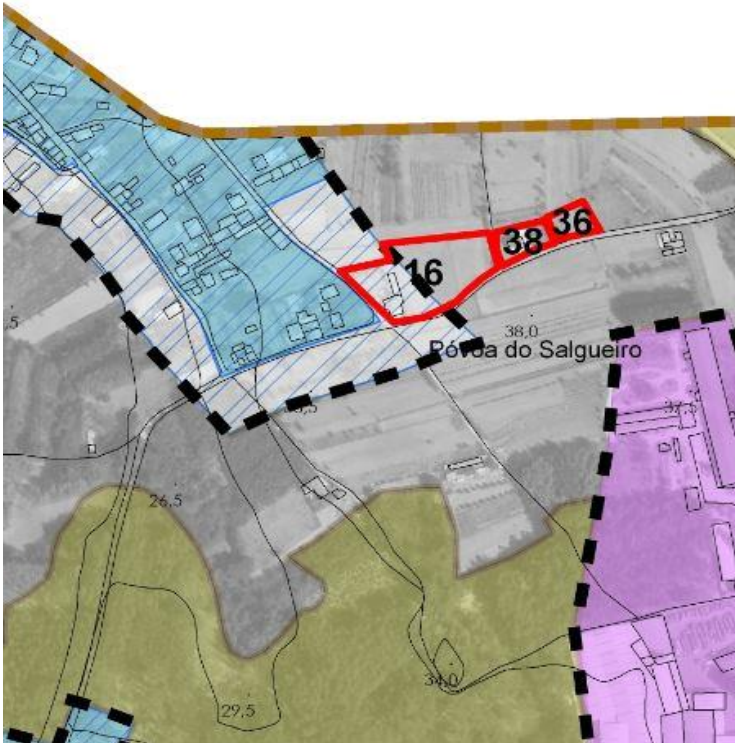
Desfavorável

Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)

ÁGUEDA



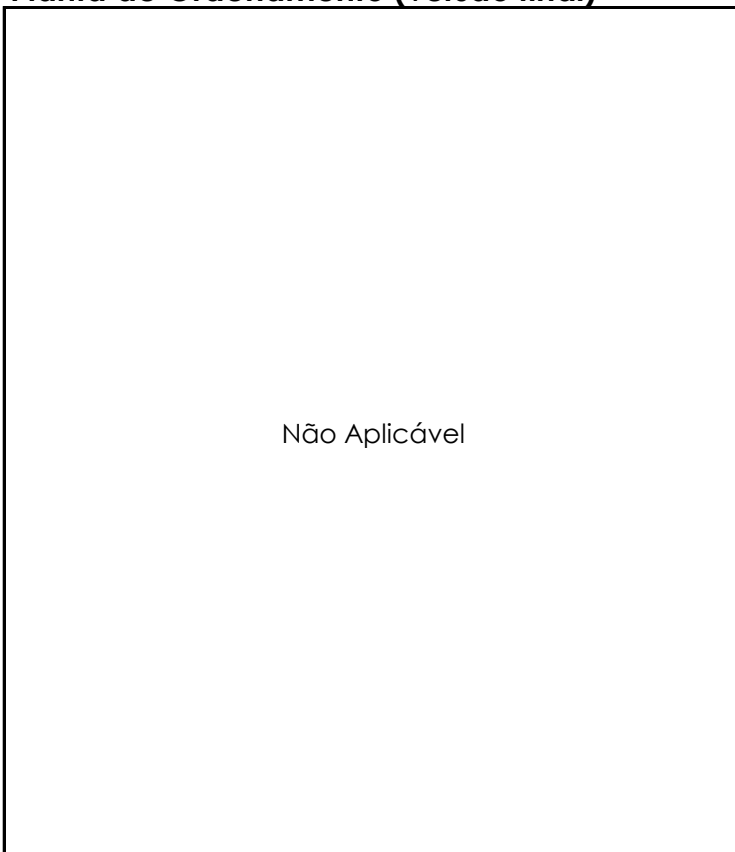
REN



RAN



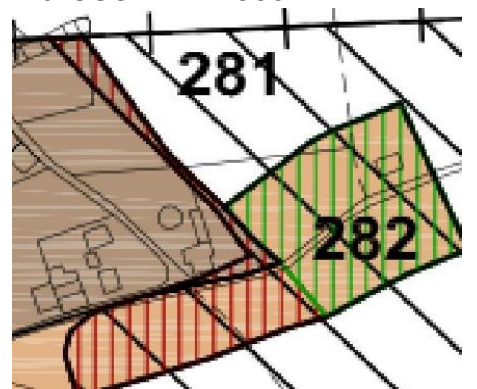
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Parecer RAN2005



Requerente

Carlos Alberto Tavares dos Santos

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**17****Local da Participação**

Freguesia: Vilarinho do Bairro

Lugar: Levira

Rua / Zona: Rua das Hortas

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Parcialmente abrangido
Perigosidade de Incêndio	Média
Outras Condicionantes	-

Ponderação

A faixa de terreno em causa foi incluída nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangida por REN (inserida na mancha 57). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde esta se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente (CNREN)

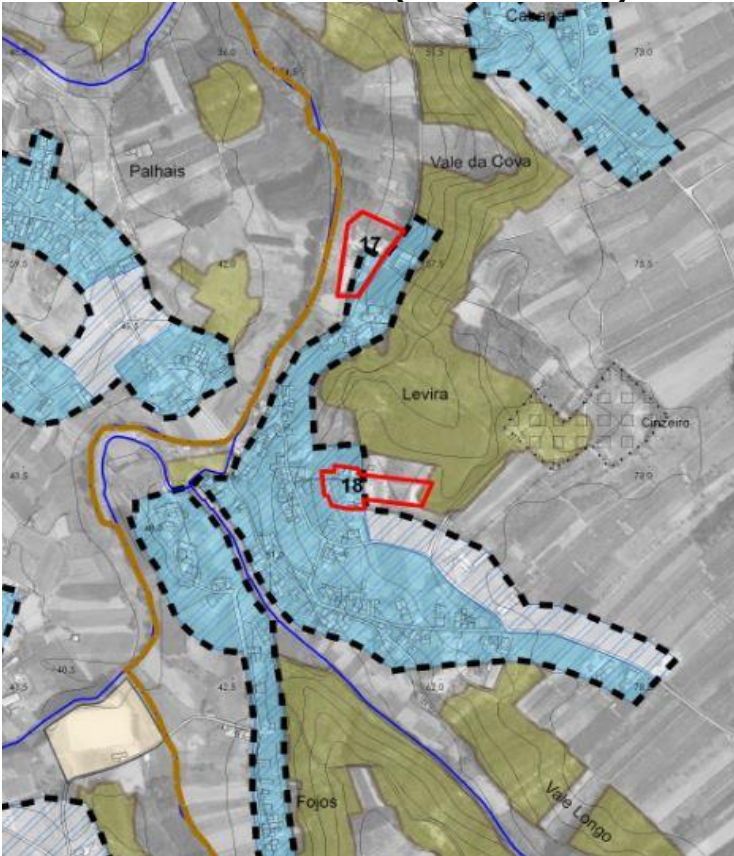
Proposta de Decisão

Desfavorável

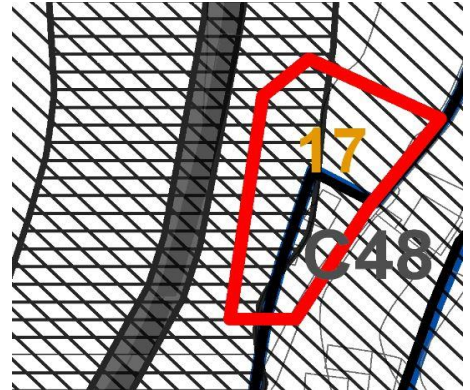
Documentos a Alterar

-

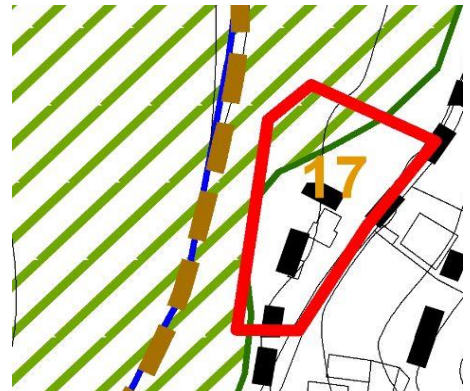
Planta de Ordenamento (em discussão)



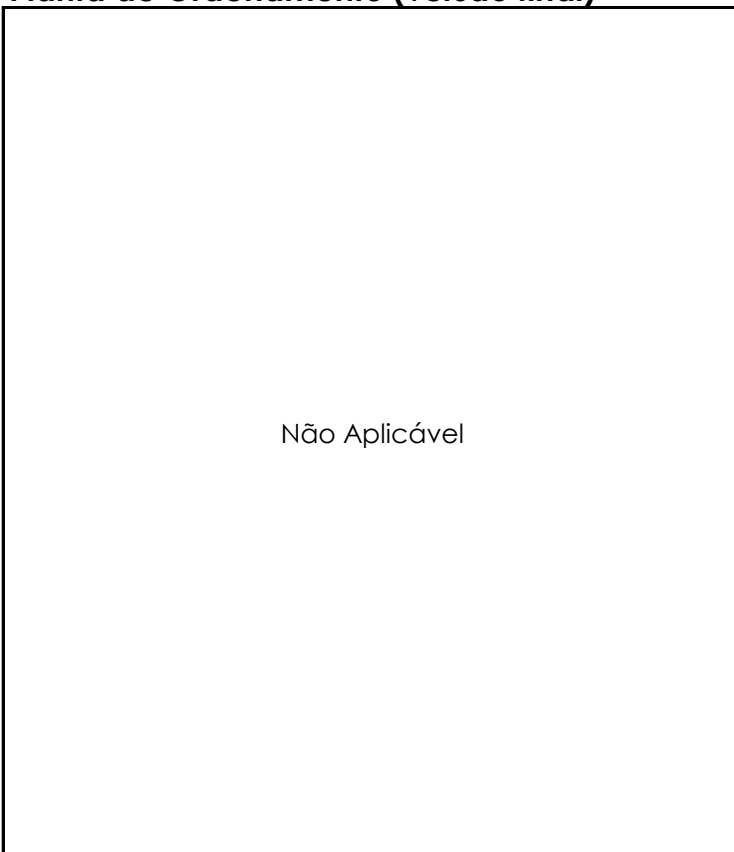
REN



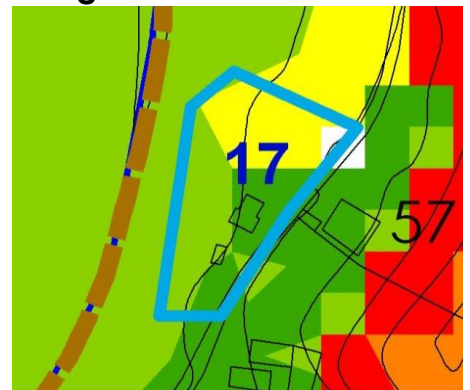
RAN



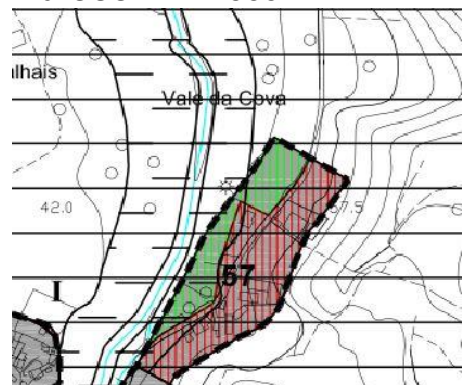
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



FICHA

18

Requerente

Destilaria Levira, Lda

Tipo de Participação

Reclamação

Local da Participação

Freguesia: Vilarinho do Bairro

Lugar: Levira

Rua / Zona: Rua de Cima

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

A requerente pretende que a classificação do uso do terreno em questão seja alterado para espaço de atividades económicas, com o intuito de ampliar a sua indústria.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Baixa
Outras Condicionantes	-

Ponderação

O aumento do perímetro urbano solicitado encontra-se abrangido pela Reserva Ecológica Nacional, pelo que a pretensão não se considera adequada.

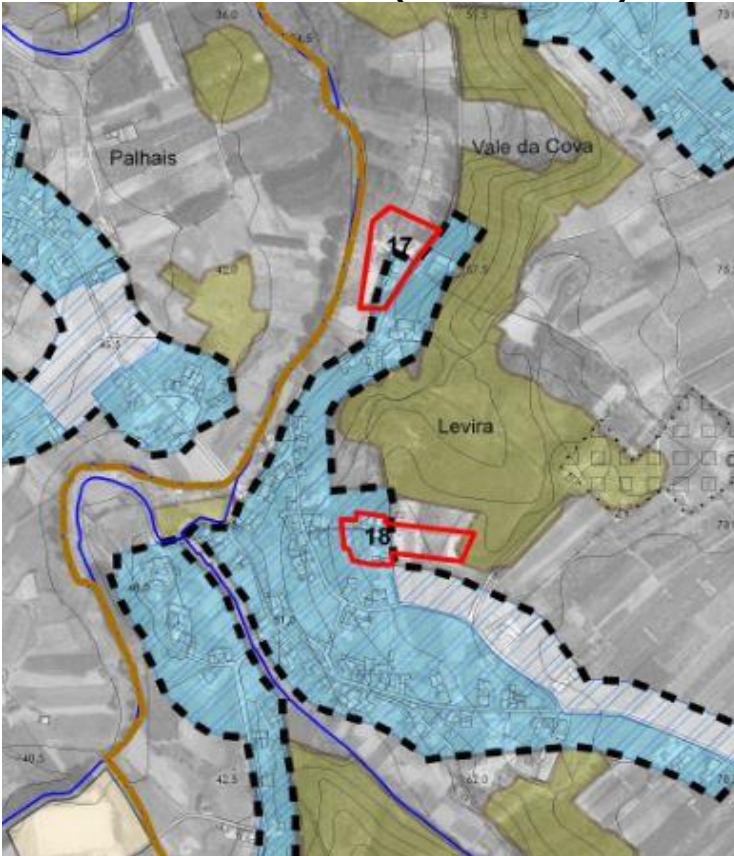
Proposta de Decisão

Desfavorável

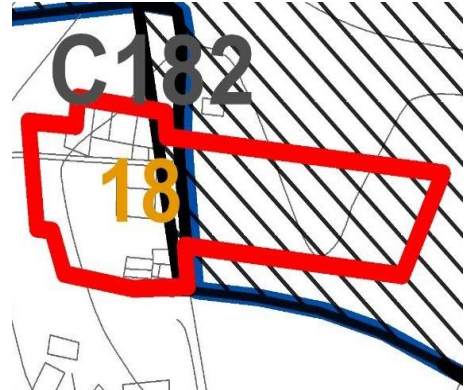
Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



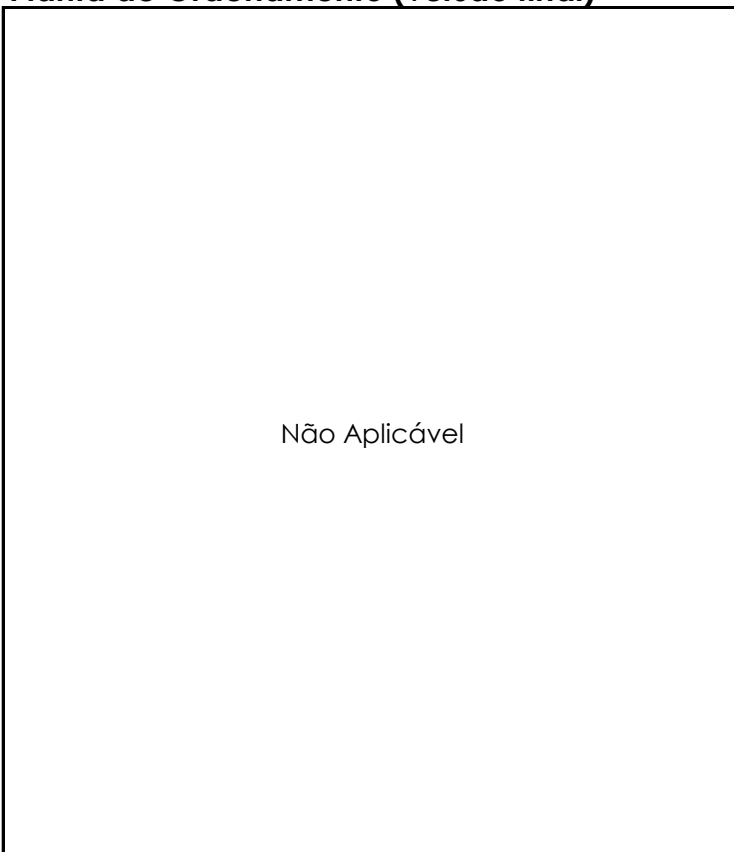
REN



RAN



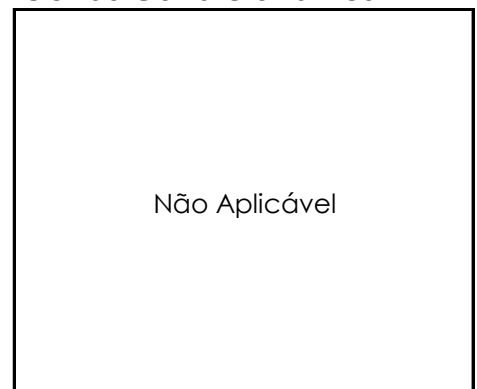
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Irineu Saraiva de Oliveira

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**19****Local da Participação**

Freguesia: São Lourenço do Bairro

Lugar: Outeiro do Baixo

Rua / Zona: Rua das Oliveirinhas

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

O prédio é parcialmente abrangido por REN e por RAN o que condiciona a integração total da parcela nos perímetros urbanos. Poderá ser integrado nos perímetros urbanos a parte do prédio que faz frente com a Rua das Oliveirinhas e que não integra REN nem RAN. A totalidade do terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes na proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 430) e RAN (inserido na mancha 364). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidades competentes (CNREN e Ex CRRABL)

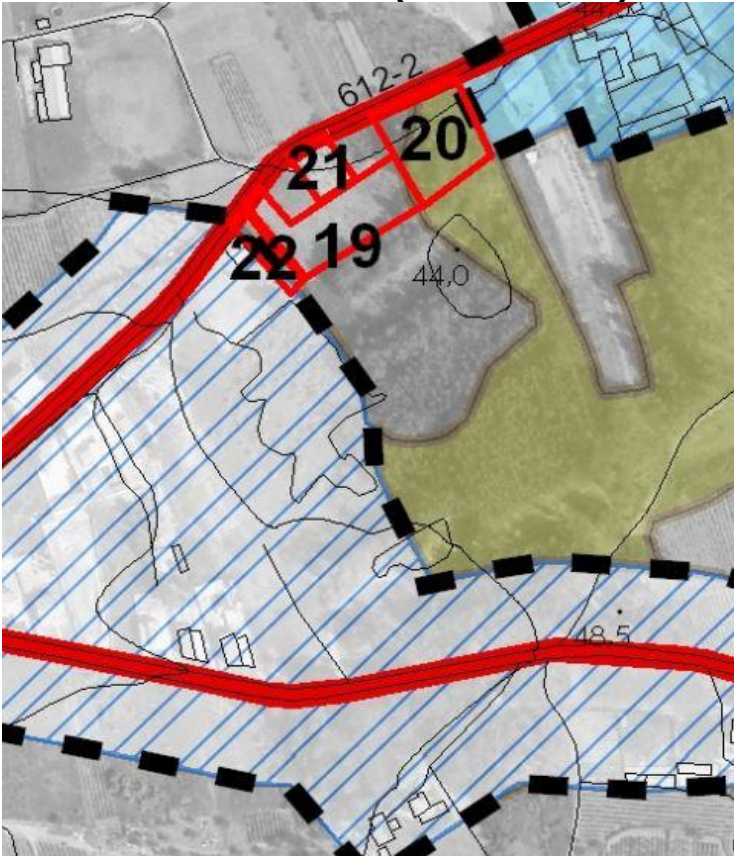
Proposta de Decisão

Favorável Parcial

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



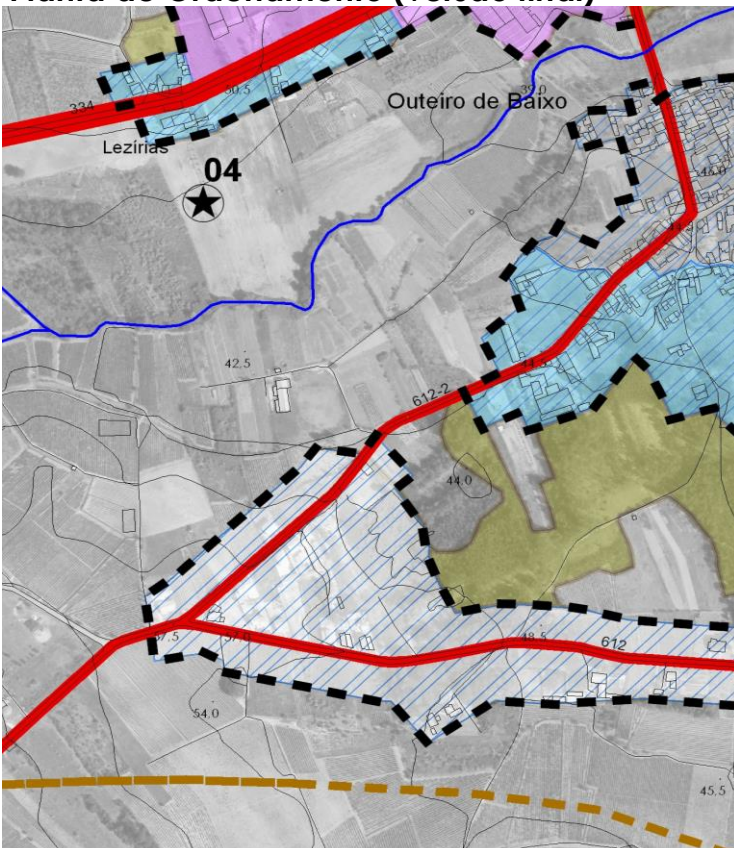
REN



RAN



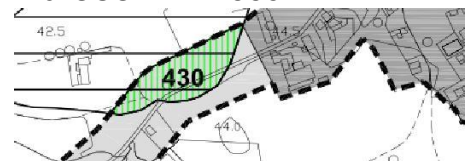
Planta de Ordenamento (versão final)



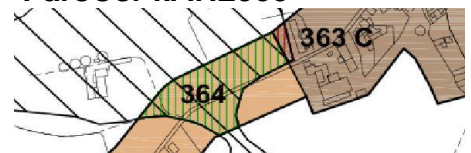
Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



Parecer RAN2005



Requerente

Maria Teresa Alves Moniz

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**20****Local da Participação**

Freguesia: São Lourenço do Bairro

Lugar: Outeiro do Baixo

Rua / Zona: Rua das Oliveirinhas

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção e Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Alta

Outras Condicionantes -

Ponderação

A frente do prédio é totalmente afetada por REN o que condiciona a integração da parcela nos perímetros urbanos. O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes na proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 430) e RAN (inserido na mancha 364). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidades competentes (CNREN e Ex CRRABL)

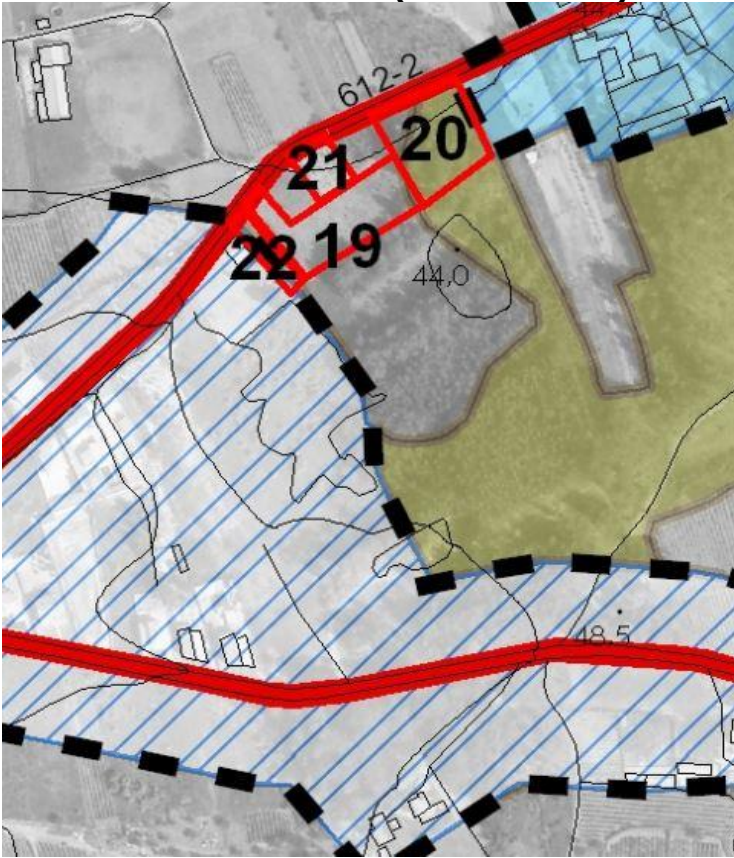
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



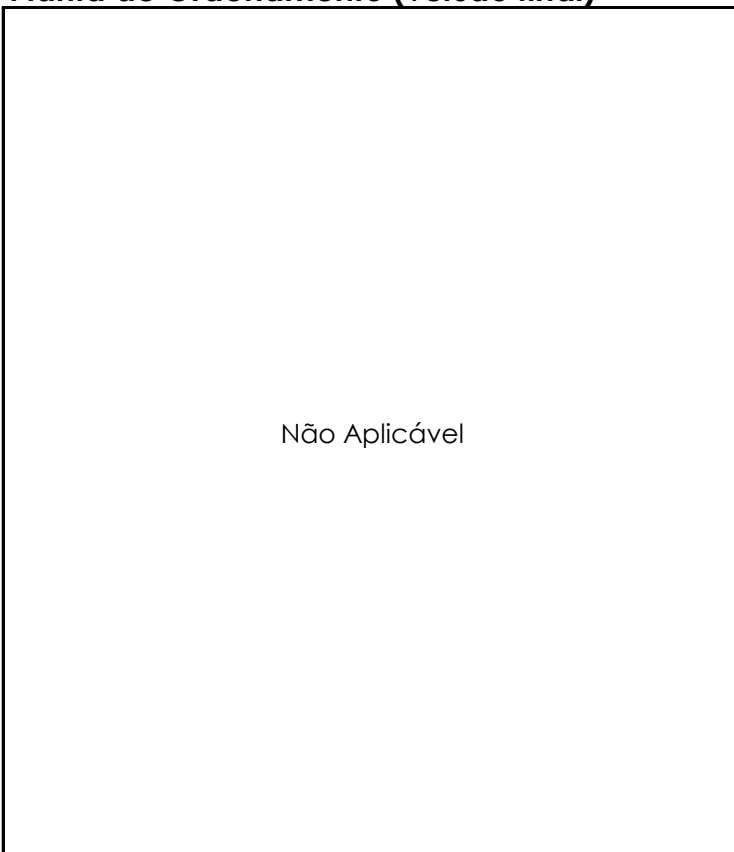
REN



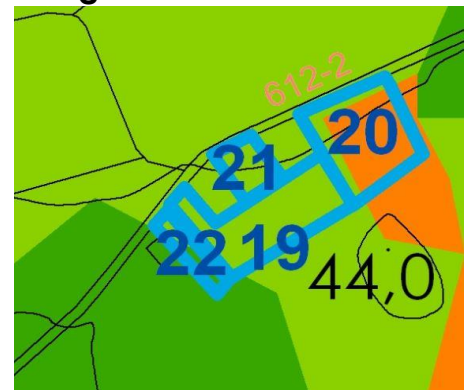
RAN



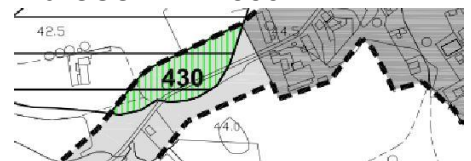
Planta de Ordenamento (versão final)



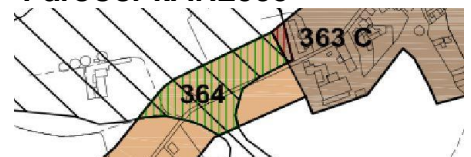
Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



Parecer RAN2005



Requerente

Vitor Gonçalo da Silva João

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA

21

Local da Participação

Freguesia: São Lourenço do Bairro

Lugar: Outeiro do Baixo

Rua / Zona: Rua das Oliveirinhas

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção e Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

A frente do prédio é totalmente afetada por REN e por RAN o que condiciona a integração da parcela nos perímetros urbanos. O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes na proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 430) e RAN (inserido na mancha 364). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidades competentes (CNREN e Ex CRRABL)

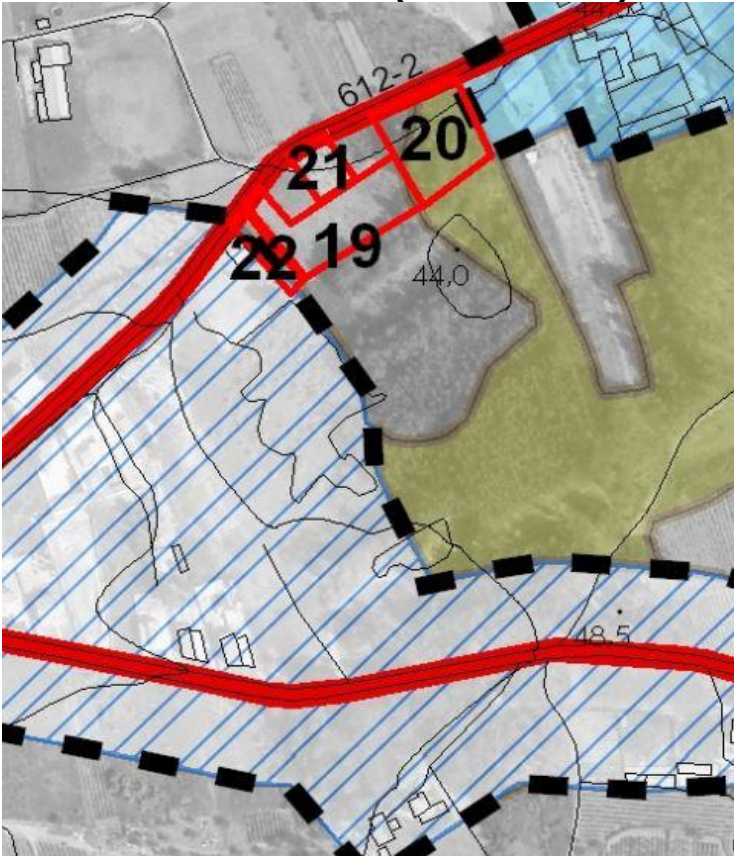
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



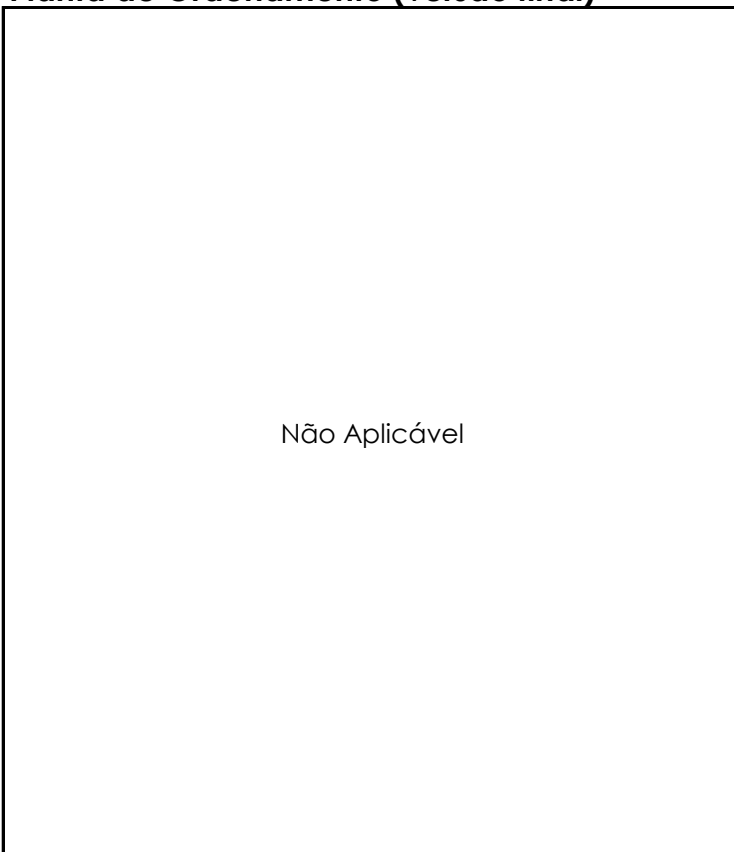
REN



RAN



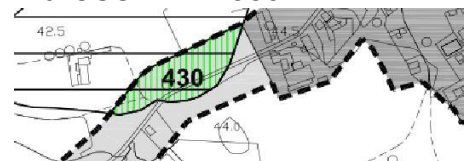
Planta de Ordenamento (versão final)



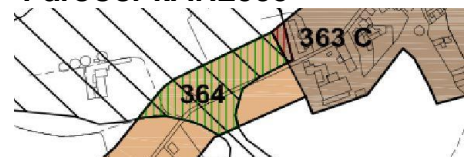
Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



Parecer RAN2005



Requerente

Dina Celeste Mendes Miranda

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**22****Local da Participação**

Freguesia: São Lourenço do Bairro

Lugar: Outeiro do Baixo

Rua / Zona: Rua das Oliveirinhas

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

Face ao interesse demonstrado pelo requerente em realizar uma construção, tendo em atenção que os terrenos assinalados não se encontram abrangidos por REN e por RAN, nem por classes de perigosidades de incêndio "Alta e Muito Alta", poderá ser feito um acerto dos perímetros urbanos na zona requerida.

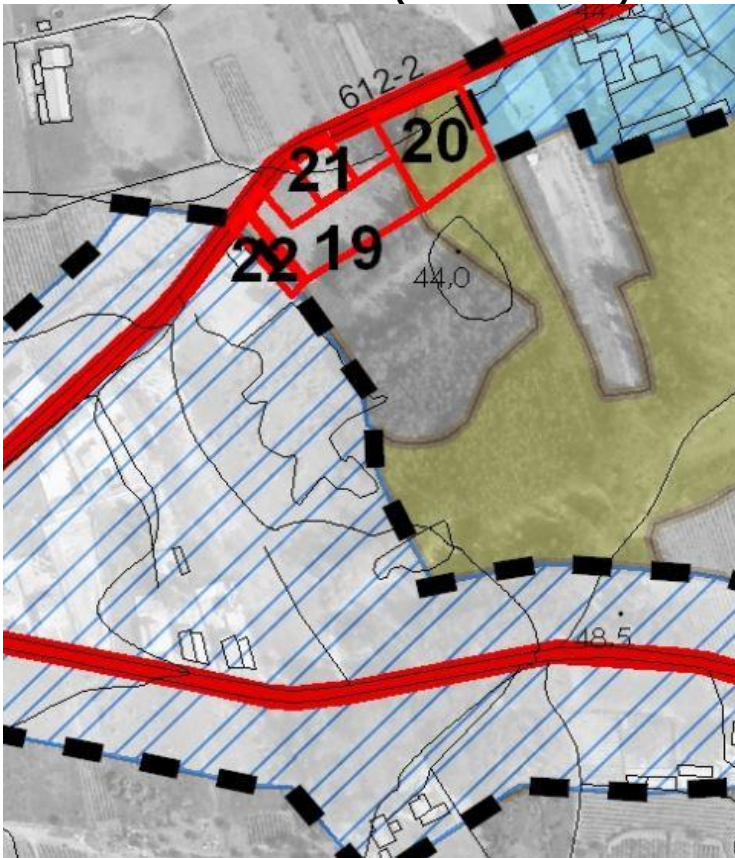
Proposta de Decisão

Favorável

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



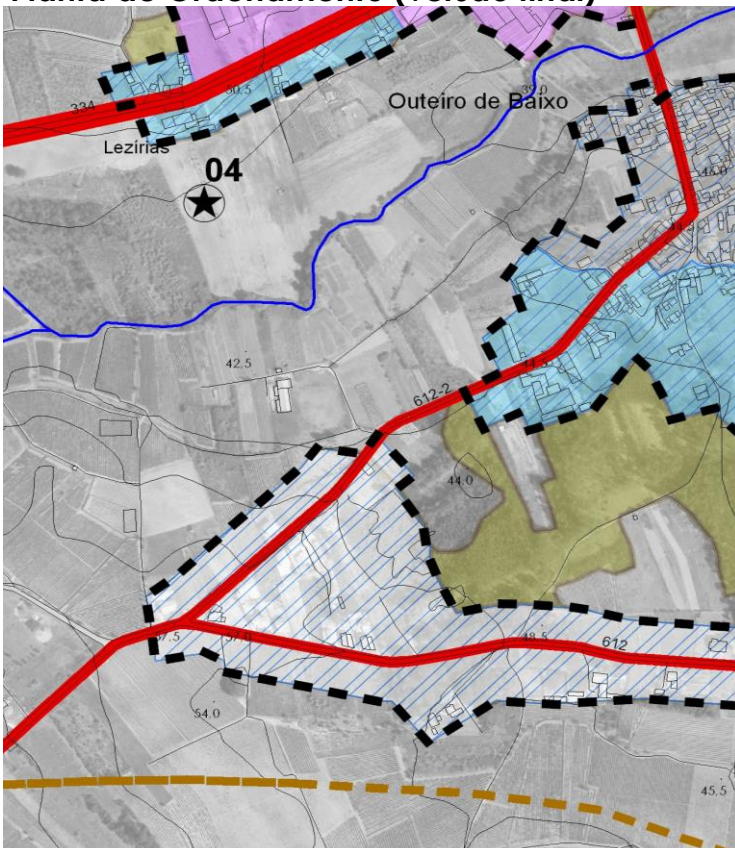
REN



RAN



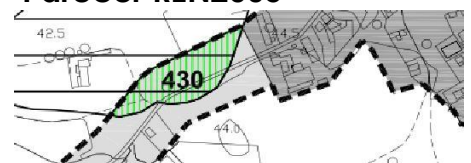
Planta de Ordenamento (versão final)



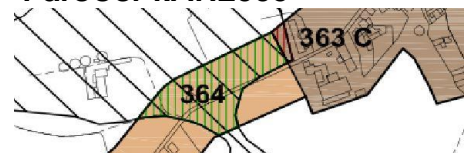
Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



Parecer RAN2005



Requerente

Vitor Manuel Figueiredo Oliveira

Tipo de Participação

Sugestão

FICHA

23

Local da Participação

Freguesia: Avelãs de Cima

Lugar: Póvoa do Gago

Rua / Zona: Rua Principal

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, com o intuito de legalizar construções existentes

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Alta

Outras Condicionantes -

Ponderação

Face ao interesse demonstrado pelo proprietário, poderá ser integrado nos perímetros urbanos a área que não seja abrangida por perigosidades de incêndio "Alta e Muito Alta" nem por REN. O acerto dos perímetros urbanos integrará o "Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade".

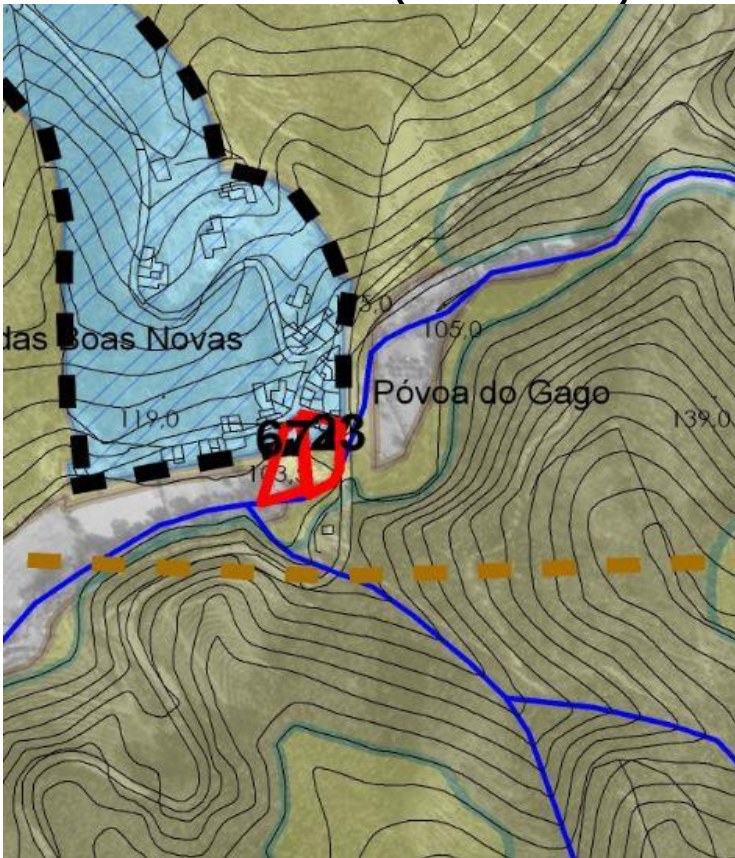
Proposta de Decisão

Favorável Parcial

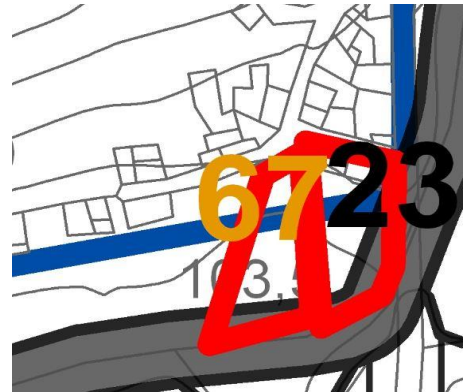
Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



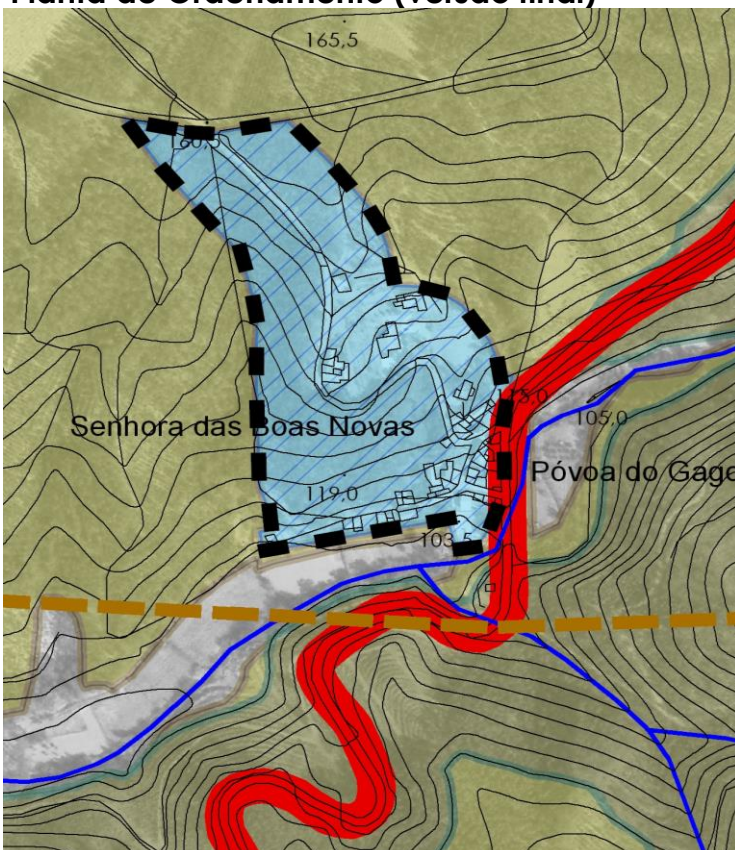
REN



RAN



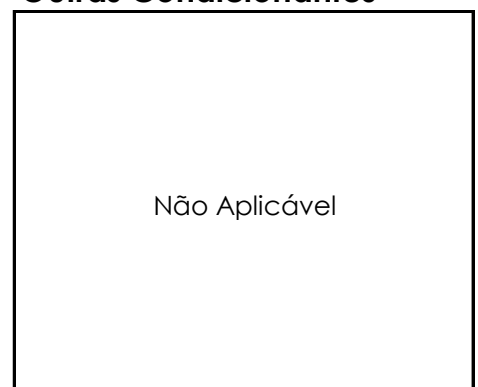
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

João Miguel Fernandes de Faria

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**24****Local da Participação**

Freguesia: Moita
Lugar: Póvoa do Pereiro
Rua / Zona: Rua do Cruzeiro

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por RAN (inserido na mancha 653). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente (Ex CRRABL).

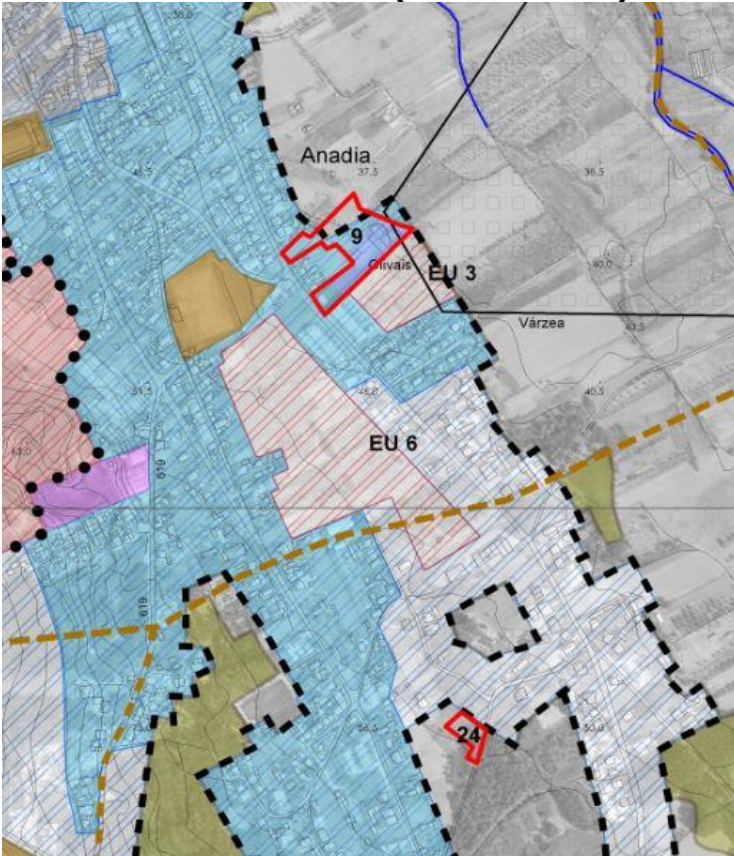
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



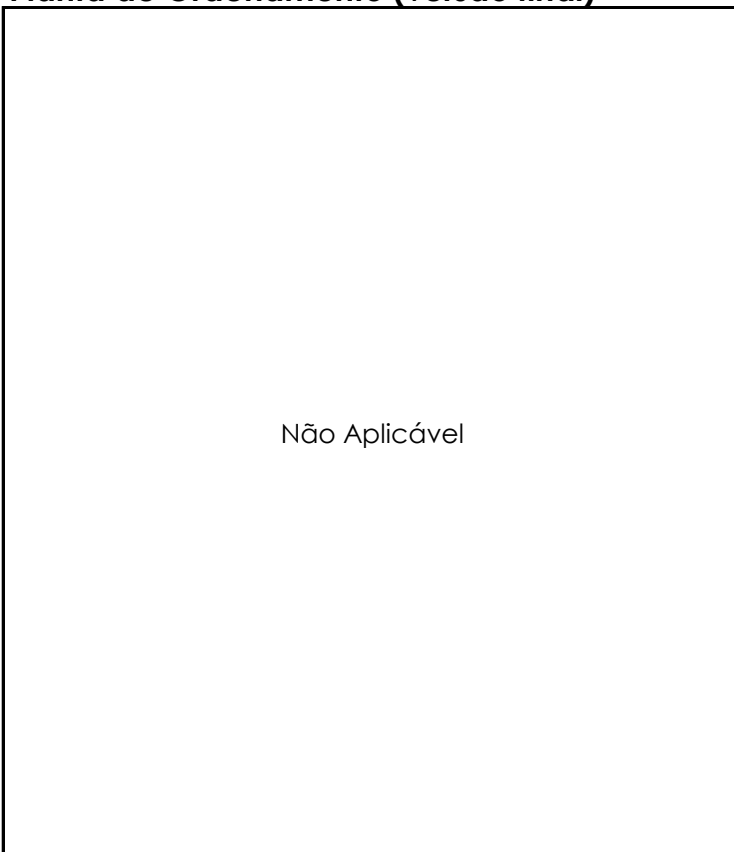
REN



RAN



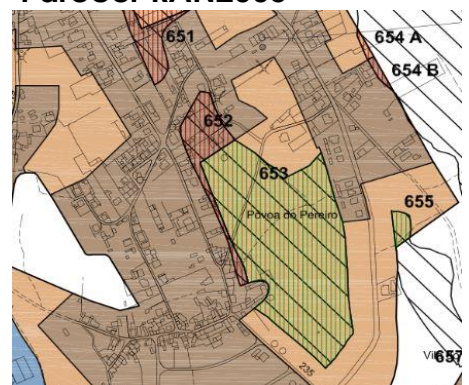
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Parecer RAN2005



Requerente

Ana Paula Albergaria Bastos

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**25****Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguium e Óis do Bairro

Lugar: Vale da Bica

Rua / Zona: Estrada Nacional 1

Assunto

Alteração da classificação do solo

Resumo da Participação

O requerente pretende que a classificação do terreno em questão seja alterada de espaço de atividades económicas, para espaço residencial do tipo A de baixa densidade.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço de Atividades Económicas

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

Ponderação

Atendendo às características existentes no perímetro urbano onde se insere o prédio em causa e tendo como referência a definição constante do regulamento do plano relativa ao Espaço Residencial tipo A Baixa Densidade considera-se pertinente o pedido apresentado.

Proposta de Decisão

Favorável

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



REN



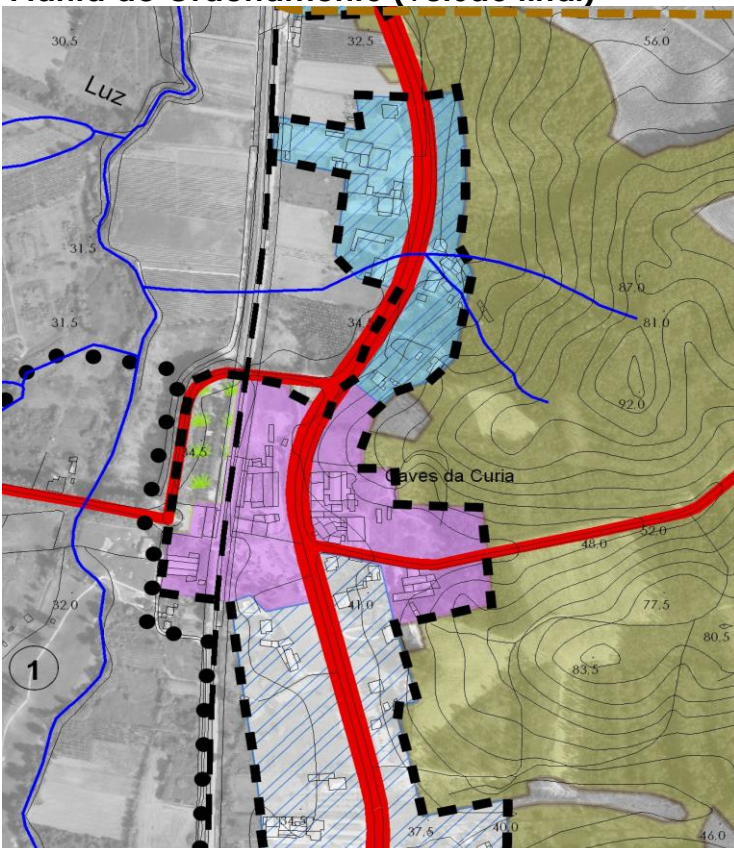
Não Aplicável

RAN

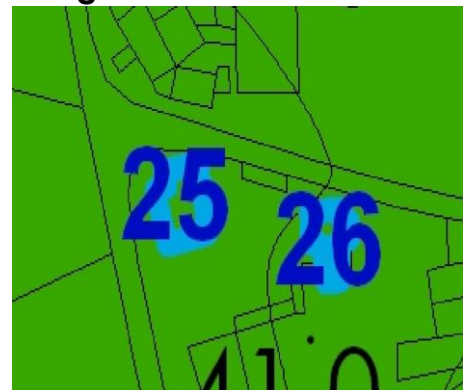


Não Aplicável

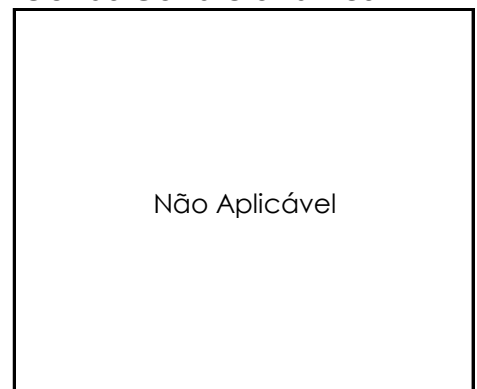
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Não Aplicável

Requerente

Inocência da Silva Duarte
Cardoso

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**26****Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguium e Óis do Bairro
Lugar: Vale da Bica
Rua / Zona: -

Assunto

Alteração da classificação do solo

Resumo da Participação

O requerente pretende que a classificação do terreno em questão seja alterada de espaço de atividades económicas, para espaço residencial do tipo A de baixa densidade.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço de Atividades Económicas

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

Ponderação

Atendendo às características existentes no perímetro urbano onde se insere o prédio em causa e tendo como referência a definição constante do regulamento do plano relativa ao Espaço Residencial tipo A Baixa Densidade considera-se pertinente o pedido apresentado.

Proposta de Decisão

Favorável

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



REN



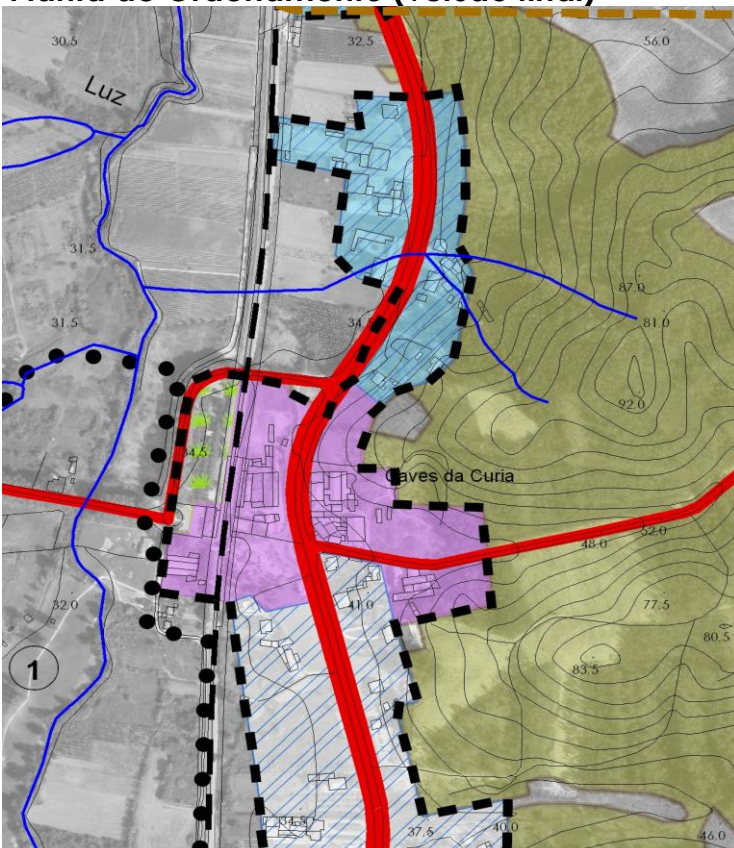
Não Aplicável

RAN



Não Aplicável

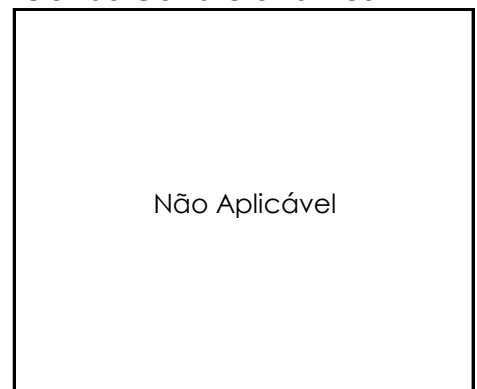
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Não Aplicável

Requerente

Mário Rui Biosa Martins de Almeida

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**27****Local da Participação**

Freguesia: UF de Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas
Lugar: Portouro
Rua / Zona: Principal

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Parcialmente abrangido
Perigosidade de Incêndio	Baixa
Outras Condicionantes	-

Ponderação

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 21) e RAN (inserido na mancha 38). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente (Ex CRRABL).

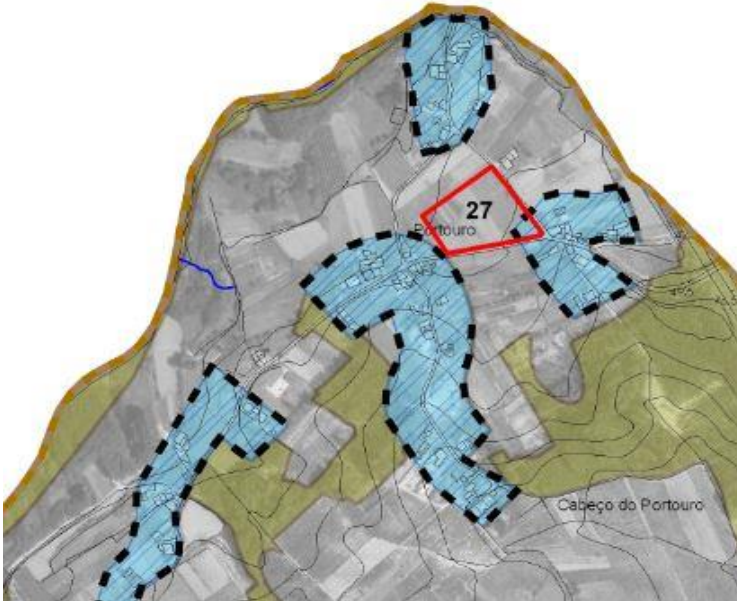
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

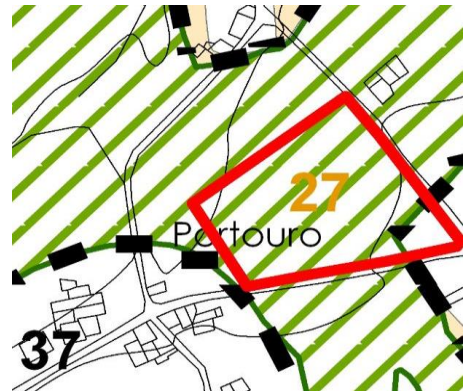
Planta de Ordenamento (em discussão)



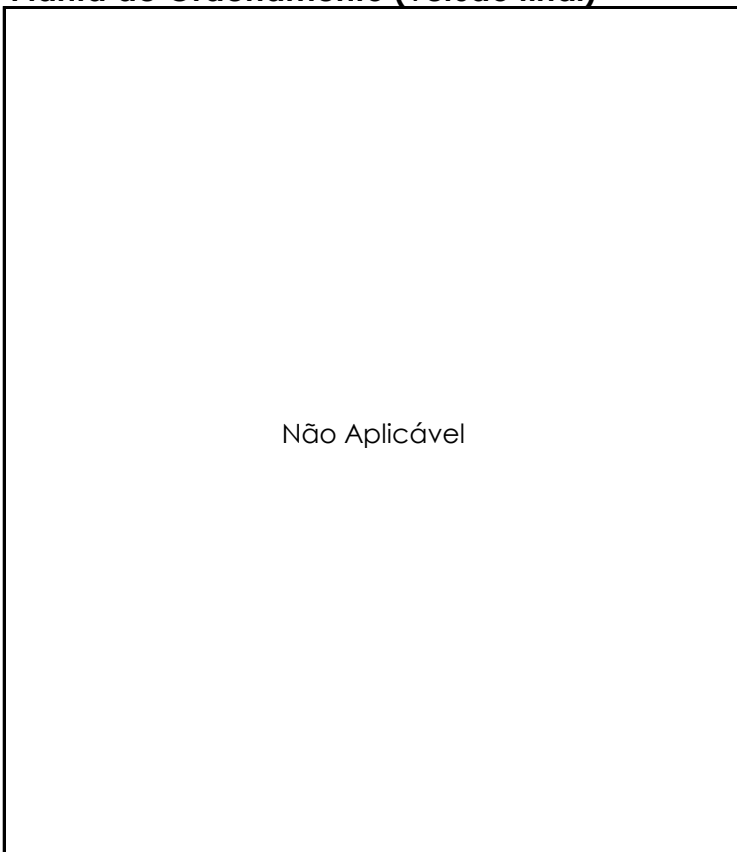
REN



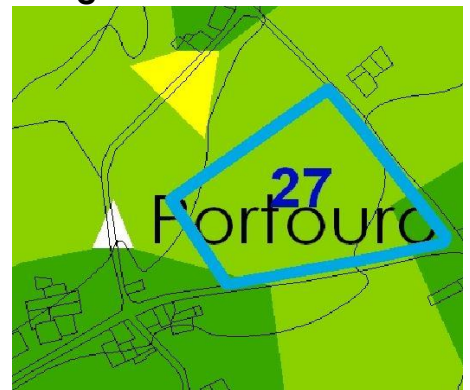
RAN



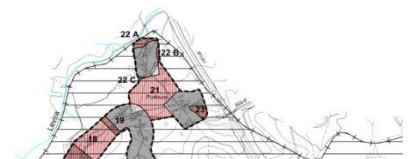
Planta de Ordenamento (versão final)



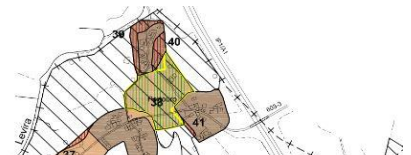
Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



Parecer RAN2005



Requerente

Fernando Moreira Seabra

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA

28**Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos

Lugar: Sá

Rua / Zona: Rua do Canto

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Não abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Parcialmente abrangido
Perigosidade de Incêndio	Baixa
Outras Condicionantes	-

Ponderação

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por RAN (inserido na mancha 183). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente (Ex CRRABL).

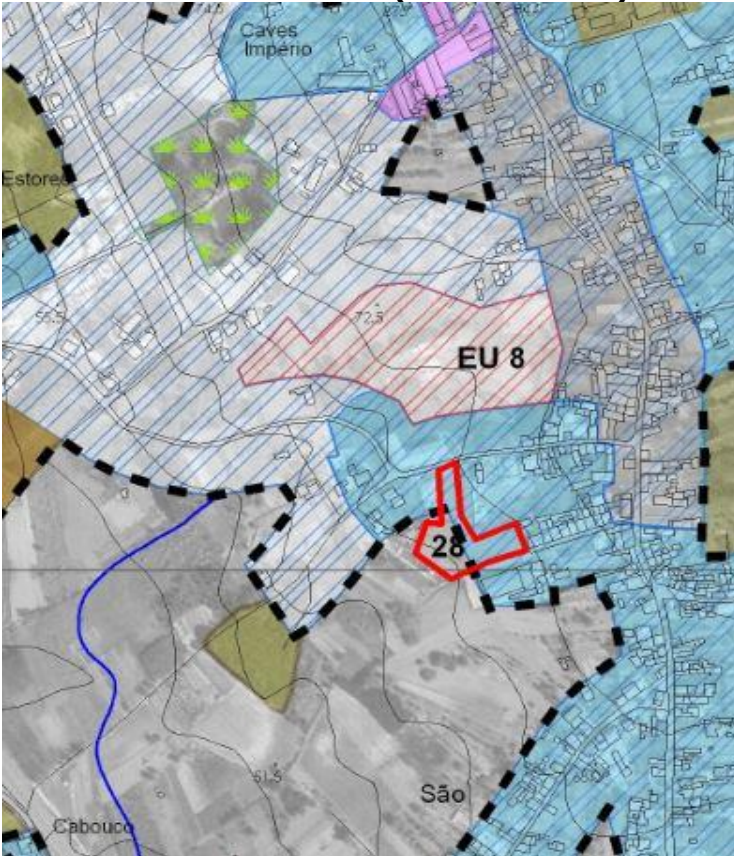
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

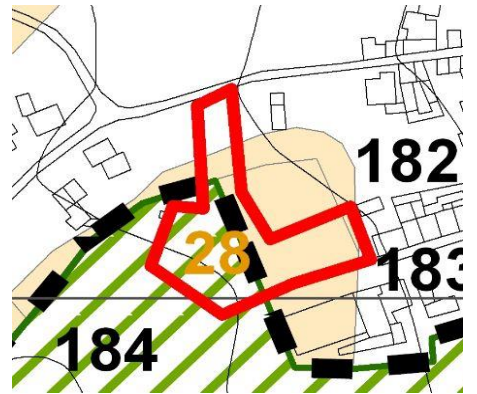
Planta de Ordenamento (em discussão)



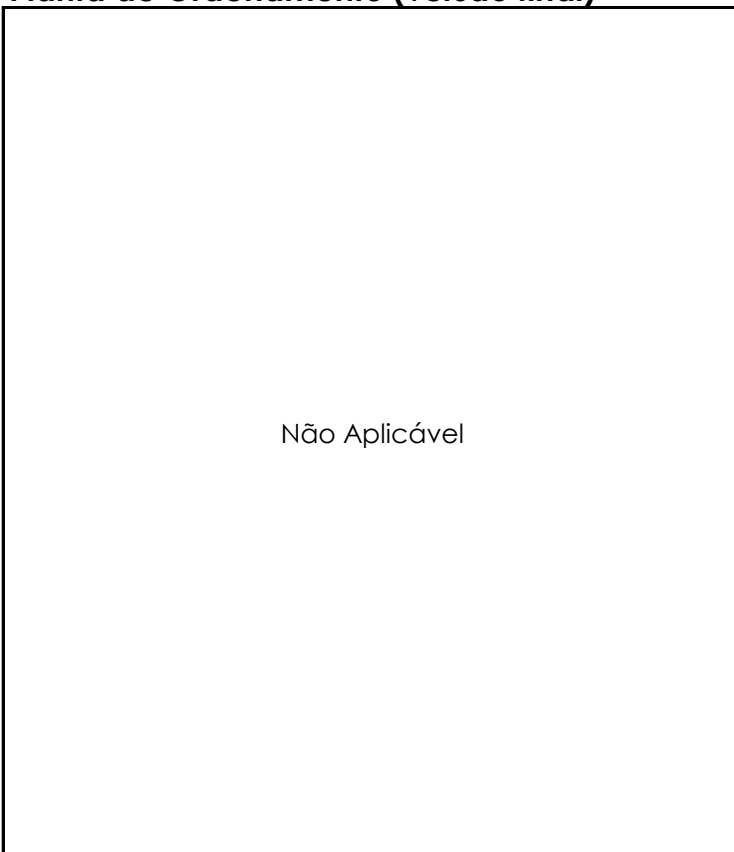
REN



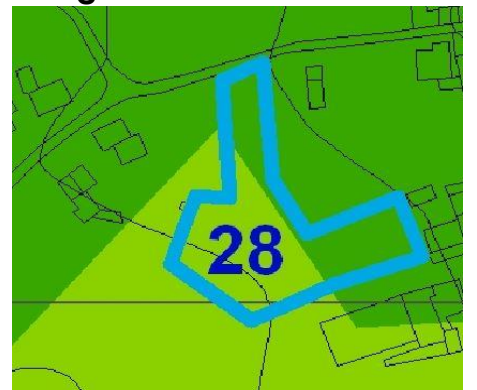
RAN



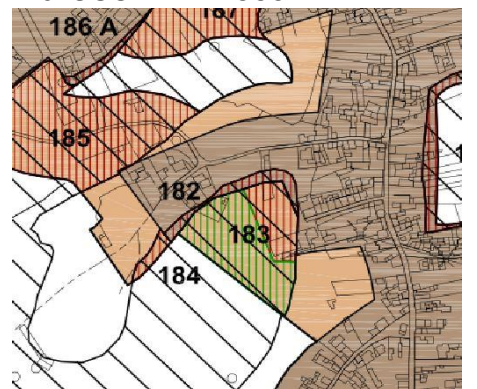
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Parecer RAN2005



Requerente

Victor Manuel Rosa Simões

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**29****Local da Participação**

Freguesia: UF de Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas

Lugar: Ancas

Rua / Zona: Rua do Cruzeiro

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que a classificação do uso da totalidade do terreno em questão seja integrado em espaço industrial.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço de Atividades Económicas e
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Baixa
Outras Condicionantes	-

Ponderação

O acerto do perímetro urbano solicitado encontra-se abrangido pela Reserva Ecológica Nacional, pelo que a pretensão não se considera adequada.

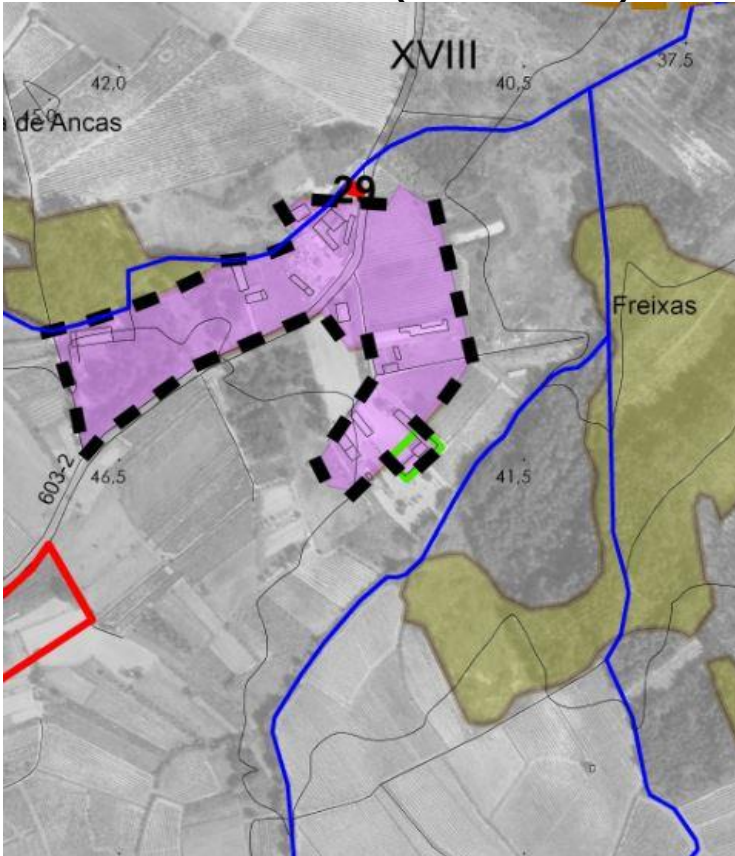
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



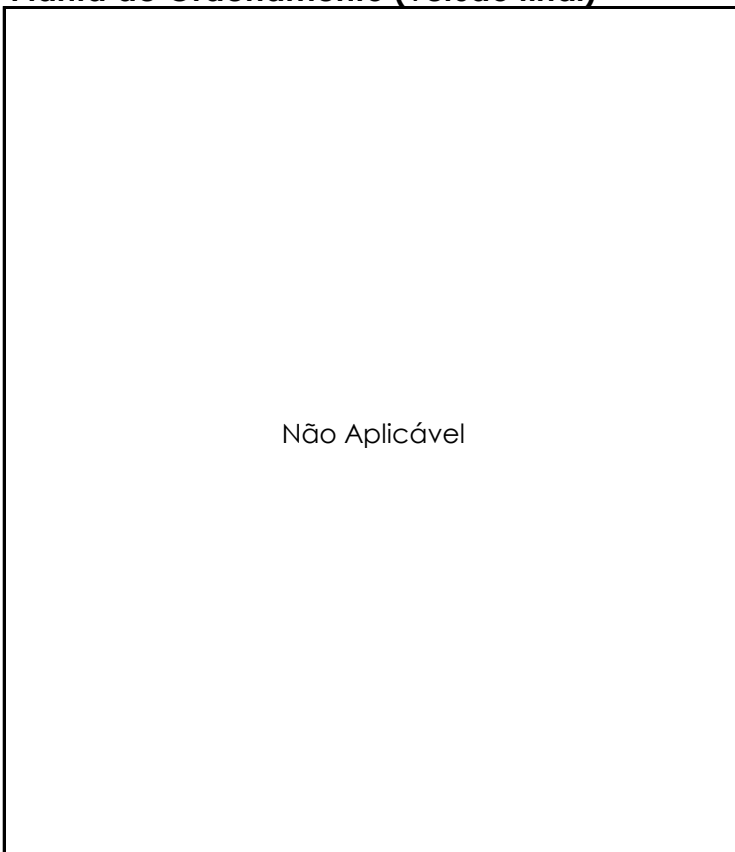
REN



RAN



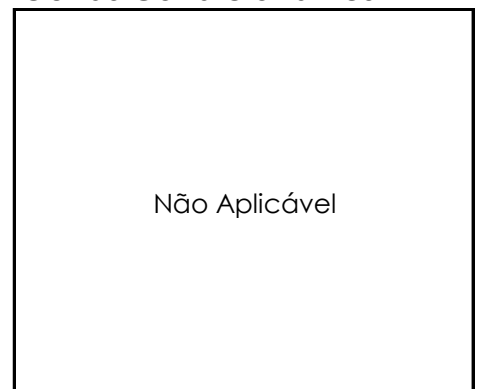
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Luís Renato Fernandes Seabra

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA

30**Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima

Lugar: Avelãs de Cima

Rua / Zona: Rua da Carreira

Assunto

Reposição do perímetro urbano em vigor

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio: Muito Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

Apesar desta área se situar nos perímetros urbanos em vigor, face à verificação da inexistência de compromissos urbanísticos, o plano propõe a sua requalificação para solo rural. Face à demonstração de interesse do proprietário em promover construção, considera-se pertinente a integração da parcela nos perímetros urbanos, na classe de "Espaço de Atividades Económicas".

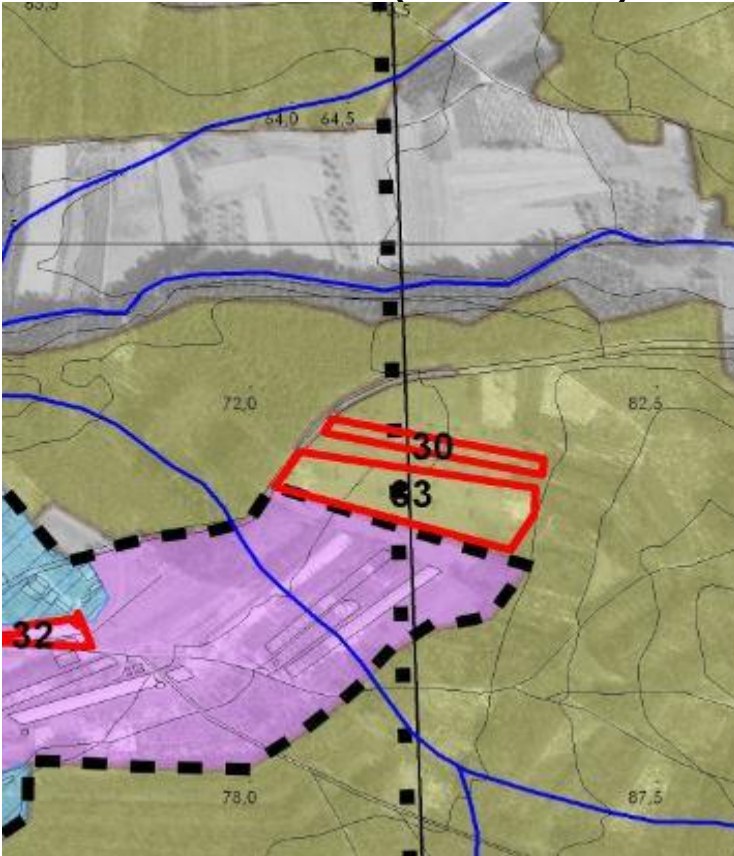
Proposta de Decisão

Favorável

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



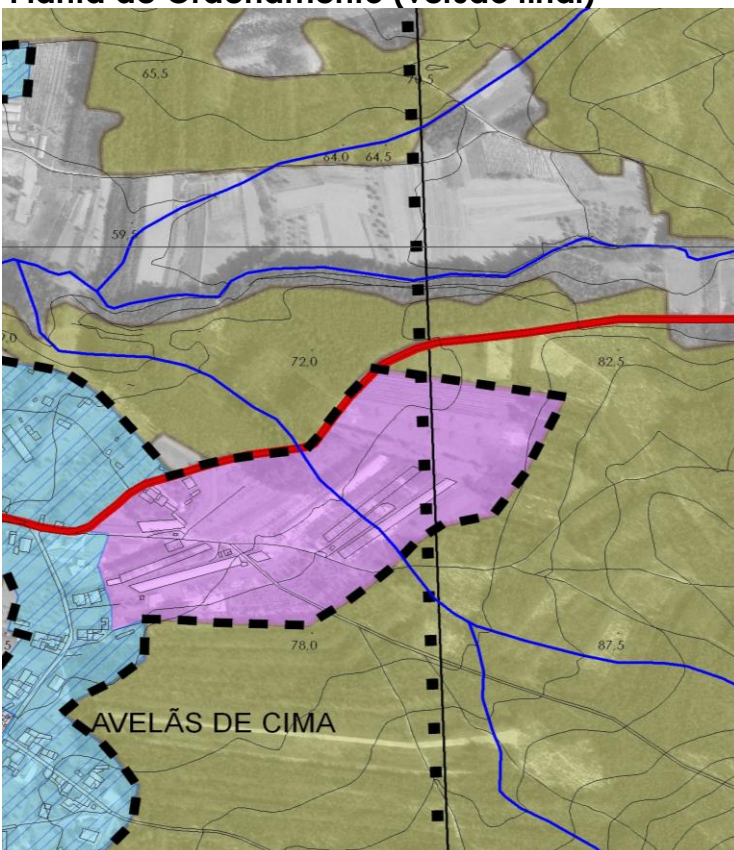
REN



RAN



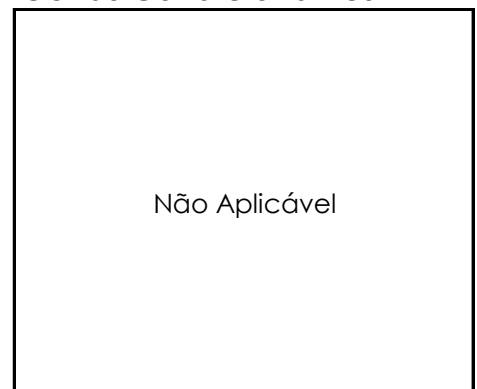
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Junta de Freguesia de Vila
Nova de Monsarros

Tipo de Participação

Reclamação/Sugestão

FICHA**31****Local da Participação**

Freguesia: Vila Nova de Monsarros

Lugar: Vila Nova de Monsarros

Rua / Zona: Rua Cabeço Viana

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende o alargamento da área de "Espaços de Atividades económicas".

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

Ponderação

Face à demonstração de interesse do proprietário em promover o desenvolvimento económico na freguesia, considera-se pertinente a integração da parcela nos perímetros urbanos, na classe de "Espaço de Atividades Económicas". Apenas se integrará nos perímetros urbanos a área que não esteja abrangida por REN; por RAN e por perigosidade de Incêndio "Alta" ou "Muito Alta".

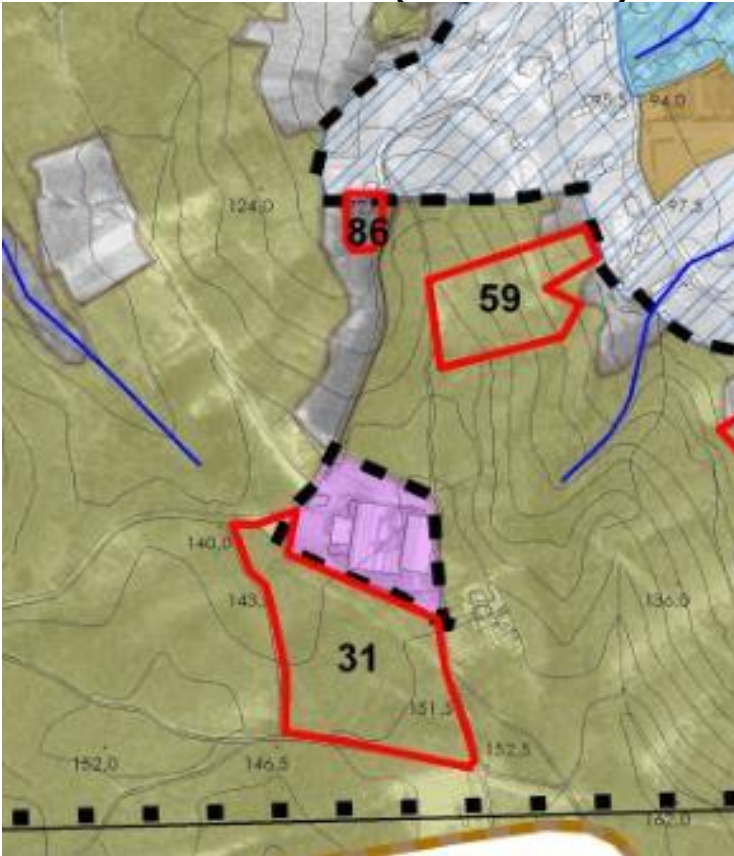
Proposta de Decisão

Favorável Parcial

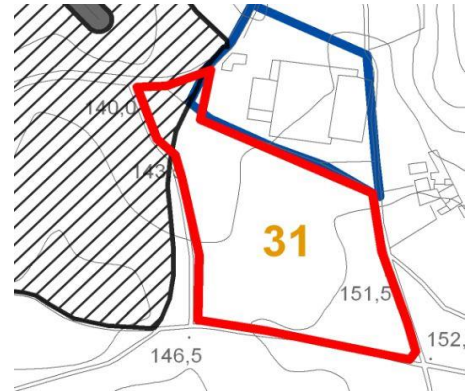
Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



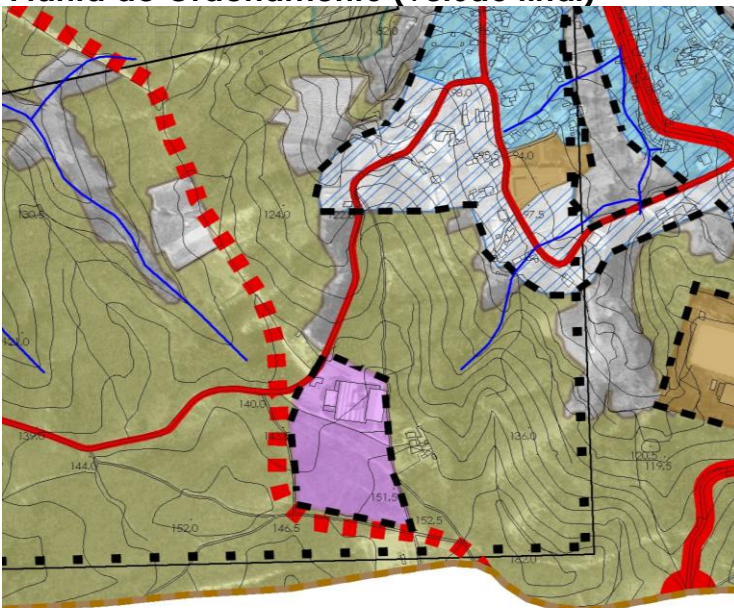
REN



RAN

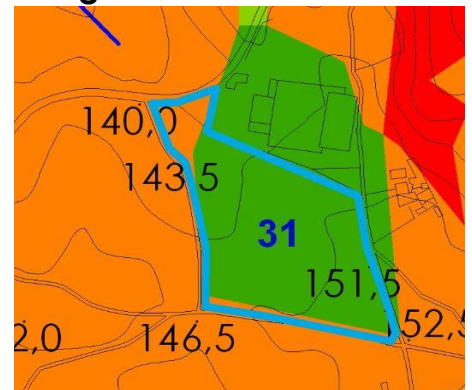


Planta de Ordenamento (versão final)

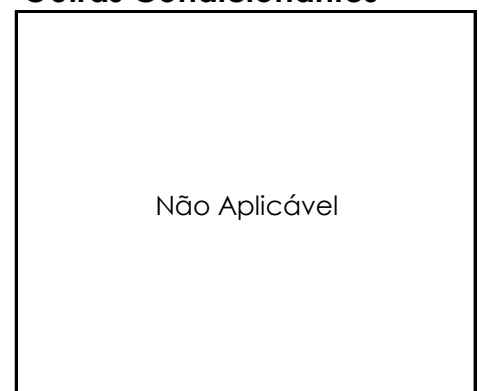


MEALHADA

Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Avícola da Maia Velha, Lda.

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**32****Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima

Lugar: Avelãs de Cima

Rua / Zona: Rua da Carreira

Assunto

Alteração da classificação do solo

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

Ponderação

Face à demonstração de interesse do proprietário em promover a ampliação das instalações da sua empresa e uma vez que o PDM em vigor classifica a área localizada a norte do prédio em questão até à Rua da Carreira como Espaço Industrial, considera-se pertinente alterar a classificação proposta para a classe "Espaço de Atividades Económicas".

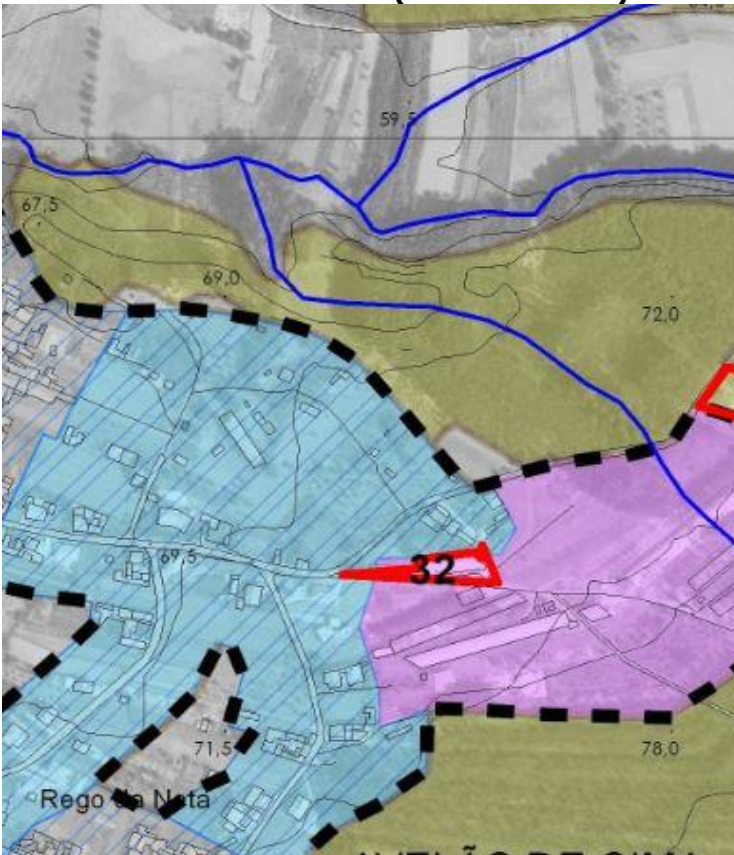
Proposta de Decisão

Favorável

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



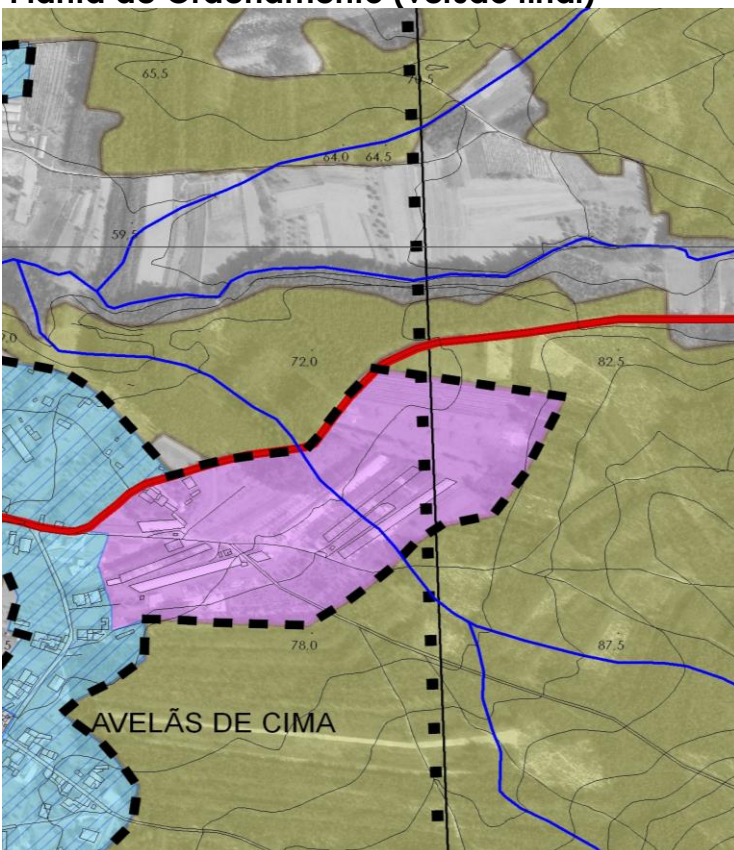
REN



RAN



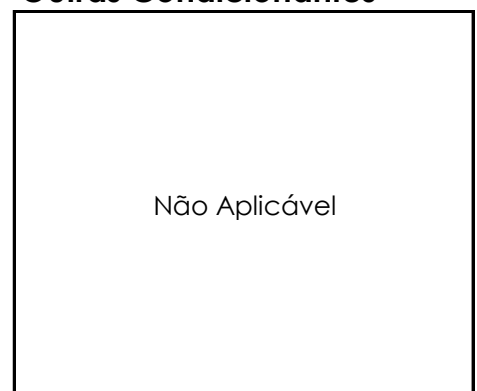
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Avícola da Maia Velha

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**33****Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima

Lugar: Avelãs de Cima

Rua / Zona: Rua da Carreira

Assunto

Reposição do perímetro urbano em vigor

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

Ponderação

Apesar desta área se situar nos perímetros urbanos em vigor, face à verificação da inexistência de compromissos urbanísticos, o plano propõe a sua requalificação para solo rural. Face à demonstração de interesse do proprietário em promover construção, considera-se pertinente a integração da parcela nos perímetros urbanos, vindo esta a ser classificada como "Espaço de Atividades Económicas".

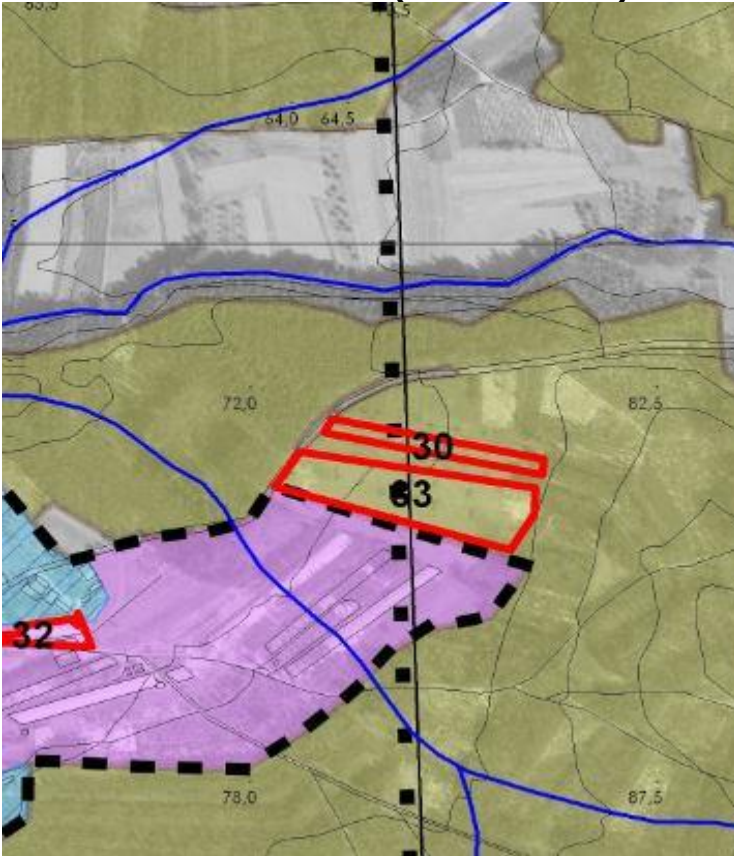
Proposta de Decisão

Favorável

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



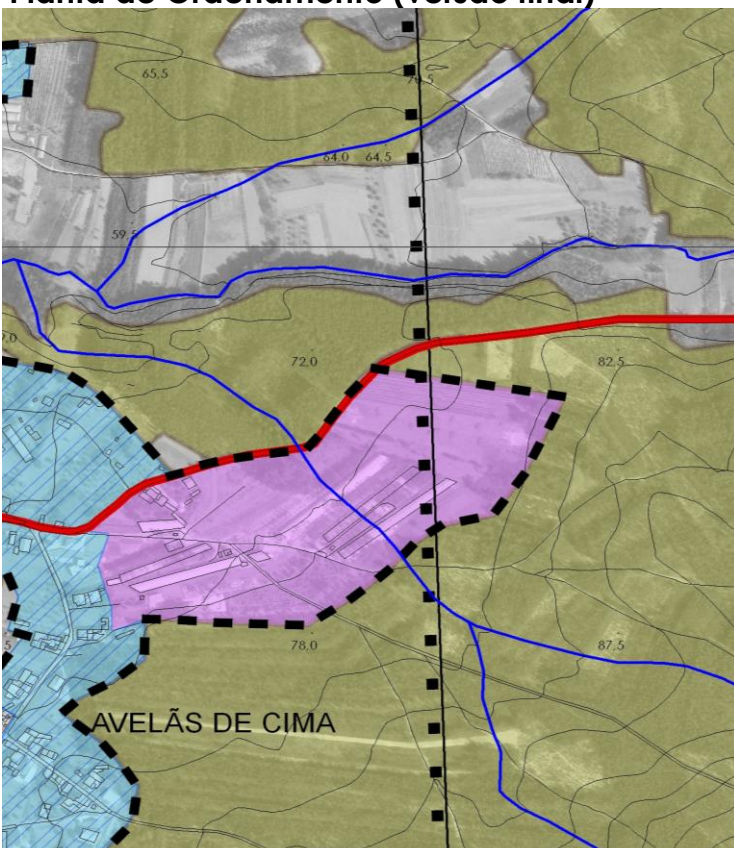
REN



RAN



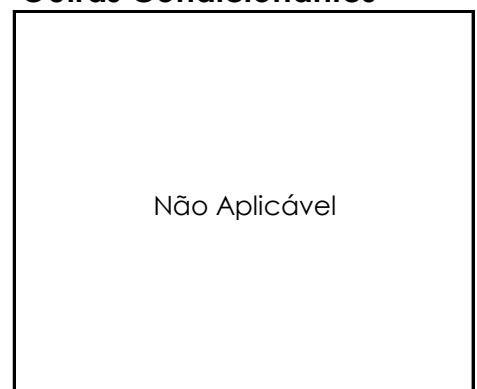
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



FICHA

34

Requerente

Américo Santiago Santos

Tipo de Participação

Reclamação

Local da Participação

Freguesia: UF de Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas

Lugar: Ancas

Rua / Zona: Rua do Cruzeiro

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: Ligação à A1

Ponderação

O terreno em questão encontra-se abrangido pela Reserva Agrícola Nacional e pela Reserva Ecológica Nacional. O terreno em questão também é abrangido pela proposta de traçado da via prevista ao acesso do nó da A1. O pedido apresentado prefigura uma expansão urbana com alternativa no interior do perímetro urbano previsto.

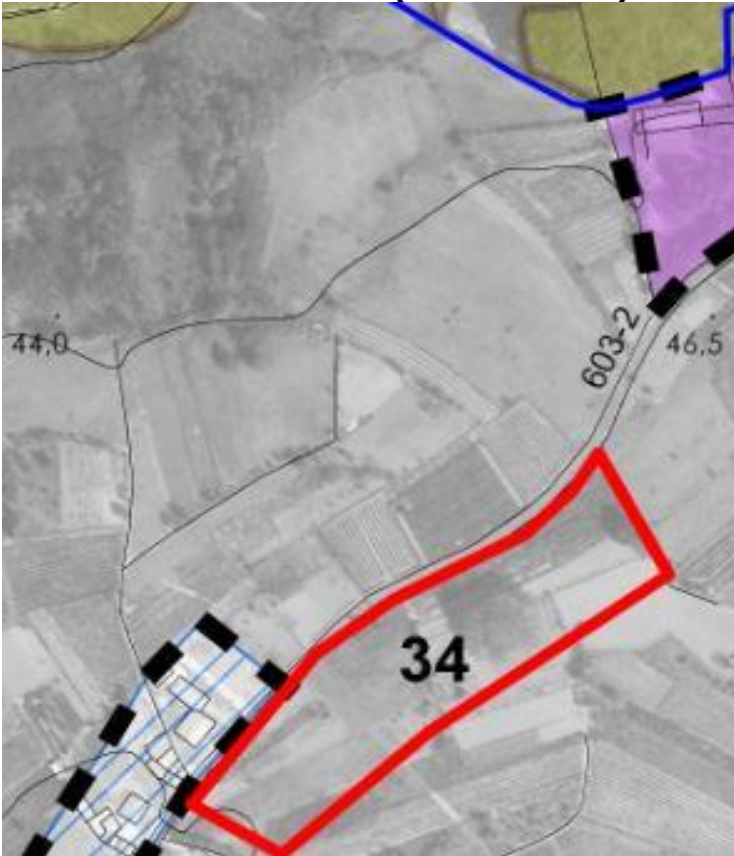
Proposta de Decisão

Desfavorável

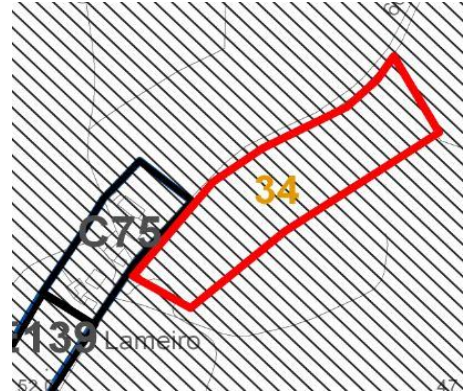
Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



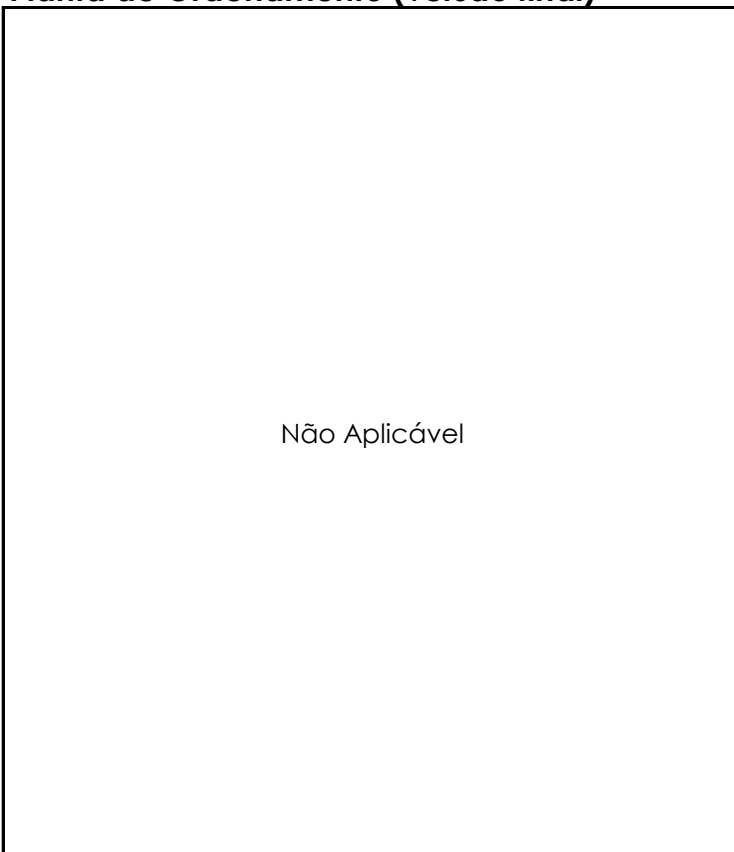
REN



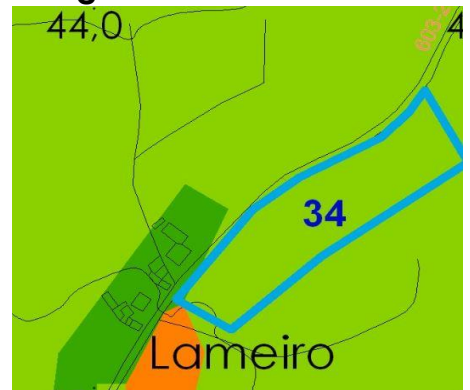
RAN



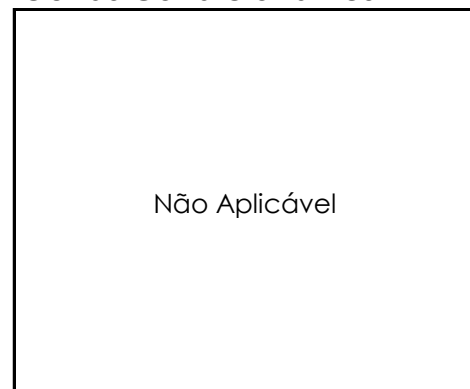
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Francisco de Oliveira Sécio

Tipo de Participação

-

FICHA**35****Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguium e Óis do Bairro

Lugar: Aguium

Rua / Zona: Rua dos Casais

Assunto

Alteração da classificação do solo

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído na sua totalidade em zona de construção, na categoria de "espaço de atividades económicas".

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento:	Espaço de Atividades Económicas e Espaço Residencial Tipo B de Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Não abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Muito Baixa
Outras Condicionantes	-

Ponderação

Atendendo às características existentes no perímetro urbano onde se insere o prédio em causa e tendo como referência a definição constante do regulamento do plano relativa ao Espaço Atividades Económicas considera-se pertinente o pedido apresentado.

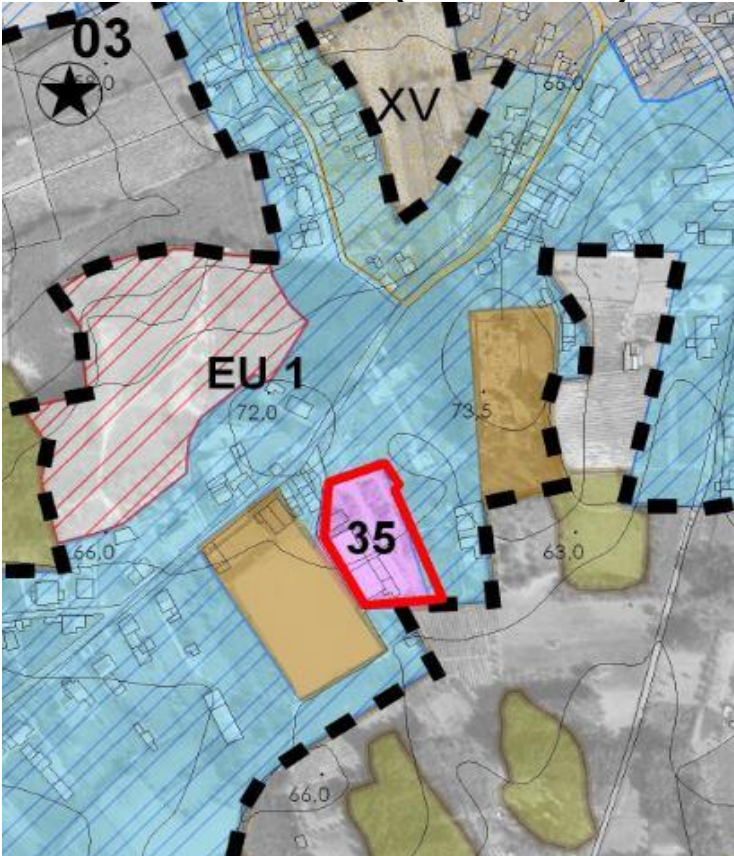
Proposta de Decisão

Favorável

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



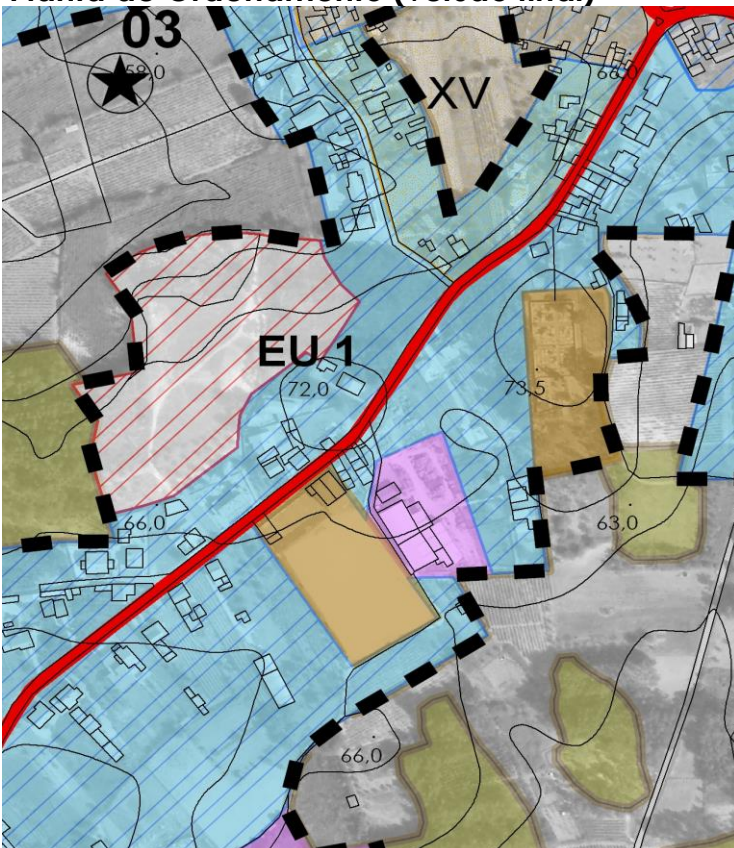
REN



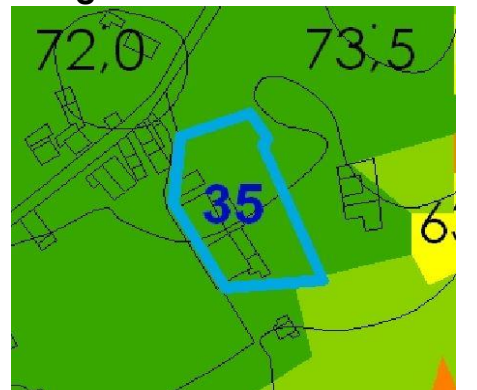
RAN



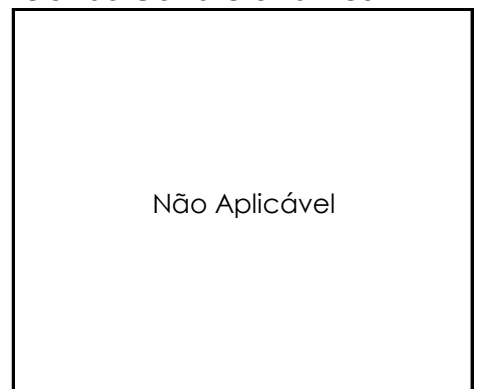
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Camilo Manuel Alves Moreira

Tipo de Participação

Observação/sugestão

FICHA**36****Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos
Lugar: Póvoa do Salgueiro
Rua / Zona: Rua da Capela Nova

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por RAN (inserido na mancha 282). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente (Ex CRRABL).

Proposta de Decisão

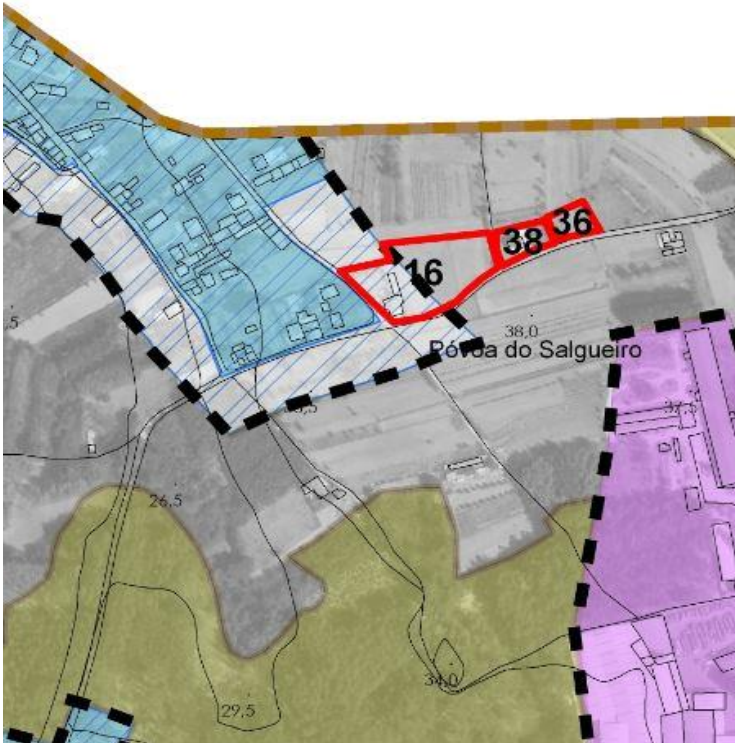
Desfavorável

Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)

ÁGUEDA



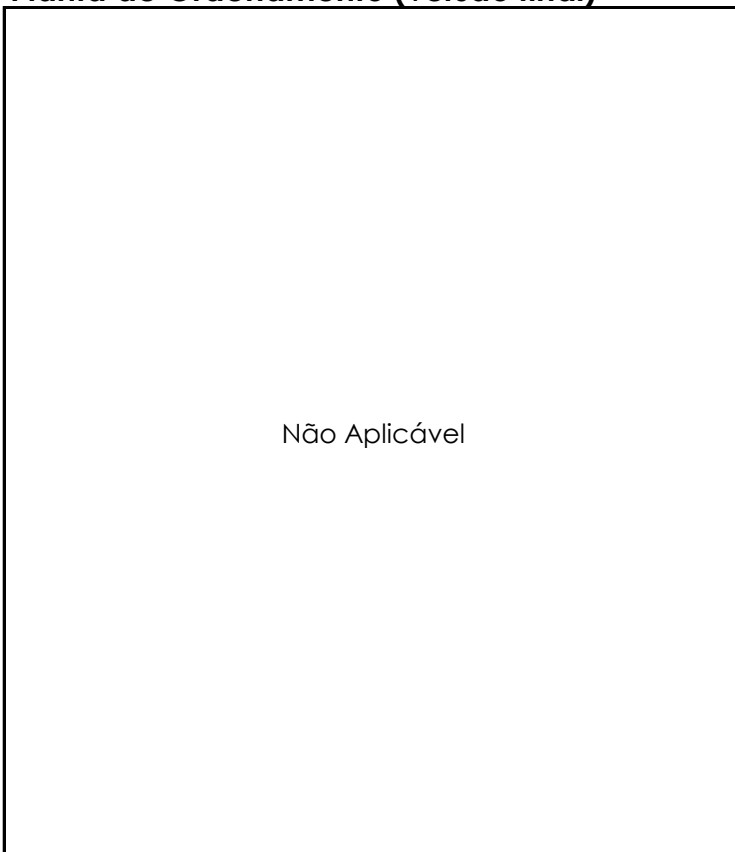
REN



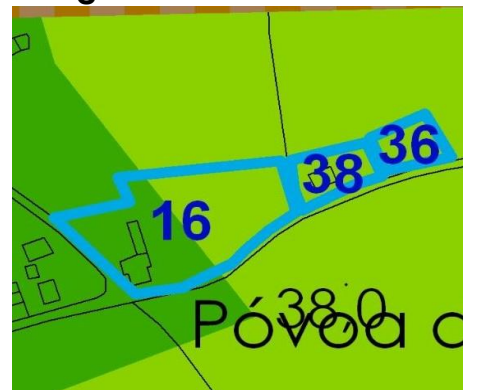
RAN



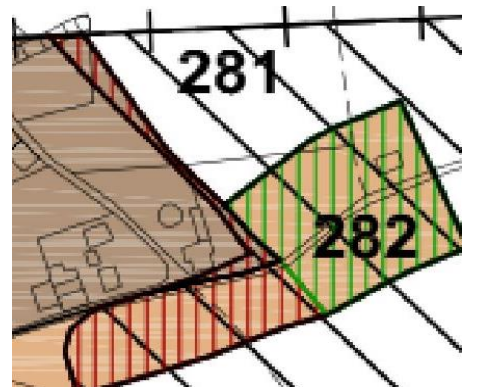
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Parecer RAN2005



Requerente

Vítor Manuel Ferreira Tomás

Tipo de Participação

Reclamação/sugestão

FICHA**37****Local da Participação**

Freguesia: Moita
Lugar: Quinta da Tapada
Rua / Zona: Estrada Nacional 235

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

Na área delimitada pelo requerente existem diversas construções maioritariamente destinadas à atividade pecuária, as quais não possuem enquadramento no regime de utilização e ocupação previsto para o solo urbano. Dada a especificidade deste tipo de construções e atendendo ao disposto no Decreto Regulamentar nº11/2009 de 29 de maio, entende-se ser justificável o seu enquadramento numa nova categoria do solo rural - Espaços afetos a atividades industriais (conforme definição constante no artigo 18º do referido diploma). Deste modo propõe-se delimitar esta nova categoria de espaço de modo a enquadrar não apenas as instalações do requerente, mas também as instalações congêneres da Quinta das Felgueiras, confinante a poente. As condições a que ficará sujeita a ocupação e utilização das áreas a classificar com este tipo de categoria serão incorporadas no regulamento do plano.

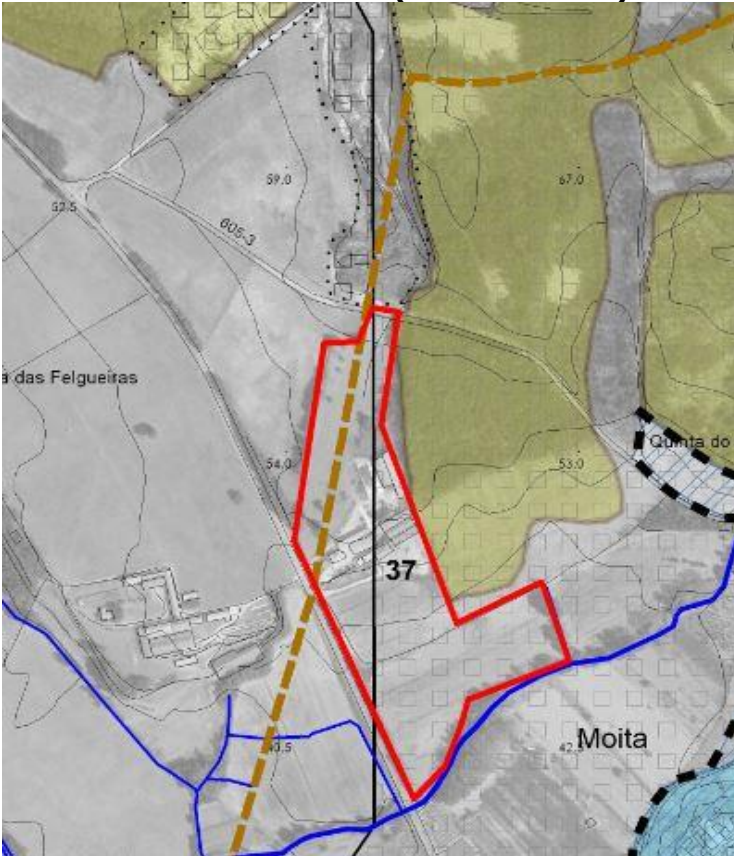
Proposta de Decisão

Favorável

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento e Regulamento do Plano

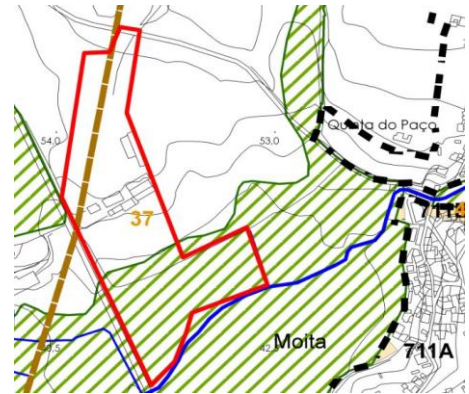
Planta de Ordenamento (em discussão)



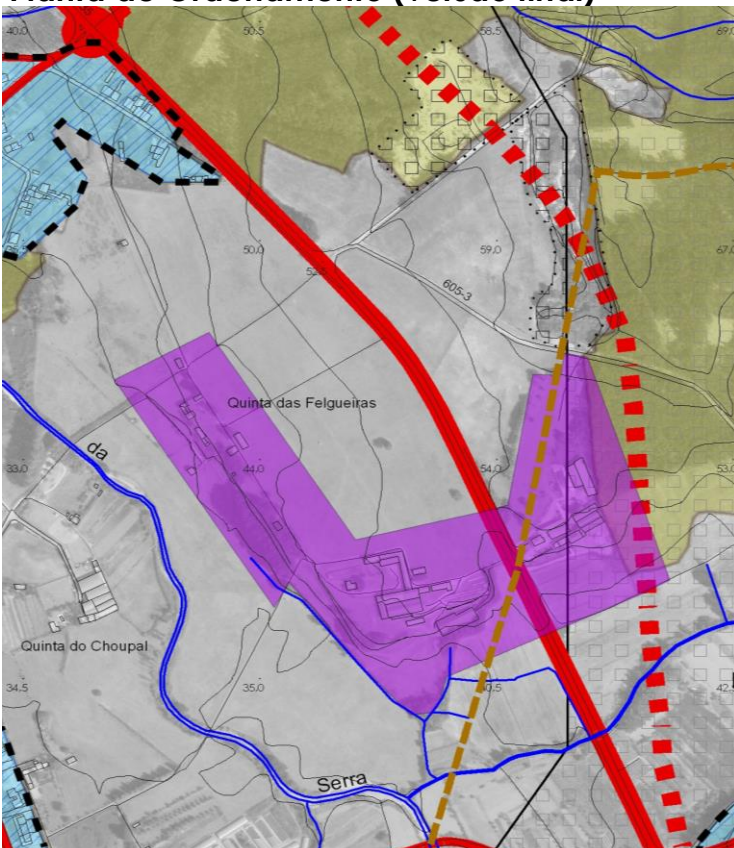
REN



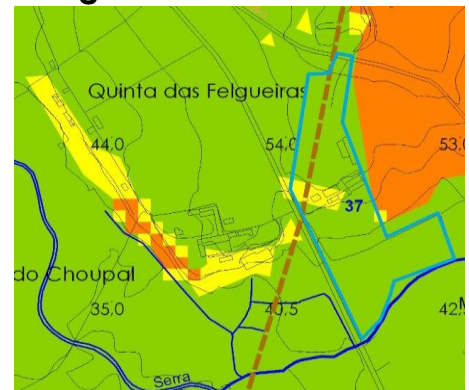
RAN



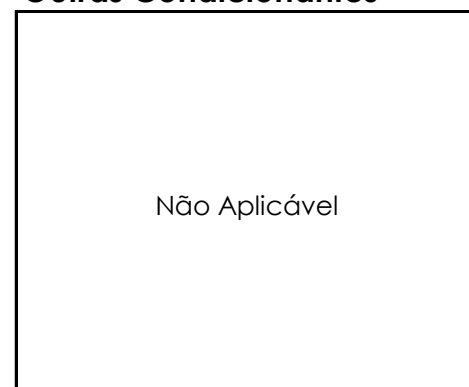
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condiçionantes



Requerente

Otávio Alves da Cunha

Tipo de Participação

Sugestão

FICHA**38****Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos
Lugar: Póvoa do Salgueiro
Rua / Zona: Rua da Capela Nova

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por RAN (inserido na mancha 282). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente (Ex CRRABL).

Proposta de Decisão

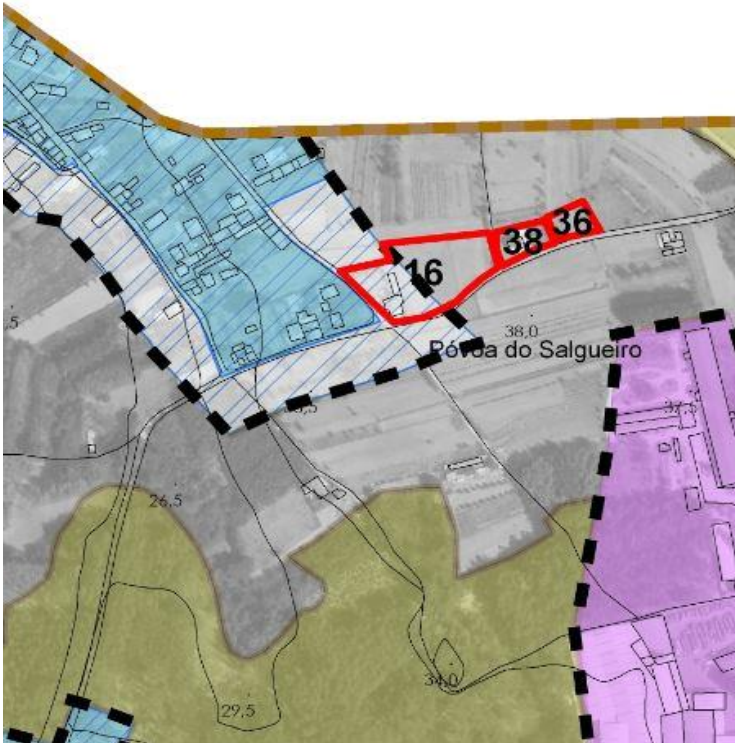
Desfavorável

Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)

ÁGUEDA



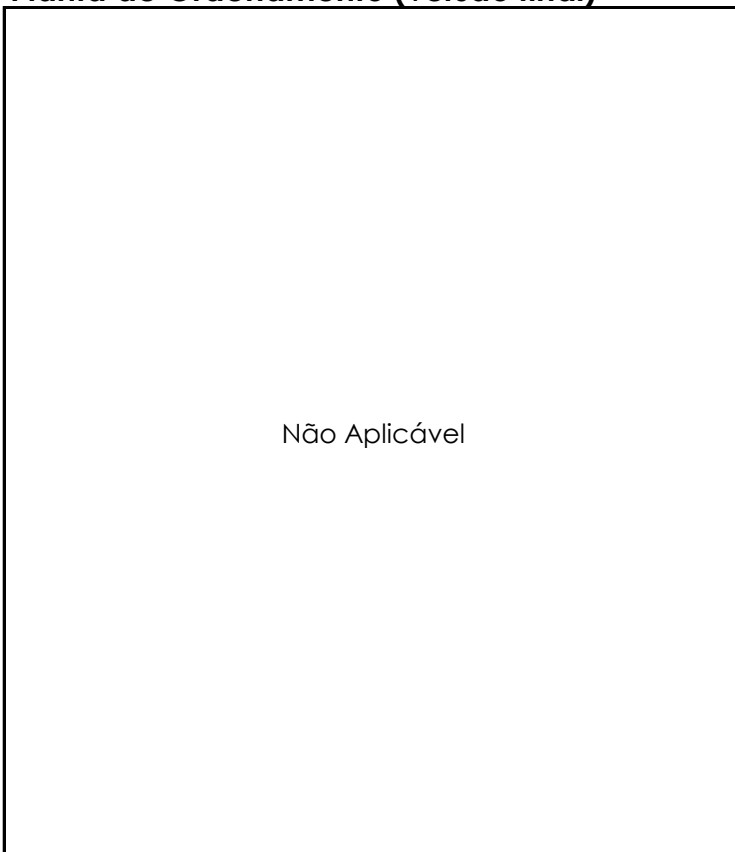
REN



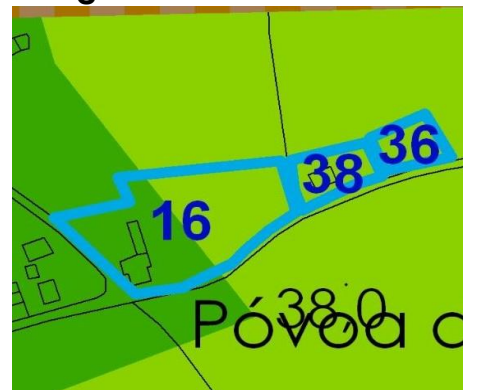
RAN



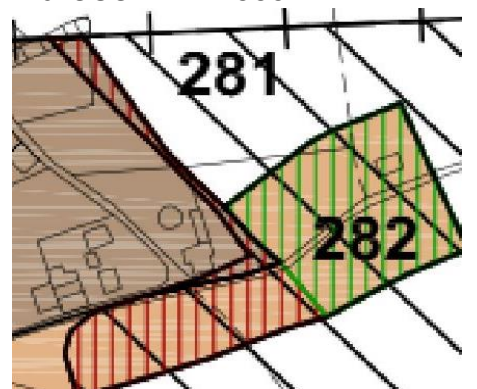
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Parecer RAN2005



Requerente

Sócrates dos Santos Gomes
Bôrras

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**39****Local da Participação**

Freguesia: Vilarinho do Bairro
Lugar: Quinta do Perdigão
Rua / Zona: Rua Principal

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção e Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio: Muito Alta

Outras Condicionantes: -

Ponderação

O terreno em questão encontra-se abrangido pela Reserva Ecológica Nacional. O pedido apresentado prefigura uma expansão urbana com alternativa no interior do perímetro urbano previsto.

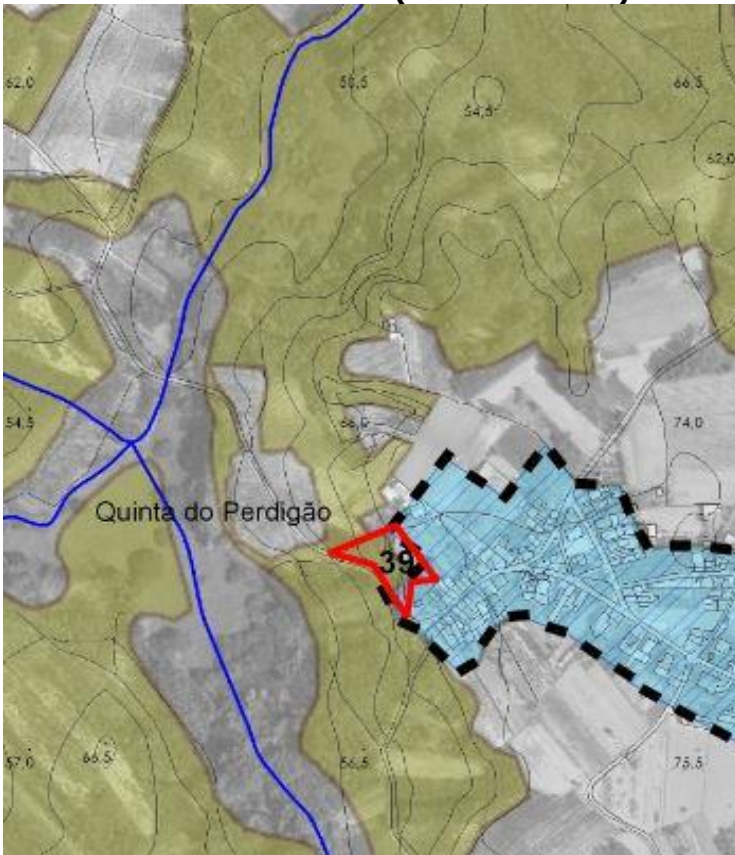
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



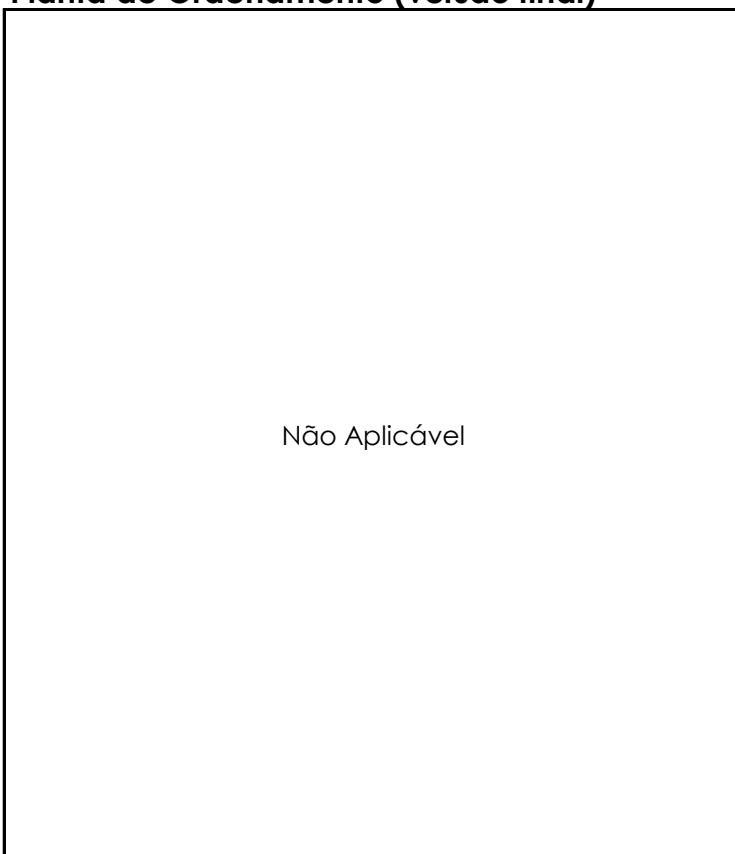
REN



RAN



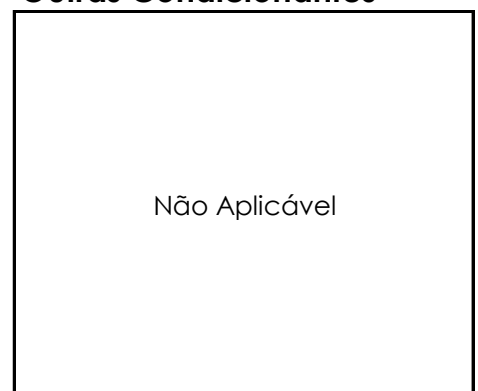
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Junta de Freguesia da Moita

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**40****Local da Participação**

Freguesia: Moita
Lugar: Carvalhais
Rua / Zona: Parque de Carvalhais

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno denominado "parque de carvalhais" seja incluído em zona de construção, uma vez que este está dotado de todas as infraestruturas, podendo ser utilizado para fins lúdicos e de lazer.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Parcialmente abrangido
Perigosidade de Incêndio	Média
Outras Condicionantes	-

Ponderação

O terreno em questão encontra-se abrangido pela Reserva Ecológica Nacional e pela Reserva Agrícola Nacional. O pedido apresentado prefigura uma expansão urbana com alternativa no interior do perímetro urbano previsto.

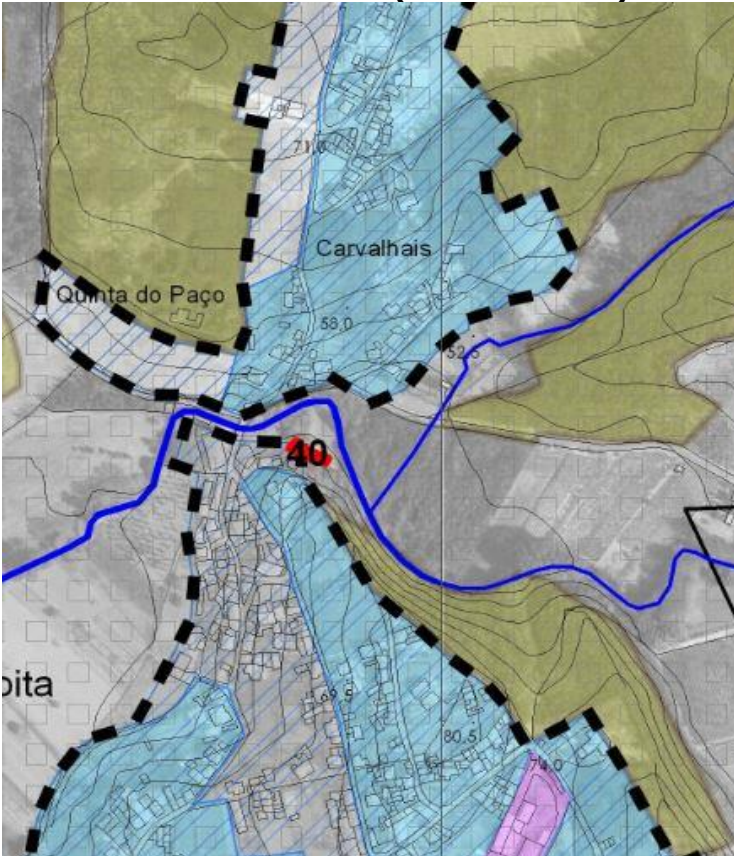
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

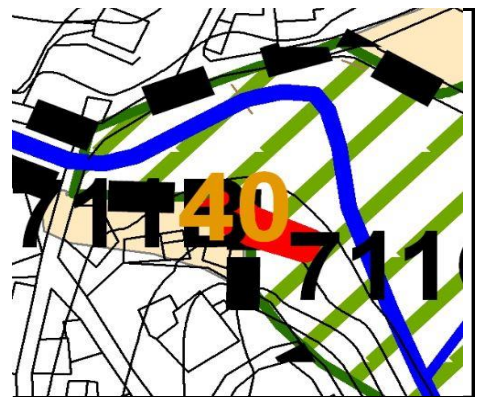
Planta de Ordenamento (em discussão)



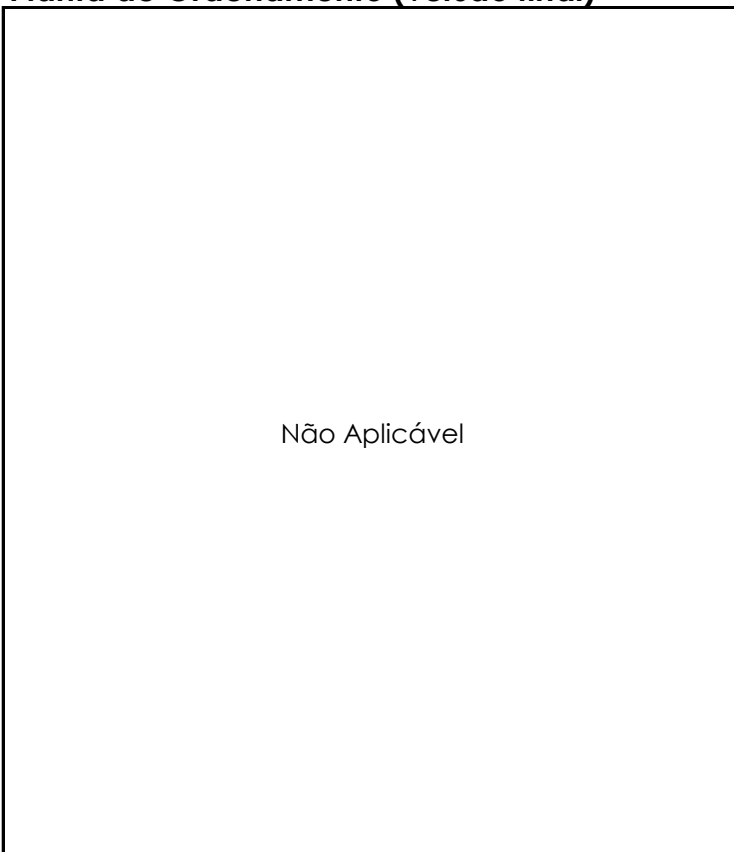
REN



RAN



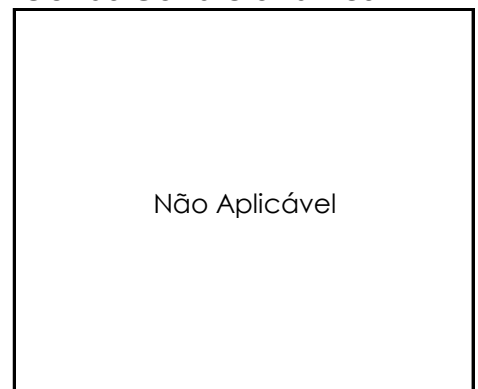
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Antônio Manuel Ferreira de Almeida

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA

41

Local da Participação

Freguesia: Vila Nova de Monsarros

Lugar: Grada

Rua / Zona: Rua da Várzea

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

A localização assinalada nas plantas topográficas do pedido encontra-se inserida nos perímetros urbanos.

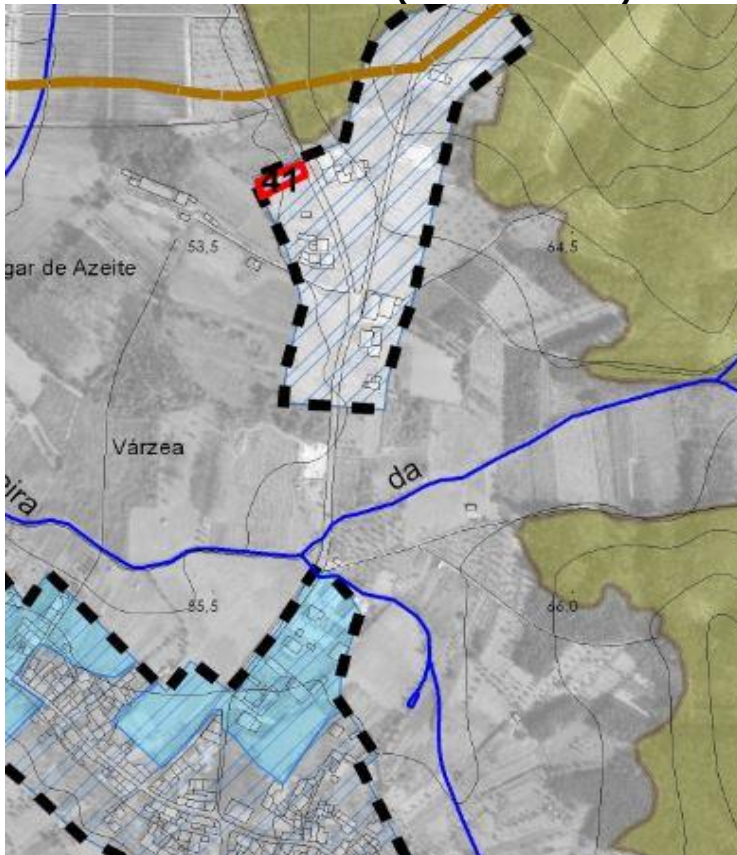
Proposta de Decisão

Previsto no PDM

Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



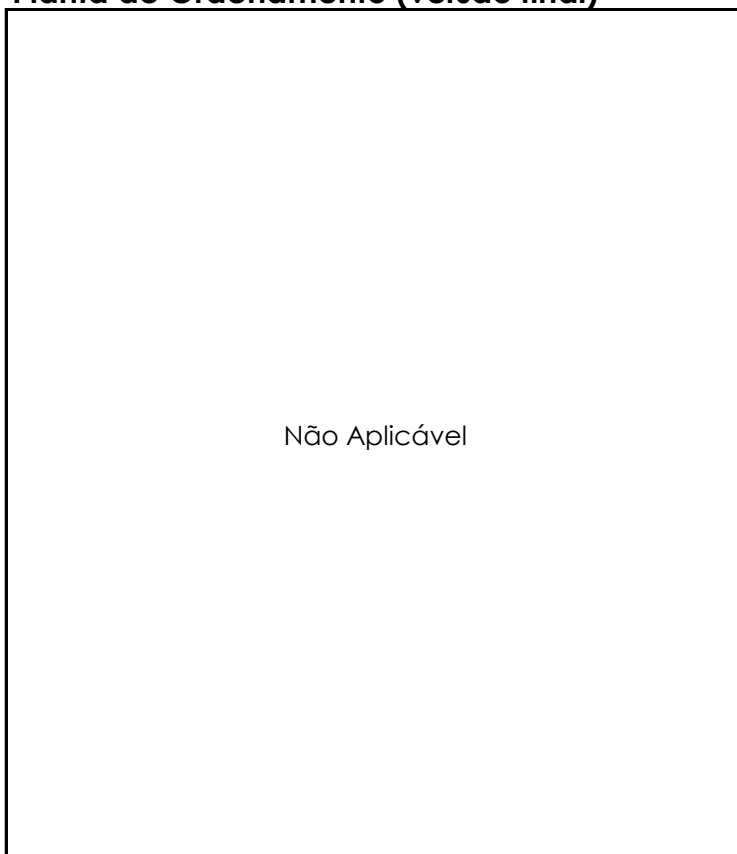
REN



RAN



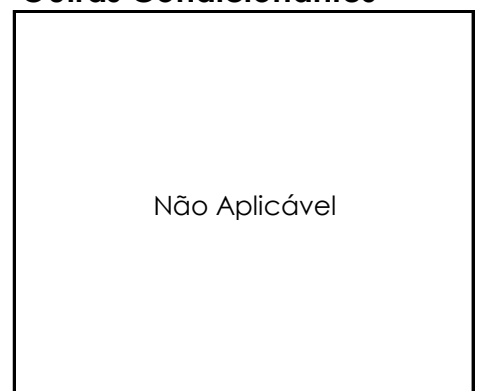
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Maria José Ferreira Maia
Almeida

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA

42

Local da Participação

Freguesia: UF de Tamengos, Aguilim e Óis do Bairro
Lugar: Tamengos
Rua / Zona: -

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Média

Outras Condicionantes -

Ponderação

O terreno em questão encontra-se abrangido pela Reserva Ecológica Nacional e pela Reserva Agrícola Nacional. O pedido apresentado prefigura uma expansão urbana com alternativa no interior do perímetro urbano previsto.

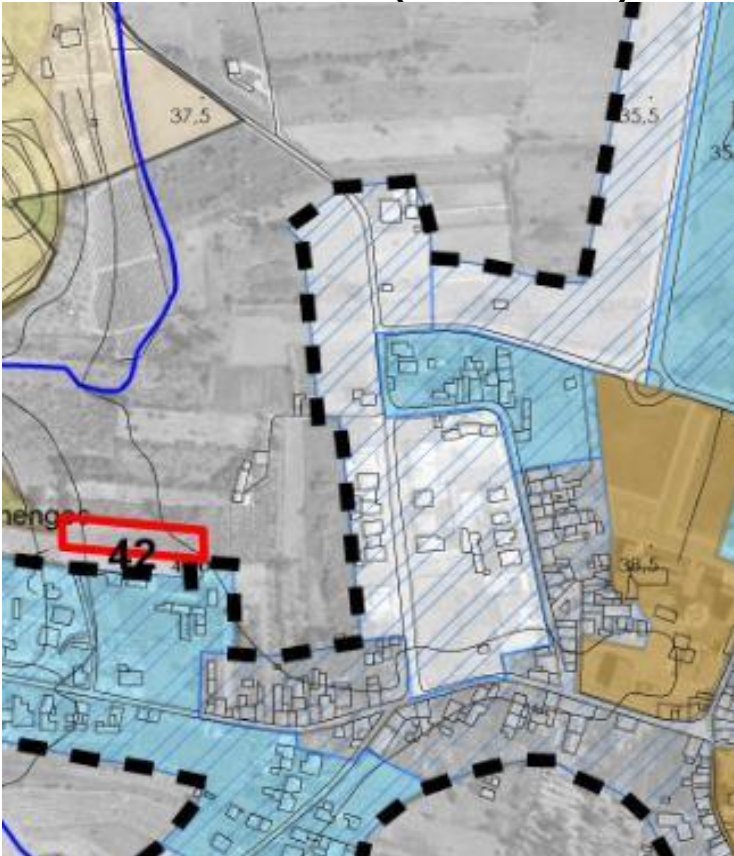
Proposta de Decisão

Desfavorável

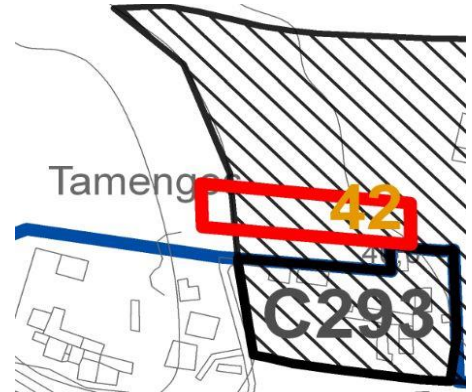
Documentos a Alterar

-

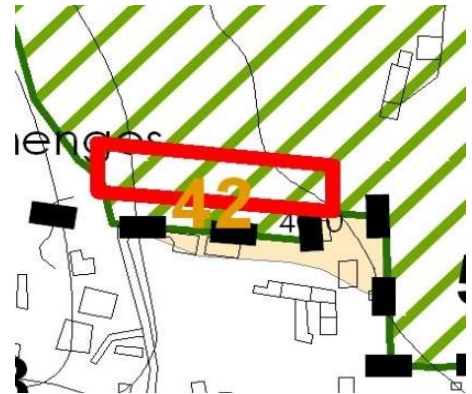
Planta de Ordenamento (em discussão)



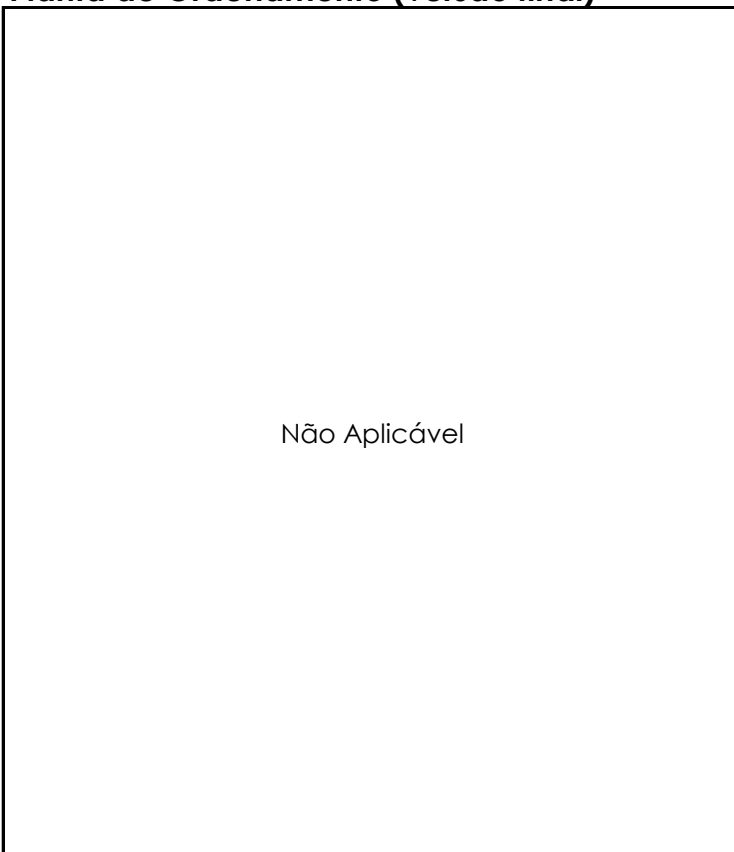
REN



RAN



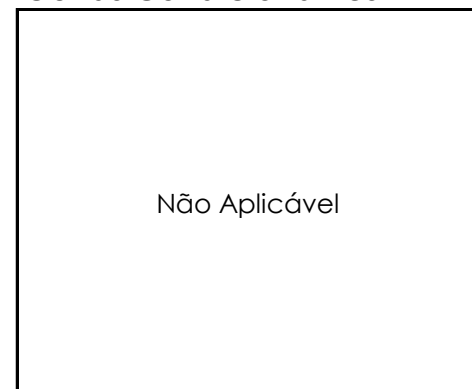
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Severino Ferreira Seabra

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**43****Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima

Lugar: Canelas

Rua / Zona: Rua Principal

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

Face ao interesse demonstrado pelo requerente em realizar uma construção e tendo em atenção que os terrenos assinalados não se encontram abrangidos por REN e por RAN, poderá ser feito um acerto dos perímetros urbanos nas zonas não classificadas com a perigosidade de incêndio "alta" ou "muito alta".

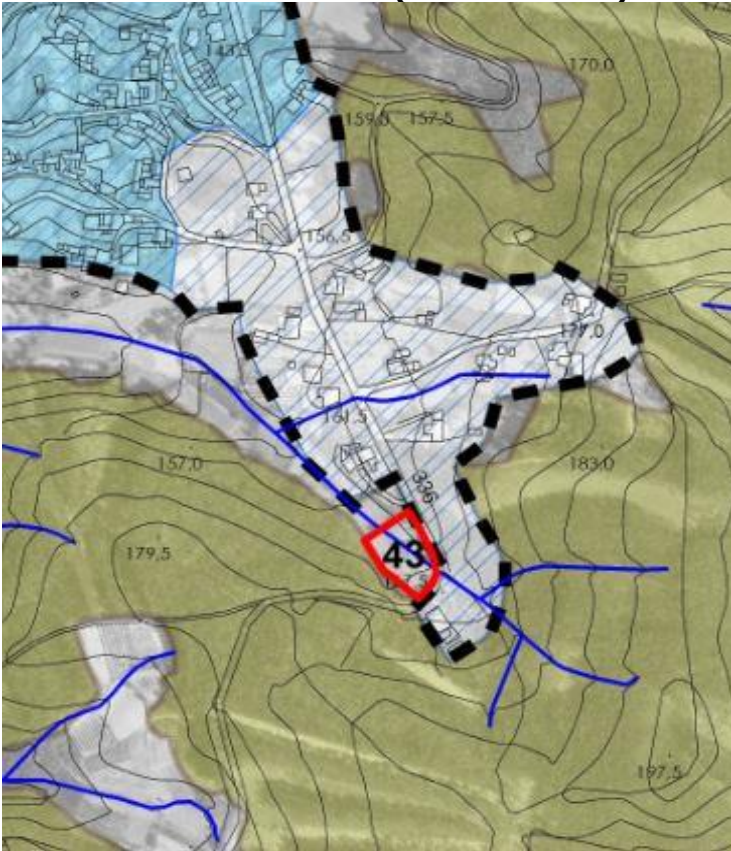
Proposta de Decisão

Favorável Parcial

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



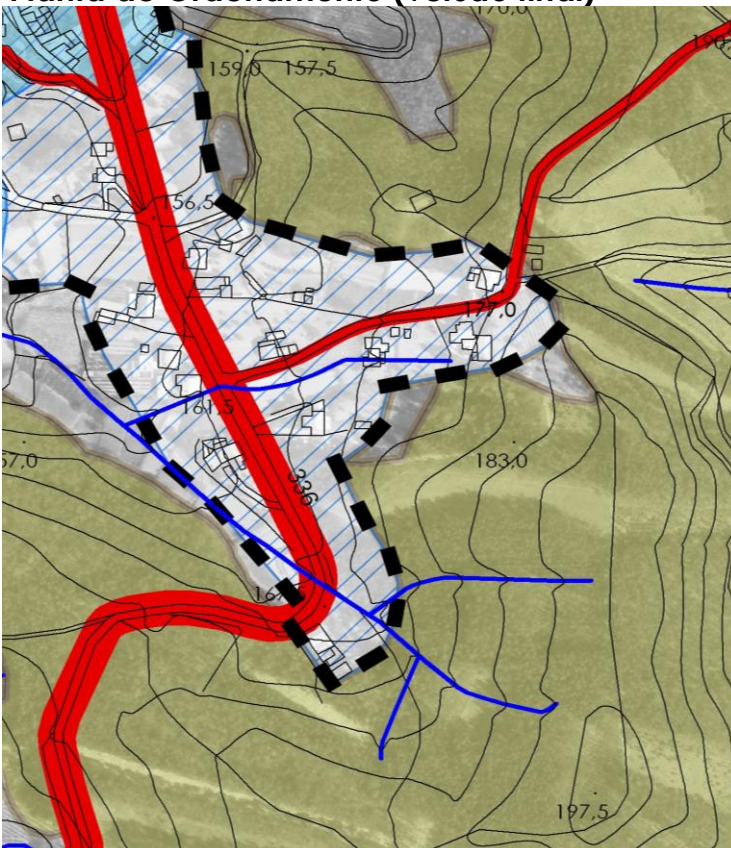
REN



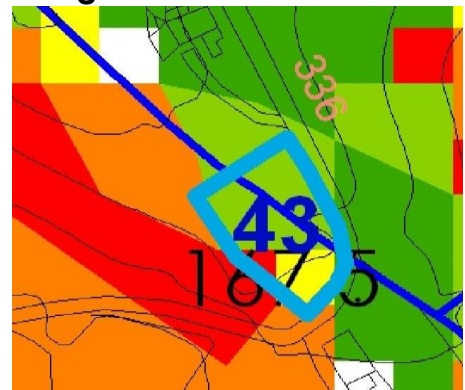
RAN



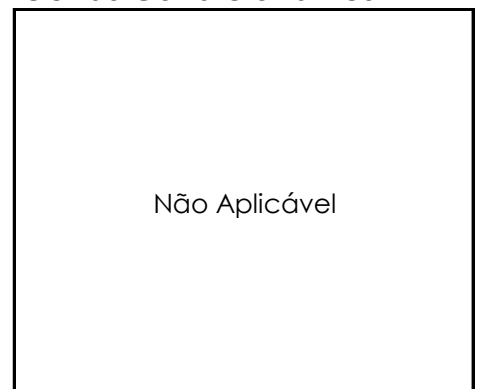
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

António dos Santos Pato

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**44****Local da Participação**

Freguesia: Vilarinho do Bairro

Lugar: Chipar de Cima

Rua / Zona: Rua do Emigrante

Assunto

Alteração da classificação do solo

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão deixe de ser classificado como "espaço de atividades económicas" e passe a zona urbana possível de construção habitacional, uma vez que se encontra dotado de todas as infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço de Atividades Económicas

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio: Muito Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

Atendendo às características existentes no perímetro urbano onde se insere o prédio em causa e tendo como referência a definição constante do regulamento do plano relativa ao Espaço Residencial tipo B Baixa Densidade considera-se pertinente o pedido apresentado.

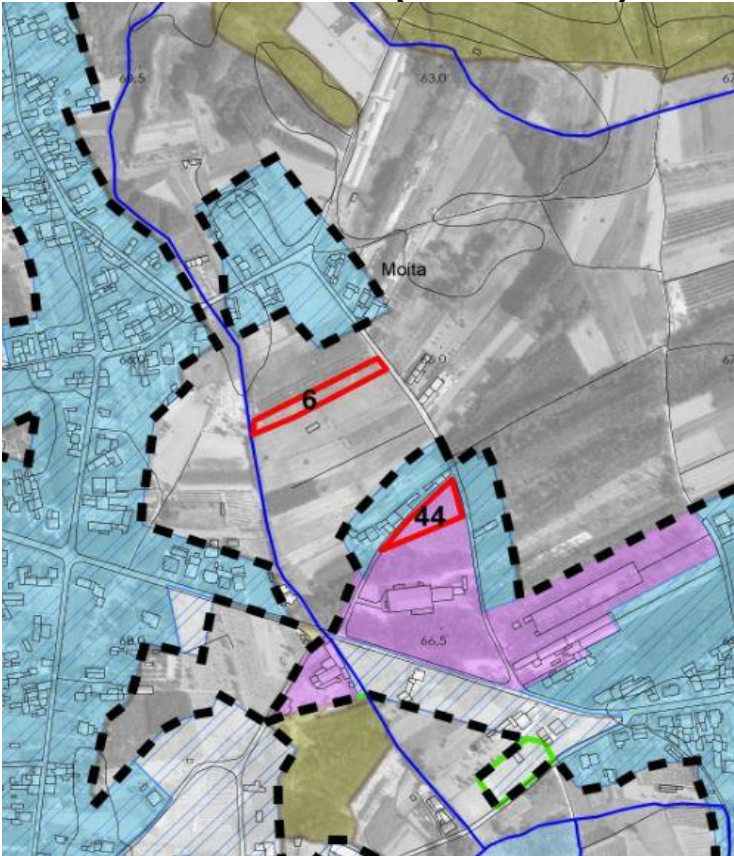
Proposta de Decisão

Favorável

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



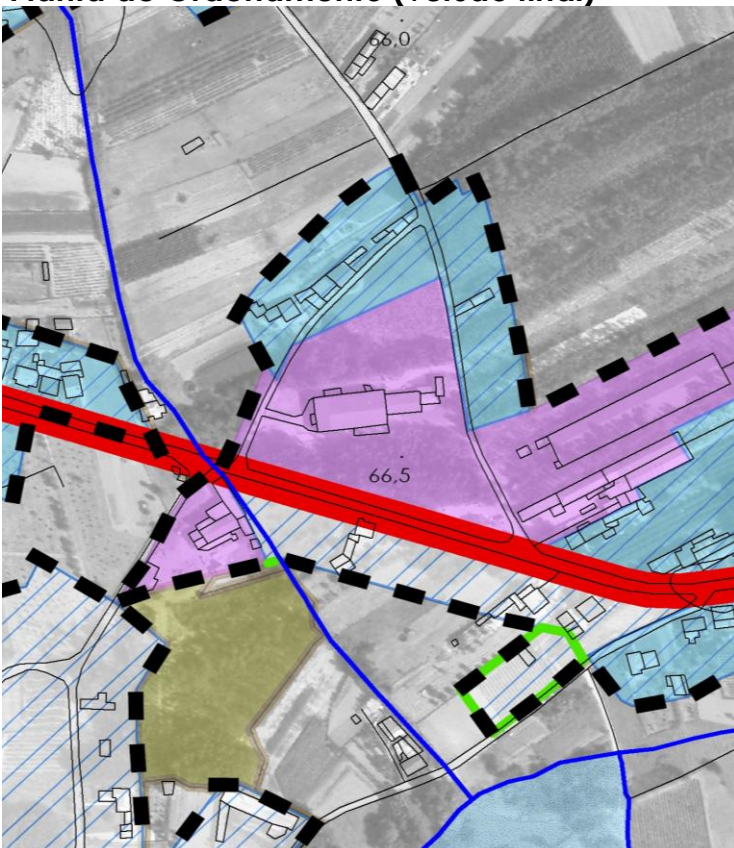
REN



RAN



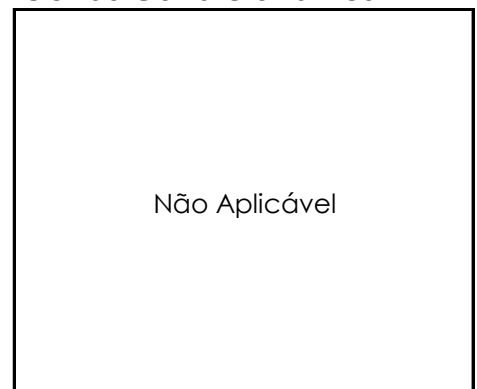
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

João Carlos Cardoso de Melo

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**45****Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima

Lugar: Figueira de Boialvo

Rua / Zona: Rua Central

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Alta

Outras Condicionantes -

Ponderação

Os condicionalismos à edificação previstos do DL n.º124/2006 de 28 de junho, na sua redação atual, respeitantes às áreas classificadas com as classes de perigosidade "alta" e "muito alta" são incompatíveis com o regime de edificabilidade previsto nos perímetros urbanos.

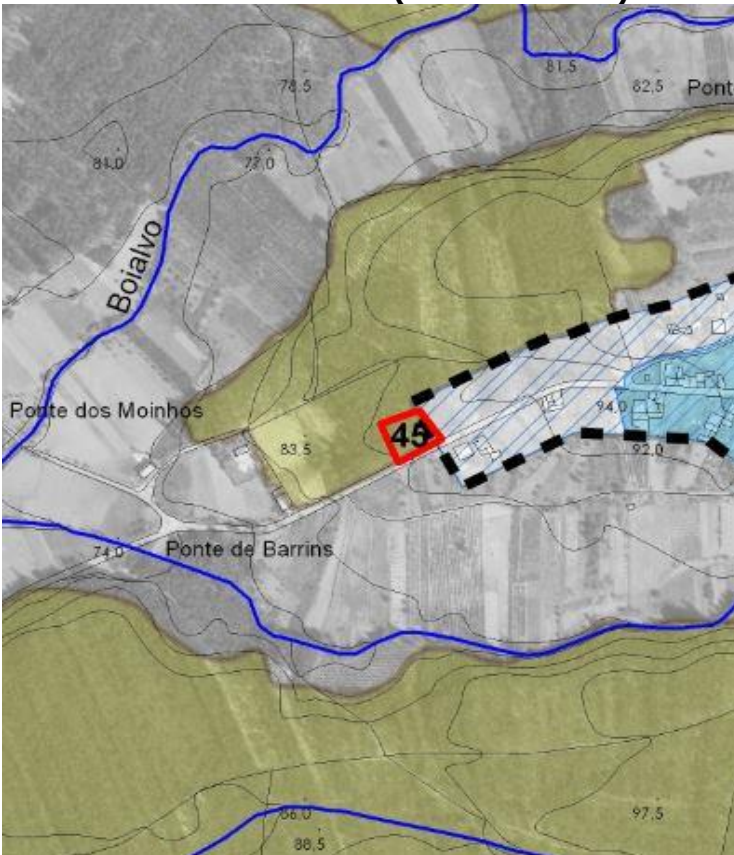
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



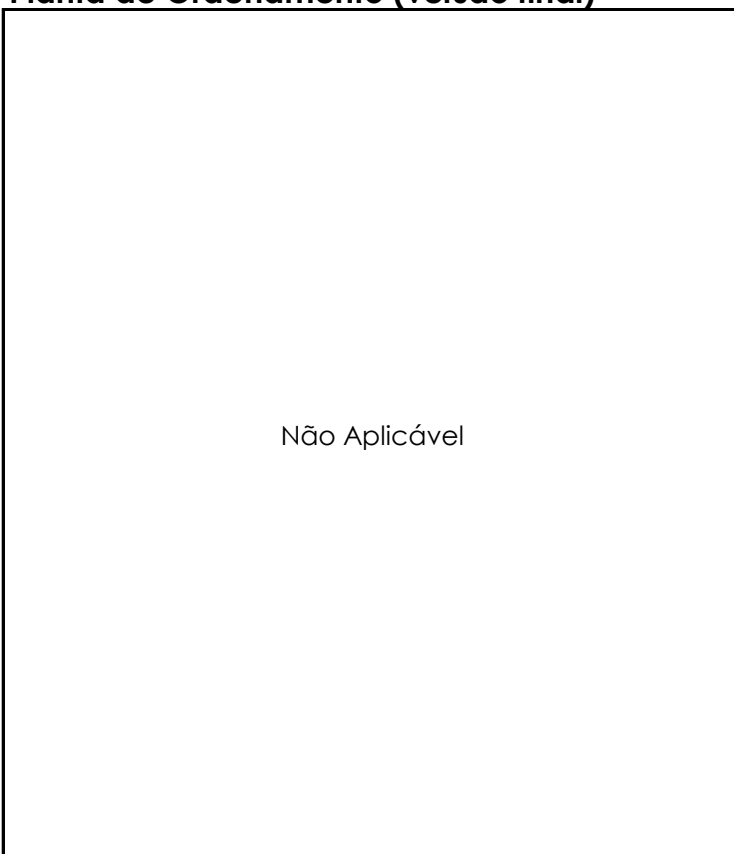
REN



RAN



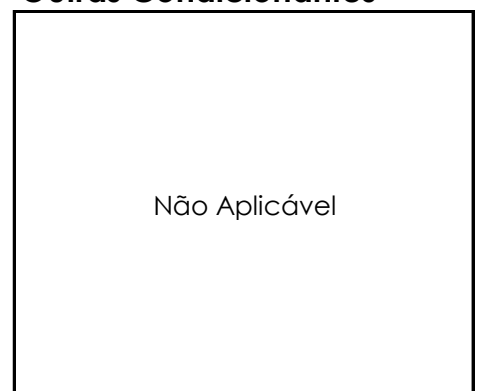
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Licínio Alegre Ferreira da Silva

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**46****Local da Participação**

Freguesia: UF de Arcos e Mogofores

Lugar: Vendas da Pedreira

Rua / Zona: Estrada Nacional 1

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 495). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente (CNREN).

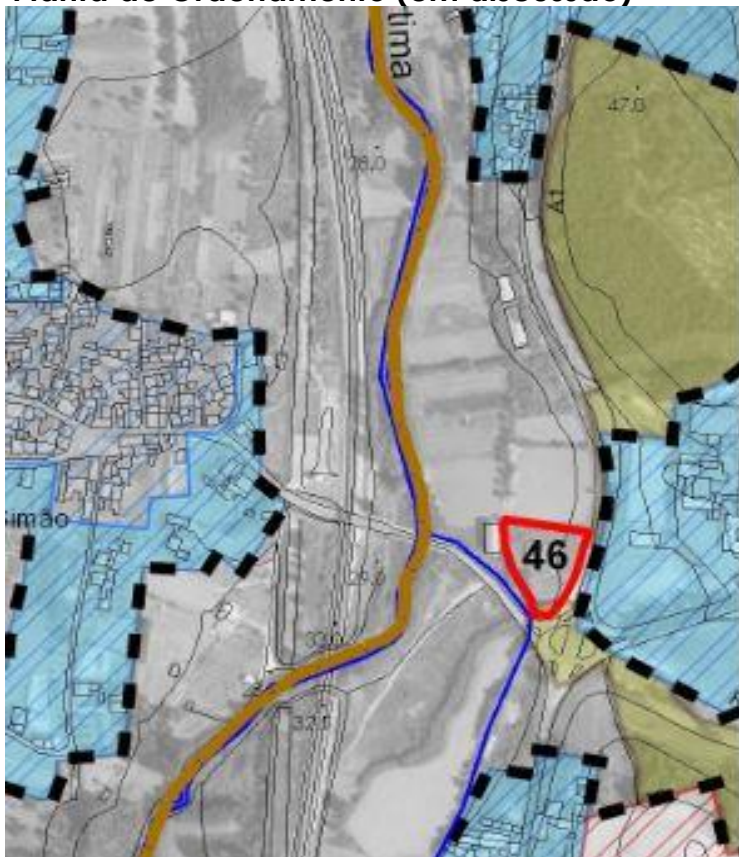
Proposta de Decisão

Desfavorável

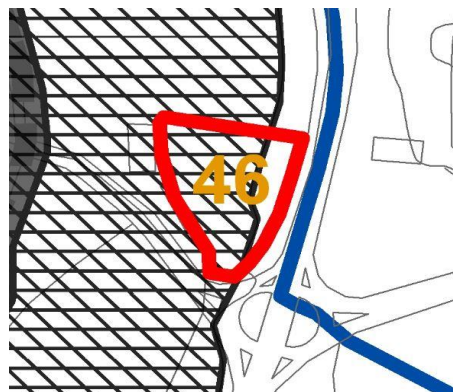
Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



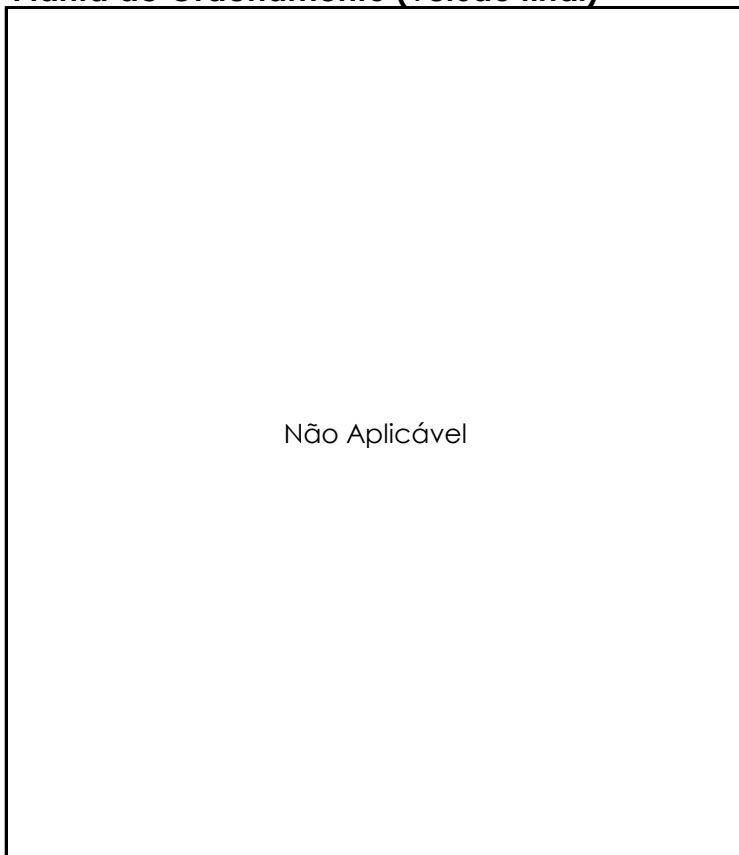
REN



RAN



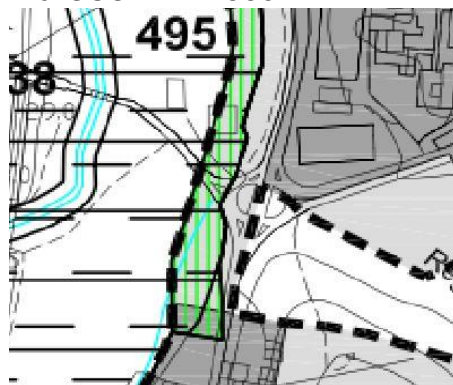
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



Requerente

Duarte Nuno Ruivo Lopes

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**47****Local da Participação**

Freguesia: Moita

Lugar: Ferreiros

Rua / Zona: Rua das Amieiras

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

O terreno em questão encontra-se abrangido pela Reserva Ecológica Nacional e pela Reserva Agrícola Nacional. O pedido apresentado prefigura uma expansão urbana com alternativa no interior do perímetro urbano previsto.

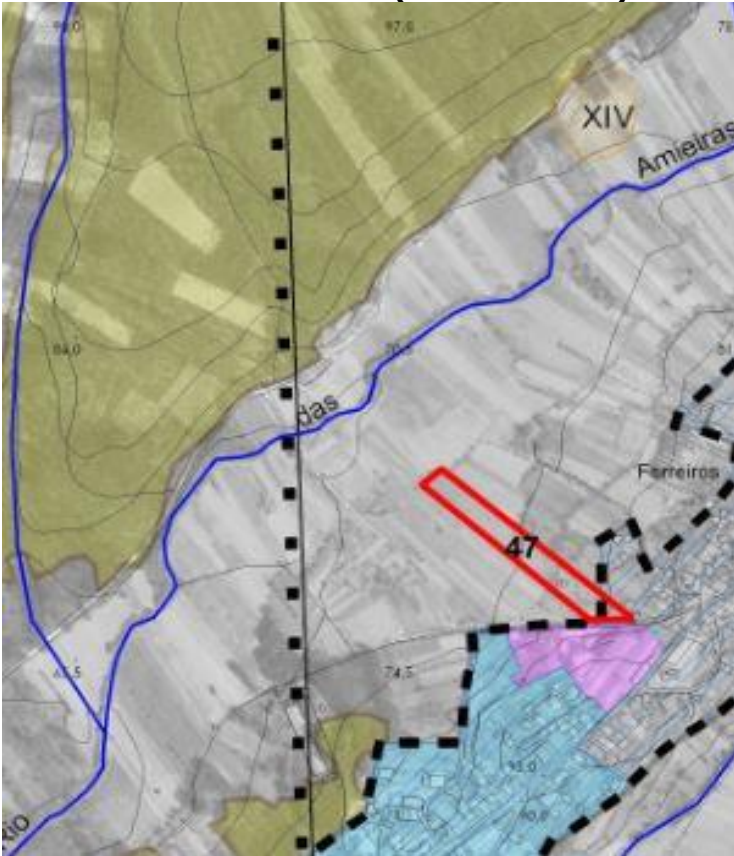
Proposta de Decisão

Desfavorável

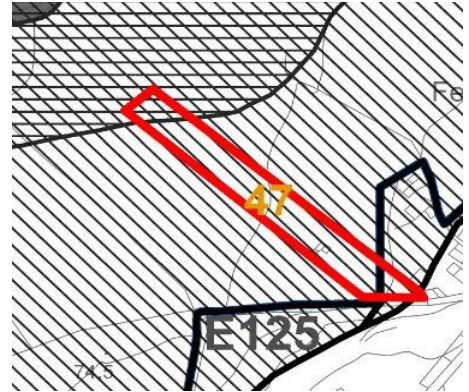
Documentos a Alterar

-

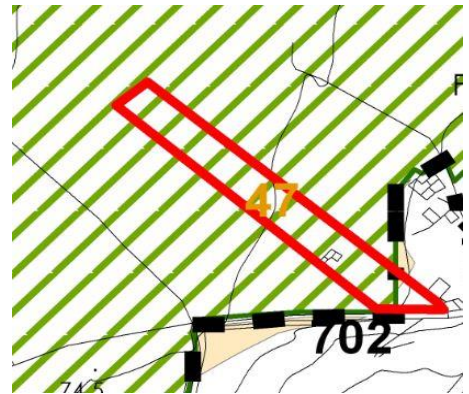
Planta de Ordenamento (em discussão)



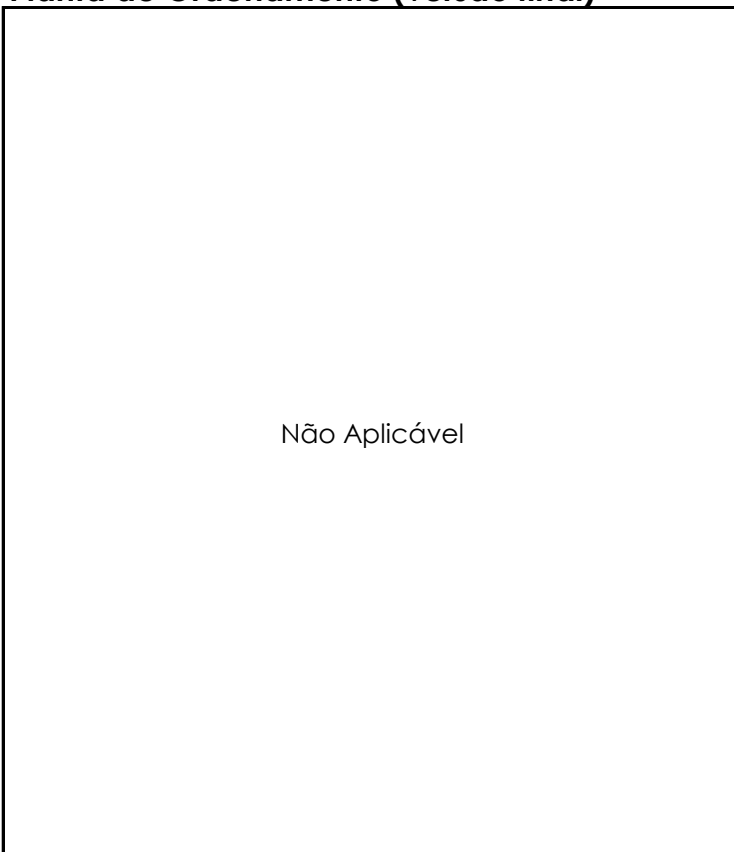
REN



RAN



Planta de Ordenamento (versão final)

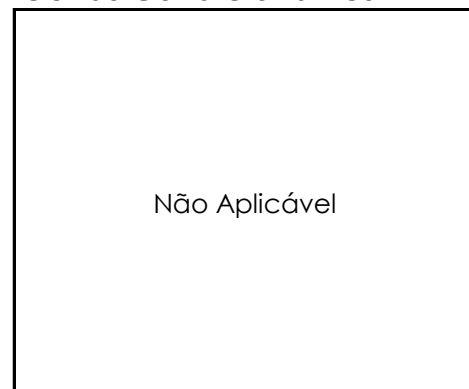


Não Aplicável

Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Não Aplicável

Requerente

A.J.Maías, S.A.

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA

48

Local da Participação

Freguesia: UF de Arcos e Mogofores

Lugar: Malaposta

Rua / Zona: Alagôas

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento:	Espaço de Atividades Económicas e Espaço Agrícola de Produção
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Parcialmente abrangido
Perigosidade de Incêndio	Muito Baixa
Outras Condicionantes	-

Ponderação

O aumento do perímetro urbano solicitado encontra-se abrangido pela Reserva Ecológica Nacional e pela Reserva Agrícola Nacional, pelo que a pretensão não se considera adequada.

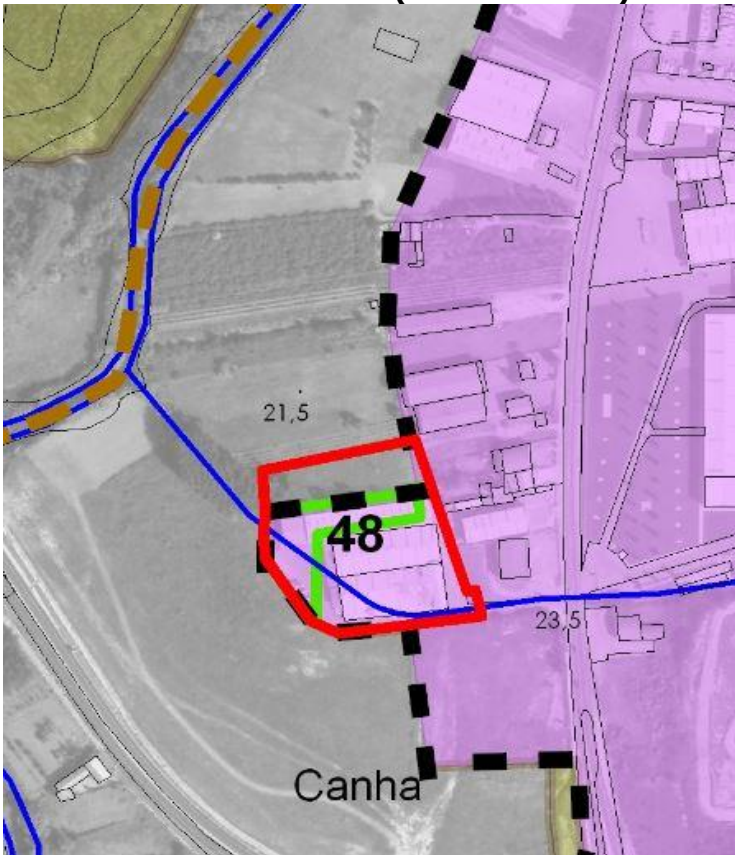
Proposta de Decisão

Desfavorável

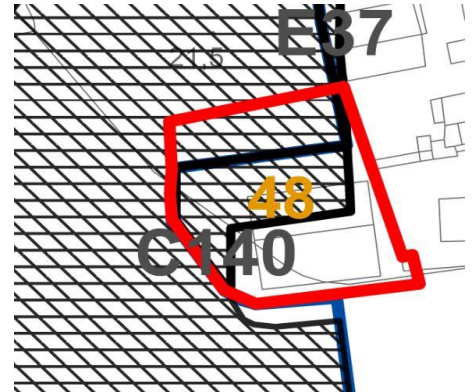
Documentos a Alterar

-

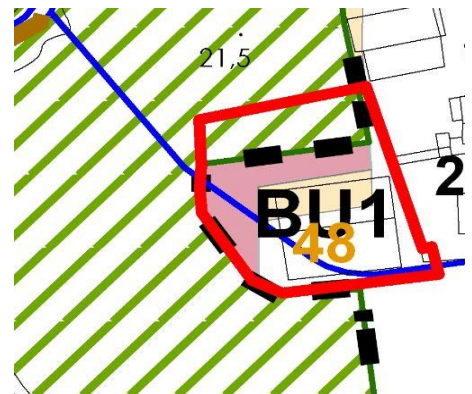
Planta de Ordenamento (em discussão)



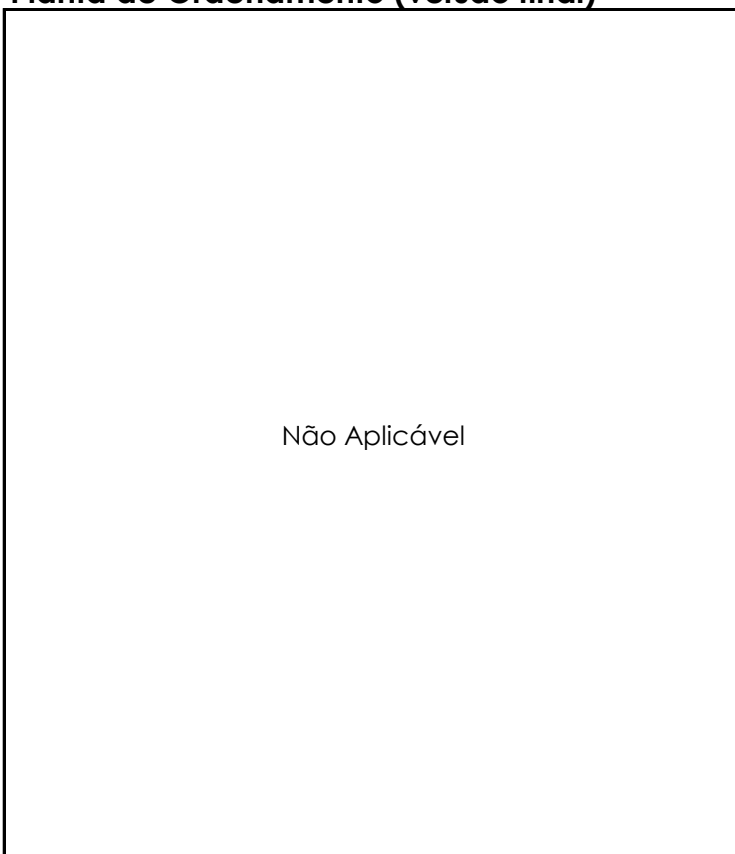
REN



RAN



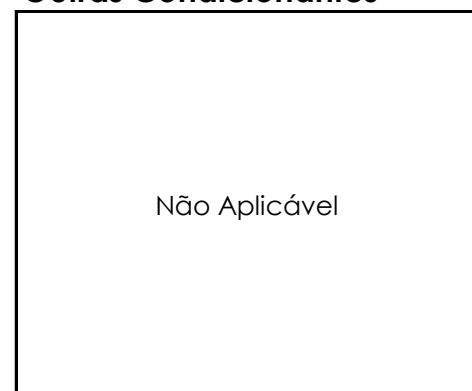
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Antônio de Jesus Barros

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**49****Local da Participação**

Freguesia: São Lourenço do Bairro

Lugar: Outeiro de Baixo

Rua / Zona: Rua Estrada Principal

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção a fim de realizar um projeto de uma adega em conjunto com uma habitação para turismo rural.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

Face ao interesse demonstrado pelo requerente em realizar uma construção, tendo em atenção que os terrenos assinalados não se encontram abrangidos por REN e por RAN, nem por classes de perigosidade de incêndio "Alta" e "Muito Alta", poderá ser feito um acerto dos perímetros urbanos na zona requerida.

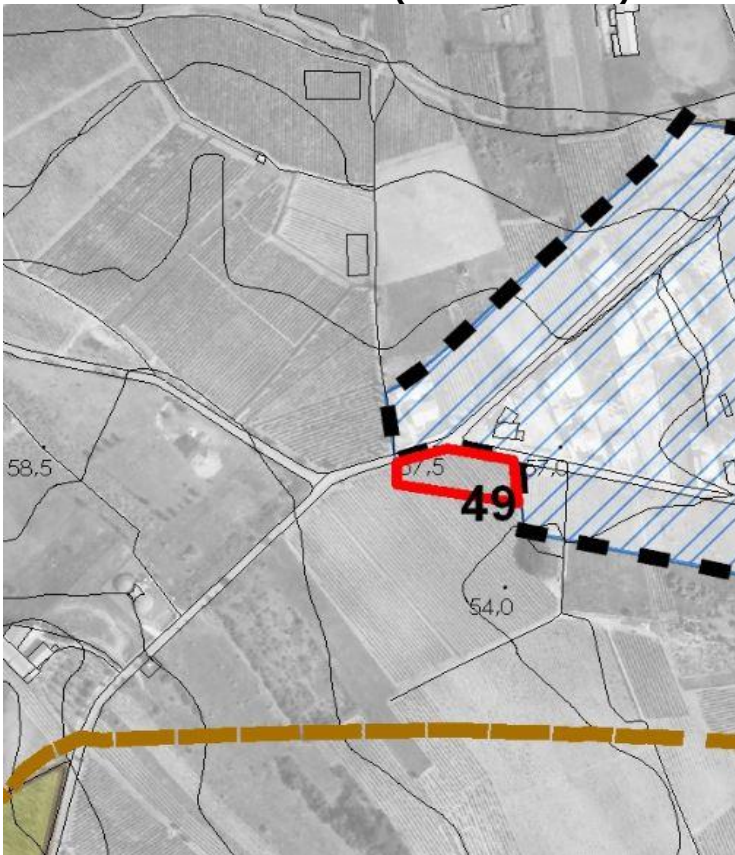
Proposta de Decisão

Favorável

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



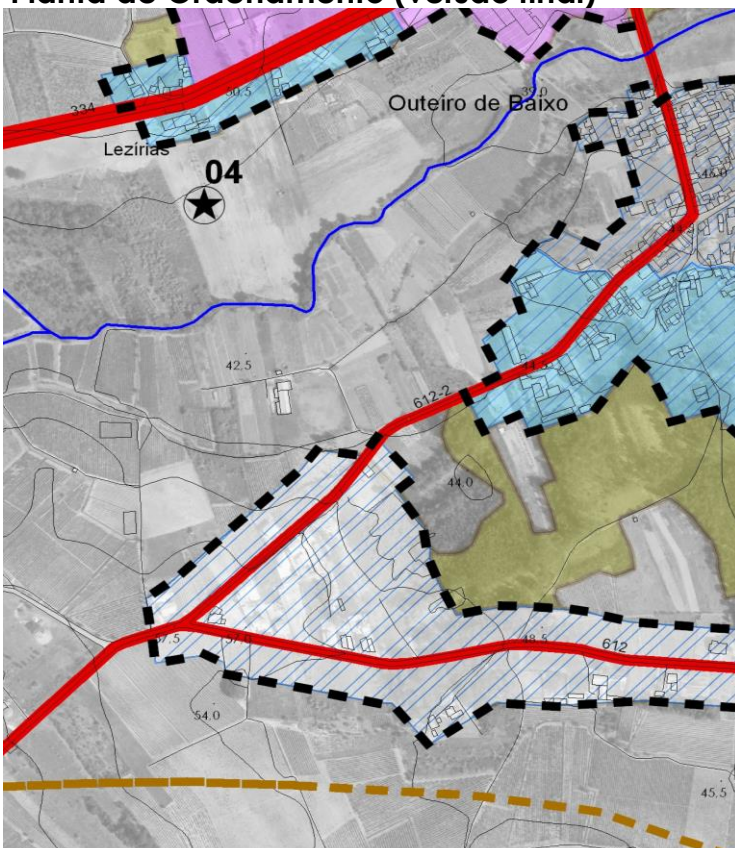
REN



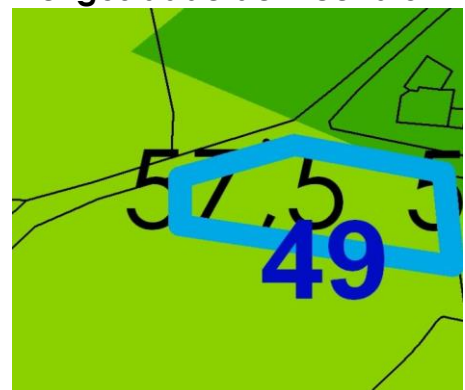
RAN



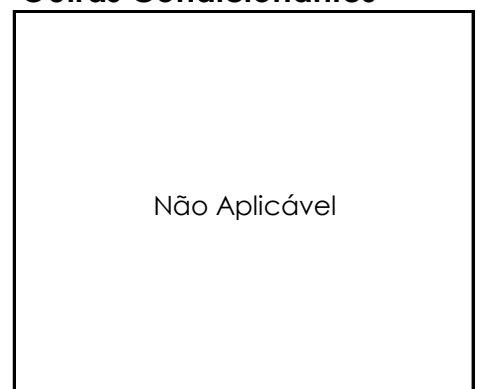
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condiçionantes



Requerente

Arménio de Almeida Cerca

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**50****Local da Participação**

Freguesia: UF de Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas

Lugar: Ancas

Rua / Zona: Rua da Boiça

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção e excluído da REN, a fim de concretizar um projeto de construção de uma habitação.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

A zona assinalada encontra-se na sua totalidade integrada na Reserva Ecológica Nacional. De acordo com a proposta de ordenamento de junho de 2014 a frente da parcela do requerente encontrava-se inserida nos perímetros urbanos, sujeito a parecer favorável da CNREN conforme se indicava na Planta de Condicionantes - REN, igualmente de junho de 2014. Posteriormente, e na sequência do parecer desfavorável emitido pela CNREN na sua reunião de 24 de julho de 2014 relativo ao pedido de exclusão da área identificada por E15 na qual o prédio em causa se situava procedeu-se à respetiva reformulação do perímetro urbano.

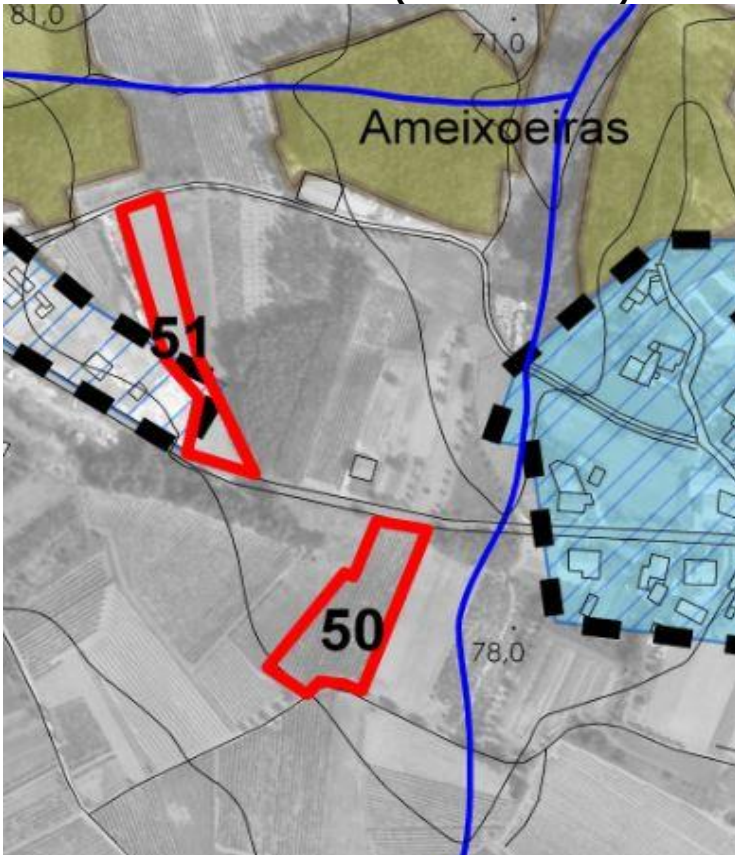
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



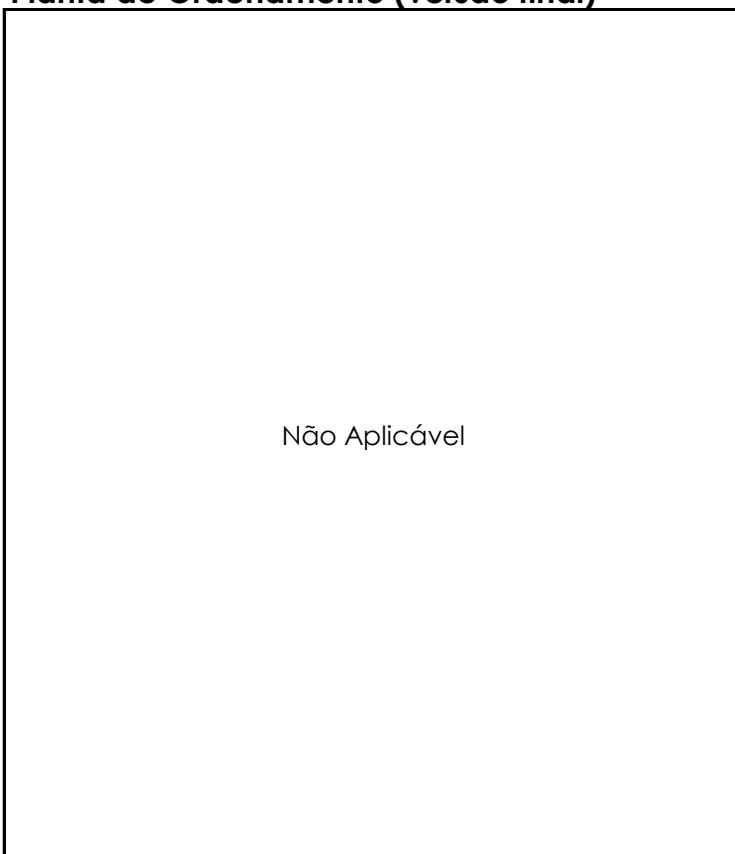
REN



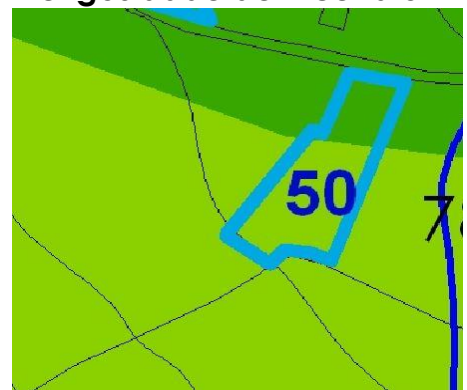
RAN



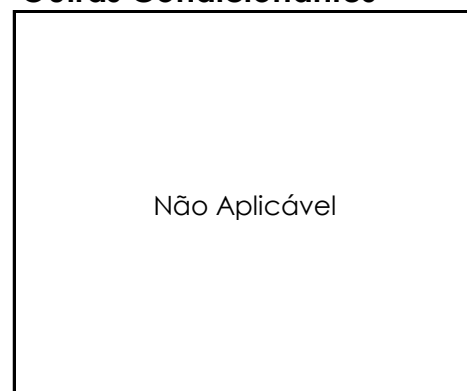
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Arménio Simões Cerca

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**51****Local da Participação**

Freguesia: UF de Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas

Lugar: Ancas

Rua / Zona: Rua da Boiça

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção e excluído da REN, a fim de concretizar um projeto de construção de uma habitação.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

A zona assinalada encontra-se na sua totalidade integrada na Reserva Ecológica Nacional. De acordo com a proposta de ordenamento de junho de 2014 a frente da parcela do requerente encontrava-se inserida nos perímetros urbanos, sujeito a parecer favorável da CNREN conforme se indicava na Planta de Condicionantes - REN, igualmente de junho de 2014. Posteriormente, e na sequência do parecer desfavorável emitido pela CNREN na sua reunião de 24 de julho de 2014 relativo ao pedido de exclusão da área identificada por E14 na qual o prédio em causa se situava procedeu-se à respetiva reformulação do perímetro urbano.

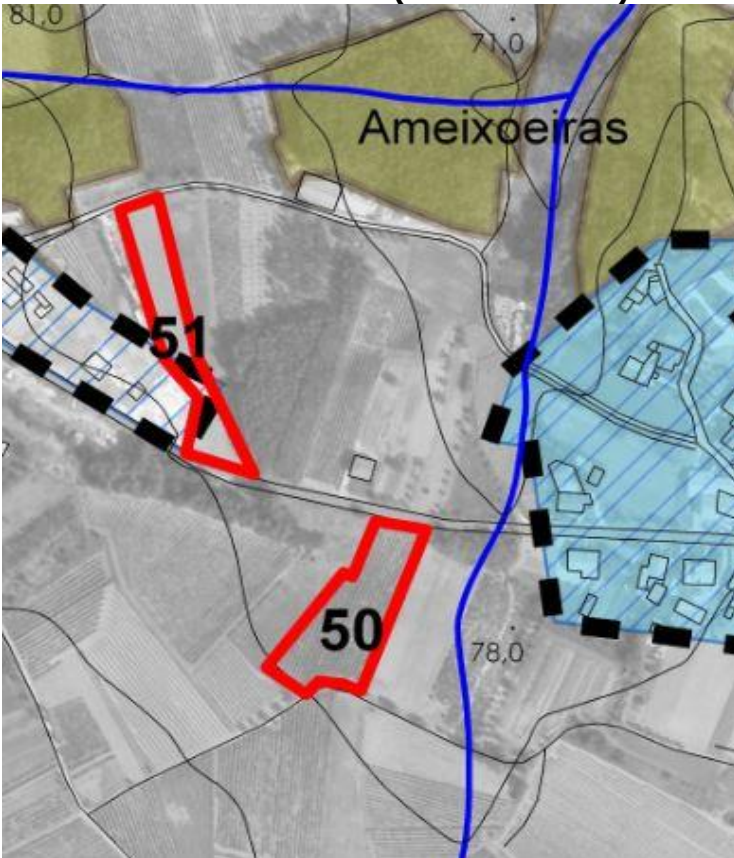
Proposta de Decisão

Desfavorável

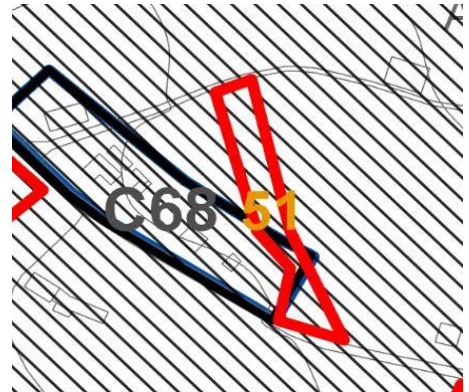
Documentos a Alterar

-

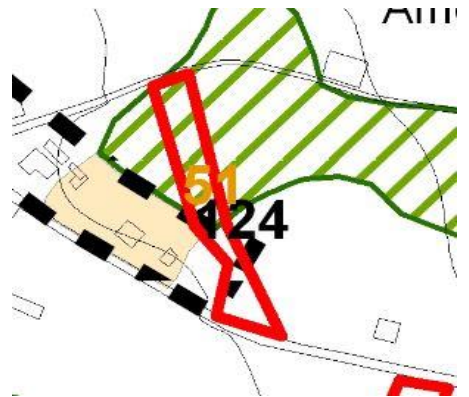
Planta de Ordenamento (em discussão)



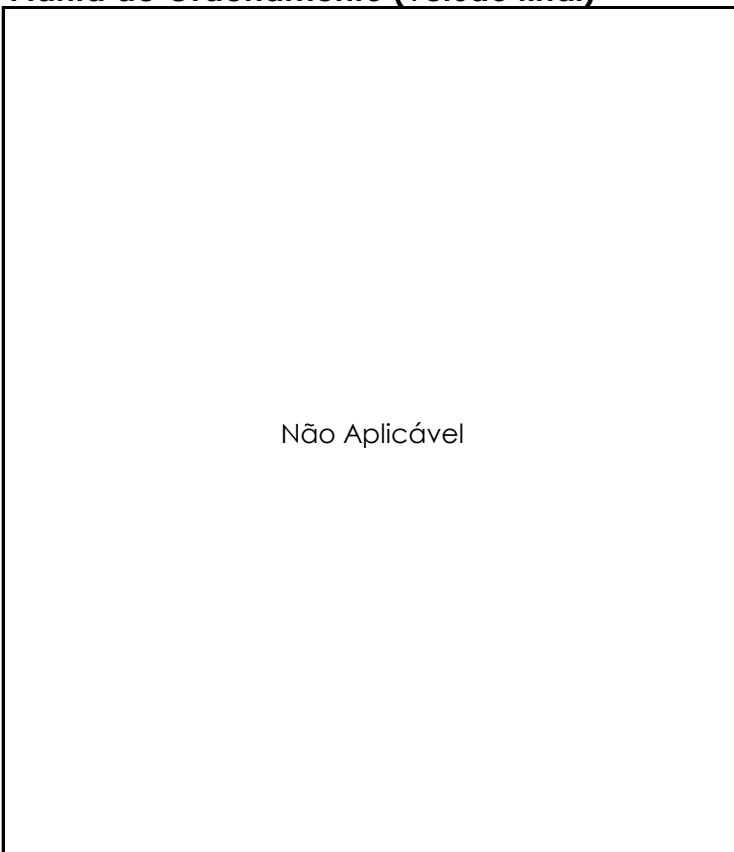
REN



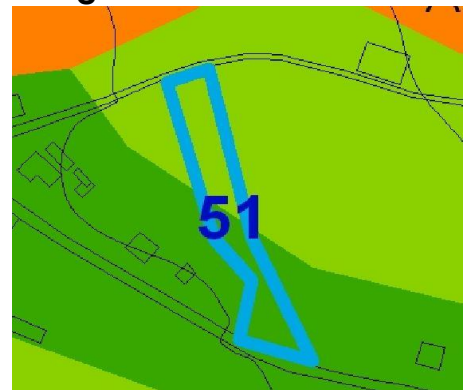
RAN



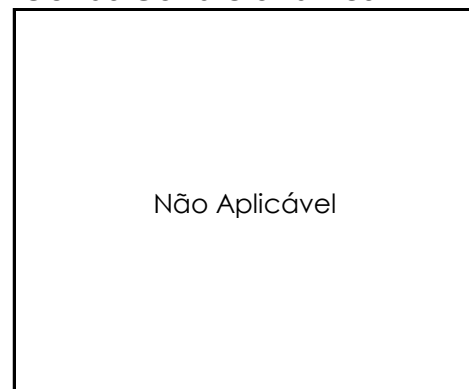
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

António Luis Rodrigues Nogueira

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**52****Local da Participação**

Freguesia: UF de Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas

Lugar: Ancas

Rua / Zona: Rua da Boiça

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção e excluído da REN, a fim de concretizar um projeto de construção de uma habitação.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

A zona assinalada encontra-se na sua totalidade integrada na Reserva Ecológica Nacional. De acordo com a proposta de ordenamento de junho de 2014 a frente da parcela do requerente encontrava-se inserida nos perímetros urbanos, sujeito a parecer favorável da CNREN conforme se indicava na Planta de Condicionantes - REN, igualmente de junho de 2014. Posteriormente, e na sequência do parecer desfavorável emitido pela CNREN na sua reunião de 24 de julho de 2014 relativo ao pedido de exclusão da área identificada por E15 na qual o prédio em causa se situava procedeu-se à respetiva reformulação do perímetro urbano.

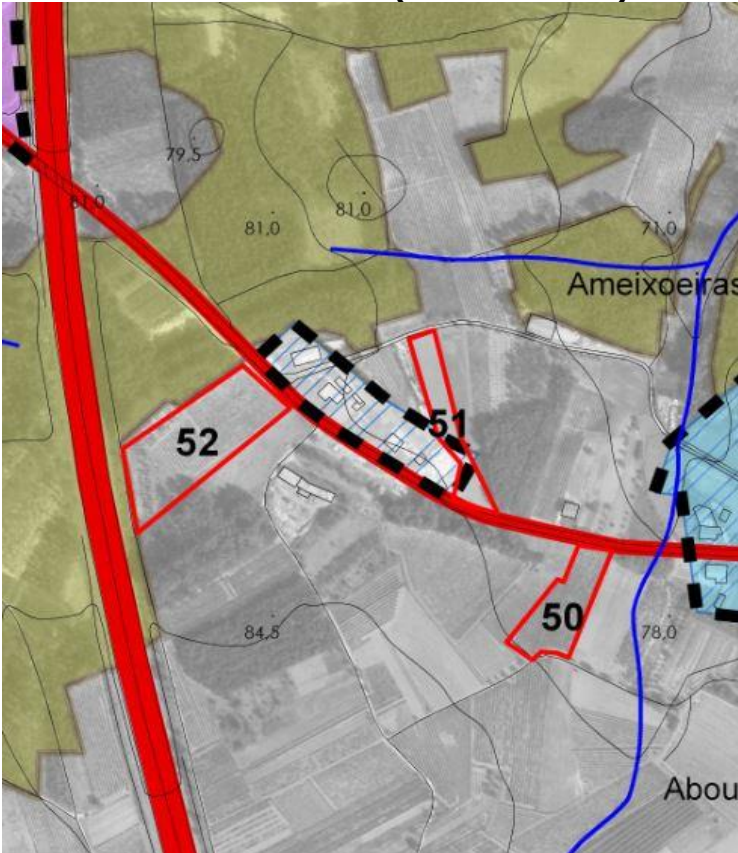
Proposta de Decisão

Desfavorável

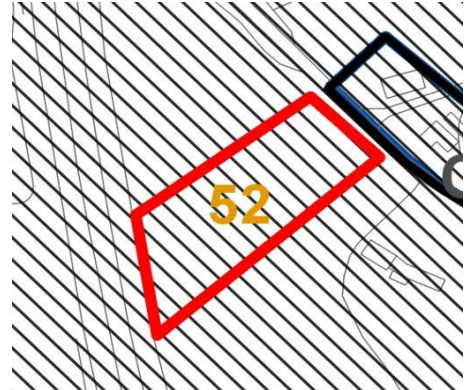
Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



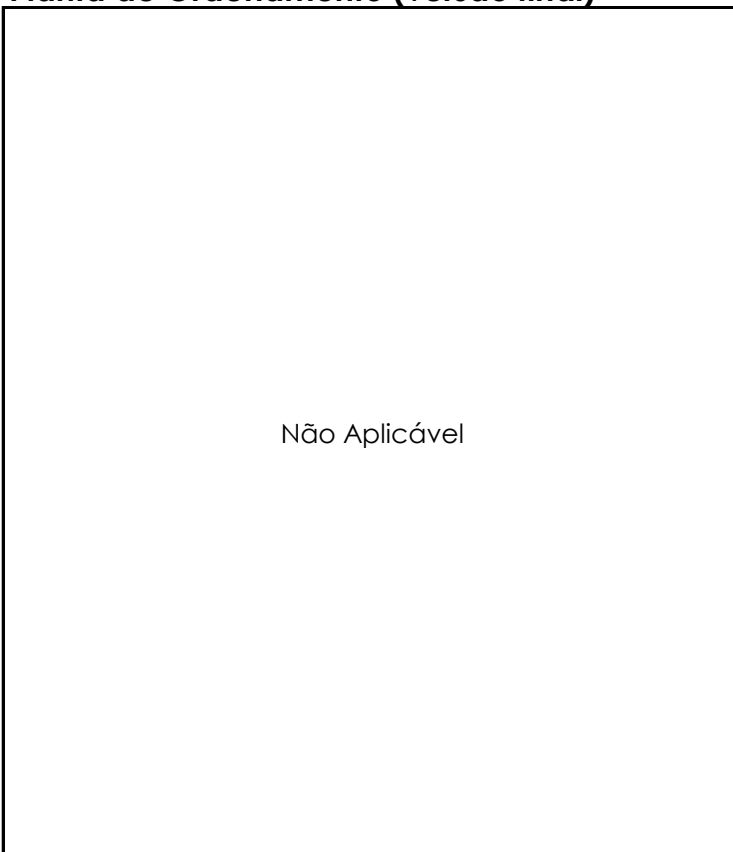
REN



RAN



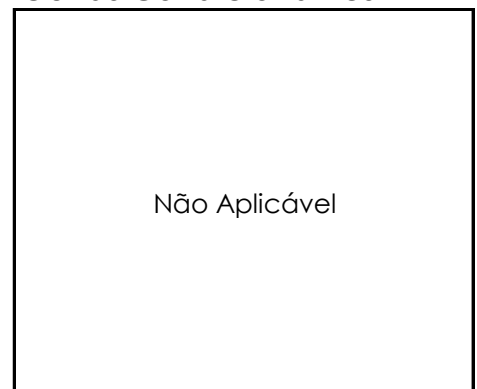
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Puerto Banos, Empreendimentos
Imobiliários, Lda

Tipo de Participação

Sugestão

FICHA**53****Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguium e Óis do Bairro
Lugar: Curia
Rua / Zona: Rua dos Platanos

Assunto

Alteração da classificação do solo

Resumo da Participação

O requerente pretende a alteração ao limite máximo de pisos para aquele local (3 para 4 pisos).

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Residencial Tipo B Média Densidade

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

Ponderação

Considerando o interesse demonstrado, as características da zona envolvente, designadamente o número de pisos verificados no Grande Hotel da Curia a sul e nos edifícios de habitação multifamiliar a nascente entende-se existir justificação para aceitar o pedido.

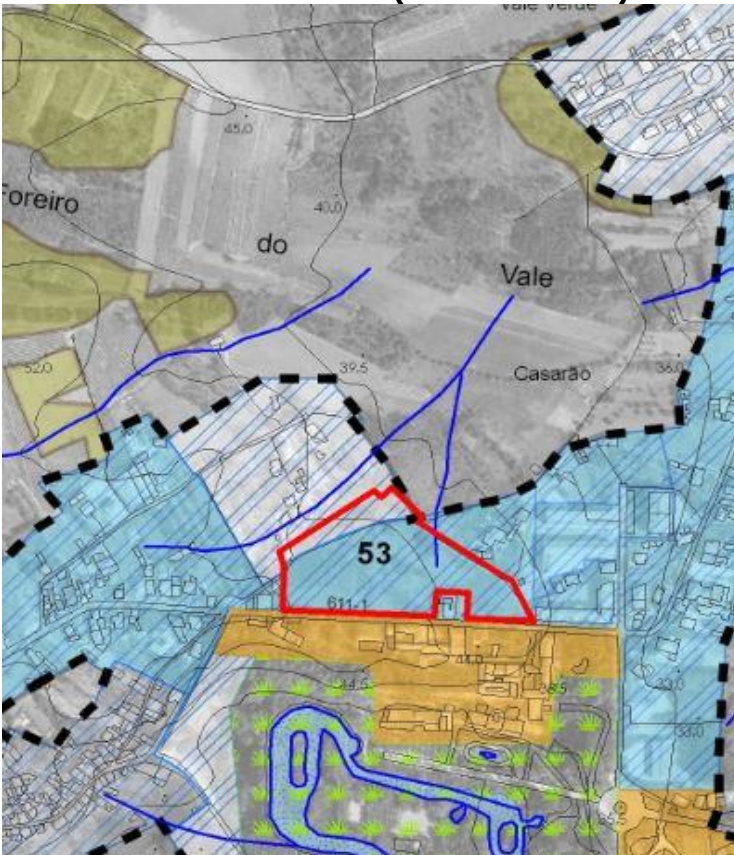
Proposta de Decisão

Favorável

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



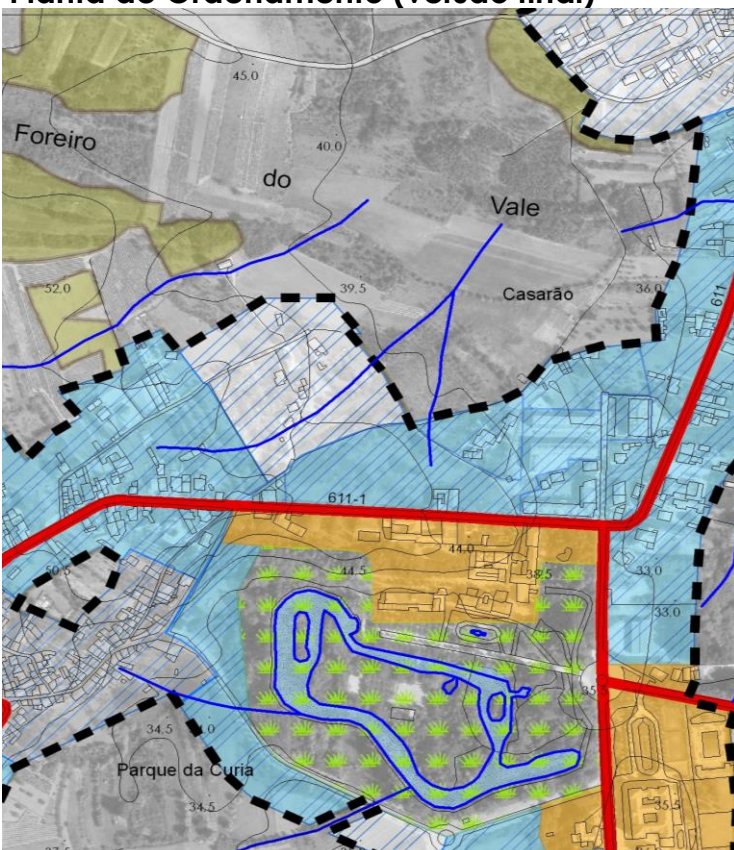
REN



RAN



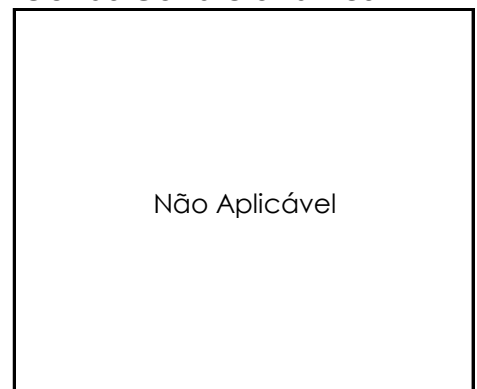
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Anabela Oliveira de Almeida

Tipo de Participação

Sugestão

FICHA

54**Local da Participação**

Freguesia: -

Lugar: -

Rua / Zona: -

Assunto

Alteração ao Regulamento do PDM

Resumo da Participação

O requerente pretende a alteração aos artigos 38.º e 41.º do Regulamento do PDM.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: -

Reserva Ecológica Nacional: -

Reserva Agrícola Nacional: -

Perigosidade de Incêndio -

Outras Condicionantes -

Ponderação

Analisado o requerimento apresentado, temos a informar o seguinte:

O Artigo 38.º referido na sugestão, não se encontra integrado na Subsecção III, relativa a "Espaços Residenciais", mas sim na Subsecção V, relativa a "Espaços Verdes".

Relativamente aos valores previstos, no Quadro 3 – Parâmetros de edificabilidade nos Espaços Residenciais, do Artigo 34.º - Regime de Edificabilidade, relativamente à frente mínima do prédio e não do lote como é referido, a considerar nas diferentes subcategorias de espaço, de 7m, 20m e 30m, temos a informar o seguinte:

No que respeita ao valor de 7m como frente mínima para os prédios localizados nos Espaços Residenciais - tipo B, trata-se do mesmo valor que o atual plano prevê como frente mínima para os espaços classificados como "Área urbana atual" e "Zona de expansão da área urbana atual", conforme consta do Quadro nº 1 do Artigo 7.º do Regulamento. Dispõe ainda este mesmo artigo, que nos espaços classificados como "Núcleo Antigo", a frente do prédio à a existente. Esta ausência de limites, foi transposta para o novo plano, para as áreas classificadas como "Espaços Centrais", conforme consta do Quadro n.º 2 - Parâmetros de edificabilidade nos Espaços Centrais, do Artigo 31.º - Regime de Edificabilidade.

Ponderação (Continuação)

No que respeita aos valores mínimos de 20m e de 30m, como frente mínima para os prédios localizados nos Espaços Residenciais - tipo A, consultada a respetiva nota (4) constante do roda-pé do Quadro 3 – Parâmetros de edificabilidade nos Espaços Residenciais, do Artigo 34.º - Regime de Edificabilidade, verifica-se que foram acauteladas exceções, que permitem, mediante a verificação de determinadas condições, conferir viabilidade de construção em relação a prédios com frente de menor dimensão.

O Artigo 41.º referido na sugestão, não se encontra integrado na Subsecção IV, relativa a “Espaços de Atividades Económicas”, mas sim na Subsecção VI, relativa a “Espaços de Uso Especial”.

Relativamente ao regime de edificabilidade previsto para as áreas classificadas como “Espaços de Atividades Económicas”, temos a informar o seguinte:

Conforme se infere da leitura do Artigo 13.º - Ocupações e utilizações permitidas (Solo Rural) e do Artigo 27.º - Ocupações e utilizações permitidas (Solo Urbano), a noção de edifício existente, para efeitos de aplicação das regras do plano, corresponde a uma construção devidamente licenciada ou autorizada à data de entrada em vigor do presente plano. Por outro lado, o regime de edificabilidade previsto para os “Espaços de Atividades Económicas”, no que respeita ao valor da frente mínima do prédio (15m), recuo relativo à via pública infraestruturada (20m), afastamentos laterais (5m) e de tardoz (8m) mínimos, constantes do Artigo 37.º, são iguais aos que se encontram previstos no plano em vigor para os “Espaços Industriais” – Artigos 11.º e 12.º do respetivo Regulamento. A possibilidade de vir a ser autorizada a construção em prédio sem o requisito de frente mínima e sem cumprimento do afastamento lateral de 5m, está prevista na alínea h) do Artigo 37.º, desde que a mesma ocorra por geminação ou se enquadre em banda contínua e sejam cumpridas as distâncias mínimas previstas para o recuo, para o afastamento de tardoz e observadas as normas de segurança contra incêndios.

Em resumo, consideramos que as sugestões apresentadas pela requerente já se encontram incorporadas no regulamento do plano, pelo que entende-se não ser conveniente introduzir qualquer alteração.

Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

Requerente

Mavicer Sociedade
Metalúrgica do Centro, Lda

Tipo de Participação

Reclamação/Sugestão

FICHA**55****Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguium e Óis do Bairro
Lugar: Ribafornos
Rua / Zona: Rua da Fonte

Assunto

Alteração da classificação do solo

Resumo da Participação

O requerente pretende que o espaço onde detém a sua empresa seja compatível com a indústria que detém no momento.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

Ponderação

Pedido reformulado na ficha nº 66

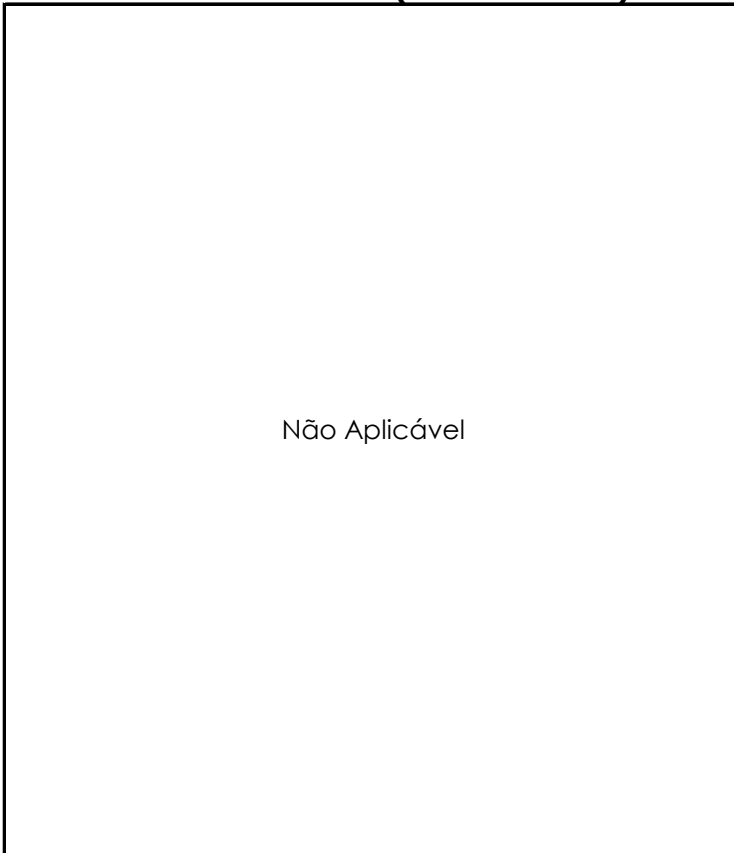
Proposta de Decisão

-

Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



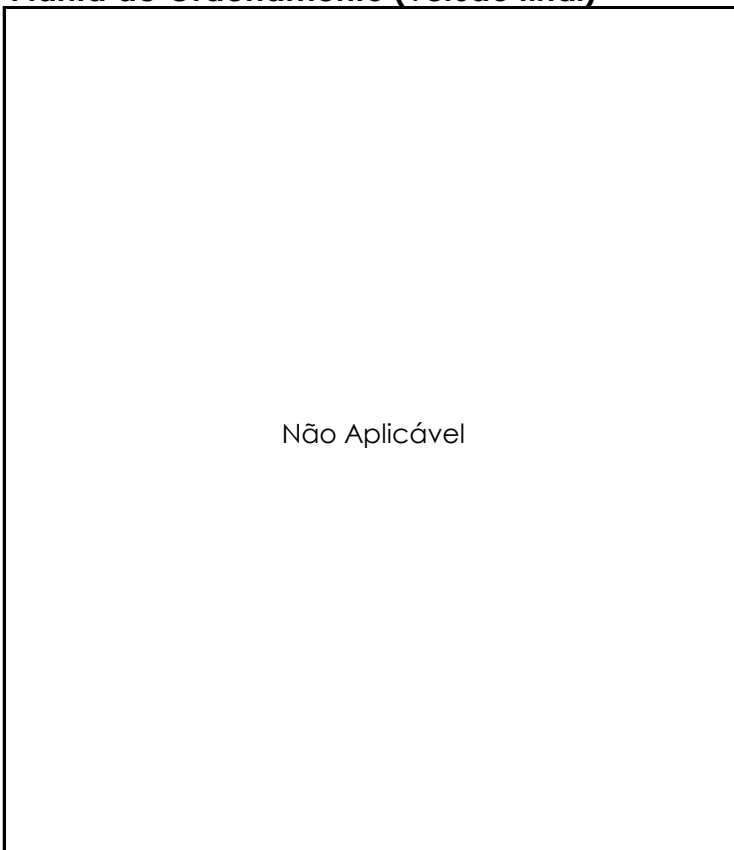
REN



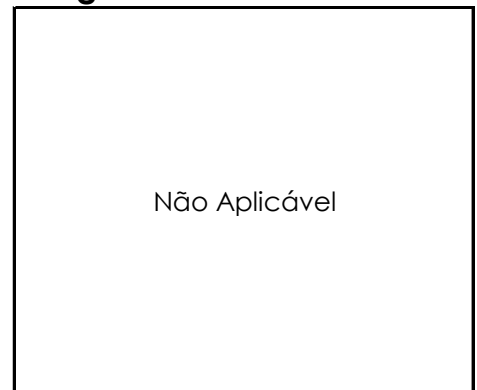
RAN



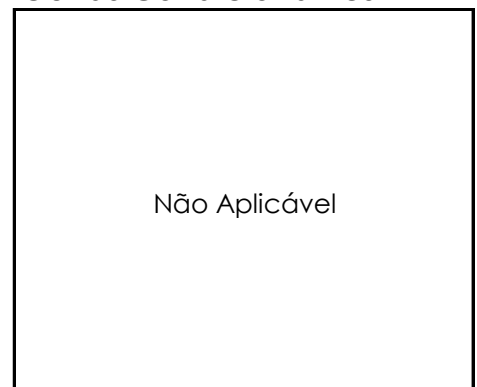
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Anabela Oliveira de Almeida

Tipo de Participação

Sugestão

FICHA**56****Local da Participação**

Freguesia: -

Lugar: -

Rua / Zona: -

Assunto

Alteração ao Regulamento do PDM

Resumo da Participação

O requerente pretende a inclusão de um artigo no Regulamento do PDM que enquadre que as obras construídas antes de 14/04/1994 fiquem isentas de licença de utilização.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: -

Reserva Ecológica Nacional: -

Reserva Agrícola Nacional: -

Perigosidade de Incêndio -

Outras Condicionantes -

Ponderação

Analisado o requerimento apresentado, temos a informar o seguinte:

Com a entrada em vigor do Regulamento Geral de Edificações Urbanas – RGEU, aprovado pelo Decreto – Lei nº 38 382, de 07 de agosto de 1951, conforme estabelece o seu Artigo 8º, “A utilização de qualquer edificação nova, reconstruída, ampliada ou alterada, quando da alteração resultem modificações importantes nas suas características, carece de licença municipal.”

Nos termos do Artigo 1º, estavam subordinadas às disposições do referido regulamento, as obras de edificação localizadas no perímetro urbano das sedes de concelho. Nas restantes povoações, tais disposições só se aplicariam posteriormente à deliberação municipal que lhes tornasse extensivo o regulamento “(...) e, em todos os casos, às edificações de carácter industrial ou de utilização coletiva.”

A aplicação do Regulamento Geral das Edificações Urbanas à totalidade do concelho, produziu efeitos a partir do dia 1 de janeiro de 1960, na sequência da deliberação tomada na reunião de Câmara de 2 de novembro de 1959, que aprovou o Regulamento Municipal das Edificações Urbanas do Concelho de Anadia de 1960, correspondendo o seu Artigo 1.º precisamente à referida extensão da aplicação territorial do RGEU.

Ponderação (Continuação)

Assim, salvo melhor opinião, tendo existido a referida deliberação municipal que tornou extensível à restante área do concelho a aplicação do RGEU, considera-se que não deverá ser incorporada no Regulamento do PDM, qualquer disposição que permita a Câmara Municipal certificar a isenção de utilização para qualquer edificação nova, reconstruída, ampliada ou alterada, quando da alteração resultem modificações importantes nas suas características, em data posterior a:

- 07 de agosto de 1951, relativamente às edificações localizadas na sede do concelho;
- 1 de janeiro de 1960, relativamente às edificações localizadas na restante área do concelho.

Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

Requerente

Jaime Augusto Rocha Martins

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**57****Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos
Lugar: Paraimo
Rua / Zona: Rua de São Francisco

Assunto

Alteração da classificação do solo

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão seja classificado, nesta Revisão do PDM, como espaços residenciais e não de atividades económicas, a fim de se cumprir o contrato de promessa de compra e venda celebrado entre o ora reclamante e a Câmara Municipal.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento:	Espaço de Atividades Económicas e Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Não abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Muito Baixa
Outras Condicionantes	-

Ponderação

Atendendo às características existentes no perímetro urbano onde se insere o prédio em causa e tendo como referência a definição constante do regulamento do plano relativa aos Espaços Residenciais Tipo A de Baixa Densidade considera-se pertinente o pedido apresentado.

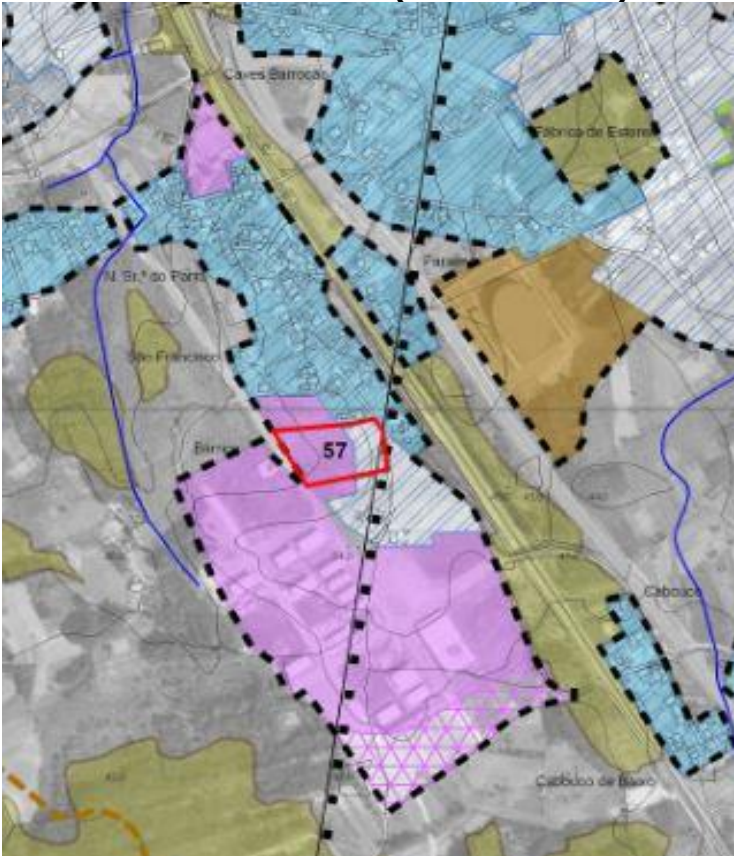
Proposta de Decisão

Favorável

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



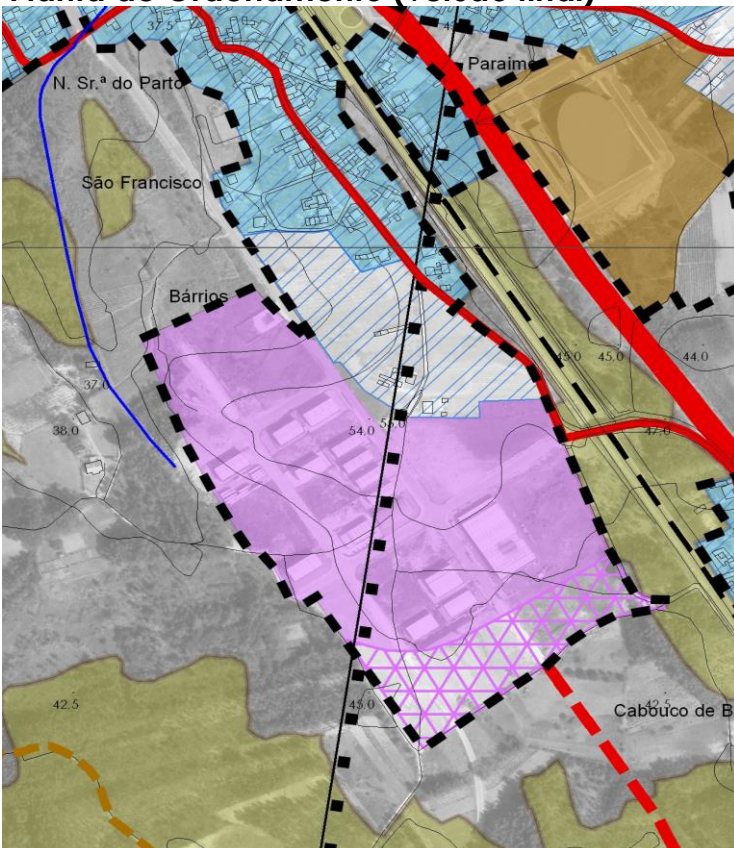
REN



RAN



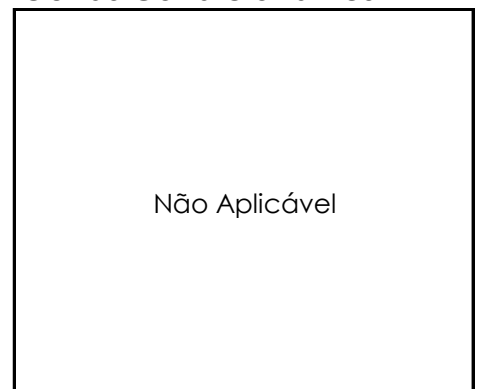
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Mário de Oliveira Pato

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**58****Local da Participação**

Freguesia: UF de Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas

Lugar: Amoreira da Gândara

Rua / Zona: Rua da Fonte S. Martinho

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção alegando que este se encontra dotado de todas as infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Média

Outras Condicionantes -

Ponderação

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 3) e RAN (inserido na mancha 4). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde a frente deste se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidade competentes (CNREN e Ex CRRABL).

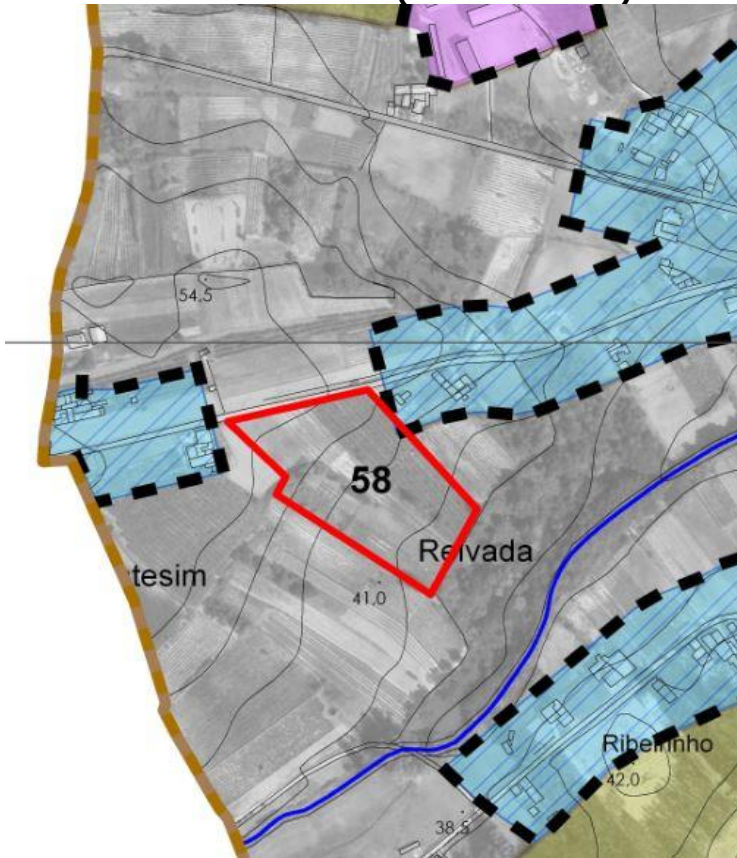
Proposta de Decisão

Desfavorável

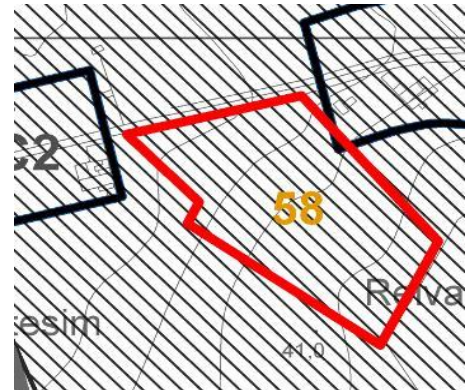
Documentos a Alterar

-

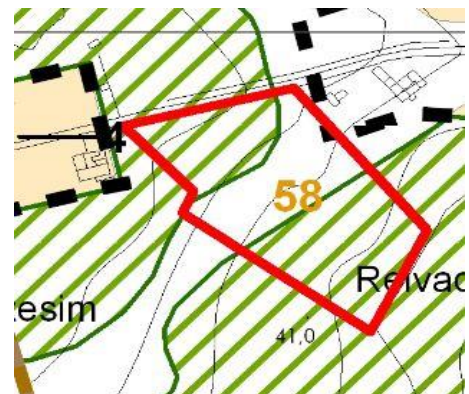
Planta de Ordenamento (em discussão)



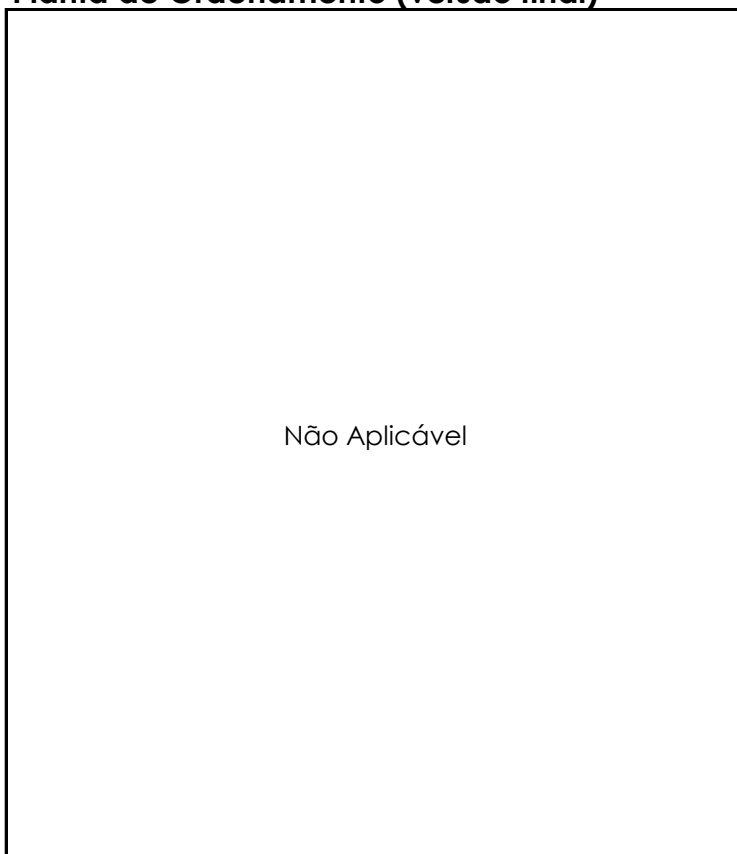
REN



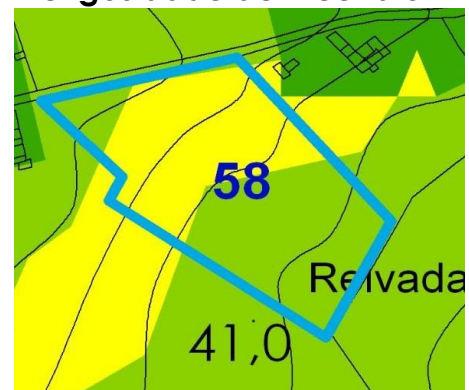
RAN



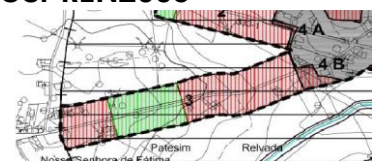
Planta de Ordenamento (versão final)



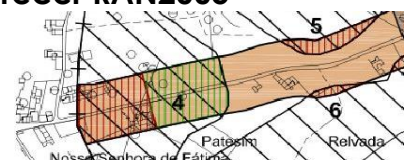
Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



Parecer RAN2005



Requerente

António Manuel Marques

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**59****Local da Participação**

Freguesia: Vila Nova de Monsarros

Lugar: Vila Nova de Monsarros

Rua / Zona: -

Assunto

Reposição do perímetro urbano em vigor

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção invocando que o local se encontra dotado de estrada pública. Parte do terreno encontra-se inserido em zona de construção no plano em vigor.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Alta

Outras Condicionantes -

Ponderação

Apesar desta área se situar nos perímetros urbanos em vigor, face à verificação da inexistência de compromissos urbanísticos, o plano propõe a sua requalificação para solo rural. Os condicionalismos à edificação previstos do DL nº124/2006 de 28 de junho, na sua redação atual, respeitantes às áreas classificadas com as classes de perigosidade "alta" e "muito alta" são incompatíveis com o regime de edificabilidade previsto nos perímetros urbanos.

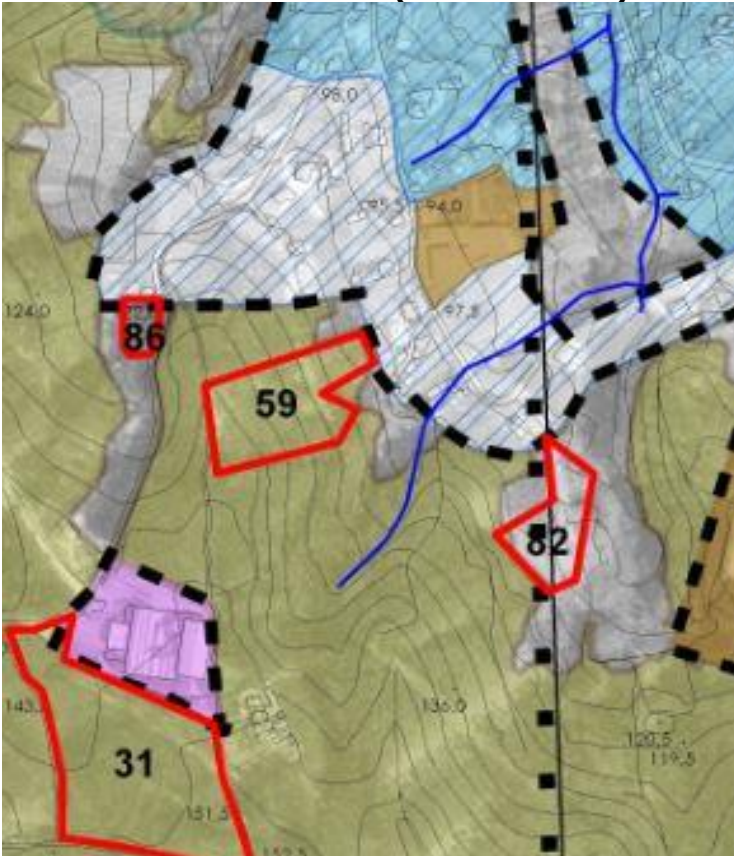
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



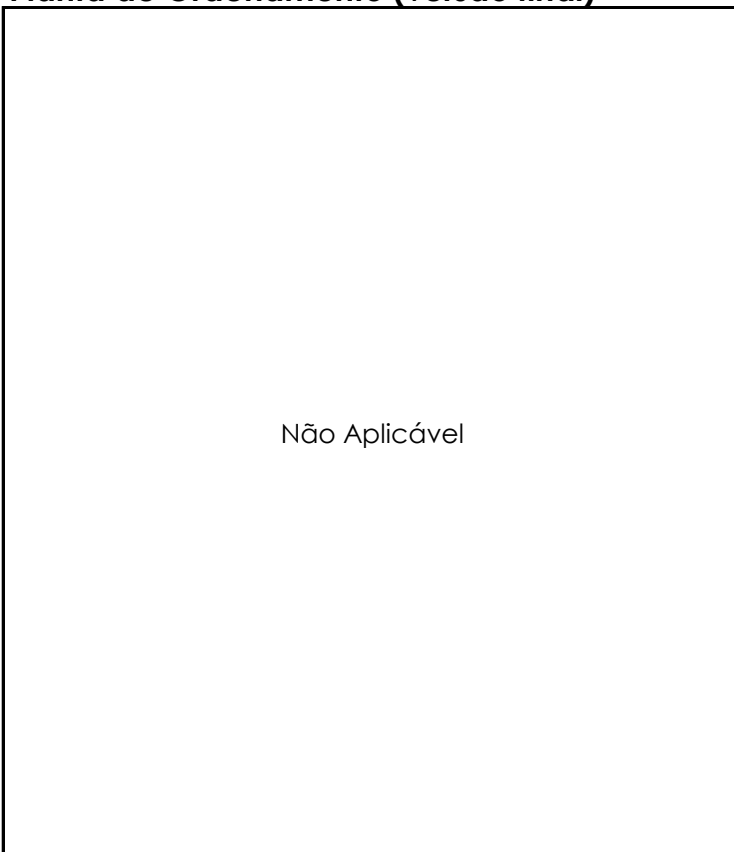
REN



RAN



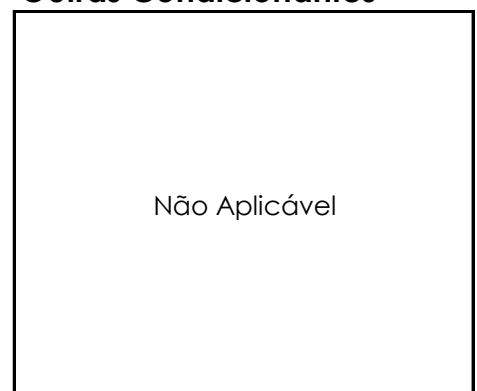
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Cesar Cardoso Correia

Tipo de Participação

Observação

FICHA**60****Local da Participação**

Freguesia: UF de Arcos e Mogofores

Lugar: Malaposta

Rua / Zona: Estrada Nacional 1

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que a totalidade do terreno em questão seja incluído em zona classificada como "espaços de atividades económicas".

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço de Atividades Económicas e Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

Ponderação

O aumento do perímetro urbano solicitado encontra-se abrangido pela Reserva Agrícola Nacional e pela Reserva Ecológica Nacional. Este pedido prefigura uma expansão com alternativa no interior do perímetro urbano previsto para o lugar em questão.

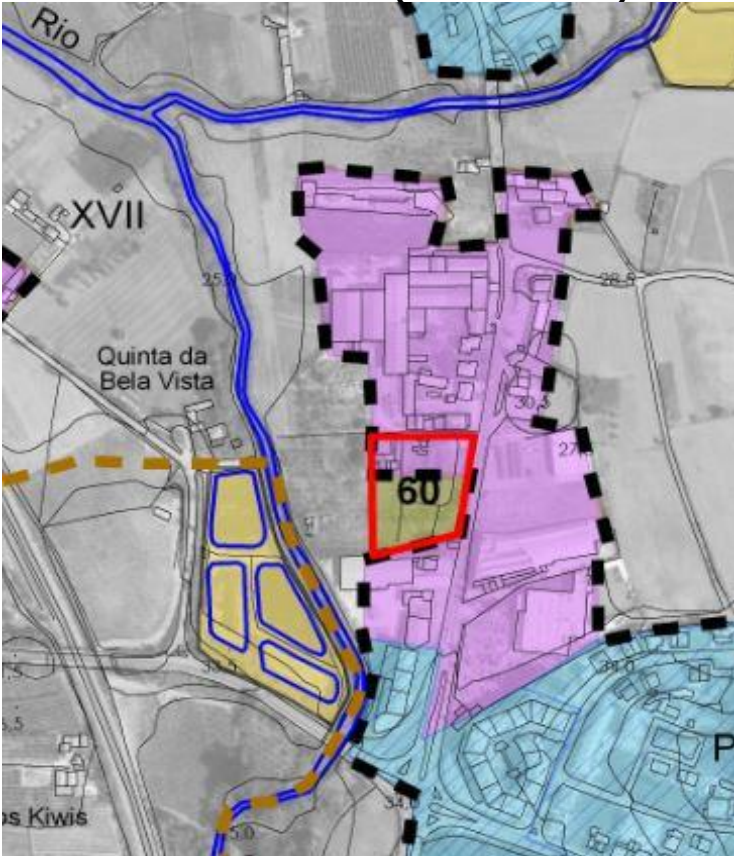
Proposta de Decisão

Desfavorável

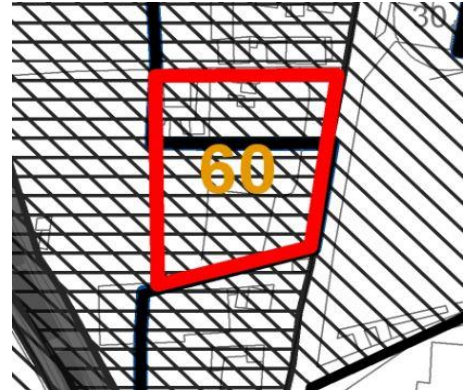
Documentos a Alterar

-

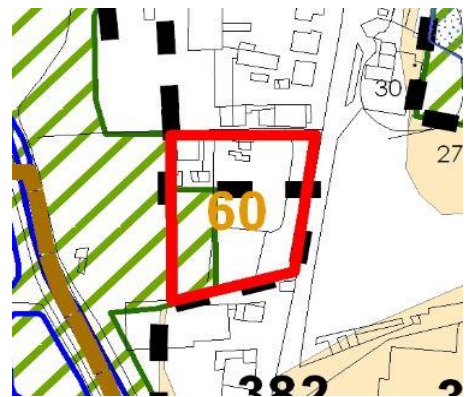
Planta de Ordenamento (em discussão)



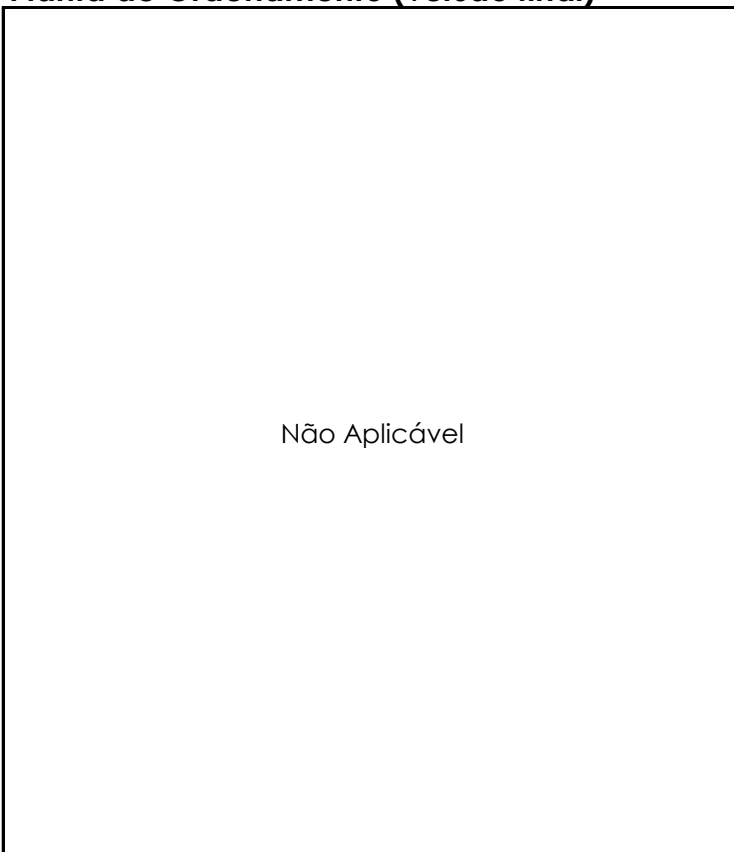
REN



RAN



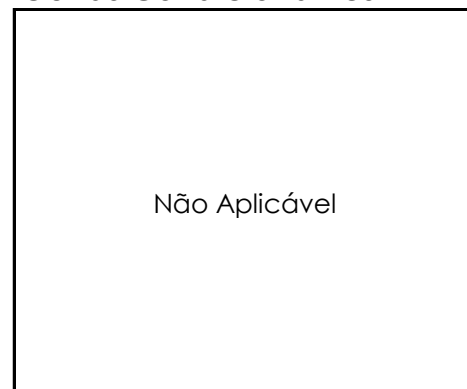
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Fernando Alves Couceiro

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA

61

Local da Participação

Freguesia: UF de Tamengos, Aguiçim e Óis do Bairro

Lugar: Aguiçim

Rua / Zona: Estrada Municipal 619

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção invocando que o local se encontra dotado de todas as infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

A expansão do perímetro urbano solicitada encontra-se abrangida pela Reserva Agrícola Nacional e pela Reserva Ecológica Nacional. Este pedido prefigura uma expansão com alternativa no interior do perímetro urbano previsto para o lugar em questão.

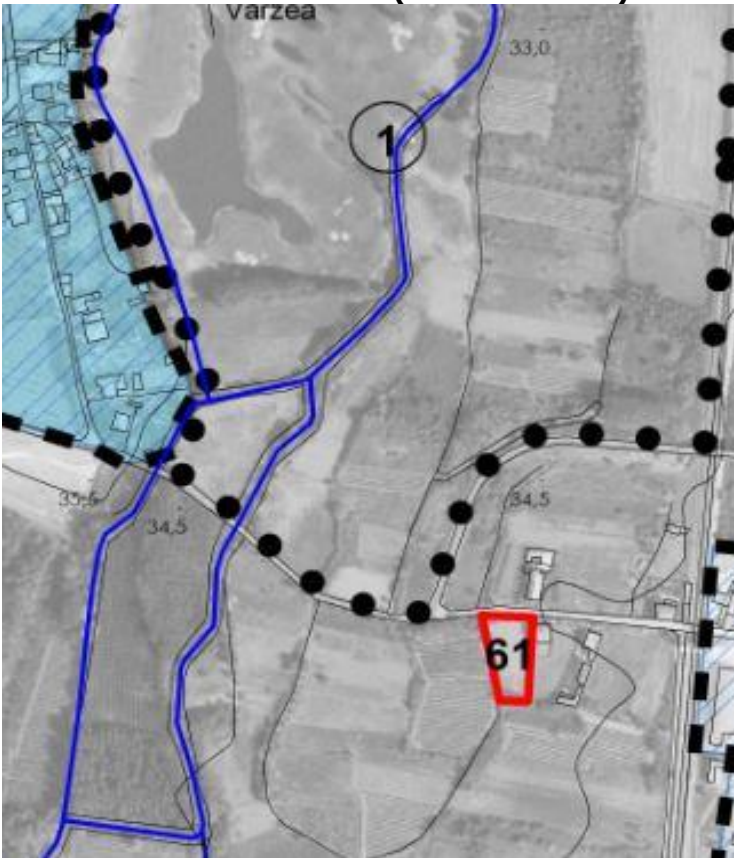
Proposta de Decisão

Desfavorável

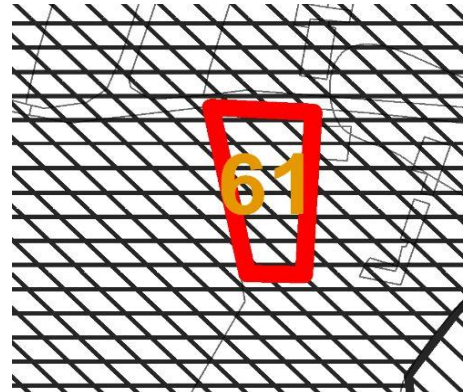
Documentos a Alterar

-

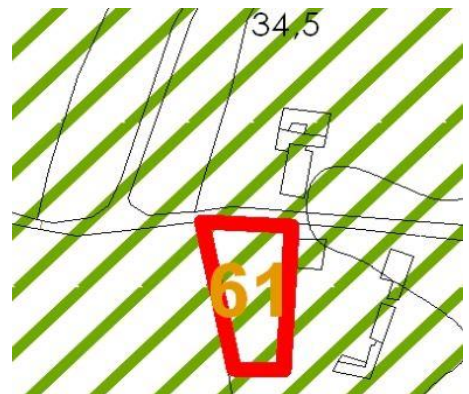
Planta de Ordenamento (em discussão)



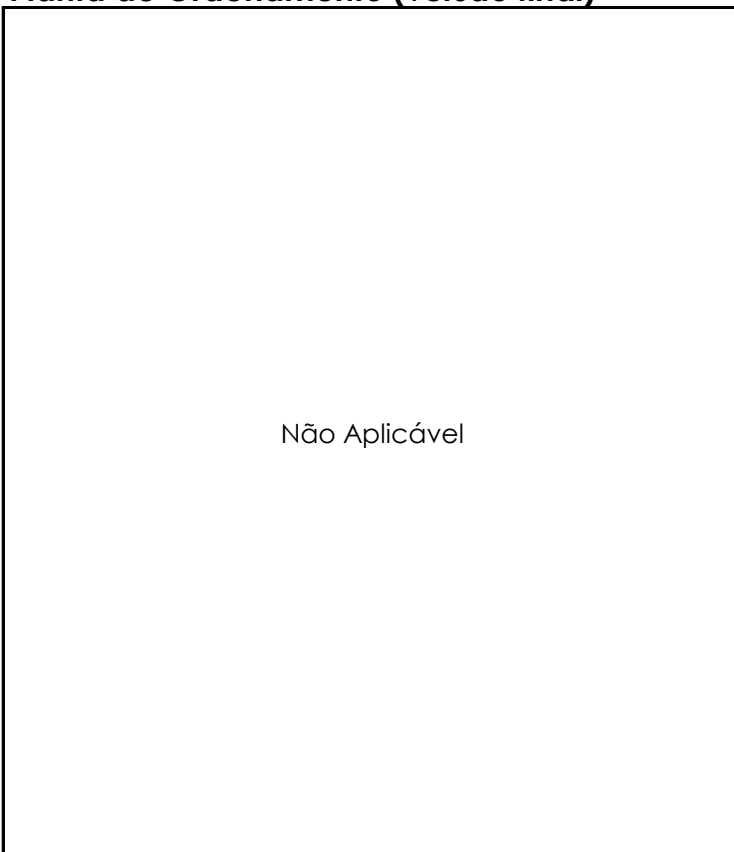
REN



RAN



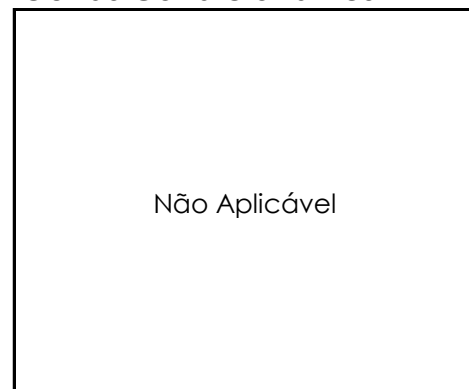
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Mário Moreira Ribeiro

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**62****Local da Participação**

Freguesia: São Lourenço do Bairro

Lugar: Pedralva

Rua / Zona: -

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona classificada como "espaços de atividades económicas" a fim de aí instalar uma indústria ligada ao ramo da destilação.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio: Alta

Outras Condicionantes: -

Ponderação

A expansão do perímetro urbano solicitada encontra-se abrangida pela Reserva Ecológica Nacional. Existem diversas áreas livres localizadas nos vários Espaços de Atividades Económicas previstos no plano onde este pedido poderá vir a ter viabilidade.

Proposta de Decisão

Desfavorável

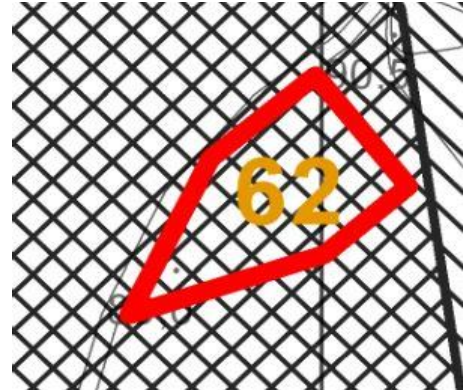
Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



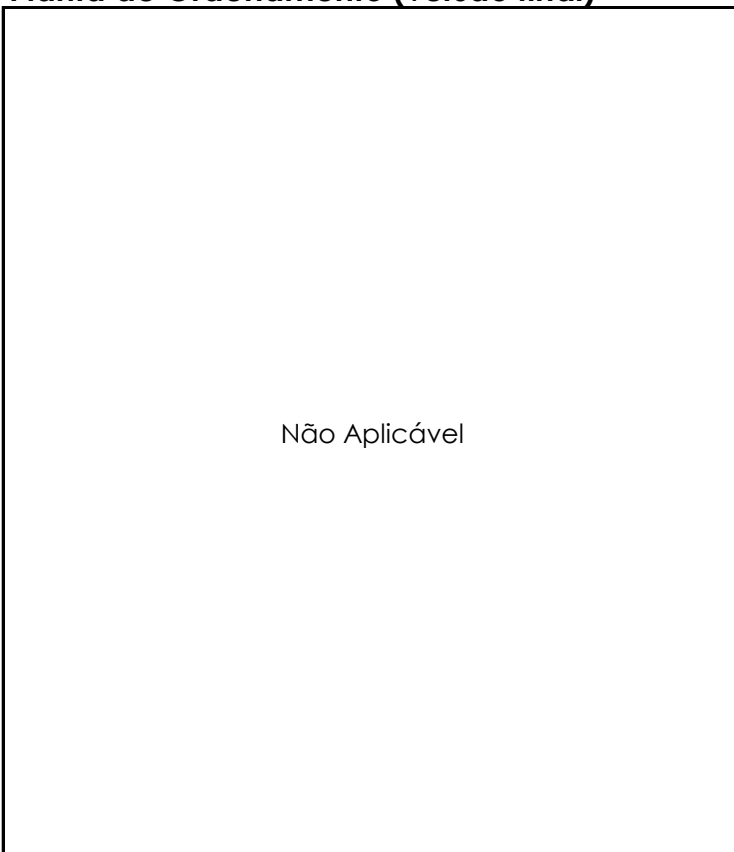
REN



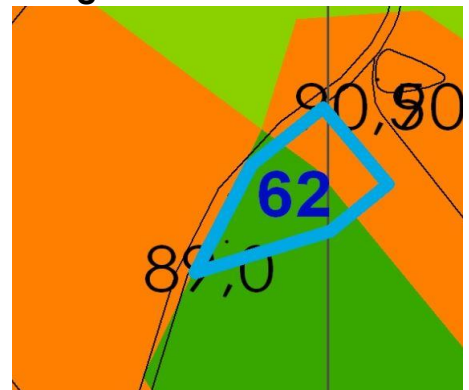
RAN



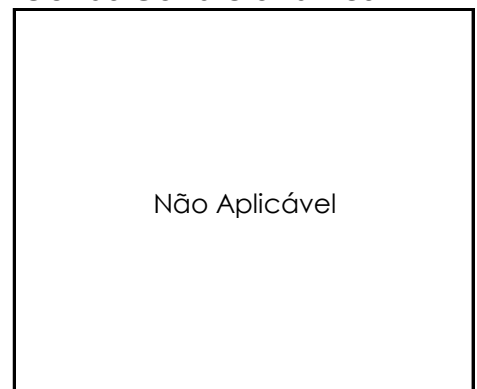
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Maria Arminda Ferreira Gomes

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**63****Local da Participação**

Freguesia: Vilarinho do Bairro

Lugar: Chipar de Baixo

Rua / Zona: Rua da Basílica

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção, uma vez que pretende aí construir uma habitação.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

A expansão do perímetro urbano solicitada encontra-se abrangida pela Reserva Ecológica Nacional. Este pedido prefigura uma expansão com alternativa no interior do perímetro urbano previsto para o lugar em questão.

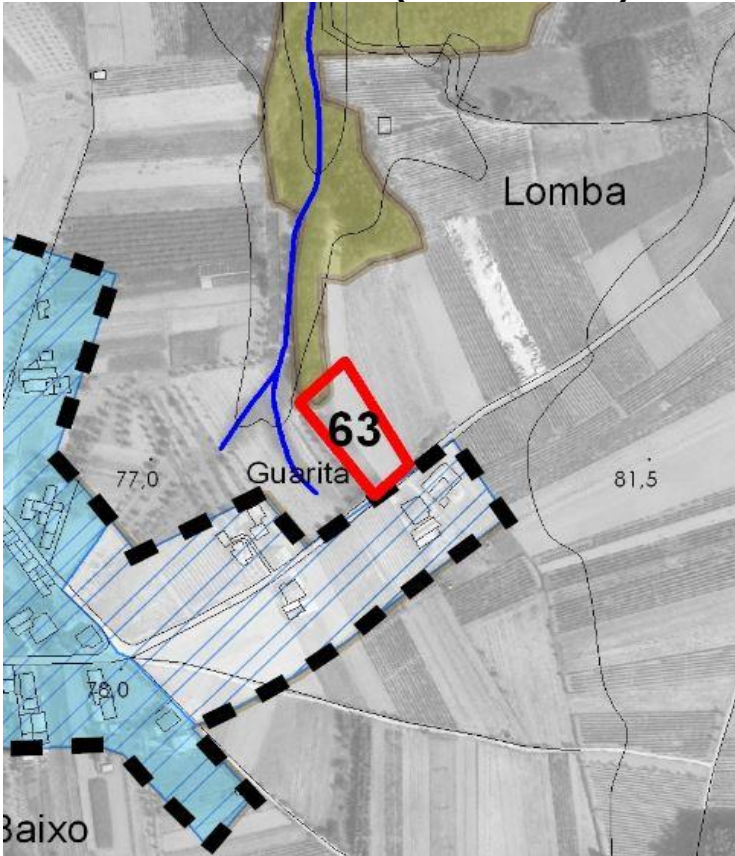
Proposta de Decisão

Desfavorável

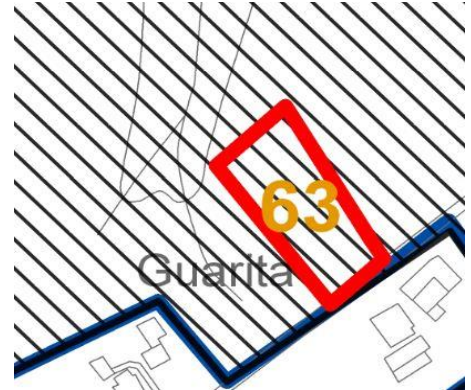
Documentos a Alterar

-

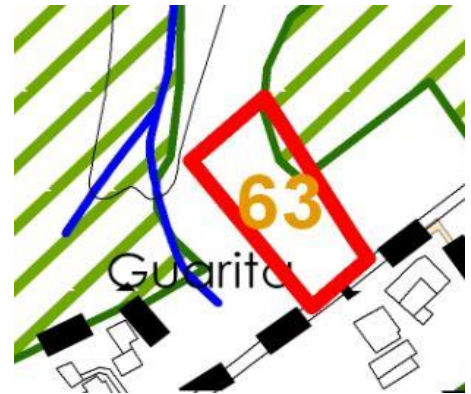
Planta de Ordenamento (em discussão)



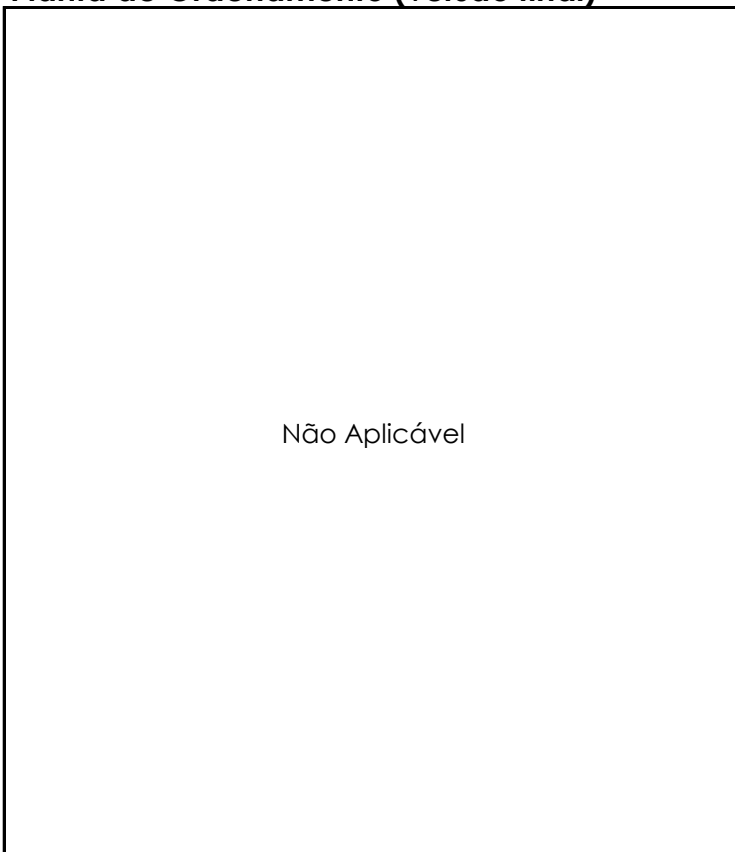
REN



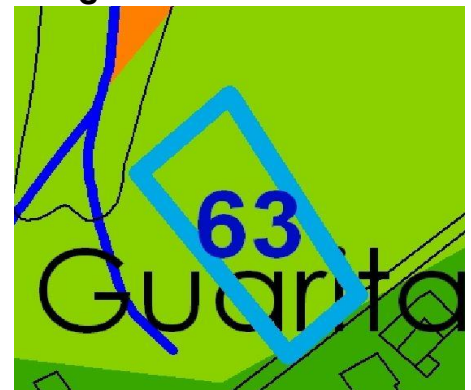
RAN



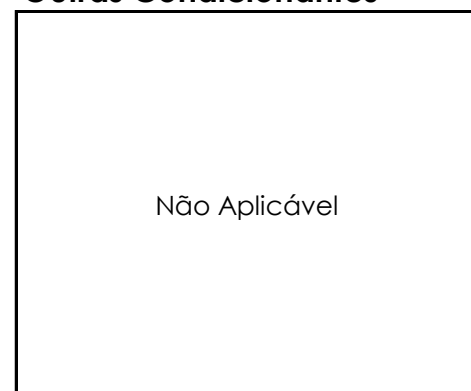
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Aldina dos Santos Silva Neto

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**64****Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima

Lugar: Boialvo

Rua / Zona: Rua 2 de Abril

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que terreno em questão seja incluído em zona de construção, uma vez que pretende aí construir uma habitação.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Não abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Parcialmente abrangido
Perigosidade de Incêndio	Baixa
Outras Condicionantes	-

Ponderação

A expansão do perímetro urbano solicitada encontra-se abrangida pela Reserva Agrícola Nacional. Este pedido prefigura uma expansão com alternativa no interior do perímetro urbano previsto para o lugar em questão.

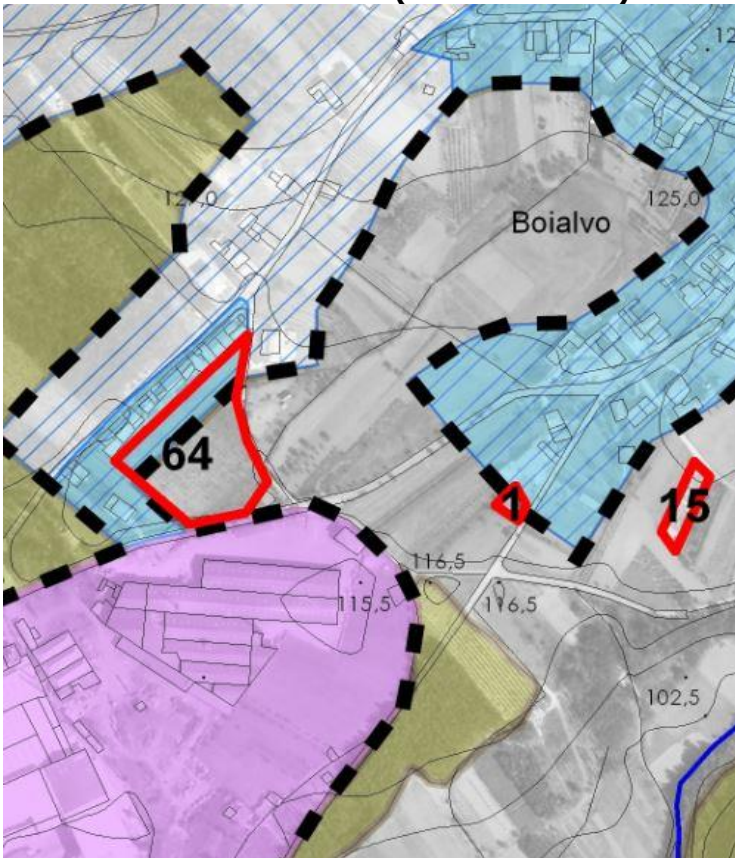
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



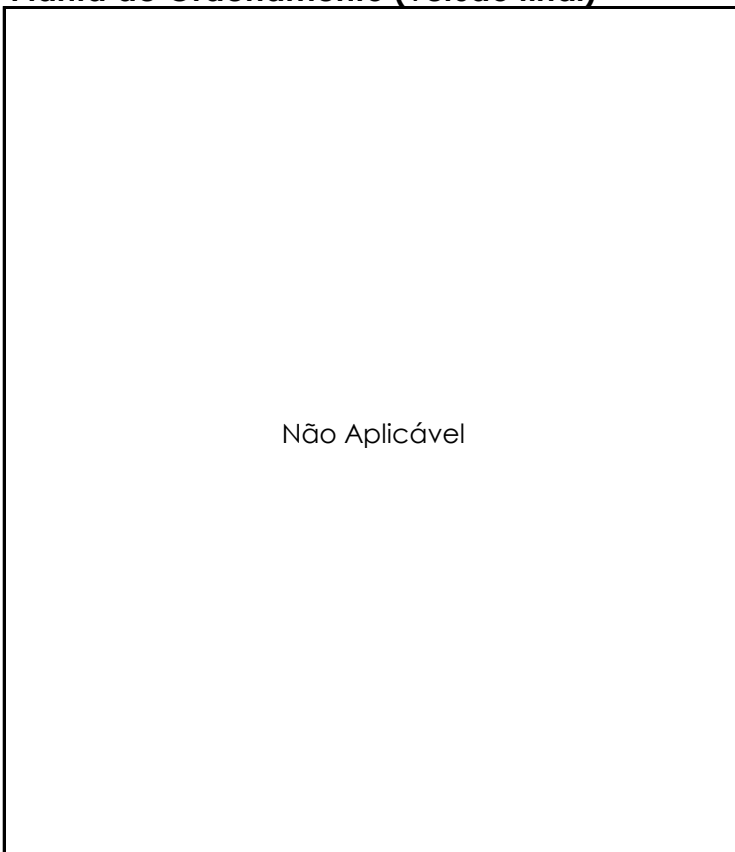
REN



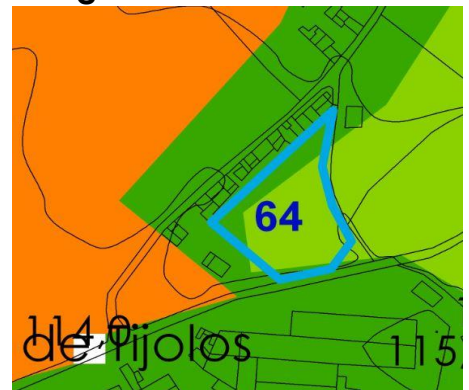
RAN



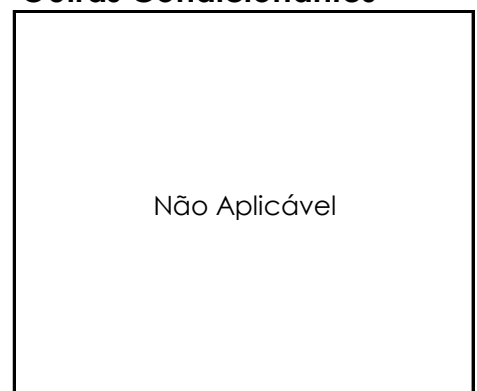
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Sidónio de Sousa

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA

65**Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos

Lugar: Sangalhos

Rua / Zona: Rua do Passadiço

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que a totalidade do terreno em questão seja incluído em zona classificada como urbana para poder expandir a sua adega e reconstruir uma casa aí existente.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Não abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Muito Baixa
Outras Condicionantes	-

Ponderação

Face ao interesse demonstrado pelo requerente em realizar uma construção, tendo em atenção que os terrenos assinalados não se encontram abrangidos por REN e por RAN, nem por classes de perigosidade de incêndio "Alta" e "Muito Alta", poderá ser feito um acerto dos perímetros urbanos na zona requerida.

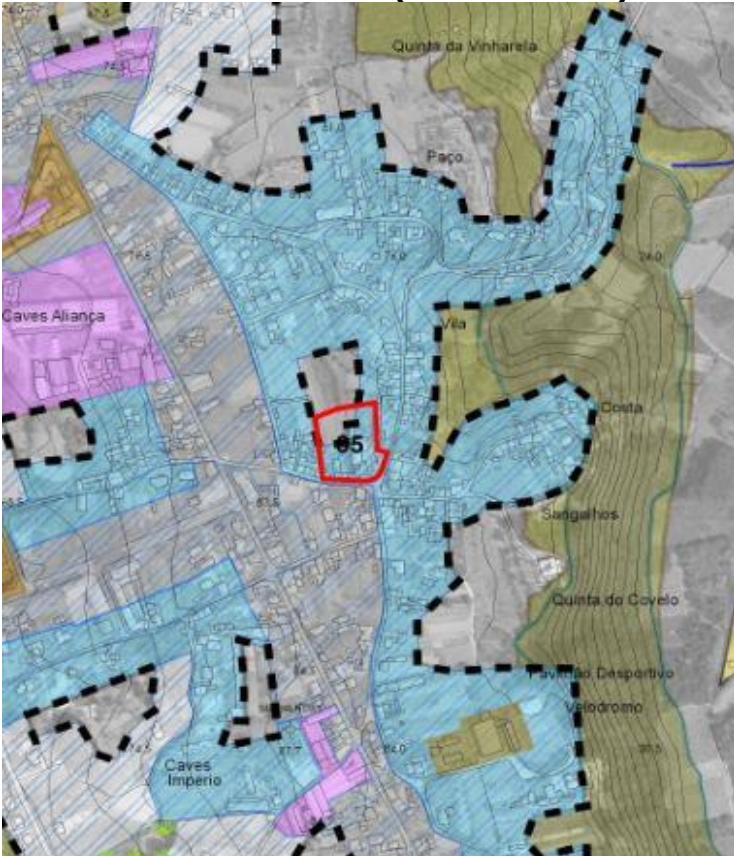
Proposta de Decisão

Favorável

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



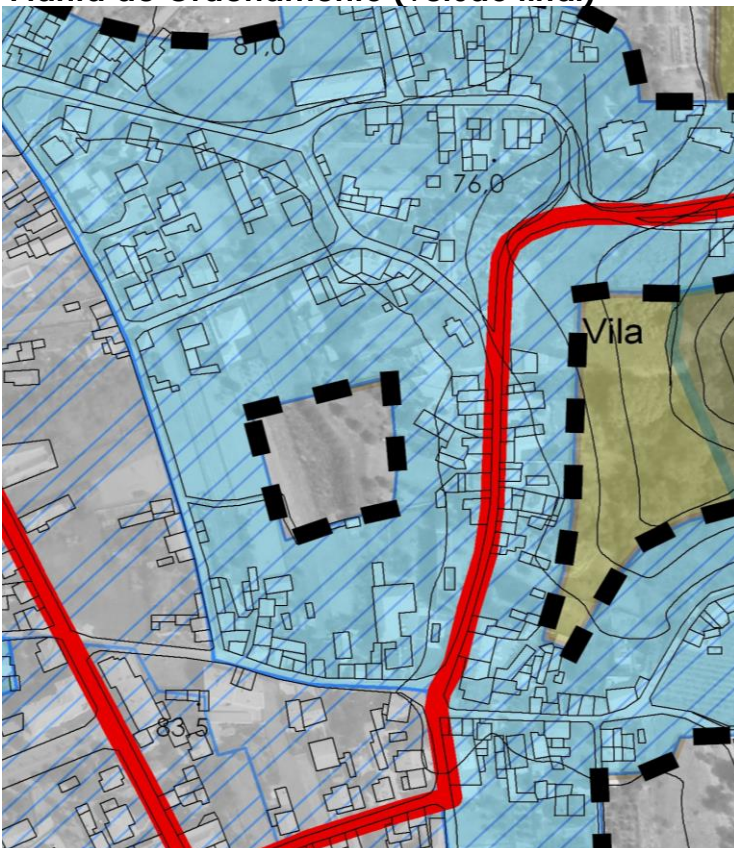
REN



RAN



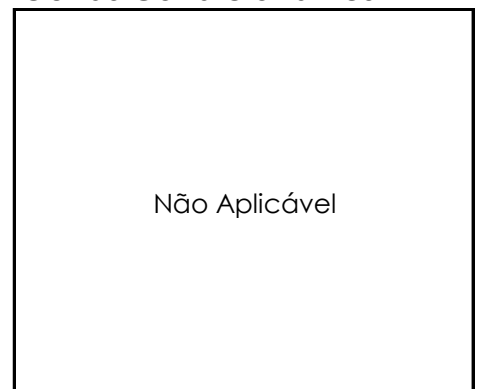
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Mavicer, Sociedade
Metalurgica do Centro, Lda

Tipo de Participação

Aditamento à Recl.

FICHA**66****Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguium e Óis do Bairro
Lugar: Ribafornos
Rua / Zona: Rua da Fonte

Assunto

Alteração da classificação do solo

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona classificada como "Espaços Centrais de Baixa Densidade" a fim ampliar a industria ai existente.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio -

Outras Condicionantes -

Ponderação

Atendendo às características existentes no perímetro urbano onde se insere o prédio em causa e tendo como referência a definição constante do regulamento do plano relativa aos Espaços Centrais de Baixa Densidade considera-se pertinente o pedido apresentado.

Proposta de Decisão

Favorável

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



CANTANHEDE

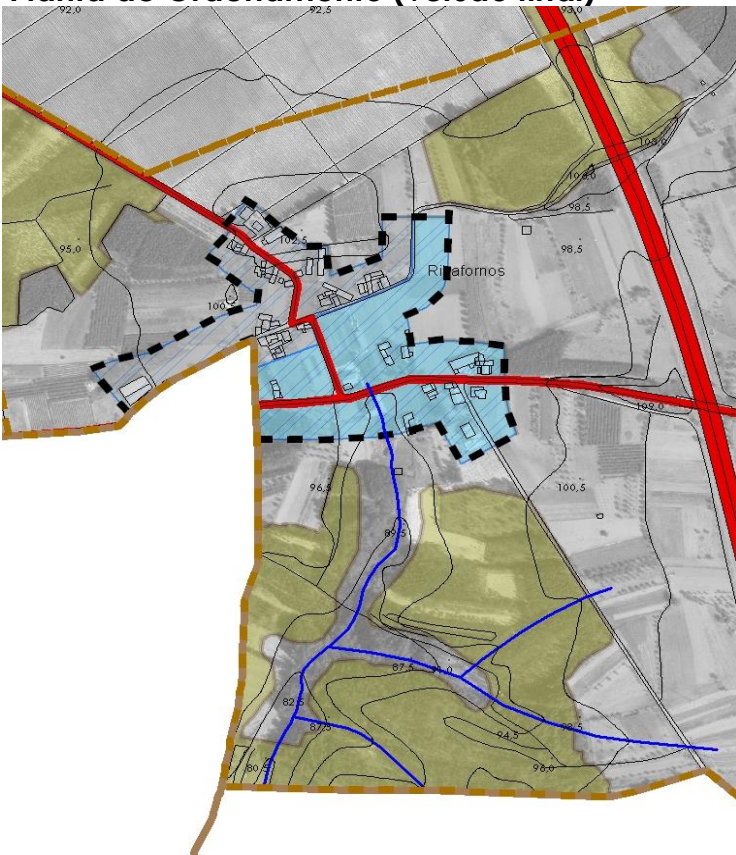
REN



RAN



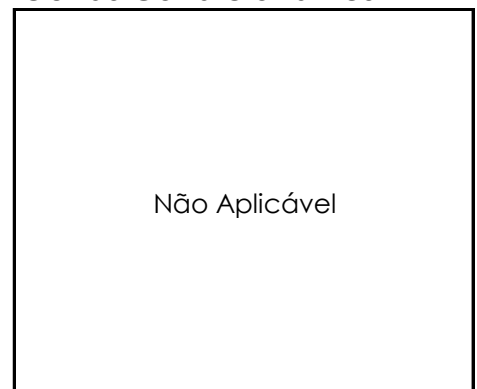
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Vitor Manuel Figueiredo de
Oliveira

Tipo de Participação

-

FICHA**67****Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima
Lugar: Póvoa do Gago
Rua / Zona: Rua Principal

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende a retificação do perímetro urbano.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção e Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

Trata-se de uma área edificada não abrangida por RAN, e parcialmente integrada na REN. Em virtude da pretensão ter como fundamento a existência de construções, considera-se pertinente incluir a área não abrangida por REN no perímetro urbano.

Proposta de Decisão

Favorável Parcial

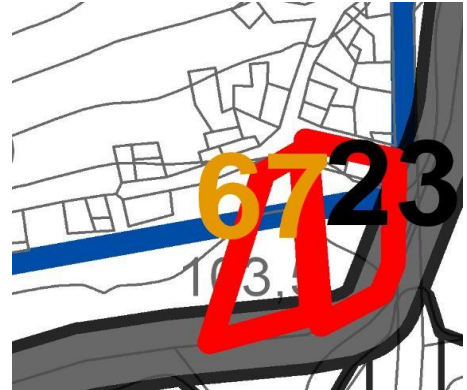
Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



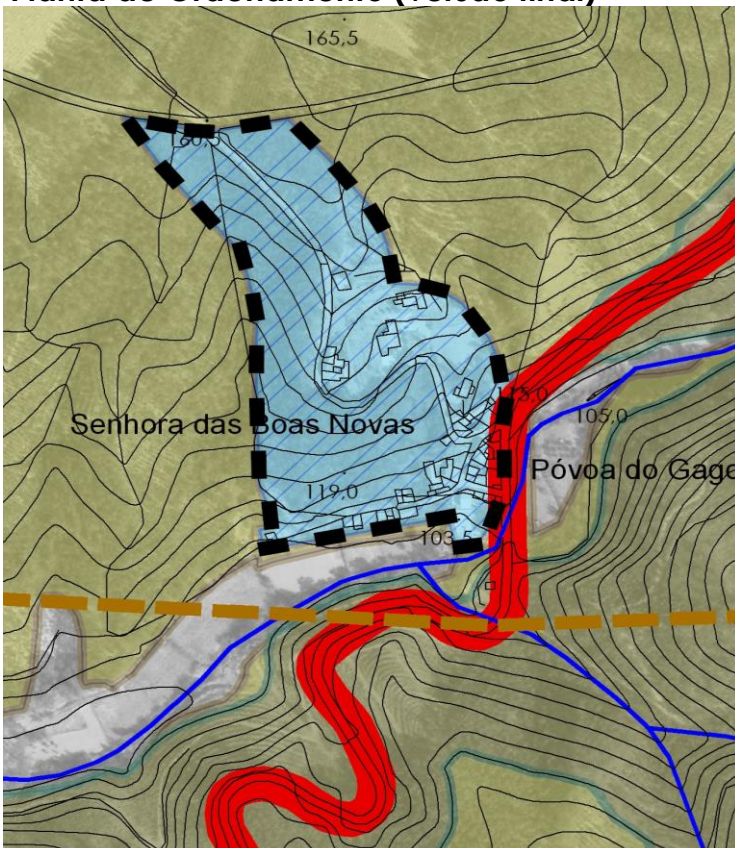
REN



RAN



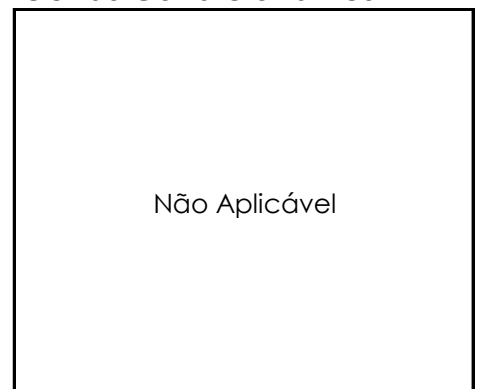
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

João Filipe Giraldes de Castro
Corte-Real

Tipo de Participação

-

FICHA

68

Local da Participação

Freguesia: UF de Arcos e Mogofores
Lugar: Alféolas
Rua / Zona: Vale Salgueiro

Assunto

Apresentação de documentos

Resumo da Participação

O requerente junta documentos referentes às nascentes denominadas "Diogo Tovar" e "Marquês da Graciosa"

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: -

Reserva Ecológica Nacional: -

Reserva Agrícola Nacional: -

Perigosidade de Incêndio -

Outras Condicionantes -

Ponderação

A ponderação da presente reclamação encontra-se incluída na Ficha 11

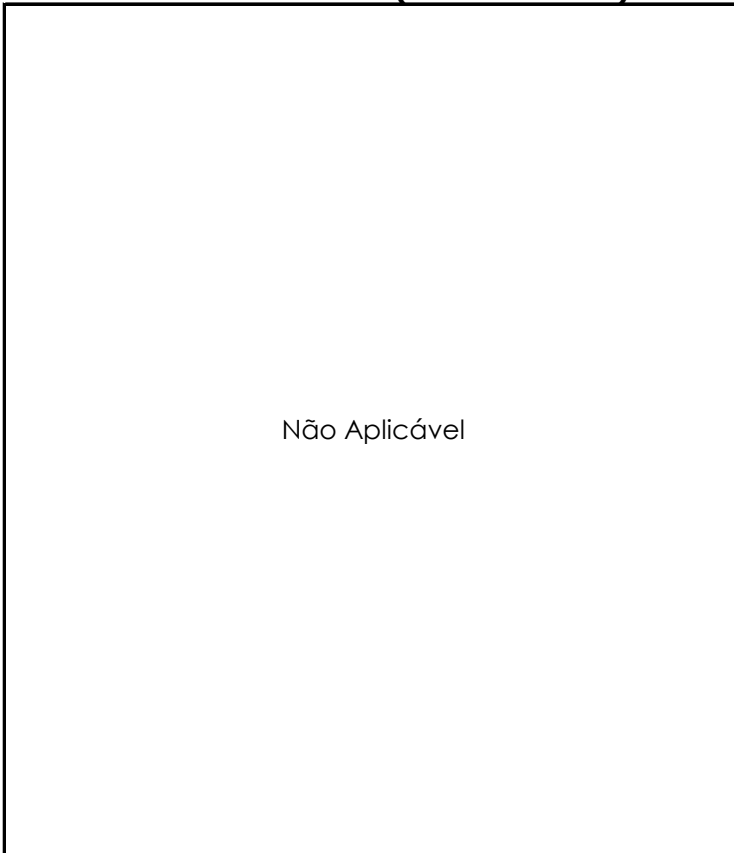
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



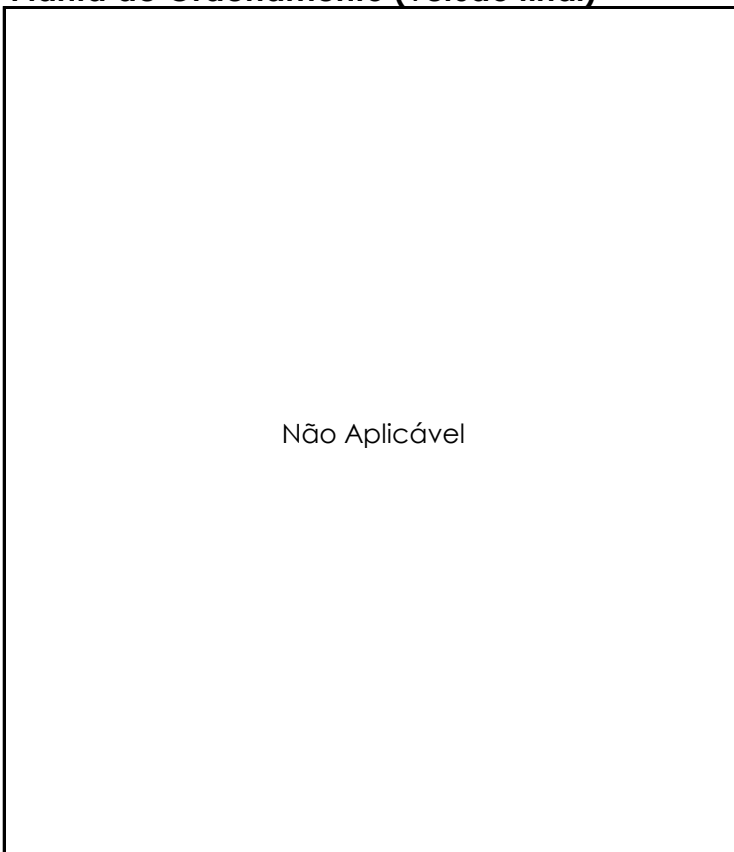
REN



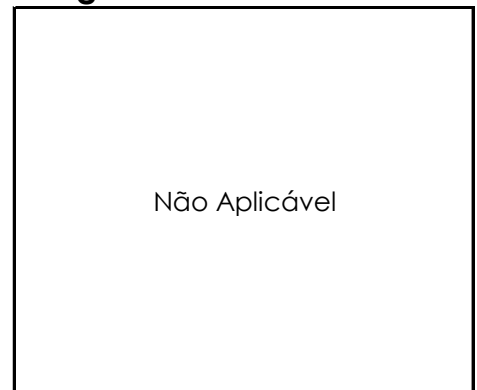
RAN



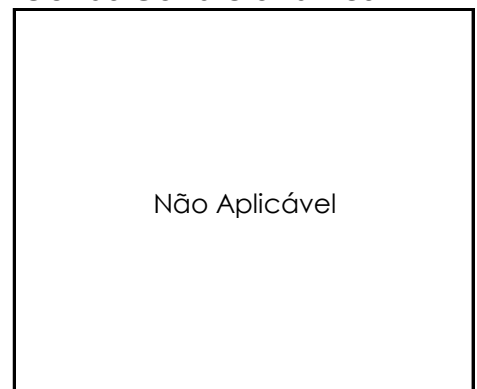
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Maria Lucilia Pires de Almeida

Tipo de Participação

-

FICHA**69****Local da Participação**

Freguesia: Vilarinho do Bairro

Lugar: Bemposta

Rua / Zona: Rua da Gândara

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção invocando que o local se encontra dotado de todas as infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes

-

Ponderação

A frente do terreno em causa foi incluída nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangida por REN (inserido na mancha 62) e RAN (inserido na mancha 89). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde a frente deste se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidade competentes (CNREN e Ex CRRABL).

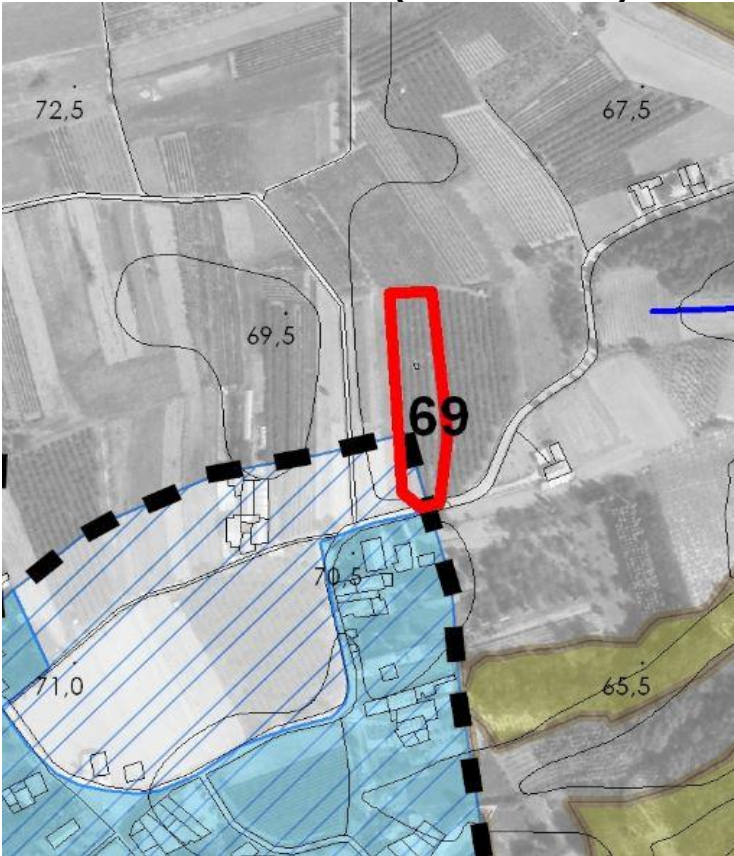
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

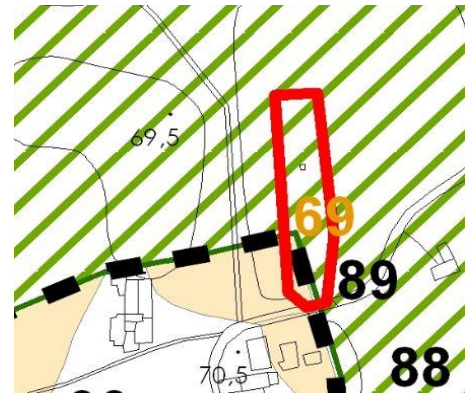
Planta de Ordenamento (em discussão)



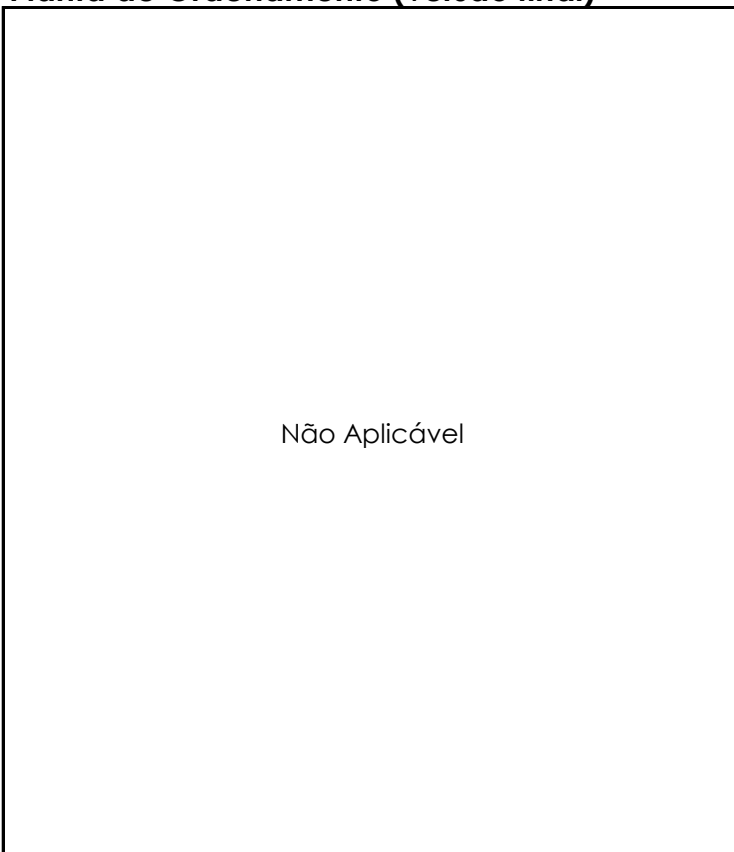
REN



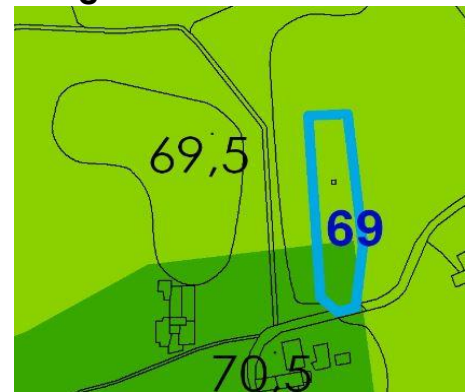
RAN



Planta de Ordenamento (versão final)



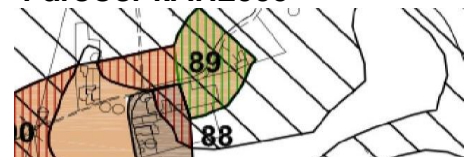
Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



Parecer RAN2005



Requerente

Casa da Graciosa, Sociedade Imobiliária, S.A.

Tipo de Participação

-

FICHA**70****Local da Participação**

Freguesia: UF de Arcos e Mogofores

Lugar: Arcos e São Lourenço do Bairro

Rua / Zona: -

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que os terrenos em questão sejam incluídos parcial ou na totalidade no perímetro urbano, assim como a desafetação da RAN e REN.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção e Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Alta

Outras Condicionantes -

Ponderação

O terreno em questão encontra-se abrangido pela Reserva Ecológica Nacional. O pedido apresentado prefigura uma expansão "industrial" com alternativa no interior dos "Espaços de Atividades Económicas" previstos pelo plano.

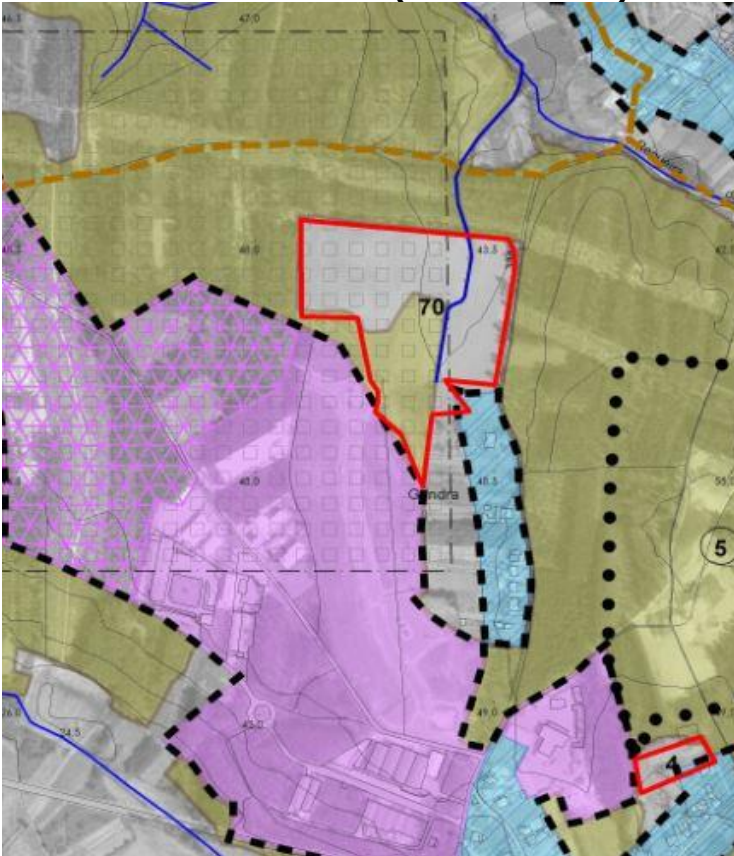
Proposta de Decisão

Desfavorável

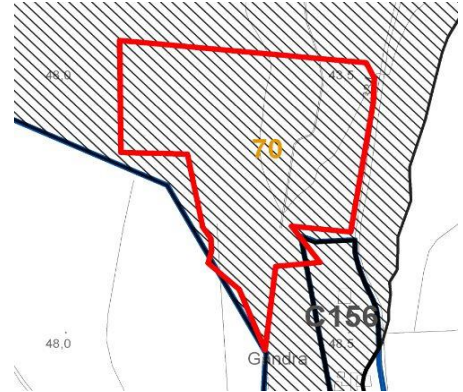
Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



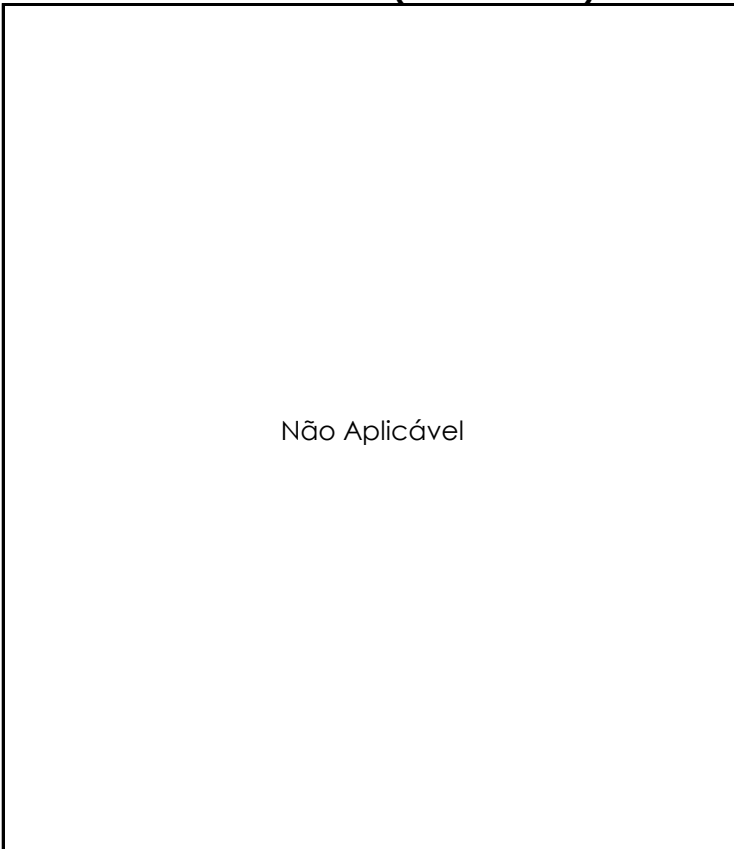
REN



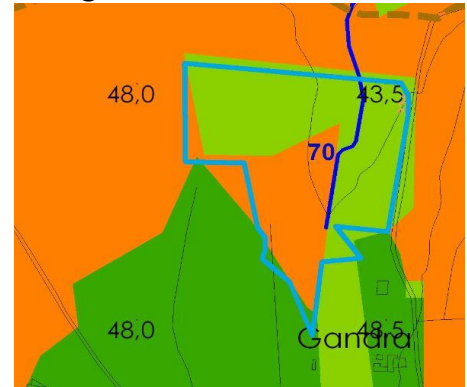
RAN



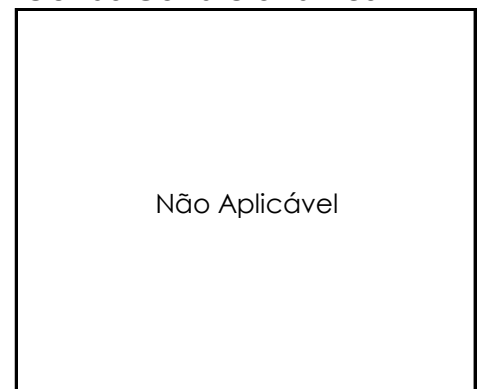
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Mário João Ferreira da Silva
Oliveira

Tipo de Participação

Sugestão

FICHA**71****Local da Participação**

Freguesia: -
Lugar: -
Rua / Zona: -

Assunto

Integração da ligação ao Nó de Acesso à A1, a partir da EN235

Resumo da Participação

O requerente pretende a integração da proposta de ligação ao Nó de acesso à A1, a partir da EN235.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: -

Reserva Ecológica Nacional: -

Reserva Agrícola Nacional: -

Perigosidade de Incêndio -

Outras Condicionantes -

Ponderação

A proposta de ligação ao nó da A1/IP1, previsto na revisão do PDM de Anadia, apresentada pela Câmara Municipal de Oliveira do Bairro com o objetivo de melhorar as acessibilidades ao A1/IP1 das populações deste município e de Águeda, vem reforçar a pertinência da criação deste nó.

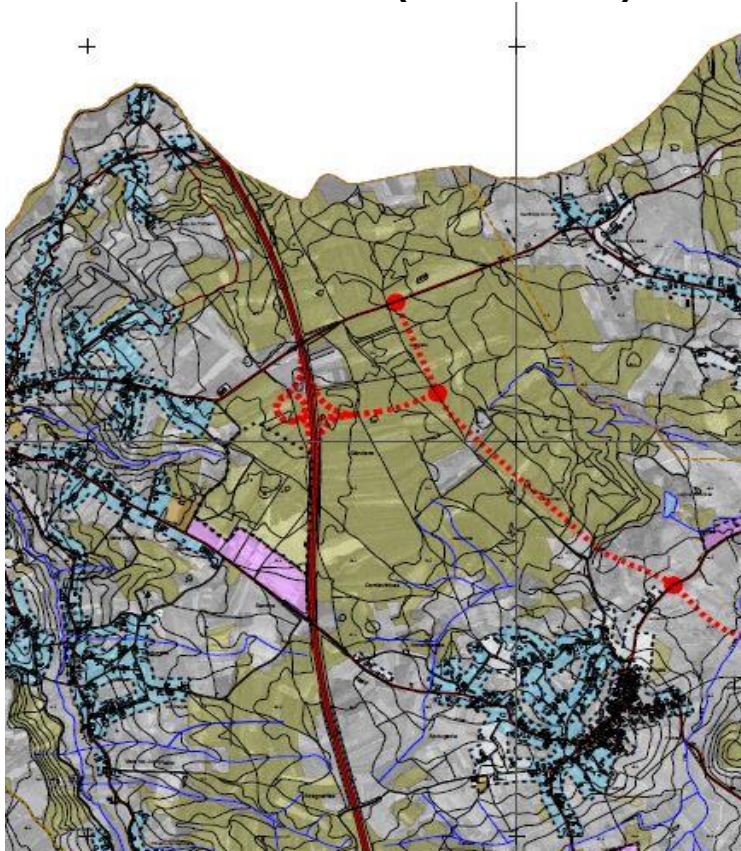
Proposta de Decisão

Favorável

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



REN



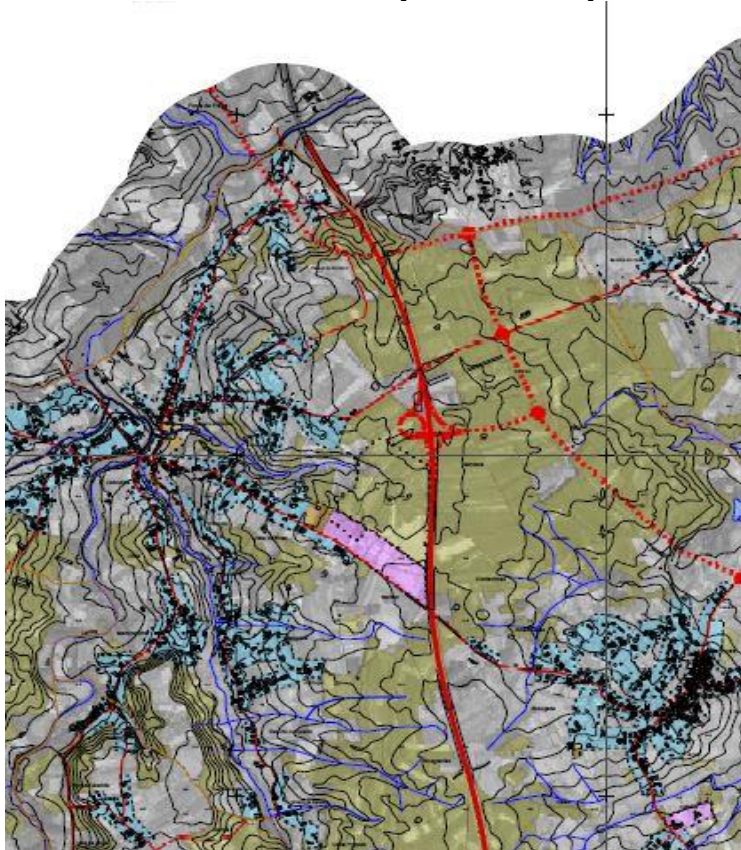
Não Aplicável

RAN

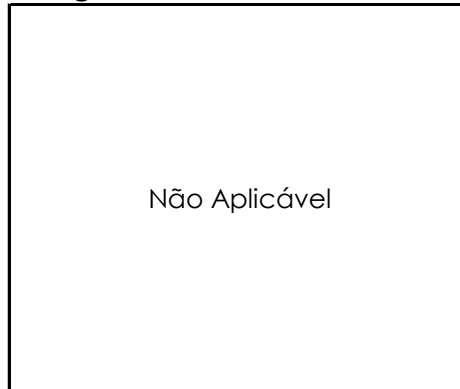


Não Aplicável

Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Não Aplicável

Outras Condicionantes



Não Aplicável

Requerente

Sogrape Vinhos S.A.

Tipo de Participação

Sugestão

FICHA**72****Local da Participação**

Freguesia: São Lourenço do Bairro

Lugar: Pedralva

Rua / Zona: Quinta das Pedralvites

Assunto

Exclusão da REN

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão seja desanexado de área de Reserva Ecológica Nacional.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

As áreas que foram excluídas da REN e da RAN, de acordo com as entidades competentes destinaram-se a integrar o Solo Urbano. De acordo com o artº 20º do DL 166/2008 de 22 de agosto, na sua redação atual, não são consideradas interditas na REN "as ações necessárias ao normal e regular desenvolvimento das operações culturais de aproveitamento agrícola do solo (...)".

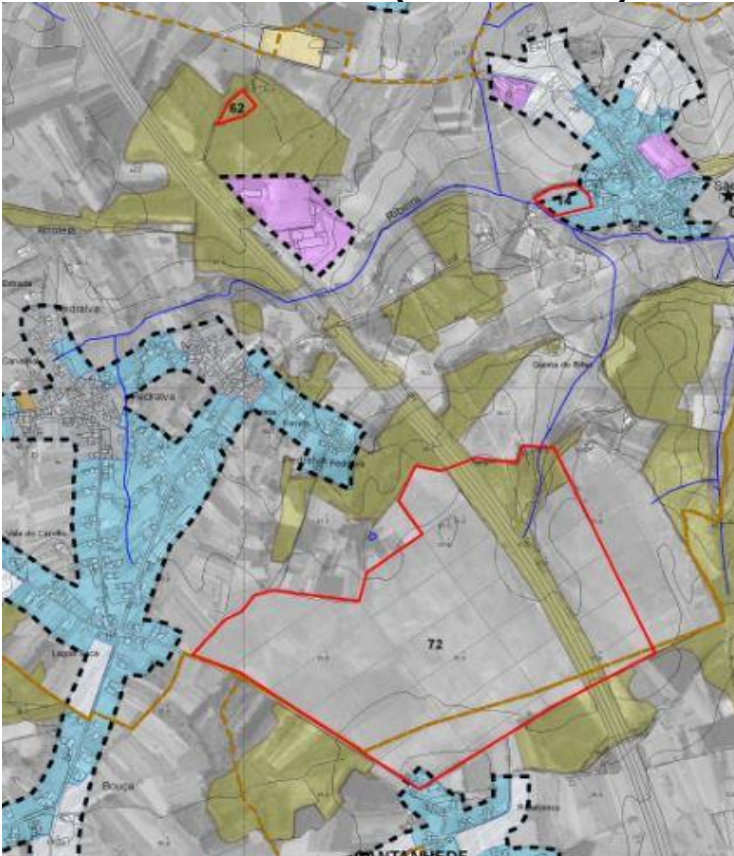
Proposta de Decisão

Desfavorável

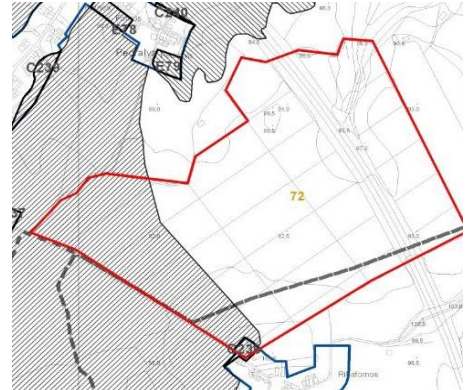
Documentos a Alterar

-

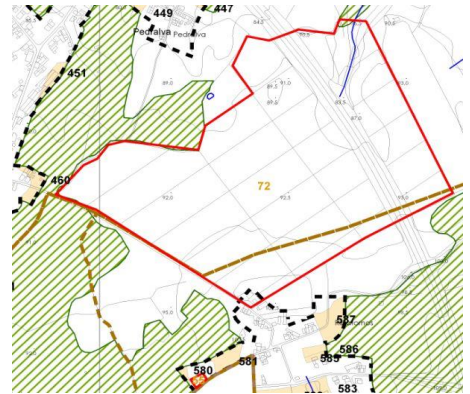
Planta de Ordenamento (em discussão)



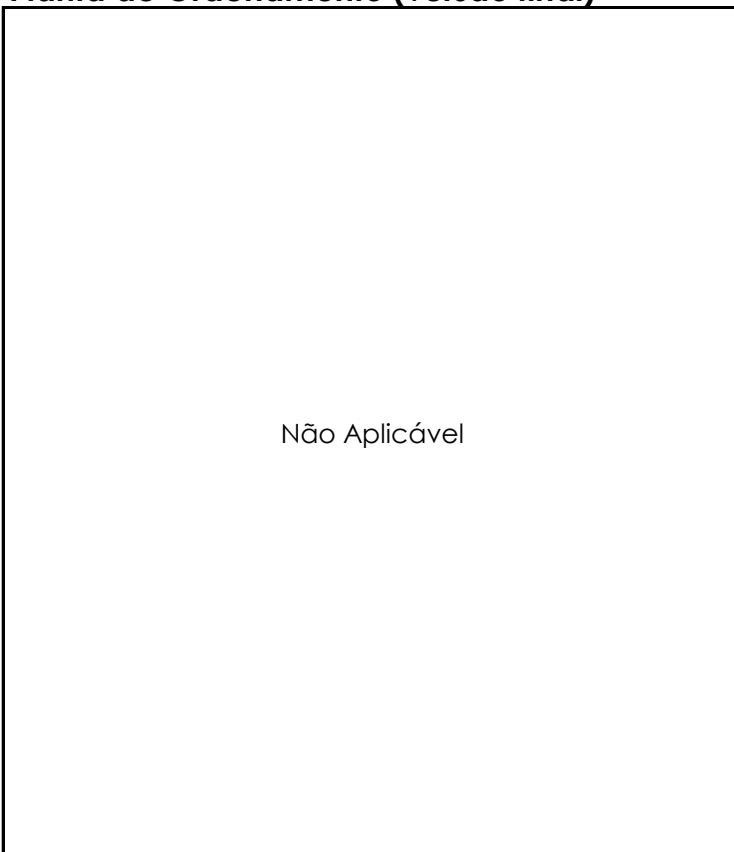
REN



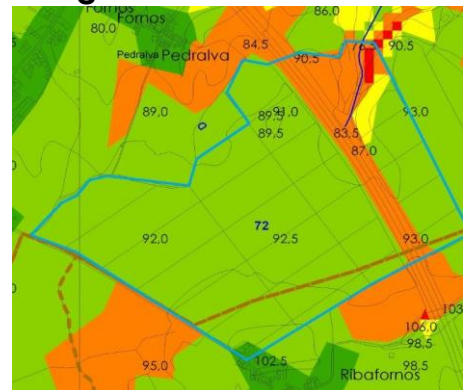
RAN



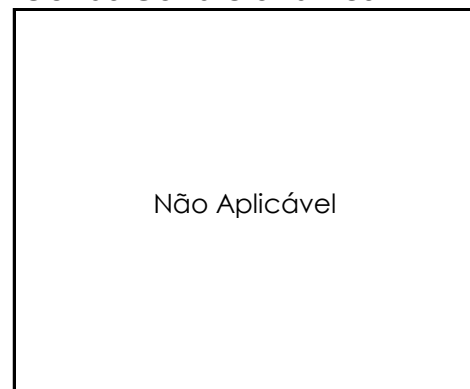
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Sogrape Vinhos S.A.

Tipo de Participação

Sugestão

FICHA**73****Local da Participação**

Freguesia: São Lourenço do Bairro

Lugar: São Mateus

Rua / Zona: Rua Principal

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que parte do terreno em questão seja desanexado de área de Reserva Ecológica Nacional e que incorpore o uso de solo "Espaço de Atividades Económicas".

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

O terreno em causa foi incluída nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por RAN (inserido na mancha 362). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente pela RAN (Ex CRRABL).

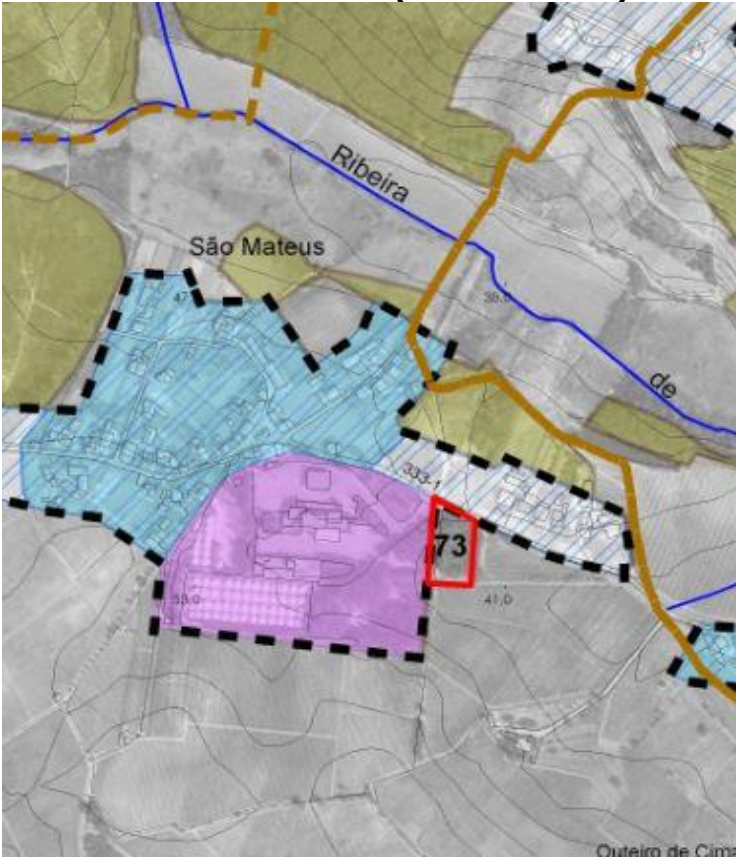
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



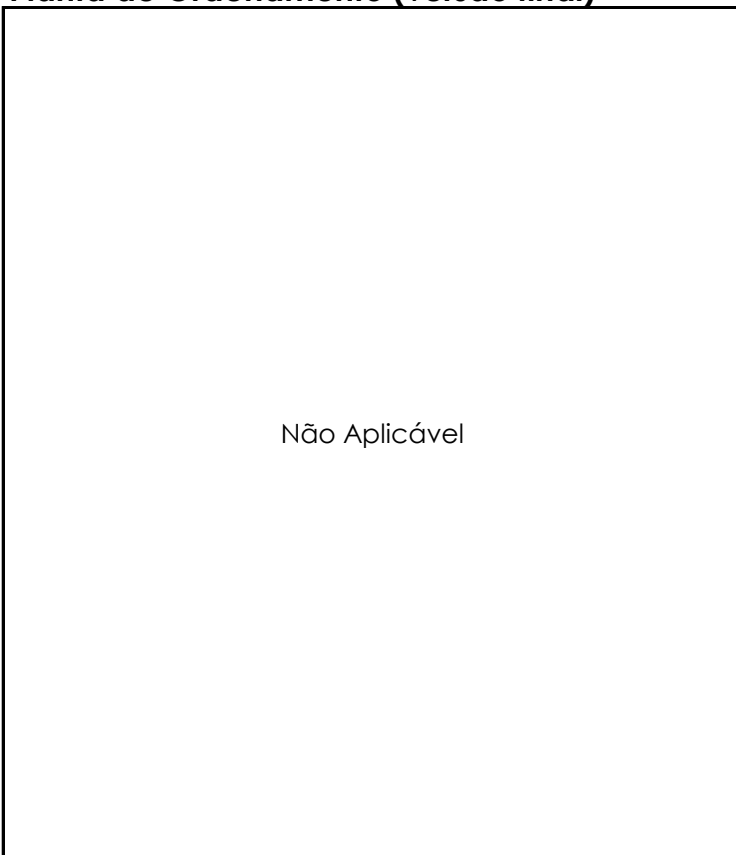
REN



RAN



Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Parecer RAN2005



Requerente

Amílcar da Silva Figueiredo

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**74****Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos

Lugar: Sá

Rua / Zona: Rua do Comércio

Assunto

Alteração da classificação do solo

Resumo da Participação

O requerente pretende que a classe do terreno em questão seja alterada para "Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade".

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço de Atividades Económicas

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio: Muito Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

Atendendo às características existentes no perímetro urbano onde se insere o prédio em causa e tendo como referência a definição constante do regulamento do plano relativa aos Espaços Residenciais Tipo A de Baixa Densidade considera-se pertinente o pedido apresentado.

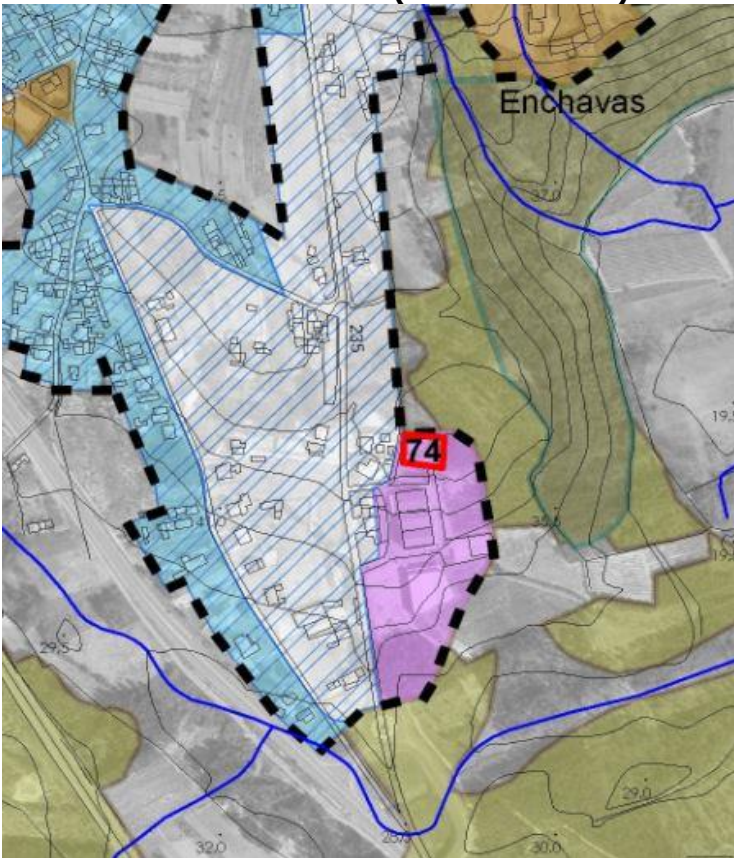
Proposta de Decisão

Favorável

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



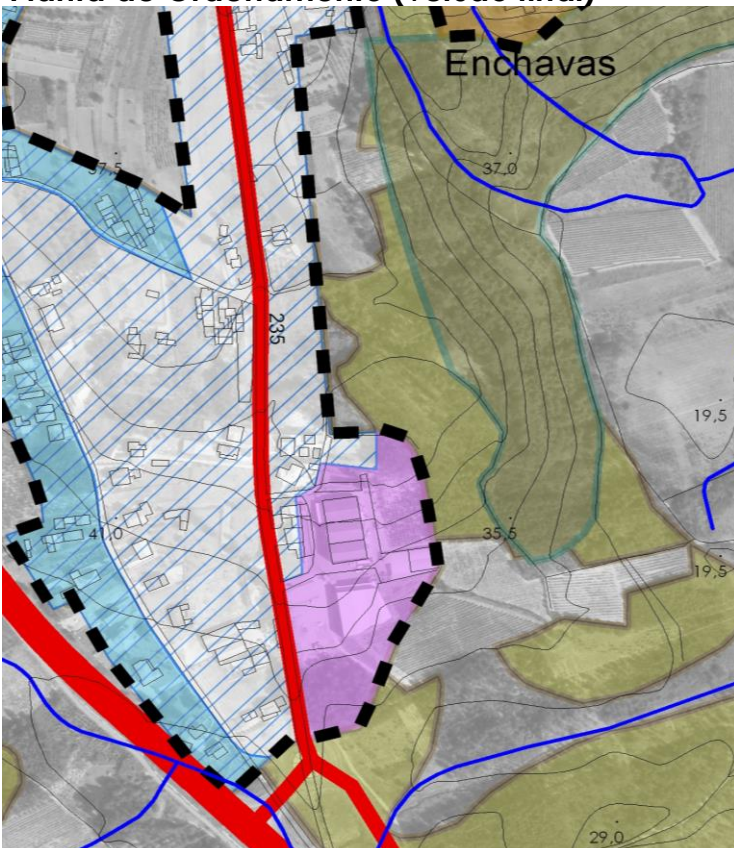
REN



RAN



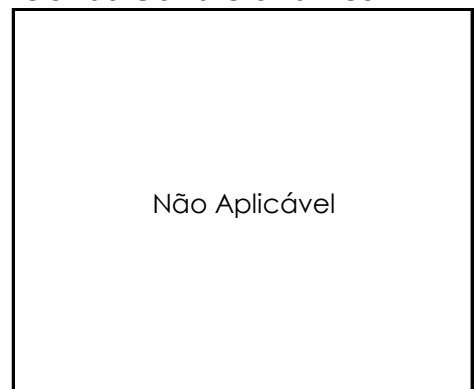
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Maria Alice Ferreira Azevedo
Leitão

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**75****Local da Participação**

Freguesia: Vila Nova de Monsarros

Lugar: Grada

Rua / Zona: Rua do Chafariz

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que toda a frente do terreno em questão seja incluída nos perímetros urbanos.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

De acordo com a delimitação do prédio apresentada pelo requerente, este possui uma frente total com cerca de 250m, dos quais cerca de 170m ficam incluídos no perímetro urbano. O pedido de inclusão no perímetro urbano da restante frente encontra-se abrangida pela Reserva Agrícola Nacional e pela Reserva Ecológica Nacional. Este pedido prefigura uma expansão com alternativa no interior do perímetro urbano previsto para o lugar em questão.

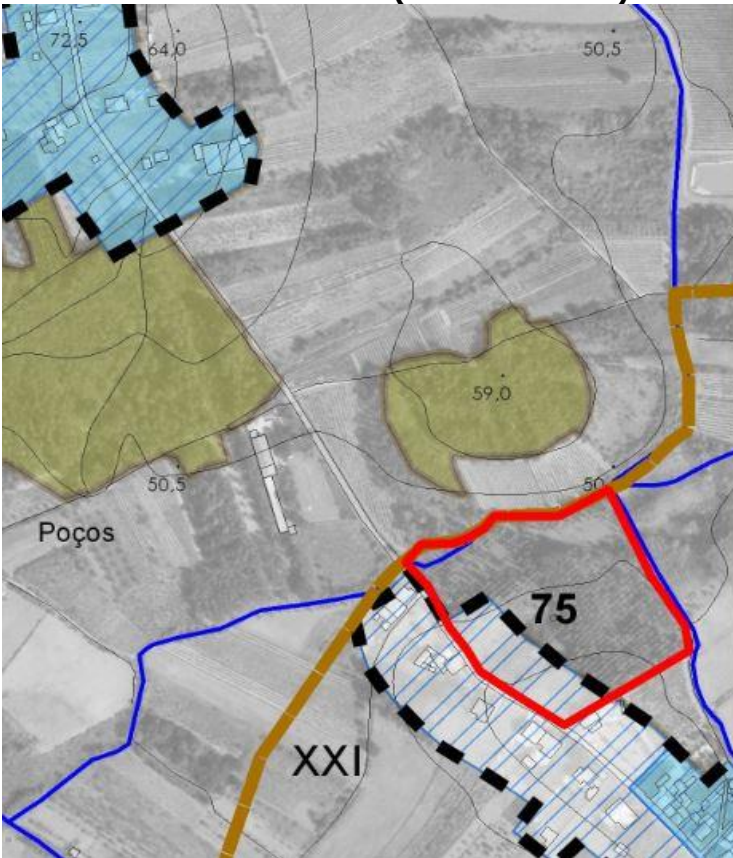
Proposta de Decisão

Desfavorável

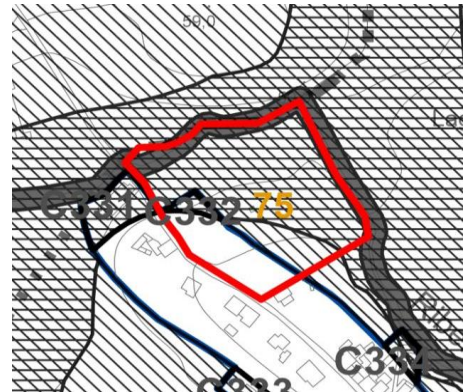
Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



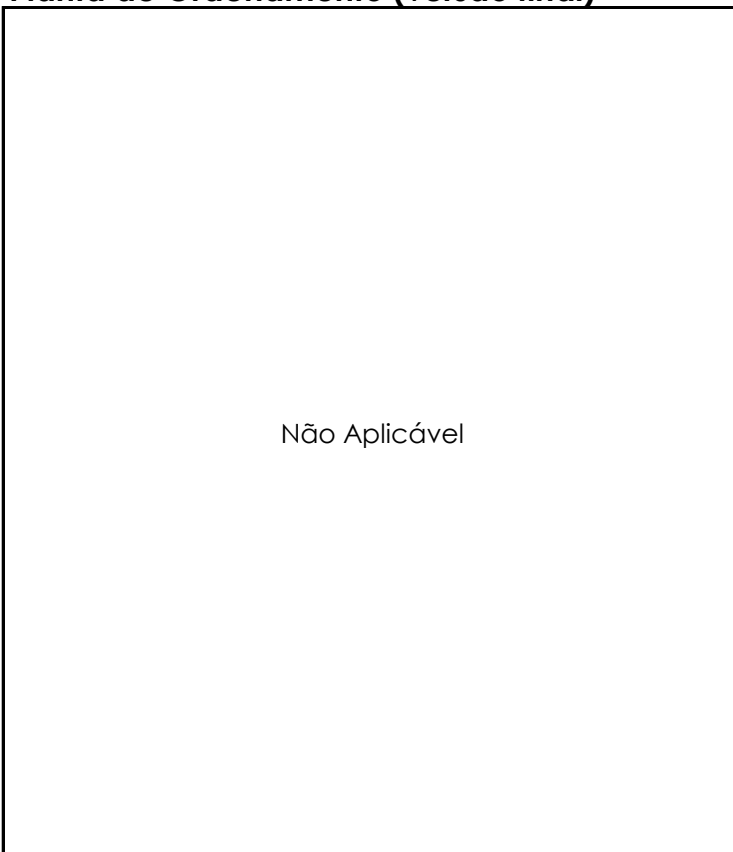
REN



RAN



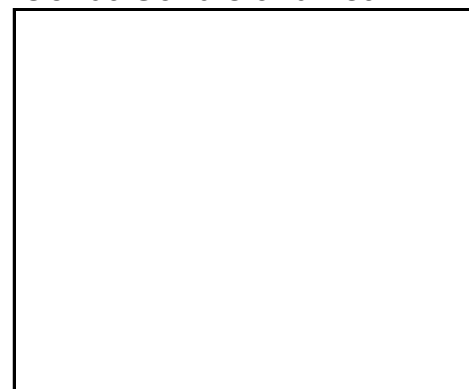
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

António Campar de Almeida

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**76****Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguium e Óis do Bairro

Lugar: Aguium

Rua / Zona: Estrada Nacional 1

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

O terreno em causa foi incluída nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 485) e RAN (inserido na mancha 610). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde a frente deste se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente pela REN (CNREN).

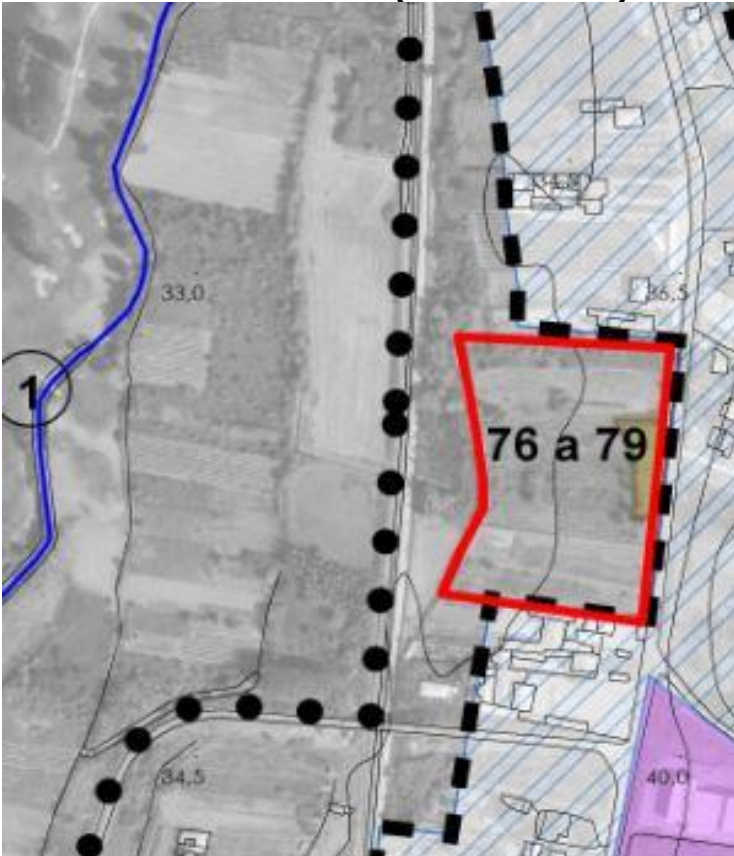
Proposta de Decisão

Desfavorável

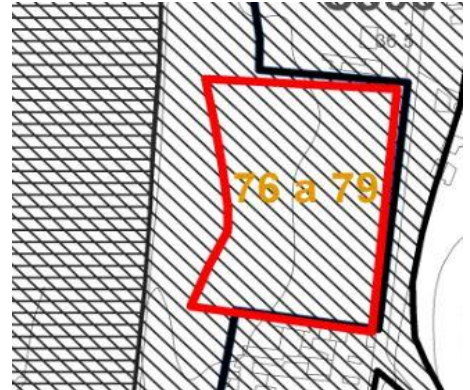
Documentos a Alterar

-

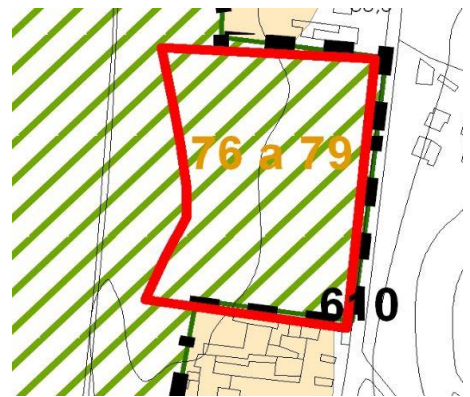
Planta de Ordenamento (em discussão)



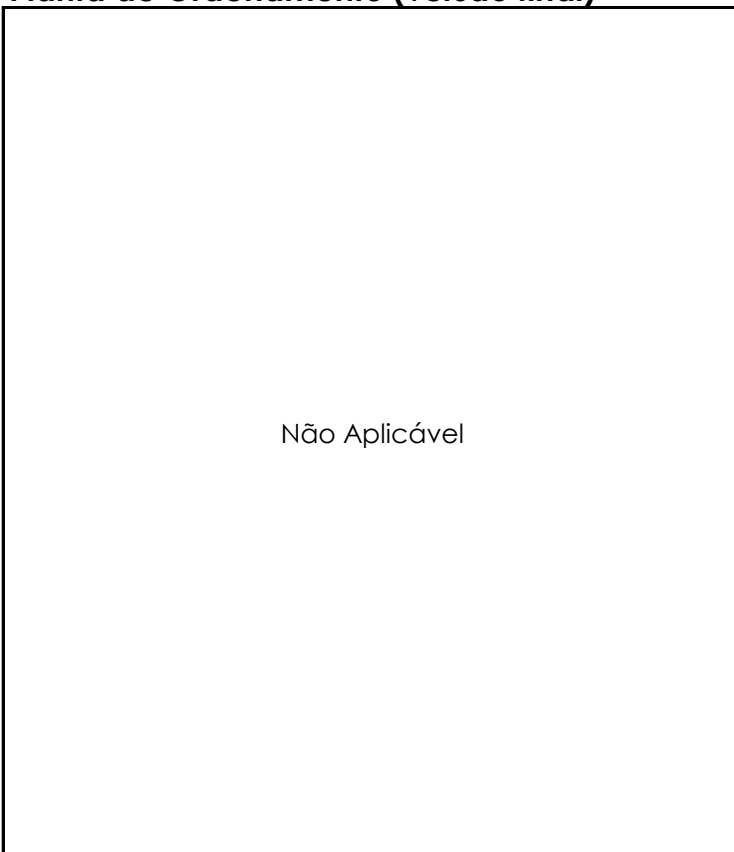
REN



RAN



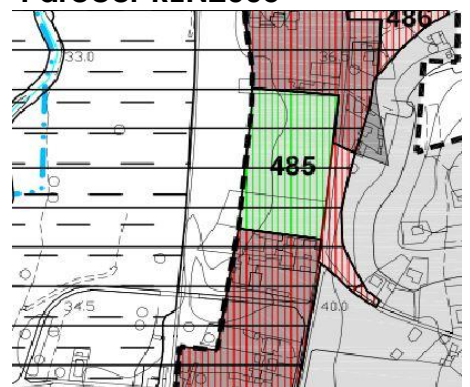
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



Requerente

José de Sousa Virgílio

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**77****Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguium e Óis do Bairro

Lugar: Aguium

Rua / Zona: Estrada Nacional 1

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

O terreno em causa foi incluída nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 485) e RAN (inserido na mancha 610). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde a frente deste se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente pela REN (CNREN).

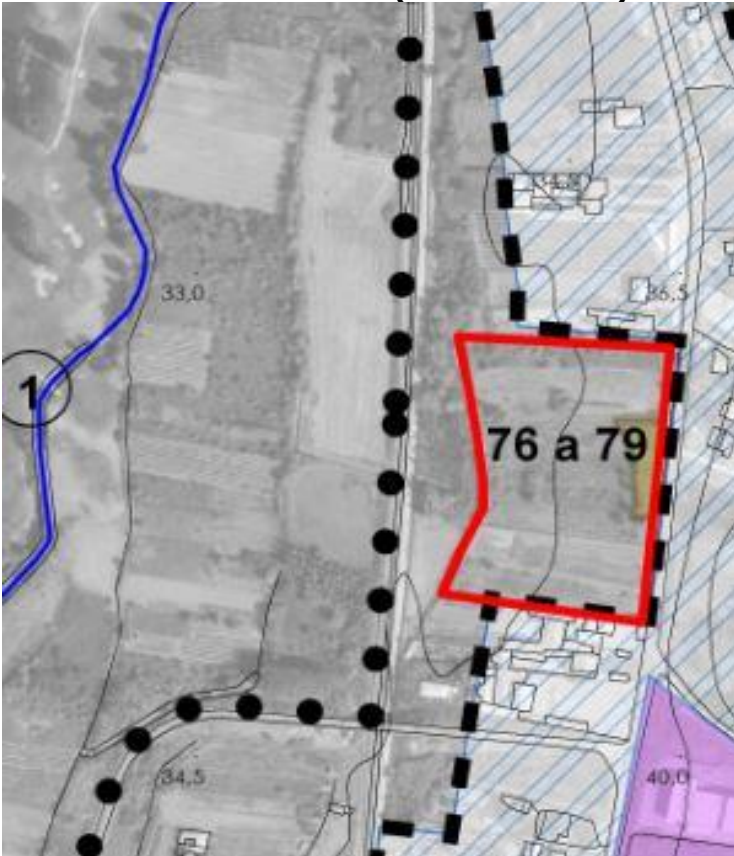
Proposta de Decisão

Desfavorável

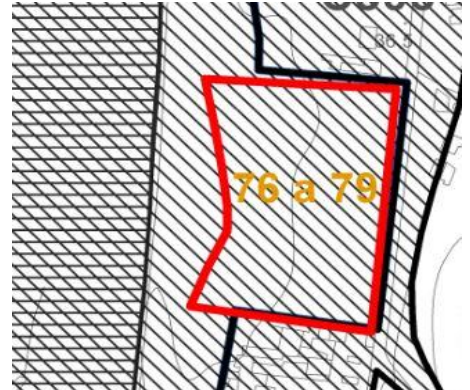
Documentos a Alterar

-

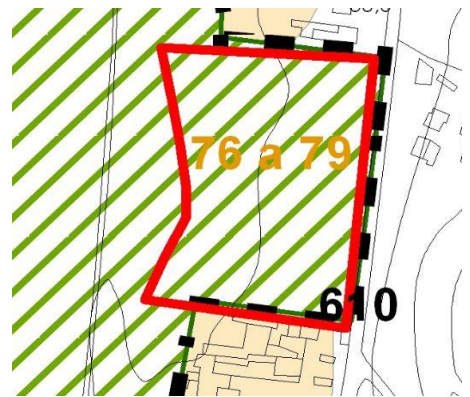
Planta de Ordenamento (em discussão)



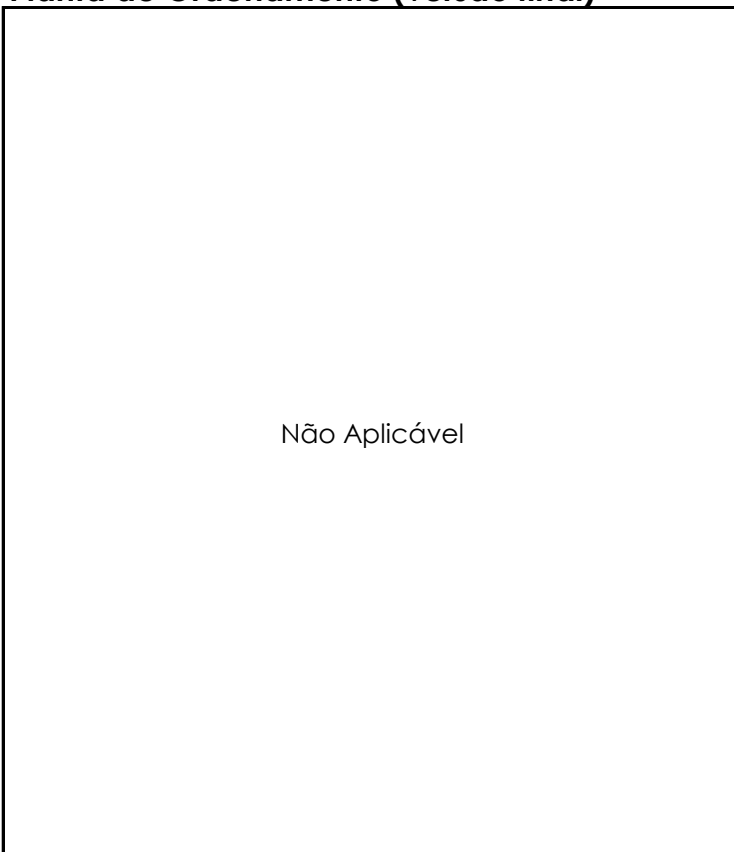
REN



RAN



Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



Requerente

Manuel Jesus do Vale

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**78****Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguium e Óis do Bairro

Lugar: Aguium

Rua / Zona: Estrada Nacional 1

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

O terreno em causa foi incluída nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 485) e RAN (inserido na mancha 610). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde a frente deste se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente pela REN (CNREN).

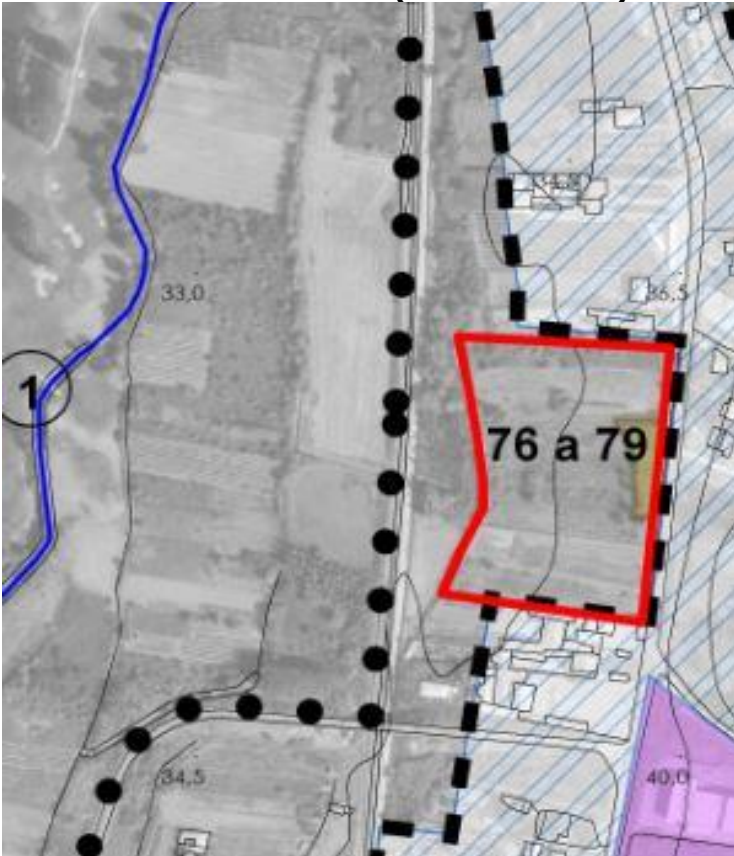
Proposta de Decisão

Desfavorável

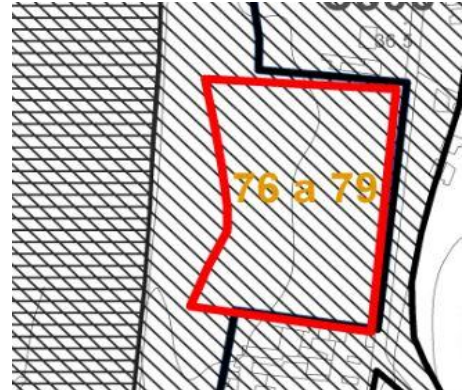
Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



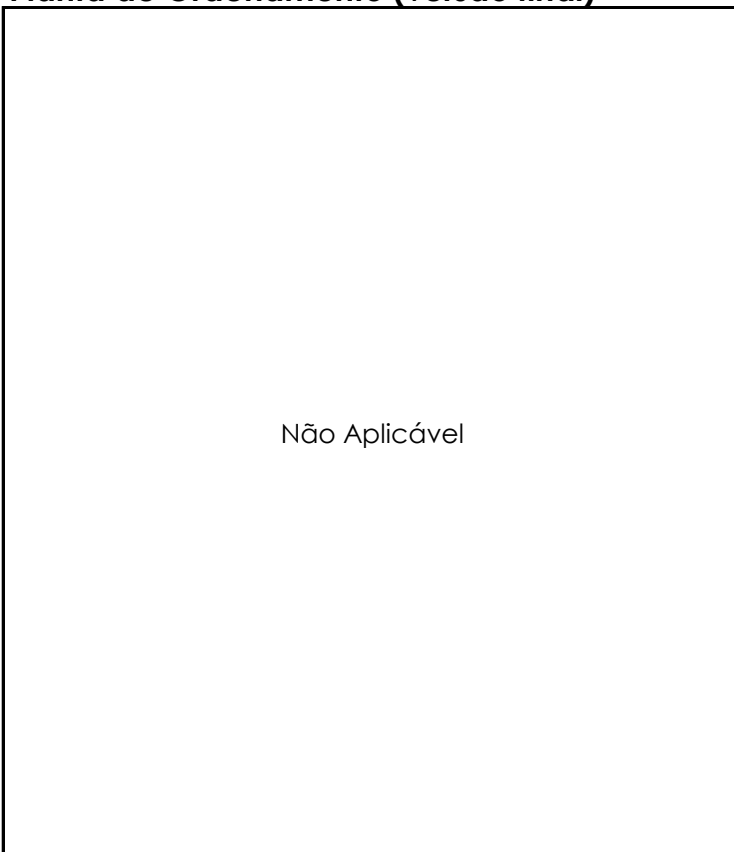
REN



RAN



Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



Requerente

Carlos Rosmaninho Cerveira

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**79****Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguium e Óis do Bairro

Lugar: Aguium

Rua / Zona: Estrada Nacional 1

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

O terreno em causa foi incluída nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 485) e RAN (inserido na mancha 610). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde a frente deste se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente pela REN (CNREN).

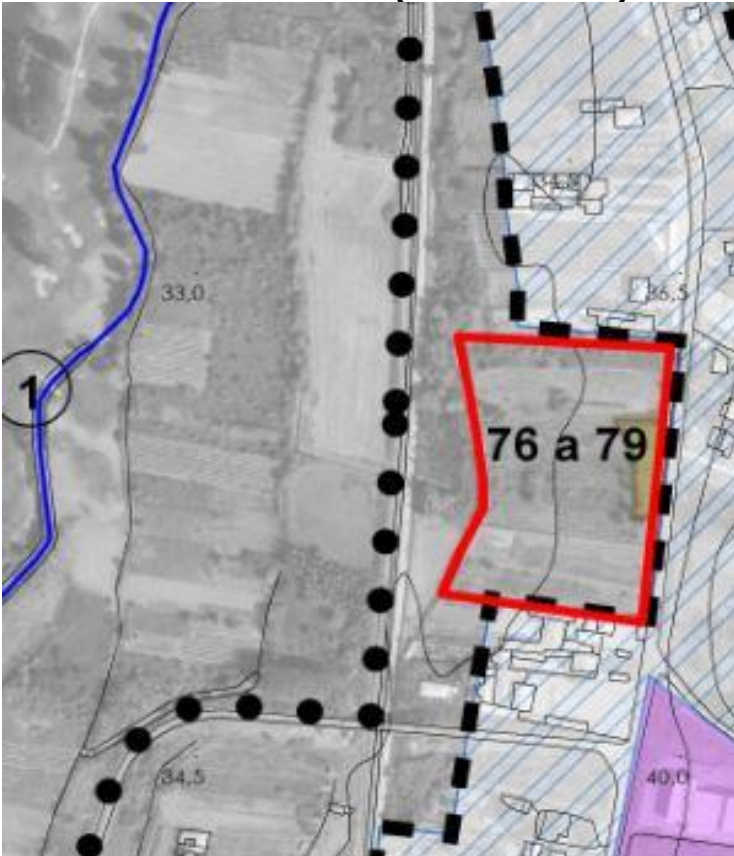
Proposta de Decisão

Desfavorável

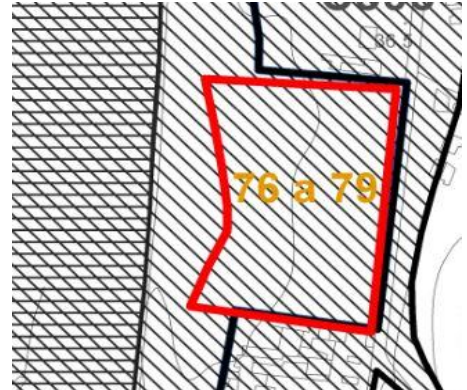
Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



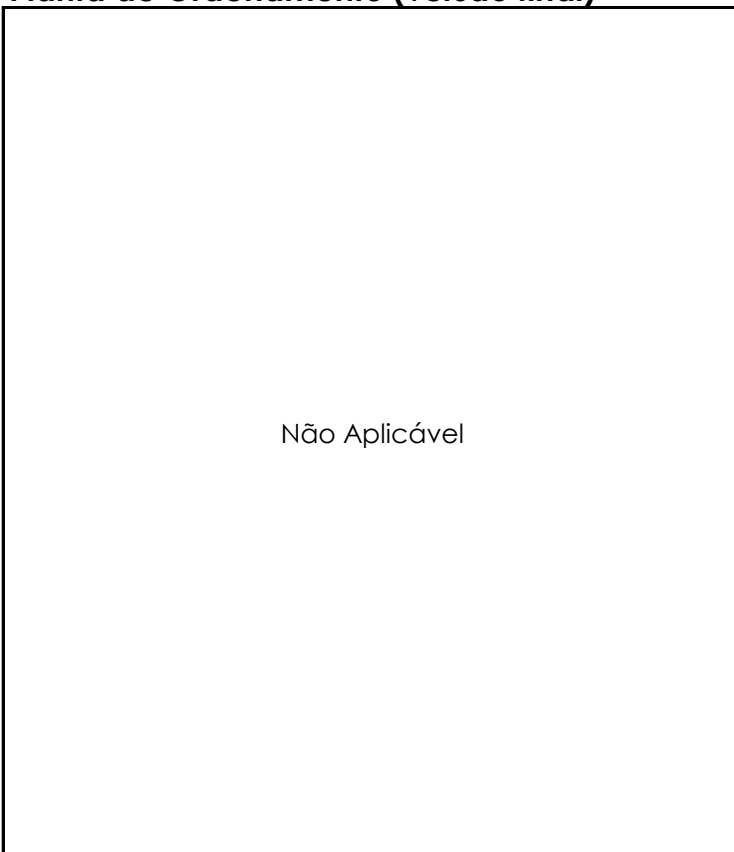
REN



RAN



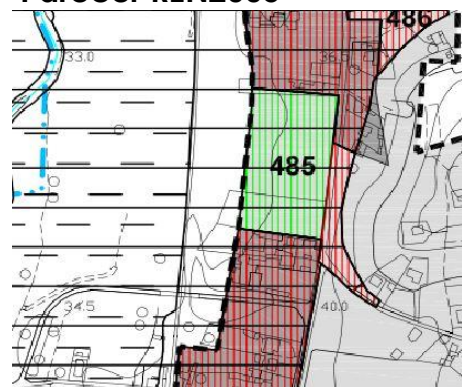
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



Requerente

Mário Rui Ferreira de Almeida

Tipo de Participação

Sugestão

FICHA**80****Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima

Lugar: Canelas

Rua / Zona: Rua dos Barreiros

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que toda a frente do terreno em questão seja incluída nos perímetros urbanos.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento:	Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade, Espaço Florestal de Produção e Espaço Florestal Conservação
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Muito Alta
Outras Condicionantes	-

Ponderação

Os condicionalismos à edificação previstos do DL nº124/2006 de 28 de junho, na sua redação atual, respeitantes às áreas classificadas com as classes de perigosidade "alta" e "muito alta" são incompatíveis com o regime de edificabilidade previsto nos perímetros urbanos.

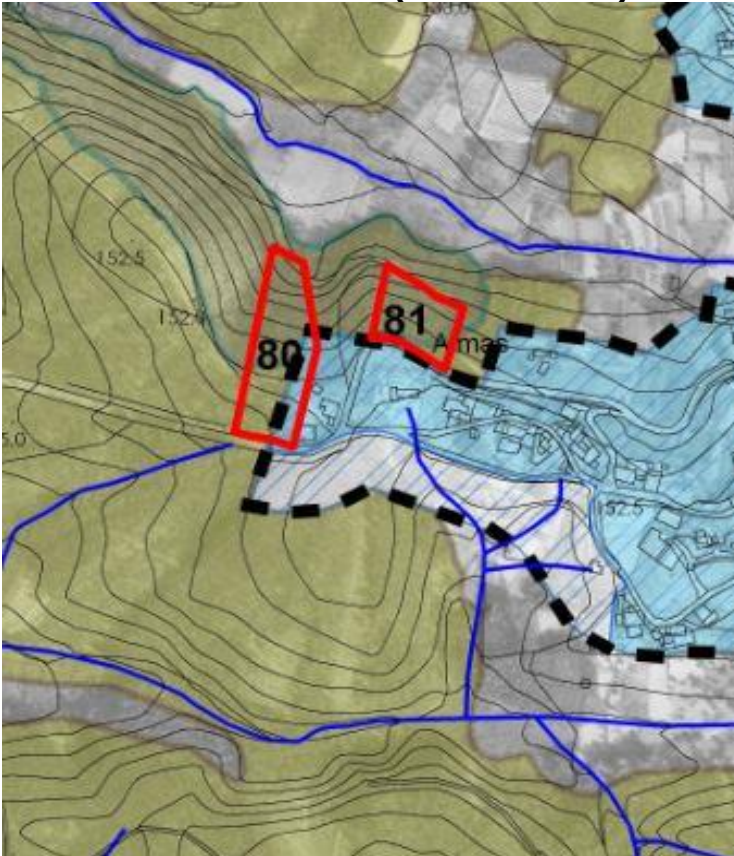
Proposta de Decisão

Desfavorável

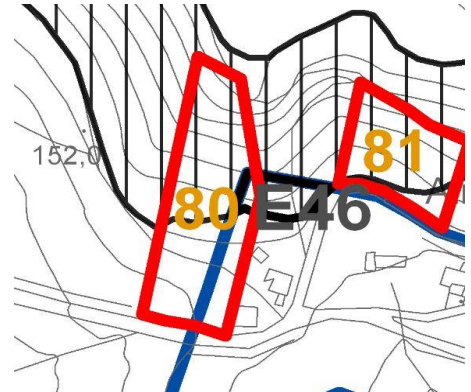
Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



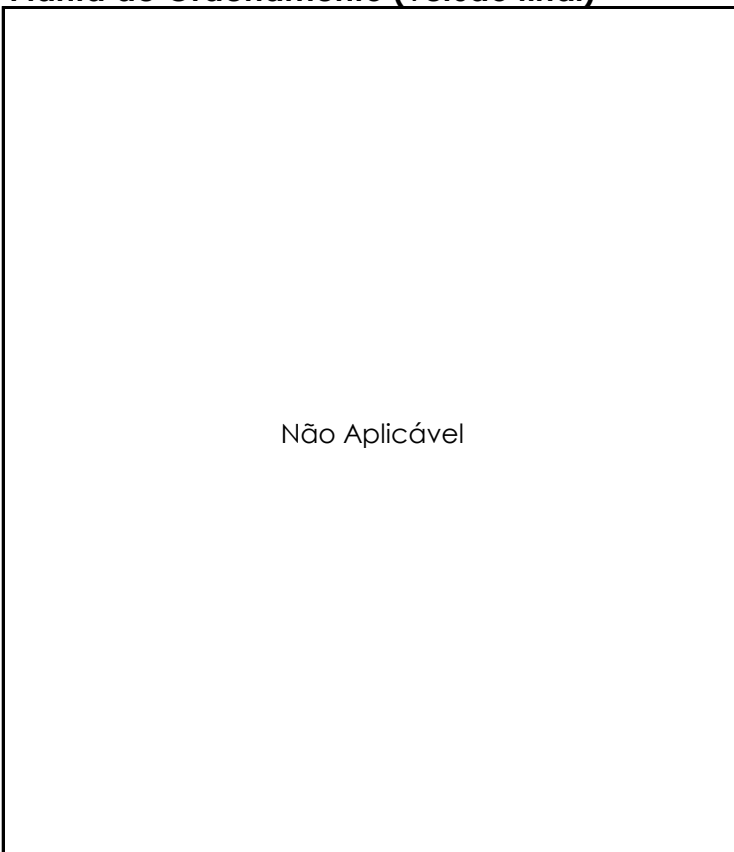
REN



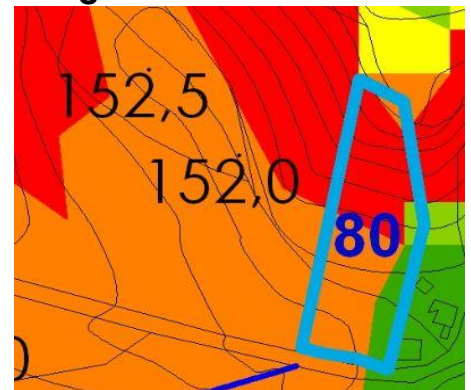
RAN



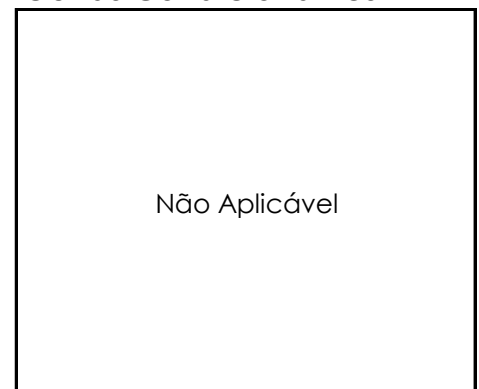
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Mário Rui Ferreira de Almeida

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**81****Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima

Lugar: Canelas

Rua / Zona: Rua do Aido

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção invocando que o local se encontra dotado de todas as infraestruturas.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Florestal de Produção e Espaço Florestal Conservação

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Alta

Outras Condicionantes -

Ponderação

O terreno em questão encontra-se abrangido pela Reserva Ecológica Nacional. O pedido apresentado prefigura uma expansão urbana com alternativa no interior do perímetro urbano previsto. Além do mais os condicionalismos à edificação previstos do DL nº124/2006 de 28 de junho, na sua redação atual, respeitantes às áreas classificadas com as classes de perigosidade "alta" e "muito alta" são incompatíveis com o regime de edificabilidade previsto nos perímetros urbanos.

Proposta de Decisão

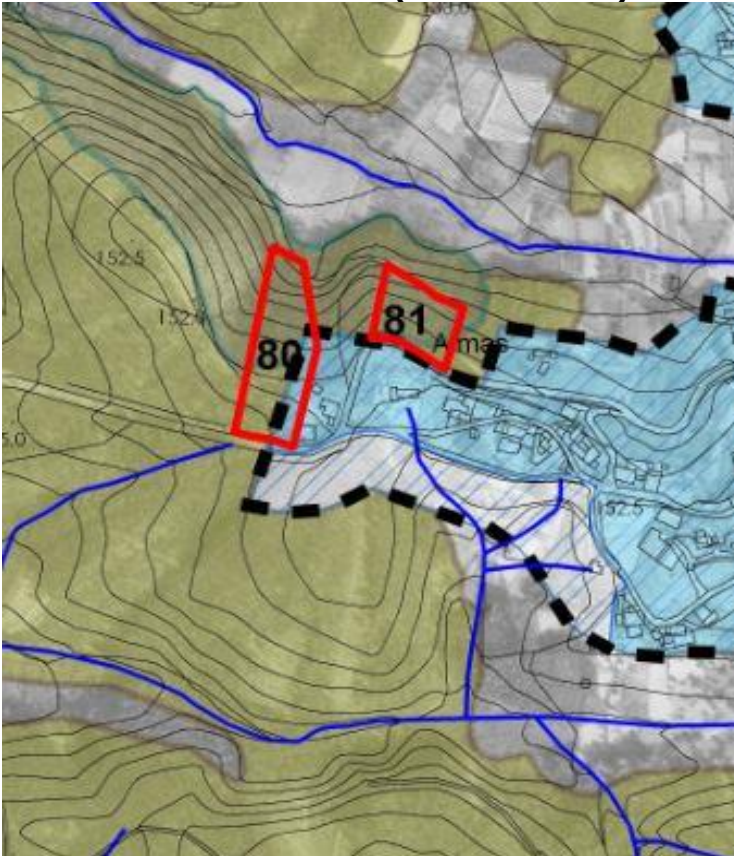
Desfavorável

Documentos a Alterar

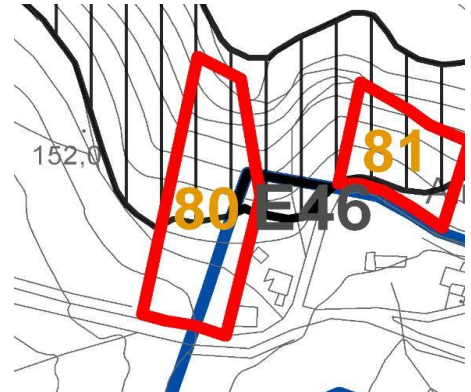
-

81

Planta de Ordenamento (em discussão)



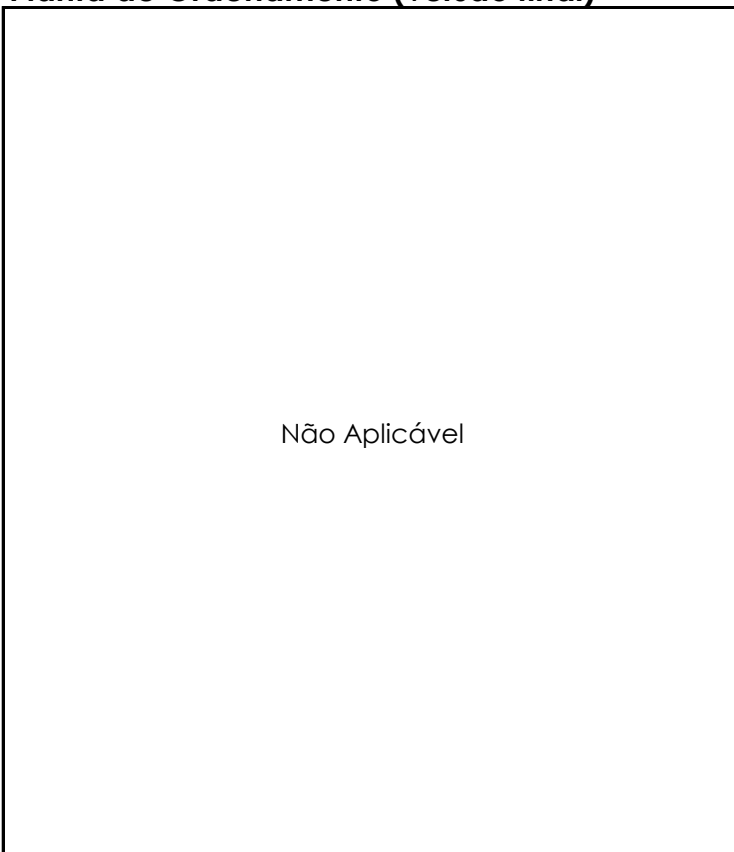
REN



RAN



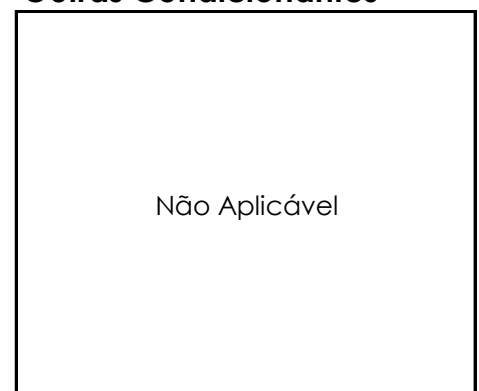
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

António Manuel Marques

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**82****Local da Participação**

Freguesia: Vila Nova de Monsarros

Lugar: Vila Nova de Monsarros

Rua / Zona: Rua das Cafurnas

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção, uma vez que pretende aí contruir instalações de apoio à atividade de silvicultura.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção e Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Média

Outras Condicionantes -

Ponderação

O tipo de instalações que o requerente pretende vir a realizar são compatíveis com o regime de utilização e ocupação do solo rural previsto no regulamento do plano.

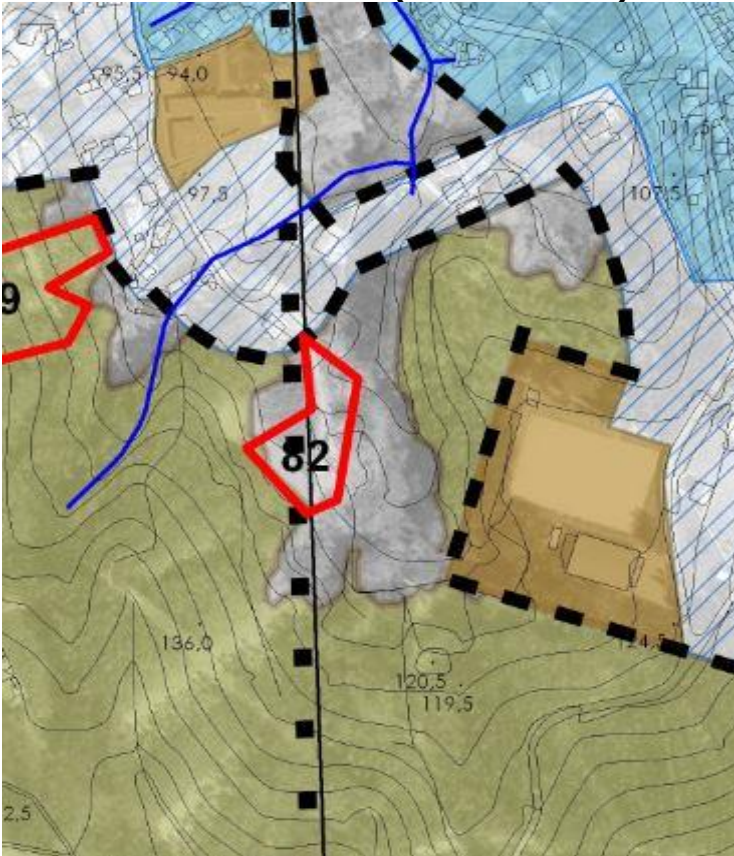
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

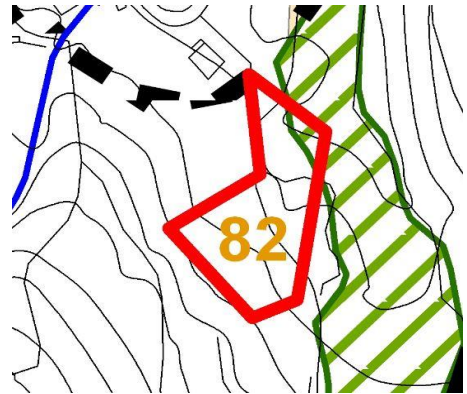
Planta de Ordenamento (em discussão)



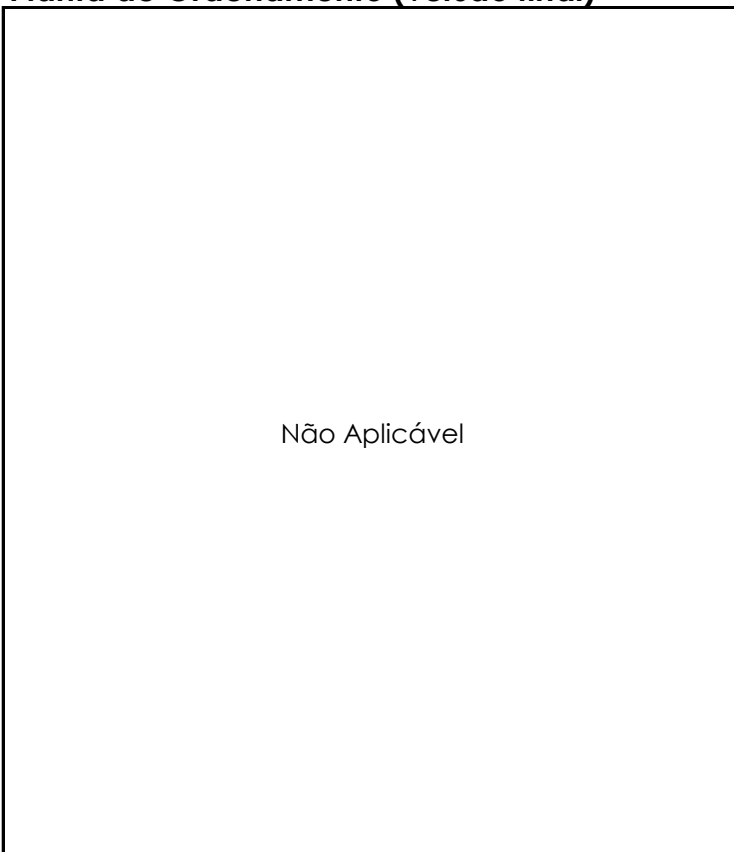
REN



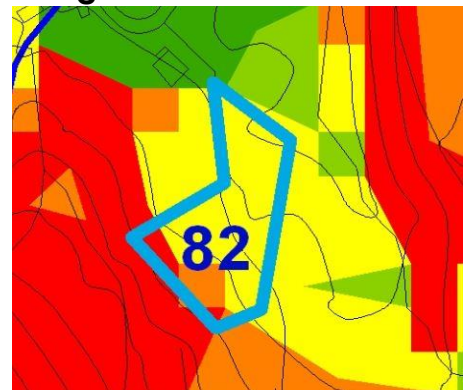
RAN



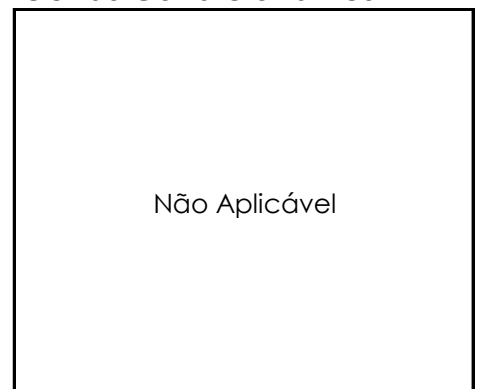
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

António Manuel Pereira Duarte

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**83****Local da Participação**

Freguesia: Vila Nova de Monsarros

Lugar: Vila Nova de Monsarros

Rua / Zona: Beco da Frágua

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que todo o terreno em questão seja incluído nos perímetros urbanos, para contruir uma habitação para os seus descendentes.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento:	Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade e Espaço Agrícola de Produção
Reserva Ecológica Nacional:	Não abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Muito Baixa
Outras Condicionantes	-

Ponderação

Face ao interesse demonstrado pelo requerente em realizar uma construção, tendo em atenção que os terrenos assinalados não se encontram abrangidos por REN e por RAN, nem por classes de perigosidade de incêndio "Alta" e "Muito Alta", poderá ser feito um acerto dos perímetros urbanos na zona requerida.

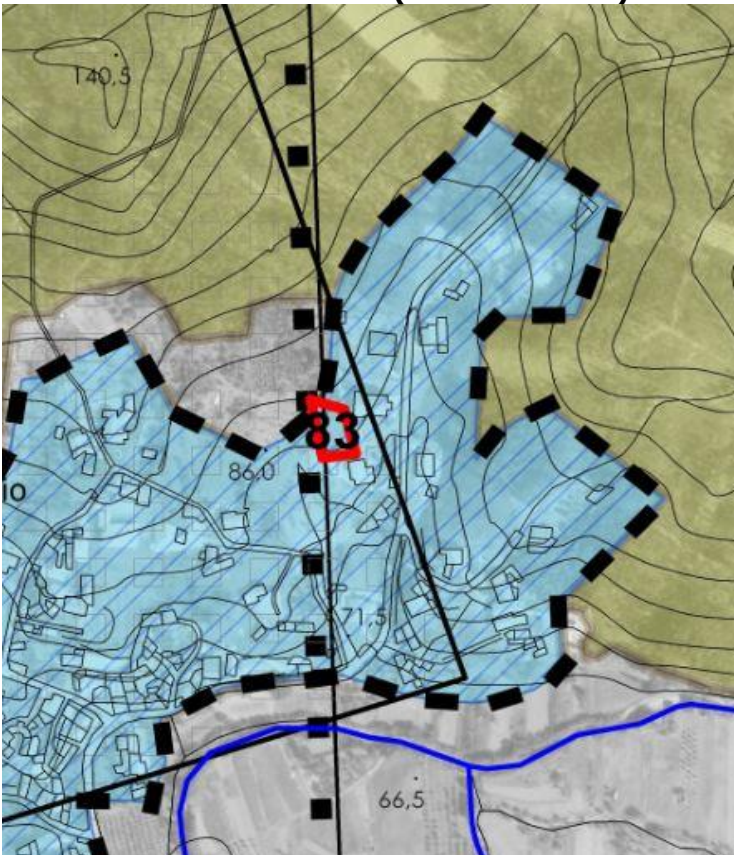
Proposta de Decisão

Favorável

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



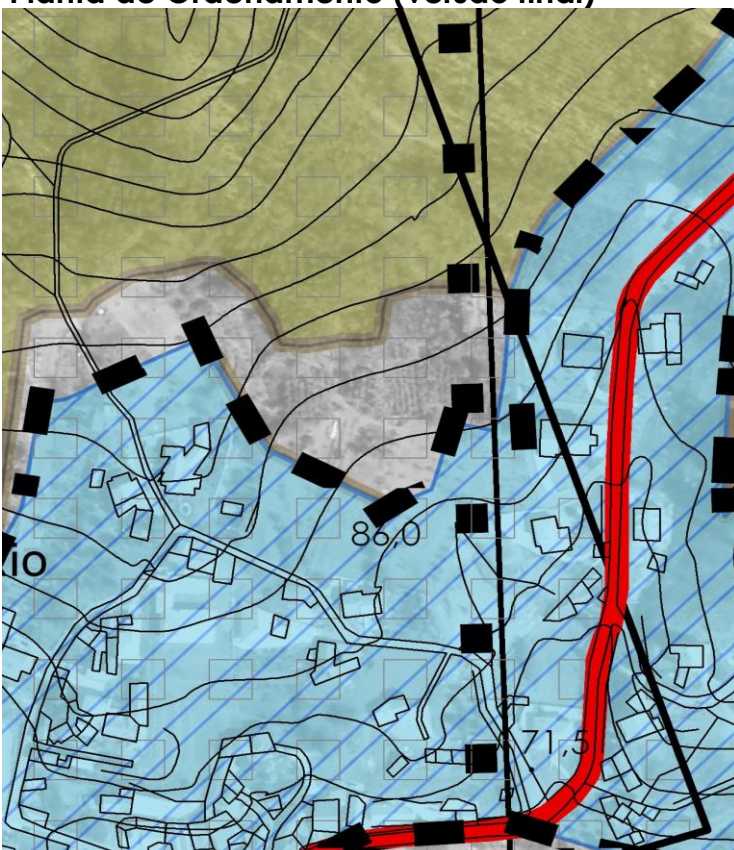
REN

Não Aplicável

RAN

Não Aplicável

Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio

Não Aplicável

Outras Condicionantes

Não Aplicável

Requerente

António Manuel Rodrigues da
Silva

Tipo de Participação

Reclamação/Sugestão

FICHA**84****Local da Participação**

Freguesia: Vila Nova de Monsarros

Lugar: Grada

Rua / Zona: Rua dos Marcos

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que todo o terreno em questão seja incluído nos perímetros urbanos, para legalizar um armazém.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Alta

Outras Condicionantes -

Ponderação

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido REN (inserido na mancha 548). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde a frente deste se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidade competente pela REN (CNREN).

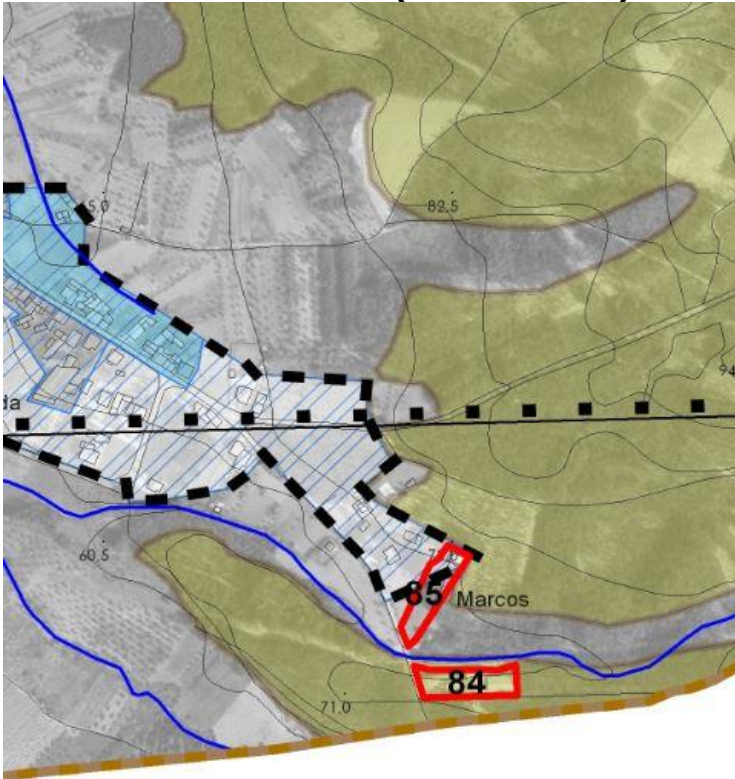
Proposta de Decisão

Desfavorável

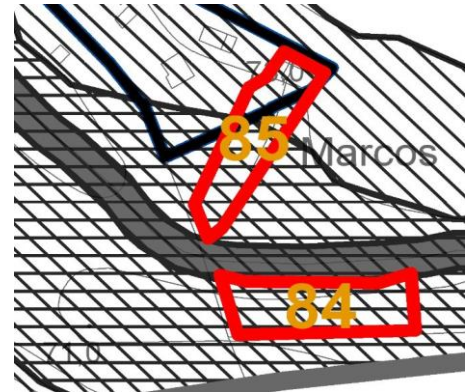
Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



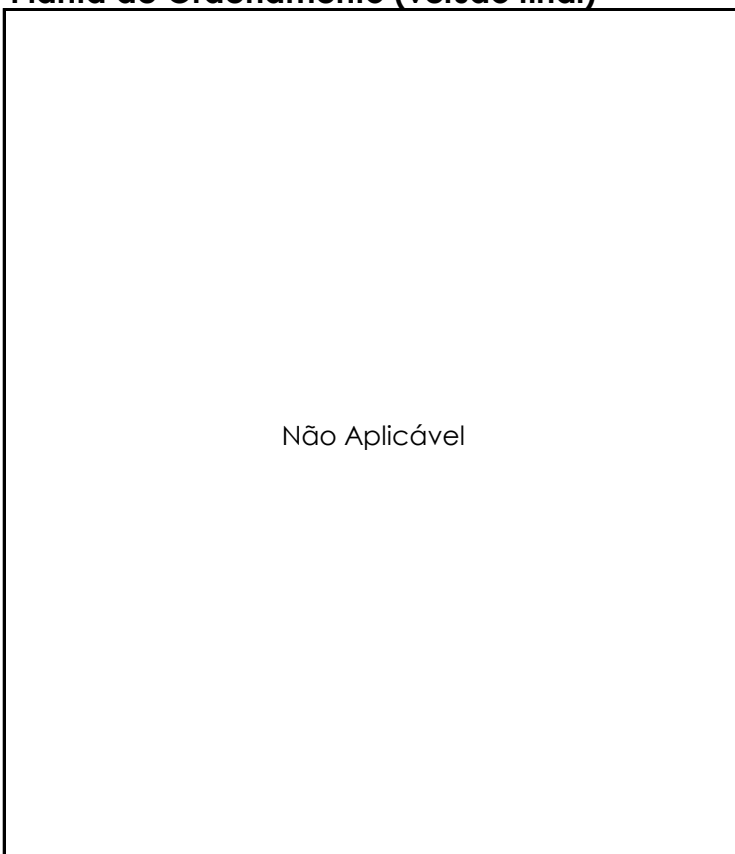
REN



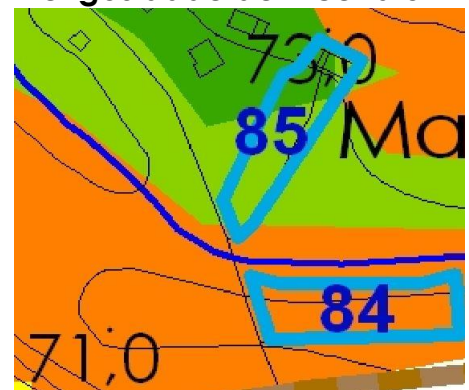
RAN



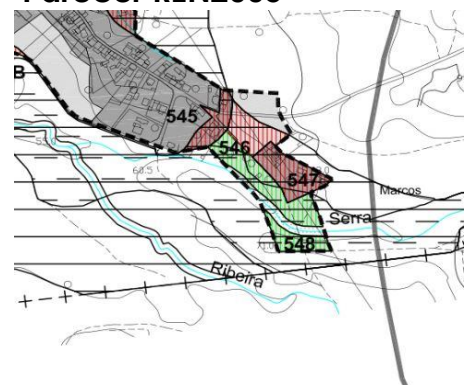
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



Requerente

Delfim Rodrigues Faria

Tipo de Participação

Reclamação/Sugestão

FICHA**85****Local da Participação**

Freguesia: Vila Nova de Monsarros

Lugar: Grada

Rua / Zona: Rua dos Marcos

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que toda a frente do terreno em questão seja incluída nos perímetros urbanos.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

A frente do terreno em causa foi incluída nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangida por REN (inserida na mancha 546) e RAN (inserida na mancha 677). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde a frente deste se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidades competentes (CNREN e Ex CRRABL).

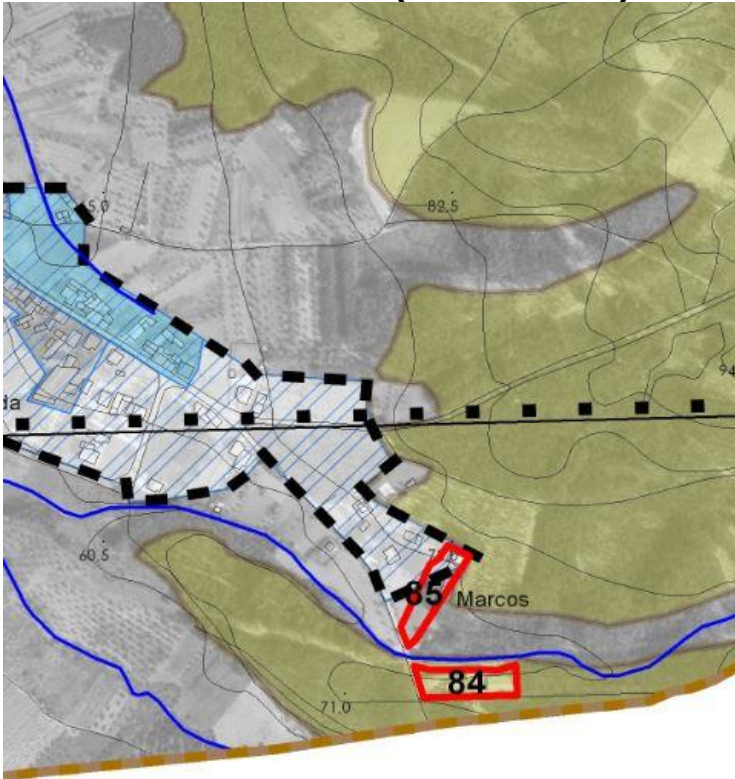
Proposta de Decisão

Desfavorável

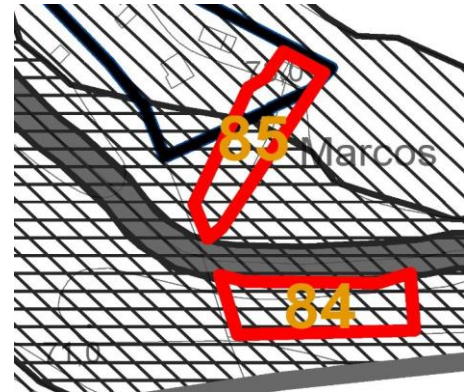
Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



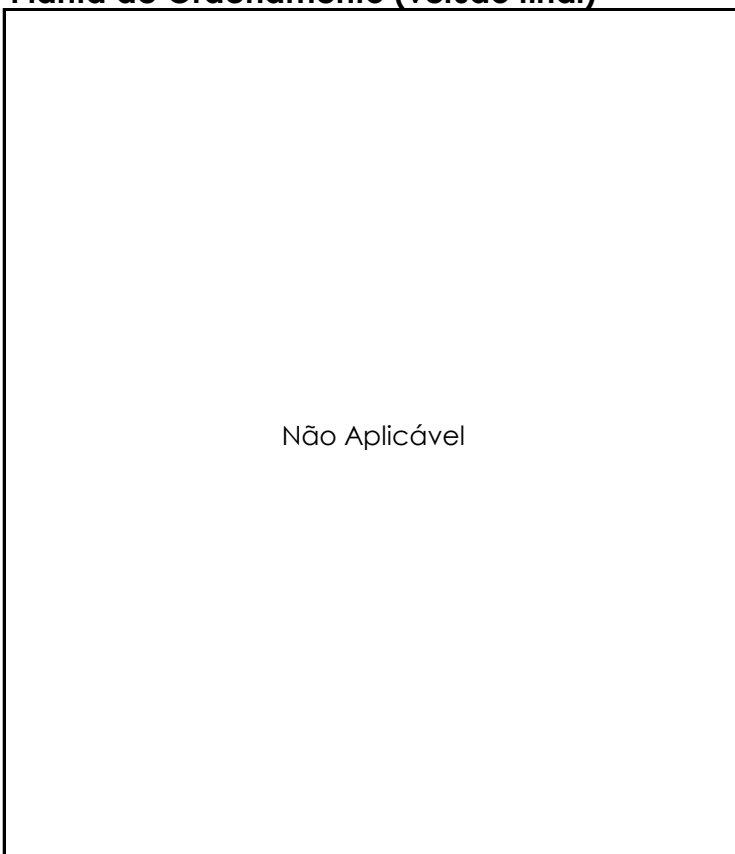
REN



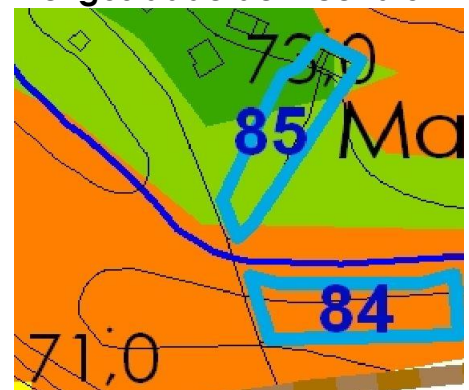
RAN



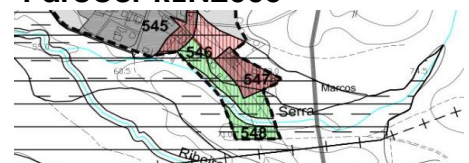
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



Parecer RAN2005



Requerente

Manuel Rodrigues Figueiredo

Tipo de Participação

Reclamação/Sugestão

FICHA**86****Local da Participação**

Freguesia: Vila Nova de Monsarros

Lugar: Vila Nova de Monsarros

Rua / Zona: Rua Cabeço Viana

Assunto

Acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que todo o terreno em questão seja incluído nos perímetros urbanos.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Média

Outras Condicionantes -

Ponderação

Face ao interesse demonstrado pelo requerente em realizar uma construção, tendo em atenção que os terrenos assinalados não se encontram abrangidos por REN e por RAN, nem por classes de perigosidade de incêndio "Alta" e "Muito Alta", poderá ser feito um acerto dos perímetros urbanos na zona requerida.

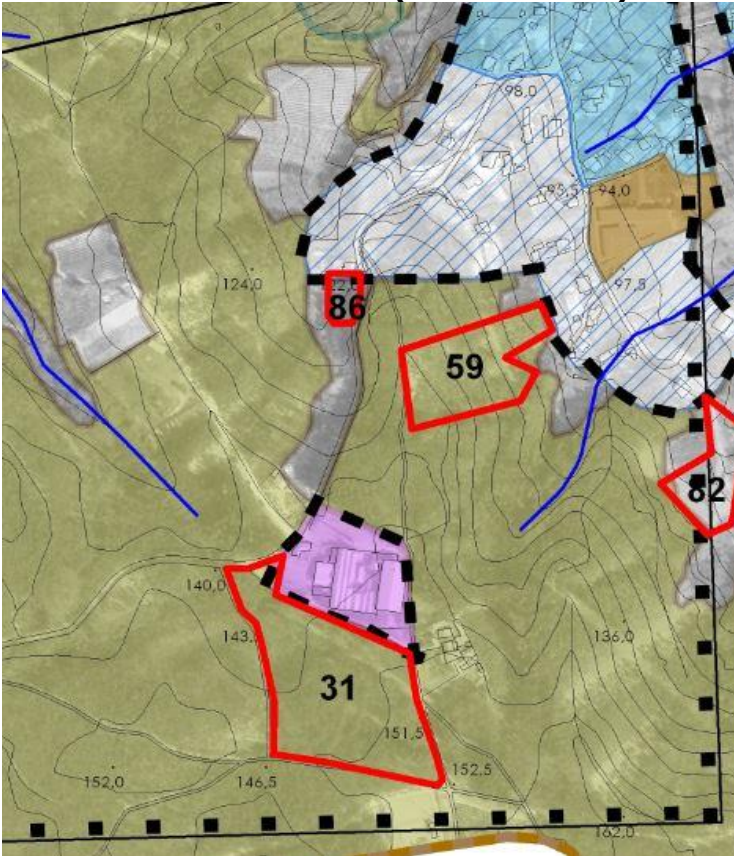
Proposta de Decisão

Favorável

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



REN



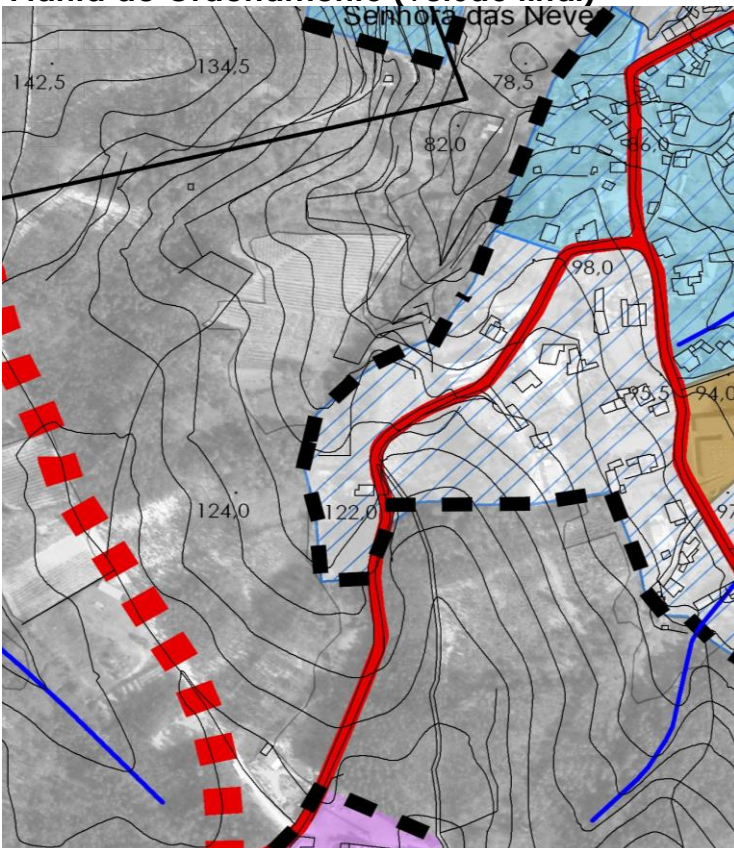
Não Aplicável

RAN

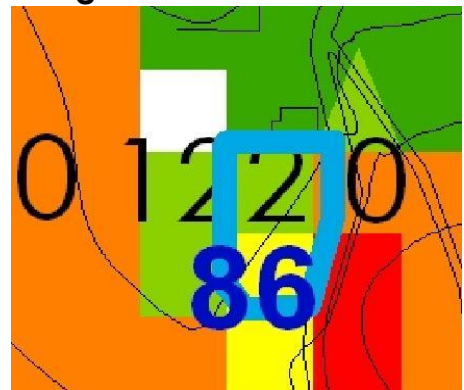


Não Aplicável

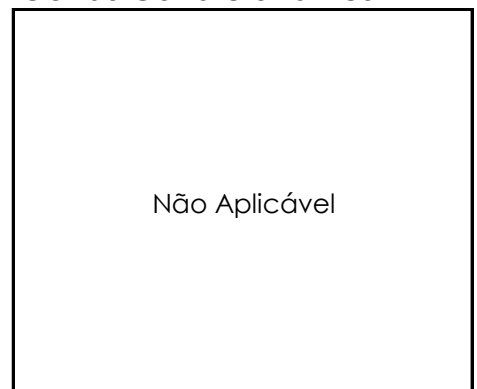
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Não Aplicável

Requerente

María Alexandra Ferreira
Henriques

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**87a****Local da Participação**

Freguesia: Moita
Lugar: Moita
Rua / Zona: Estrada Municipal 608-2

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que os dois terrenos em questão sejam incluídos na sua totalidade nos perímetros urbanos.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento:	Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade e Espaço Florestal de Produção
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Alta
Outras Condicionantes	-

Ponderação

Os condicionalismos à edificação previstos do DL nº124/2006 de 28 de junho, na sua redação atual, respeitantes às áreas classificadas com as classes de perigosidade "alta" e "muito alta" são incompatíveis com o regime de edificabilidade previsto nos perímetros urbanos. A acrescentar ao referido, a frente da parcela encontra-se abrangida pela Reserva Ecológica Nacional.

Proposta de Decisão

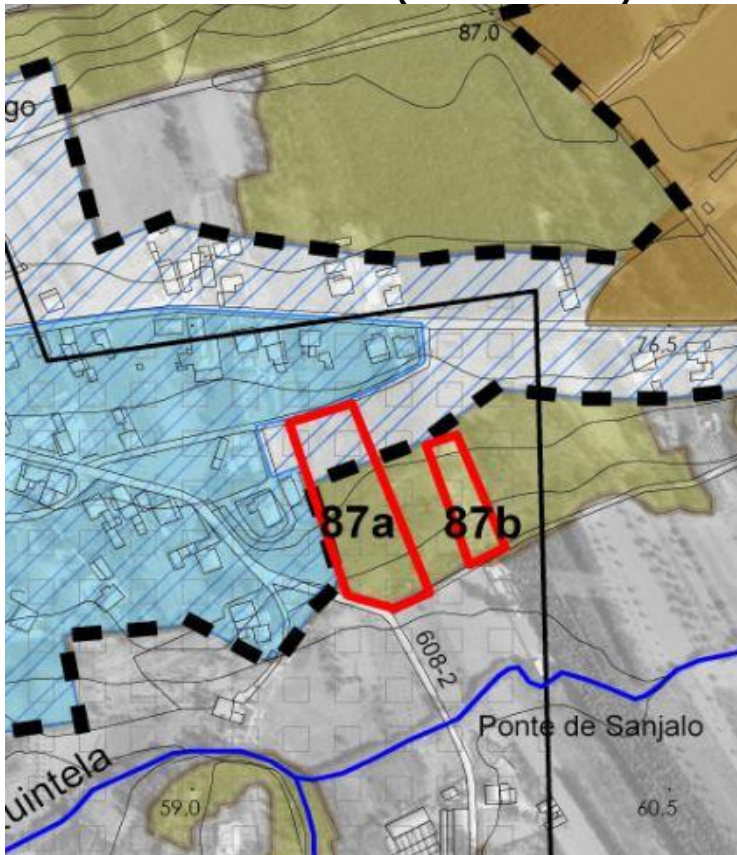
Desfavorável

Documentos a Alterar

-

87a

Planta de Ordenamento (em discussão)



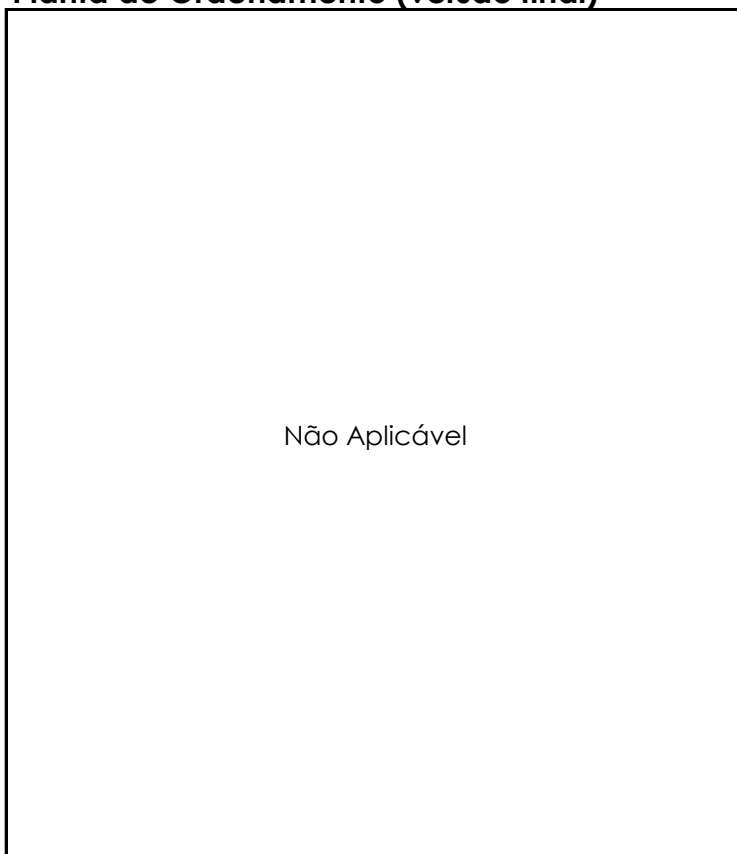
REN



RAN



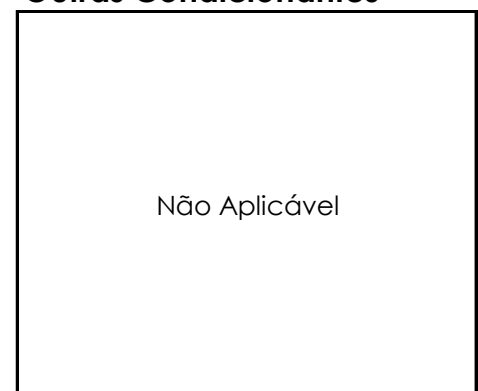
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

María Alexandra Ferreira
Henriques

Tipo de Participação

Reclamação

FICHA**87b****Local da Participação**

Freguesia: Moita
Lugar: Moita
Rua / Zona: Estrada Municipal 608-2

Assunto

Expansão do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pretende que os dois terrenos em questão sejam incluídos na sua totalidade nos perímetros urbanos.

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento:	Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade e Espaço Florestal de Produção
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Alta
Outras Condicionantes	-

Ponderação

Os condicionalismos à edificação previstos do DL n.º124/2006 de 28 de junho, na sua redação atual, respeitantes às áreas classificadas com as classes de perigosidade "alta" e "muito alta" são incompatíveis com o regime de edificabilidade previsto nos perímetros urbanos. A acrescentar ao referido, a frente da parcela encontra-se abrangida pela Reserva Ecológica Nacional.

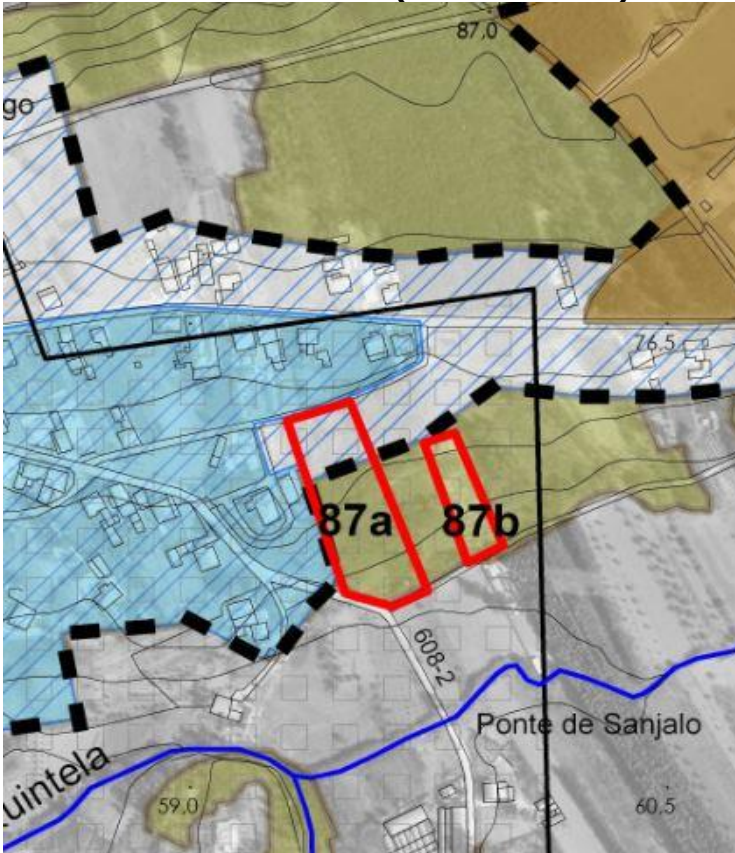
Proposta de Decisão

Desfavorável

Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



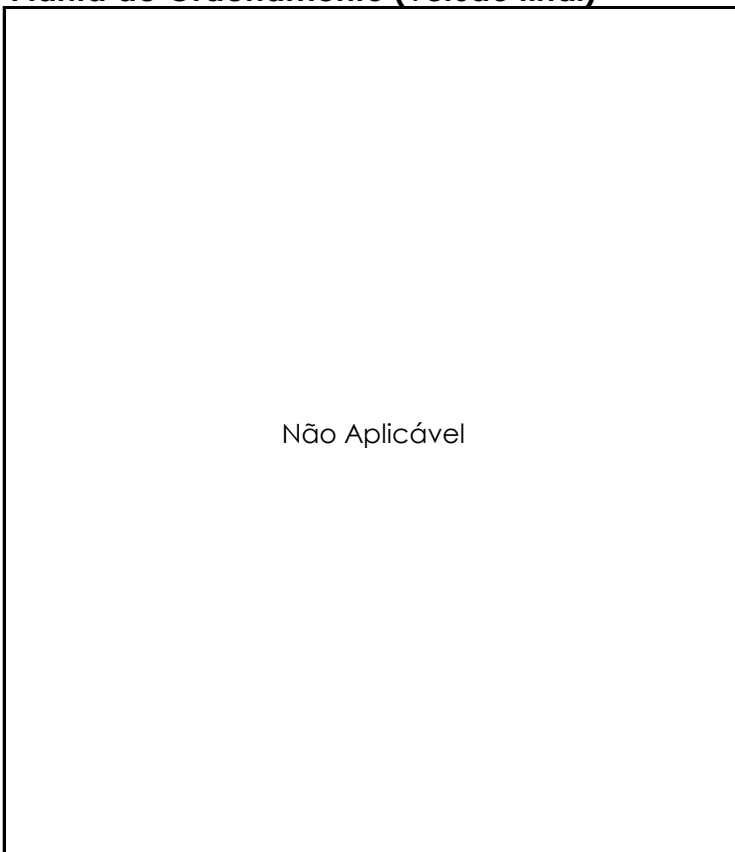
REN



RAN



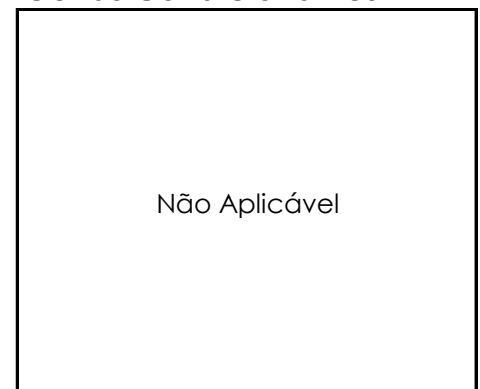
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Maria Gisela Simões Mariz
Santiago

Tipo de Participação

Reclamação/Sugestão

FICHA**88****Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos
Lugar: Ribeiro de Sangalhos
Rua / Zona: Rua Principal

Assunto

Alteração da classificação do solo e acerto do perímetro urbano

Resumo da Participação

O requerente pede a alteração de categoria Espaço Residencial Tipo A Baixa densidade para Espaço Residencial Tipo B de Baixa densidade no terreno em questão. O requerente solicita a inclusão da totalidade do prédio nos perímetros urbanos

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento:	Espaço Residencial Tipo A e Espaço Agrícola de Produção
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Baixa
Outras Condicionantes	-

Ponderação

Atendendo às características existentes no perímetro urbano onde se insere o prédio em causa e tendo como referência a definição constante do regulamento do plano relativa aos Espaços Residenciais Tipo B de Baixa Densidade considera-se pertinente o pedido apresentado. A parte do terreno não integrada nos perímetros urbanos encontra-se abrangido pela Reserva Ecológica Nacional. O pedido apresentado prefigura uma expansão urbana com alternativa no interior do perímetro urbano previsto.

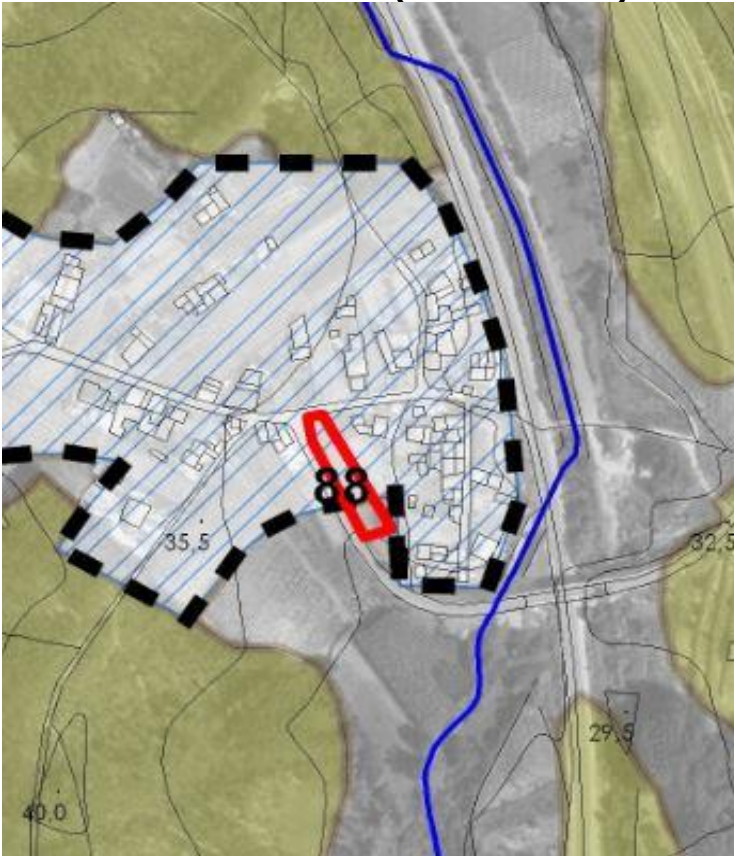
Proposta de Decisão

Favorável Parcial

Documentos a Alterar

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



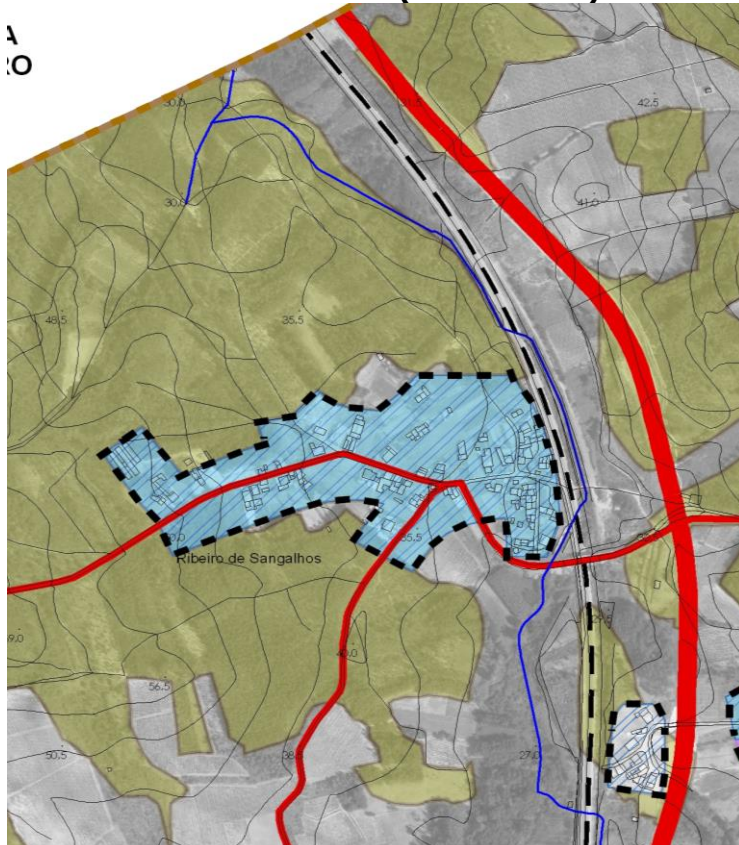
REN



RAN



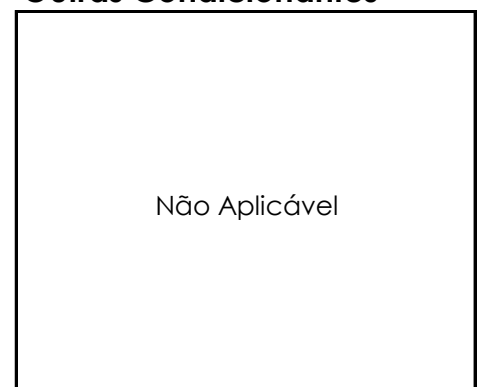
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Maria Gisela Simões Mariz
Santiago

Tipo de Participação

Sugestão

FICHA**89a****Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos
Lugar: Ribeiro de Sangalhos
Rua / Zona: Rua Principal

Assunto

Alteração da classificação do solo

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão classificado com espaço agrícola de produção seja alterado para espaço florestal de produção

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

Face à demonstração de interesse do proprietário em promover floresta de produção, considera-se pertinente a integração da parcela na classe "Espaço Florestal de Produção".

Proposta de Decisão

Favorável

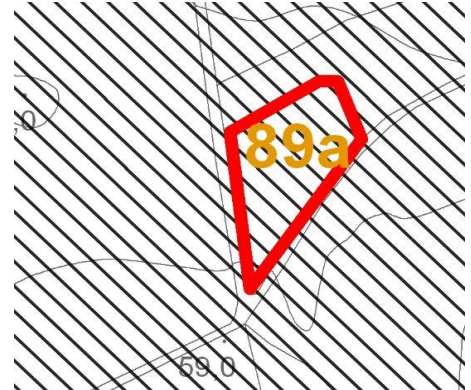
Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



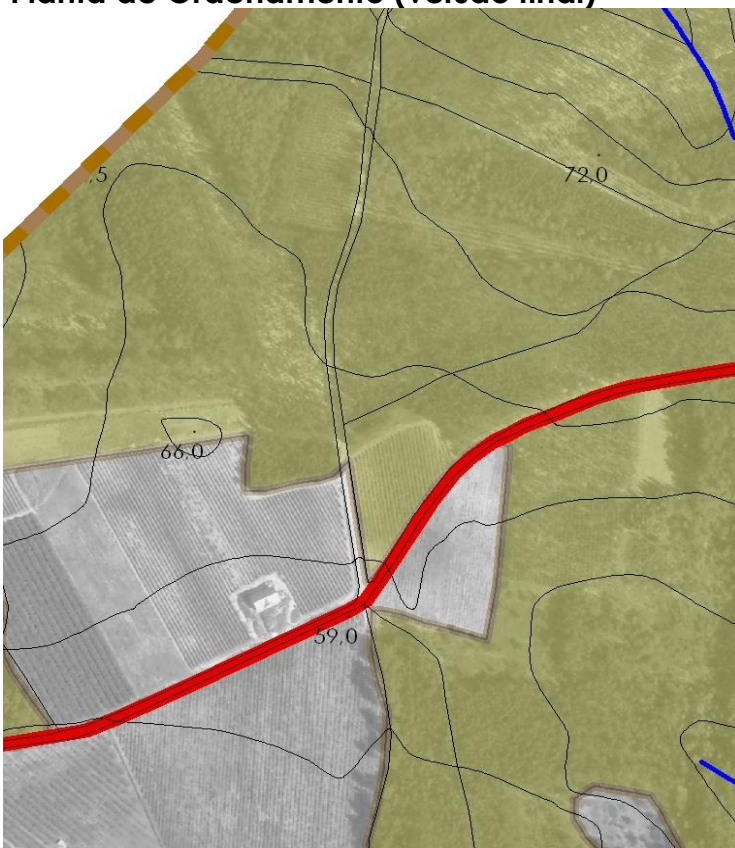
REN



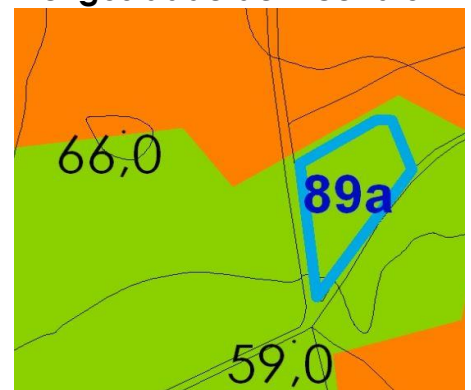
RAN



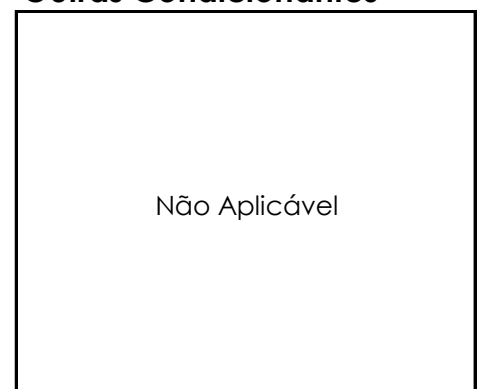
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Requerente

Maria Gisela Simões Mariz
Santiago

Tipo de Participação

Sugestão

FICHA**89b****Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos
Lugar: Paraimo
Rua / Zona: -

Assunto

Alteração da classificação do solo

Resumo da Participação

O requerente pretende que o terreno em questão classificado com espaço agrícola de produção seja alterado para espaço florestal de produção

Enquadramento no Plano em Discussão

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio: Baixa

Outras Condicionantes: -

Ponderação

Face à demonstração de interesse do proprietário em promover floresta de produção, considera-se pertinente a integração da parcela na classe "Espaço Florestal de Produção".

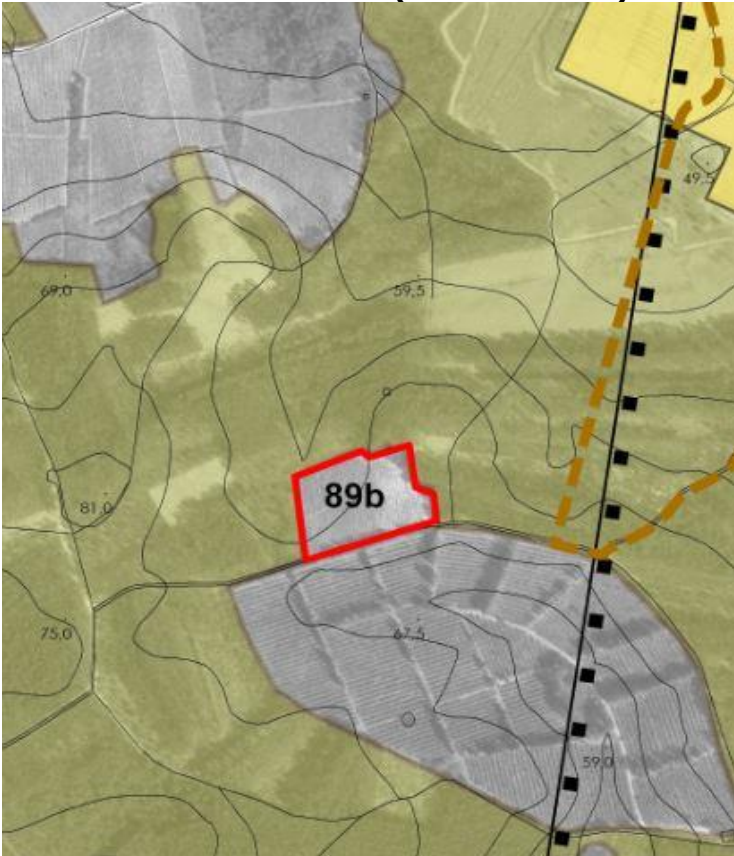
Proposta de Decisão

Favorável

Documentos a Alterar

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



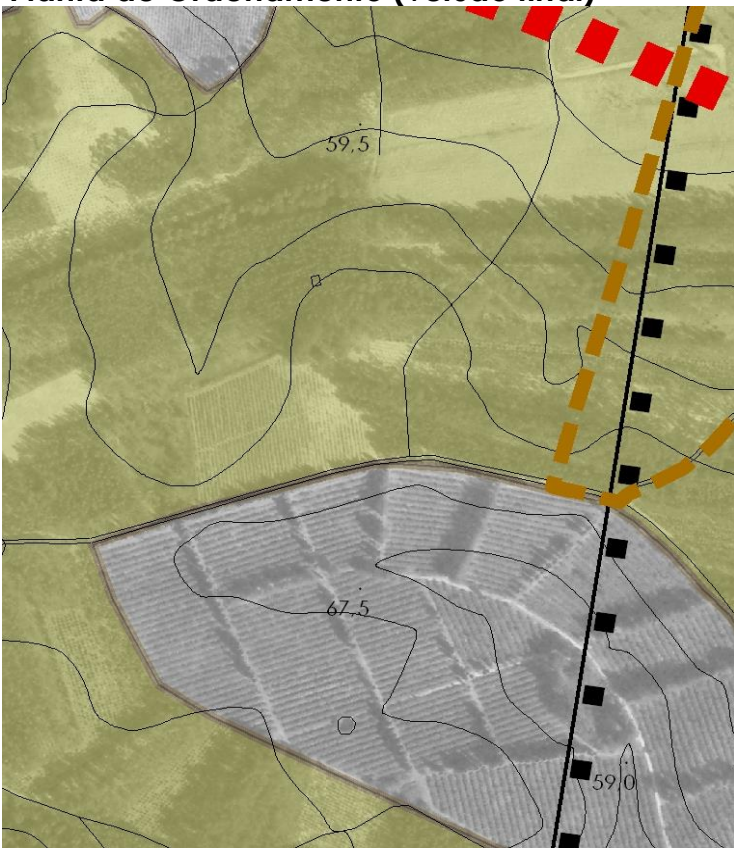
REN



RAN



Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes

