

## **Relatório de Ponderação da Discussão Pública**

**Fichas de Ponderação**



#### Extrato da legenda da Planta de Condicionantes RAN:

	Perímetros urbanos		Áreas com parecer favorável à desafetação da RAN, conforme parecer da DRAP-C emitido no âmbito do parecer final da CTA
	Carta da RAN do PDM em vigor		Áreas com parecer favorável à desafetação da RAN, conforme ofício da DRAP-C n.º 7953, de 19 de agosto de 2013
	Aproveitamentos Hidroagrícolas		Áreas com parecer favorável à desafetação da RAN, conforme ofício da DRAP-C n.º 11755, de 13 de dezembro de 2013
A - Fonte da Azenha			Áreas com parecer favorável à desafetação da RAN, conforme Ata n.º 11.211 da CRRABL, de 25 de Maio de 2005
B - Porção barragem			
C - Porção Albufeira			
D - Porção regadio			
E - Carregais			

#### Extrato da legenda Planta de Condicionantes REN:

	Perímetros urbanos		RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL
	Espaços verdes		Delimitação apresentada em 2003 pela Ex. DRAOT / CCDR Centro.
	Unidade Operativa de Planeamento e Gestão		Áreas com parecer favorável à exclusão da R.E.N. conforme parecer da C.N.R.E.N. de 1 de Junho, de 2006
1 - Campo de Golfe			Áreas com parecer favorável à exclusão da R.E.N. conforme parecer da C.N.R.E.N. de 24 de Julho, de 2014
2 - Montouro			
3 - Termas de Vale da Mó			
4 - Espaço de Atividades Económicas de Vilarinho do Bairro			
5 - Espaço de Atividades Económicas do Vale Salgueiro			
6 - Espaço de Atividades Económicas de Amoreira da Gândara			

#### Extrato da legenda Planta de Condicionantes Perigosidade de Incêndio:

Classes de Perigosidade de Incêndio Florestal	
	Muito Baixo
	Baixo
	Médio
	Alto
	Muito Alto

#### Extrato da legenda de Pedidos de Exclusão da REN 2004:

PEDIDOS DE EXCLUSÃO	
	Com Parecer Favorável
	Com Parecer Desfavorável

#### Extrato da legenda de Pedidos de Exclusão da RAN 2004:

PEDIDOS DE DESAFECTAÇÃO	
	Com Parecer Favorável
	Com Parecer Desfavorável

Extrato da legenda da Planta de Ordenamento:

QUALIFICAÇÃO DO SOLO RURAL	QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO	Espaços Residenciais
 Espaço Agrícola de Produção	 Perímetros urbanos	 Tipo A/Média Densidade
 Espaços Florestais	 SOLO URBANIZADO	 Tipo A/Baixa Densidade
 Espaço Florestal de Conservação	 Espaços Verdes	 Tipo B/Alta densidade
 Espaço Florestal de Produção	 Espaços de Uso Especial	 Tipo B/Média densidade
 Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas ou Ocupações	 Tipo I	 Tipo B/Baixa densidade
 Tipo I	 Tipo II	 Espaços de Atividades Económicas
 Tipo II	 Tipo III	 SOLO URBANIZÁVEL
 Espaços Afetos a Atividades Industriais	 Espaços Centrais	 Espaços Residenciais
 Recursos Geológicos	 Alta densidade	 Tipo A/Média densidade
 Área de Exploração Consolidada	 Média densidade	 Tipo A/Baixa densidade
 Área de Exploração Complementar	 Baixa densidade	 Tipo B/Alta densidade
 Área Potencial		 Tipo B/Média densidade
 Áreas abandonadas		 Tipo B/Baixa densidade
		 Espaços de Atividades Económicas

Nº Ficha	Data de entrada	Requerente	Assunto
1	26/06/2014	Joaquim António Pereira Póvoas	Expansão do perímetro urbano
2	03/07/2014	Manuel Ferreira dos Santos	Reposição do perímetro urbano em vigor
3	07/07/2014	Antero Justina dos Santos	Reposição do perímetro urbano em vigor
4	11/07/2014	Francisco José Alves Mendes Pacheco	Acerto do perímetro urbano
5	14/07/2014	Mário Ferreira Batista	Alteração da classificação do solo
6	22/07/2014	Manuel Avelino da Cruz dos Santos Copas	Expansão do perímetro urbano
7	22/07/2014	Constrocoelho, Sociedade de Construção, Lda	Expansão do perímetro urbano
8	23/07/2014	Bernardo Alves Rodrigues dos Santos	Acerto do perímetro urbano
9	23/07/2014	Leal Mena, Mobiliário e Decoração, Lda	Acerto do perímetro urbano e de reclassificação do mesmo
10	23/07/2014	Luís Miguel Cavadas Francisco	Expansão do perímetro urbano
11	24/07/2014	João Filipe Giraldes de Castro Corte-Real	Proteção das nascentes denominadas "Marques da Graciosa" e "Diogo Tovar"
12	24/07/2014	Manuel da Conceição Ferreira	Alteração da classificação do solo
13	24/07/2014	Delfim da Costa Rodrigues	Alteração da classificação do solo
14	25/07/2014	Manuel Portovedo Ferreira da Silva	Acerto do perímetro urbano
15	25/07/2014	Dina Teresa Martins Ferreira Simões	Expansão do perímetro urbano
16	28/07/2014	António Manuel Silva dos Santos	Expansão do perímetro urbano
17	28/07/2014	Carlos Alberto Tavares dos Santos	Expansão do perímetro urbano
18	28/07/2014	Destilaria Levira, Lda	Expansão do perímetro urbano
19	30/07/2014	Irineu Saraiva de Oliveira	Expansão do perímetro urbano
20	30/07/2014	Maria Teresa Alves Moniz	Expansão do perímetro urbano
21	30/07/2014	Vítor Gonçalo da Silva João	Expansão do perímetro urbano
22	30/07/2014	Dina Celeste Mendes Miranda	Acerto do perímetro urbano
23	31/07/2014	Vítor Manuel Figueiredo Oliveira	Acerto do perímetro urbano
24	31/07/2014	João Miguel Fernandes de Faria	Acerto do perímetro urbano

<b>Nº Ficha</b>	<b>Data de entrada</b>	<b>Requerente</b>	<b>Assunto</b>
25	31/07/2014	Ana Paula Albergaria Bastos	Alteração da classificação do solo
26	31/07/2014	Inocência da Silva Duarte Cardoso	Alteração da classificação do solo
27	31/07/2014	Mário Rui Bríosa Martins de Almeida	Expansão do perímetro urbano
28	31/07/2014	Fernando Moreira Seabra	Acerto do perímetro urbano
29	01/08/2014	Victor Manuel Rosa Simões	Acerto do perímetro urbano
30	01/08/2014	Luís Renato Fernandes Seabra	Reposição do perímetro urbano em vigor
31	01/08/2014	Junta de Freguesia de Vila Nova de Monsarros	Expansão do perímetro urbano
32	01/08/2014	Avícola da Maia Velha, Lda.	Alteração da classificação do solo
33	01/08/2014	Avícola da Maia Velha	Reposição do perímetro urbano em vigor
34	04/08/2014	Américo Santiago Santos	Expansão do perímetro urbano
35	04/08/2014	Francisco de Oliveira Sécio	Alteração da classificação do solo
36	04/08/2014	Camilo Manuel Alves Moreira	Expansão do perímetro urbano
37	04/08/2014	Vítor Manuel Ferreira Tomás	Expansão do perímetro urbano
38	04/08/2014	Otávio Alves da Cunha	Expansão do perímetro urbano
39	04/08/2014	Sócrates dos Santos Gomes Bôrras	Acerto do perímetro urbano
40	04/08/2014	Junta de Freguesia da Moita	Acerto do perímetro urbano
41	04/08/2014	António Manuel Ferreira de Almeida	Expansão do perímetro urbano
42	05/08/2014	Maria José Ferreira Maia Almeida	Expansão do perímetro urbano
43	05/08/2014	Severino Ferreira Seabra	Acerto do perímetro urbano
44	05/08/2014	António dos Santos Pato	Alteração da classificação do solo
45	05/08/2014	João Carlos Cardoso de Melo	Acerto do perímetro urbano
46	05/08/2014	Licínio Alegre Ferreira da Silva	Expansão do perímetro urbano
47	05/08/2014	Duarte Nuno Ruivo Lopes	Expansão do perímetro urbano
48	05/08/2014	A.J.Maias, S.A.	Acerto do perímetro urbano
49	05/08/2014	António de Jesus Barros	Acerto do perímetro urbano

<b>Nº Ficha</b>	<b>Data de entrada</b>	<b>Requerente</b>	<b>Assunto</b>
50	05/08/2014	Arménio de Almeida Cerca	Expansão do perímetro urbano
51	05/08/2014	Arménio Simões Cerca	Expansão do perímetro urbano
52	05/08/2014	António Luis Rodrigues Nogueira	Expansão do perímetro urbano
53	06/08/2014	Puerto Banos, Empreendimentos Imobiliários, Lda	Alteração da classificação do solo
54	06/08/2014	Anabela Oliveira de Almeida	Alteração ao Regulamento do PDM
55	06/08/2014	Mavicer Sociedade Metalúrgica do Centro, Lda	Alteração da classificação do solo
56	06/08/2014	Anabela Oliveira de Almeida	Alteração ao Regulamento do PDM
57	07/08/2014	Jaime Augusto Rocha Martins	Alteração da classificação do solo
58	07/08/2014	Mário de Oliveira Pato	Expansão do perímetro urbano
59	07/08/2014	António Manuel Marques	Reposição do perímetro urbano em vigor
60	11/08/2014	Cesar Cardoso Correia	Acerto do perímetro urbano
61	18/08/2014	Fernando Alves Couceiro	Expansão do perímetro urbano
62	19/08/2014	Mário Moreira Ribeiro	Expansão do perímetro urbano
63	08/09/2014	Maria Arminda Ferreira Gomes	Expansão do perímetro urbano
64	27/08/2014	Aldina dos Santos Silva Neto	Expansão do perímetro urbano
65	16/09/2014	Sidónio de Sousa	Acerto do perímetro urbano
66	11/11/2014	Mavicer, Sociedade Metalúrgica do Centro, Lda	Alteração da classificação do solo
67	17/11/2014	Vítor Manuel Figueiredo de Oliveira	Acerto do perímetro urbano
68	18/11/2014	João Filipe Giraldes de Castro Corte-Real	Apresentação de documentos
69	09/12/2014	Maria Lucília Pires de Almeida	Acerto do perímetro urbano
70	11/12/2014	Casa da Graciosa, Sociedade Imobiliária, S.A.	Expansão do perímetro urbano
71	12/12/2014	Mário João Ferreira da Silva Oliveira	Integração da ligação ao Nό de Acesso à A1, a partir da EN235
72	17/12/2014	Sogrape Vinhos S.A.	Exclusão da REN
73	17/12/2014	Sogrape Vinhos S.A.	Acerto do perímetro urbano
74	17/12/2014	Amilcar da Silva Figueiredo	Alteração da classificação do solo

<b>Nº Ficha</b>	<b>Data de entrada</b>	<b>Requerente</b>	<b>Assunto</b>
75	17/12/2014	Maria Alice Ferreira Azevedo Leitão	Acerto do perímetro urbano
76	17/12/2014	António Campar de Almeida	Expansão do perímetro urbano
77	17/12/2014	José de Sousa Virgílio	Expansão do perímetro urbano
78	17/12/2014	Manuel Jesus do Vale	Expansão do perímetro urbano
79	17/12/2014	Carlos Rosmaninho Cerveira	Expansão do perímetro urbano
80	18/12/2014	Mário Rui Ferreira de Almeida	Expansão do perímetro urbano
81	18/12/2014	Mário Rui Ferreira de Almeida	Expansão do perímetro urbano
82	18/12/2014	António Manuel Marques	Expansão do perímetro urbano
83	18/12/2014	António Manuel Pereira Duarte	Acerto do perímetro urbano
84	18/12/2014	António Manuel Rodrigues da Silva	Expansão do perímetro urbano
85	18/12/2014	Delfim Rodrigues Faria	Acerto do perímetro urbano
86	18/12/2014	Manuel Rodrigues Figueiredo	Acerto do perímetro urbano
87a	18/12/2014	Maria Alexandra Ferreira Henriques	Expansão do perímetro urbano
87b	18/12/2014	Maria Alexandra Ferreira Henriques	Expansão do perímetro urbano
88	18/12/2014	Maria Gisela Simões Mariz Santiago	Alteração da classificação do solo e acerto do perímetro urbano
89a	18/12/2014	Maria Gisela Simões Mariz Santiago	Alteração da classificação do solo
89b	18/12/2014	Maria Gisela Simões Mariz Santiago	Alteração da classificação do solo



**Requerente**

Joaquim António Pereira Póvoas

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**01**

**Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima

Lugar: Boialvo

Rua / Zona: Rua das Corredouras

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende a expansão do perímetro urbano a sul ao longo da Rua das Corredouras até à interceção com a Rua Tenente Campos e a inclusão do seu terreno em zona de construção.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade e Espaço Agrícola de Produção
Reserva Ecológica Nacional:	Não abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Parcialmente abrangido
Perigosidade de Incêndio	Baixa
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

O aumento do perímetro urbano solicitado encontra-se abrangido pela Reserva Agrícola Nacional. Este pedido prefigura uma expansão com alternativa no interior do perímetro urbano previsto para o lugar em questão.

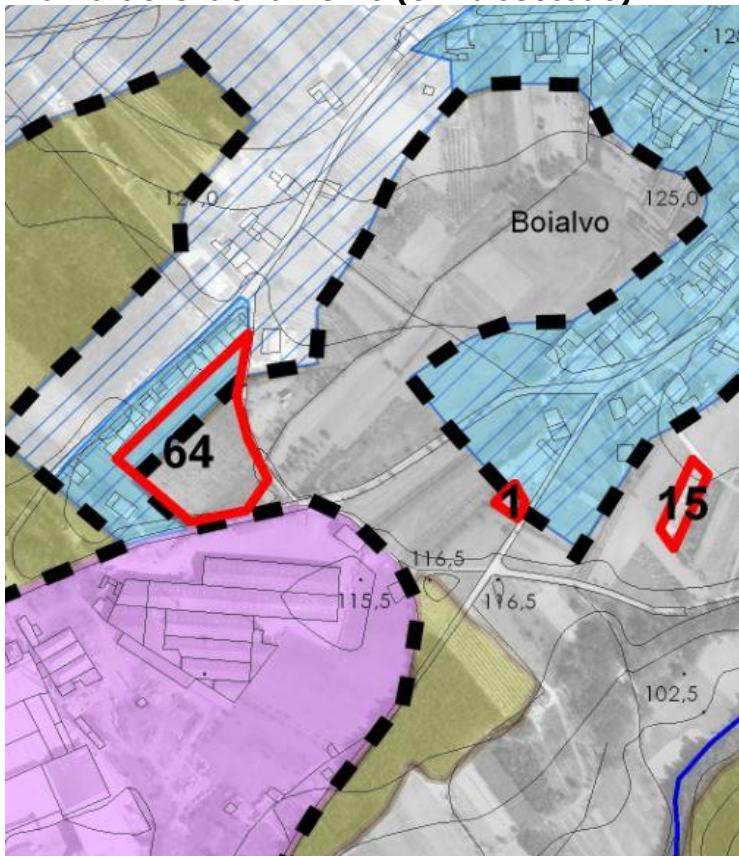
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

**Documentos a Alterar**

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



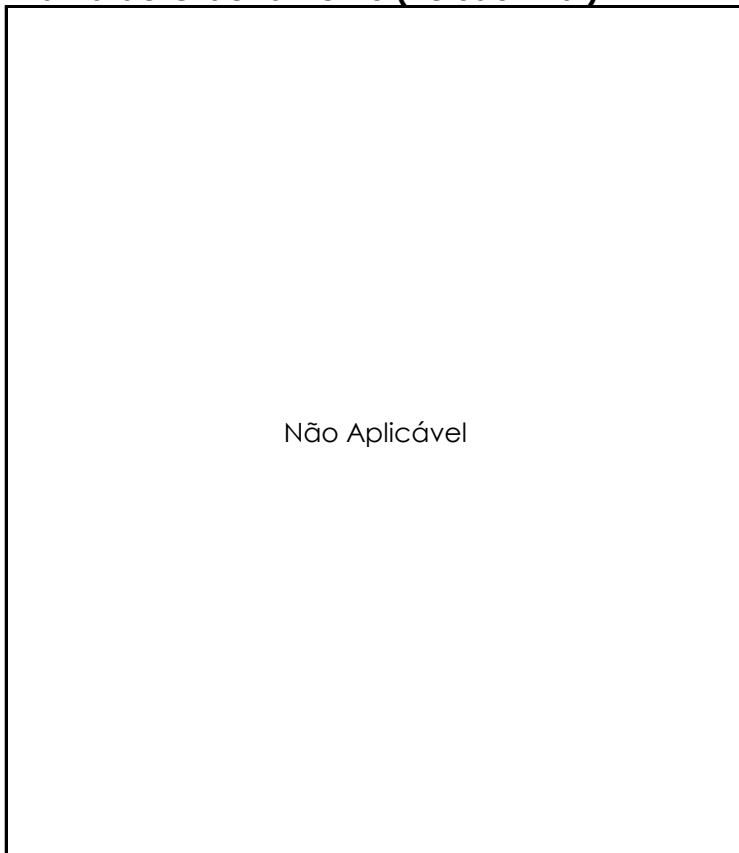
REN



RAN



Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes





**Requerente**

Manuel Ferreira dos Santos

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**02**

**Local da Participação**

Freguesia: Moita

Lugar: Quintela das Lapas

Rua / Zona: Caminho do Jaimito

**Assunto**

Reposição do perímetro urbano em vigor

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão, incluído nos perímetros urbanos em vigor, volte a integrar os novos perímetros, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Alta

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Apesar desta área se situar nos perímetros urbanos em vigor, face à verificação da inexistência de compromissos urbanísticos, o plano propõe a sua requalificação para solo rural. Os condicionalismos à edificação previstos do DL nº124/2006 de 28 de junho, na sua redação atual, respeitantes às áreas classificadas com as classes de perigosidade "alta" e "muito alta" são incompatíveis com o regime de edificabilidade previsto nos perímetros urbanos.

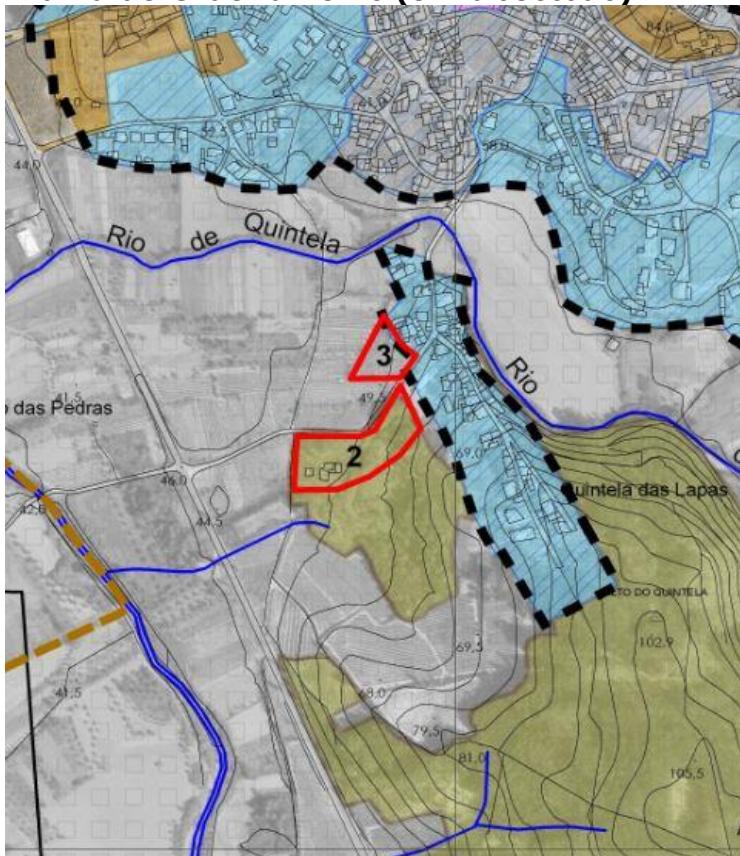
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

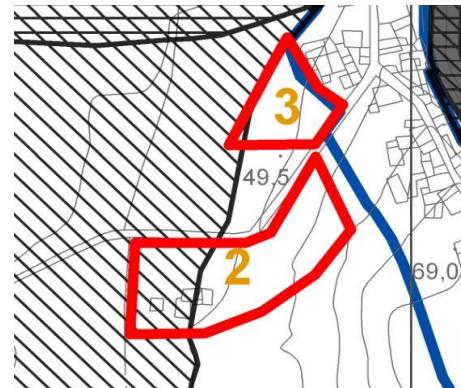
**Documentos a Alterar**

-

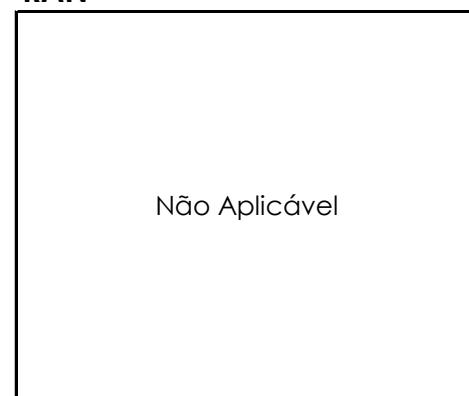
Planta de Ordenamento (em discussão)



REN

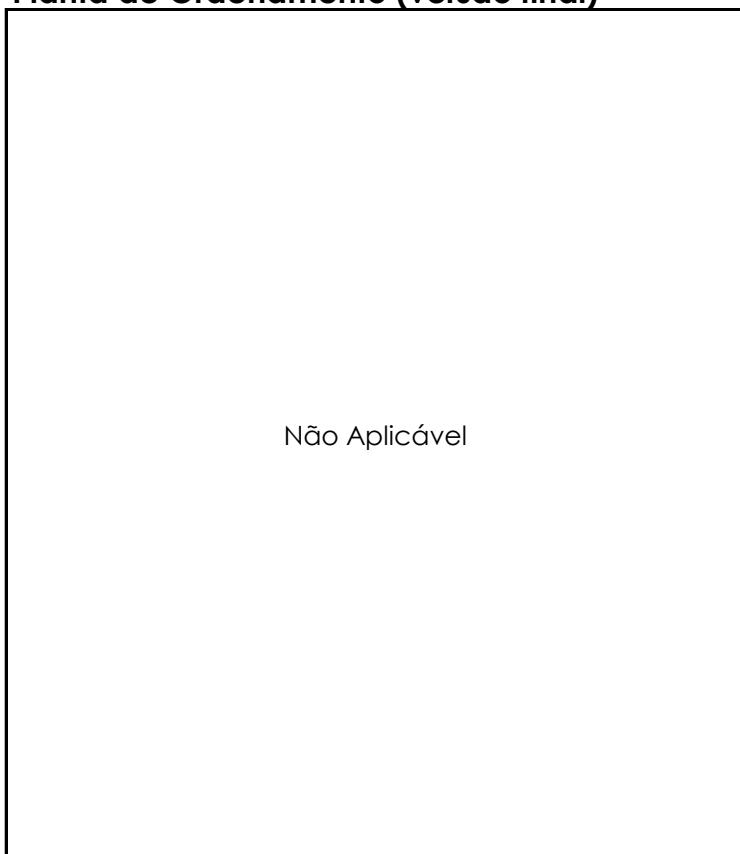


RAN



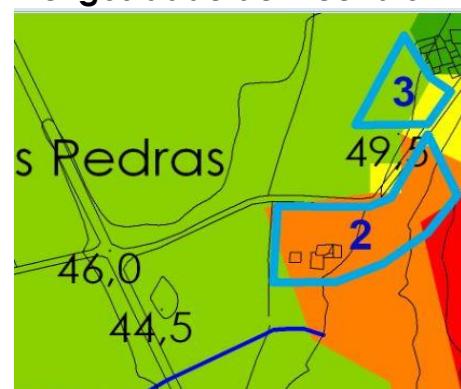
Não Aplicável

Planta de Ordenamento (versão final)



Não Aplicável

Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Não Aplicável

**Requerente**

Antero Justina dos Santos

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**03**

**Local da Participação**

Freguesia: Moita

Lugar: Quintela das Lapas

Rua / Zona: Caminho do Jaimito

**Assunto**

Reposição do perímetro urbano em vigor

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão, incluído nos perímetros urbanos em vigor, volte a integrar os novos perímetros, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Apesar desta área se situar nos perímetros urbanos em vigor, face à verificação da inexistência de compromissos urbanísticos, o plano propõe a sua requalificação para solo rural. Face à demonstração de interesse do proprietário em promover construção, considera-se pertinente a reposição da parcela não abrangida por REN no perímetro urbano, de acordo com o parecer favorável constante do ofício da DRAPC nº2237 de 4 de Março de 2015.

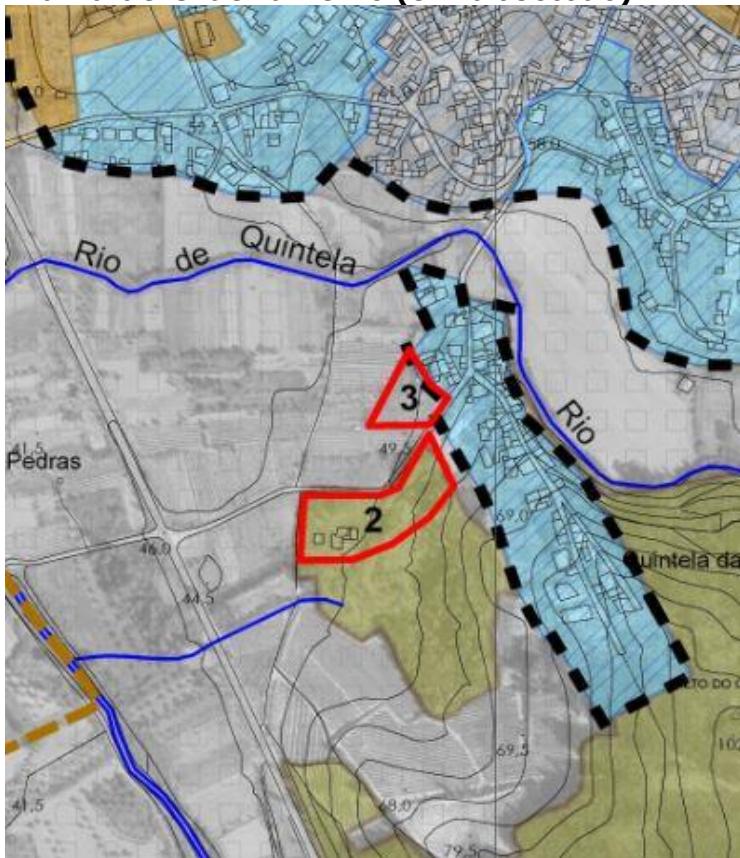
**Proposta de Decisão**

Favorável Parcial

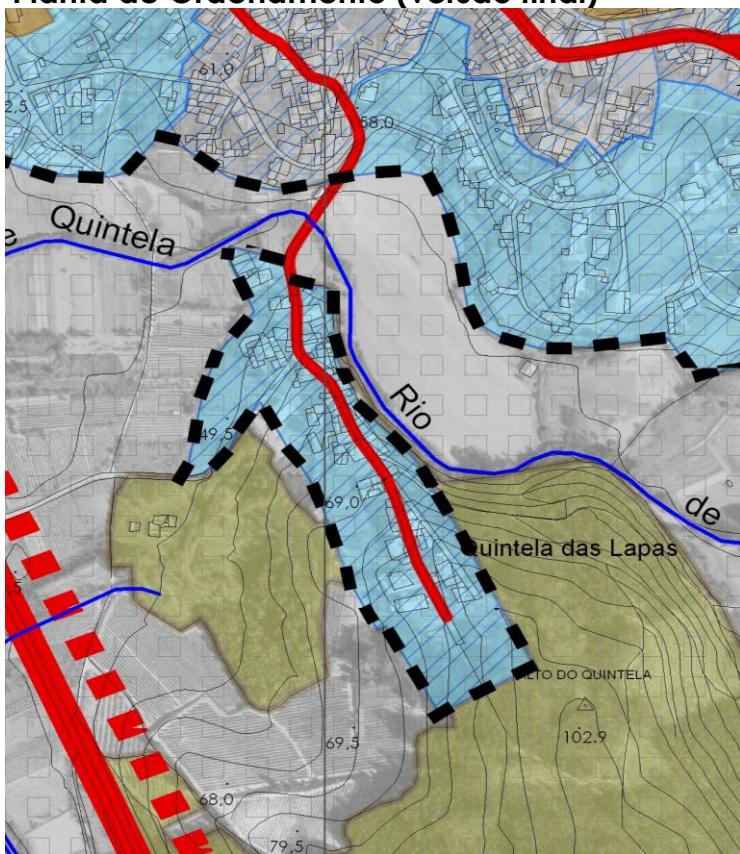
**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento e Planta da Reserva Agrícola Nacional

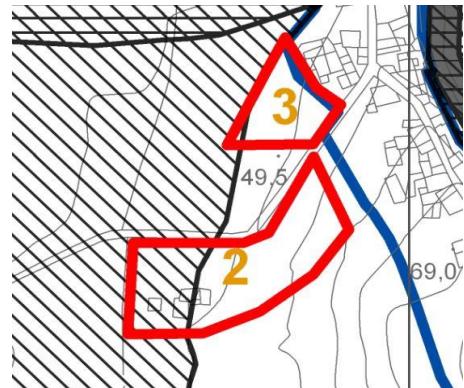
**Planta de Ordenamento (em discussão)**



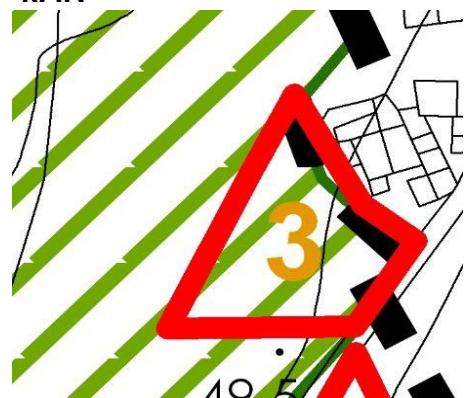
**Planta de Ordenamento (versão final)**



**REN**



**RAN**



**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**

Não Aplicável

**Requerente**

Francisco José Alves Mendes  
Pacheco

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**04**

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Arcos e Mogofores  
Lugar: Alféloas  
Rua / Zona: Vale Salgueiro

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende um acerto do perímetro urbano de modo a incluir o seu prédio. É mencionada a existência de infraestruturas nas proximidades e invocada a necessidade da construção de uma habitação para os seus descendentes.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Não abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Baixa
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

A área referida não apresenta condicionantes que impeçam o acerto do perímetro urbano requerido. Tendo em atenção que parte do terreno assinalado já se encontra nos perímetros urbanos procedeu-se a um pequeno acerto dos mesmos de modo a englobar a frente da parcela referida.

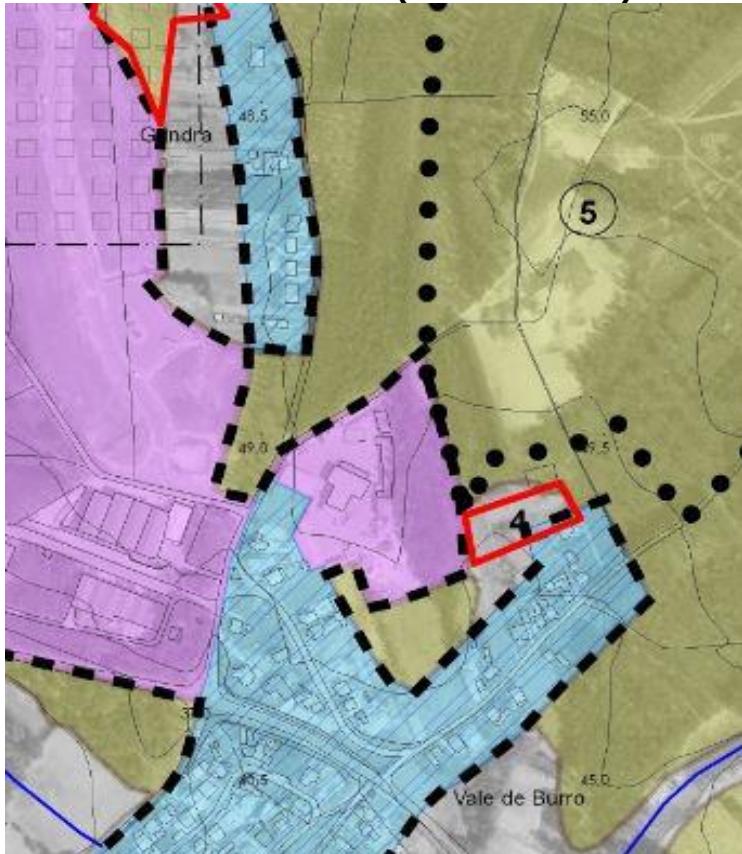
**Proposta de Decisão**

Favorável Parcial

**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



**Requerente**

Mário Ferreira Batista

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA****05****Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguim e Óis do Bairro

Lugar: Peneireiro

Rua / Zona: Estrada Nacional 1

**Assunto**

Alteração da classificação do solo

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que a classificação do terreno em questão seja alterado de Espaço Residencial tipo A, baixa densidade para Espaço de Atividades Económicas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Supondo que a área objeto da reclamação corresponde à parcela associada ao processo de obra nº 45/13 relativo ao pedido de informação prévia (PIP) para a instalação de um stand de automóveis, determinou-se que só a parte sul da mesma (delimitada nas plantas seguintes) se encontra classificada como Espaço Residencial Tipo A, Baixa Densidade. Trata-se de uma faixa com escassa profundidade (média de 10m) não enquadrável no regime de edificabilidade previsto no artigo 37º do regulamento do plano referente aos "Espaços de Atividades Económicas". Note-se que de acordo com a alínea g) do referido artigo o recuo mínimo previsto para os edifícios é de 20m. Assim, considerando os usos residências dominantes das restantes áreas envolventes, entende-se que a classificação prevista é a mais adequada (Espaço Residencial Tipo A, Baixa Densidade), na qual de acordo com o estipulado no artigo 33º do regulamento, a atividade comercial não é considerada utilização interdita.

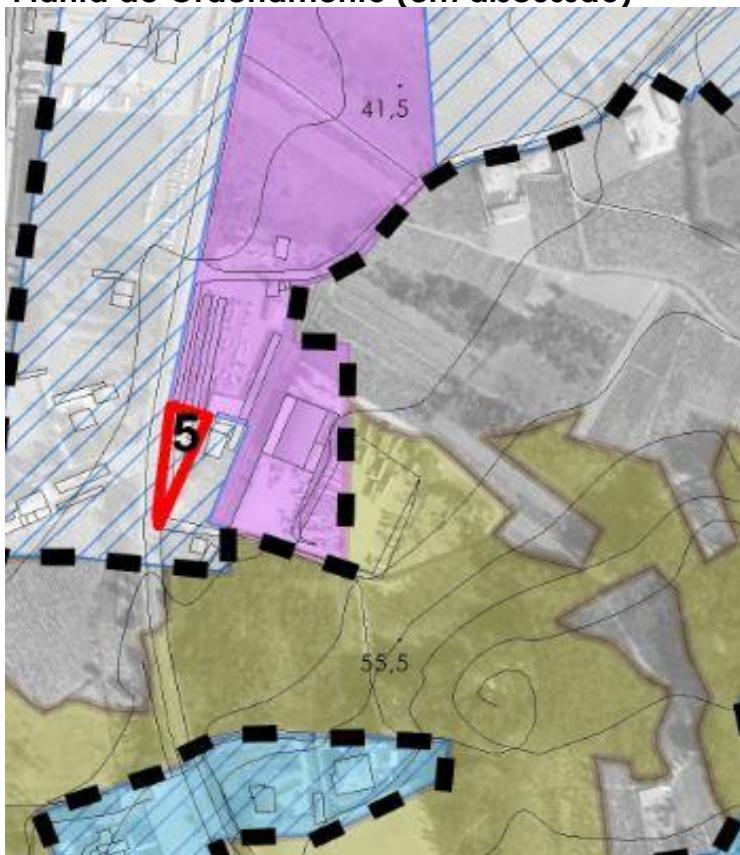
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

**Documentos a Alterar**

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



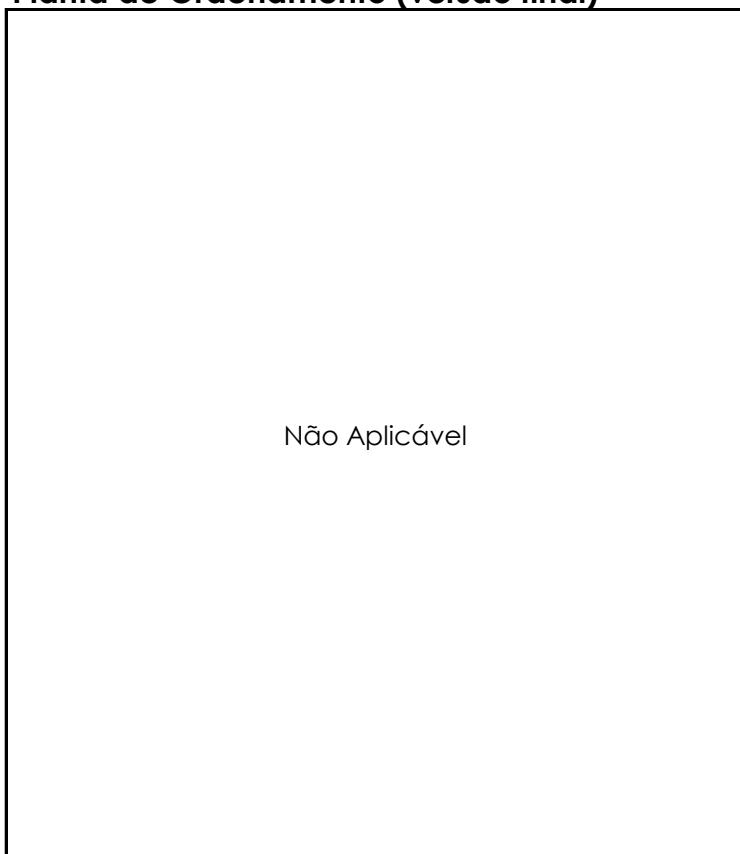
REN

Não Aplicável

RAN

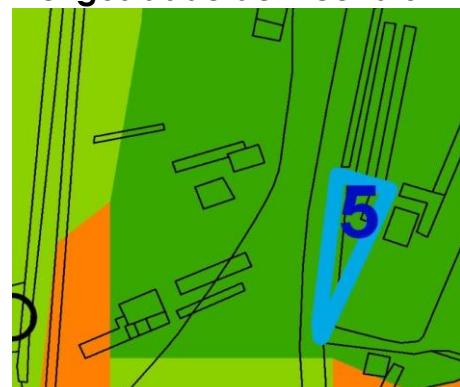
Não Aplicável

Planta de Ordenamento (versão final)

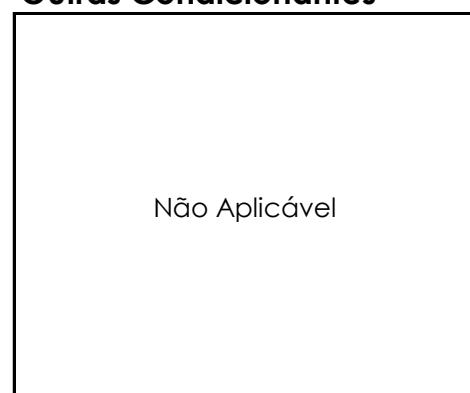


Não Aplicável

Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Não Aplicável



**Requerente**

Manuel Avelino da Cruz dos Santos Copas

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**06**

**Local da Participação**

Freguesia: Vilarinho do Bairro  
Lugar: Chipar de Cima  
Rua / Zona: Rua do emigrante

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 293) e RAN (inserido na mancha 549). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidades competentes (CNREN e Ex CRRABL).

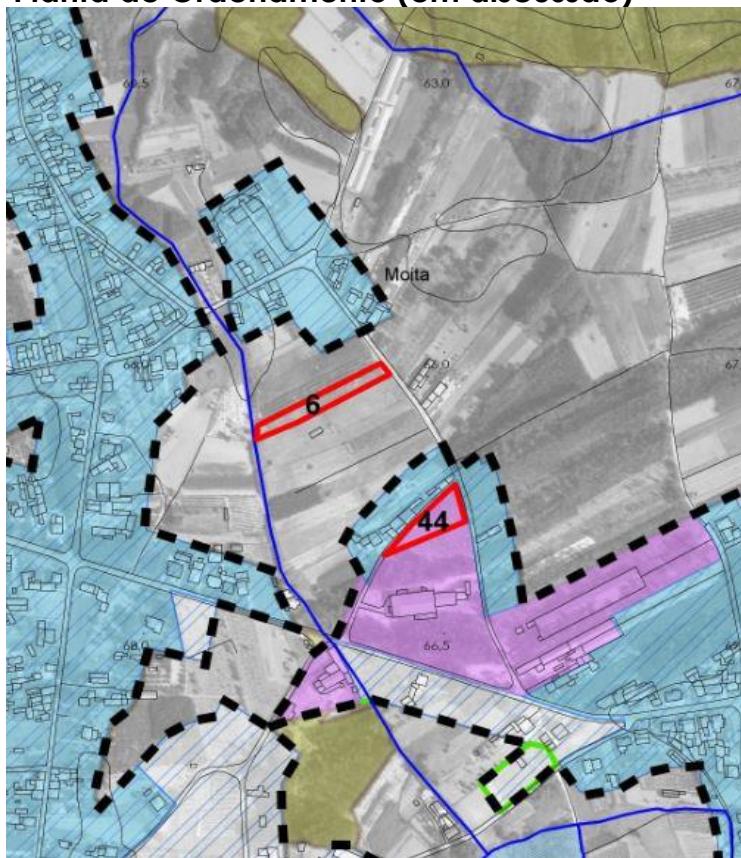
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

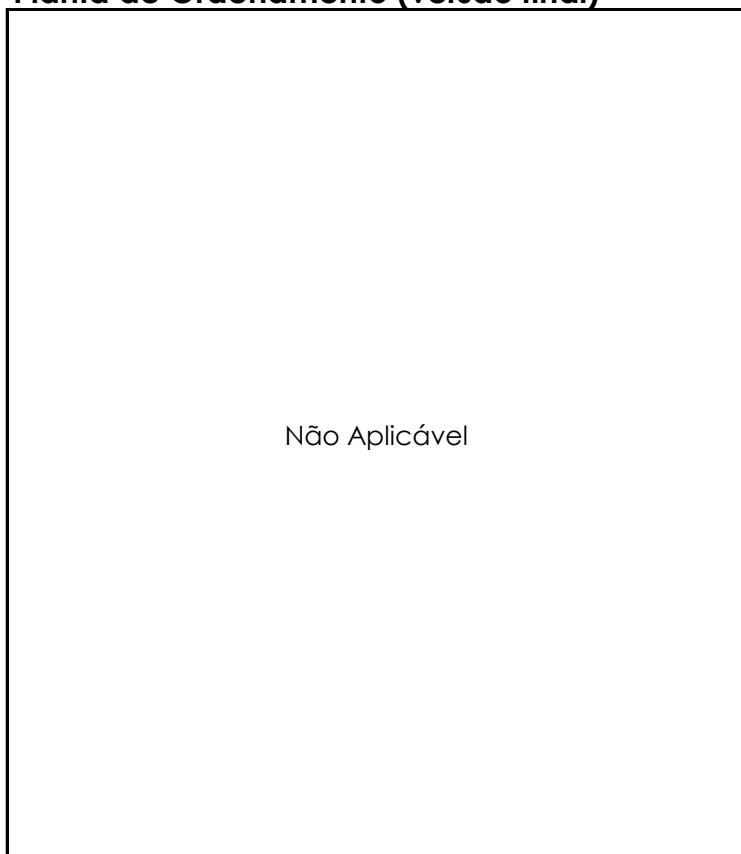
**Documentos a Alterar**

-

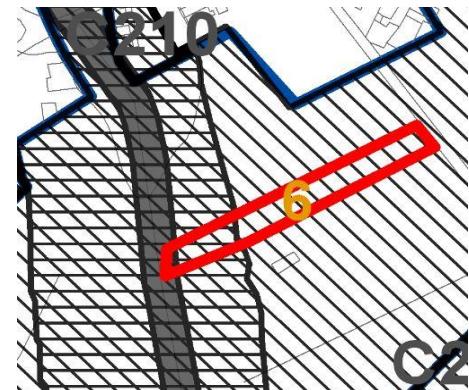
**Planta de Ordenamento (em discussão)**



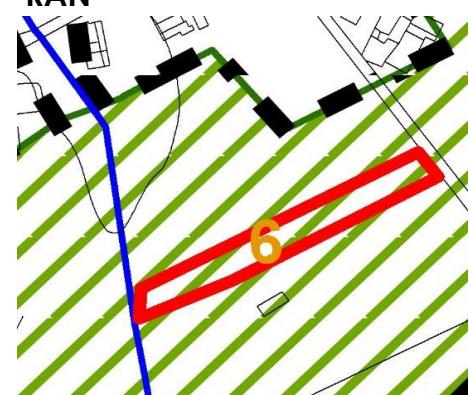
**Planta de Ordenamento (versão final)**



**REN**



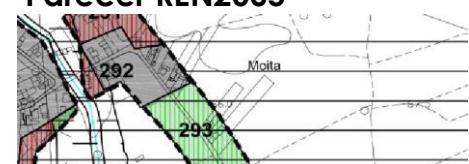
**RAN**



**Perigosidade de Incêndio**



**Parecer REN2005**



**Parecer RAN2005**



**Requerente**

Constrocoelho, Sociedade de Construção, Lda

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA****07****Local da Participação**

Freguesia: UF de Arcos e Mogofores

Lugar: Anadia

Rua / Zona: Choupal

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende a integração do terreno em perímetro urbano, uma vez que esta parcela foi em tempos alvo de um loteamento urbano.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 518) e RAN (inserido na mancha 640). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidades competentes (CNREN e Ex CRRABL).

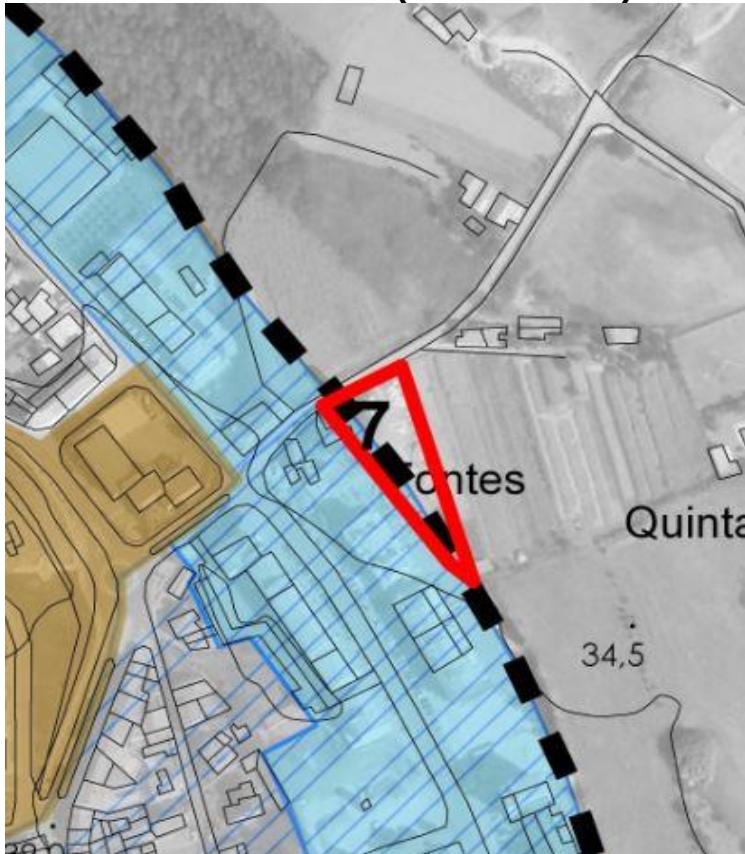
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

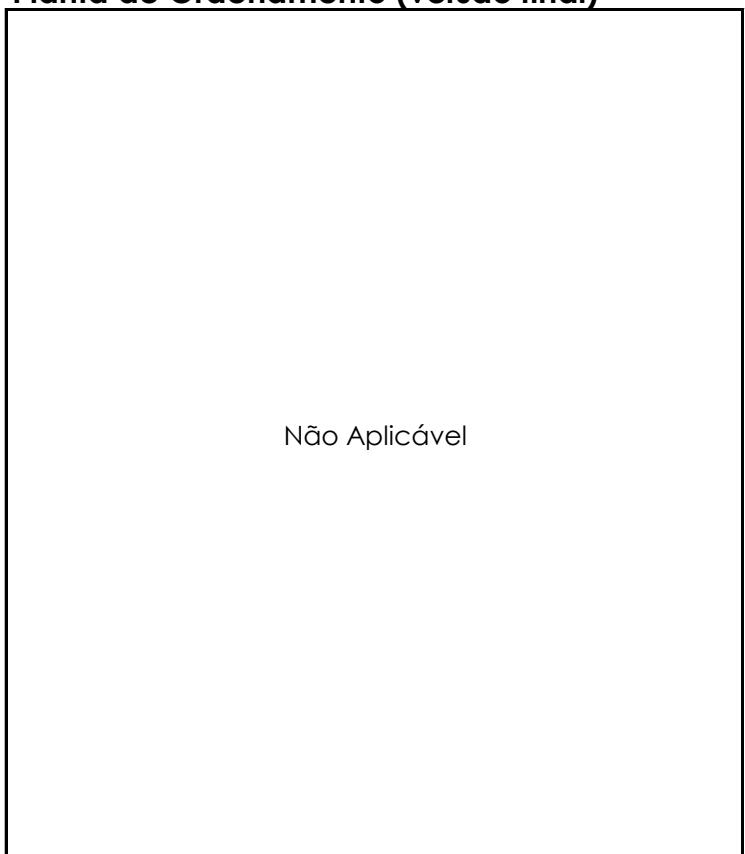
**Documentos a Alterar**

-

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



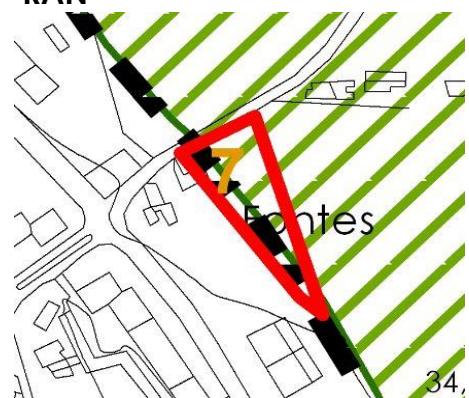
**Planta de Ordenamento (versão final)**



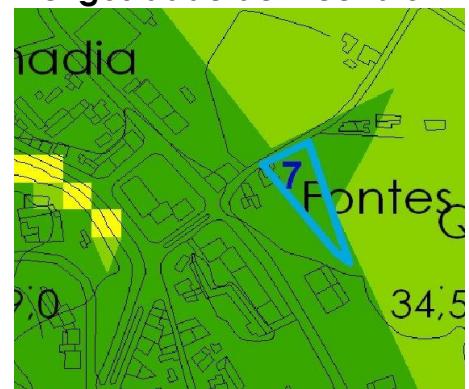
**REN**



**RAN**



**Perigosidade de Incêndio**



**Parecer REN2005**



**Parecer RAN2005**



**Requerente**

Bernardo Alves Rodrigues dos Santos

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**08**

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas

Lugar: Amoreira da Gândara

Rua / Zona: Rua 21 de Março

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que a totalidade do terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Totalmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Totalmente abrangido
Perigosidade de Incêndio	Baixa
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

O terreno em causa foi integralmente incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 29) e RAN (inserido na mancha 47). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidades competentes (CNREN e Ex CRRABL), permanecendo a parte nascente fora dos perímetros urbanos.

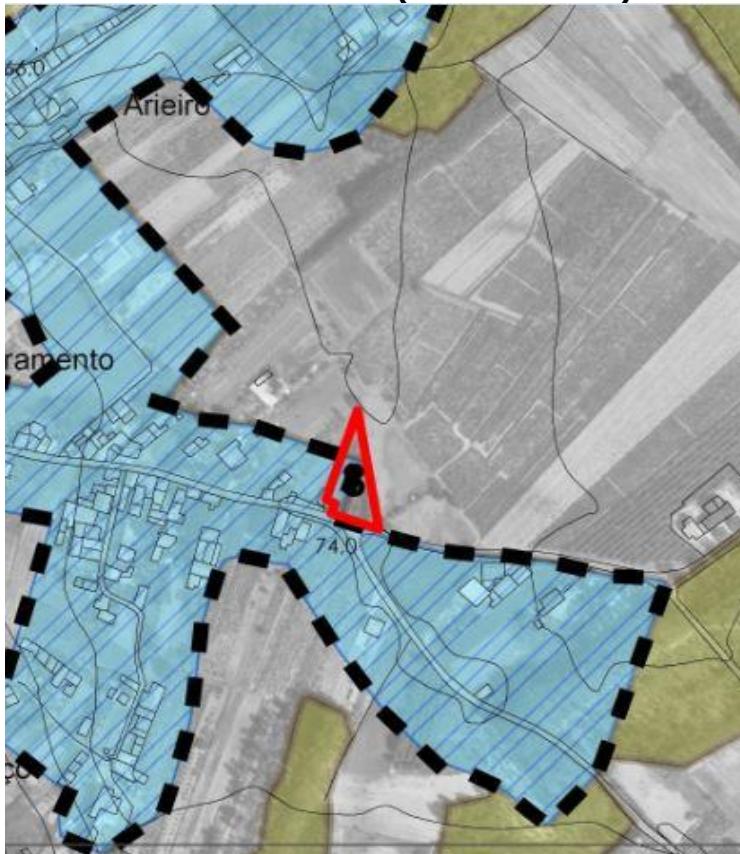
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

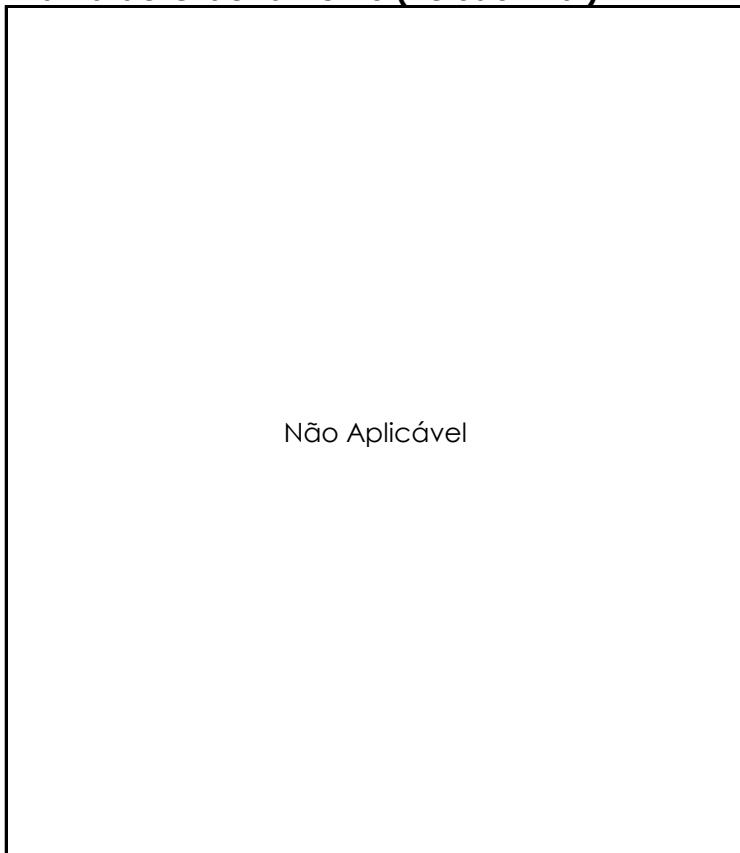
**Documentos a Alterar**

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



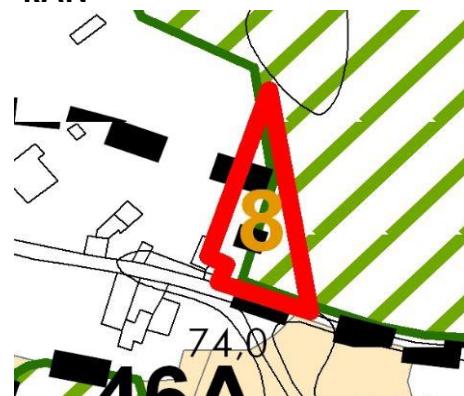
Planta de Ordenamento (versão final)



REN



RAN



Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



Parecer RAN2005



**Requerente**

Leal Mena, Mobiliário e  
Decoração, Lda

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA****09****Local da Participação**

Freguesia: UF de Arcos e Mogofores

Lugar: Anadia

Rua / Zona: Avenida das Laranjeiras

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano e de reclassificação do mesmo

**Resumo da Participação**

O requerente pretende a inclusão nos perímetros urbanos da totalidade dos terrenos descritos, com a intenção de aumentar a sua indústria. Além da anexação o requerente reclama a reclassificação de "Espaço Residencial" para "Espaço de Atividades Económicas".

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade e Espaço Agrícola de Produção
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Parcialmente abrangido
Perigosidade de Incêndio	Baixa
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

Analisadas as delimitações dos perímetros urbanos constantes da planta de ordenamento datadas de junho de 2014 e de setembro de 2014 constata-se que nesta última (respeitante ao período da prorrogação da discussão pública), em virtude do interesse manifestado na ampliação do estabelecimento industrial existente, recuperou-se a delimitação do perímetro contemplada na planta de ordenamento datada de novembro de 2004, o que lhe permitirá poder vir a viabilizar alguma ampliação de instalações. Relativamente ao pedido de alteração da classificação prevista na parte dos prédios situada em perímetro urbano, de Espaço Residencial Tipo B baixa densidade para Espaço de Atividades Económicas, em virtude das características da zona urbana envolvente, considera-se a pretensão desadequada. De acordo com o regime de edificabilidade previsto para este tipo de espaço residencial são permitidas obras de ampliação de estabelecimentos industriais do tipo 3 de acordo com o cumprimento de parâmetros urbanísticos menos restritivos do que os previstos para os Espaços de Atividades Económicas. A restante área dos prédios por se encontrar em RAN e REN permanecerá no Solo Rural.

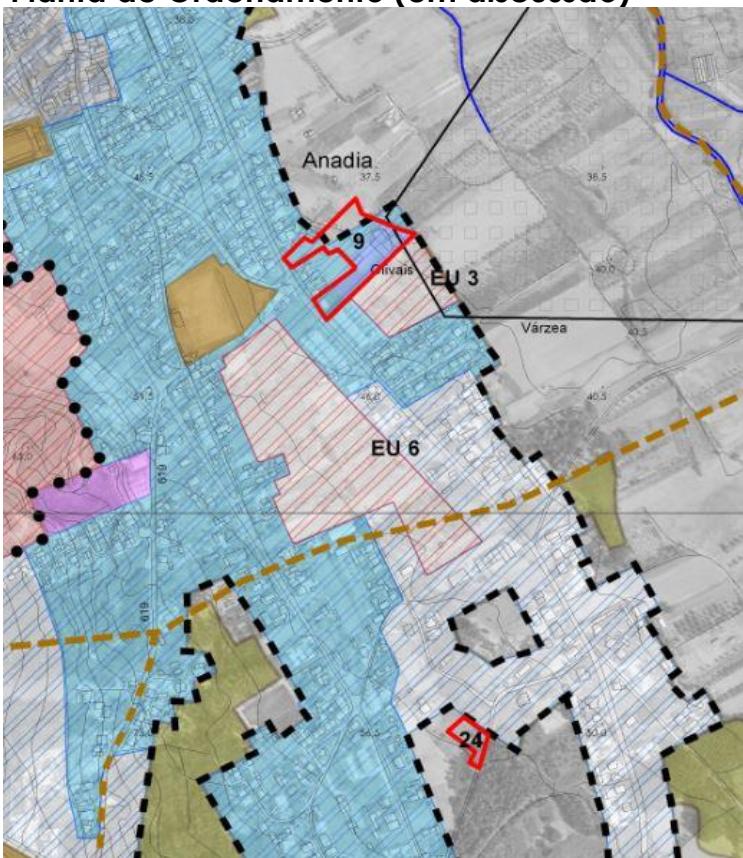
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

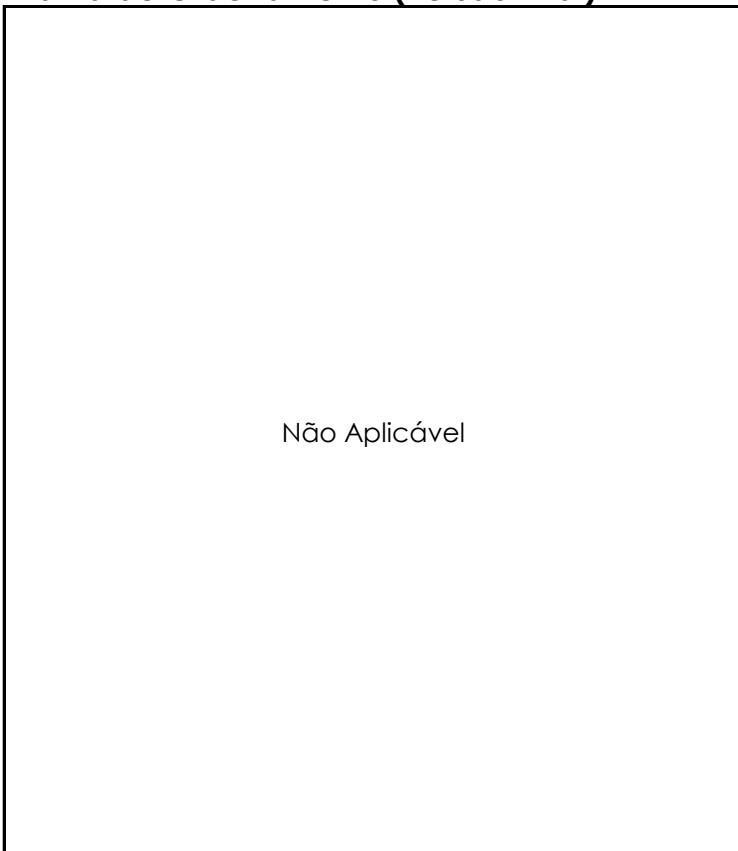
**Documentos a Alterar**

-

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



**Planta de Ordenamento (versão final)**



**REN**



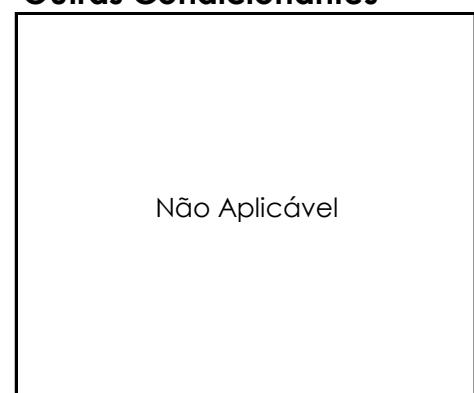
**RAN**



**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**



**Requerente**

Luis Miguel Cavadas Francisco

**Tipo de Participação**

Sugestão

**FICHA**

**10**

**Local da Participação**

Freguesia: Vilarinho do Bairro

Lugar: Samel

Rua / Zona: Rua do Boeiro

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 79) e RAN (inserido na mancha 105). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidades competentes (CNREN e Ex CRRABL)

**Proposta de Decisão**

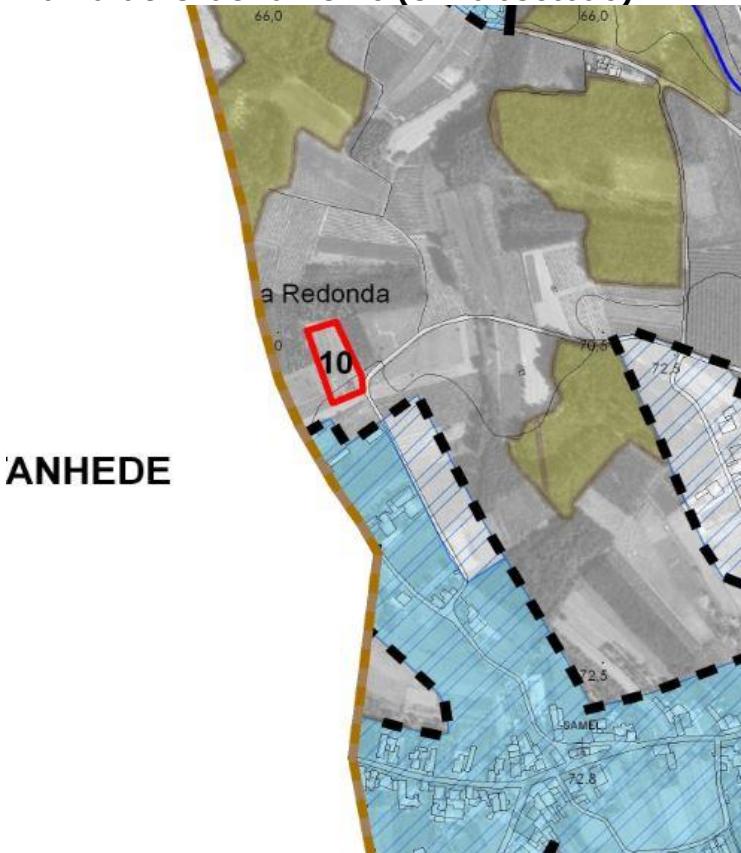
Desfavorável

**Documentos a Alterar**

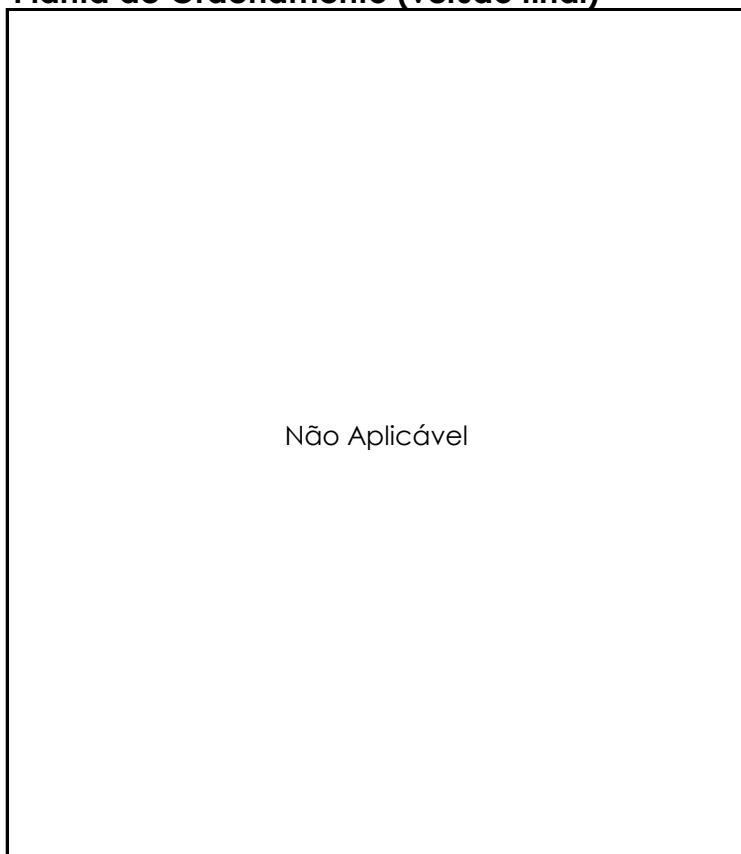
-

**10**

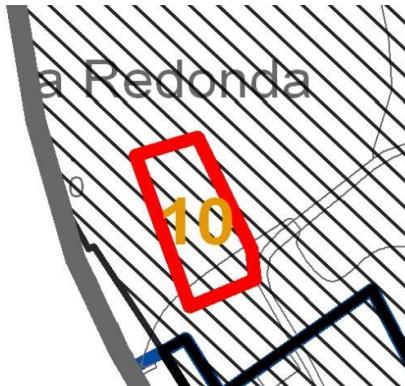
**Planta de Ordenamento (em discussão)**



**Planta de Ordenamento (versão final)**



**REN**



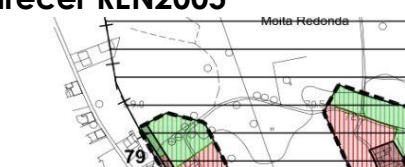
**RAN**



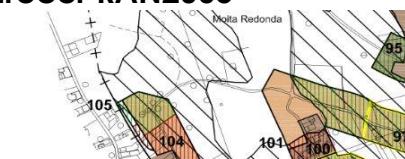
**Perigosidade de Incêndio**



**Parecer REN2005**



**Parecer RAN2005**



**Requerente**

João Filipe Giraldes de Castro  
Corte-Real

**Tipo de Participação**

Observação

**FICHA**

**11**

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Arcos e Mogofores  
Lugar: Alféloas  
Rua / Zona: Vale Salgueiro

**Assunto**

Protecção das nascentes denominadas "Marques da Graciosa" e "Diogo Tovar"

**Resumo da Participação**

Pretende este município a preservação das nascentes denominadas "Marques da Graciosa" e "Diogo Tovar".

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: -

Reserva Ecológica Nacional: -

Reserva Agrícola Nacional: -

Perigosidade de Incêndio -

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Analisado o requerimento apresentado, temos a informar o seguinte:

A intenção de excluir as nascentes das minas denominadas "Marquês da Graciosa" e "Diogo Tovar" da zona de máxima infiltração da Reserva Ecológica Nacional, sugerida pelo requerente, refere-se à nova delimitação da REN, elaborada em 2003 pela Ex. DRAOT-C/CCDRC, que serviu de base a todo o processo da revisão do plano. De acordo com esta nova delimitação, a área onde se localizam as referidas fontes, assim como outras, que presentemente estão incluídas na REN em vigor, futuramente deixarão de integrar esta restrição de utilidade pública. Não se trata pois, de uma situação de exclusão que tenha sido objeto de pedido.

A futura execução da UOPG 5 – Espaço de Atividades Económicas do Vale do Salgueiro, para além do cumprimento das normas constantes do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial em vigor – RJIGT, estará igualmente sujeita ao cumprimento das normas legais ambientais aplicáveis.

### **Ponderação (Continuação)**

Analizada a Planta de Condicionantes – Outras condicionantes, Desenhos 2.5-1, 2.5-2, 2.5-3 e 2.5-4, do processo da 1ª Revisão do PDM de Anadia, que esteve em consulta pública, verifica-se que na área em questão, não se encontra assinalado qualquer perímetro de proteção a “águas”, mas ainda que tal existisse, nos termos do Artigo 3º do DL nº 382/99, de 22 de setembro, excetuando a categoria de “Zona de proteção imediata”, nas restantes, “Zona de proteção intermédia” e “Zona de proteção alargada”, são inúmeras as utilizações e ocupações permitidas.

Relativamente à Planta de Condicionantes importa esclarecer o seguinte.

Nos termos do Artigo 86.º do DL nº 380/99, de 22 de setembro, na sua redação atual, o Plano Diretor Municipal é constituído, para além de outros documentos, por uma Planta de Condicionantes “que identifica as servidões e restrições de utilidade pública em vigor que possam constituir limitações ou impedimentos a qualquer forma específica de aproveitamento.”

Atendendo ao conteúdo de referência, constante do Guia Orientador para a revisão dos PDM disponibilizado pela CCDRC, relativo às servidões e restrições de utilidade pública referentes aos recursos hídricos e aos recursos geológicos, após terem sido efetuados e atualizados os respetivos estudos de caracterização sectorial, foi considerada nesta planta a seguinte informação:

Relativamente aos recursos hídricos:

Lagoas e outras massas de água superficiais;

Captações de água para abastecimento público - apesar de terem sido identificadas diversas captações de água do sistema de abastecimento público, conforme constam dos respetivos estudos de caracterização, não foi incluída nesta planta qualquer informação uma vez que nenhuma delas possui perímetro de proteção publicado;

Relativamente aos recursos geológicos:

Concessão de Água Mineral Natural de Vale da Mó - Portaria nº 290/2005, de 16 de junho.

Face ao anteriormente exposto e salvo melhor opinião, as nascentes referidas pelo requerente só poderão vir a ser equiparadas a servidão ou restrição de utilidade pública, desde que venham a integrar o sistema de abastecimento público e disponham, nos termos do DL nº 382/99, de 22 de setembro, de perímetros de proteção publicados, ou venham a ser, nos termos do DL nº 84/90, e DL nº 90/90, ambos de 16 de março, objeto de contrato de concessão de exploração de águas de nascente, com os respetivos perímetros de proteção igualmente publicados.

Caso alguma destas situações venha a ocorrer, as mesmas serão incorporadas na Planta de Condicionantes do Plano.

### **Proposta de Decisão**

Desfavorável

### **Documentos a Alterar**

-

**Requerente**

Manuel da Conceição Ferreira

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**12**

**Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos

Lugar: S. João de Azenha

Rua / Zona: Estrada Real

**Assunto**

Alteração da classificação do solo

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão, classificado como tipo A, baixa densidade (espacos residenciais) seja alterado para a tipologia B.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Atendendo às características existentes no perímetro urbano onde se insere o prédio em causa e tendo como referência a definição constante do regulamento do plano relativa ao Espaço Residencial tipo B Baixa Densidade considera-se pertinente o pedido apresentado.

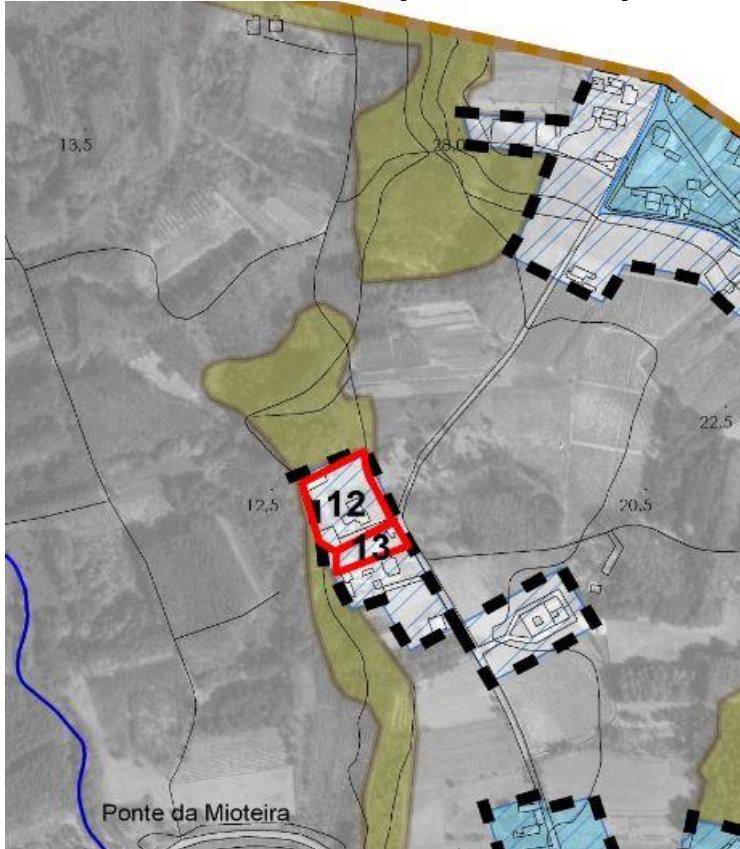
**Proposta de Decisão**

Favorável

**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



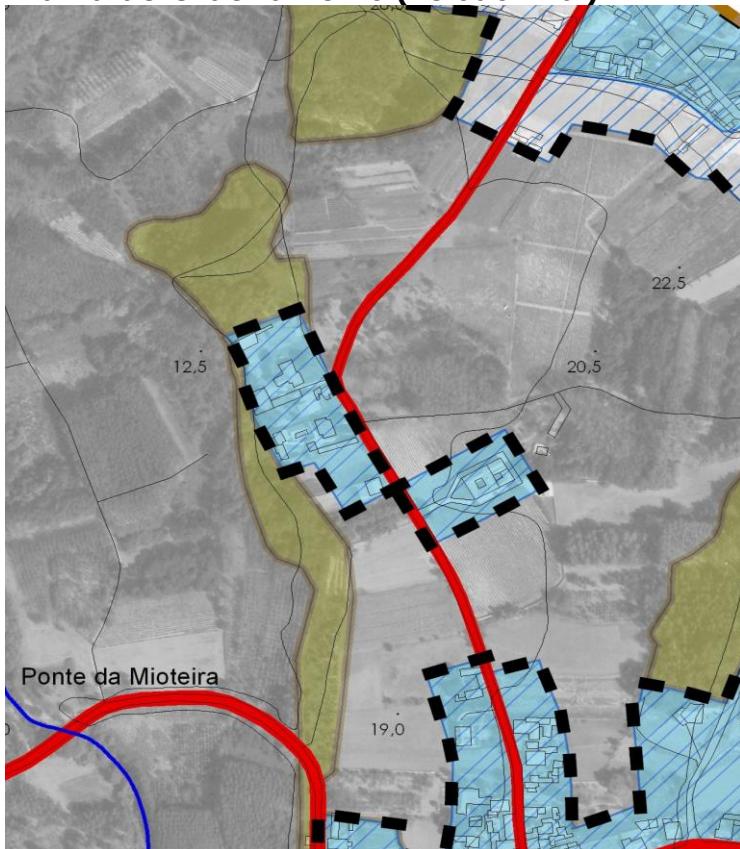
**REN**

Não Aplicável

**RAN**

Não Aplicável

**Planta de Ordenamento (versão final)**



**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**

Não Aplicável

**Requerente**

Delfim da Costa Rodrigues

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**13**

**Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos

Lugar: S. João de Azenha

Rua / Zona: Estrada Real

**Assunto**

Alteração da classificação do solo

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão, classificado como tipo A, baixa densidade (espacos residenciais) seja alterado para a tipologia B.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Atendendo às características existentes no perímetro urbano onde se insere o prédio em causa e tendo como referência a definição constante do regulamento do plano relativa ao Espaço Residencial tipo B Baixa Densidade considera-se pertinente o pedido apresentado.

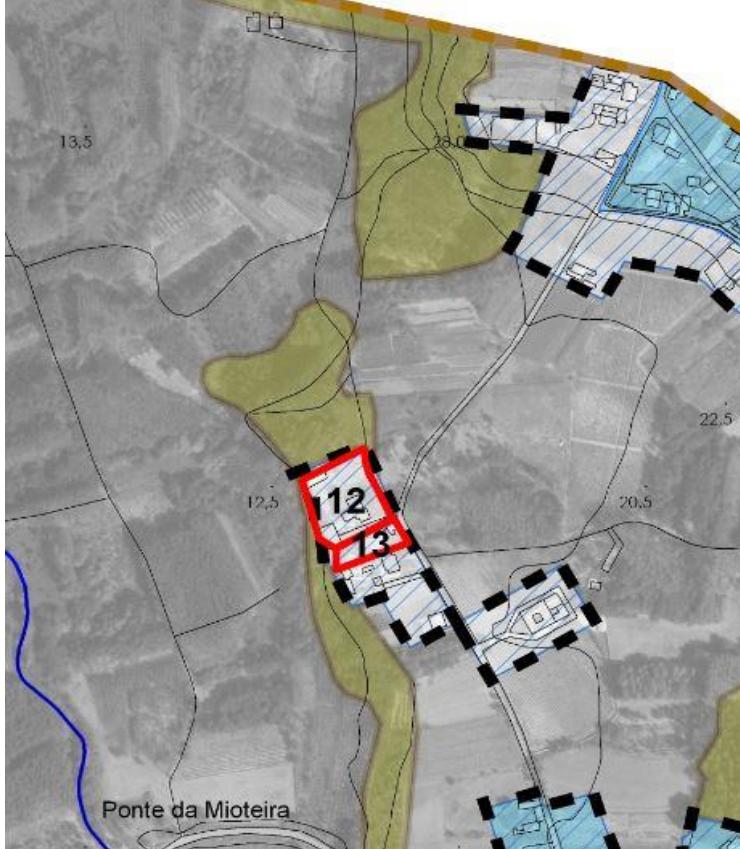
**Proposta de Decisão**

Favorável

**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



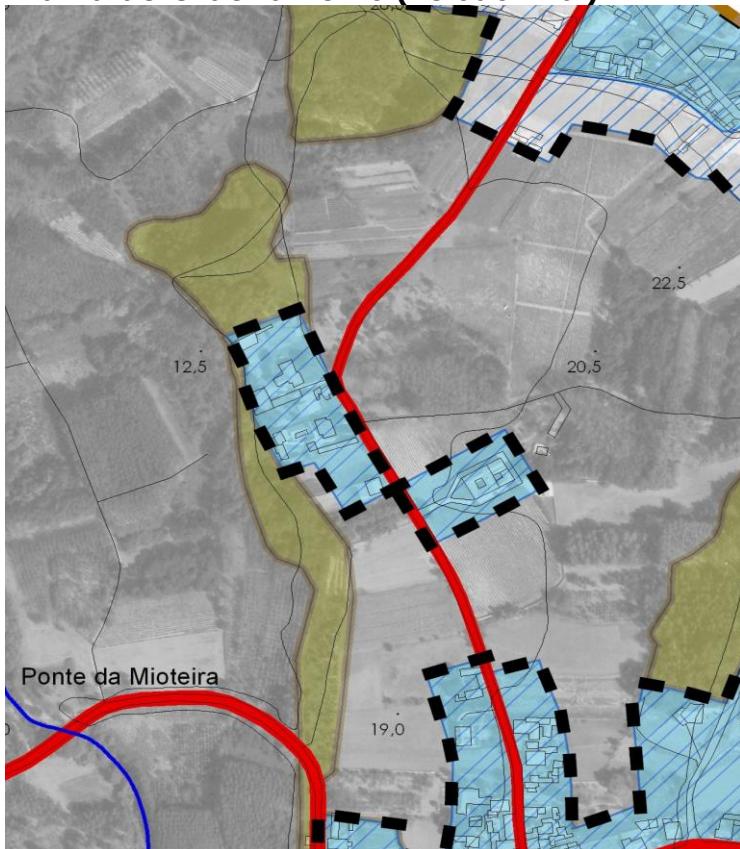
**REN**

Não Aplicável

**RAN**

Não Aplicável

**Planta de Ordenamento (versão final)**



**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**

Não Aplicável

**Requerente**

Manuel Portovedo Ferreira da Silva

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA****14****Local da Participação**

Freguesia: São Lourenço do Bairro  
Lugar: São Lourenço do Bairro  
Rua / Zona: Rua do Alto

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Muito Baixa
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

A faixa de terreno em causa foi incluída nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangida por REN (inserida na mancha 408). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde esta se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente (CNREN)

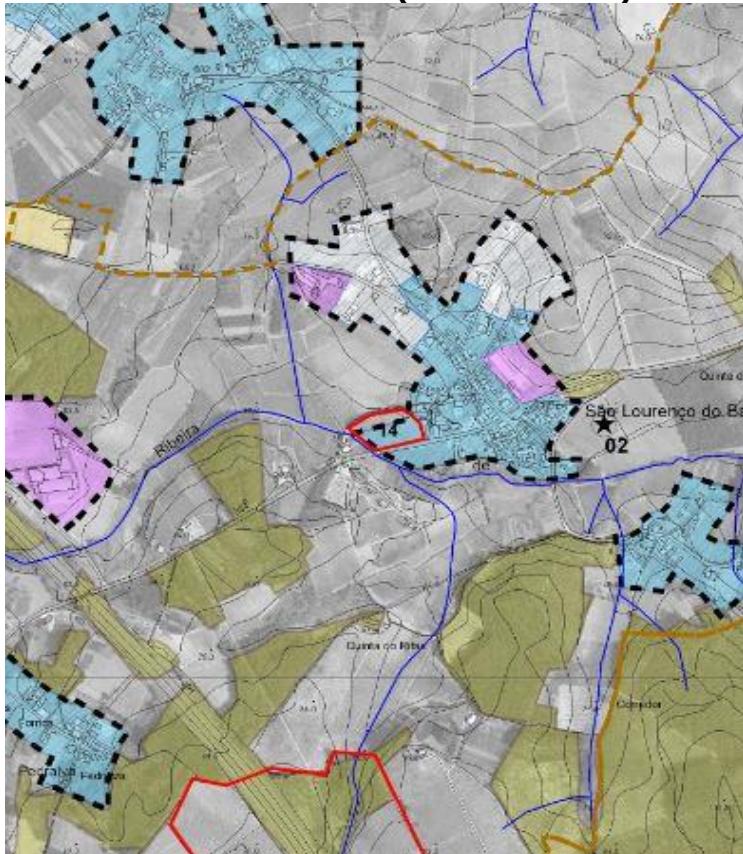
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

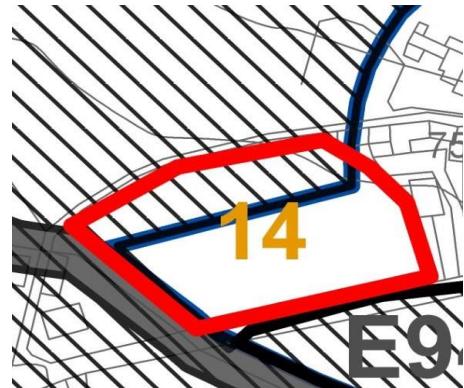
**Documentos a Alterar**

-

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



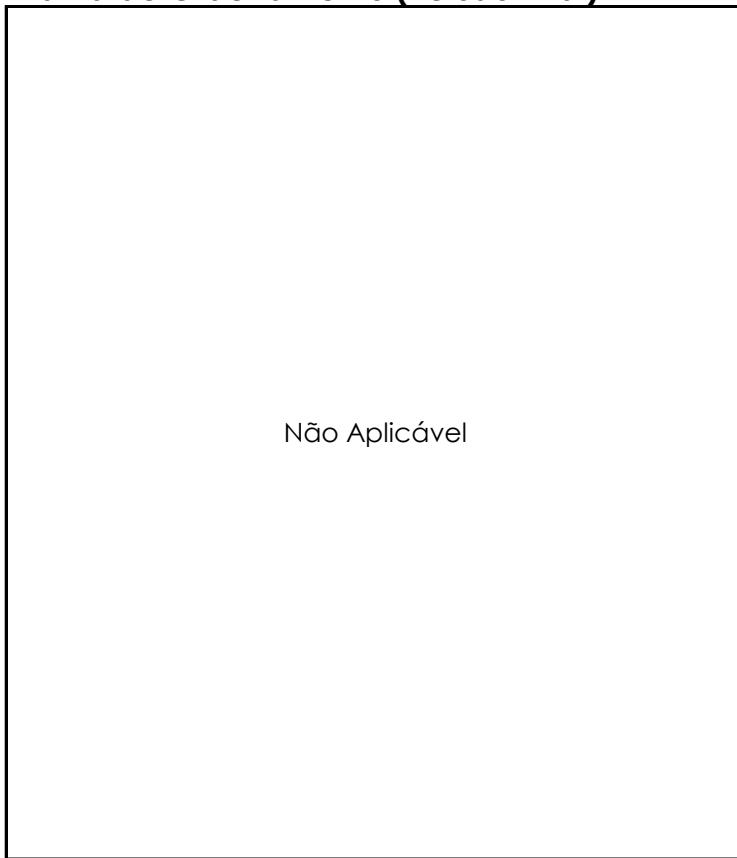
REN



RAN



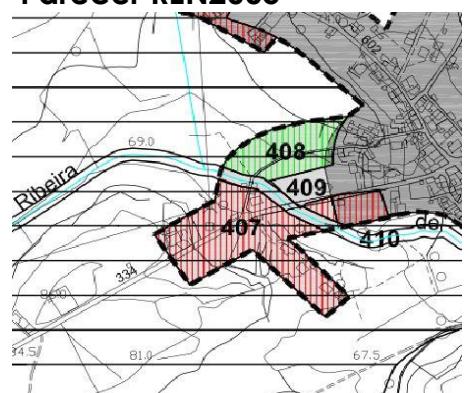
**Planta de Ordenamento (versão final)**



**Perigosidade de Incêndio**



**Parecer REN2005**



**Requerente**

Dina Teresa Marins Ferreira  
Simões

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**15**

**Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima  
Lugar: Boialvo  
Rua / Zona: Travessa da Tapada

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O terreno em questão encontra-se abrangido pela Reserva Agrícola Nacional. O pedido apresentado prefigura uma expansão urbana com alternativa no interior do perímetro urbano previsto.

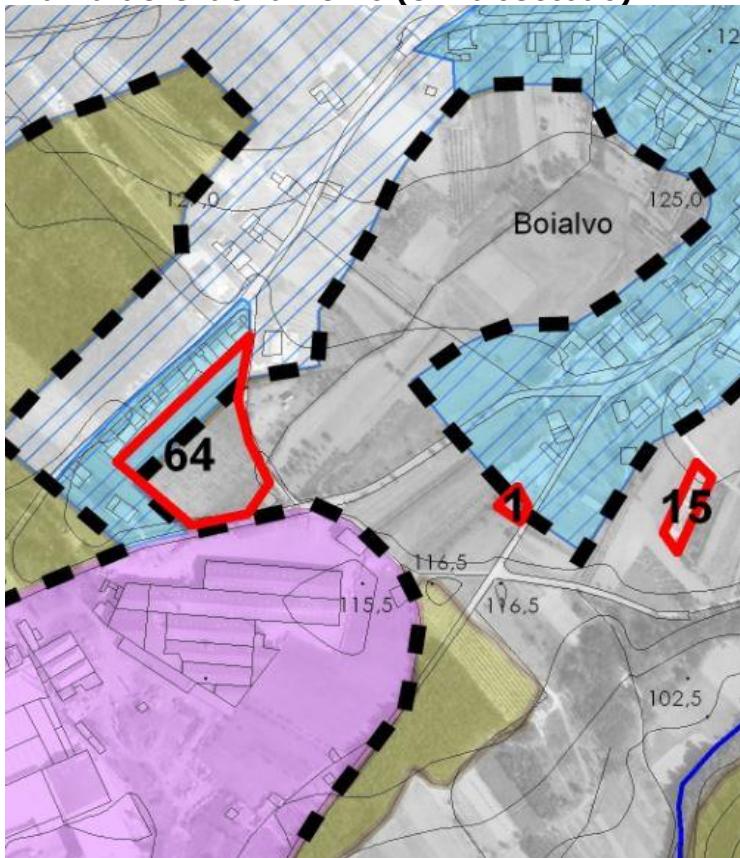
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

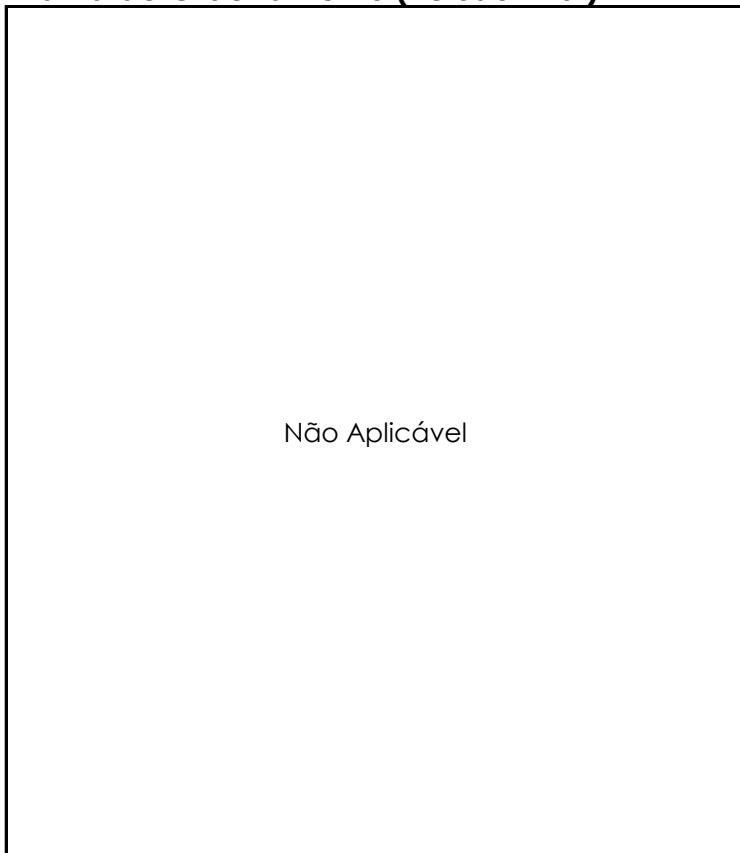
**Documentos a Alterar**

-

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



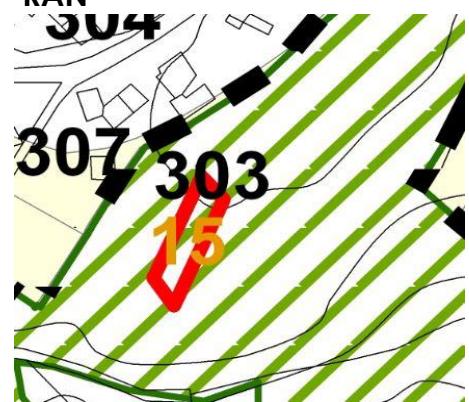
**Planta de Ordenamento (versão final)**



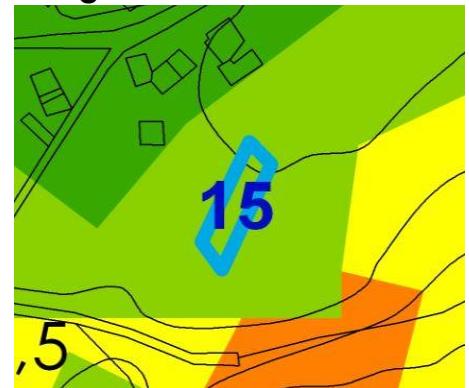
**REN**



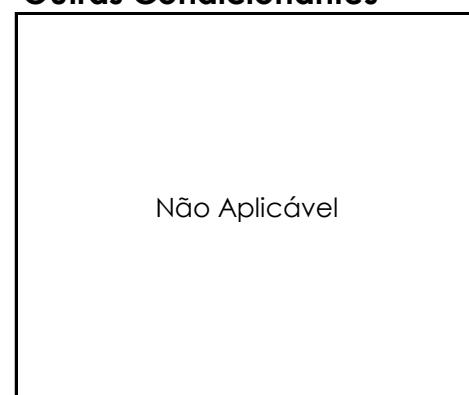
**RAN**



**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**



**Requerente**

António Manuel Silva dos Santos

**Tipo de Participação**

Sugestão

**FICHA**

**16**

**Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos  
Lugar: Póvoa do Salgueiro  
Rua / Zona: Rua da Capela Nova

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Não abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Parcialmente abrangido
Perigosidade de Incêndio	Baixa
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

A faixa do terreno em causa foi incluída nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangida por RAN (inserida na mancha 282). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde esta se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente (Ex CRRABL).

**Proposta de Decisão**

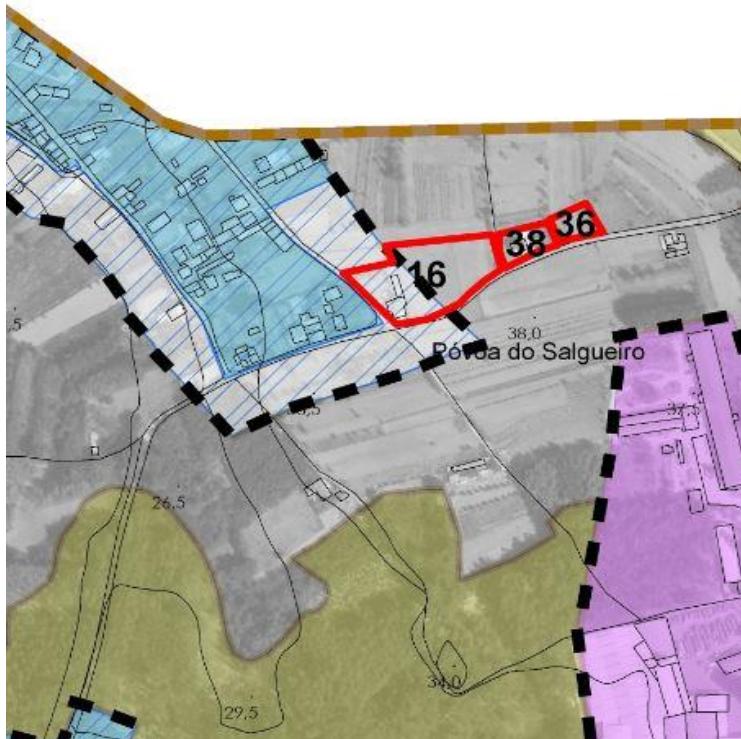
Desfavorável

**Documentos a Alterar**

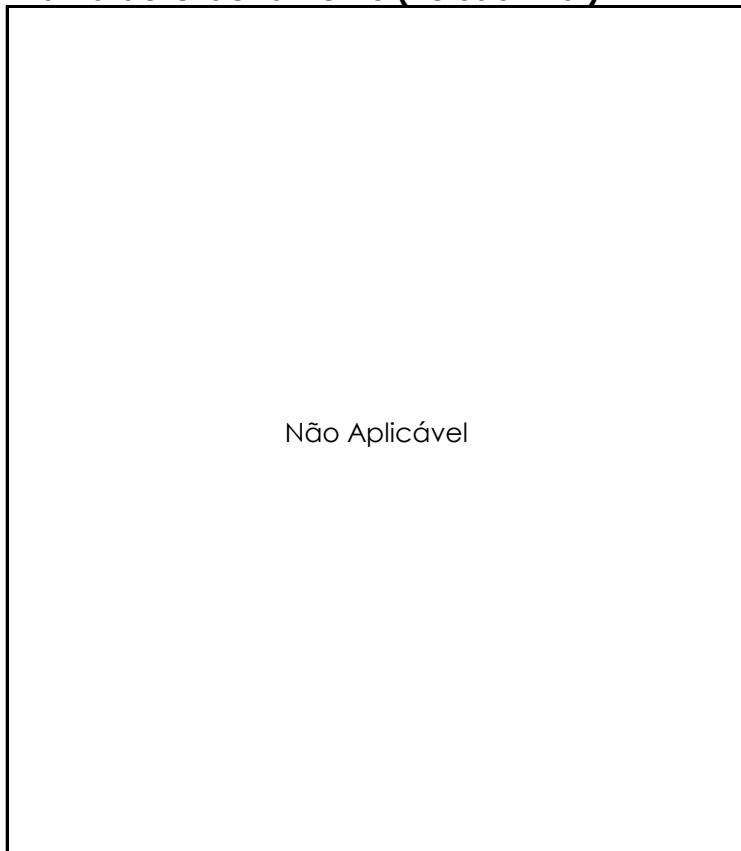
-

Planta de Ordenamento (em discussão)

**ÁGUEDA**



Planta de Ordenamento (versão final)



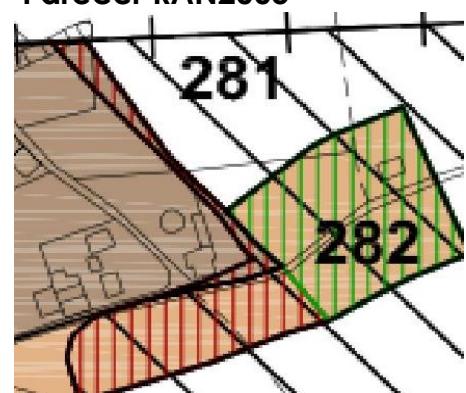
Não Aplicável



Perigosidade de Incêndio



Parecer RAN2005



**Requerente**

Carlos Alberto Tavares dos Santos

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA****17****Local da Participação**

Freguesia: Vilarinho do Bairro

Lugar: Levira

Rua / Zona: Rua das Hortas

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Parcialmente abrangido
Perigosidade de Incêndio	Média
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

A faixa de terreno em causa foi incluída nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangida por REN (inserida na mancha 57). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde esta se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente (CNREN)

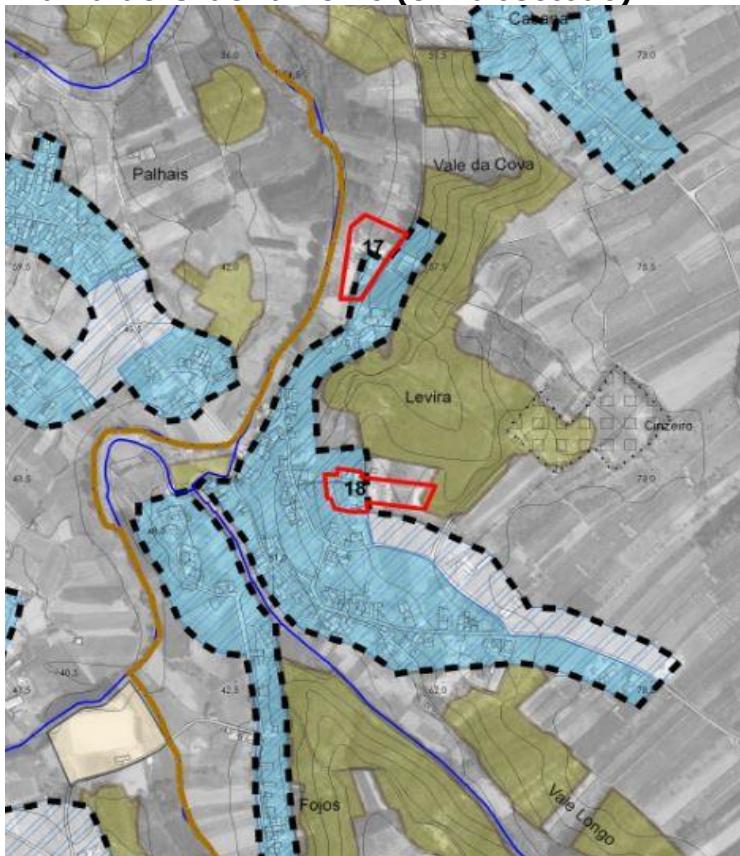
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

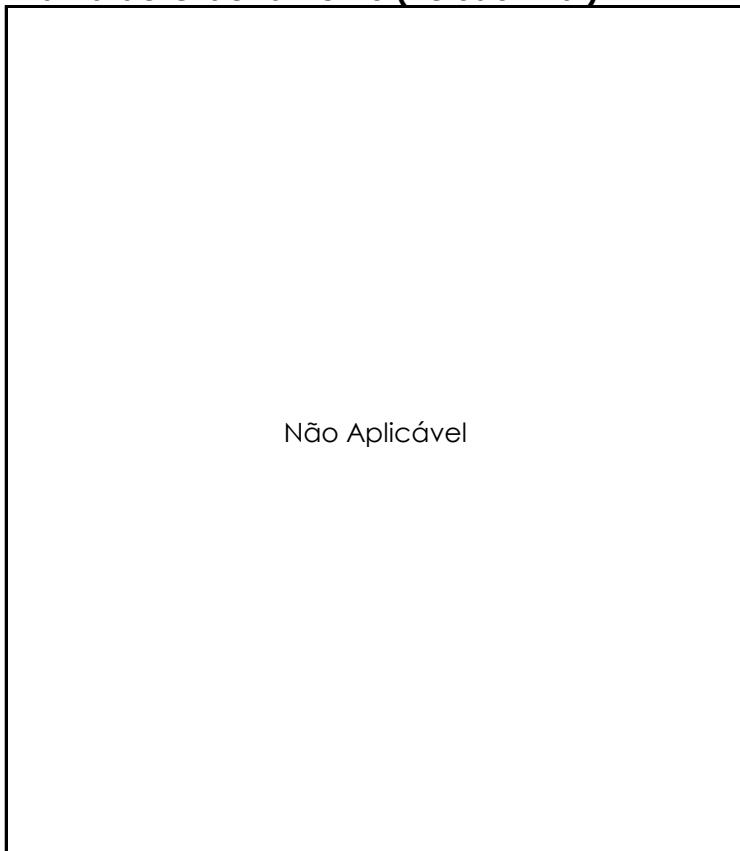
**Documentos a Alterar**

-

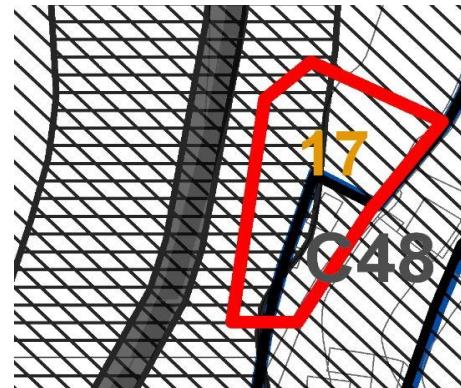
**Planta de Ordenamento (em discussão)**



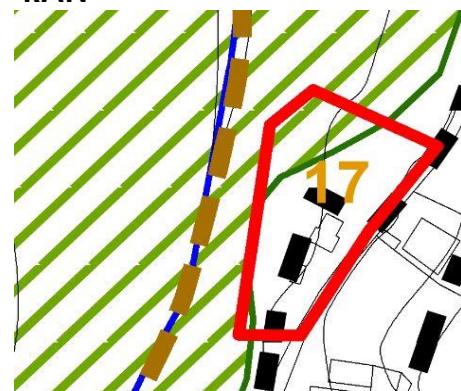
**Planta de Ordenamento (versão final)**



**REN**



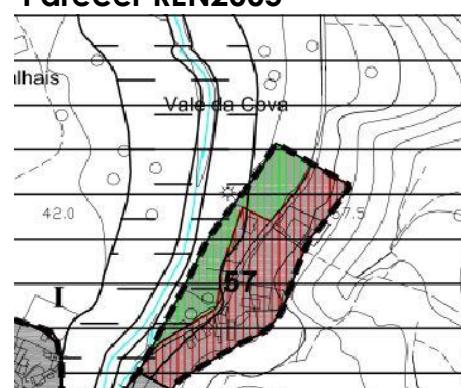
**RAN**



**Perigosidade de Incêndio**



**Parecer REN2005**



**Requerente**

Destilaria Levira, Lda

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA****18****Local da Participação**

Freguesia: Vilarinho do Bairro

Lugar: Levira

Rua / Zona: Rua de Cima

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

A requerente pretende que a classificação do uso do terreno em questão seja alterado para espaço de atividades económicas, com o intuito de ampliar a sua industria.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Baixa
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

O aumento do perímetro urbano solicitado encontra-se abrangido pela Reserva Ecológica Nacional, pelo que a pretensão não se considera adequada.

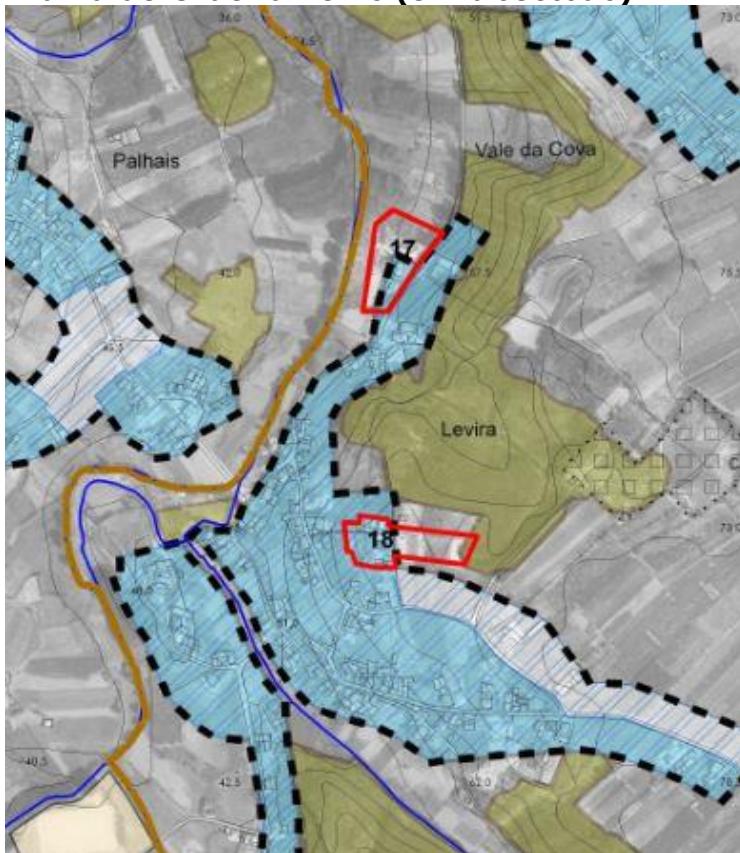
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

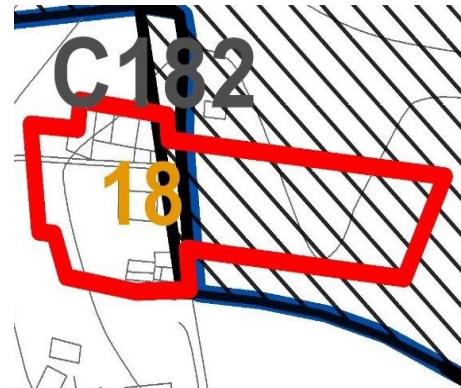
**Documentos a Alterar**

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



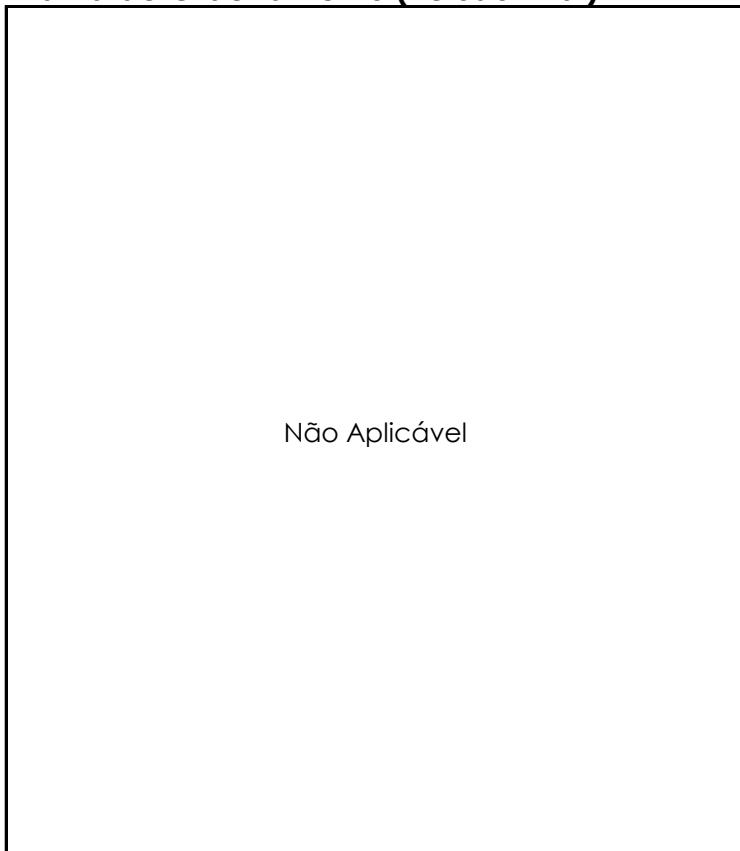
REN



RAN



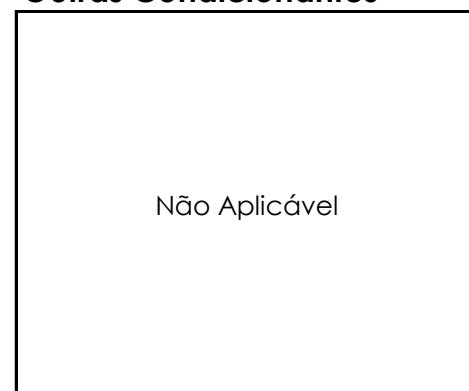
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



**Requerente**

Irineu Saraiva de Oliveira

**Tipo de Participação**

Reclamação

**Local da Participação**

Freguesia: São Lourenço do Bairro

Lugar: Outeiro do Baixo

Rua / Zona: Rua das Oliveirinhas

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O prédio é parcialmente abrangido por REN e por RAN o que condiciona a integração total da parcela nos perímetros urbanos. Poderá ser integrado nos perímetros urbanos a parte do prédio que faz frente com a Rua das Oliveirinhas e que não integra REN nem RAN. A totalidade do terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes na proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 430) e RAN (inserido na mancha 364). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidades competentes (CNREN e Ex CRRABL)

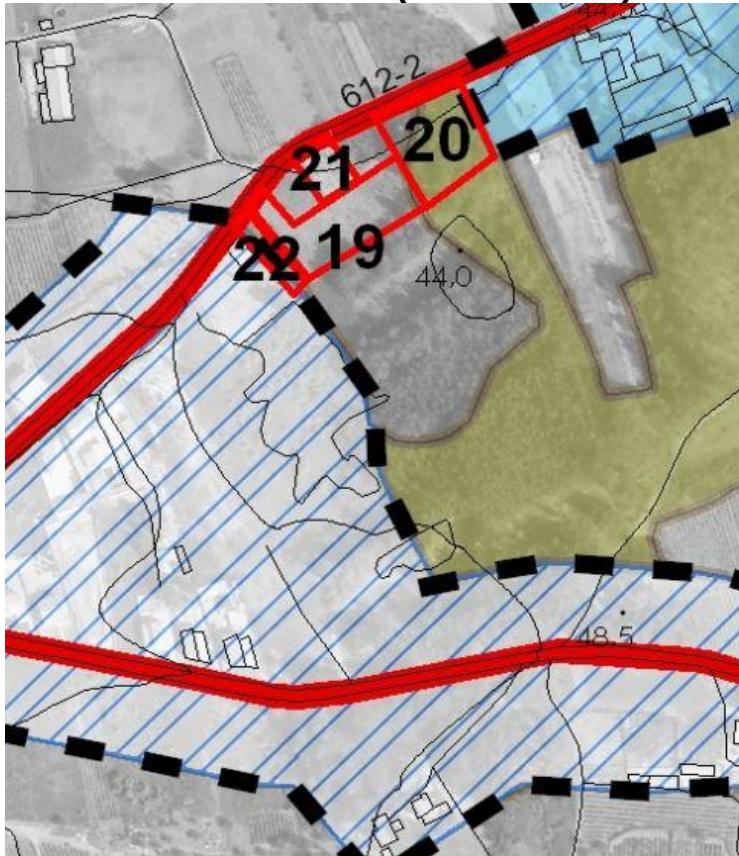
**Proposta de Decisão**

Favorável Parcial

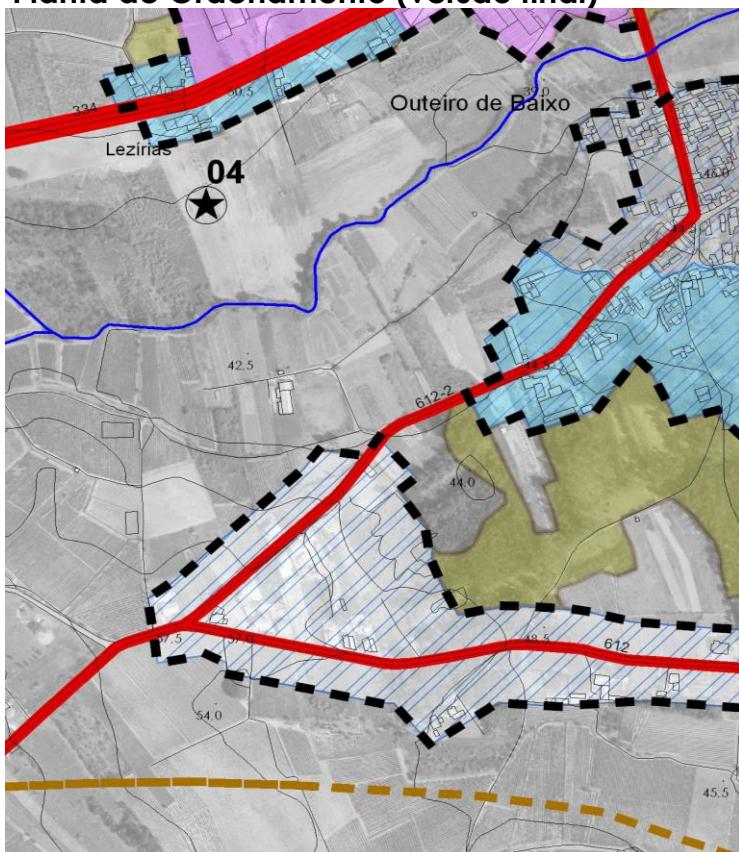
**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



**Planta de Ordenamento (versão final)**



**REN**



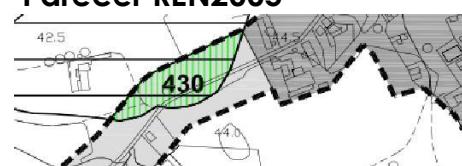
**RAN**



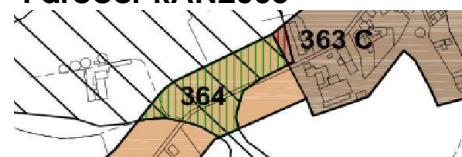
**Perigosidade de Incêndio**



**Parecer REN2005**



**Parecer RAN2005**





**Requerente**

Maria Teresa Alves Moniz

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**20**

**Local da Participação**

Freguesia: São Lourenço do Bairro

Lugar: Outeiro do Baixo

Rua / Zona: Rua das Oliveirinhas

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção e Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Alta

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

A frente do prédio é totalmente afetada por REN o que condiciona a integração da parcela nos perímetros urbanos. O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes na proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 430) e RAN (inserido na mancha 364). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidades competentes (CNREN e Ex CRRABL)

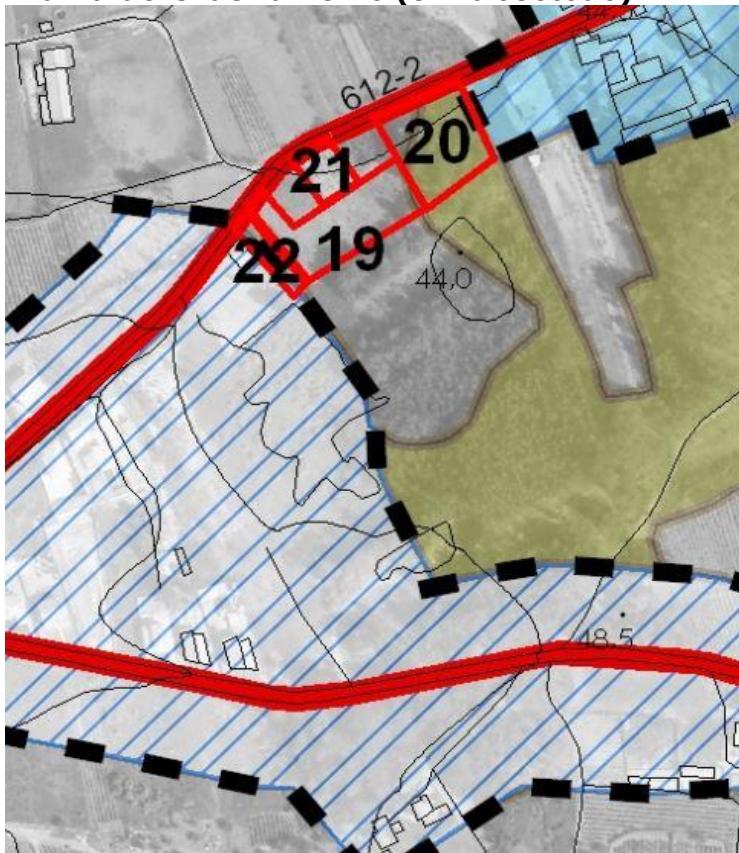
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

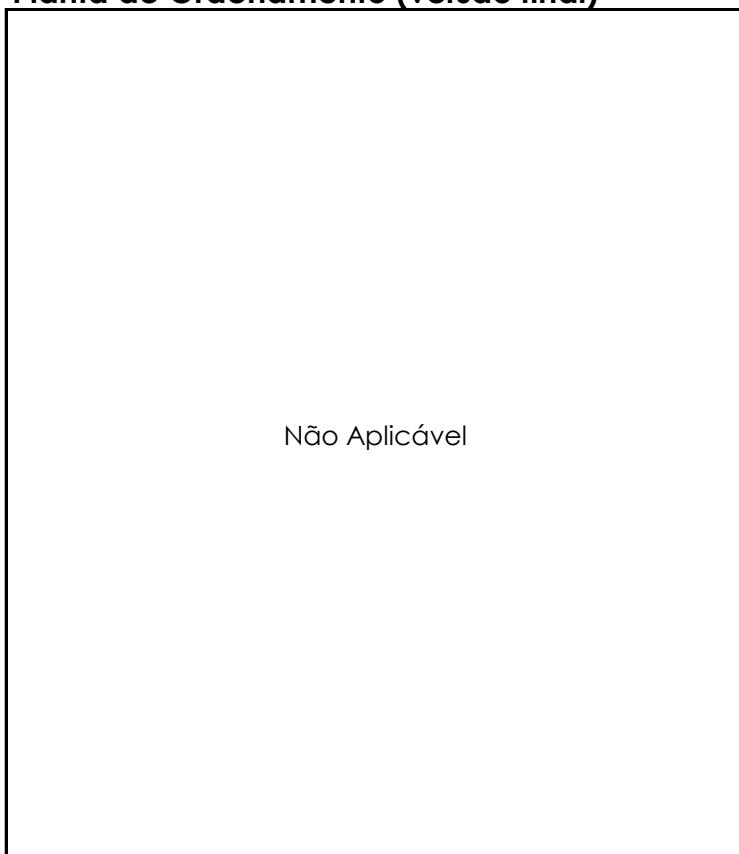
**Documentos a Alterar**

-

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



**Planta de Ordenamento (versão final)**



**REN**



**RAN**



**Perigosidade de Incêndio**



**Parecer REN2005**



**Parecer RAN2005**



**Requerente**

Vitor Gonçalo da Silva João

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**21**

**Local da Participação**

Freguesia: São Lourenço do Bairro

Lugar: Outeiro do Baixo

Rua / Zona: Rua das Oliveirinhas

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção e Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

A frente do prédio é totalmente afetada por REN e por RAN o que condiciona a integração da parcela nos perímetros urbanos. O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes na proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 430) e RAN (inserido na mancha364). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidades competentes (CNREN e Ex CRRABL)

**Proposta de Decisão**

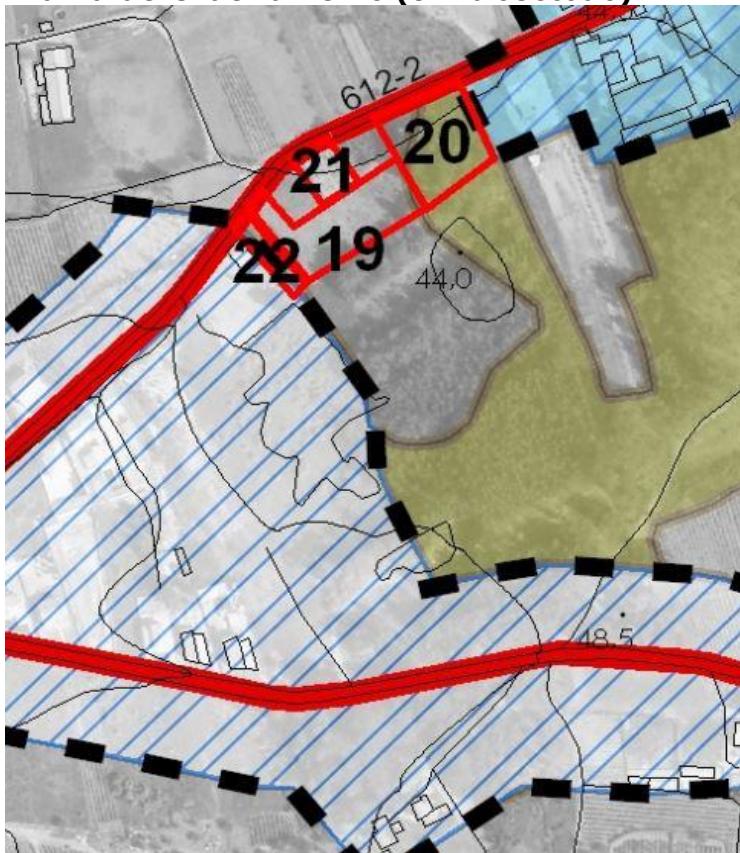
Desfavorável

**Documentos a Alterar**

-

**21**

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



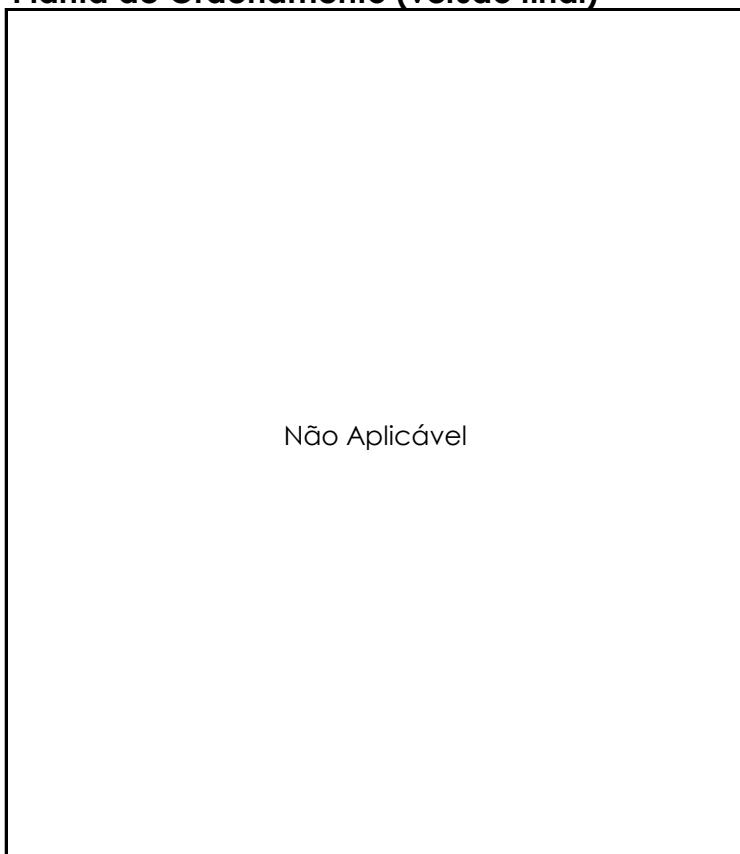
**REN**



**RAN**



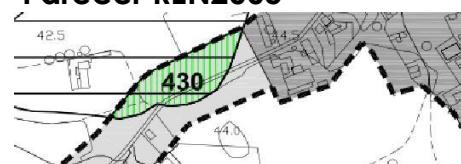
**Planta de Ordenamento (versão final)**



**Perigosidade de Incêndio**



**Parecer REN2005**



**Parecer RAN2005**



**Requerente**

Dina Celeste Mendes Miranda

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**22**

**Local da Participação**

Freguesia: São Lourenço do Bairro

Lugar: Outeiro do Baixo

Rua / Zona: Rua das Oliveirinhas

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Face ao interesse demonstrado pelo requerente em realizar uma construção, tendo em atenção que os terrenos assinalados não se encontram abrangidos por REN e por RAN, nem por classes de perigosidades de incêndio "Alta e Muito Alta", poderá ser feito um acerto dos perímetros urbanos na zona requerida.

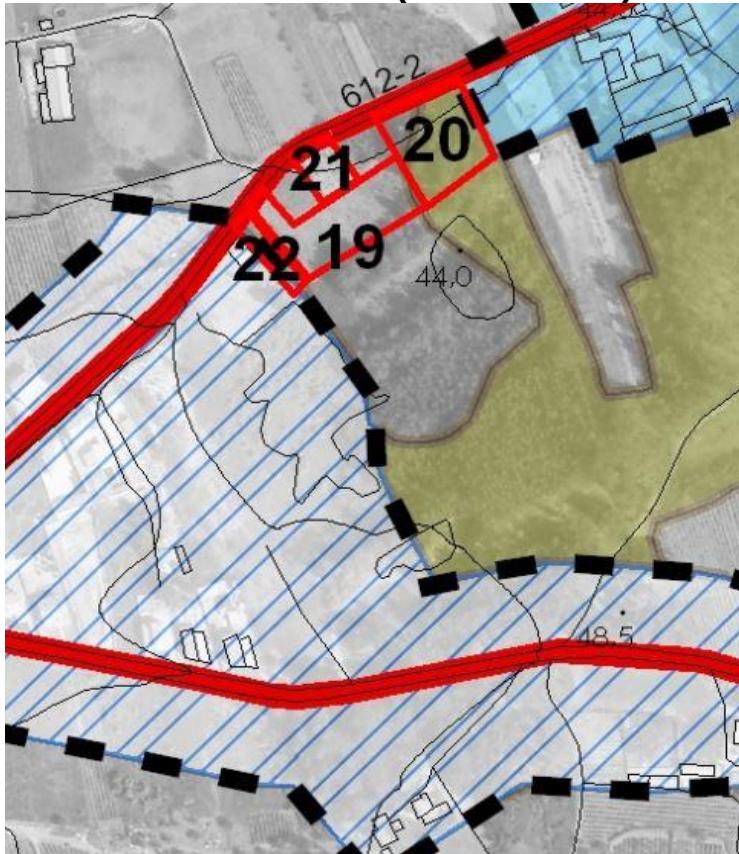
**Proposta de Decisão**

Favorável

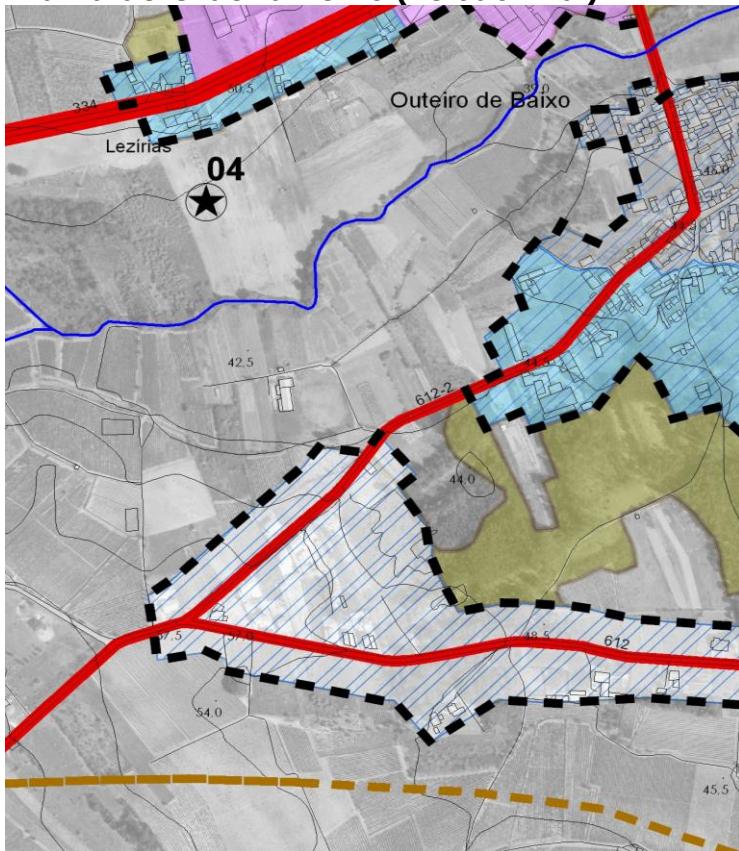
**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



**Planta de Ordenamento (versão final)**



**REN**



**RAN**



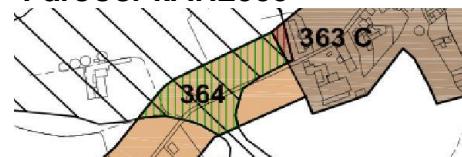
**Perigosidade de Incêndio**



**Parecer REN2005**



**Parecer RAN2005**



**Requerente**

Vitor Manuel Figueiredo Oliveira

**Tipo de Participação**

Sugestão

**FICHA**

**23**

**Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima

Lugar: Póvoa do Gago

Rua / Zona: Rua Principal

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, com o intuito de legalizar construções existentes

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Alta

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Face ao interesse demonstrado pelo proprietário, poderá ser integrado nos perímetros urbanos a área que não seja abrangida por perigosidades de incêndio "Alta e Muito Alta" nem por REN. O acerto dos perímetros urbanos integrará o "Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade".

**Proposta de Decisão**

Favorável Parcial

**Documentos a Alterar**

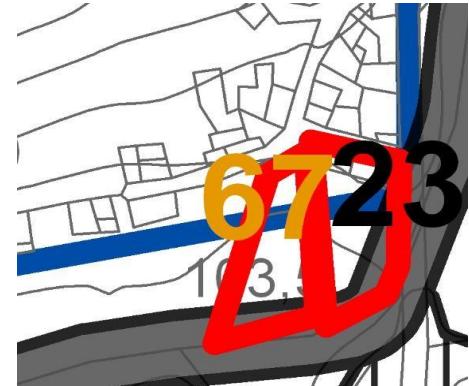
Planta de Ordenamento

**23**

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



**REN**

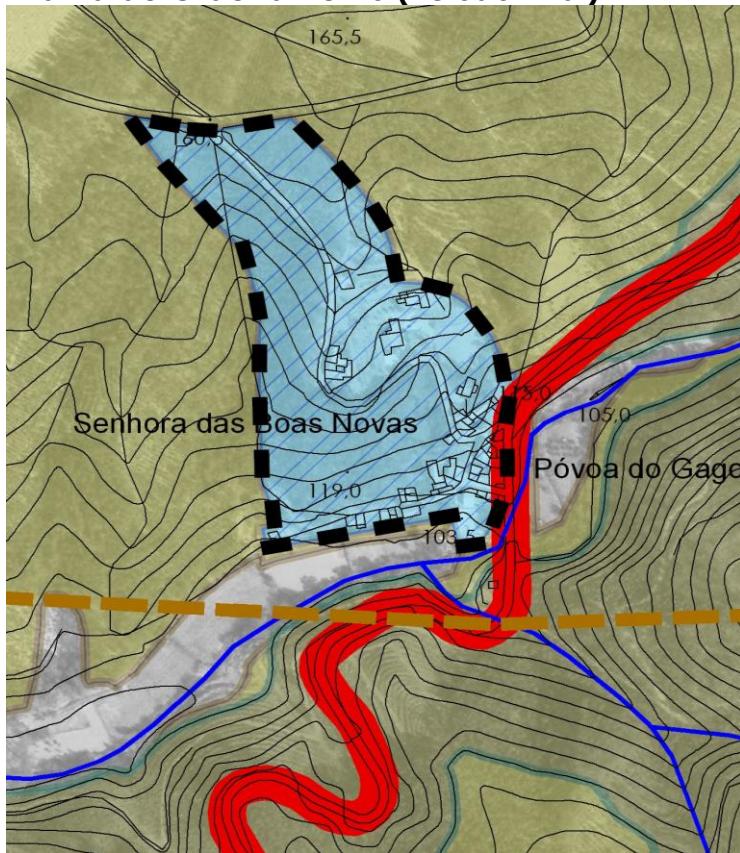


**6723**

**RAN**



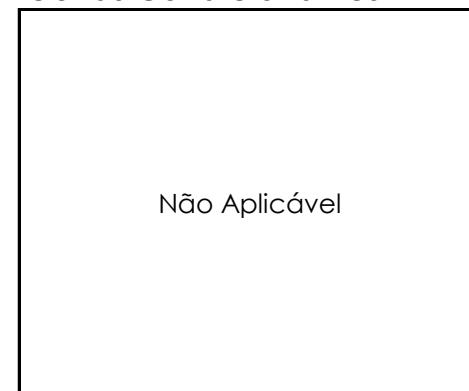
**Planta de Ordenamento (versão final)**



**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**





**Requerente**

João Miguel Fernandes de Faria

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**24**

**Local da Participação**

Freguesia: Moita

Lugar: Póvoa do Pereiro

Rua / Zona: Rua do Cruzeiro

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por RAN (inserido na mancha 653). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente (Ex CRRABL).

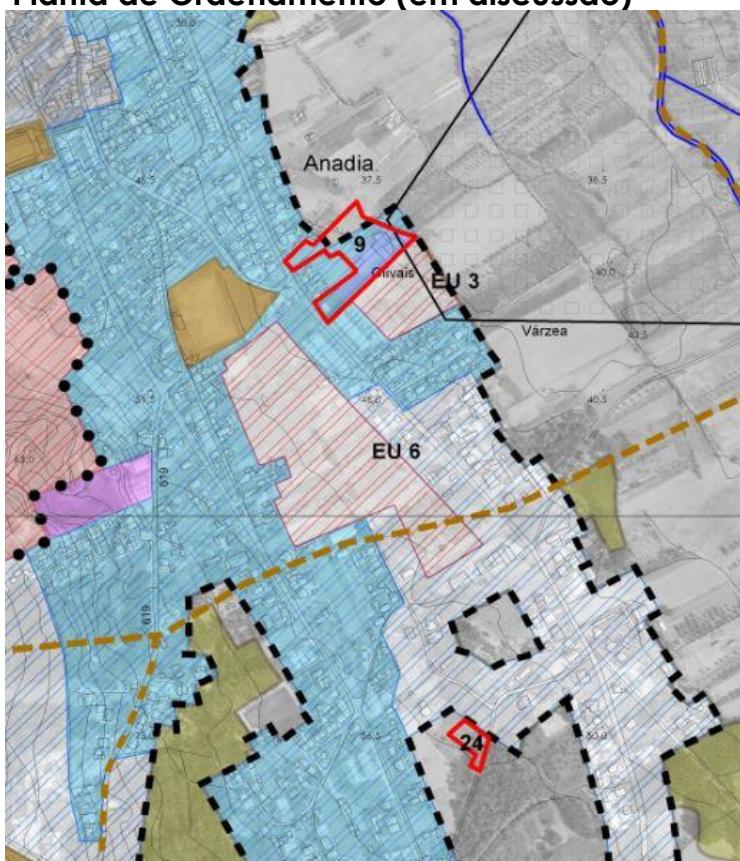
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

**Documentos a Alterar**

-

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



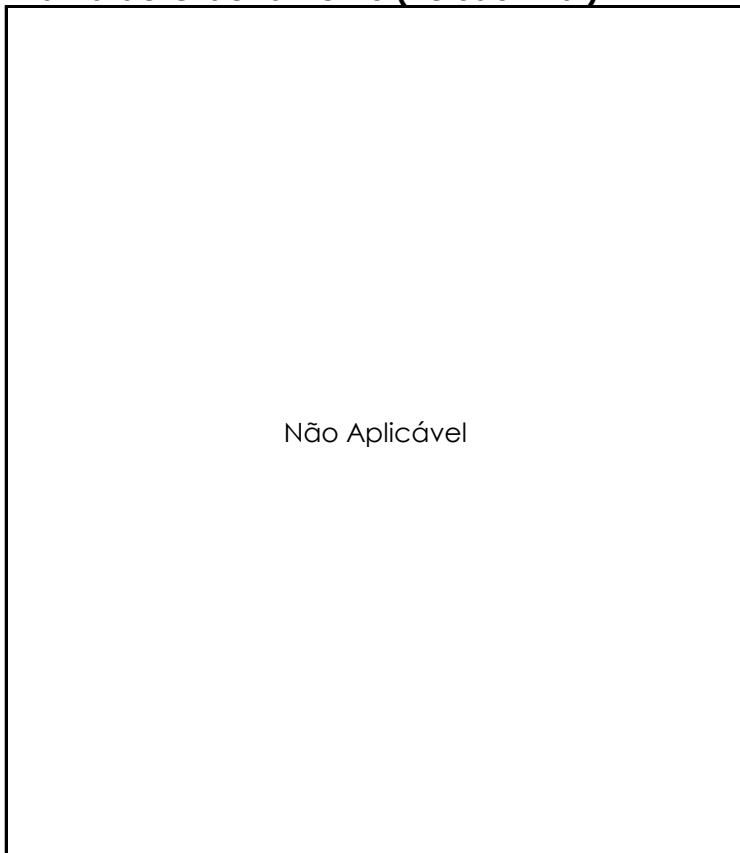
**REN**



**RAN**



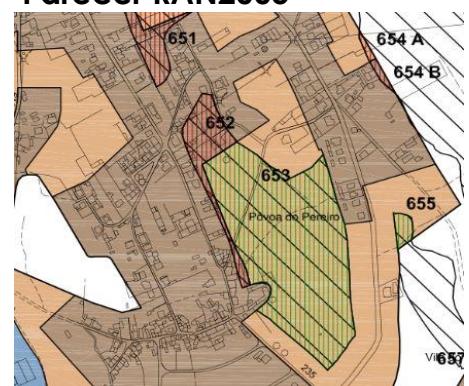
**Planta de Ordenamento (versão final)**



**Perigosidade de Incêndio**



**Parecer RAN2005**





**Requerente**

Ana Paula Albergaria Bastos

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**25**

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguiim e Óis do Bairro

Lugar: Vale da Bica

Rua / Zona: Estrada Nacional 1

**Assunto**

Alteração da classificação do solo

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que a classificação do terreno em questão seja alterada de espaço de atividades económicas, para espaço residencial do tipo A de baixa densidade.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço de Atividades Económicas

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Atendendo às características existentes no perímetro urbano onde se insere o prédio em causa e tendo como referência a definição constante do regulamento do plano relativa ao Espaço Residencial tipo A Baixa Densidade considera-se pertinente o pedido apresentado.

**Proposta de Decisão**

Favorável

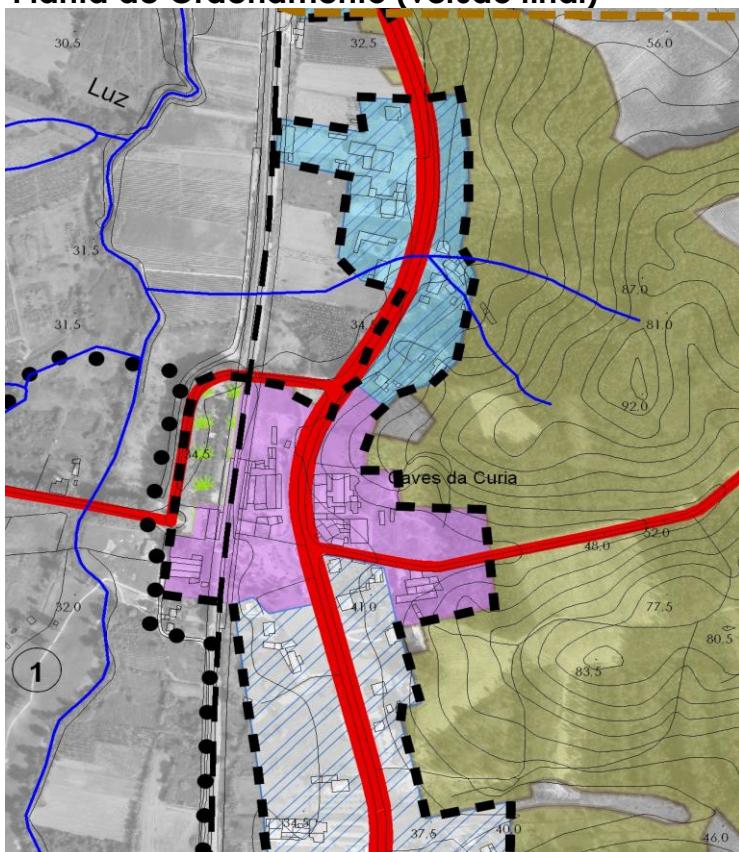
**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



**Planta de Ordenamento (versão final)**



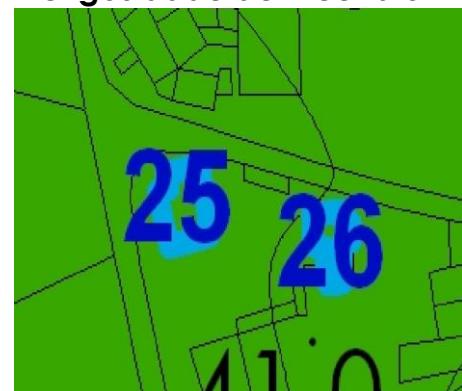
**REN**

Não Aplicável

**RAN**

Não Aplicável

**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**

Não Aplicável



**Requerente**

Inocência da Silva Duarte  
Cardoso

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**26**

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguiim e Óis do Bairro  
Lugar: Vale da Bica  
Rua / Zona: -

**Assunto**

Alteração da classificação do solo

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que a classificação do terreno em questão seja alterada de espaço de atividades económicas, para espaço residencial do tipo A de baixa densidade.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço de Atividades Económicas

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Atendendo às características existentes no perímetro urbano onde se insere o prédio em causa e tendo como referência a definição constante do regulamento do plano relativa ao Espaço Residencial tipo A Baixa Densidade considera-se pertinente o pedido apresentado.

**Proposta de Decisão**

Favorável

**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

26

Planta de Ordenamento (em discussão)



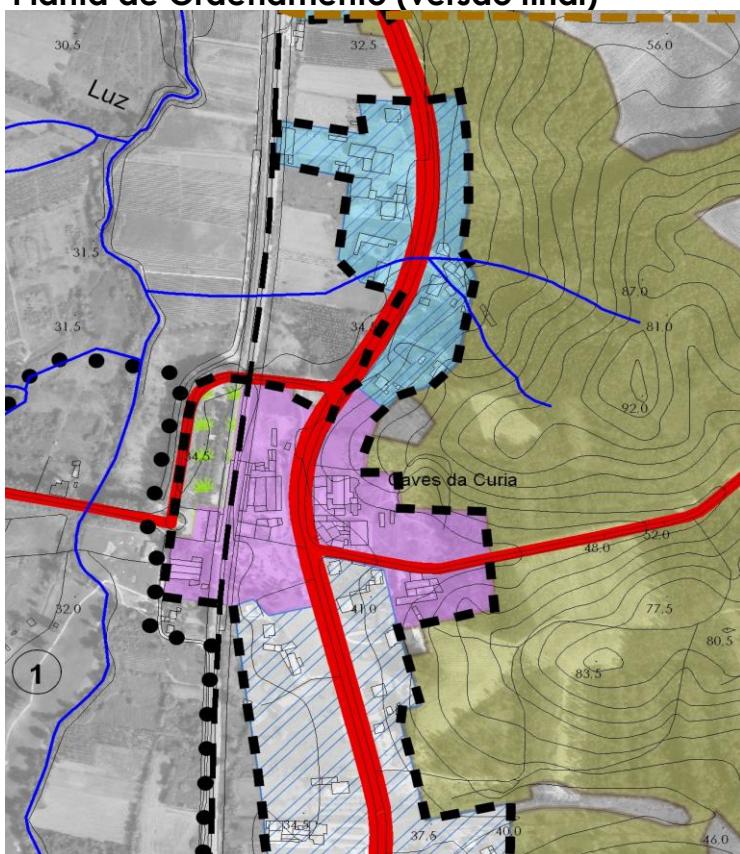
REN

Não Aplicável

RAN

Não Aplicável

Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes

Não Aplicável

**Requerente**

Mário Rui Briosa Martins de Almeida

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**27**

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas

Lugar: Portouro

Rua / Zona: Principal

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Parcialmente abrangido
Perigosidade de Incêndio	Baixa
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 21) e RAN (inserido na mancha 38). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente (Ex CRRABL).

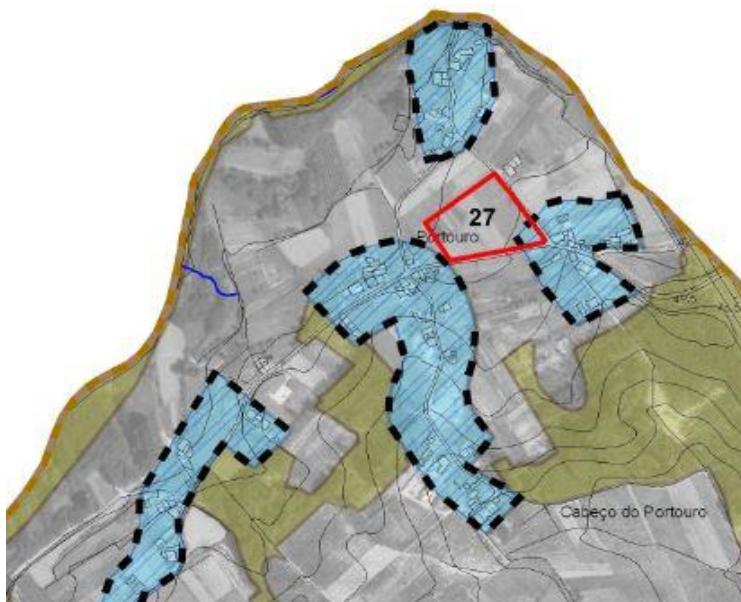
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

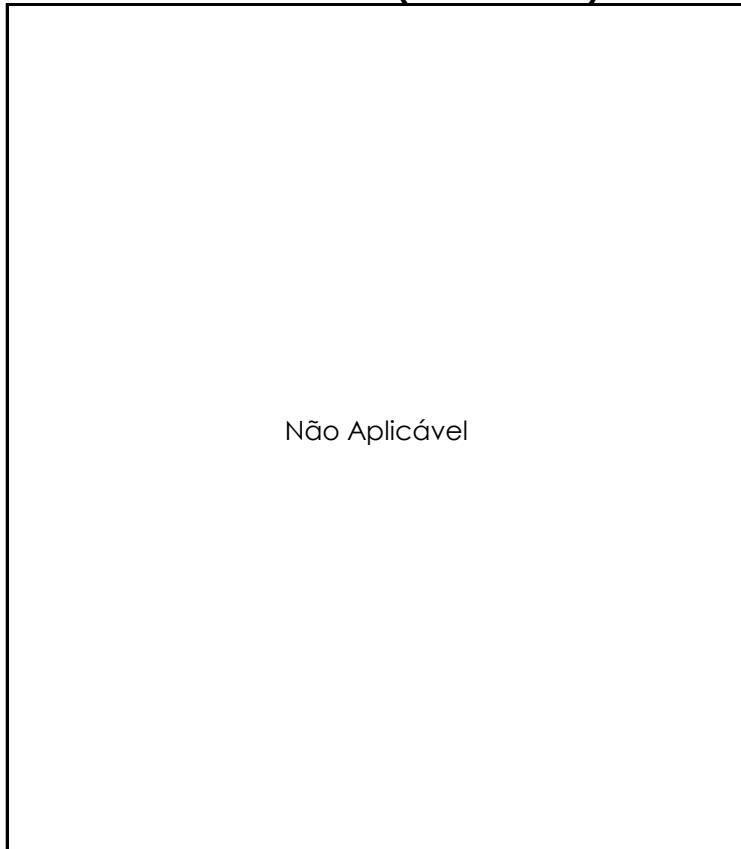
**Documentos a Alterar**

-

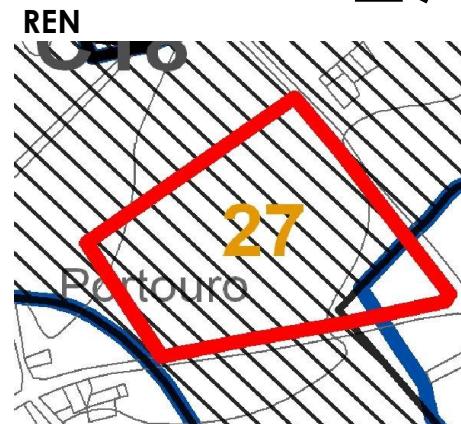
Planta de Ordenamento (em discussão)



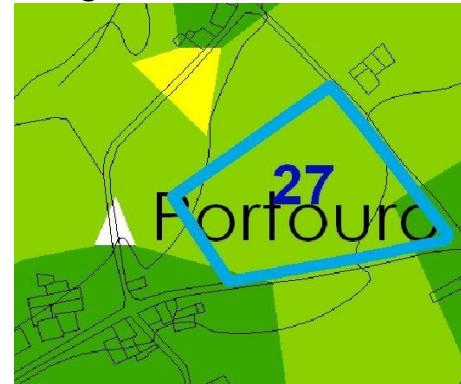
Planta de Ordenamento (versão final)



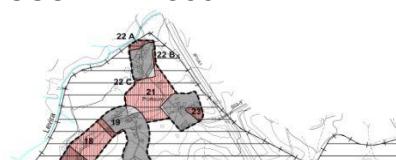
Não Aplicável



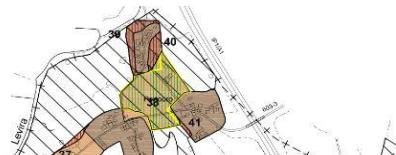
Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



Parecer RAN2005





**Requerente**

Fernando Moreira Seabra

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**28**

**Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos

Lugar: Sá

Rua / Zona: Rua do Canto

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Não abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Parcialmente abrangido
Perigosidade de Incêndio	Baixa
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por RAN (inserido na mancha 183). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente (Ex CRRABL).

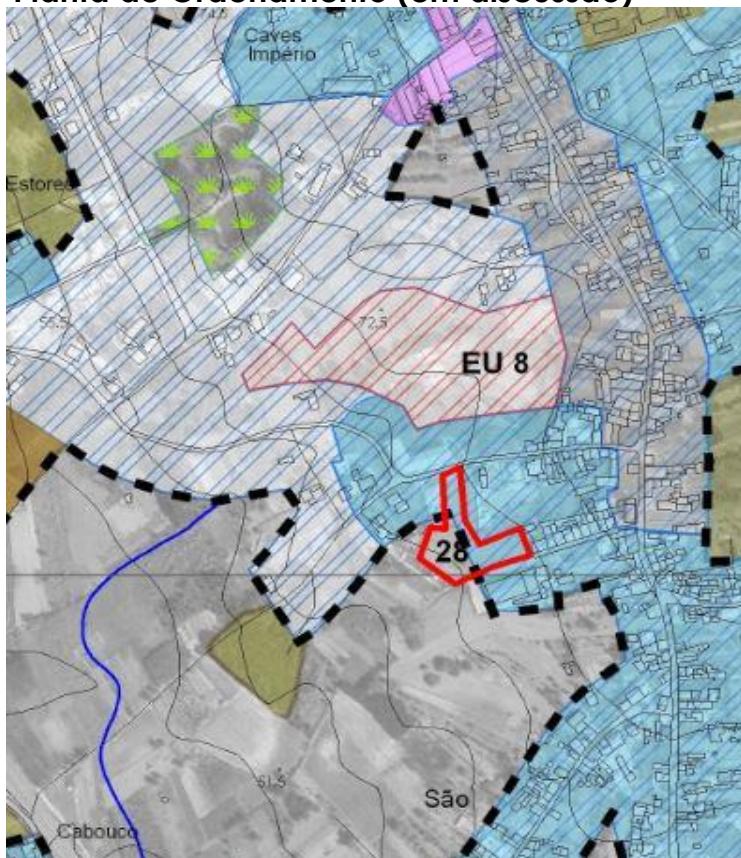
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

**Documentos a Alterar**

-

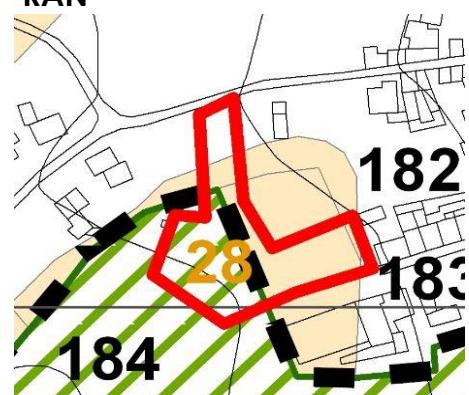
Planta de Ordenamento (em discussão)



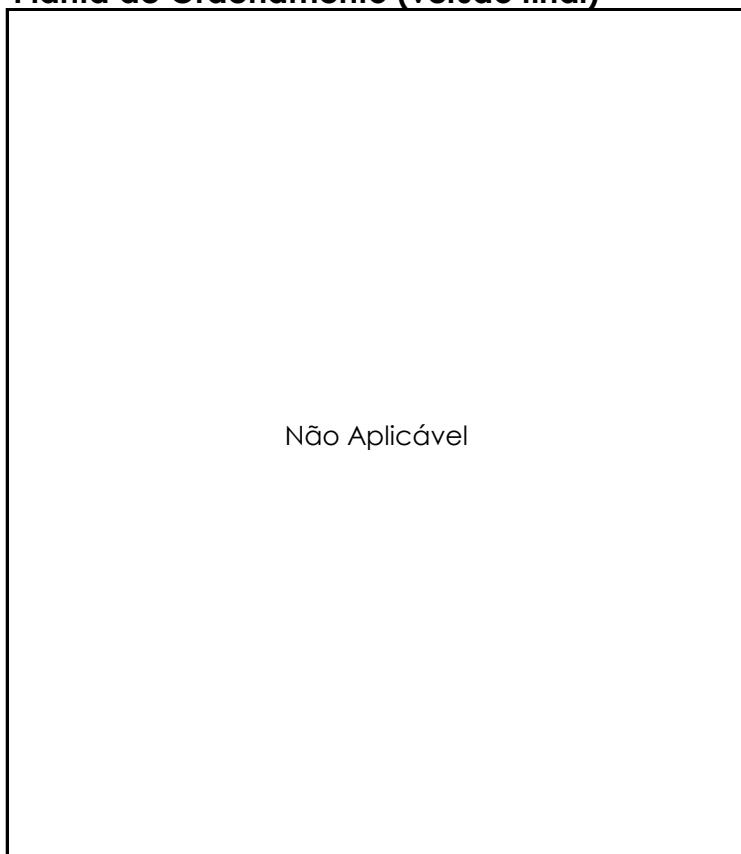
REN



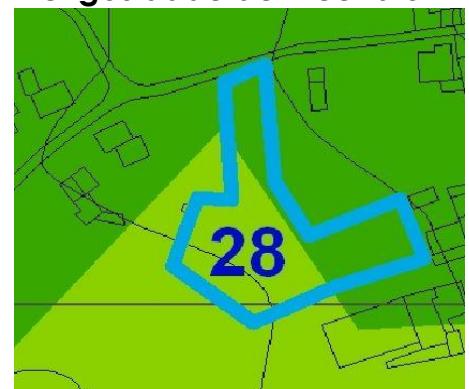
RAN



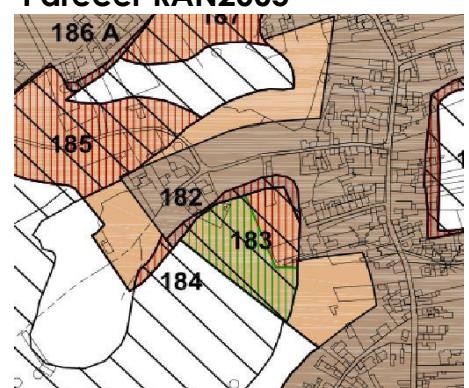
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Parecer RAN2005





**Requerente**

Victor Manuel Rosa Simões

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**29**

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas

Lugar: Ancas

Rua / Zona: Rua do Cruzeiro

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que a classificação do uso da totalidade do terreno em questão seja integrado em espaço industrial.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço de Atividades Económicas e
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Baixa
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

O acerto do perímetro urbano solicitado encontra-se abrangido pela Reserva Ecológica Nacional, pelo que a pretensão não se considera adequada.

**Proposta de Decisão**

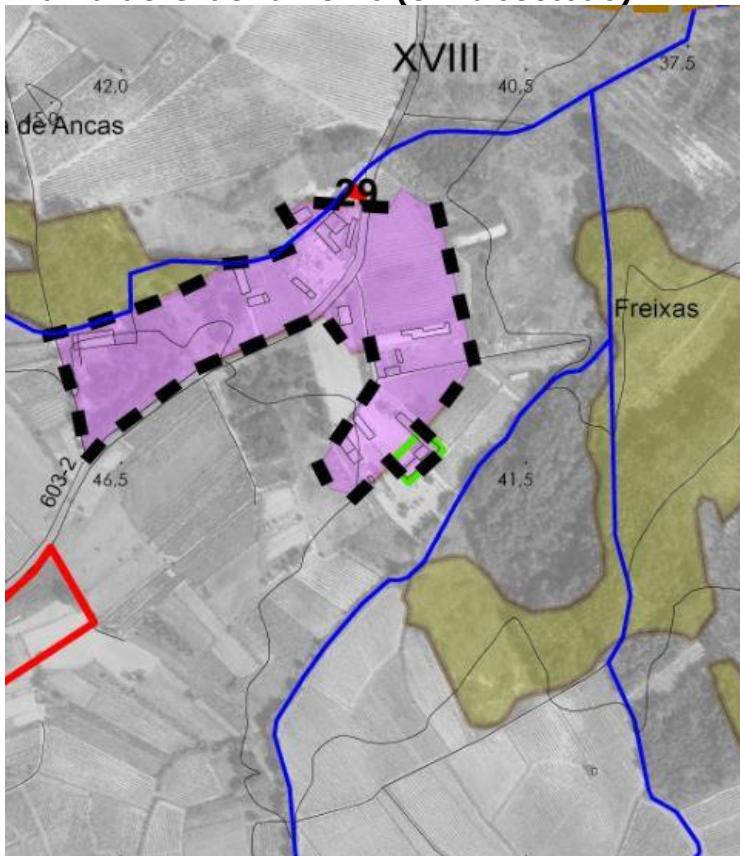
Desfavorável

**Documentos a Alterar**

-

29

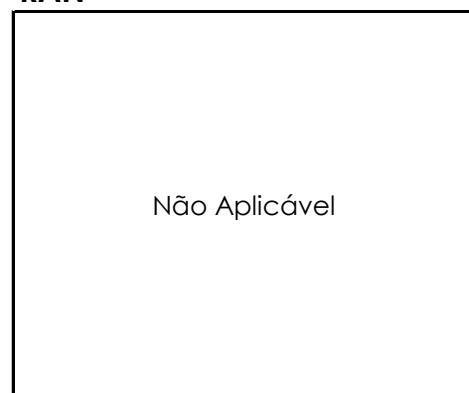
Planta de Ordenamento (em discussão)



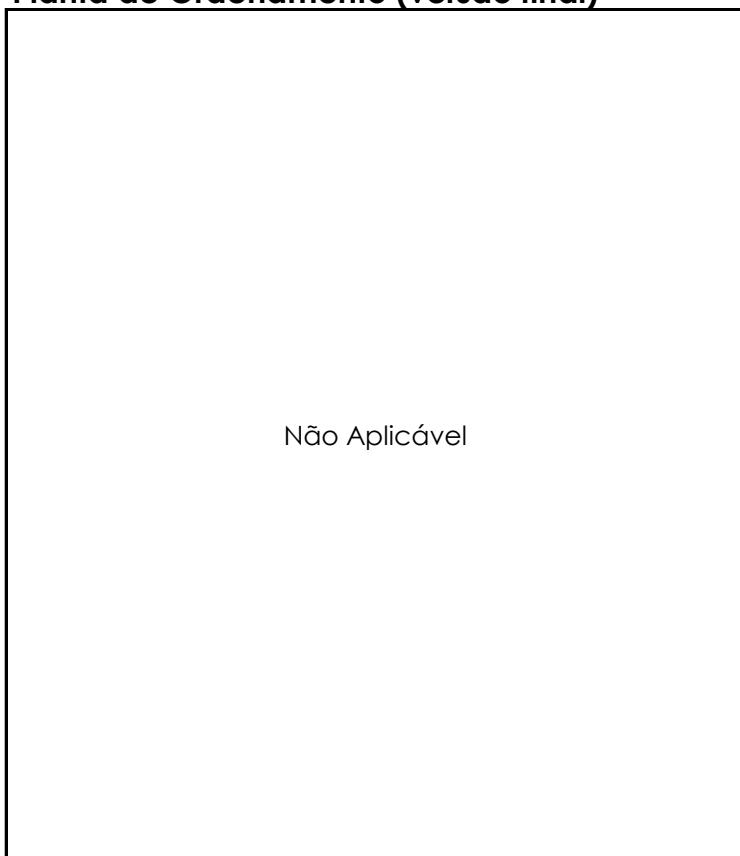
REN



RAN

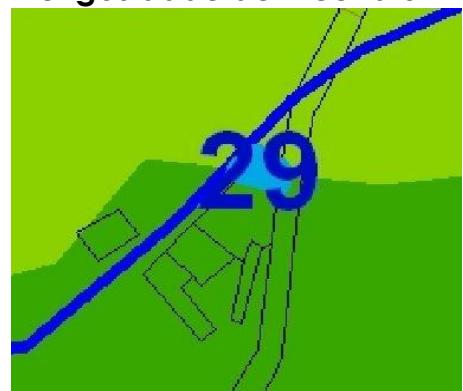


Planta de Ordenamento (versão final)

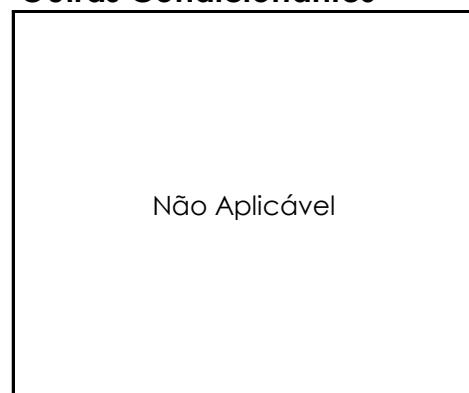


Não Aplicável

Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Não Aplicável



**Requerente**

Luís Renato Fernandes Seabra

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**30**

**Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima

Lugar: Avelãs de Cima

Rua / Zona: Rua da Carreira

**Assunto**

Reposição do perímetro urbano em vigor

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Apesar desta área se situar nos perímetros urbanos em vigor, face à verificação da inexistência de compromissos urbanísticos, o plano propõe a sua requalificação para solo rural. Face à demonstração de interesse do proprietário em promover construção, considera-se pertinente a integração da parcela nos perímetros urbanos, na classe de "Espaço de Atividades Económicas".

**Proposta de Decisão**

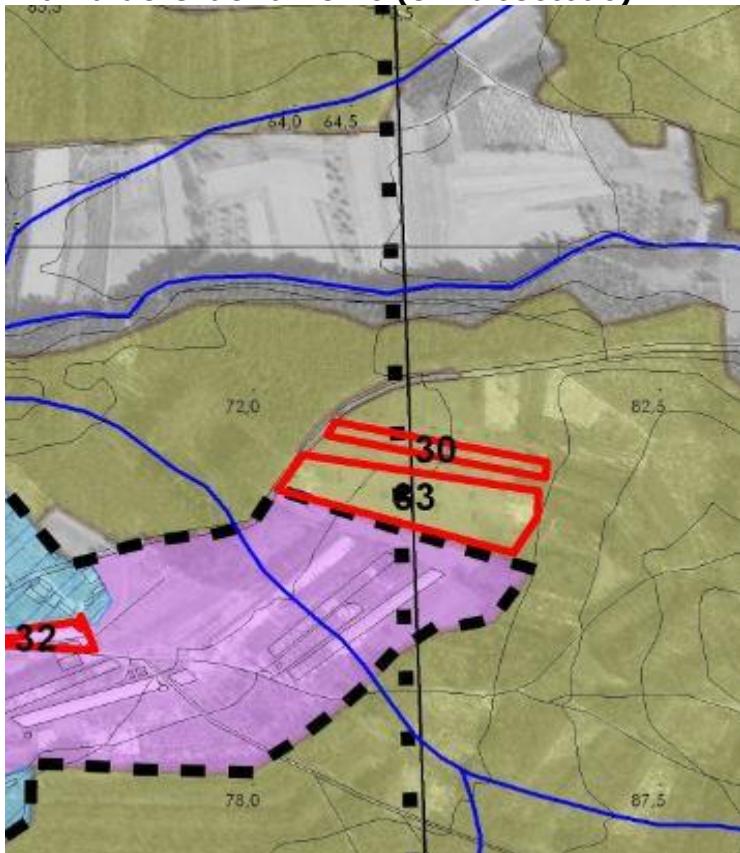
Favorável

**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

30

Planta de Ordenamento (em discussão)



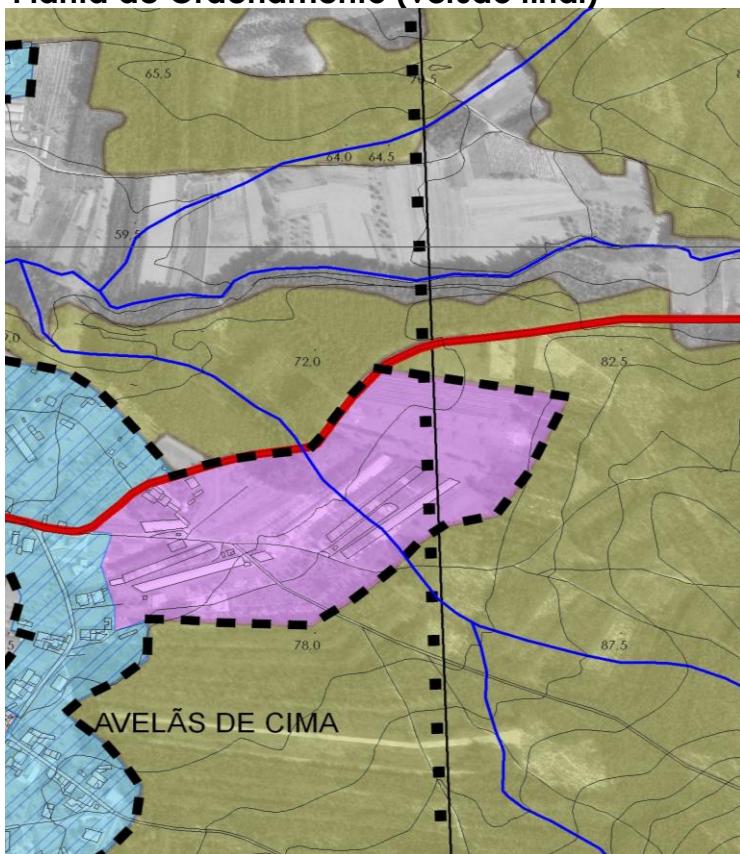
REN

Não Aplicável

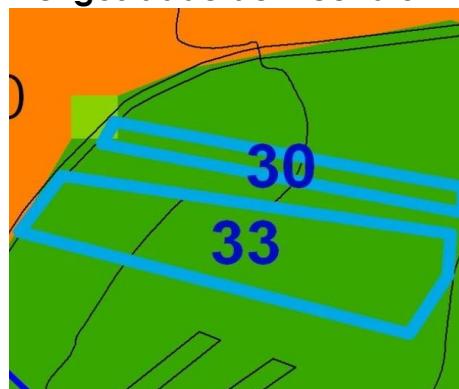
RAN

Não Aplicável

Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes

Não Aplicável

**Requerente**

Junta de Freguesia de Vila Nova de Monsarros

**Tipo de Participação**

Reclamação/Sugestão

**Local da Participação**

Freguesia: Vila Nova de Monsarros  
Lugar: Vila Nova de Monsarros  
Rua / Zona: Rua Cabeço Viana

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende o alargamento da área de "Espaços de Atividades económicas".

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Face à demonstração de interesse do proprietário em promover o desenvolvimento económico na freguesia, considera-se pertinente a integração da parcela nos perímetros urbanos, na classe de "Espaço de Atividades Económicas". Apenas se integrará nos perímetros urbanos a área que não esteja abrangida por REN; por RAN e por perigosidade de Incêndio "Alta" ou "Muito Alta".

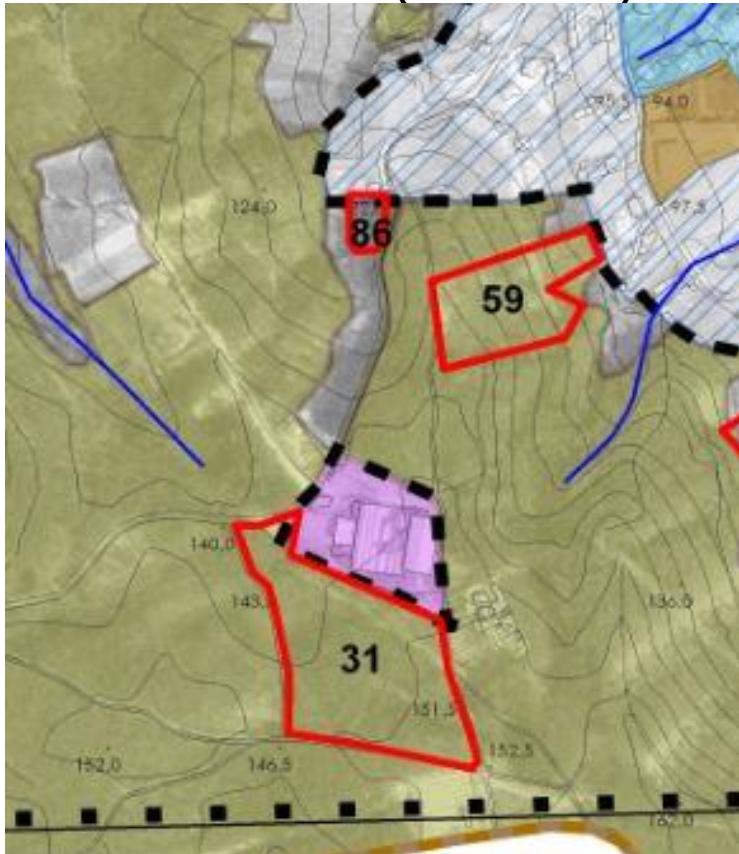
**Proposta de Decisão**

Favorável Parcial

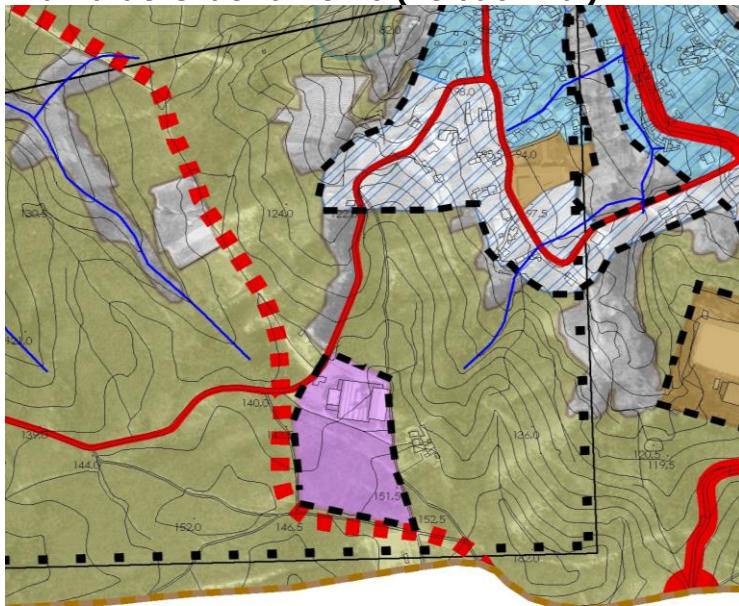
**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

**Planta de Ordenamento (em discussão)**

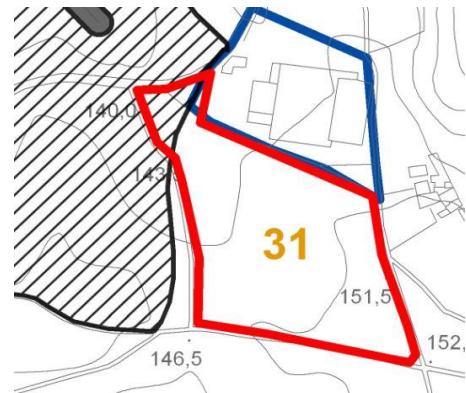


**Planta de Ordenamento (versão final)**



**MEALHADA**

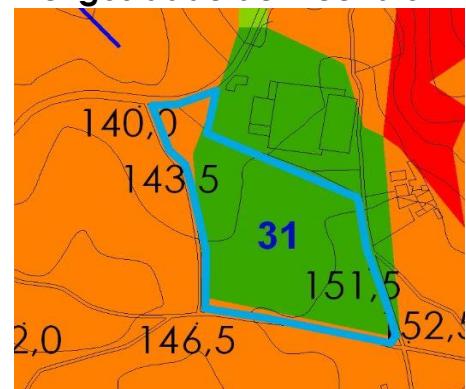
**REN**



**RAN**



**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**



**Requerente**

Avícola da Maia Velha, Lda.

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**32**

**Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima

Lugar: Avelãs de Cima

Rua / Zona: Rua da Carreira

**Assunto**

Alteração da classificação do solo

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Face à demonstração de interesse do proprietário em promover a ampliação das instalações da sua empresa e uma vez que o PDM em vigor classifica a área localizada a norte do prédio em questão até à Rua da Carreira como Espaço Industrial, considera-se pertinente alterar a classificação proposta para a classe "Espaço de Atividades Económicas".

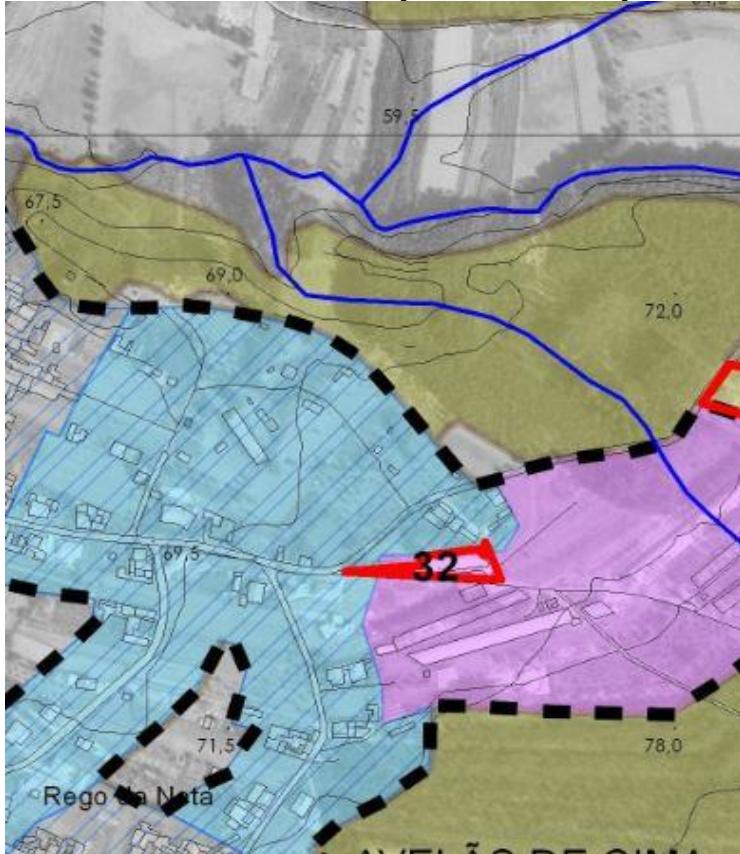
**Proposta de Decisão**

Favorável

**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



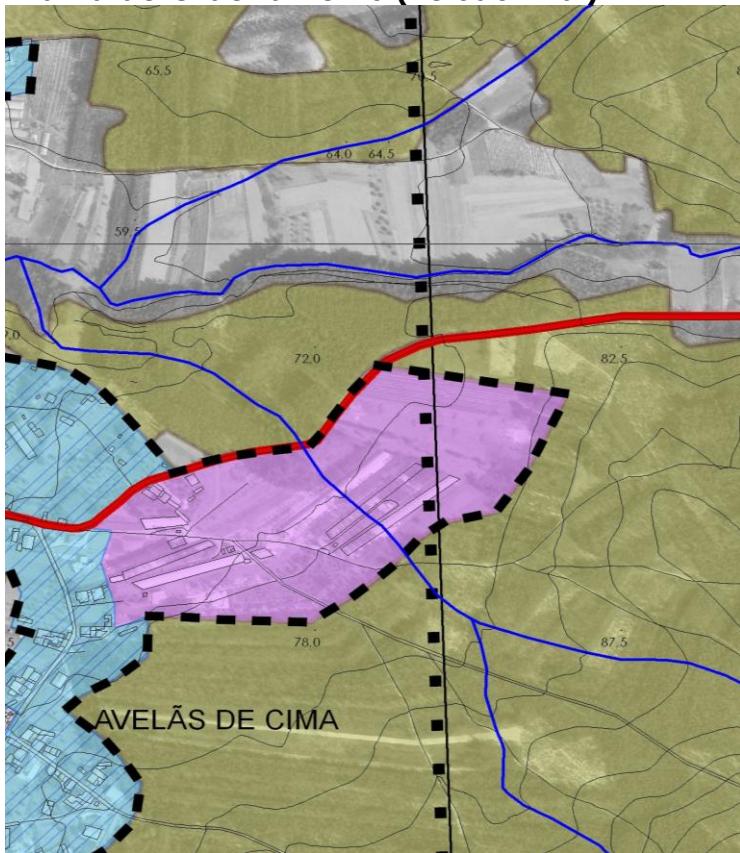
REN

Não Aplicável

RAN

Não Aplicável

Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes

Não Aplicável

**Requerente**

Avícola da Maia Velha

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**33**

**Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima

Lugar: Avelãs de Cima

Rua / Zona: Rua da Carreira

**Assunto**

Reposição do perímetro urbano em vigor

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Apesar desta área se situar nos perímetros urbanos em vigor, face à verificação da inexistência de compromissos urbanísticos, o plano propõe a sua requalificação para solo rural. Face à demonstração de interesse do proprietário em promover construção, considera-se pertinente a integração da parcela nos perímetros urbanos, vindo esta a ser classificada como "Espaço de Atividades Económicas".

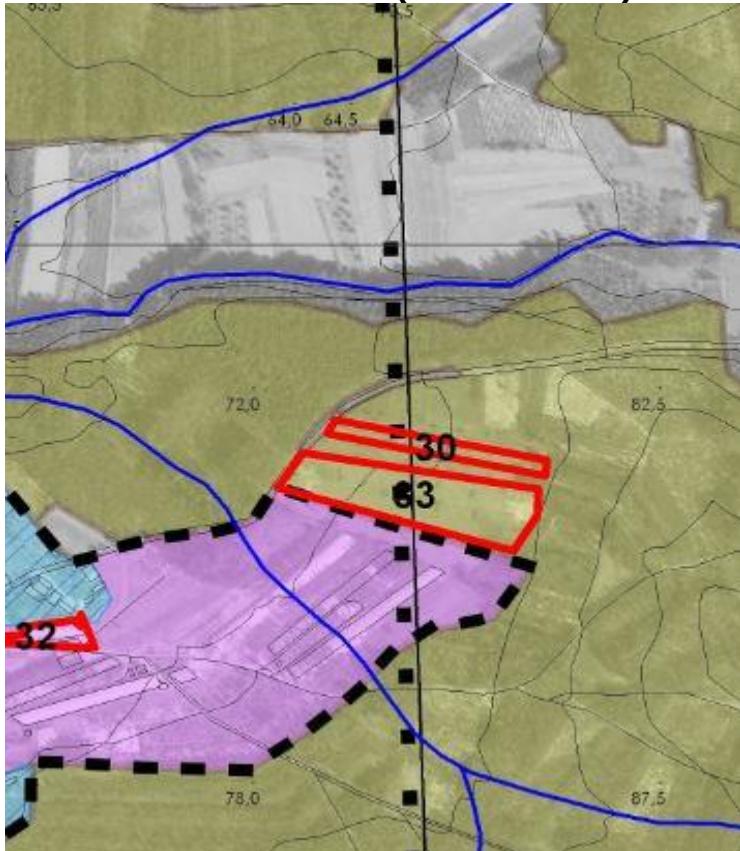
**Proposta de Decisão**

Favorável

**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



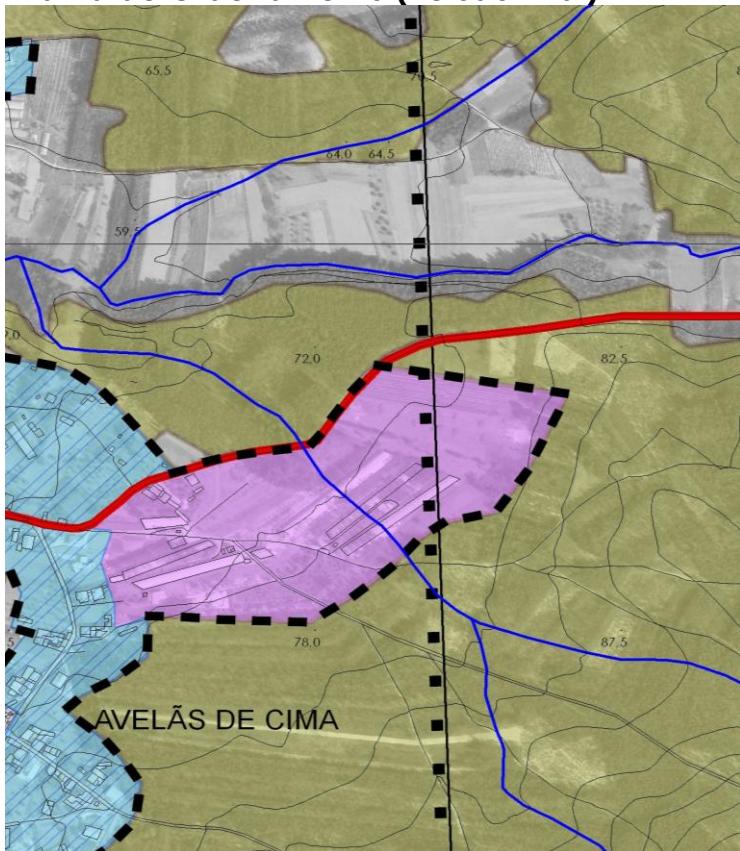
REN

Não Aplicável

RAN

Não Aplicável

Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes

Não Aplicável



**Requerente**

Américo Santiago Santos

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**34**

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas

Lugar: Ancas

Rua / Zona: Rua do Cruzeiro

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes Ligação à A1

**Ponderação**

O terreno em questão encontra-se abrangido pela Reserva Agrícola Nacional e pela Reserva Ecológica Nacional. O terreno em questão também é abrangido pela proposta de traçado da via prevista ao acesso do nó da A1. O pedido apresentado prefigura uma expansão urbana com alternativa no interior do perímetro urbano previsto.

**Proposta de Decisão**

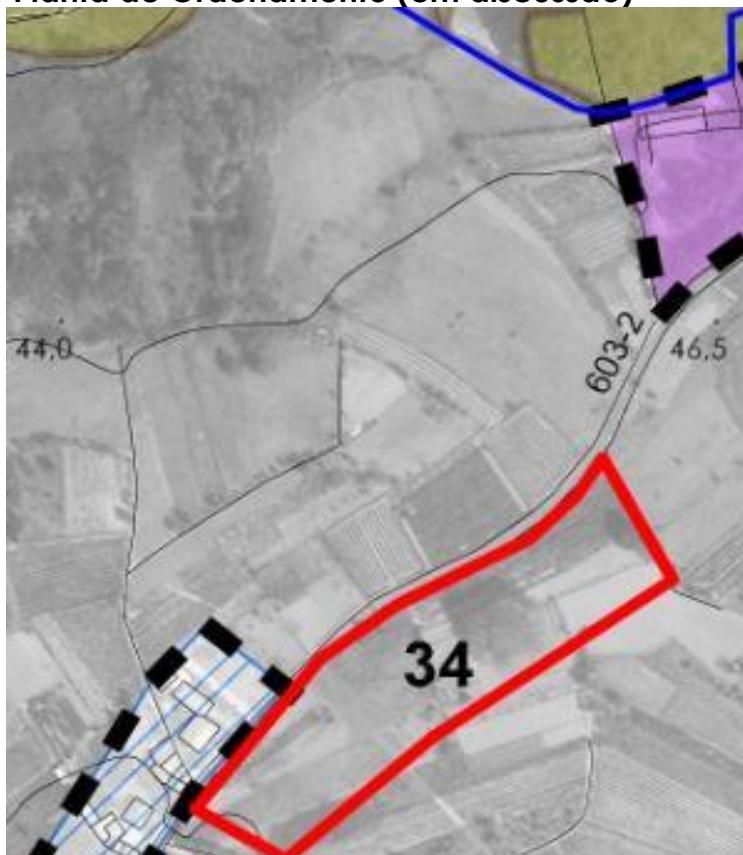
Desfavorável

**Documentos a Alterar**

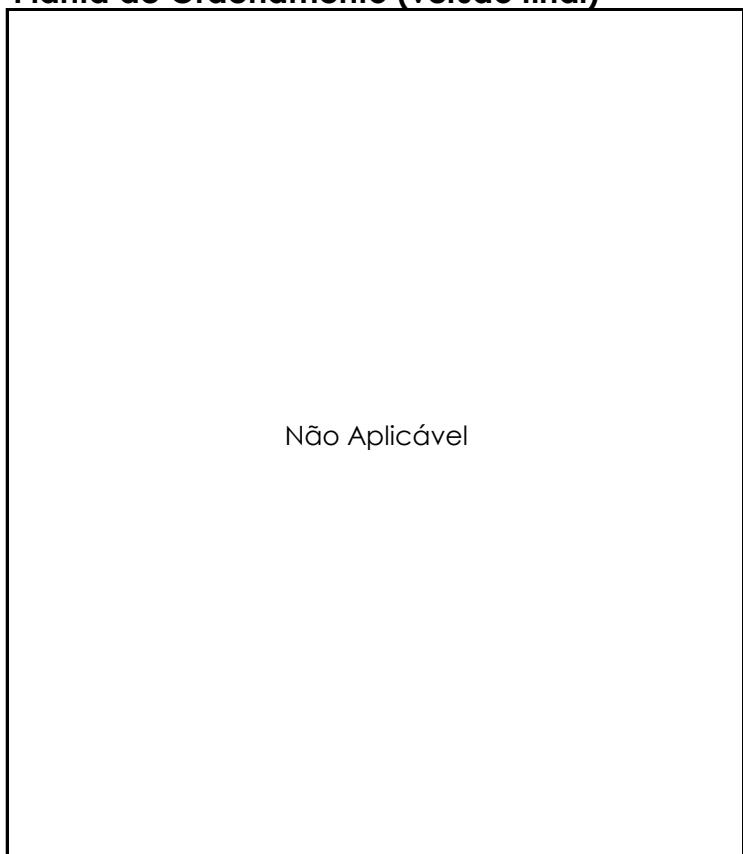
-

34

Planta de Ordenamento (em discussão)

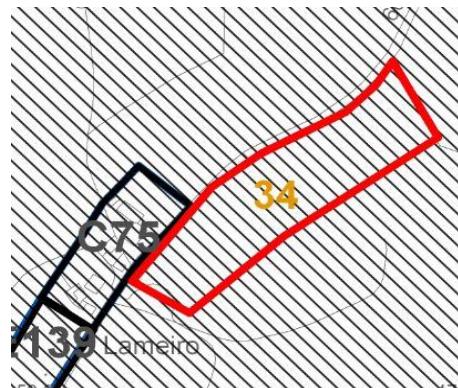


Planta de Ordenamento (versão final)



Não Aplicável

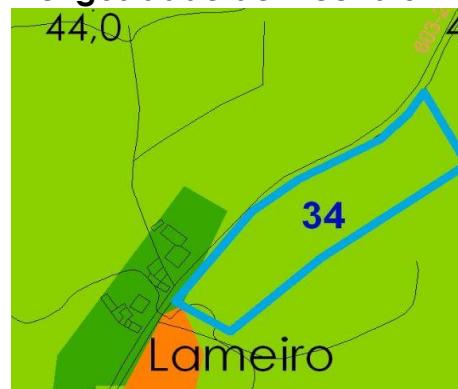
REN



RAN



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Não Aplicável

**Requerente**

Francisco de Oliveira Sécio

**Tipo de Participação**

-

**FICHA****35****Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguim e Óis do Bairro

Lugar: Aguim

Rua / Zona: Rua dos Casais

**Assunto**

Alteração da classificação do solo

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído na sua totalidade em zona de construção, na categoria de "espaço de atividades económicas".

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço de Atividades Económicas e Espaço Residencial Tipo B de Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Não abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Muito Baixa
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

Atendendo às características existentes no perímetro urbano onde se insere o prédio em causa e tendo como referência a definição constante do regulamento do plano relativa ao Espaço Atividades Económicas considera-se pertinente o pedido apresentado.

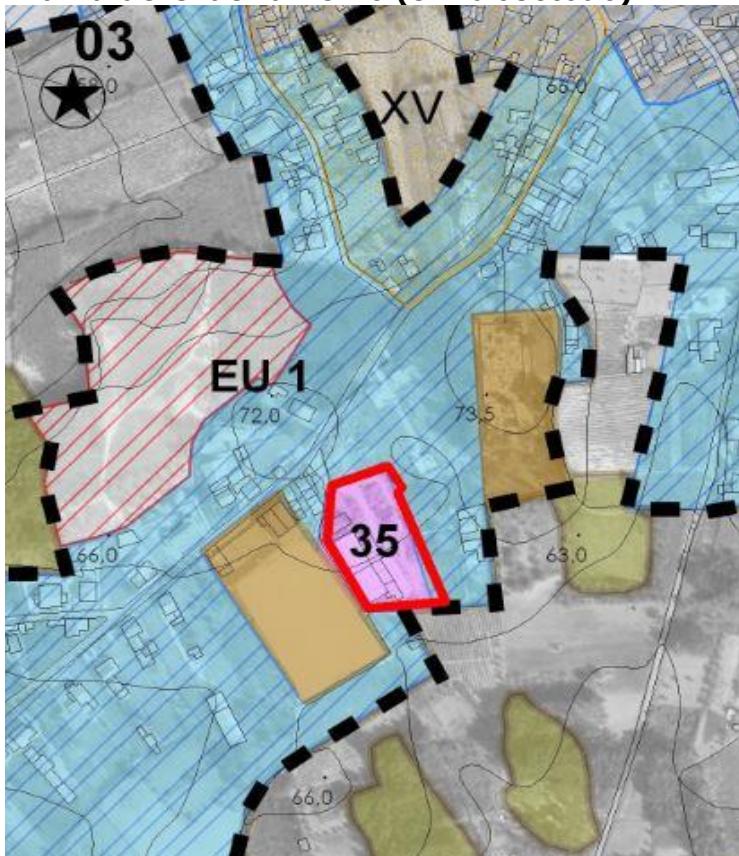
**Proposta de Decisão**

Favorável

**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



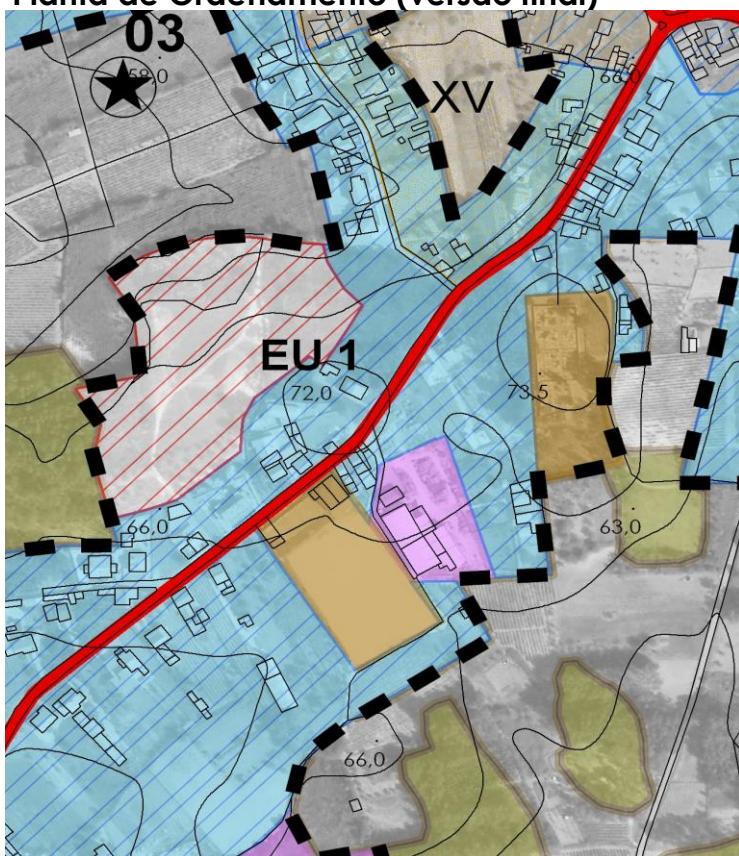
**REN**

Não Aplicável

**RAN**

Não Aplicável

**Planta de Ordenamento (versão final)**



**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**

Não Aplicável



**Requerente**

Camilo Manuel Alves Moreira

**Tipo de Participação**

Observação/sugestão

**FICHA**

**36**

**Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos  
Lugar: Póvoa do Salgueiro  
Rua / Zona: Rua da Capela Nova

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por RAN (inserido na mancha 282). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente (Ex CRRABL).

**Proposta de Decisão**

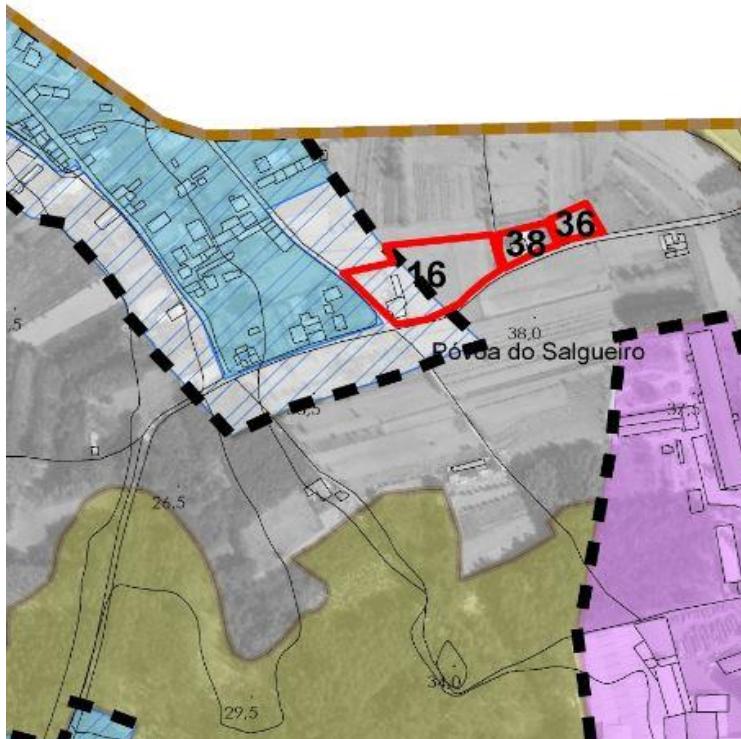
Desfavorável

**Documentos a Alterar**

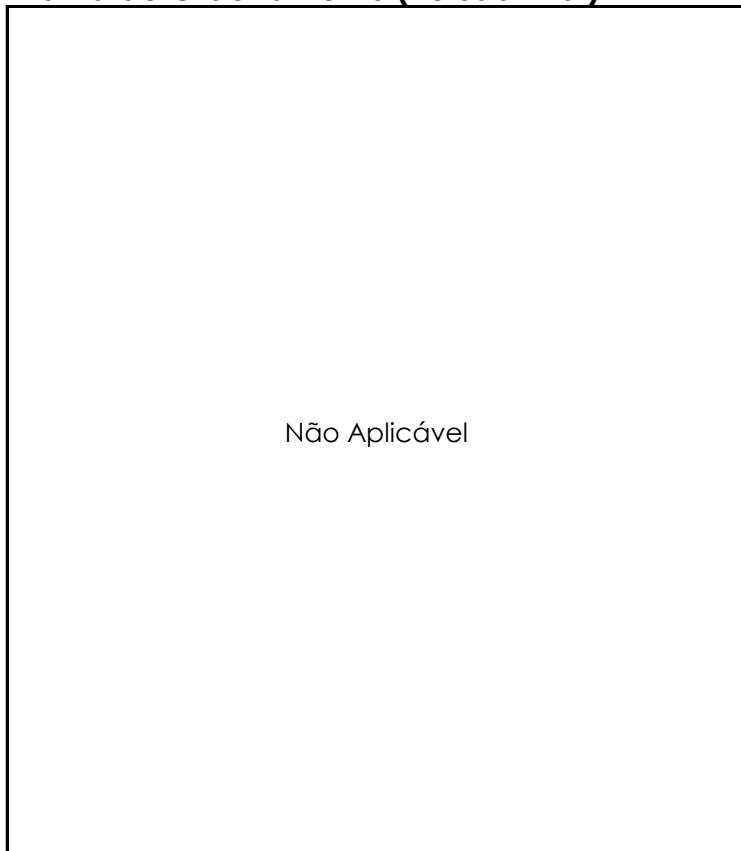
-

Planta de Ordenamento (em discussão)

**ÁGUEDA**



Planta de Ordenamento (versão final)



Não Aplicável

**REN**



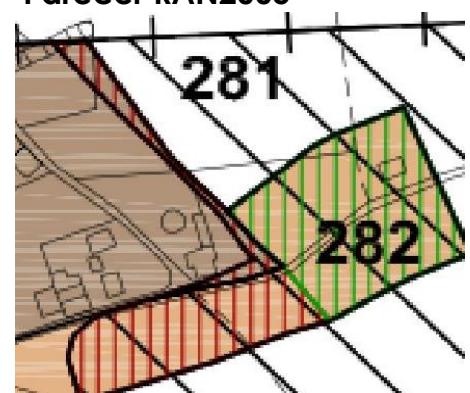
**RAN**



**Perigosidade de Incêndio**



**Parecer RAN2005**





**Requerente**

Vítor Manuel Ferreira Tomás

**Tipo de Participação**

Reclamação/sugestão

**FICHA**

**37**

**Local da Participação**

Freguesia: Moita  
Lugar: Quinta da Tapada  
Rua / Zona: Estrada Nacional 235

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Na área delimitada pelo requerente existem diversas construções maioritariamente destinadas à atividade pecuária, as quais não possuem enquadramento no regime de utilização e ocupação previsto para o solo urbano. Dada a especificidade deste tipo de construções e atendendo ao disposto no Decreto Regulamentar nº11/2009 de 29 de maio, entende-se ser justificável o seu enquadramento numa nova categoria do solo rural - Espaços afetos a atividades industriais (conforme definição constante no artigo 18º do referido diploma). Deste modo propõe-se delimitar esta nova categoria de espaço de modo a enquadrar não apenas as instalações do requerente, mas também as instalações congénères da Quinta das Felgueiras, confinante a poente. As condições a que ficará sujeita a ocupação e utilização das áreas a classificar com este tipo de categoria serão incorporadas no regulamento do plano.

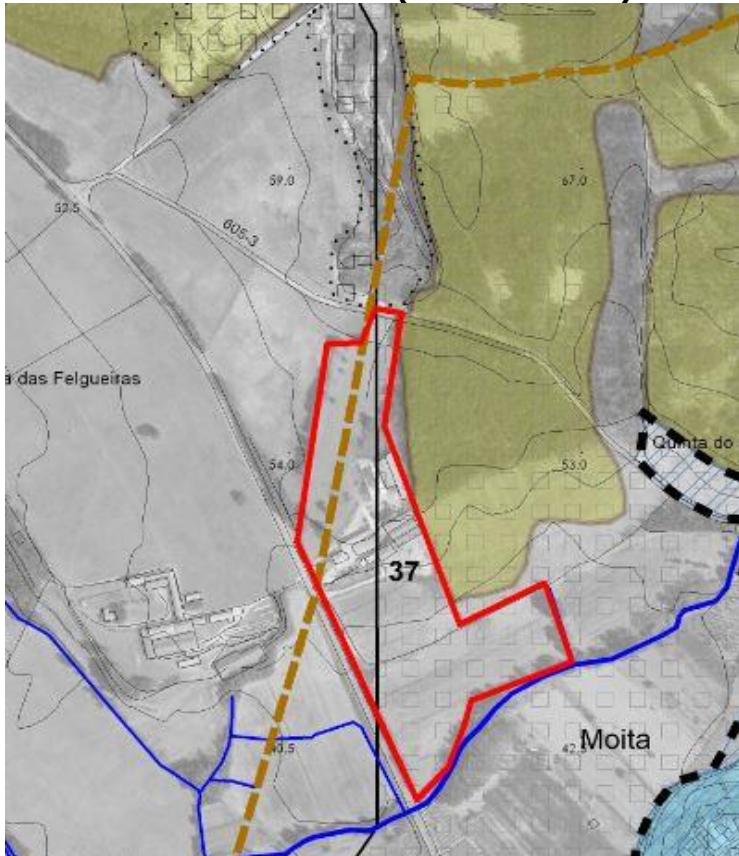
**Proposta de Decisão**

Favorável

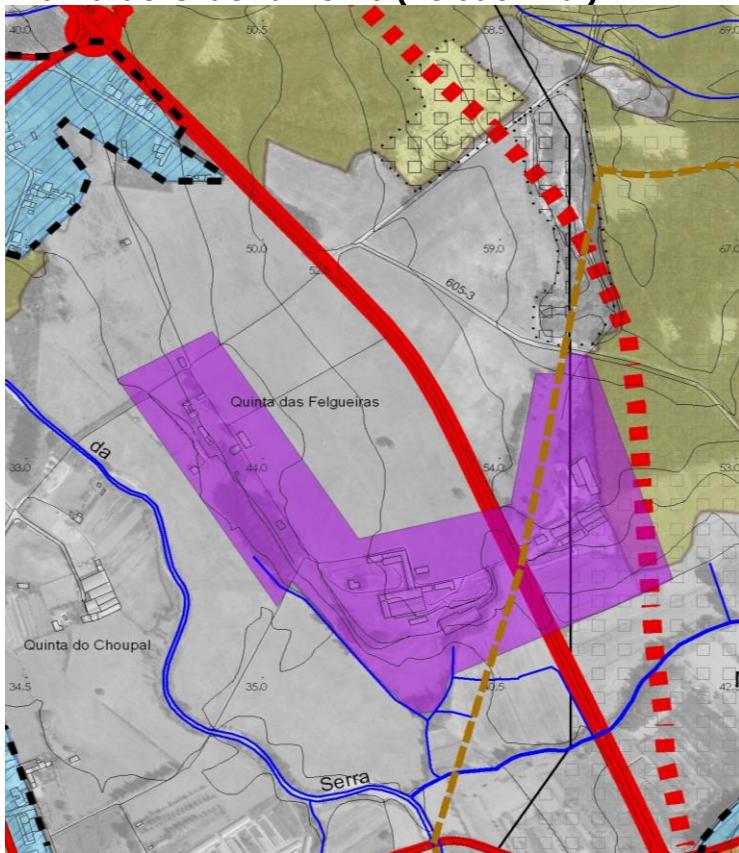
**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento e Regulamento do Plano

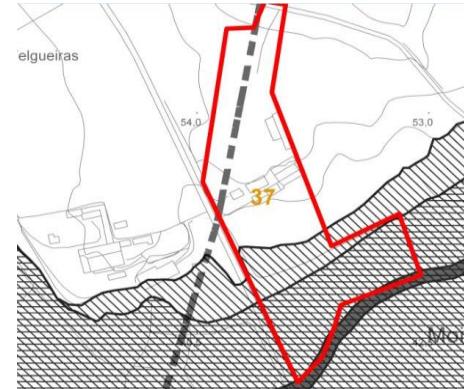
**Planta de Ordenamento (em discussão)**



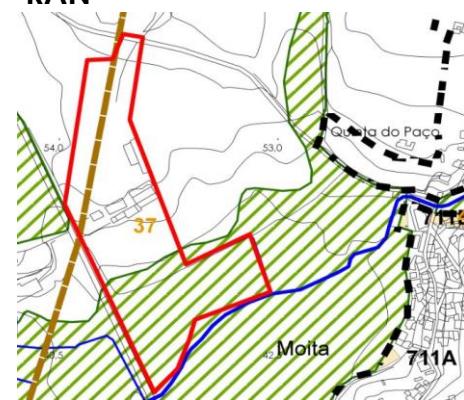
**Planta de Ordenamento (versão final)**



**REN**



**RAN**



**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**

Não Aplicável



**Requerente**

Otávio Alves da Cunha

**Tipo de Participação**

Sugestão

**FICHA**

**38**

**Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos  
Lugar: Póvoa do Salgueiro  
Rua / Zona: Rua da Capela Nova

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por RAN (inserido na mancha 282). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente (Ex CRRABL).

**Proposta de Decisão**

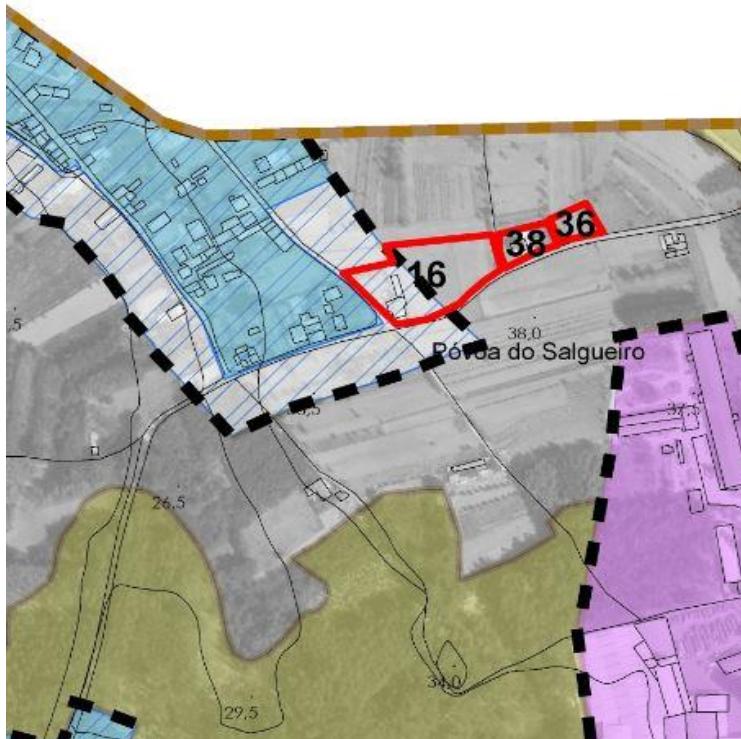
Desfavorável

**Documentos a Alterar**

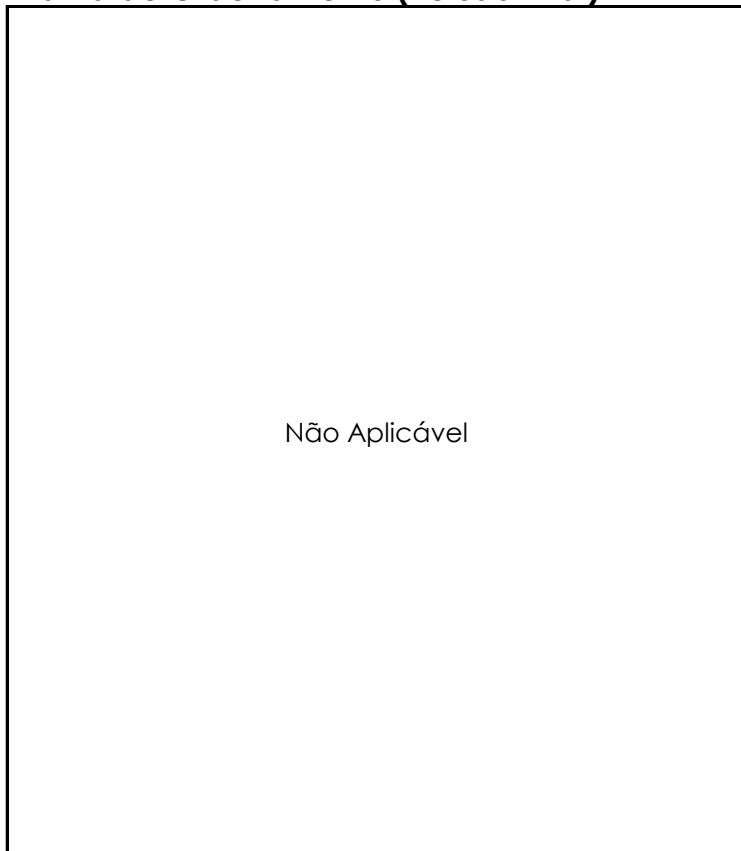
-

Planta de Ordenamento (em discussão)

**ÁGUEDA**



Planta de Ordenamento (versão final)



Não Aplicável

**REN**



Não Aplicável

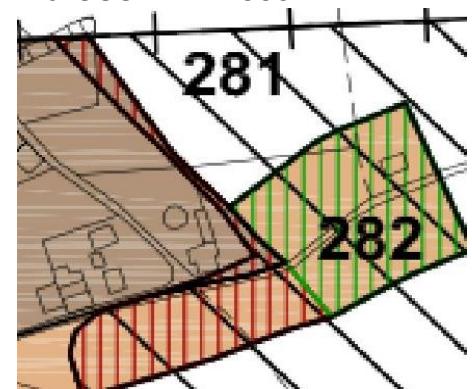
**RAN**



**Perigosidade de Incêndio**



**Parecer RAN2005**





**Requerente**

Sócrates dos Santos Gomes  
Bôrras

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**39**

**Local da Participação**

Freguesia: Vilarinho do Bairro  
Lugar: Quinta do Perdigão  
Rua / Zona: Rua Principal

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção e Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Alta

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O terreno em questão encontra-se abrangido pela Reserva Ecológica Nacional. O pedido apresentado prefigura uma expansão urbana com alternativa no interior do perímetro urbano previsto.

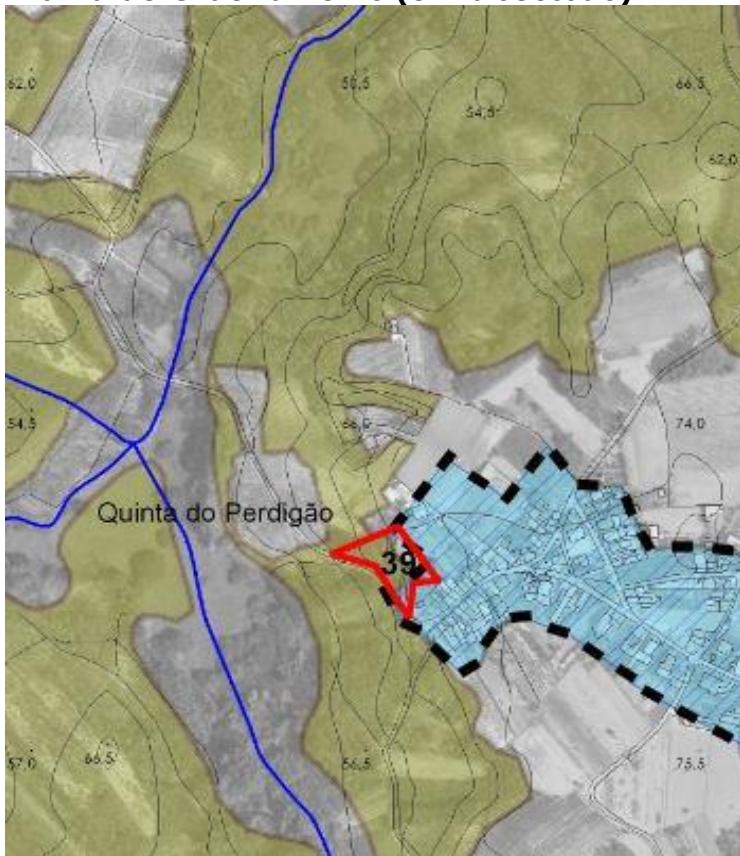
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

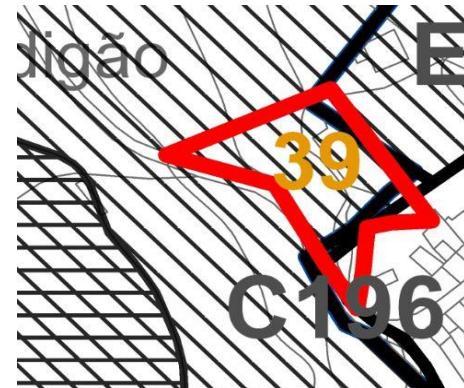
**Documentos a Alterar**

-

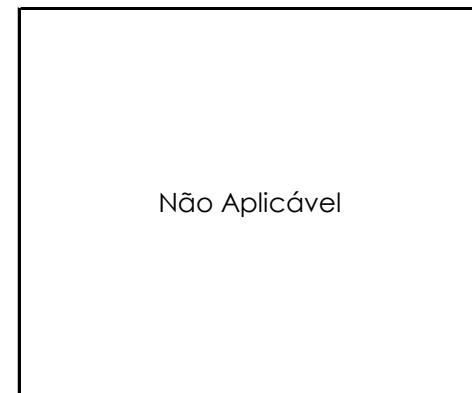
**Planta de Ordenamento (em discussão)**



REN

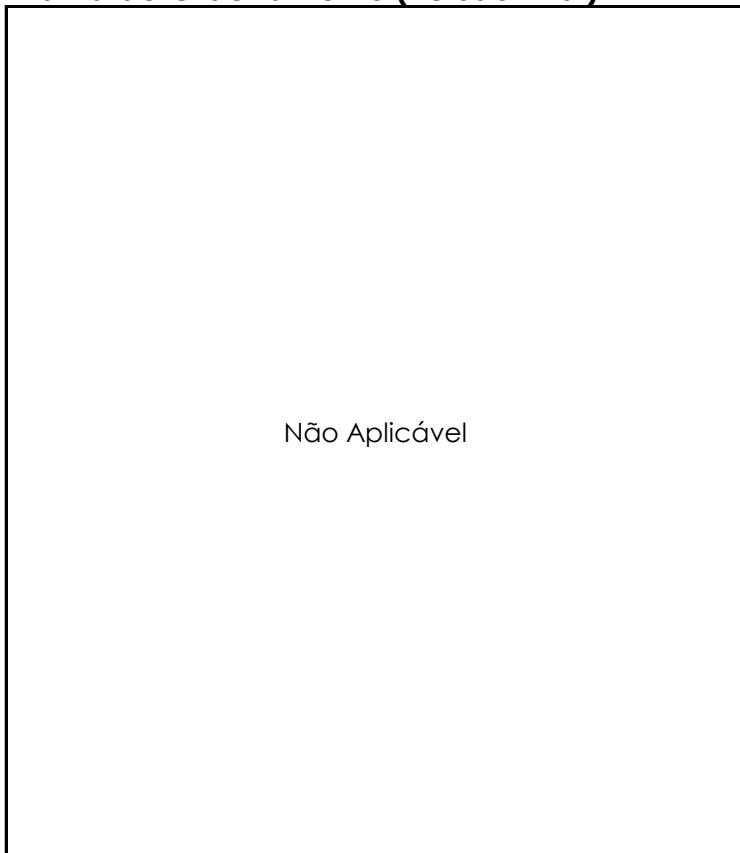


RAN



Não Aplicável

**Planta de Ordenamento (versão final)**

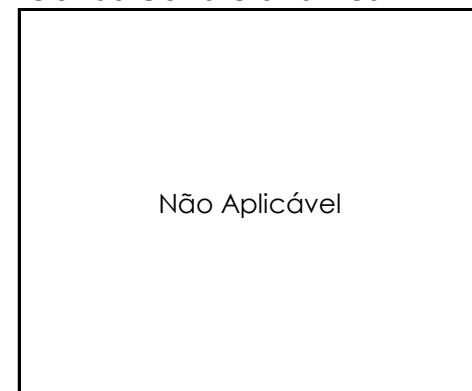


Não Aplicável

**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**



Não Aplicável



**Requerente**

Junta de Freguesia da Moita

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**40**

**Local da Participação**

Freguesia: Moita

Lugar: Carvalhais

Rua / Zona: Parque de Carvalhais

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno denominado "parque de carvalhais" seja incluído em zona de construção, uma vez que este está dotado de todas as infraestruturas, podendo ser utilizado para fins lúdicos e de lazer.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Parcialmente abrangido
Perigosidade de Incêndio	Média
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

O terreno em questão encontra-se abrangido pela Reserva Ecológica Nacional e pela Reserva Agrícola Nacional. O pedido apresentado prefigura uma expansão urbana com alternativa no interior do perímetro urbano previsto.

**Proposta de Decisão**

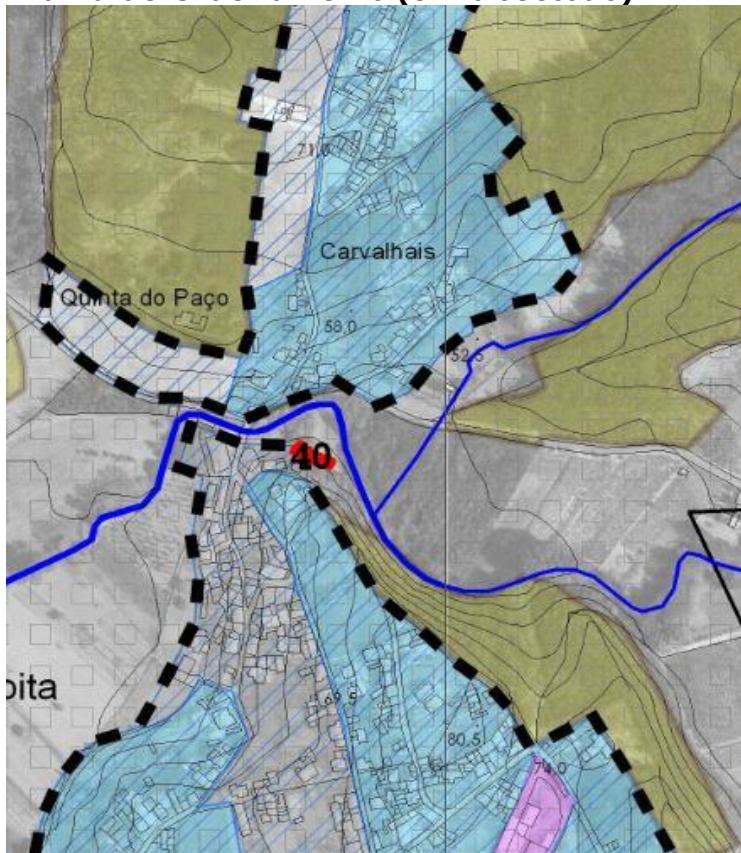
Desfavorável

**Documentos a Alterar**

-

40

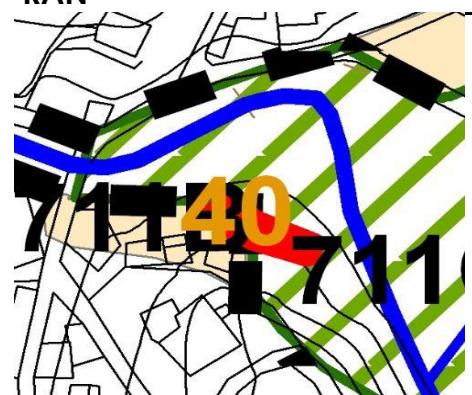
Planta de Ordenamento (em discussão)



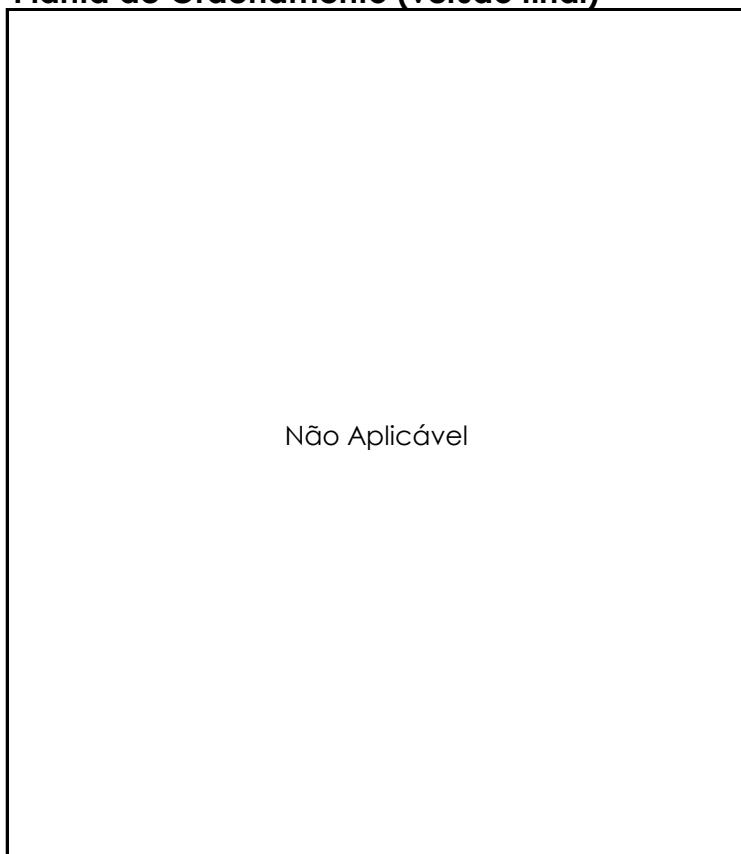
REN



RAN



Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



**Requerente**

António Manuel Ferreira de Almeida

**Tipo de Participação**

Reclamação

**Local da Participação**

Freguesia: Vila Nova de Monsarros  
Lugar: Grada  
Rua / Zona: Rua da Várzea

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

A localização assinalada nas plantas topográficas do pedido encontra-se inserida nos perímetros urbanos.

**Proposta de Decisão**

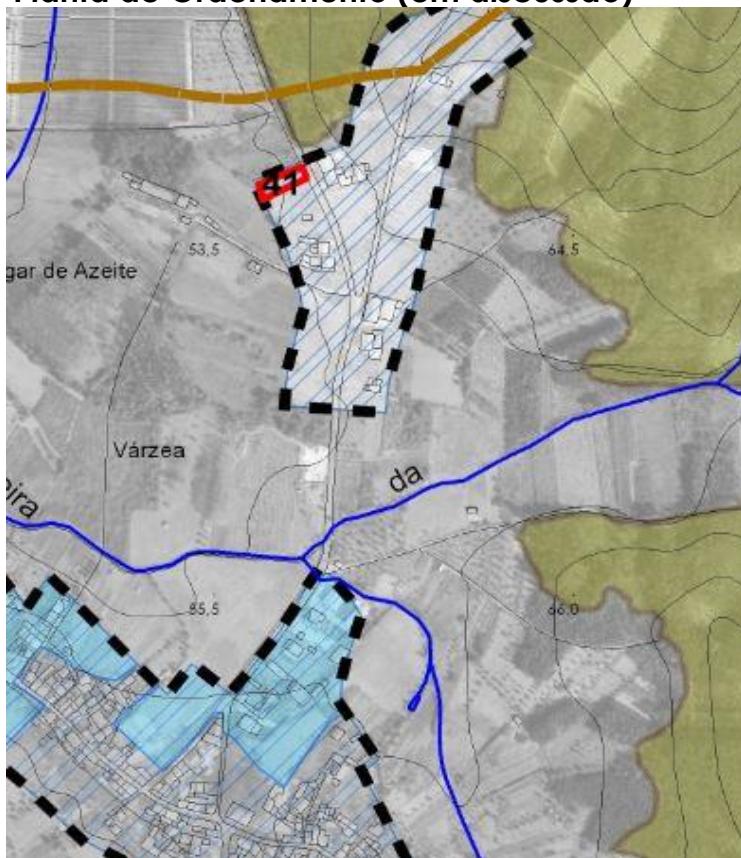
Previsto no PDM

**Documentos a Alterar**

-

41

Planta de Ordenamento (em discussão)



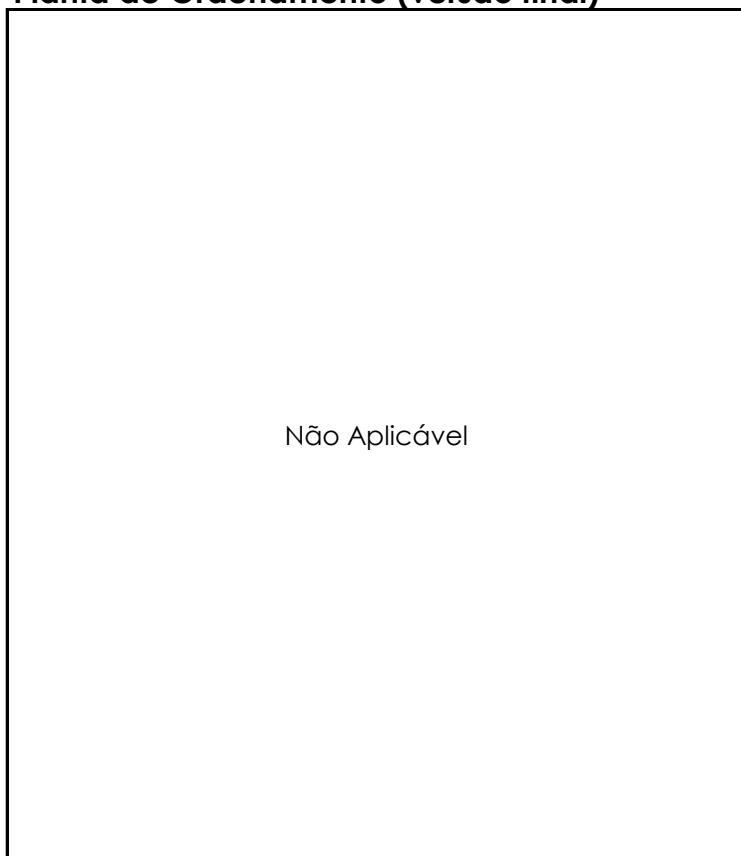
REN

Não Aplicável

RAN

Não Aplicável

Planta de Ordenamento (versão final)



Não Aplicável

Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Não Aplicável

**Requerente**

Maria José Ferreira Maia  
Almeida

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA****42****Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguim e Óis do Bairro  
Lugar: Tamengos  
Rua / Zona: -

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Média

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O terreno em questão encontra-se abrangido pela Reserva Ecológica Nacional e pela Reserva Agrícola Nacional. O pedido apresentado prefigura uma expansão urbana com alternativa no interior do perímetro urbano previsto.

**Proposta de Decisão**

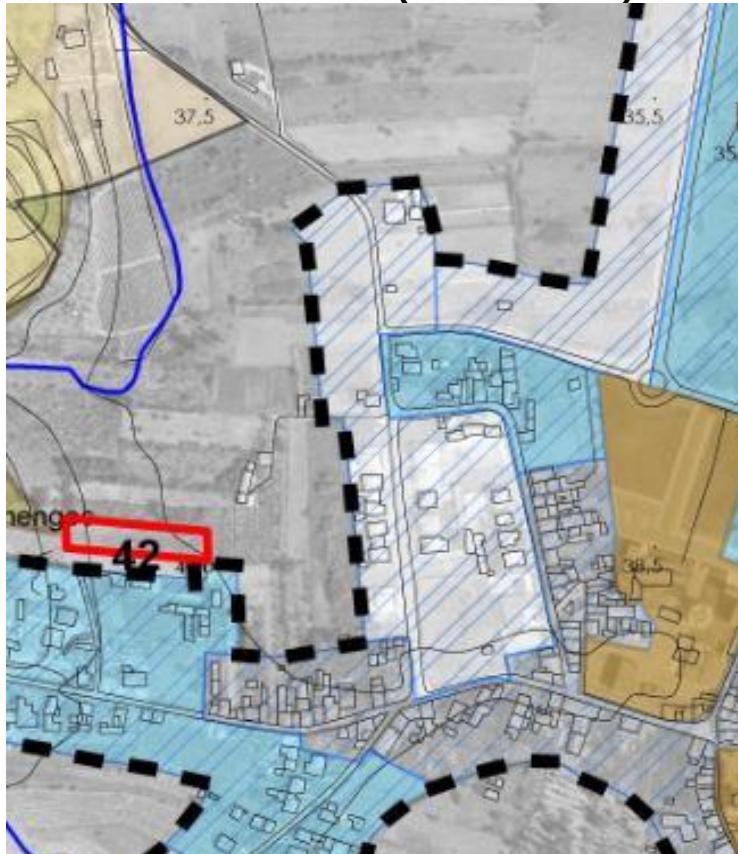
Desfavorável

**Documentos a Alterar**

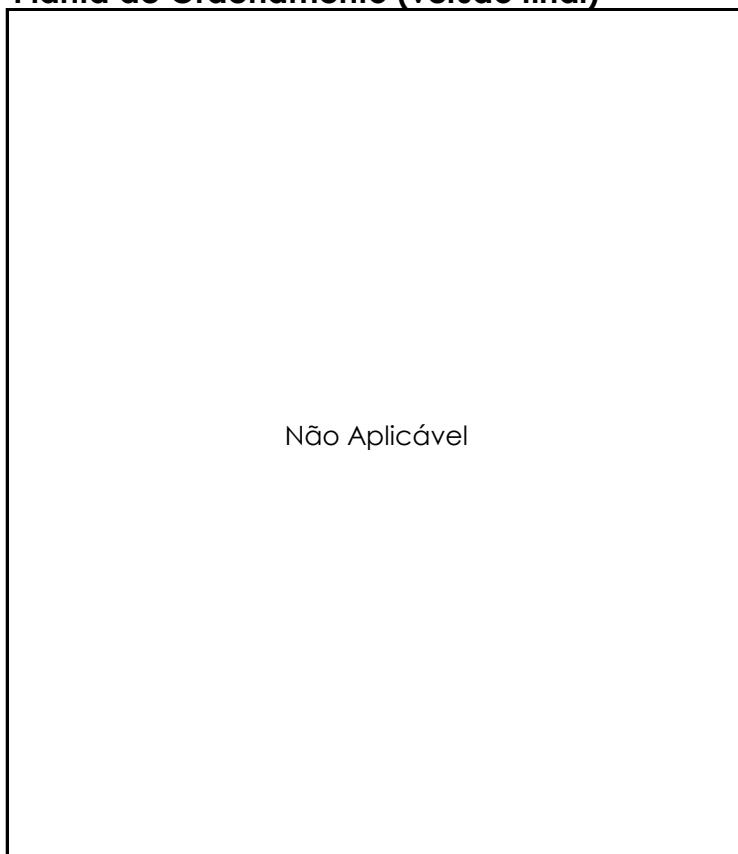
-

42

Planta de Ordenamento (em discussão)



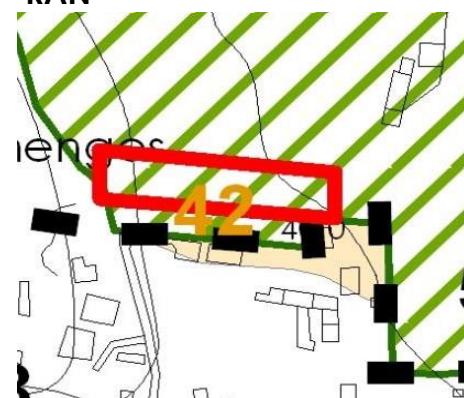
Planta de Ordenamento (versão final)



REN



RAN



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes





**Requerente**

Severino Ferreira Seabra

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**43**

**Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima

Lugar: Canelas

Rua / Zona: Rua Principal

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Face ao interesse demonstrado pelo requerente em realizar uma construção e tendo em atenção que os terrenos assinalados não se encontram abrangidos por REN e por RAN, poderá ser feito um acerto dos perímetros urbanos nas zonas não classificadas com a perigosidade de incêndio "alta" ou "muito alta".

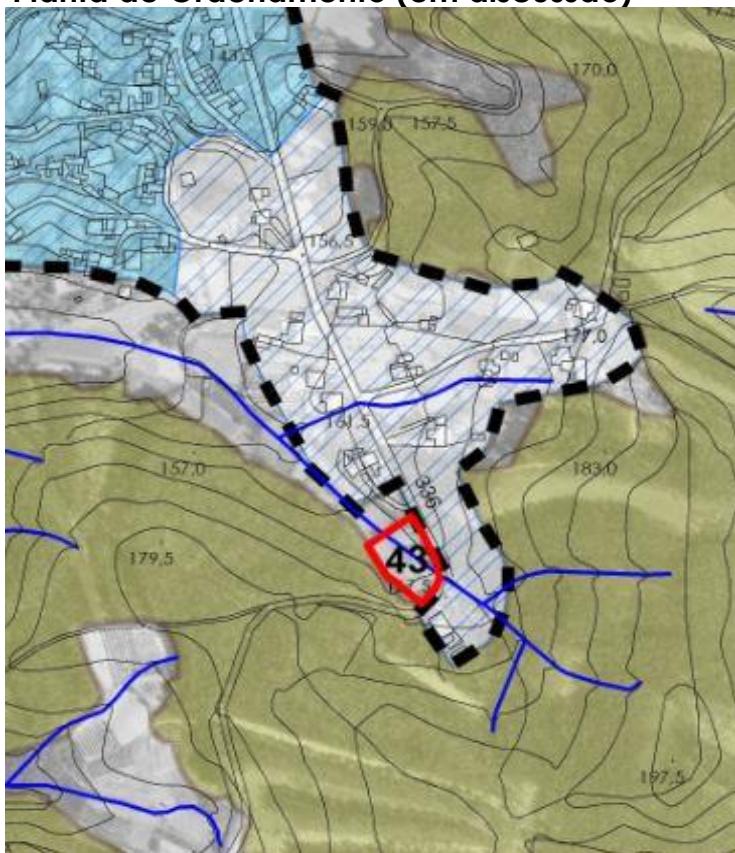
**Proposta de Decisão**

Favorável Parcial

**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

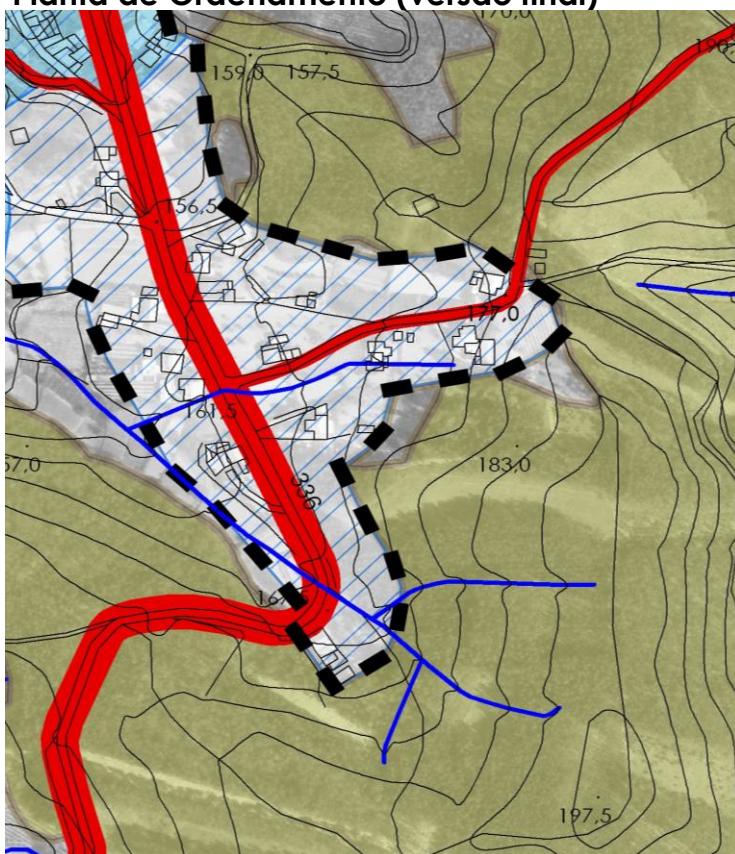
**Planta de Ordenamento (em discussão)**



**REN**

Não Aplicável

**Planta de Ordenamento (versão final)**



**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**

Não Aplicável



**Requerente**

António dos Santos Pato

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**44**

**Local da Participação**

Freguesia: Vilarinho do Bairro

Lugar: Chipar de Cima

Rua / Zona: Rua do Emigrante

**Assunto**

Alteração da classificação do solo

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão deixe de ser classificado como "espaço de atividades económicas" e passe a zona urbana possível de construção habitacional, uma vez que se encontra dotado de todas as infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço de Atividades Económicas

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Atendendo às características existentes no perímetro urbano onde se insere o prédio em causa e tendo como referência a definição constante do regulamento do plano relativa ao Espaço Residencial tipo B Baixa Densidade considera-se pertinente o pedido apresentado.

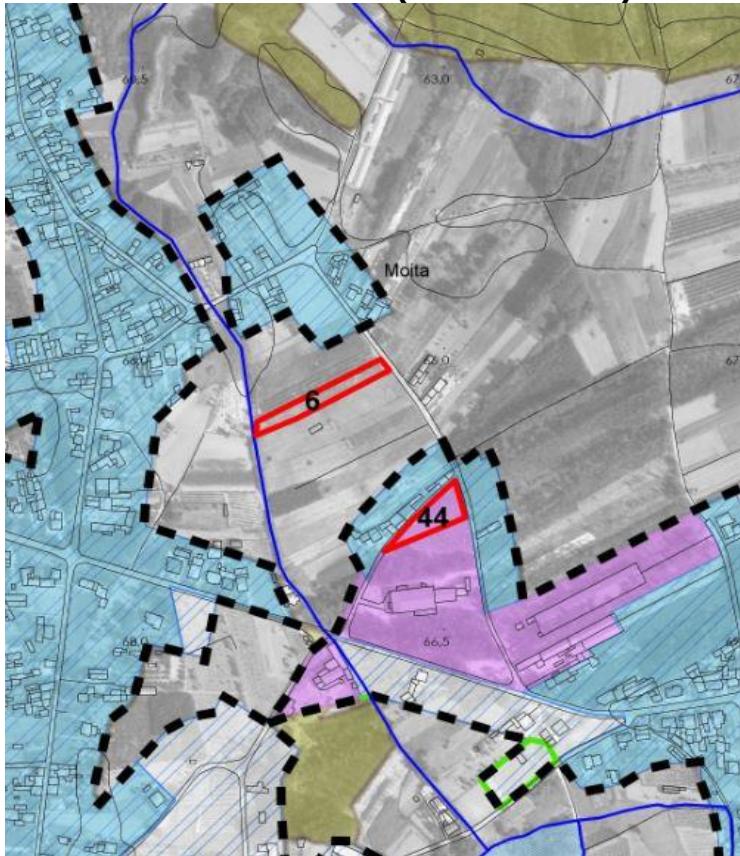
**Proposta de Decisão**

Favorável

**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



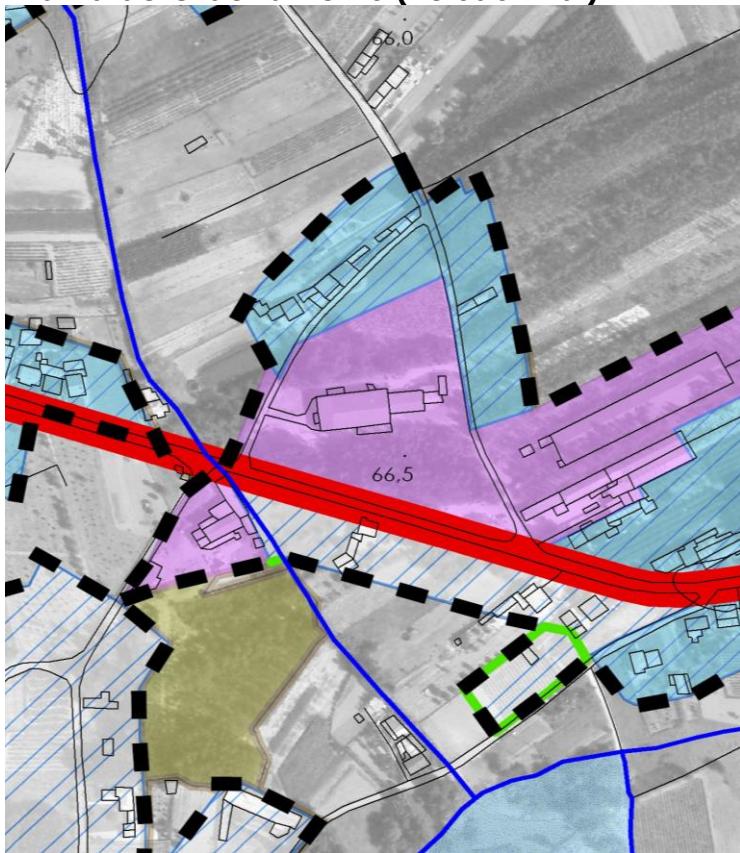
REN

Não Aplicável

RAN

Não Aplicável

Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes

Não Aplicável

**Requerente**

João Carlos Cardoso de Melo

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**45**

**Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima  
Lugar: Figueira de Boialvo  
Rua / Zona: Rua Central

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Alta

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Os condicionalismos à edificação previstos do DL nº124/2006 de 28 de junho, na sua redação atual, respeitantes às áreas classificadas com as classes de perigosidade "alta" e "muito alta" são incompatíveis com o regime de edificabilidade previsto nos perímetros urbanos.

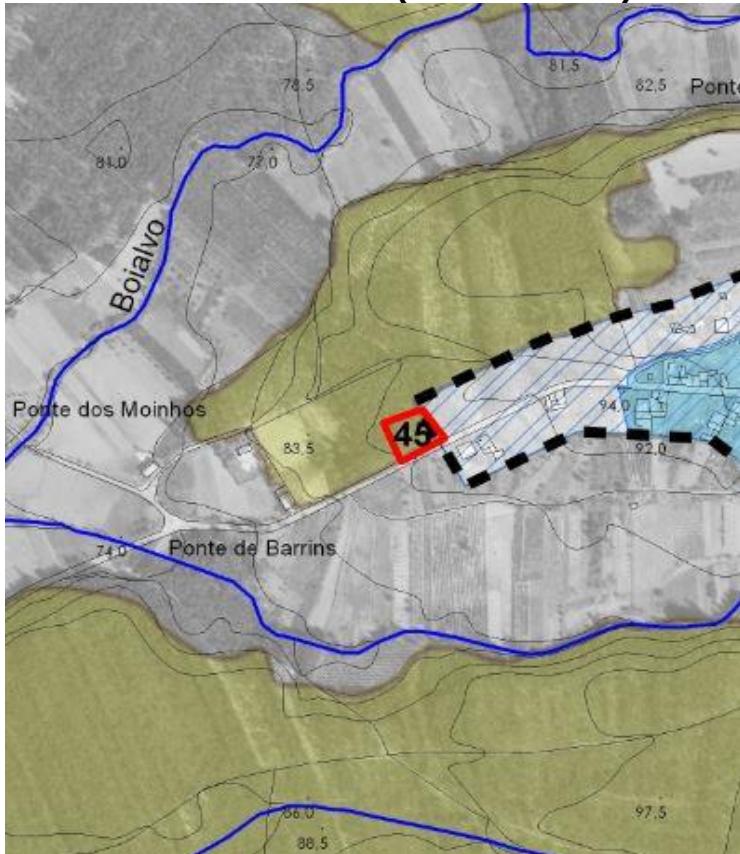
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

**Documentos a Alterar**

-

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



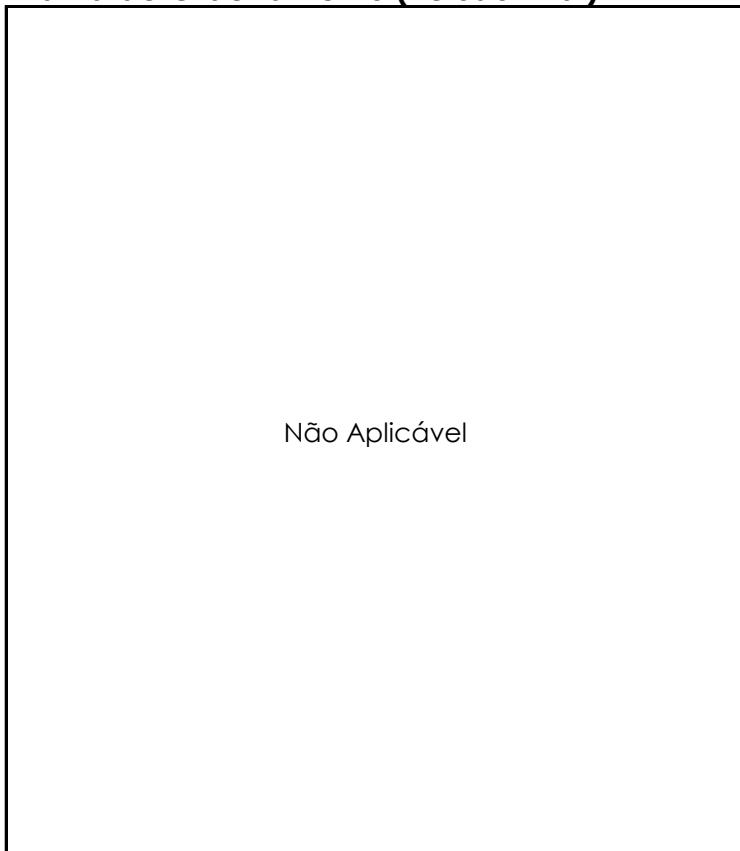
**REN**

Não Aplicável

**RAN**

Não Aplicável

**Planta de Ordenamento (versão final)**

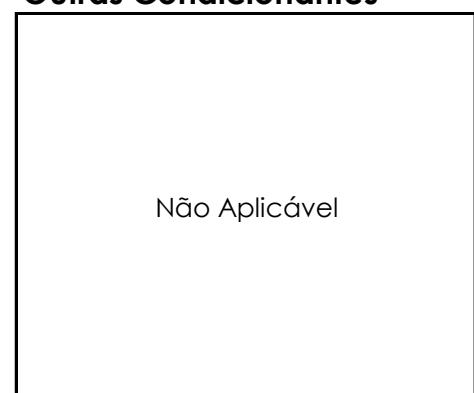


Não Aplicável

**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**



Não Aplicável



**Requerente**

Licinio Alegre Ferreira da Silva

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**46**

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Arcos e Mogofores

Lugar: Vendas da Pedreira

Rua / Zona: Estrada Nacional 1

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 495). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente (CNREN).

**Proposta de Decisão**

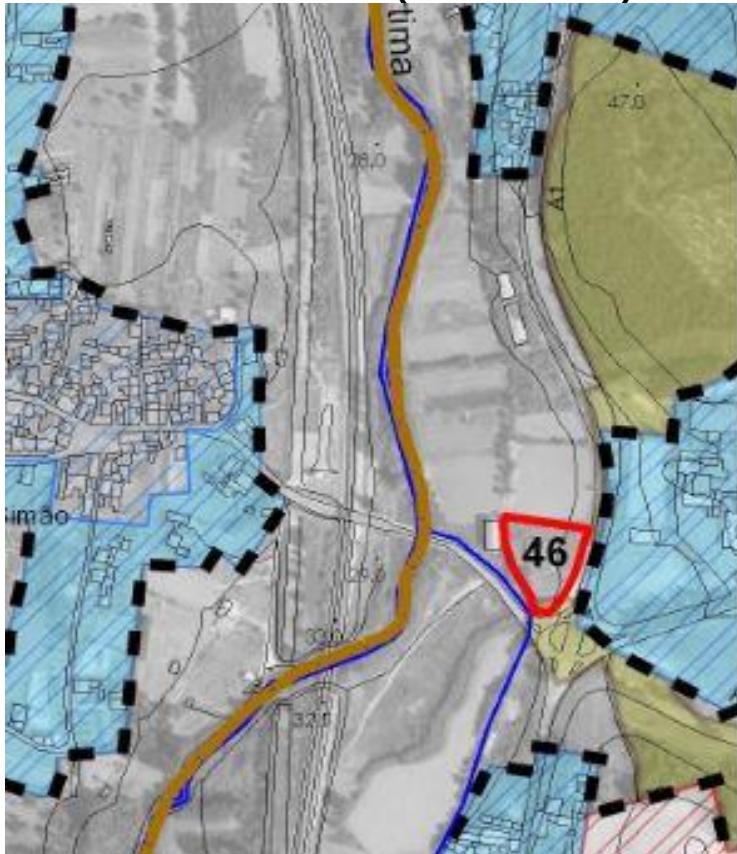
Desfavorável

**Documentos a Alterar**

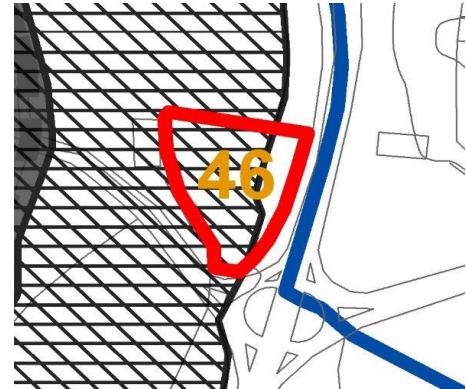
-

46

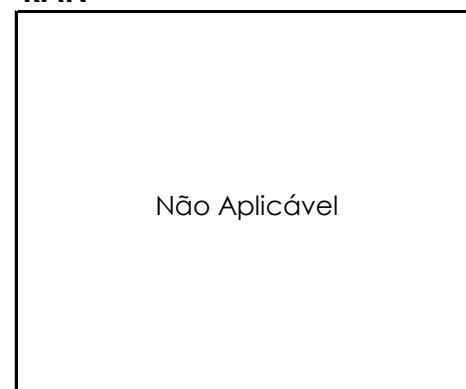
Planta de Ordenamento (em discussão)



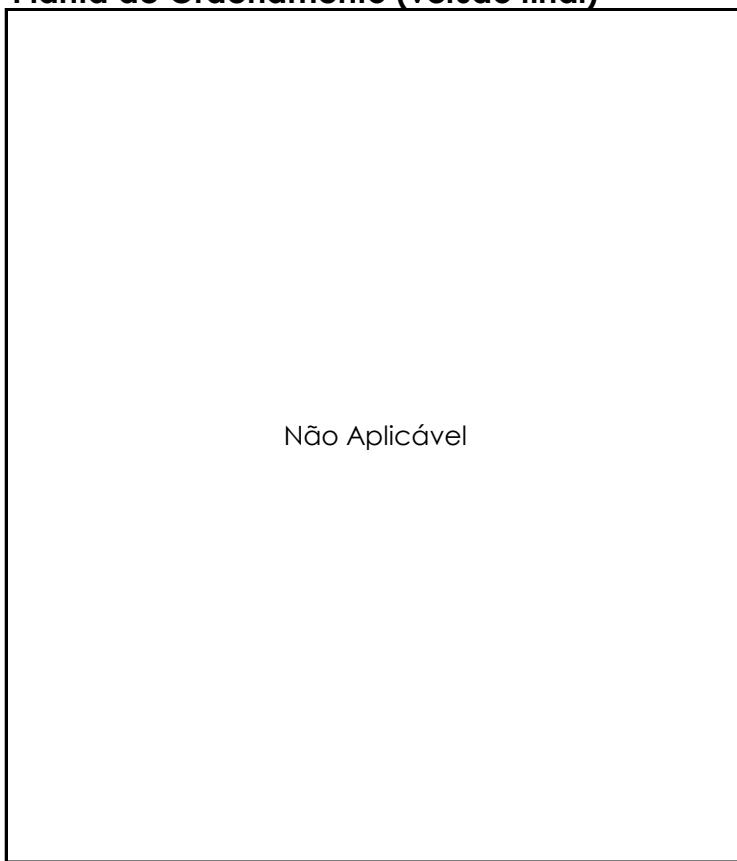
REN



RAN



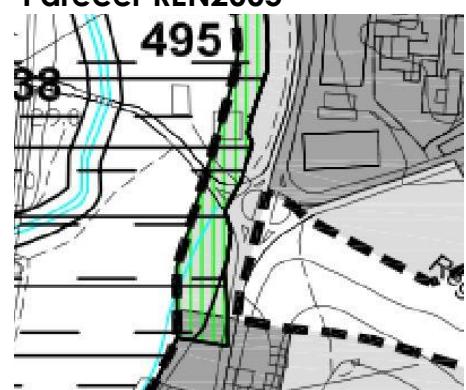
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005



**Requerente**

Duarte Nuno Ruivo Lopes

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**47**

**Local da Participação**

Freguesia: Moita

Lugar: Ferreiros

Rua / Zona: Rua das Amieiras

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos, invocando que o local se encontra dotado de várias infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O terreno em questão encontra-se abrangido pela Reserva Ecológica Nacional e pela Reserva Agrícola Nacional. O pedido apresentado prefigura uma expansão urbana com alternativa no interior do perímetro urbano previsto.

**Proposta de Decisão**

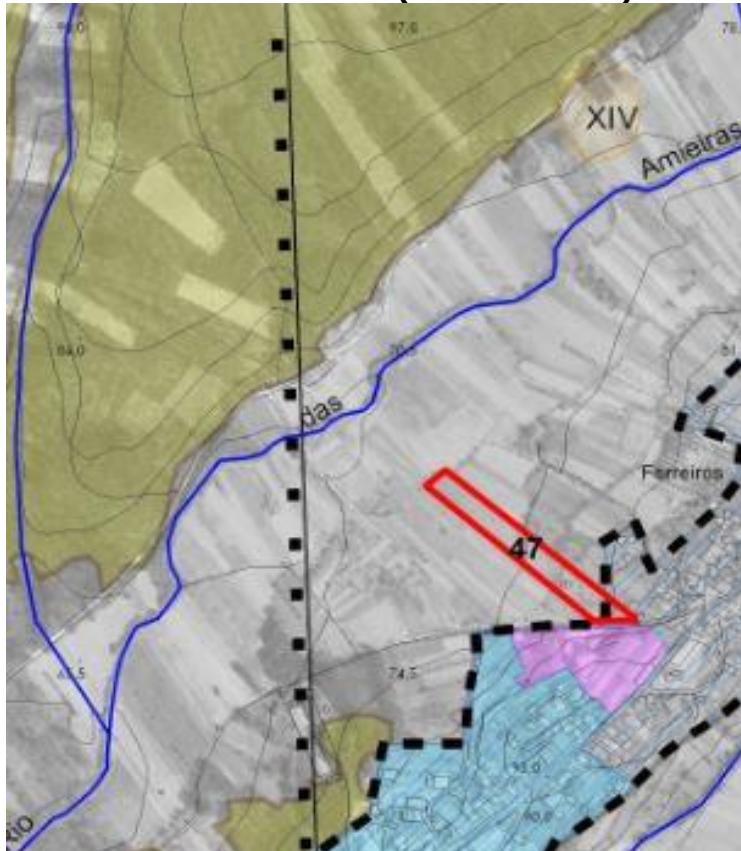
Desfavorável

**Documentos a Alterar**

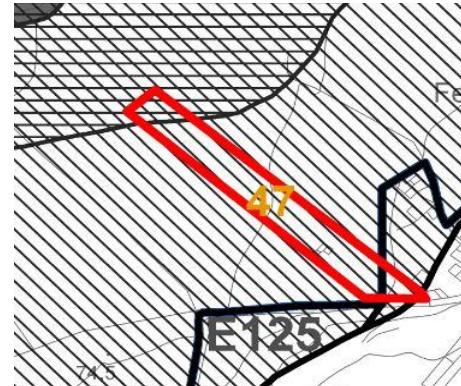
-

47

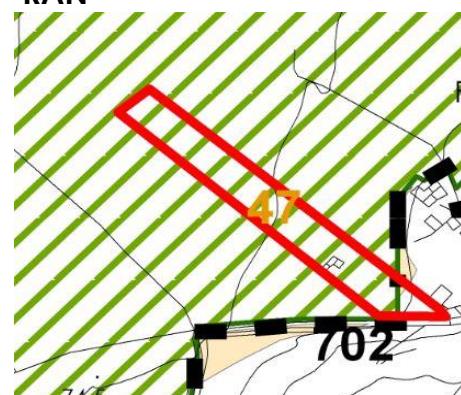
Planta de Ordenamento (em discussão)



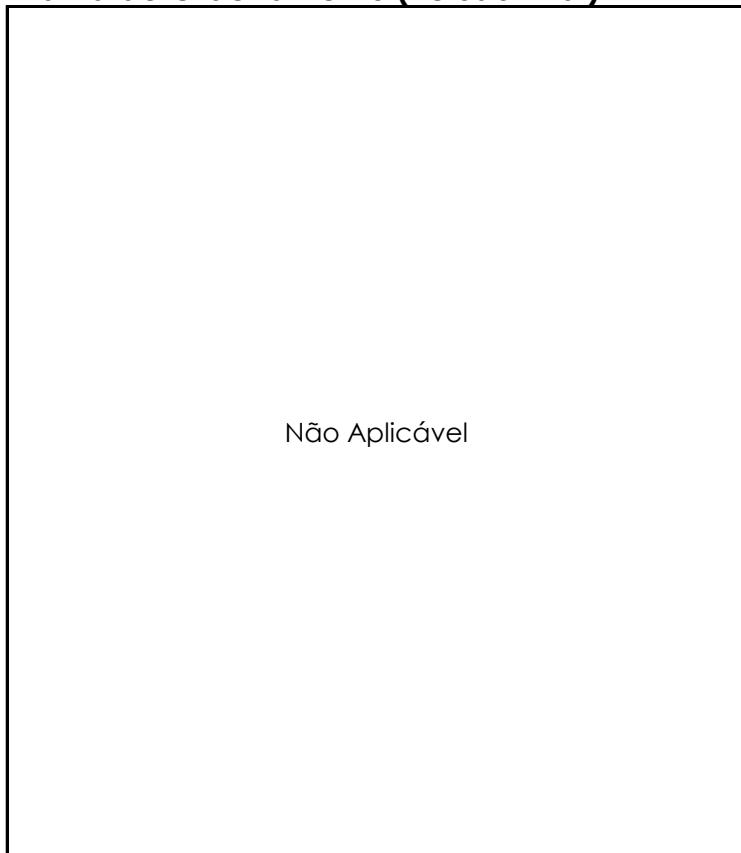
REN



RAN



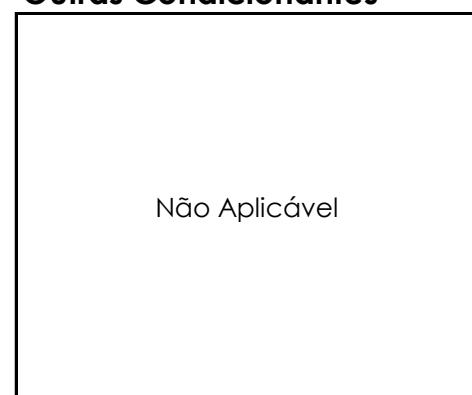
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



**Requerente**

A.J.Maias, S.A.

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA****48****Local da Participação**

Freguesia: UF de Arcos e Mogofores

Lugar: Malaposta

Rua / Zona: Alagôas

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão integre os novos perímetros urbanos.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço de Atividades Económicas e Espaço Agrícola de Produção
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Parcialmente abrangido
Perigosidade de Incêndio	Muito Baixa
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

O aumento do perímetro urbano solicitado encontra-se abrangido pela Reserva Ecológica Nacional e pela Reserva Agrícola Nacional, pelo que a pretensão não se considera adequada.

**Proposta de Decisão**

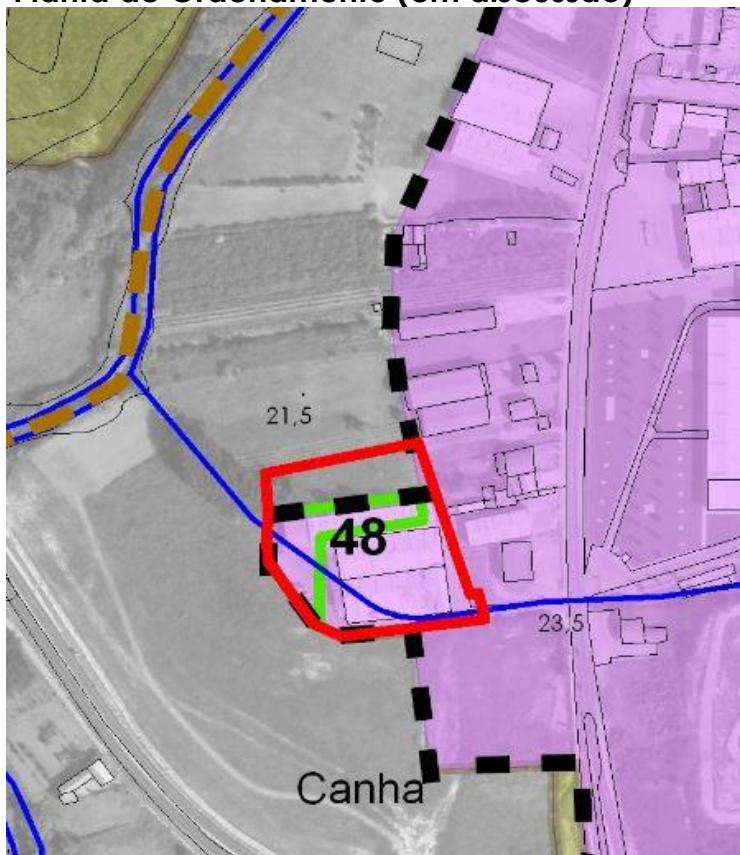
Desfavorável

**Documentos a Alterar**

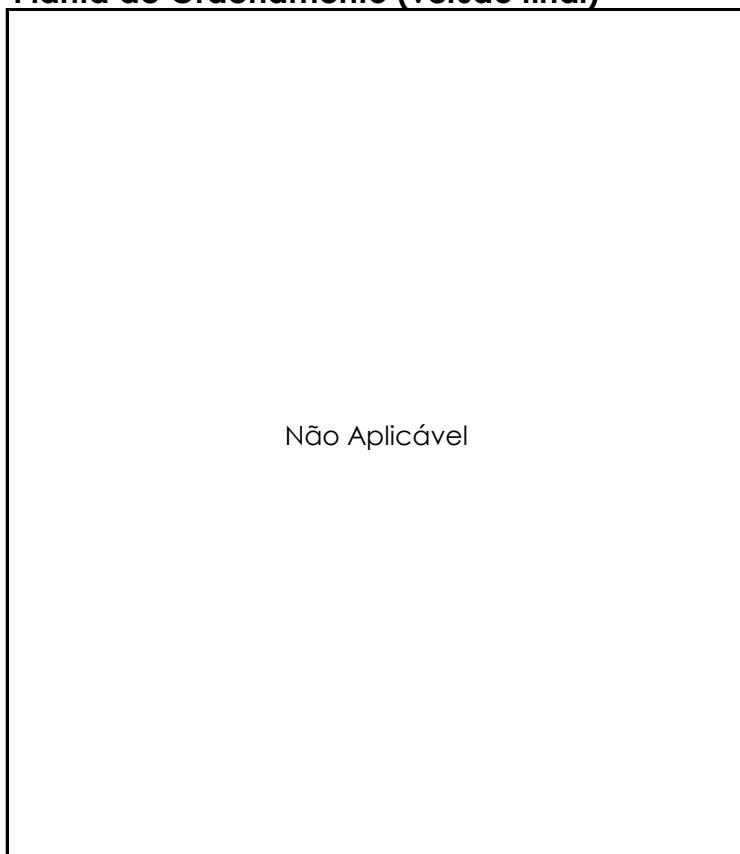
-

**48**

Planta de Ordenamento (em discussão)



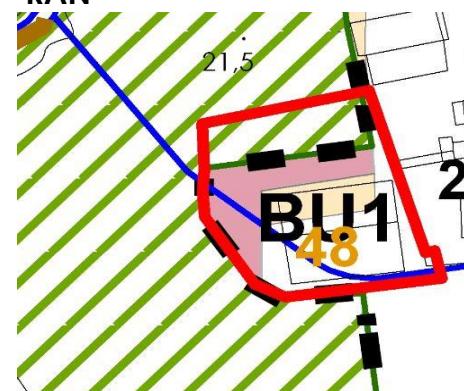
Planta de Ordenamento (versão final)



REN



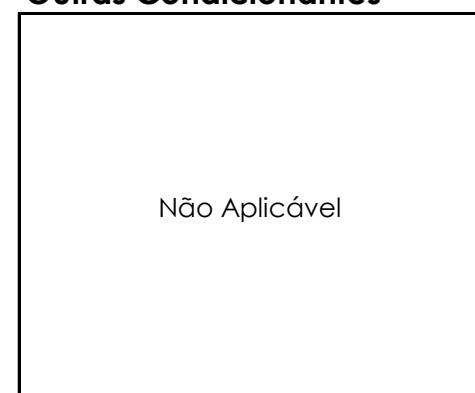
RAN



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes





**Requerente**

António de Jesus Barros

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**49**

**Local da Participação**

Freguesia: São Lourenço do Bairro

Lugar: Outeiro de Baixo

Rua / Zona: Rua Estrada Principal

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção a fim de realizar um projeto de uma adega em conjunto com uma habitação para turismo rural.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Face ao interesse demonstrado pelo requerente em realizar uma construção, tendo em atenção que os terrenos assinalados não se encontram abrangidos por REN e por RAN, nem por classes de perigosidade de incêndio "Alta" e "Muito Alta", poderá ser feito um acerto dos perímetros urbanos na zona requerida.

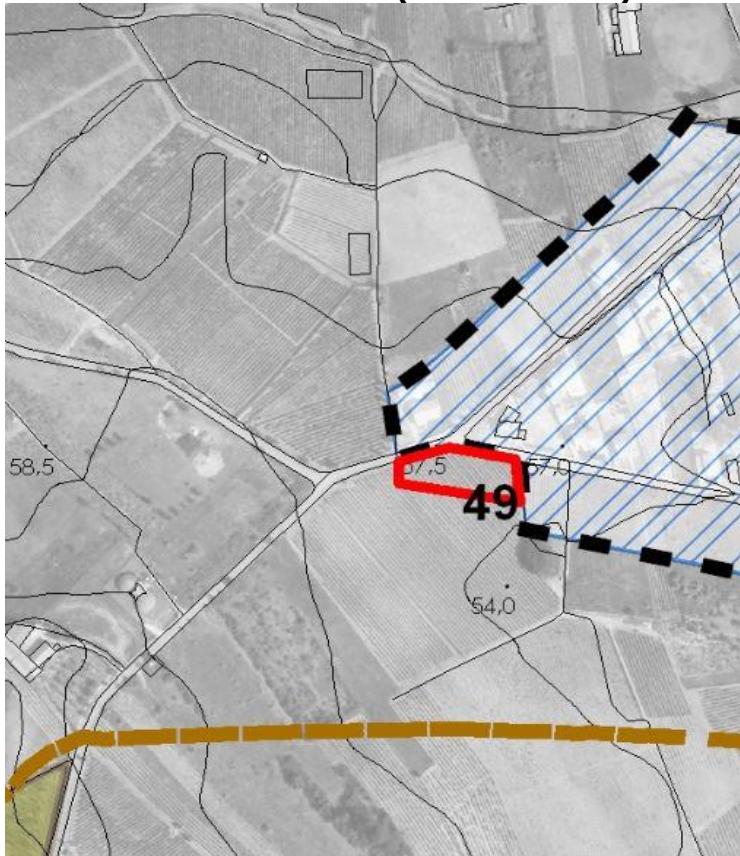
**Proposta de Decisão**

Favorável

**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



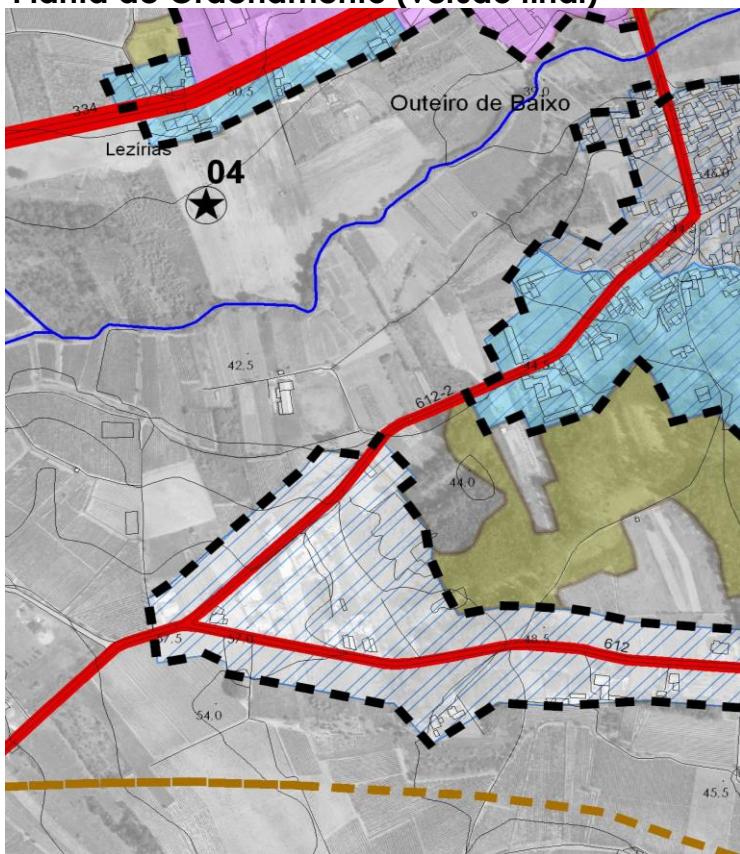
**REN**

Não Aplicável

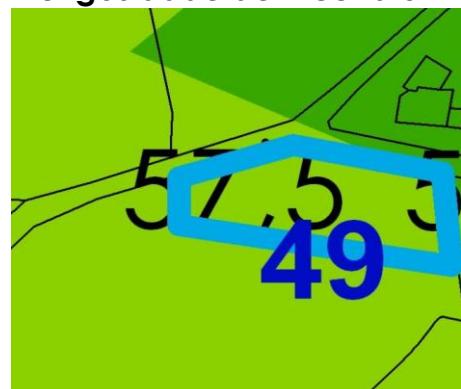
**RAN**

Não Aplicável

**Planta de Ordenamento (versão final)**



**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**

Não Aplicável

**Requerente**

Arménio de Almeida Cerca

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA****50****Local da Participação**

Freguesia: UF de Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas

Lugar: Ancas

Rua / Zona: Rua da Boiça

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção e excluído da REN, a fim de concretizar um projeto de construção de uma habitação.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

A zona assinalada encontra-se na sua totalidade integrada na Reserva Ecológica Nacional. De acordo com a proposta de ordenamento de junho de 2014 a frente da parcela do requerente encontrava-se inserida nos perímetros urbanos, sujeito a parecer favorável da CNREN conforme se indicava na Planta de Condicionantes - REN, igualmente de junho de 2014. Posteriormente, e na sequência do parecer desfavorável emitido pela CNREN na sua reunião de 24 de julho de 2014 relativo ao pedido de exclusão da área identificada por E15 na qual o prédio em causa se situava procedeu-se à respetiva reformulação do perímetro urbano.

**Proposta de Decisão**

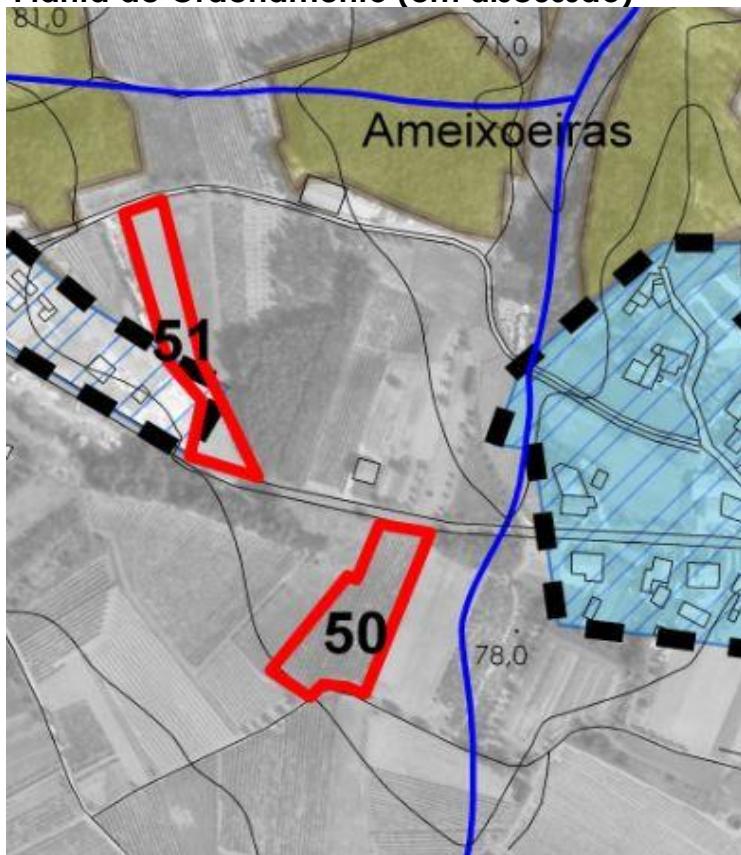
Desfavorável

**Documentos a Alterar**

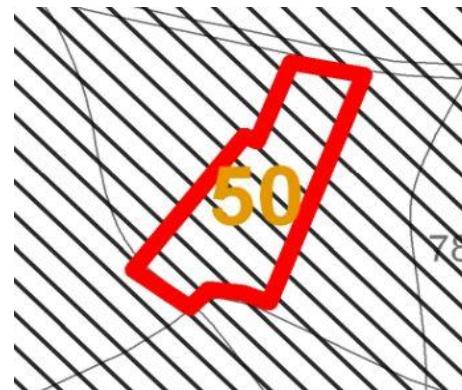
-

50

Planta de Ordenamento (em discussão)



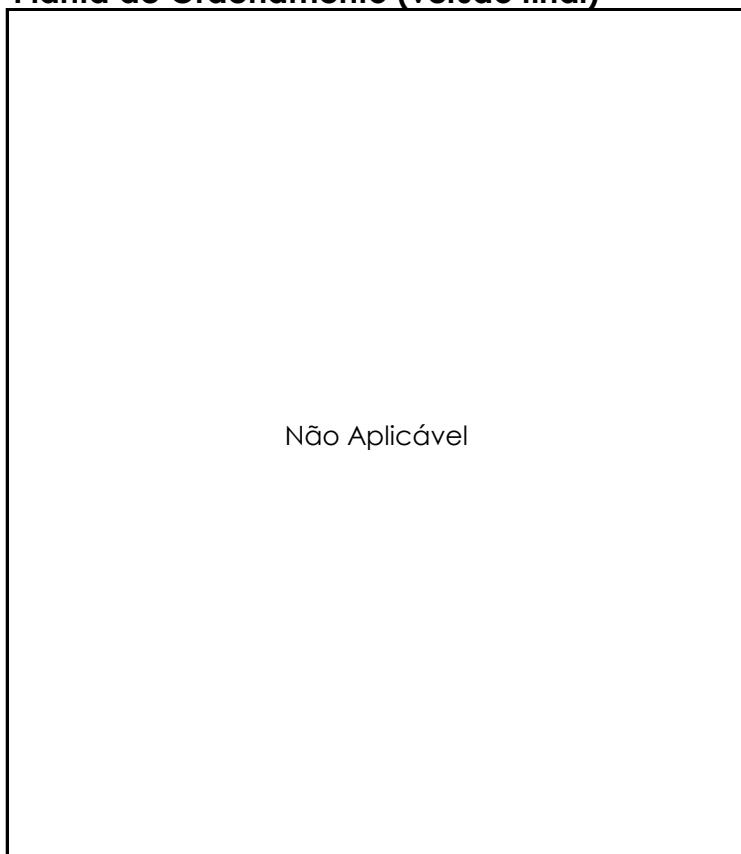
REN



RAN

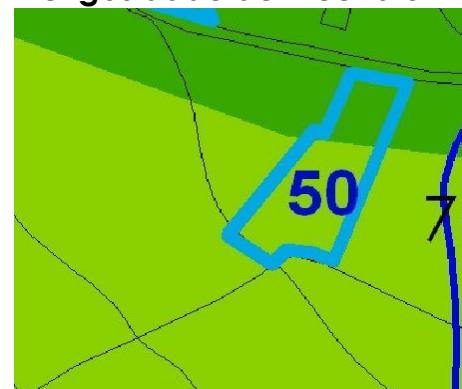


Planta de Ordenamento (versão final)



Não Aplicável

Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Não Aplicável

**Requerente**

Arménio Simões Cerca

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**51**

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas

Lugar: Ancas

Rua / Zona: Rua da Boiça

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção e excluído da REN, a fim de concretizar um projeto de construção de uma habitação.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

A zona assinalada encontra-se na sua totalidade integrada na Reserva Ecológica Nacional. De acordo com a proposta de ordenamento de junho de 2014 a frente da parcela do requerente encontrava-se inserida nos perímetros urbanos, sujeito a parecer favorável da CNREN conforme se indicava na Planta de Condicionantes - REN, igualmente de junho de 2014. Posteriormente, e na sequência do parecer desfavorável emitido pela CNREN na sua reunião de 24 de julho de 2014 relativo ao pedido de exclusão da área identificada por E14 na qual o prédio em causa se situava procedeu-se à respetiva reformulação do perímetro urbano.

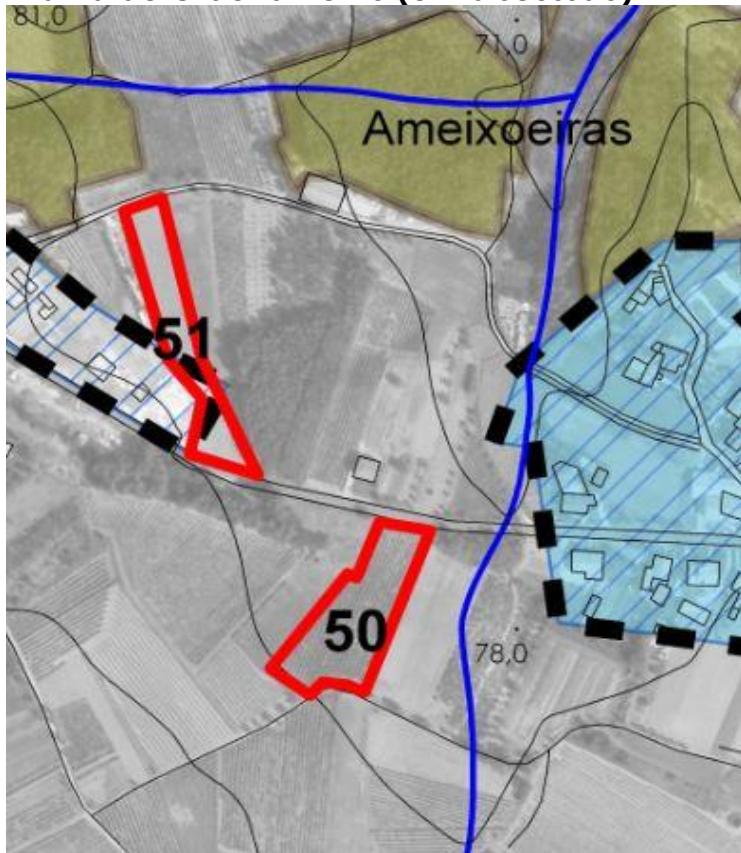
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

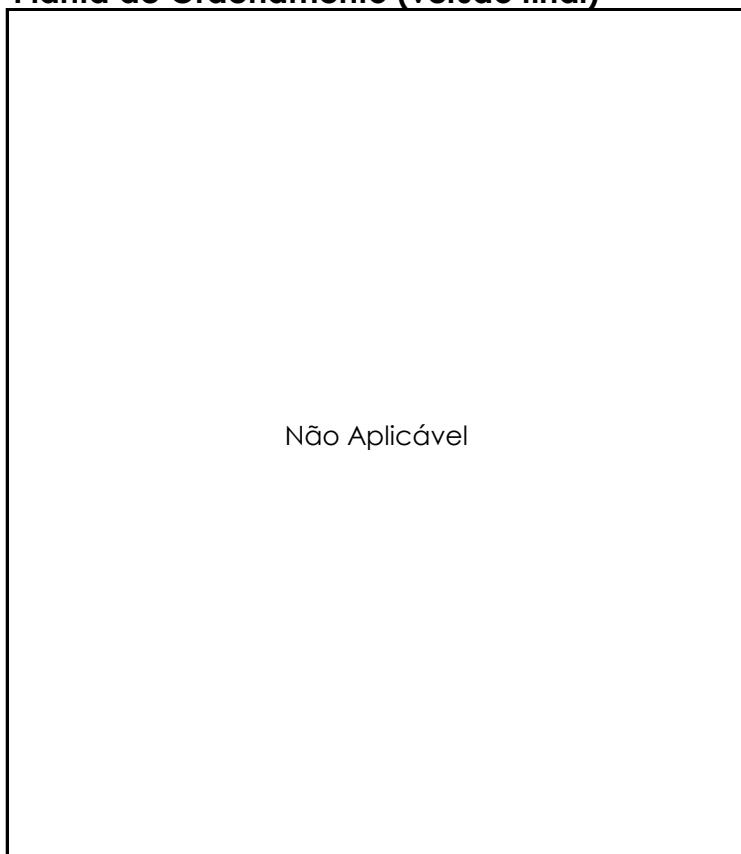
**Documentos a Alterar**

-

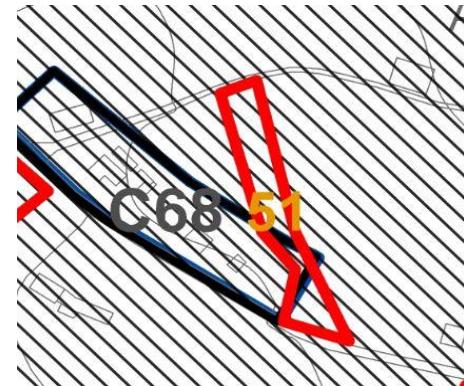
**Planta de Ordenamento (em discussão)**



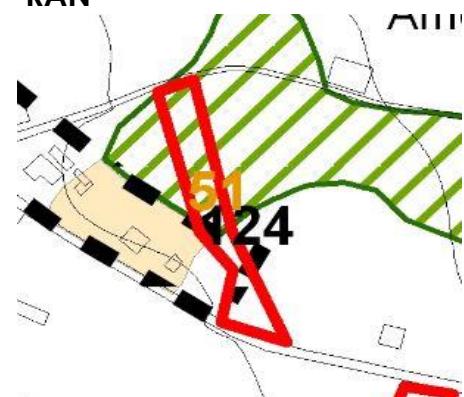
**Planta de Ordenamento (versão final)**



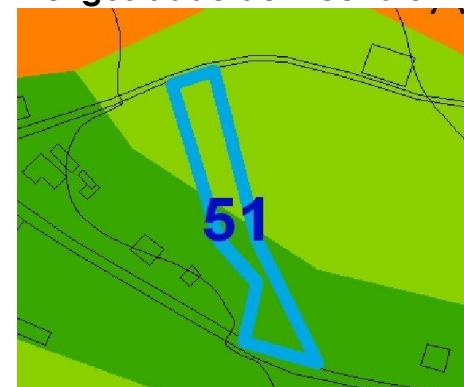
**REN**



**RAN**



**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**





**Requerente**

António Luis Rodrigues Nogueira

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**52**

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas

Lugar: Ancas

Rua / Zona: Rua da Boiça

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção e excluído da REN, a fim de concretizar um projeto de construção de uma habitação.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

A zona assinalada encontra-se na sua totalidade integrada na Reserva Ecológica Nacional. De acordo com a proposta de ordenamento de junho de 2014 a frente da parcela do requerente encontrava-se inserida nos perímetros urbanos, sujeito a parecer favorável da CNREN conforme se indicava na Planta de Condicionantes - REN, igualmente de junho de 2014. Posteriormente, e na sequência do parecer desfavorável emitido pela CNREN na sua reunião de 24 de julho de 2014 relativo ao pedido de exclusão da área identificada por E15 na qual o prédio em causa se situava procedeu-se à respetiva reformulação do perímetro urbano.

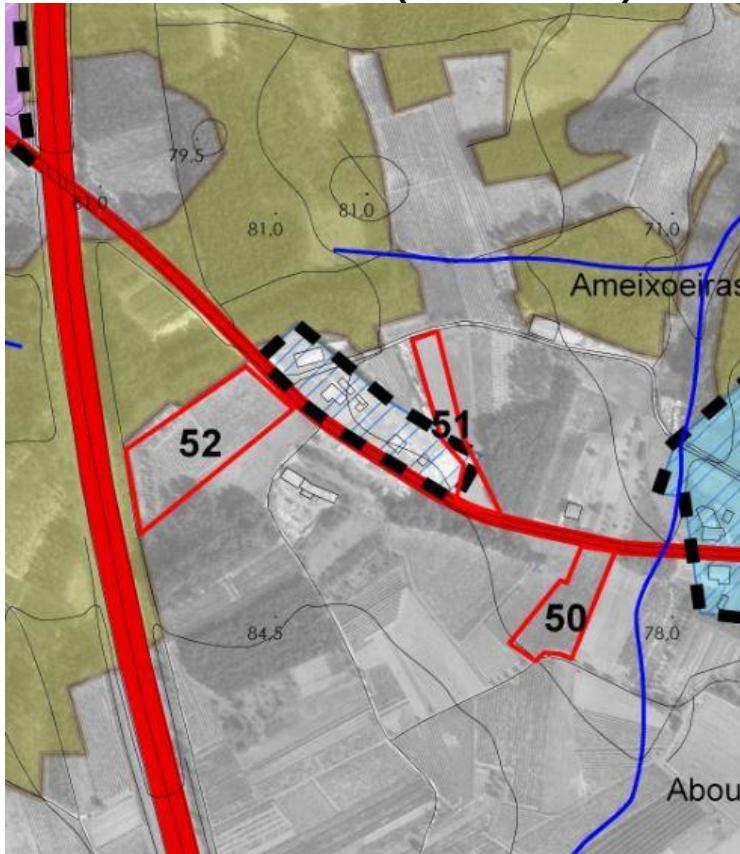
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

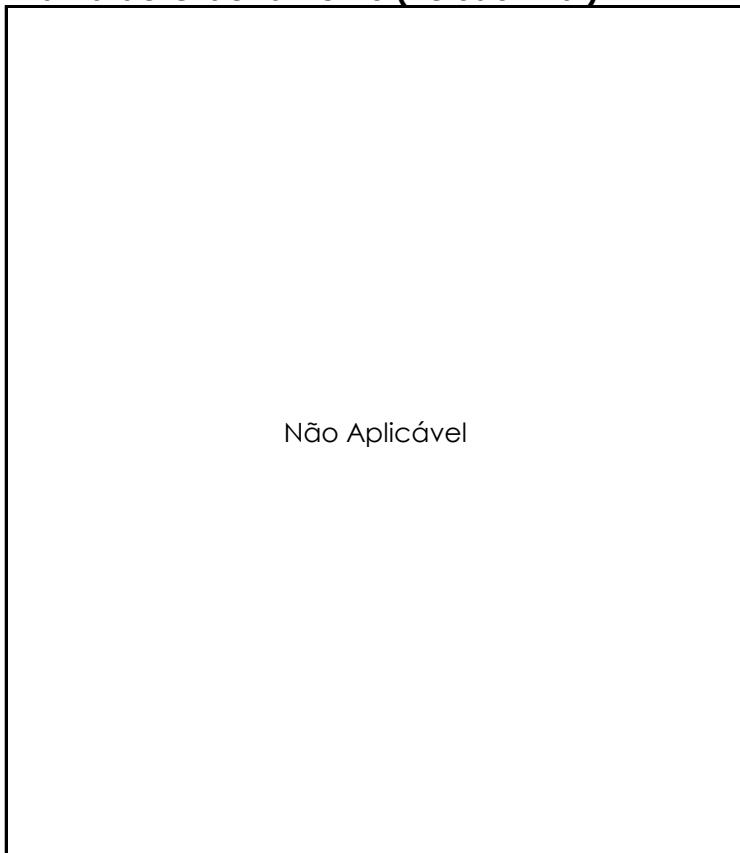
**Documentos a Alterar**

-

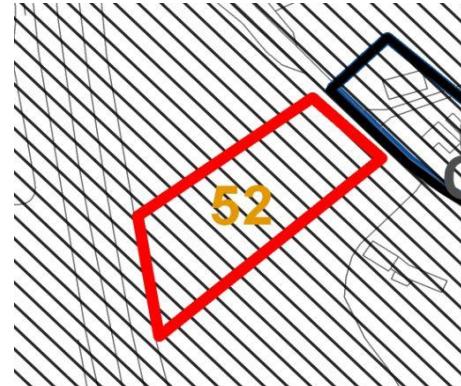
**Planta de Ordenamento (em discussão)**



**Planta de Ordenamento (versão final)**



**REN**



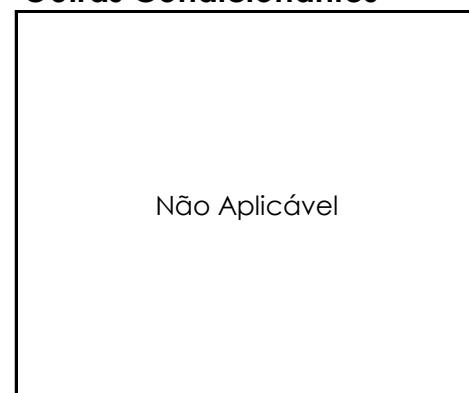
**RAN**



**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**



**Requerente**

Puerto Banos, Emprendimentos Imobiliários, Lda

**Tipo de Participação**

Sugestão

**FICHA****53****Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguiim e Óis do Bairro

Lugar: Curia

Rua / Zona: Rua dos Platanos

**Assunto**

Alteração da classificação do solo

**Resumo da Participação**

O requerente pretende a alteração ao limite máximo de pisos para aquele local (3 para 4 pisos).

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Residencial Tipo B Média Densidade

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Considerando o interesse demonstrado, as características da zona envolvente, designadamente o número de pisos verificados no Grande Hotel da Curia a sul e nos edifícios de habitação multifamiliar a nascente entende-se existir justificação para aceitar o pedido.

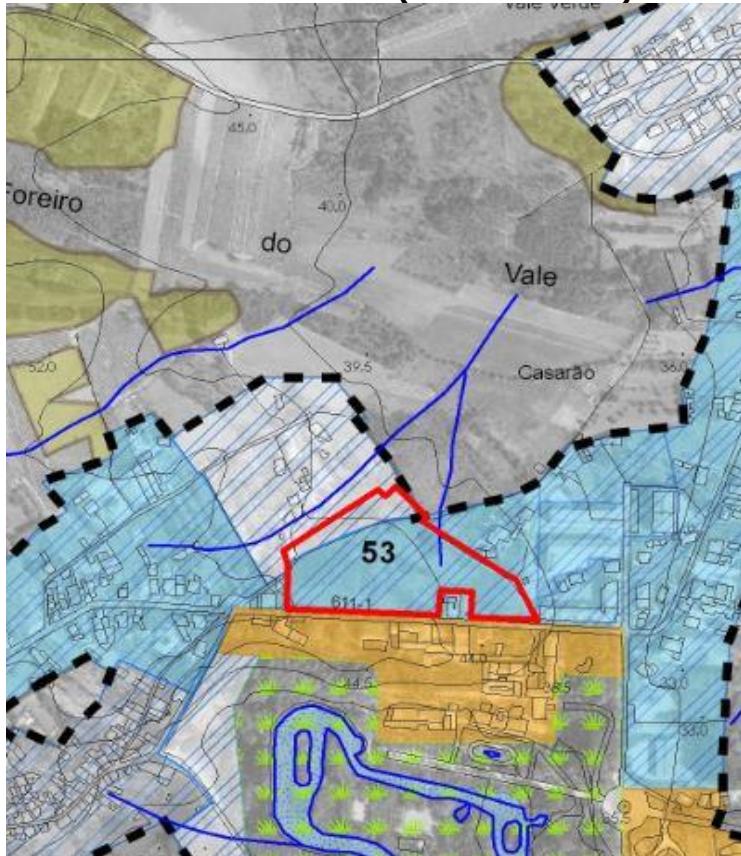
**Proposta de Decisão**

Favorável

**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



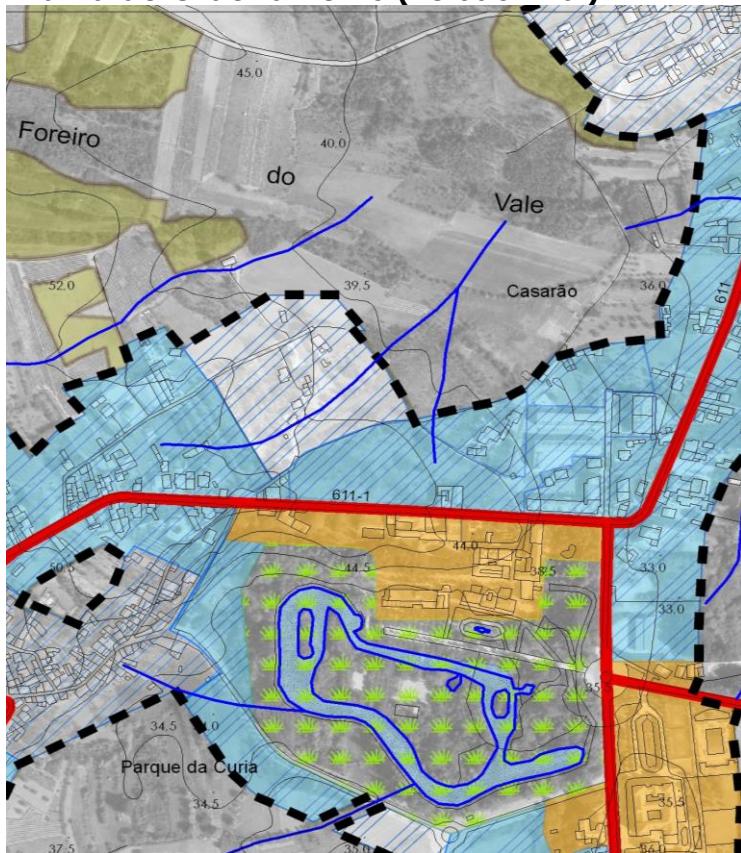
**REN**

Não Aplicável

**RAN**

Não Aplicável

**Planta de Ordenamento (versão final)**



**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**

Não Aplicável



**Requerente**

Anabela Oliveira de Almeida

**Tipo de Participação**

Sugestão

**FICHA**

**54**

**Local da Participação**

Freguesia: -

Lugar: -

Rua / Zona: -

**Assunto**

Alteração ao Regulamento do PDM

**Resumo da Participação**

O requerente pretende a alteração aos artigos 38.º e 41.º do Regulamento do PDM.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: -

Reserva Ecológica Nacional: -

Reserva Agrícola Nacional: -

Perigosidade de Incêndio -

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Analisado o requerimento apresentado, temos a informar o seguinte:

O Artigo 38.º referido na sugestão, não se encontra integrado na Subsecção III, relativa a "Espaços Residenciais", mas sim na Subsecção V, relativa a "Espaços Verdes".

Relativamente aos valores previstos, no Quadro 3 – Parâmetros de edificabilidade nos Espaços Residenciais, do Artigo 34.º - Regime de Edificabilidade, relativamente à frente mínima do prédio e não do lote como é referido, a considerar nas diferentes subcategorias de espaço, de 7m, 20m e 30m, temos a informar o seguinte:

No que respeita ao valor de 7m como frente mínima para os prédios localizados nos Espaços Residenciais - tipo B, trata-se do mesmo valor que o atual plano prevê como frente mínima para os espaços classificados como "Área urbana atual" e "Zona de expansão da área urbana atual", conforme consta do Quadro nº 1 do Artigo 7.º do Regulamento. Dispõe ainda este mesmo artigo, que nos espaços classificados como "Núcleo Antigo", a frente do prédio à a existente. Esta ausência de limites, foi transposta para o novo plano, para as áreas classificadas como "Espaços Centrais", conforme consta do Quadro n.º 2 - Parâmetros de edificabilidade nos Espaços Centrais, do Artigo 31.º - Regime de Edificabilidade.

### **Ponderação (Continuação)**

No que respeita aos valores mínimos de 20m e de 30m, como frente mínima para os prédios localizados nos Espaços Residenciais - tipo A, consultada a respetiva nota (4) constante do roda-pé do Quadro 3 – Parâmetros de edificabilidade nos Espaços Residenciais, do Artigo 34.º - Regime de Edificabilidade, verifica-se que foram acauteladas exceções, que permitem, mediante a verificação de determinadas condições, conferir viabilidade de construção em relação a prédios com frente de menor dimensão.

O Artigo 41.º referido na sugestão, não se encontra integrado na Subsecção IV, relativa a "Espaços de Atividades Económicas", mas sim na Subsecção VI, relativa a "Espaços de Uso Especial".

Relativamente ao regime de edificabilidade previsto para as áreas classificadas como "Espaços de Atividades Económicas", temos a informar o seguinte:

Conforme se infere da leitura do Artigo 13.º - Ocupações e utilizações permitidas (Solo Rural) e do Artigo 27.º - Ocupações e utilizações permitidas (Solo Urbano), a noção de edifício existente, para efeitos de aplicação das regras do plano, corresponde a uma construção devidamente licenciada ou autorizada à data de entrada em vigor do presente plano. Por outro lado, o regime de edificabilidade previsto para os "Espaços de Atividades Económicas", no que respeita ao valor da frente mínima do prédio (15m), recuo relativo à via pública infraestruturada (20m), afastamentos laterais (5m) e de tardoz (8m) mínimos, constantes do Artigo 37.º, são iguais aos que se encontram previstos no plano em vigor para os "Espaços Industriais" – Artigos 11.º e 12.º do respetivo Regulamento. A possibilidade de vir a ser autorizada a construção em prédio sem o requisito de frente mínima e sem cumprimento do afastamento lateral de 5m, está prevista na alínea h) do Artigo 37.º, desde que a mesma ocorra por geminação ou se enquadre em banda contínua e sejam cumpridas as distâncias mínimas previstas para o recuo, para o afastamento de tardoz e observadas as normas de segurança contra incêndios.

Em resumo, consideramos que as sugestões apresentadas pela requerente já se encontram incorporadas no regulamento do plano, pelo que entende-se não ser conveniente introduzir qualquer alteração.

### **Proposta de Decisão**

Desfavorável

### **Documentos a Alterar**

-



**Requerente**

Mavicer Sociedade  
Metalurgica do Centro, Lda

**Tipo de Participação**

Reclamação/Sugestão

**FICHA**

**55**

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguim e Óis do Bairro  
Lugar: Ribafornos  
Rua / Zona: Rua da Fonte

**Assunto**

Alteração da classificação do solo

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o espaço onde detém a sua empresa seja compatível com a industria que detém no momento.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Pedido reformulado na ficha nº 66

**Proposta de Decisão**

-

**Documentos a Alterar**

-

**Planta de Ordenamento (em discussão)**

Não Aplicável

**REN**

Não Aplicável

**RAN**

Não Aplicável

**Planta de Ordenamento (versão final)**

Não Aplicável

**Perigosidade de Incêndio**

Não Aplicável

**Outras Condicionantes**

Não Aplicável



**Requerente**

Anabela Oliveira de Almeida

**Tipo de Participação**

Sugestão

**FICHA**

**56**

**Local da Participação**

Freguesia: -

Lugar: -

Rua / Zona: -

**Assunto**

Alteração ao Regulamento do PDM

**Resumo da Participação**

O requerente pretende a inclusão de um artigo no Regulamento do PDM que enquadre que as obras construídas antes de 14/04/1994 fiquem isentas de licença de utilização.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: -

Reserva Ecológica Nacional: -

Reserva Agrícola Nacional: -

Perigosidade de Incêndio -

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Analisado o requerimento apresentado, temos a informar o seguinte:

Com a entrada em vigor do Regulamento Geral de Edificações Urbanas – RGEU, aprovado pelo Decreto – Lei nº 38 382, de 07 de agosto de 1951, conforme estabelece o seu Artigo 8º, “A utilização de qualquer edificação nova, reconstruída, ampliada ou alterada, quando da alteração resultem modificações importantes nas suas características, carece de licença municipal.”

Nos termos do Artigo 1º, estavam subordinadas às disposições do referido regulamento, as obras de edificação localizadas no perímetro urbano das sedes de concelho. Nas restantes povoações, tais disposições só se aplicariam posteriormente à deliberação municipal que lhes tornasse extensivo o regulamento “(...) e, em todos os casos, às edificações de caráter industrial ou de utilização coletiva.”

A aplicação do Regulamento Geral das Edificações Urbanas à totalidade do concelho, produziu efeitos a partir do dia 1 de janeiro de 1960, na sequência da deliberação tomada na reunião de Câmara de 2 de novembro de 1959, que aprovou o Regulamento Municipal das Edificações Urbanas do Concelho de Anadia de 1960, correspondendo o seu Artigo 1º precisamente à referida extensão da aplicação territorial do RGEU.

**Ponderação (Continuação)**

Assim, salvo melhor opinião, tendo existido a referida deliberação municipal que tornou extensível à restante área do concelho a aplicação do RGEU, considera-se que não deverá ser incorporada no Regulamento do PDM, qualquer disposição que permita a Câmara Municipal certificar a isenção de utilização para qualquer edificação nova, reconstruída, ampliada ou alterada, quando da alteração resultem modificações importantes nas suas características, em data posterior a:

- 07 de agosto de 1951, relativamente às edificações localizadas na sede do concelho;
- 1 de janeiro de 1960, relativamente às edificações localizadas na restante área do concelho.

**Proposta de Decisão**

Desfavorável

**Documentos a Alterar**

-

**Requerente**

Jaime Augusto Rocha Martins

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**57**

**Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos

Lugar: Paraimo

Rua / Zona: Rua de São Francisco

**Assunto**

Alteração da classificação do solo

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão seja classificado, nesta Revisão do PDM, como espaços residenciais e não de atividades económicas, a fim de se cumprir o contrato de promessa de compra e venda celebrado entre o ora reclamante e a Câmara Municipal.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço de Atividades Económicas e Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Não abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Muito Baixa
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

Atendendo às características existentes no perímetro urbano onde se insere o prédio em causa e tendo como referência a definição constante do regulamento do plano relativa aos Espaços Residenciais Tipo A de Baixa Densidade considera-se pertinente o pedido apresentado.

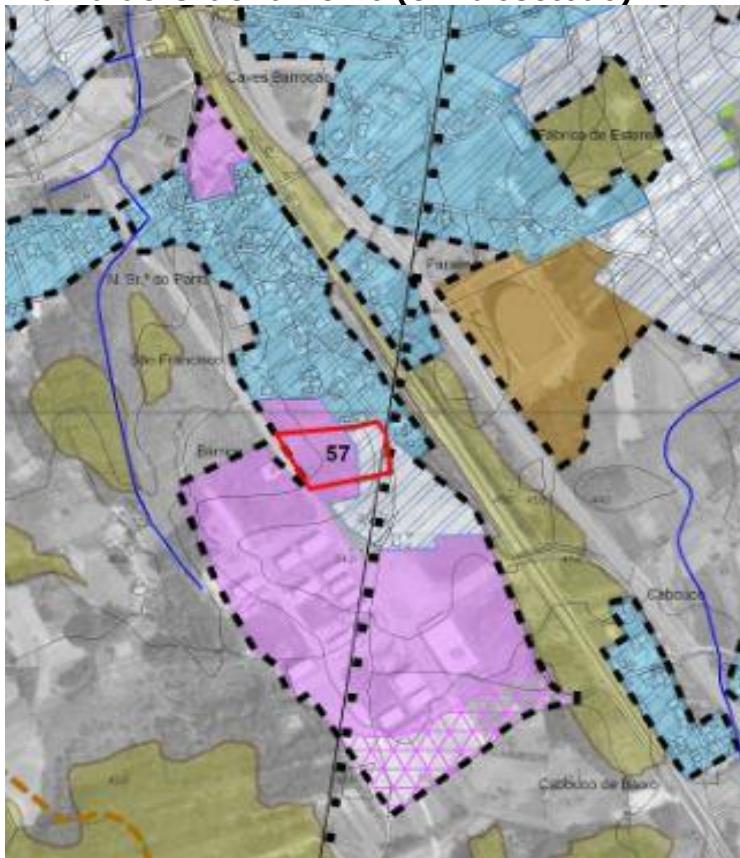
**Proposta de Decisão**

Favorável

**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



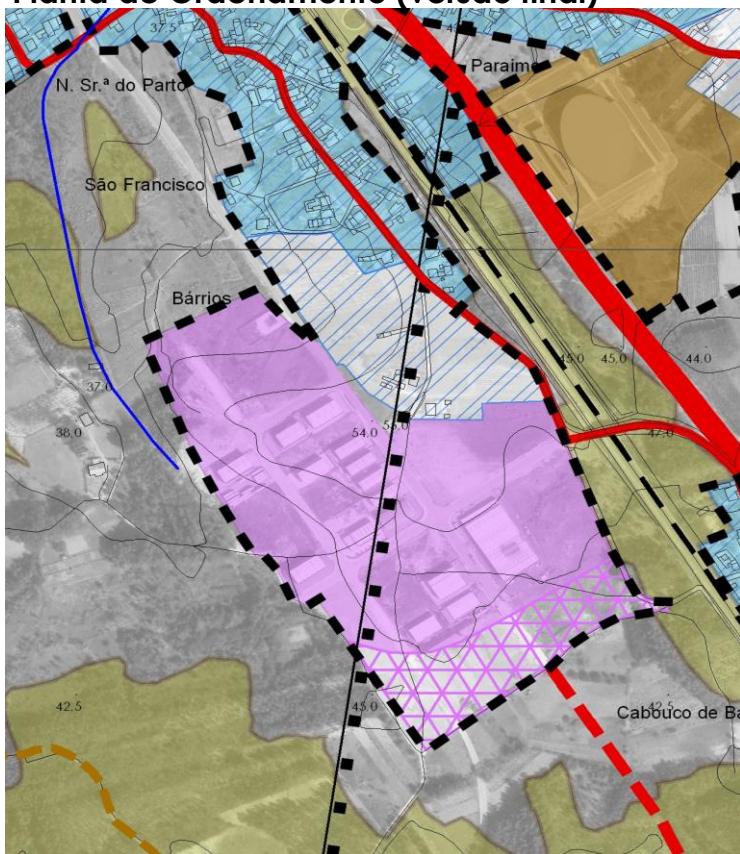
**REN**

Não Aplicável

**RAN**

Não Aplicável

**Planta de Ordenamento (versão final)**



**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**

Não Aplicável

**Requerente**

Mário de Oliveira Pato

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**58**

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Amoreira da Gândara, Paredes do Bairro e Ancas

Lugar: Amoreira da Gândara

Rua / Zona: Rua da Fonte S. Martinho

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção alegando que este se encontra dotado de todas as infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Média

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 3) e RAN (inserido na mancha 4). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde a frente deste se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidades competentes (CNREN e Ex CRRABL).

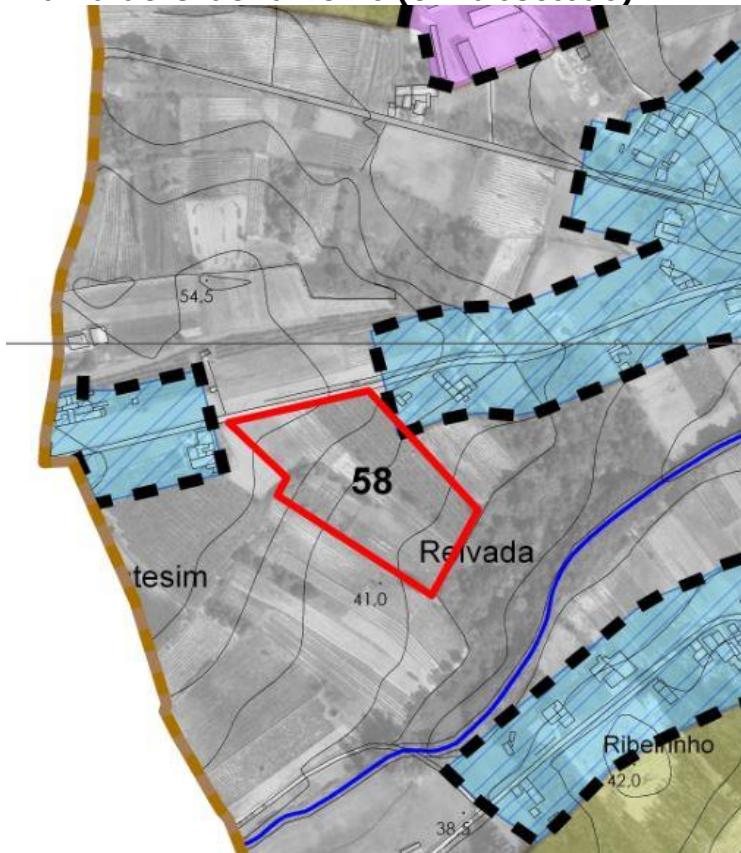
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

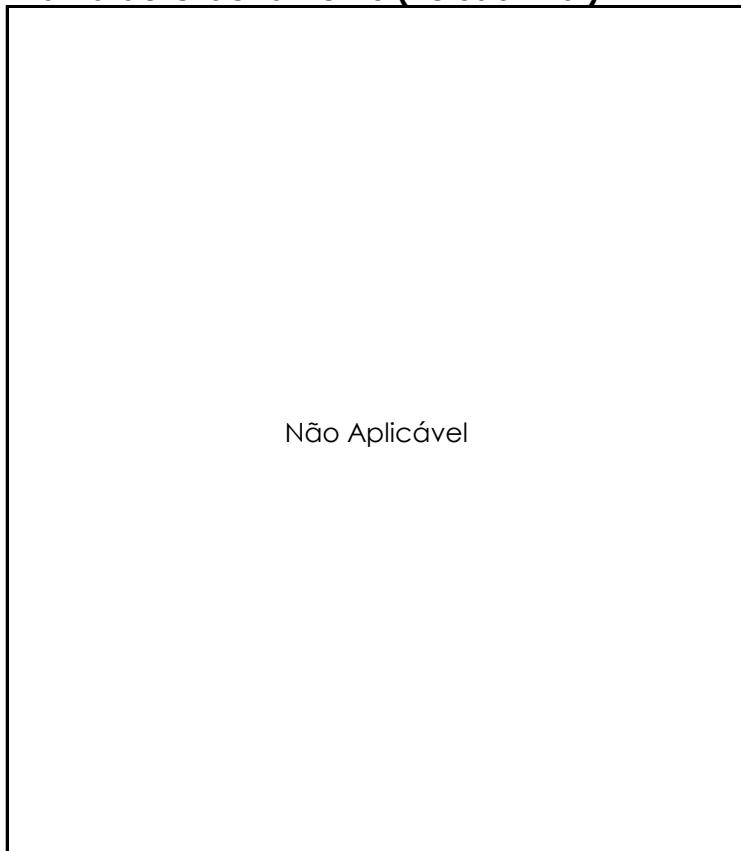
**Documentos a Alterar**

-

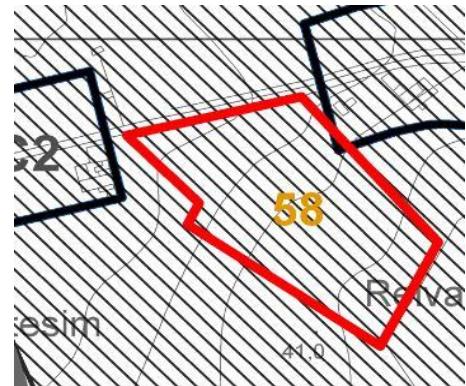
**Planta de Ordenamento (em discussão)**



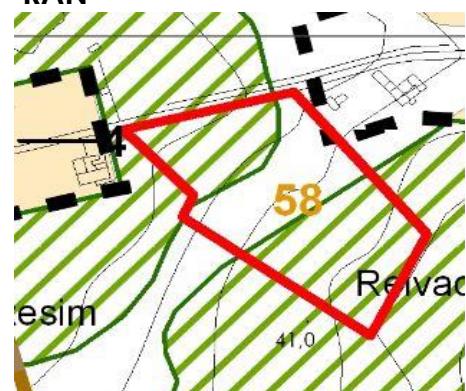
**Planta de Ordenamento (versão final)**



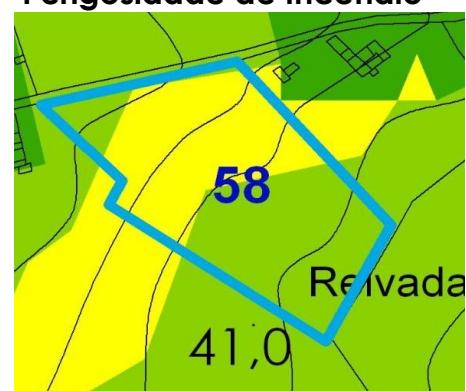
**REN**



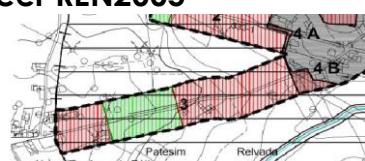
**RAN**



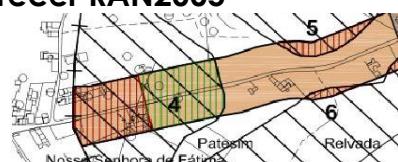
**Perigosidade de Incêndio**



**Parecer REN2005**



**Parecer RAN2005**



**Requerente**

António Manuel Marques

**Tipo de Participação**

Reclamação

**Local da Participação**

Freguesia: Vila Nova de Monsarros

Lugar: Vila Nova de Monsarros

Rua / Zona: -

**Assunto**

Reposição do perímetro urbano em vigor

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção invocando que o local se encontra dotado de estrada publica. Parte do terreno encontra-se inserido em zona de construção no plano em vigor.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Alta

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Apesar desta área se situar nos perímetros urbanos em vigor, face à verificação da inexistência de compromissos urbanísticos, o plano propõe a sua requalificação para solo rural. Os condicionalismos à edificação previstos do DL nº124/2006 de 28 de junho, na sua redação atual, respeitantes às áreas classificadas com as classes de perigosidade "alta" e "muito alta" são incompatíveis com o regime de edificabilidade previsto nos perímetros urbanos.

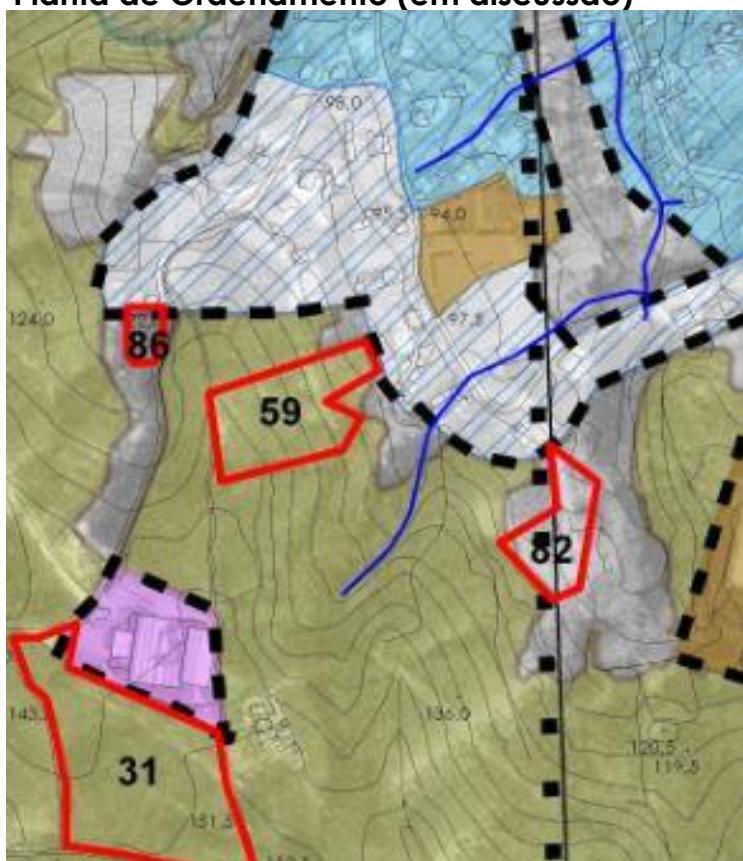
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

**Documentos a Alterar**

-

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



**REN**

Não Aplicável

**RAN**

Não Aplicável

**Planta de Ordenamento (versão final)**

Não Aplicável

**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**

Não Aplicável

**Requerente**

Cesar Cardoso Correia

**Tipo de Participação**

Observação

**FICHA**

**60**

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Arcos e Mogofores

Lugar: Malaposta

Rua / Zona: Estrada Nacional 1

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que a totalidade do terreno em questão seja incluído em zona classificada como "espaços de atividades económicas".

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço de Atividades Económicas e Espaço Florestal de Produção
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Parcialmente abrangido
Perigosidade de Incêndio	Muito Baixa
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

O aumento do perímetro urbano solicitado encontra-se abrangido pela Reserva Agrícola Nacional e pela Reserva Ecológica Nacional. Este pedido prefigura uma expansão com alternativa no interior do perímetro urbano previsto para o lugar em questão.

**Proposta de Decisão**

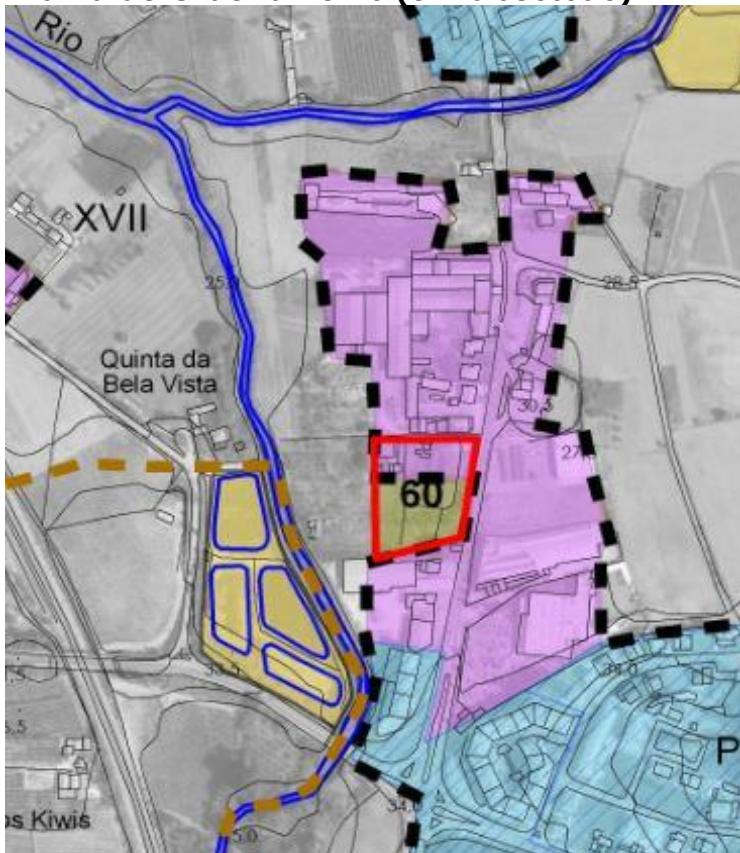
Desfavorável

**Documentos a Alterar**

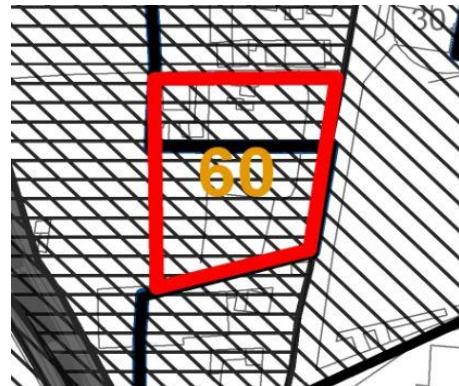
-

60

Planta de Ordenamento (em discussão)



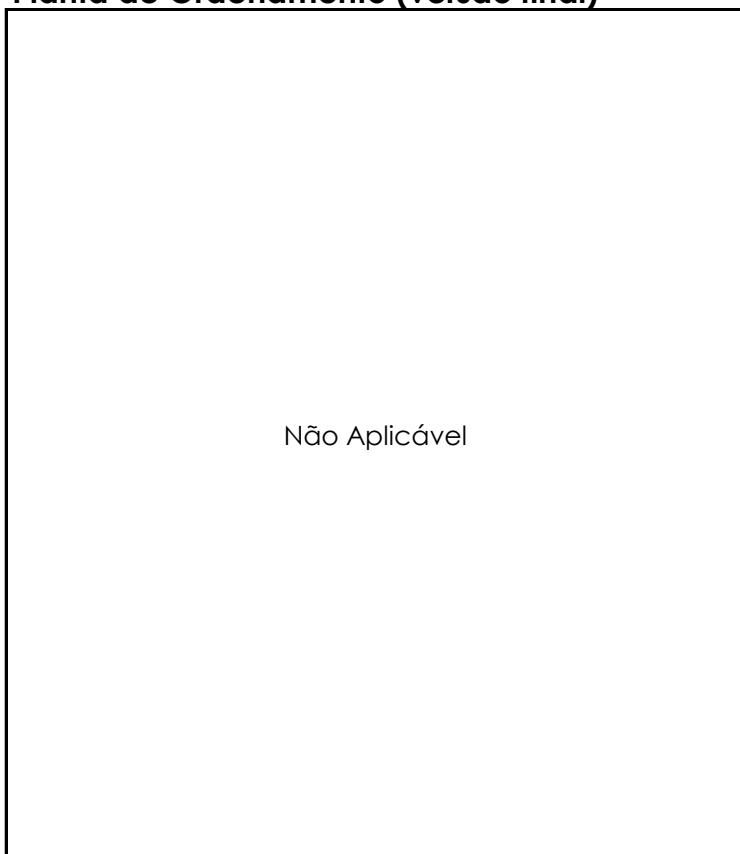
REN



RAN



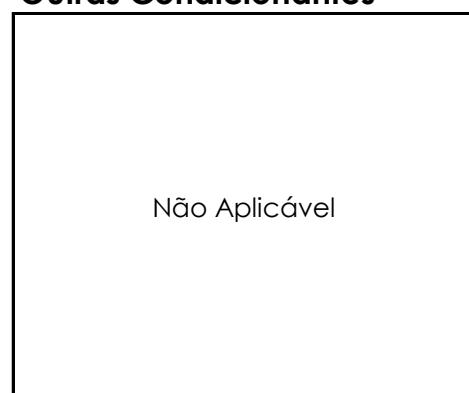
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



**Requerente**

Fernando Alves Couceiro

**Tipo de Participação**

Reclamação

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguim e Óis do Bairro

Lugar: Aguim

Rua / Zona: Estrada Municipal 619

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção invocando que o local se encontra dotado de todas as infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

A expansão do perímetro urbano solicitada encontra-se abrangida pela Reserva Agrícola Nacional e pela Reserva Ecológica Nacional. Este pedido prefigura uma expansão com alternativa no interior do perímetro urbano previsto para o lugar em questão.

**Proposta de Decisão**

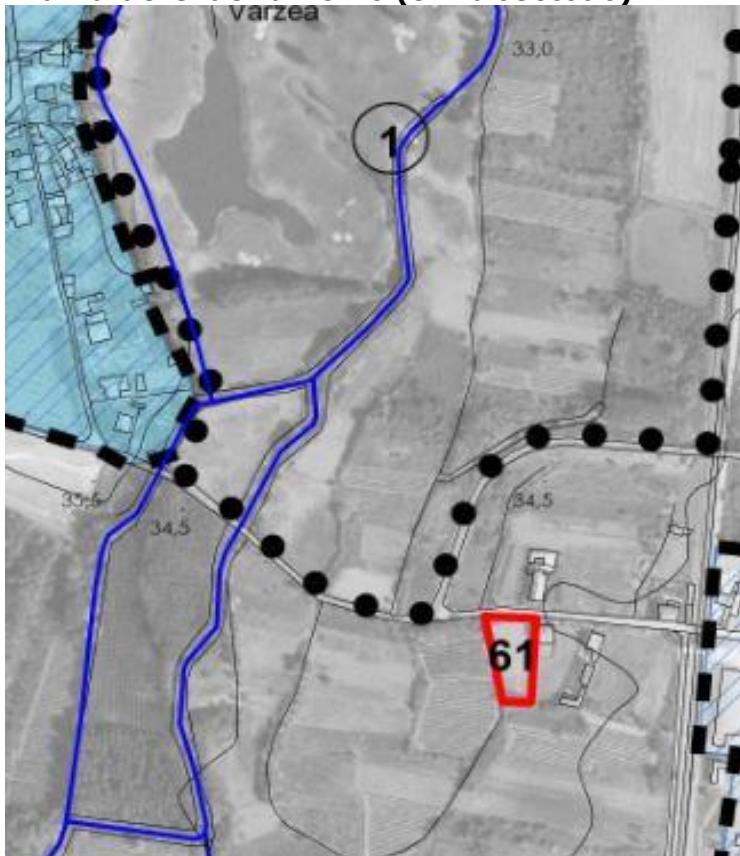
Desfavorável

**Documentos a Alterar**

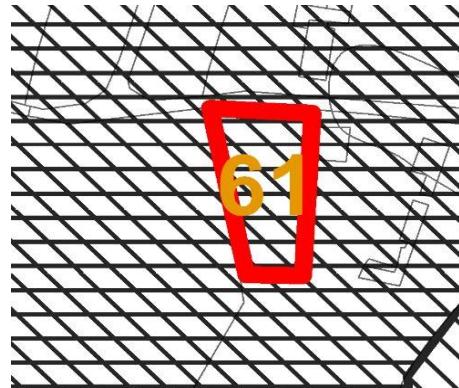
-

61

Planta de Ordenamento (em discussão)



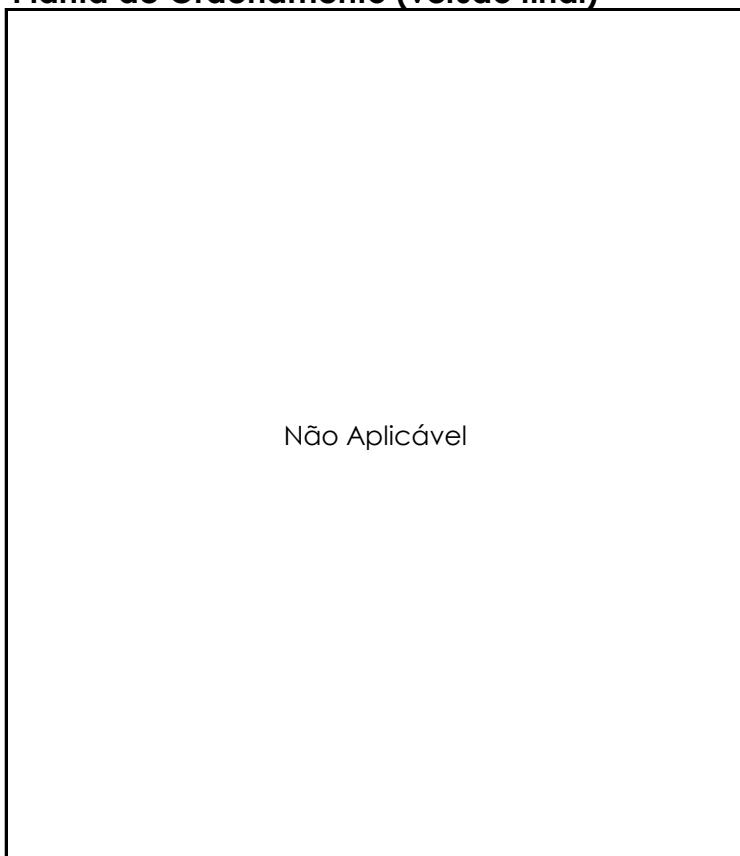
REN



RAN



Planta de Ordenamento (versão final)

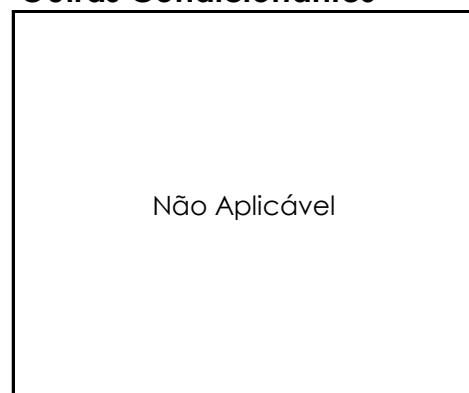


Não Aplicável

Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Não Aplicável



**Requerente**

Mário Moreira Ribeiro

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**62**

**Local da Participação**

Freguesia: São Lourenço do Bairro

Lugar: Pedralva

Rua / Zona: -

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona classificada como "espaços de atividades económicas" a fim de ai instalar uma industria ligada ao ramo da destilação.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Alta

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

A expansão do perímetro urbano solicitada encontra-se abrangida pela Reserva Ecológica Nacional. Existem diversas áreas livres localizadas nos vários Espaços de Atividades Económicas previstos no plano onde este pedido poderá vir a ter viabilidade.

**Proposta de Decisão**

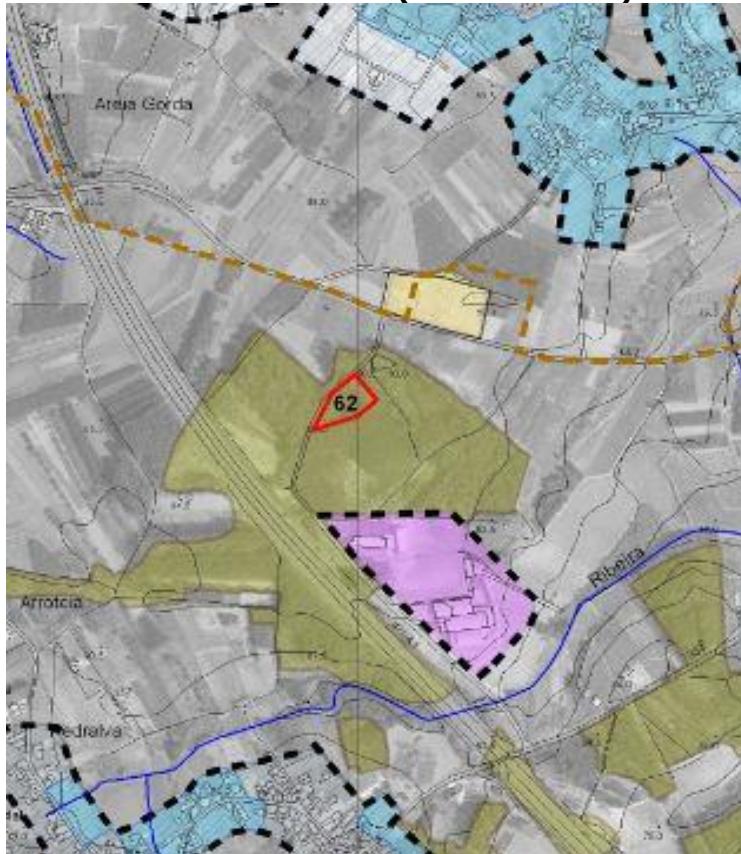
Desfavorável

**Documentos a Alterar**

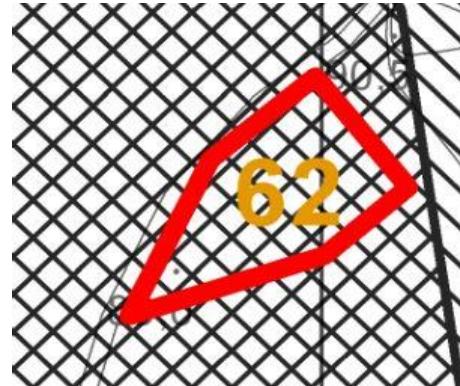
-

62

Planta de Ordenamento (em discussão)



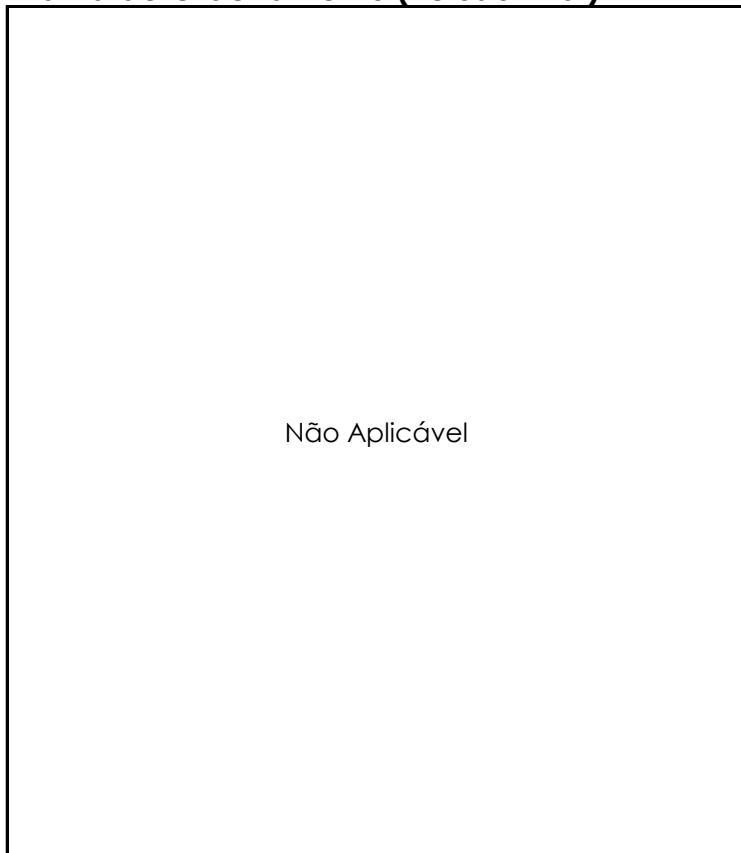
REN



RAN



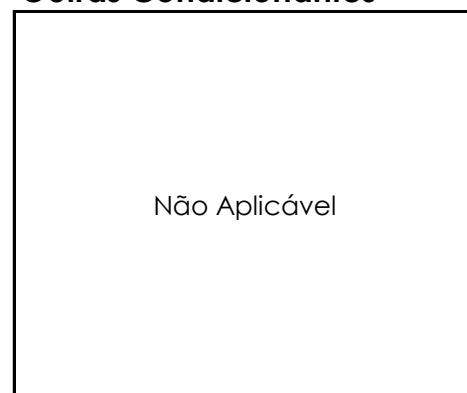
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



**Requerente**

Maria Arminda Ferreira Gomes

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA****63****Local da Participação**

Freguesia: Vilarinho do Bairro

Lugar: Chipar de Baixo

Rua / Zona: Rua da Basílica

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção, uma vez que pretende ai construir uma habitação.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

A expansão do perímetro urbano solicitada encontra-se abrangida pela Reserva Ecológica Nacional. Este pedido prefigura uma expansão com alternativa no interior do perímetro urbano previsto para o lugar em questão.

**Proposta de Decisão**

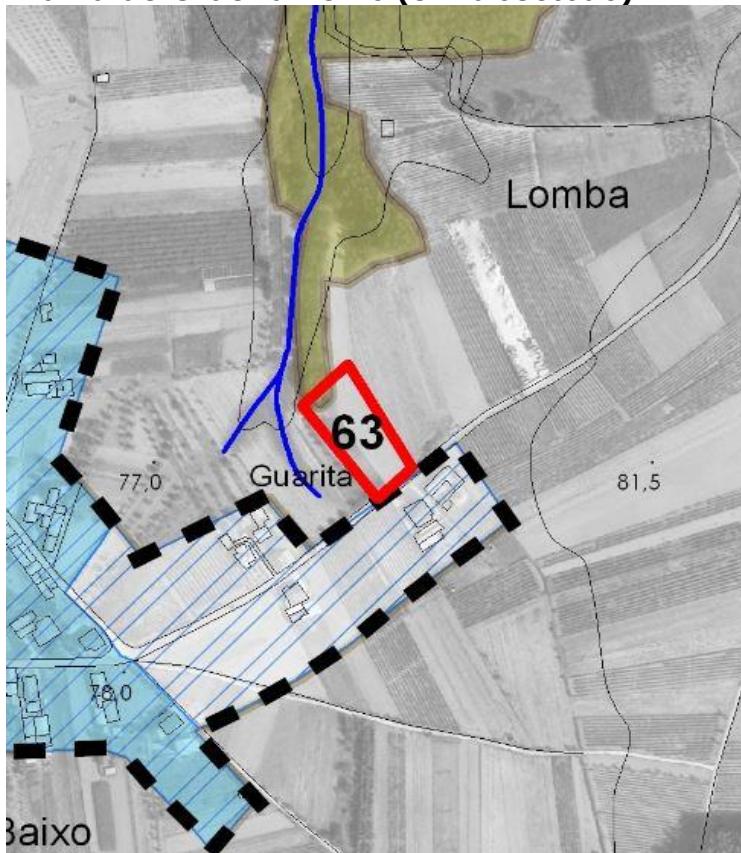
Desfavorável

**Documentos a Alterar**

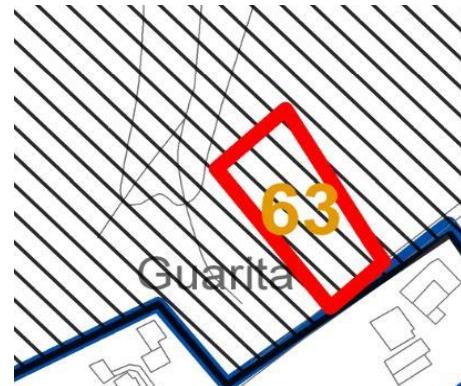
-

63

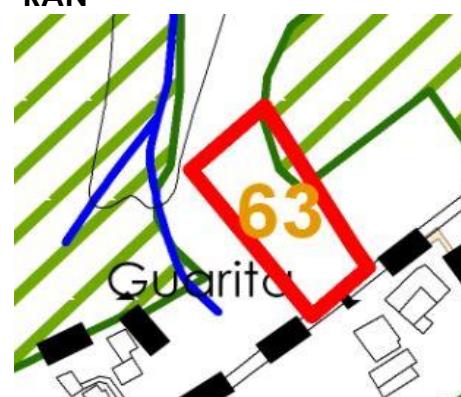
Planta de Ordenamento (em discussão)



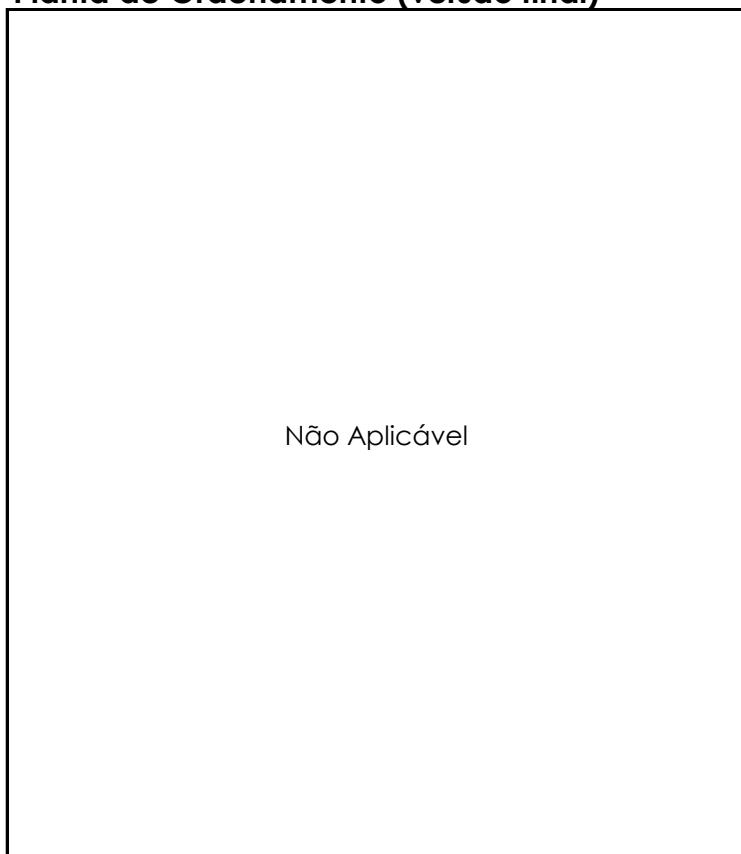
REN



RAN



Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes





**Requerente**

Aldina dos Santos Silva Neto

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**64**

**Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima

Lugar: Boialvo

Rua / Zona: Rua 2 de Abril

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que terreno em questão seja incluído em zona de construção, uma vez que pretende ai construir uma habitação.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Não abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Parcialmente abrangido
Perigosidade de Incêndio	Baixa
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

A expansão do perímetro urbano solicitada encontra-se abrangida pela Reserva Agrícola Nacional. Este pedido prefigura uma expansão com alternativa no interior do perímetro urbano previsto para o lugar em questão.

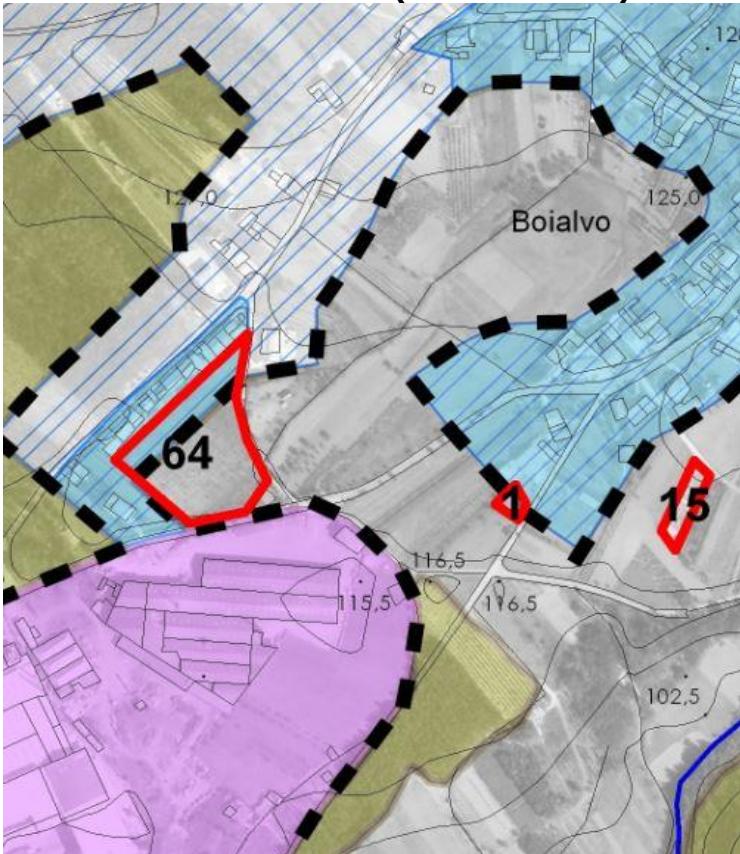
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

**Documentos a Alterar**

-

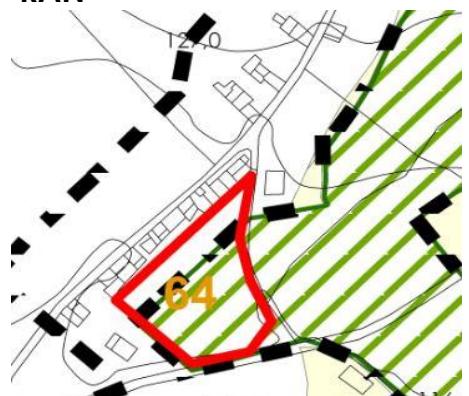
**Planta de Ordenamento (em discussão)**



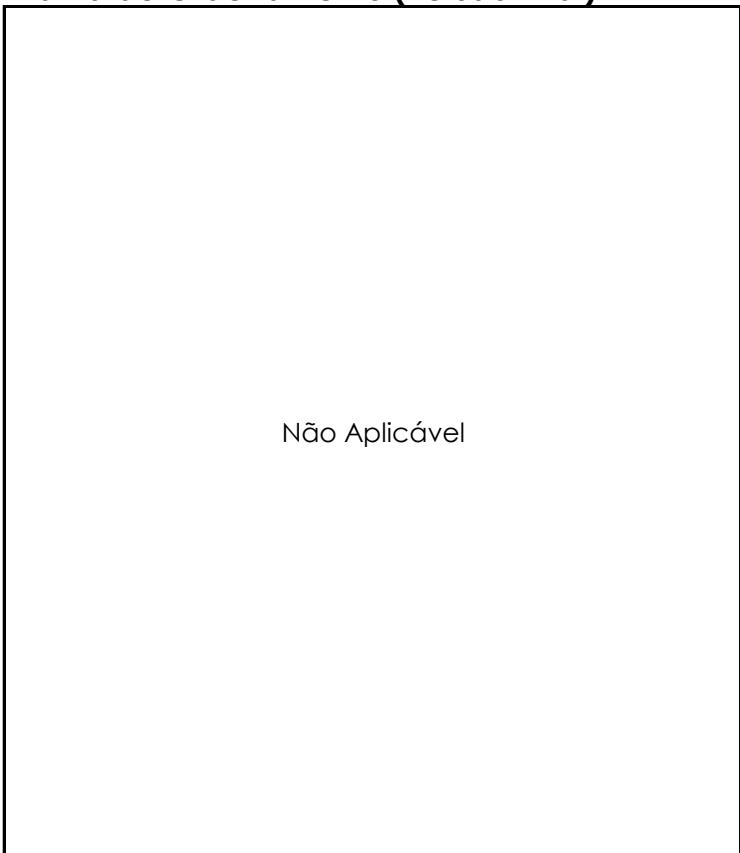
**REN**



**RAN**



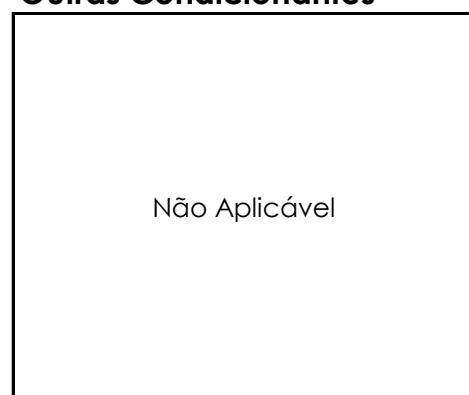
**Planta de Ordenamento (versão final)**



**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**



**Requerente**

Sidónio de Sousa

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**65**

**Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos

Lugar: Sangalhos

Rua / Zona: Rua do Passadiço

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que a totalidade do terreno em questão seja incluído em zona classificada como urbana para poder expandir a sua adega e reconstruir uma casa ai existente.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade
Reserva Ecológica Nacional:	Não abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Muito Baixa
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

Face ao interesse demonstrado pelo requerente em realizar uma construção, tendo em atenção que os terrenos assinalados não se encontram abrangidos por REN e por RAN, nem por classes de perigosidade de incêndio "Alta" e "Muito Alta", poderá ser feito um acerto dos perímetros urbanos na zona requerida.

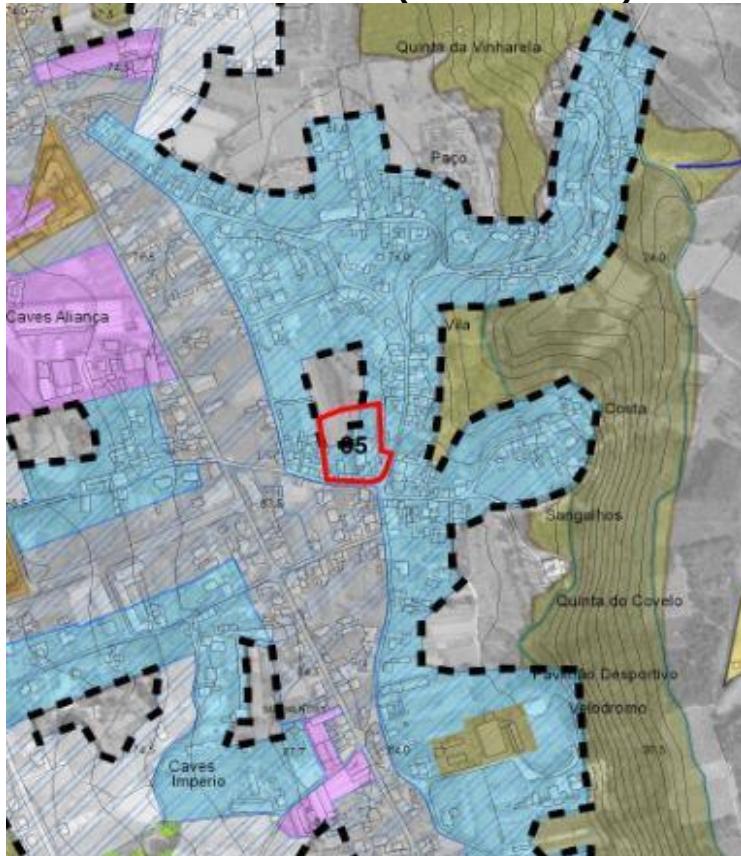
**Proposta de Decisão**

Favorável

**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



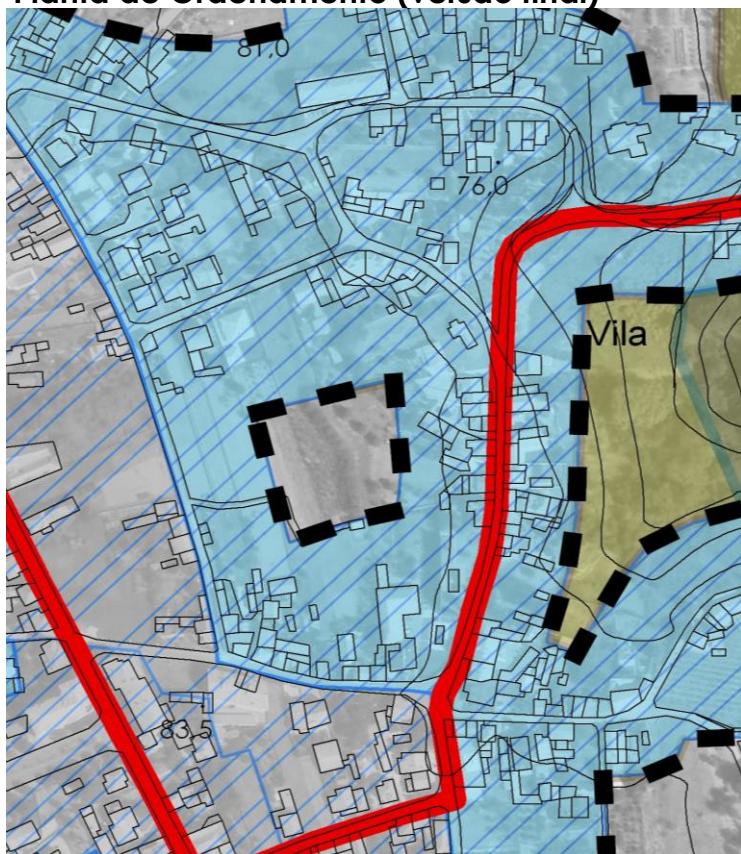
**REN**

Não Aplicável

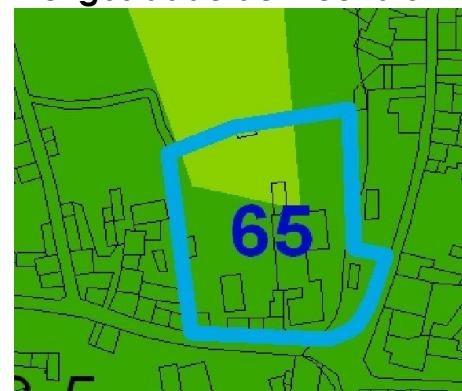
**RAN**

Não Aplicável

**Planta de Ordenamento (versão final)**



**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**

Não Aplicável



**Requerente**

Mavicer, Sociedade  
Metalurgica do Centro, Lda

**Tipo de Participação**

Aditamento à Recl.

**FICHA**

**66**

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguim e Óis do Bairro  
Lugar: Ribafornos  
Rua / Zona: Rua da Fonte

**Assunto**

Alteração da classificação do solo

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona classificada como "Espaços Centrais de Baixa Densidade" a fim ampliar a industria ai existente.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio -

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Atendendo às características existentes no perímetro urbano onde se insere o prédio em causa e tendo como referência a definição constante do regulamento do plano relativa aos Espaços Centrais de Baixa Densidade considera-se pertinente o pedido apresentado.

**Proposta de Decisão**

Favorável

**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

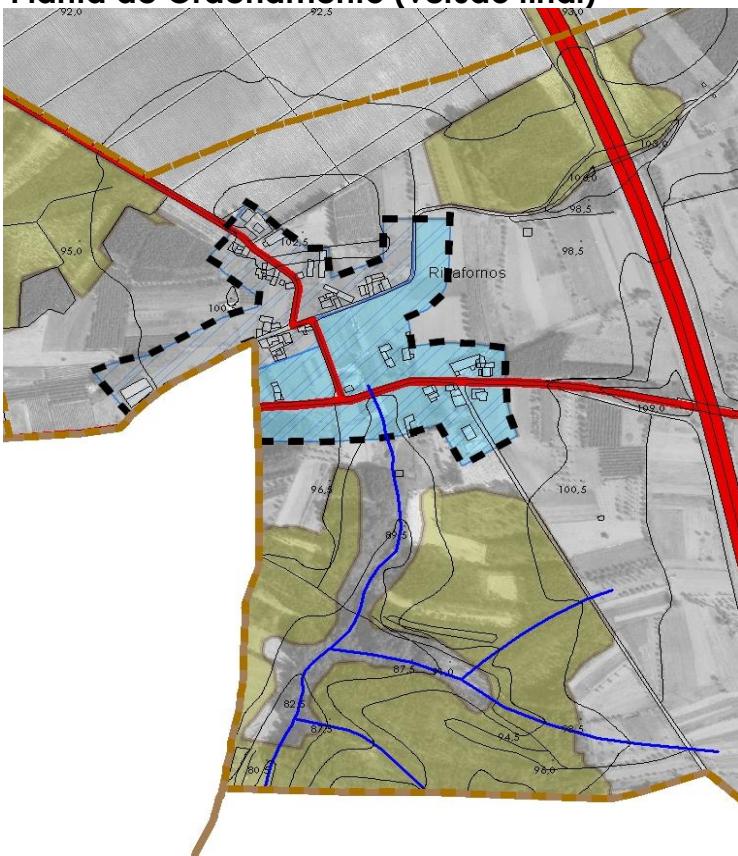
66

Planta de Ordenamento (em discussão)



# CANTANHEDE

**Planta de Ordenamento (versão final)**



REN

Não Aplicável

RAN

Não Aplicável

## Perigosidade de Incêndio



## **Outras Condicionantes**

Não Aplicável

**Requerente**

Vitor Manuel Figueiredo de Oliveira

**Tipo de Participação**

-

**FICHA**

**67**

**Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima  
Lugar: Póvoa do Gago  
Rua / Zona: Rua Principal

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende a retificação do perímetro urbano.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço Agrícola de Produção e Espaço Florestal de Produção
Reserva Ecológica Nacional:	Não abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Baixa
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

Trata-se de uma área edificada não abrangida por RAN, e parcialmente integrada na REN. Em virtude da pretensão ter como fundamento a existência de construções, considera-se pertinente incluir a área não abrangida por REN no perímetro urbano.

**Proposta de Decisão**

Favorável Parcial

**Documentos a Alterar**

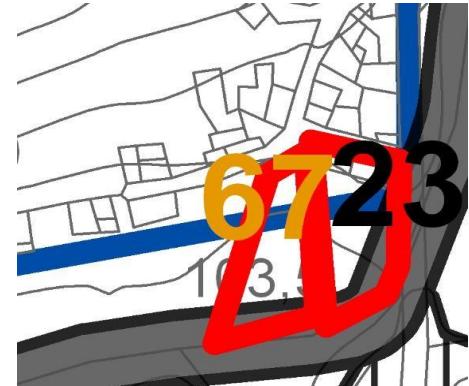
Planta de Ordenamento

**67**

Planta de Ordenamento (em discussão)



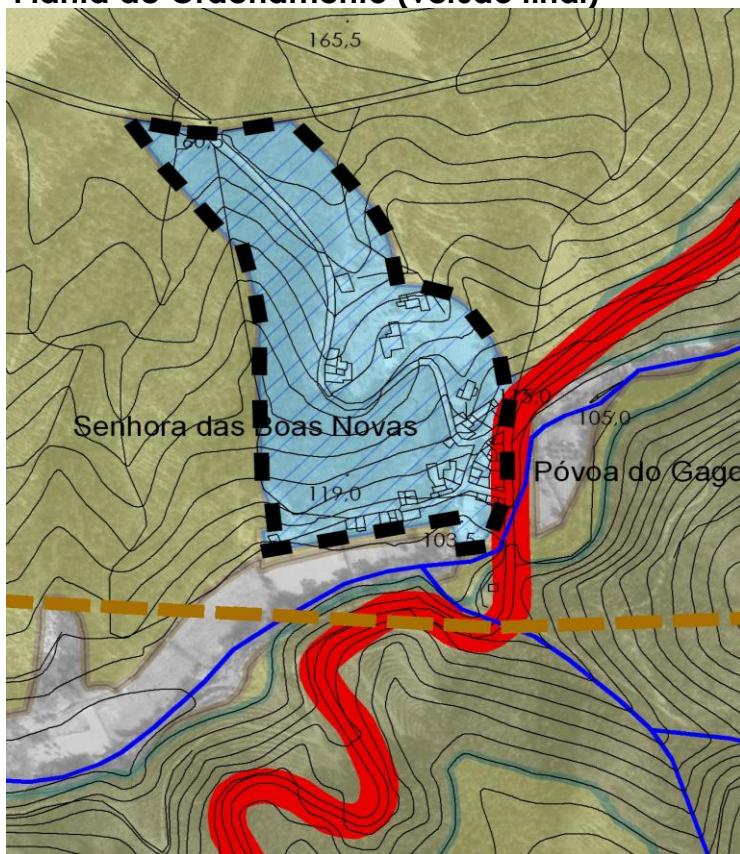
REN



RAN



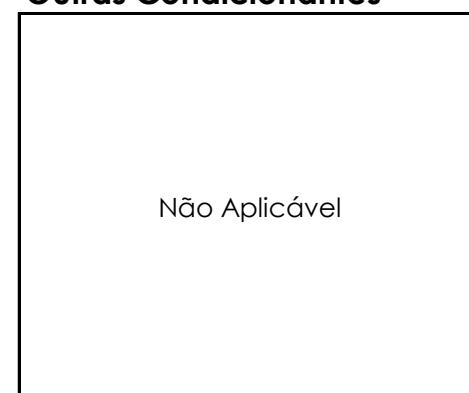
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



**Requerente**

João Filipe Giraldes de Castro  
Corte-Real

**Tipo de Participação**

-

**FICHA**

**68**

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Arcos e Mogofores  
Lugar: Alféloas  
Rua / Zona: Vale Salgueiro

**Assunto**

Apresentação de documentos

**Resumo da Participação**

O requerente junta documentos referentes às nascentes denominadas "Diogo Tovar" e "Marquês da Graciosa"

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: -

Reserva Ecológica Nacional: -

Reserva Agrícola Nacional: -

Perigosidade de Incêndio -

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

A ponderação da presente reclamação encontra-se incluída na Ficha 11

**Proposta de Decisão**

Desfavorável

**Documentos a Alterar**

-

**Planta de Ordenamento (em discussão)**

Não Aplicável

**REN**

Não Aplicável

**RAN**

Não Aplicável

**Planta de Ordenamento (versão final)**

Não Aplicável

**Perigosidade de Incêndio**

Não Aplicável

**Outras Condicionantes**

Não Aplicável

**Requerente**

Maria Lucilia Pires de Almeida

**Tipo de Participação**

-

**Local da Participação**

Freguesia: Vilarinho do Bairro  
Lugar: Bemposta  
Rua / Zona: Rua da Gândara

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção invocando que o local se encontra dotado de todas as infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

A frente do terreno em causa foi incluída nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangida por REN (inserido na mancha 62) e RAN (inserido na mancha 89). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde a frente deste se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidades competentes (CNREN e Ex CRRABL).

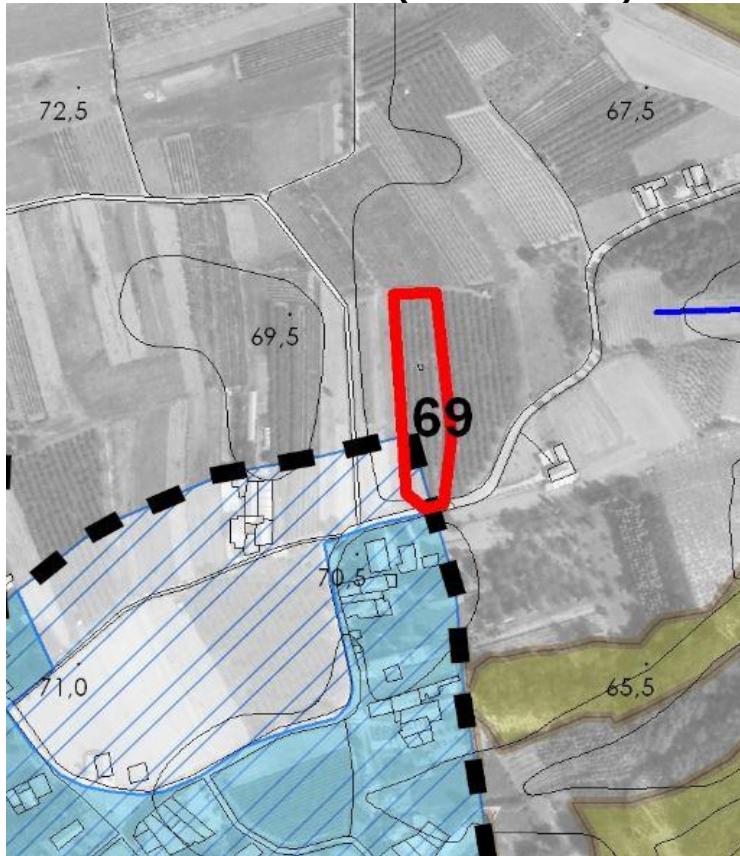
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

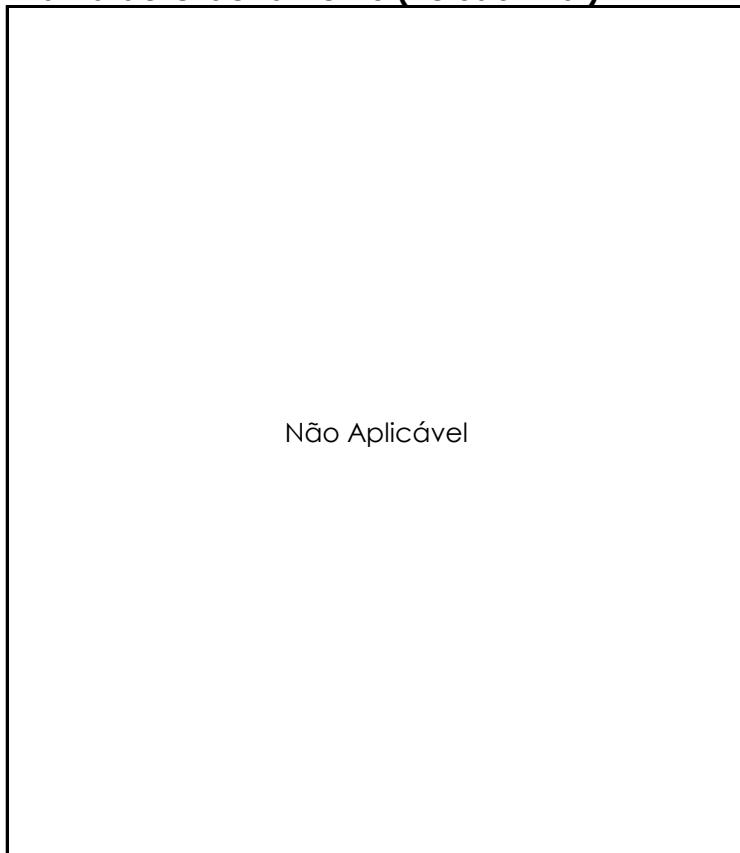
**Documentos a Alterar**

-

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



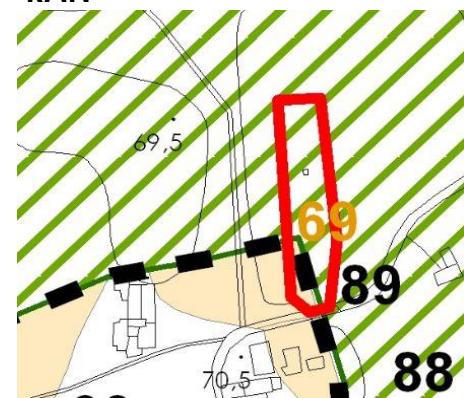
**Planta de Ordenamento (versão final)**



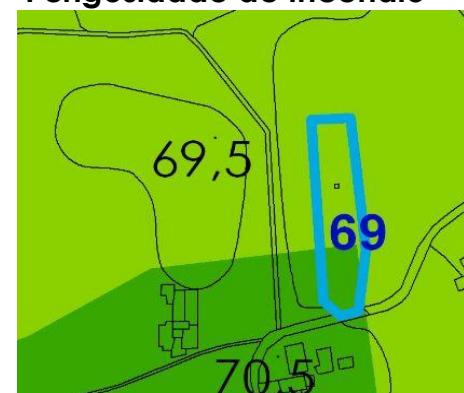
**REN**



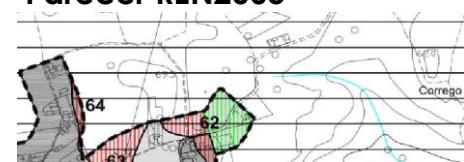
**RAN**



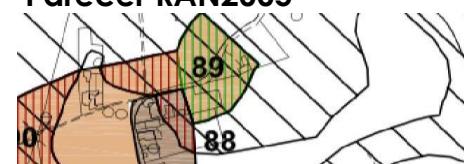
**Perigosidade de Incêndio**



**Parecer REN2005**



**Parecer RAN2005**





**Requerente**

Casa da Graciosa, Sociedade Imobiliária, S.A.

**Tipo de Participação**

-

**FICHA**

**70**

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Arcos e Mogofores  
Lugar: Arcos e São Lourenço do Bairro  
Rua / Zona: -

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que os terrenos em questão sejam incluídos parcial ou na totalidade no perímetro urbano, assim como a desafetação da RAN e REN.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção e Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Alta

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O terreno em questão encontra-se abrangido pela Reserva Ecológica Nacional. O pedido apresentado prefigura uma expansão "industrial" com alternativa no interior dos "Espaços de Atividades Económicas" previstos pelo plano.

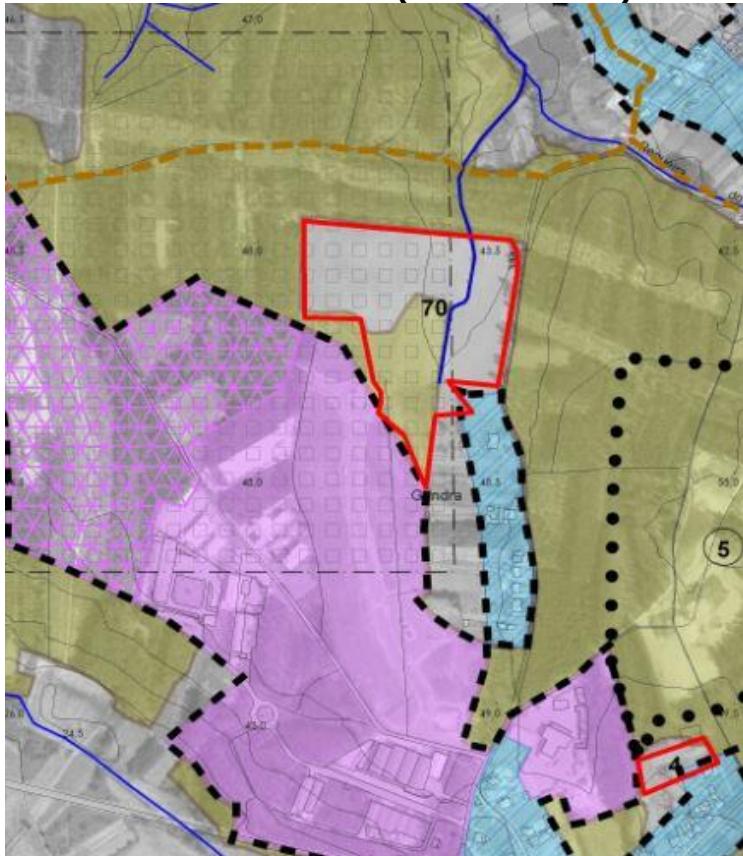
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

**Documentos a Alterar**

-

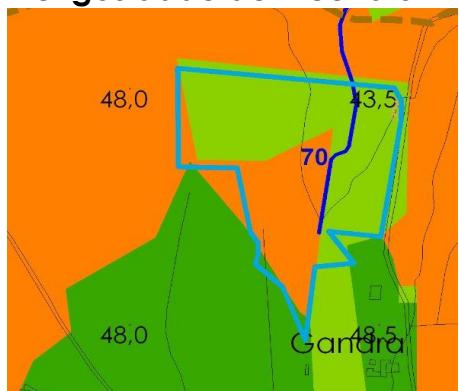
## **Planta de Ordenamento (em discussão)**



## **Planta de Ordenamento (versão final)**

Não Aplicável

## Perigosidade de Incêndio



## **Outras Condicionantes**

Não Aplicável

**Requerente**

Mário João Ferreira da Silva  
Oliveira

**Tipo de Participação**

Sugestão

**Local da Participação**

Freguesia: -

Lugar: -

Rua / Zona: -

**Assunto**

Integração da ligação ao Nó de Acesso à A1, a partir da EN235

**Resumo da Participação**

O requerente pretende a integração da proposta de ligação ao Nó de acesso à A1, a partir da EN235.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: -

Reserva Ecológica Nacional: -

Reserva Agrícola Nacional: -

Perigosidade de Incêndio -

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

A proposta de ligação ao nó da A1/IP1, previsto na revisão do PDM de Anadia, apresentada pela Câmara Municipal de Oliveira do Bairro com o objetivo de melhorar as acessibilidades ao A1/IP1 das populações deste município e de Águeda, vem reforçar a pertinência da criação deste nó.

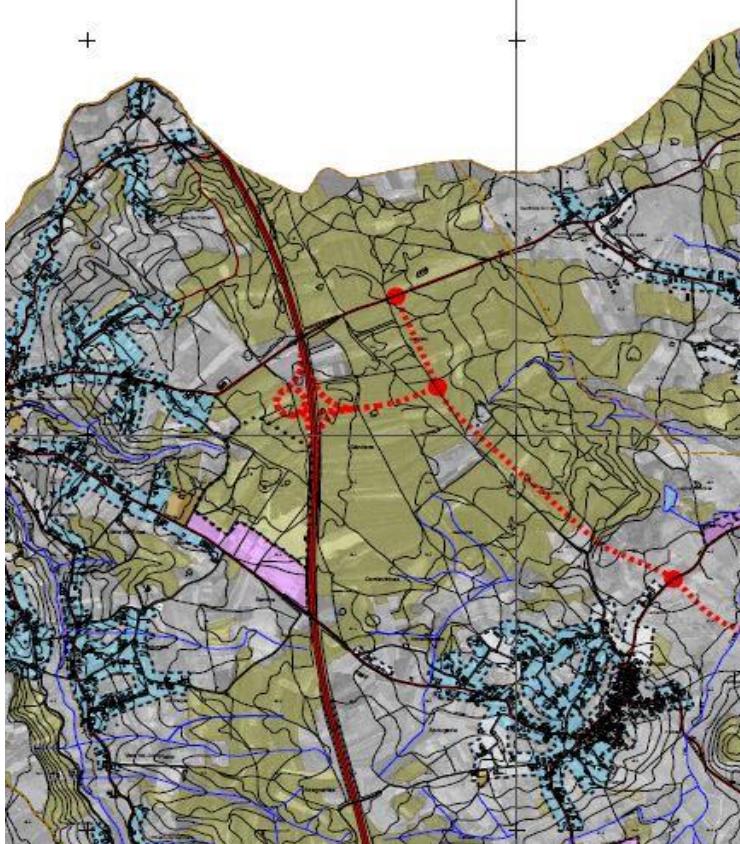
**Proposta de Decisão**

Favorável

**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



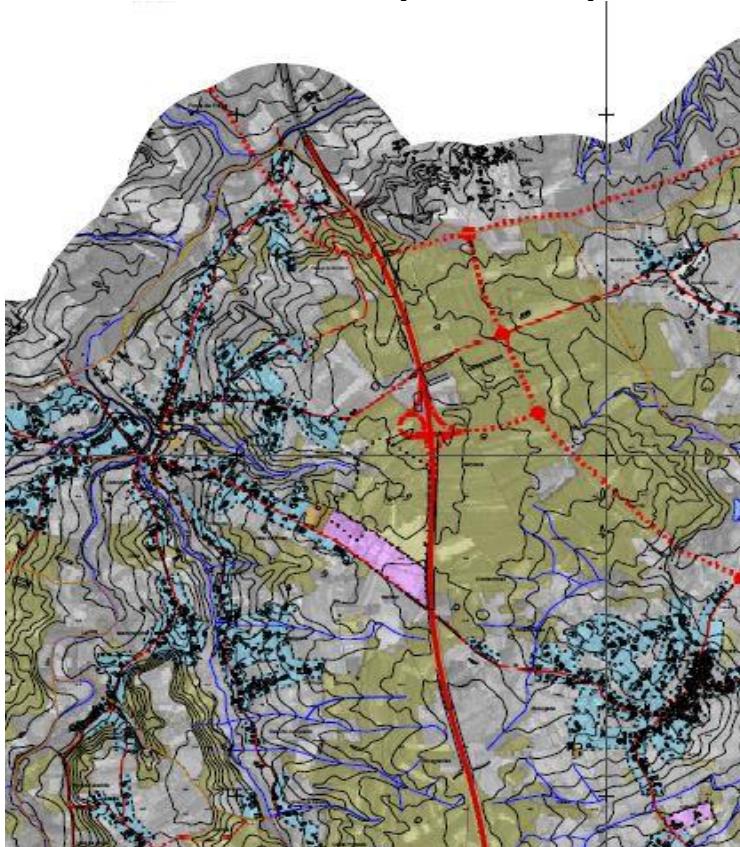
REN

Não Aplicável

RAN

Não Aplicável

Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio

Não Aplicável

Outras Condicionantes

Não Aplicável



**Requerente**

Sogrape Vinhos S.A.

**Tipo de Participação**

Sugestão

**FICHA**

**72**

**Local da Participação**

Freguesia: São Lourenço do Bairro

Lugar: Pedralva

Rua / Zona: Quinta das Pedralvites

**Assunto**

Exclusão da REN

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão seja desanexado de área de Reserva Ecológica Nacional.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

As áreas que foram excluídas da REN e da RAN, de acordo com as entidades competentes destinaram-se a integrar o Solo Urbano. De acordo com o artº 20º do DL 166/2008 de 22 de agosto, na sua redação atual, não são consideradas interditas na REN "as ações necessárias ao normal e regular desenvolvimento das operações culturais de aproveitamento agrícola do solo (...)".

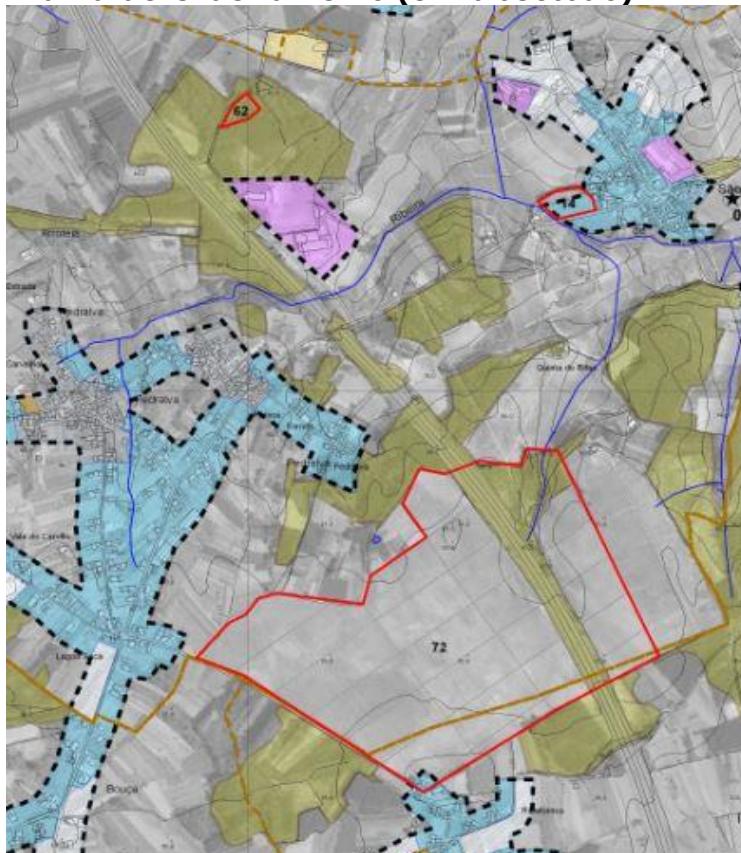
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

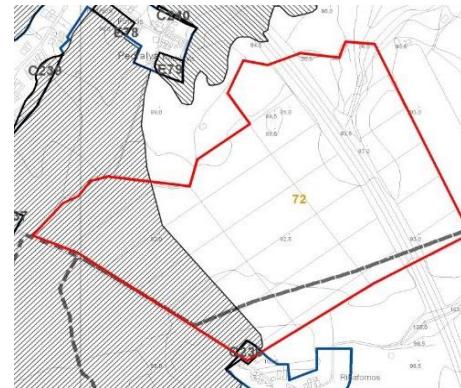
**Documentos a Alterar**

-

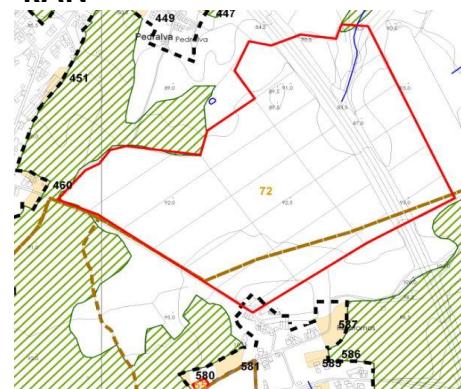
Planta de Ordenamento (em discussão)



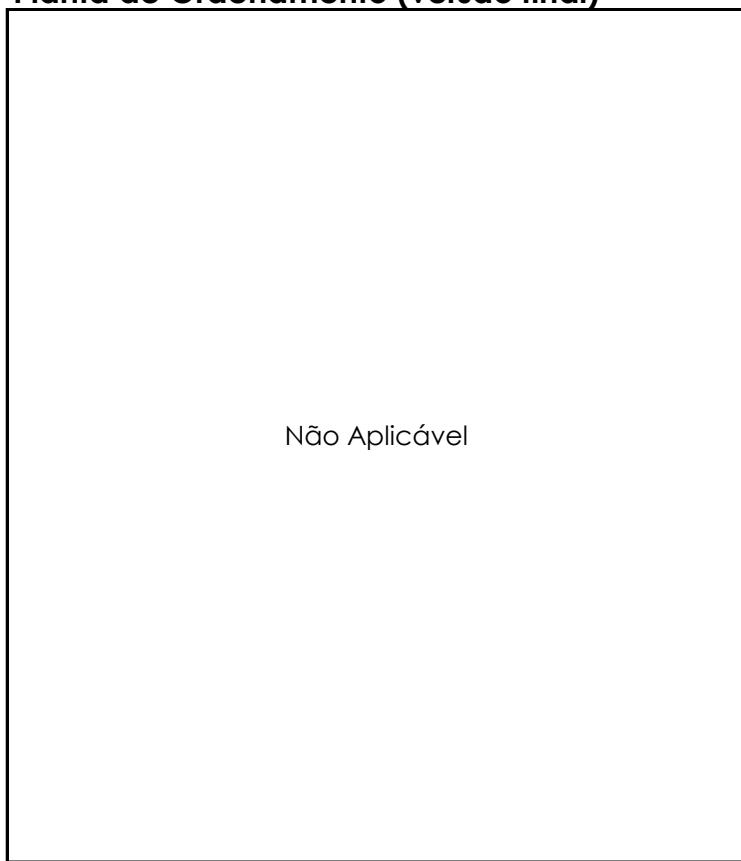
REN



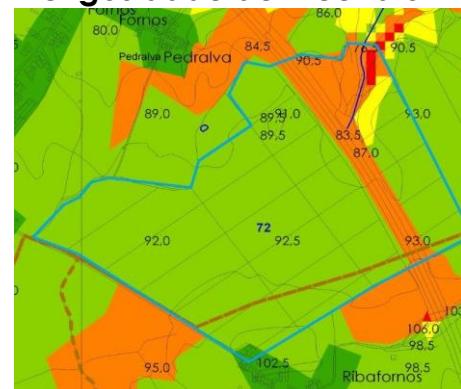
RAN



Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes





**Requerente**

Sogrape Vinhos S.A.

**Tipo de Participação**

Sugestão

**FICHA**

**73**

**Local da Participação**

Freguesia: São Lourenço do Bairro

Lugar: São Mateus

Rua / Zona: Rua Principal

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que parte do terreno em questão seja desanexado de área de Reserva Ecológica Nacional e que incorpore o uso de solo "Espaço de Atividades Económicas".

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O terreno em causa foi incluída nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por RAN (inserido na mancha 362). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde este se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente pela RAN (Ex CRRABL).

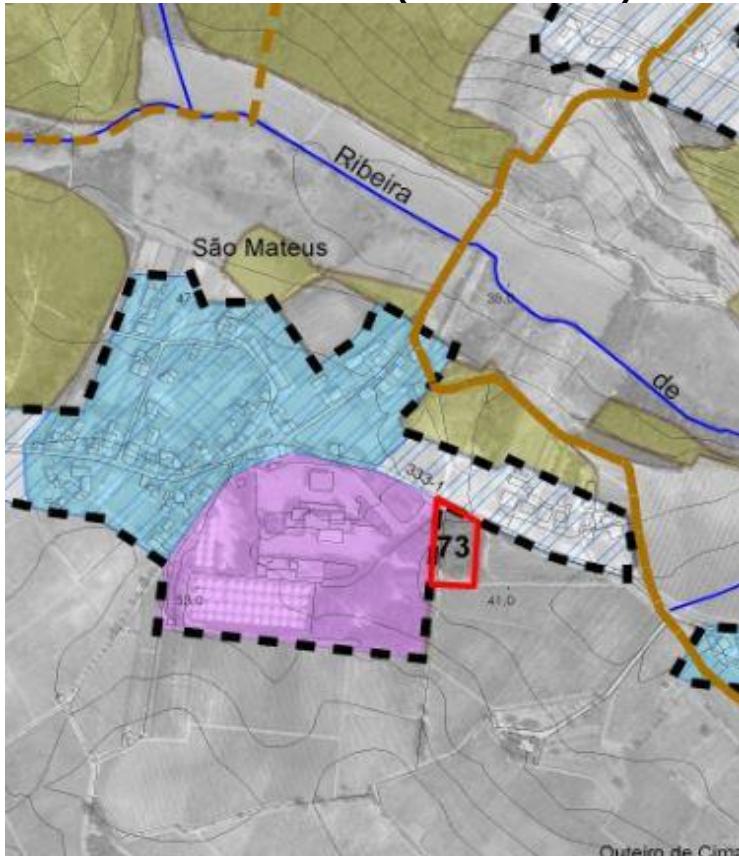
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

**Documentos a Alterar**

-

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



**REN**

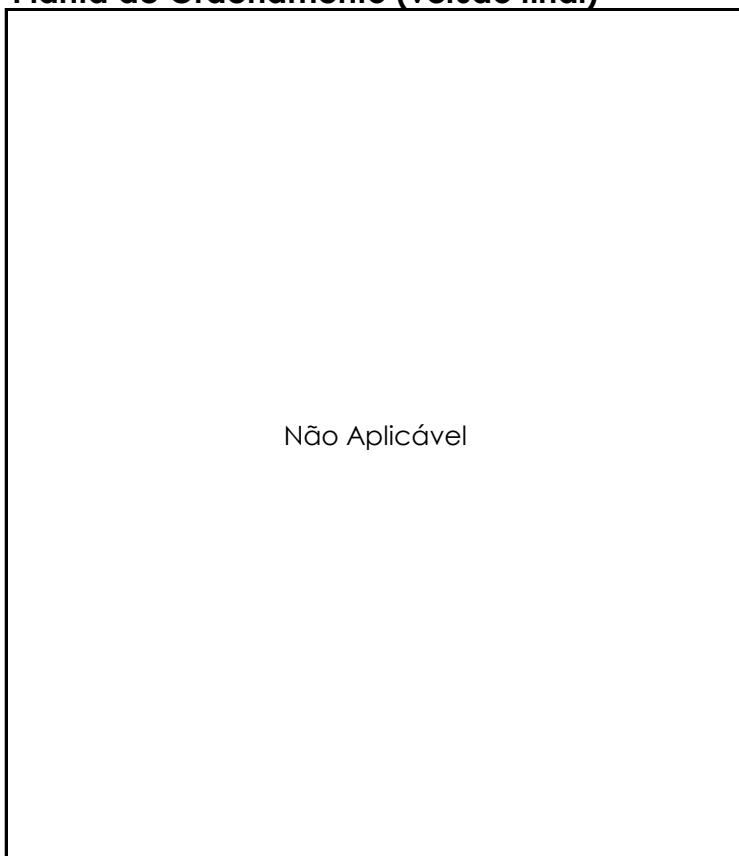


Não Aplicável

**RAN**



**Planta de Ordenamento (versão final)**

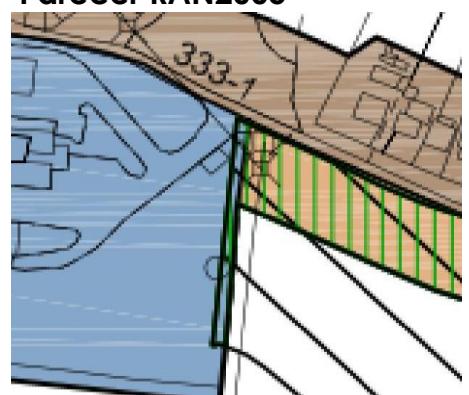


Não Aplicável

**Perigosidade de Incêndio**



**Parecer RAN2005**



**Requerente**

Amilcar da Silva Figueiredo

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**74**

**Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos

Lugar: Sá

Rua / Zona: Rua do Comércio

**Assunto**

Alteração da classificação do solo

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que a classe do terreno em questão seja alterada para "Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade".

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço de Atividades Económicas

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Atendendo às características existentes no perímetro urbano onde se insere o prédio em causa e tendo como referência a definição constante do regulamento do plano relativa aos Espaços Residenciais Tipo A de Baixa Densidade considera-se pertinente o pedido apresentado.

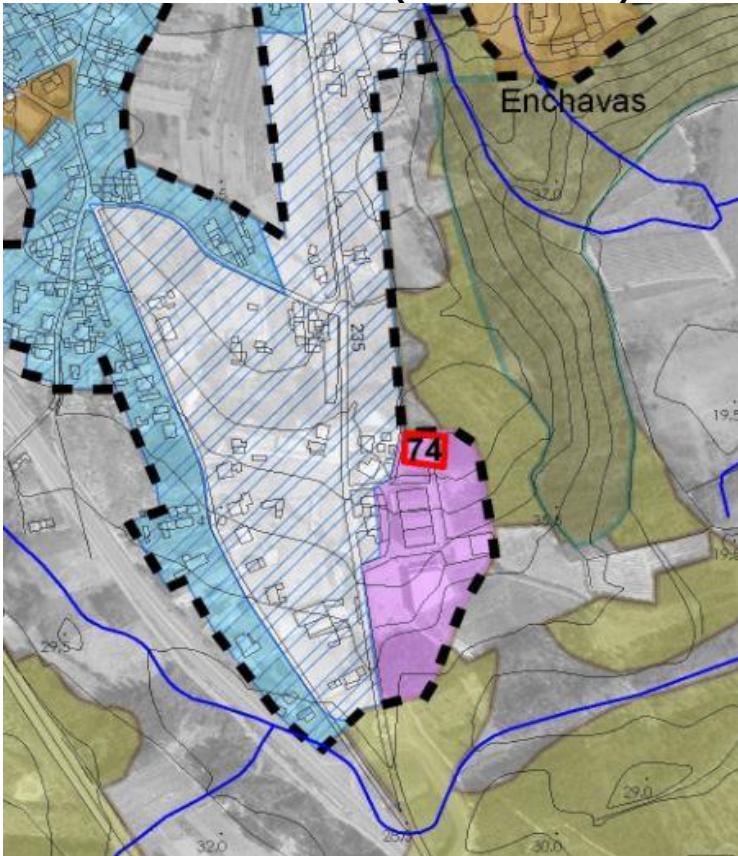
**Proposta de Decisão**

Favorável

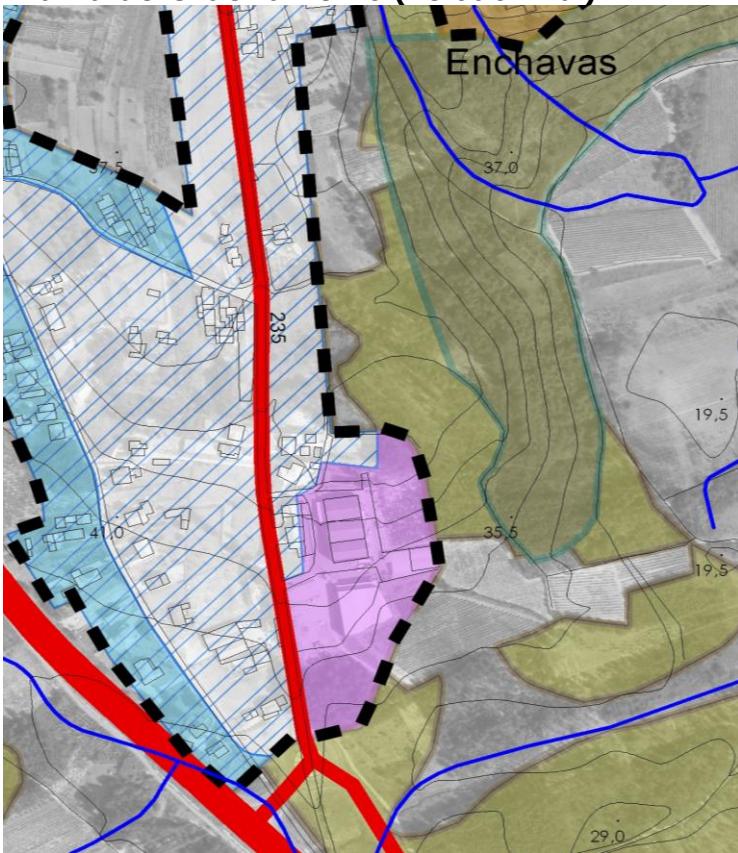
**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

## Planta de Ordenamento (em discussão)



# **Planta de Ordenamento (versão final)**



REN

Não Aplicável

RAN

Não Aplicável

## Perigosidade de Incêndio



## **Outras Condicionantes**

Não Aplicável



**Requerente**

Maria Alice Ferreira Azevedo  
Leitão

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**75**

**Local da Participação**

Freguesia: Vila Nova de Monsarros  
Lugar: Grada  
Rua / Zona: Rua do Chafariz

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que toda a frente do terreno em questão seja incluída nos perímetros urbanos.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

De acordo com a delimitação do prédio apresentada pelo requerente, este possui uma frente total com cerca de 250m, dos quais cerca de 170m ficam incluídos no perímetro urbano. O pedido de inclusão no perímetro urbano da restante frente encontra-se abrangida pela Reserva Agrícola Nacional e pela Reserva Ecológica Nacional. Este pedido prefigura uma expansão com alternativa no interior do perímetro urbano previsto para o lugar em questão.

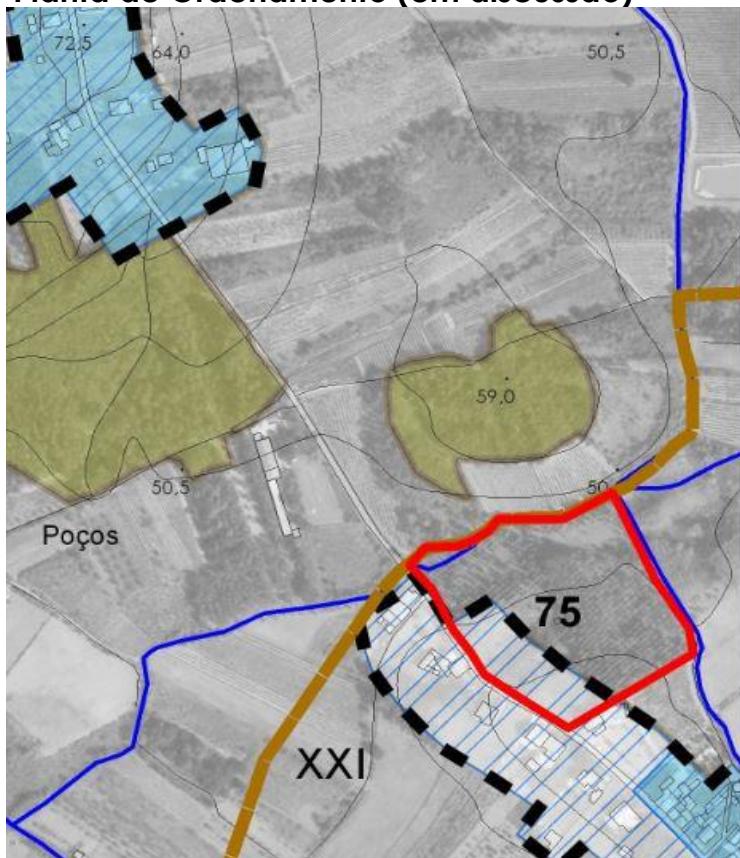
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

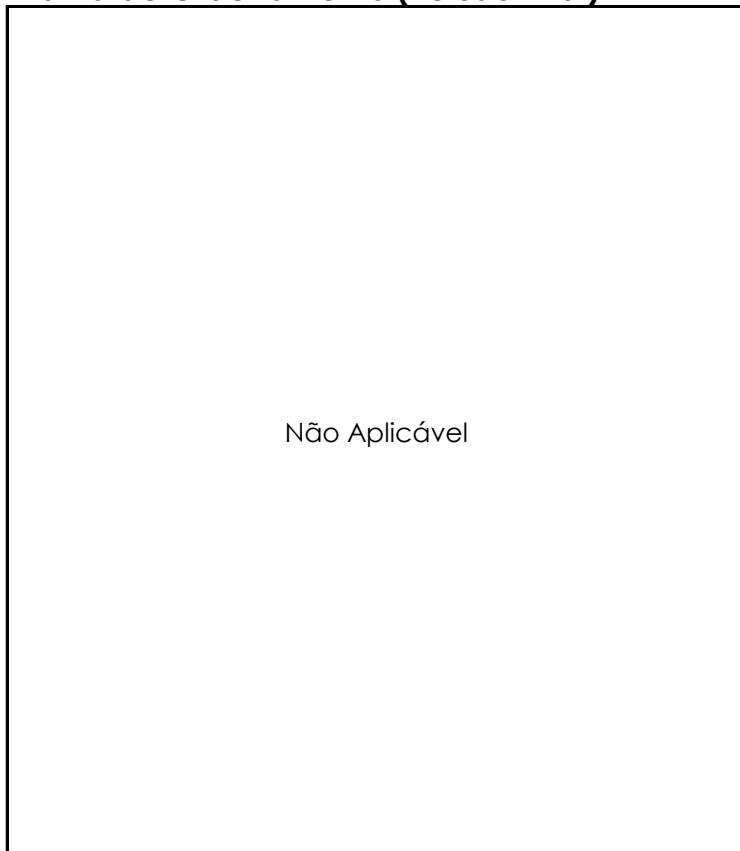
**Documentos a Alterar**

-

**Planta de Ordenamento (em discussão)**

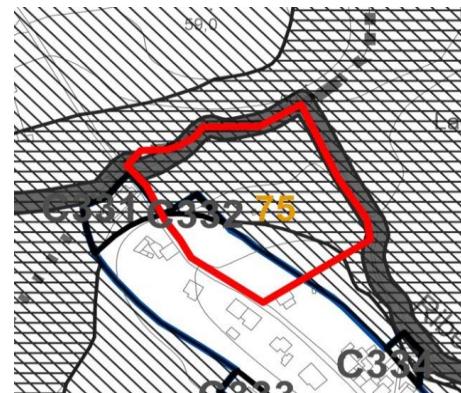


**Planta de Ordenamento (versão final)**



Não Aplicável

**REN**



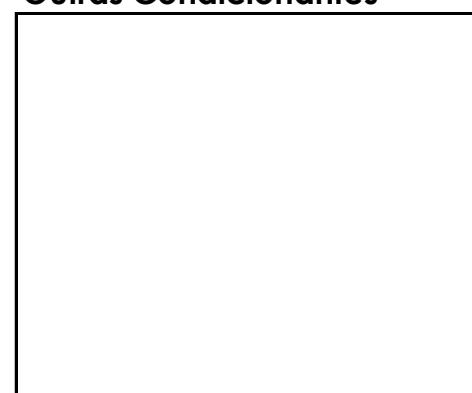
**RAN**



**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**





**Requerente**

António Campar de Almeida

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**76**

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguim e Óis do Bairro

Lugar: Aguim

Rua / Zona: Estrada Nacional 1

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O terreno em causa foi incluída nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 485) e RAN (inserido na mancha 610). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde a frente deste se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente pela REN (CNREN).

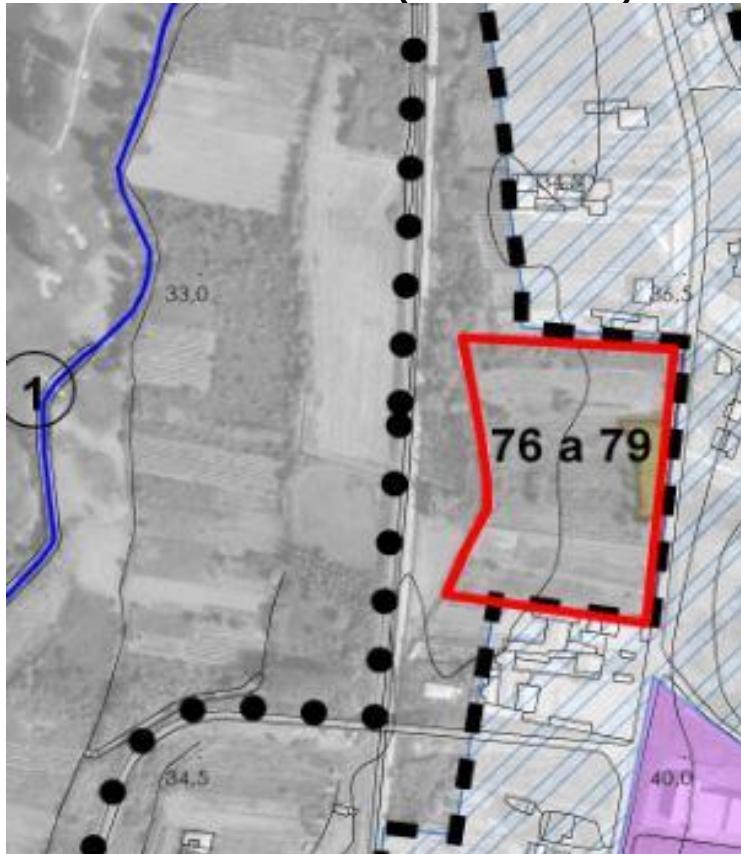
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

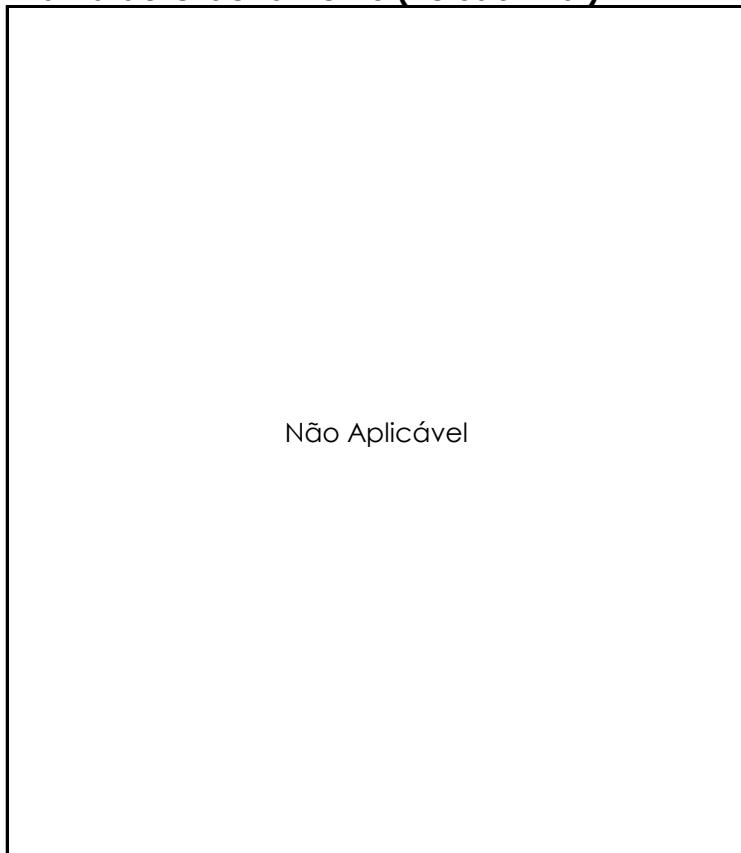
**Documentos a Alterar**

-

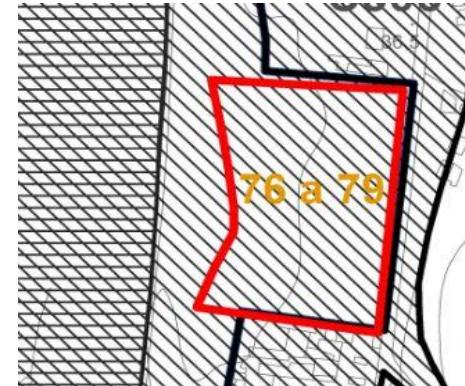
**Planta de Ordenamento (em discussão)**



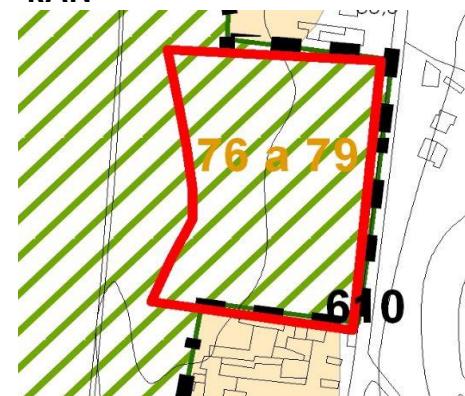
**Planta de Ordenamento (versão final)**



**REN**



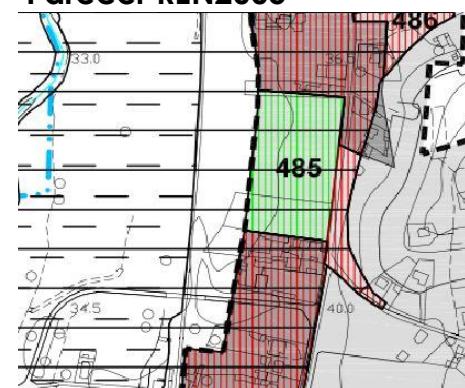
**RAN**



**Perigosidade de Incêndio**



**Parecer REN2005**



**Requerente**

José de Sousa Virgilio

**Tipo de Participação**

Reclamação

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguim e Óis do Bairro

Lugar: Aguim

Rua / Zona: Estrada Nacional 1

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O terreno em causa foi incluída nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 485) e RAN (inserido na mancha 610). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde a frente deste se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente pela REN (CNREN).

**Proposta de Decisão**

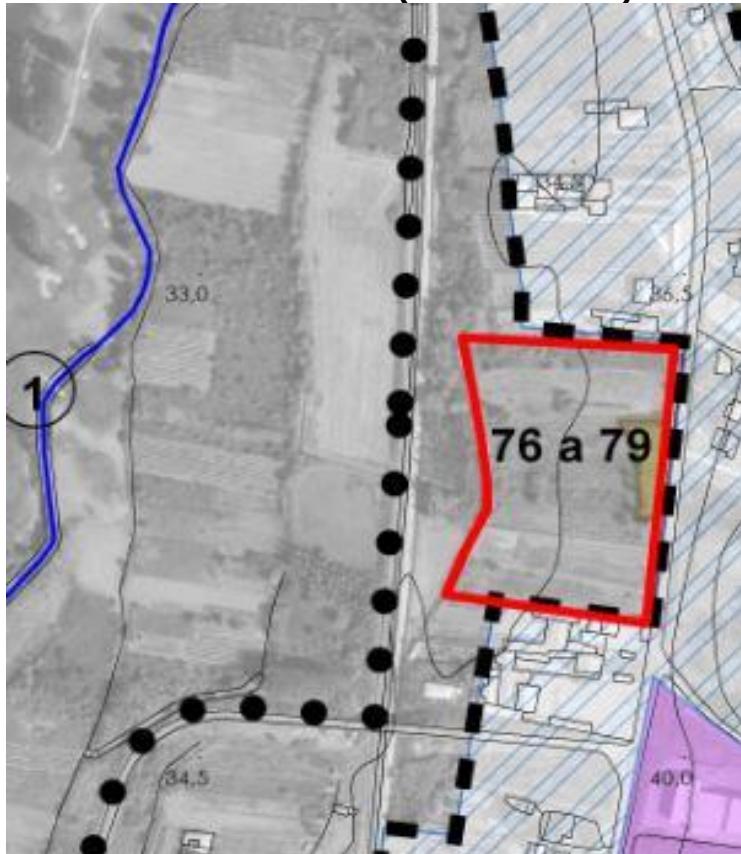
Desfavorável

**Documentos a Alterar**

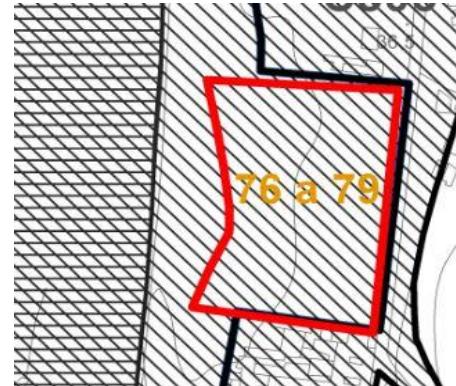
-

77

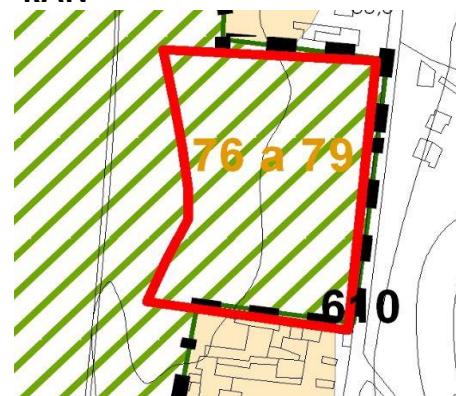
Planta de Ordenamento (em discussão)



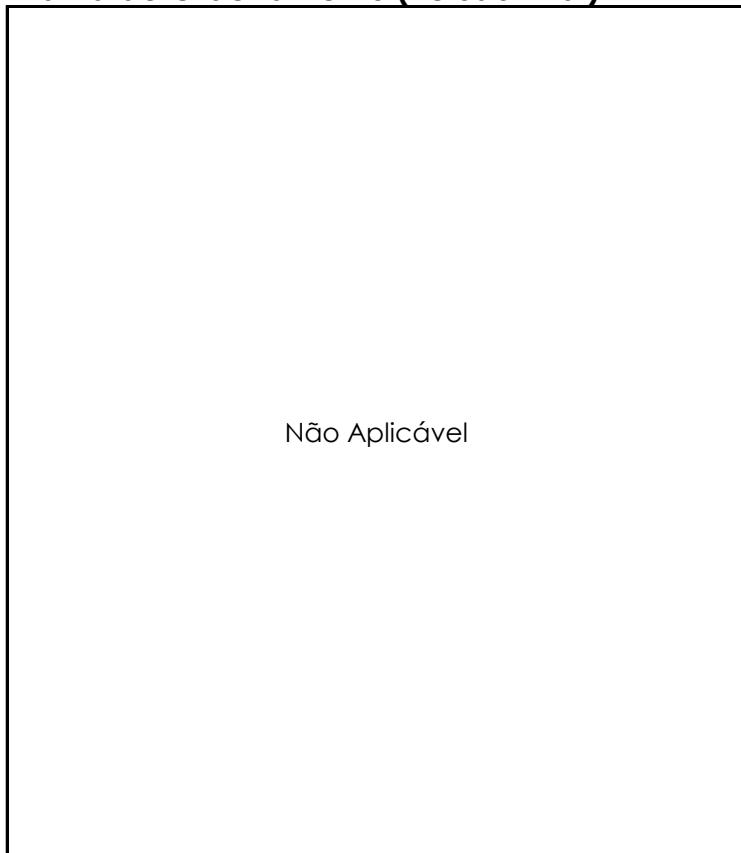
REN



RAN



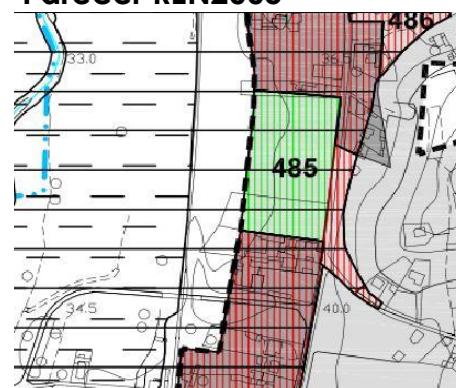
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Parecer REN2005





**Requerente**

Manuel Jesus do Vale

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**78**

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguim e Óis do Bairro

Lugar: Aguim

Rua / Zona: Estrada Nacional 1

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O terreno em causa foi incluída nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 485) e RAN (inserido na mancha 610). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde a frente deste se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente pela REN (CNREN).

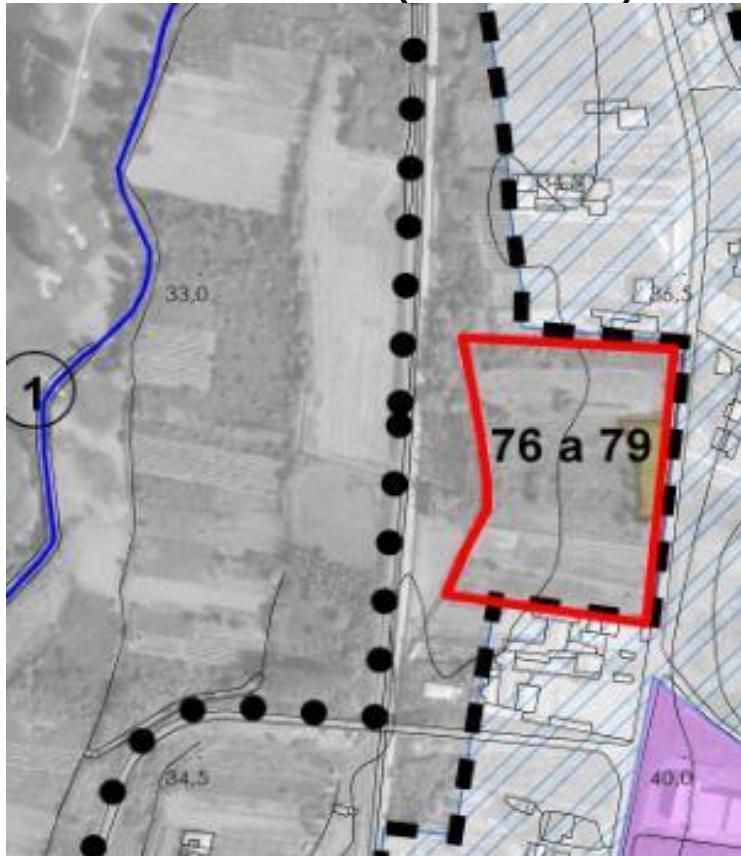
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

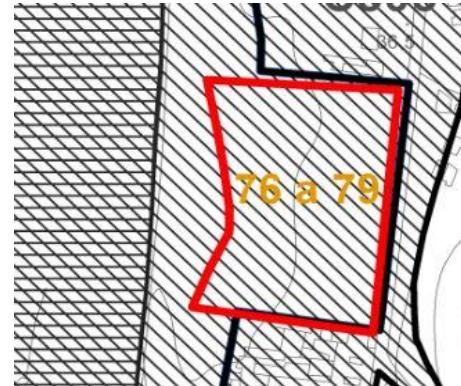
**Documentos a Alterar**

-

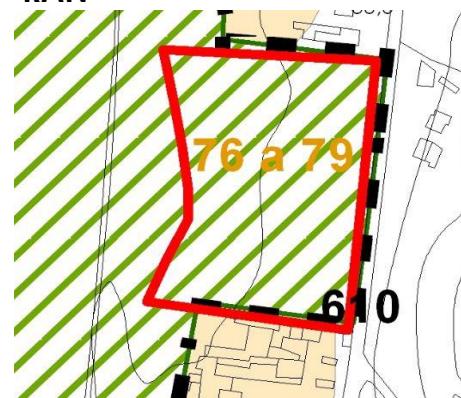
**Planta de Ordenamento (em discussão)**



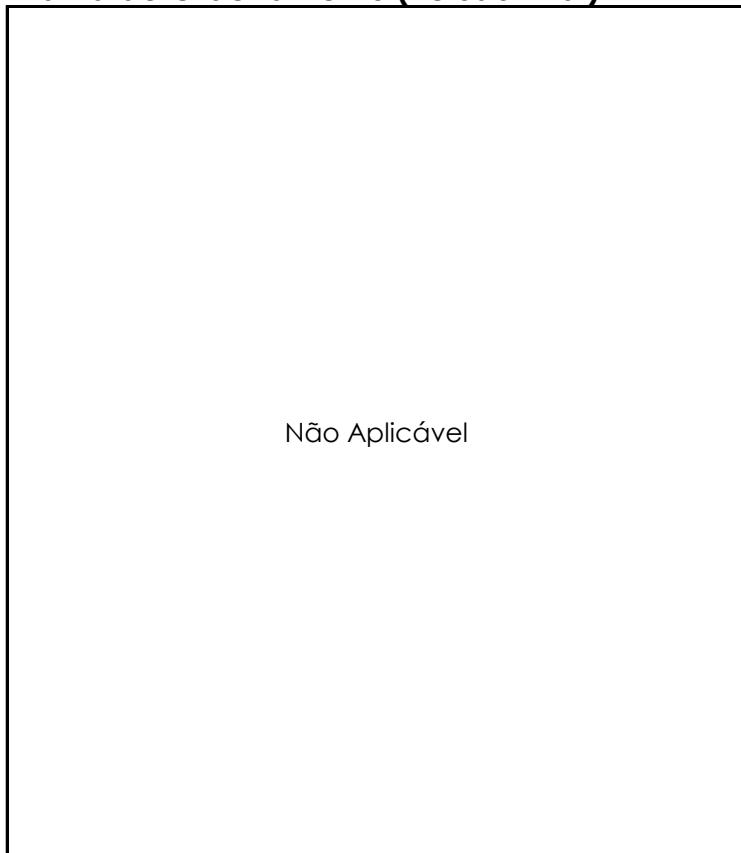
**REN**



**RAN**



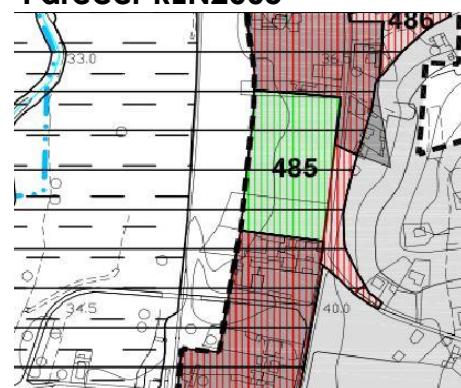
**Planta de Ordenamento (versão final)**



**Perigosidade de Incêndio**



**Parecer REN2005**



**Requerente**

Carlos Rosmaninho Cerveira

**Tipo de Participação**

Reclamação

**Local da Participação**

Freguesia: UF de Tamengos, Aguim e Óis do Bairro

Lugar: Aguim

Rua / Zona: Estrada Nacional 1

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Totalmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O terreno em causa foi incluída nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido por REN (inserido na mancha 485) e RAN (inserido na mancha 610). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde a frente deste se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável da entidade competente pela REN (CNREN).

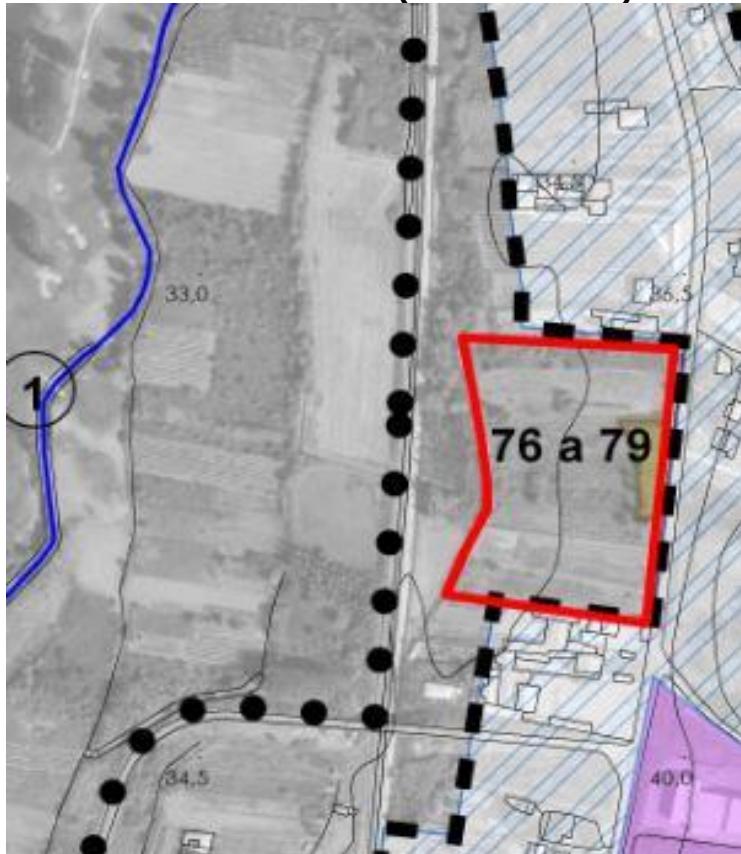
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

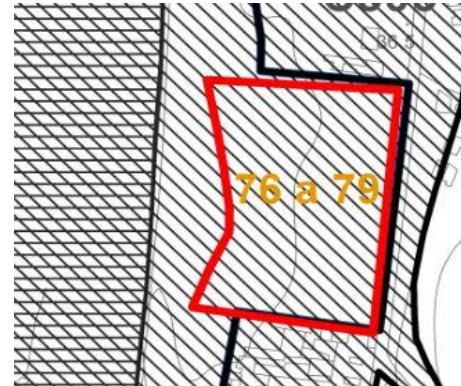
**Documentos a Alterar**

-

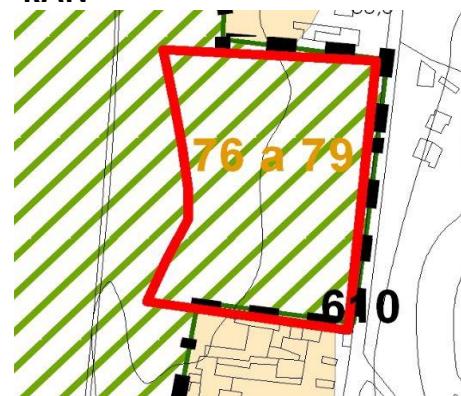
**Planta de Ordenamento (em discussão)**



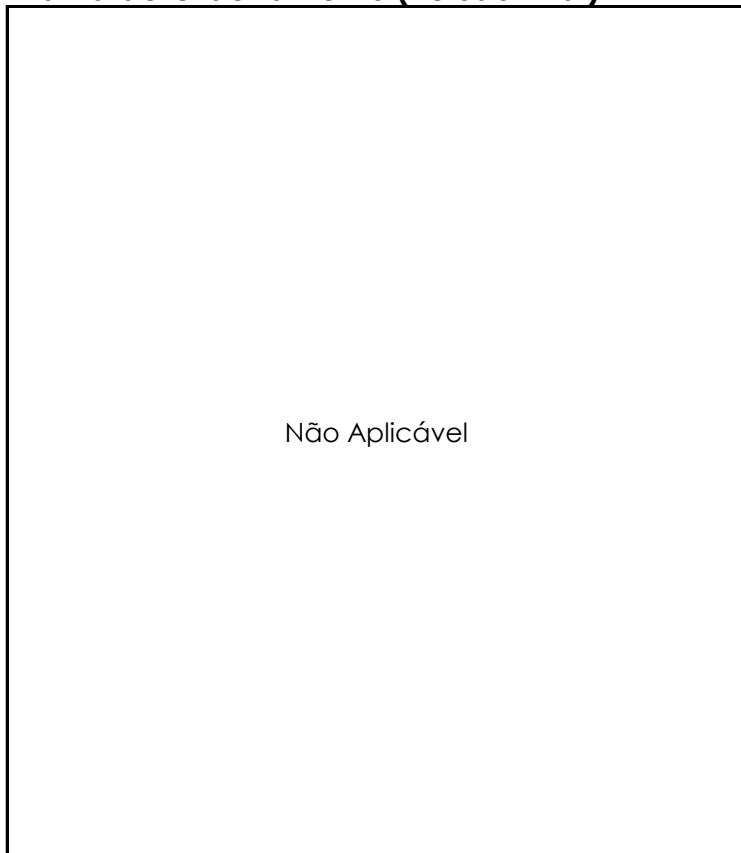
**REN**



**RAN**



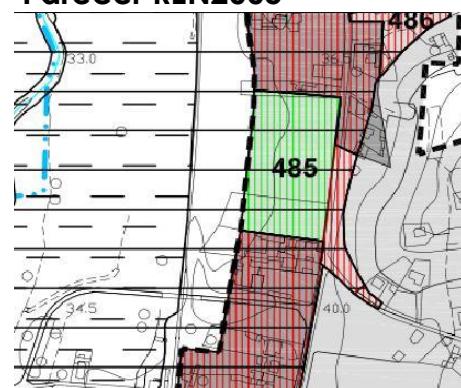
**Planta de Ordenamento (versão final)**



**Perigosidade de Incêndio**



**Parecer REN2005**



**Requerente**

Mário Rui Ferreira de Almeida

**Tipo de Participação**

Sugestão

**FICHA**

**80**

**Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima

Lugar: Canelas

Rua / Zona: Rua dos Barreiros

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que toda a frente do terreno em questão seja incluída nos perímetros urbanos.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade, Espaço Florestal de Produção e Espaço Florestal Conservação
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Muito Alta
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

Os condicionalismos à edificação previstos do DL nº124/2006 de 28 de junho, na sua redação atual, respeitantes às áreas classificadas com as classes de perigosidade "alta" e "muito alta" são incompatíveis com o regime de edificabilidade previsto nos perímetros urbanos.

**Proposta de Decisão**

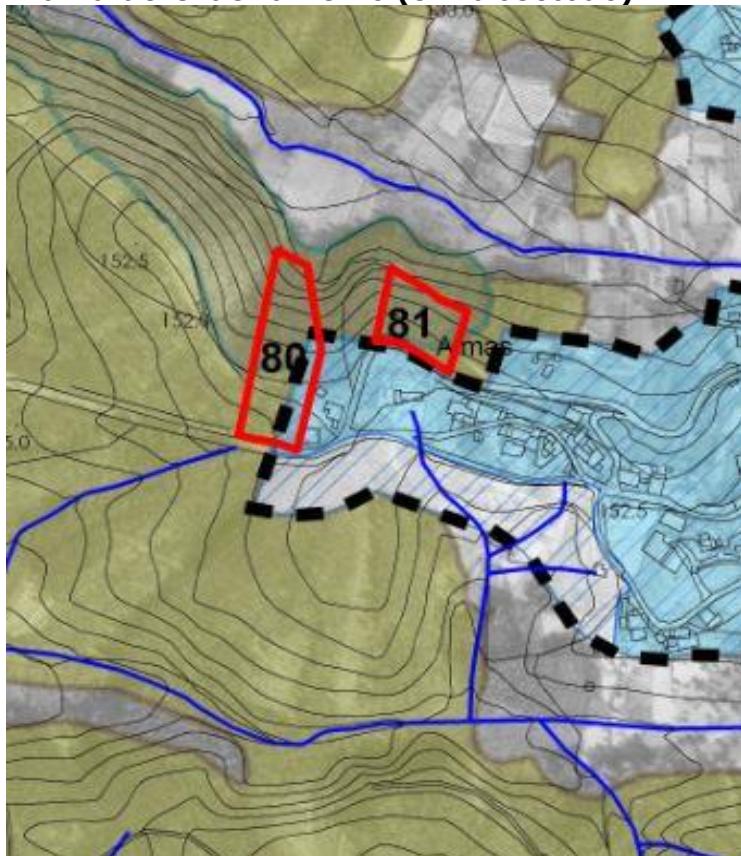
Desfavorável

**Documentos a Alterar**

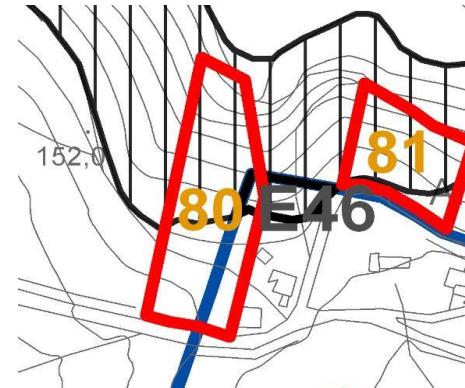
-

80

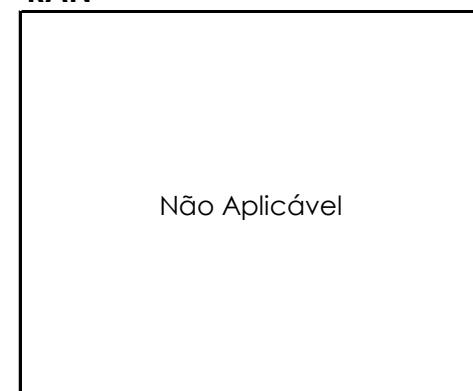
Planta de Ordenamento (em discussão)



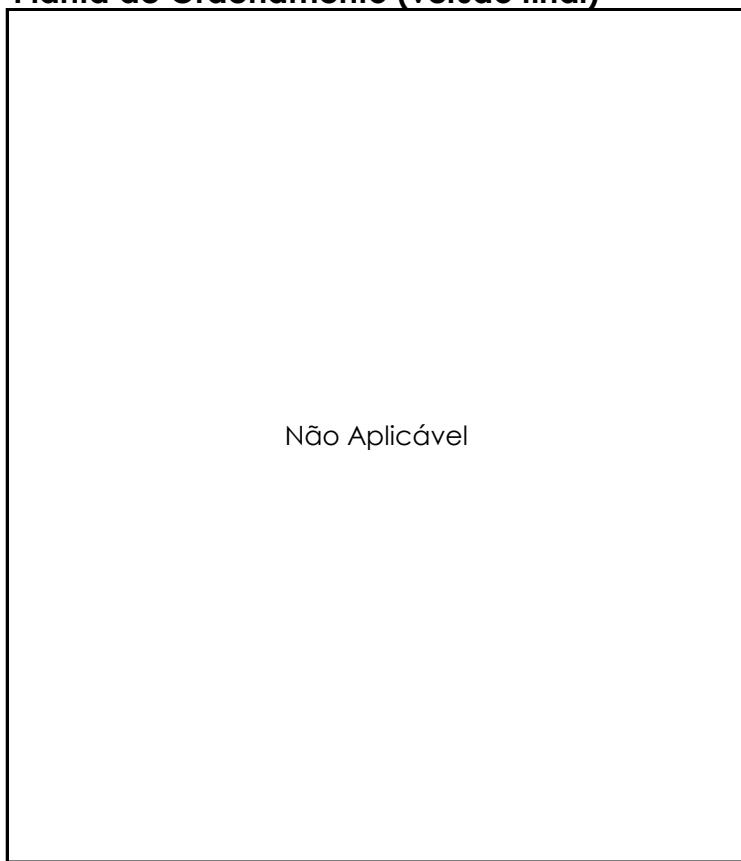
REN



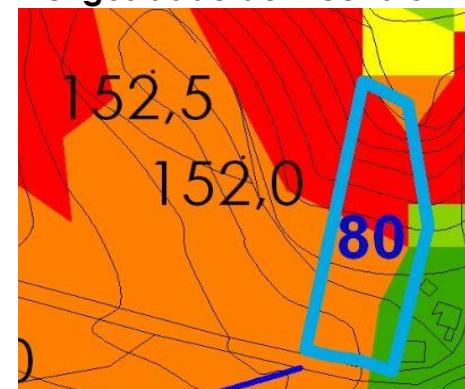
RAN



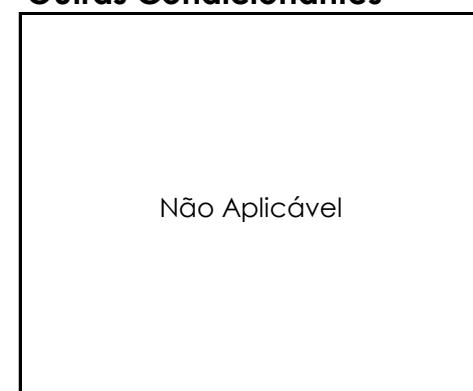
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



**Requerente**

Mário Rui Ferreira de Almeida

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA****81****Local da Participação**

Freguesia: Avelãs de Cima

Lugar: Canelas

Rua / Zona: Rua do Aido

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção invocando que o local se encontra dotado de todas as infraestruturas.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Florestal de Produção e Espaço Florestal Conservação

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Muito Alta

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O terreno em questão encontra-se abrangido pela Reserva Ecológica Nacional. O pedido apresentado prefigura uma expansão urbana com alternativa no interior do perímetro urbano previsto. Além do mais os condicionalismos à edificação previstos do DL nº124/2006 de 28 de junho, na sua redação atual, respeitantes às áreas classificadas com as classes de perigosidade "alta" e "muito alta" são incompatíveis com o regime de edificabilidade previsto nos perímetros urbanos.

**Proposta de Decisão**

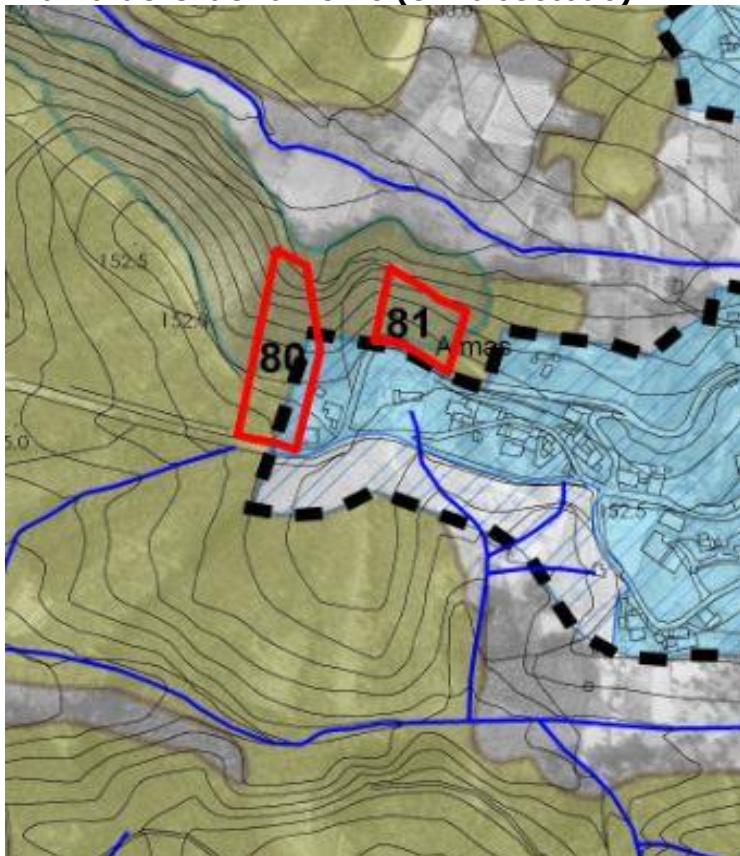
Desfavorável

**Documentos a Alterar**

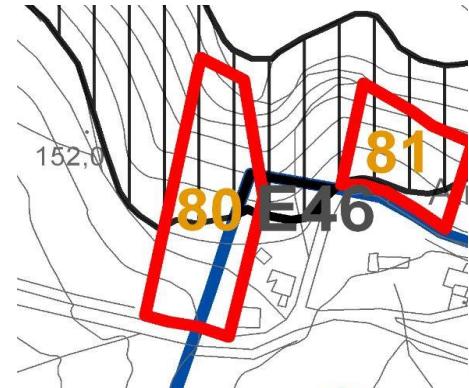
-

81

Planta de Ordenamento (em discussão)



REN

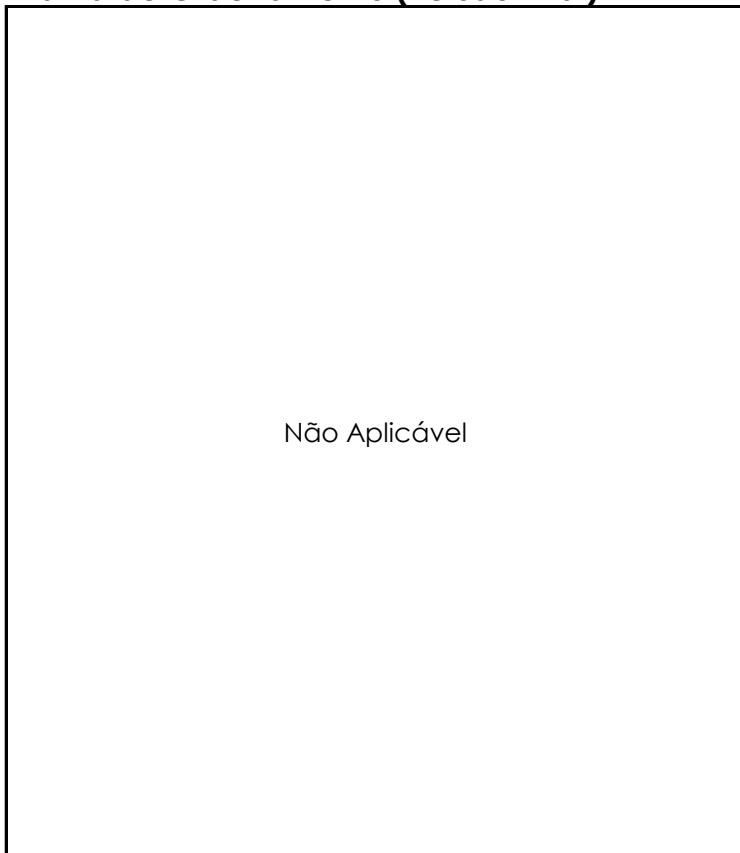


RAN



Não Aplicável

Planta de Ordenamento (versão final)



Não Aplicável

Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



Não Aplicável



**Requerente**

António Manuel Marques

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**82**

**Local da Participação**

Freguesia: Vila Nova de Monsarros  
Lugar: Vila Nova de Monsarros  
Rua / Zona: Rua das Cafurnas

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão seja incluído em zona de construção, uma vez que pretende ai construir instalações de apoio à atividade de silvicultura.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção e Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Média

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O tipo de instalações que o requerente pretende vir a realizar são compatíveis com o regime de utilização e ocupação do solo rural previsto no regulamento do plano.

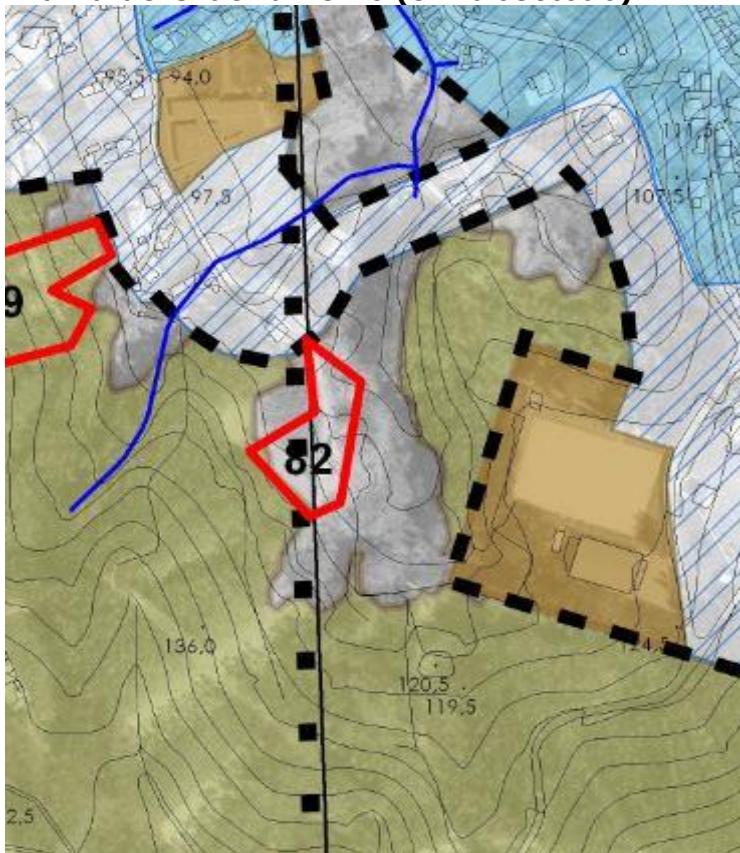
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

**Documentos a Alterar**

-

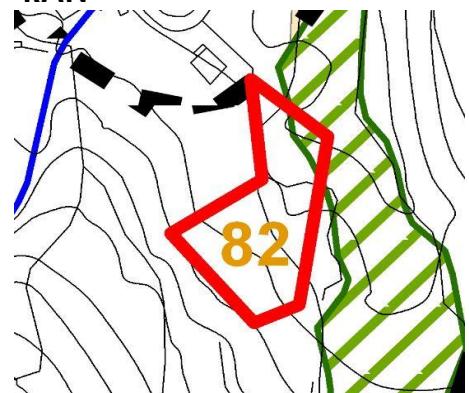
Planta de Ordenamento (em discussão)



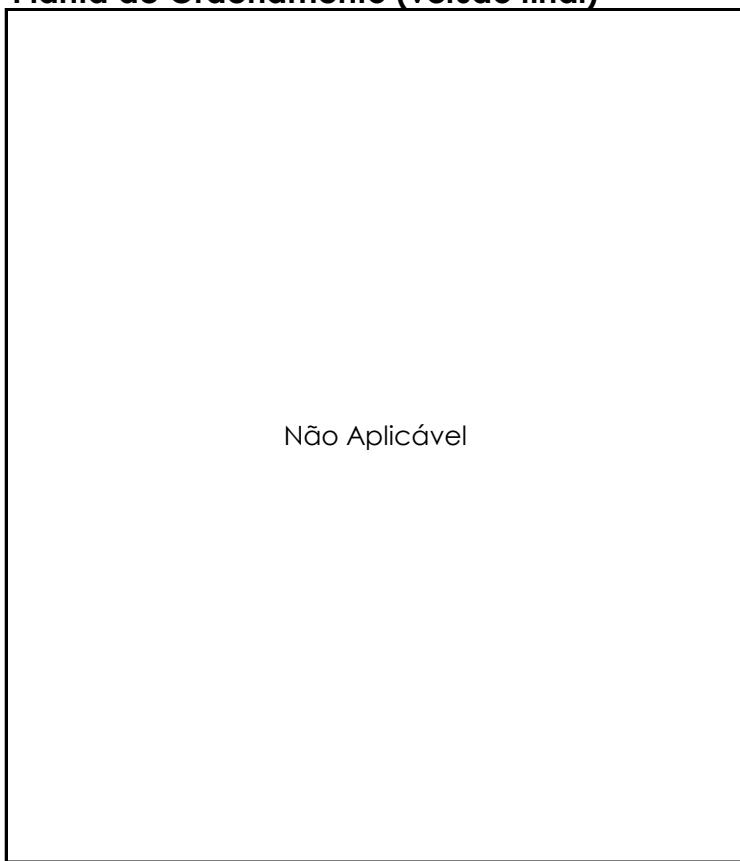
REN



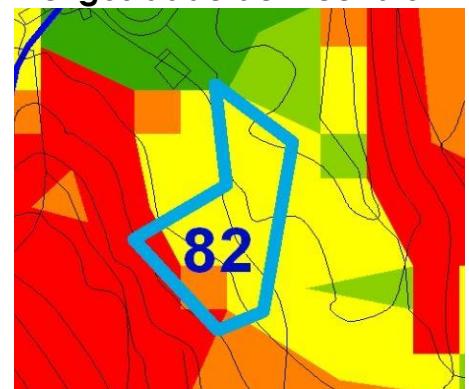
RAN



Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes





**Requerente**

António Manuel Pereira Duarte

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**83**

**Local da Participação**

Freguesia: Vila Nova de Monsarros

Lugar: Vila Nova de Monsarros

Rua / Zona: Beco da Frágua

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que todo o terreno em questão seja incluído nos perímetros urbanos, para construir uma habitação para os seus descendentes.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço Residencial Tipo B Baixa Densidade e Espaço Agrícola de Produção
Reserva Ecológica Nacional:	Não abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Muito Baixa
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

Face ao interesse demonstrado pelo requerente em realizar uma construção, tendo em atenção que os terrenos assinalados não se encontram abrangidos por REN e por RAN, nem por classes de perigosidade de incêndio "Alta" e "Muito Alta", poderá ser feito um acerto dos perímetros urbanos na zona requerida.

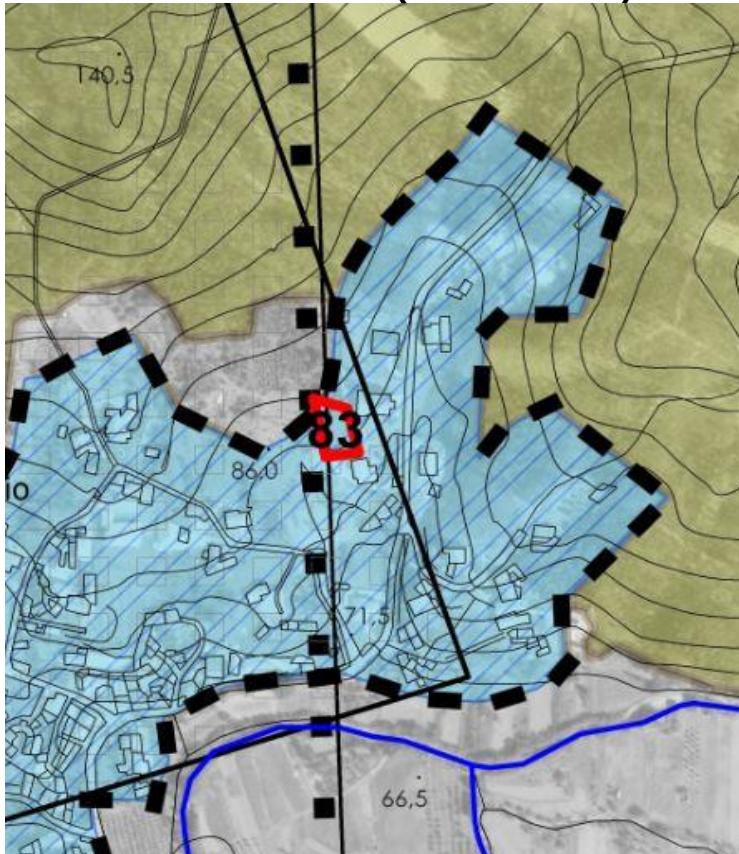
**Proposta de Decisão**

Favorável

**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



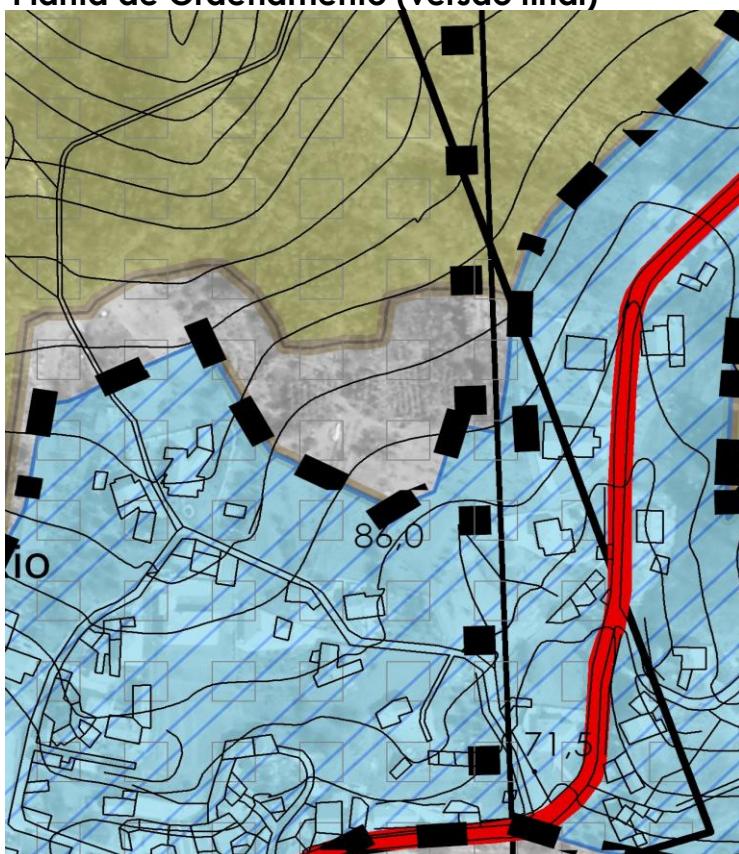
**REN**

Não Aplicável

**RAN**

Não Aplicável

**Planta de Ordenamento (versão final)**



**Perigosidade de Incêndio**

Não Aplicável

**Outras Condicionantes**

Não Aplicável

**Requerente**

António Manuel Rodrigues da Silva

**Tipo de Participação**

Reclamação/Sugestão

**FICHA**

**84**

**Local da Participação**

Freguesia: Vila Nova de Monsarros

Lugar: Grada

Rua / Zona: Rua dos Marcos

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que todo o terreno em questão seja incluído nos perímetros urbanos, para legalizar um armazém.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Florestal de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Alta

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

O terreno em causa foi incluído nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangido REN (inserido na mancha 548). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde a frente deste se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidades competentes pela REN (CNREN).

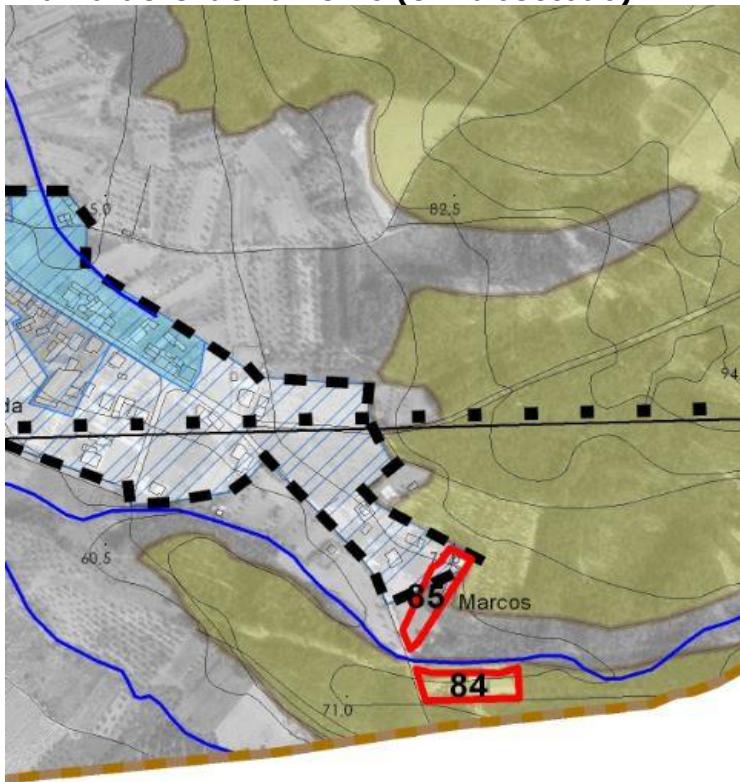
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

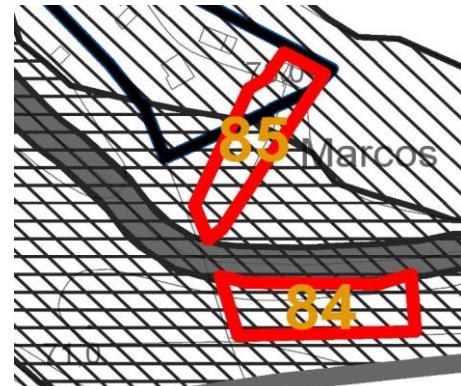
**Documentos a Alterar**

-

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



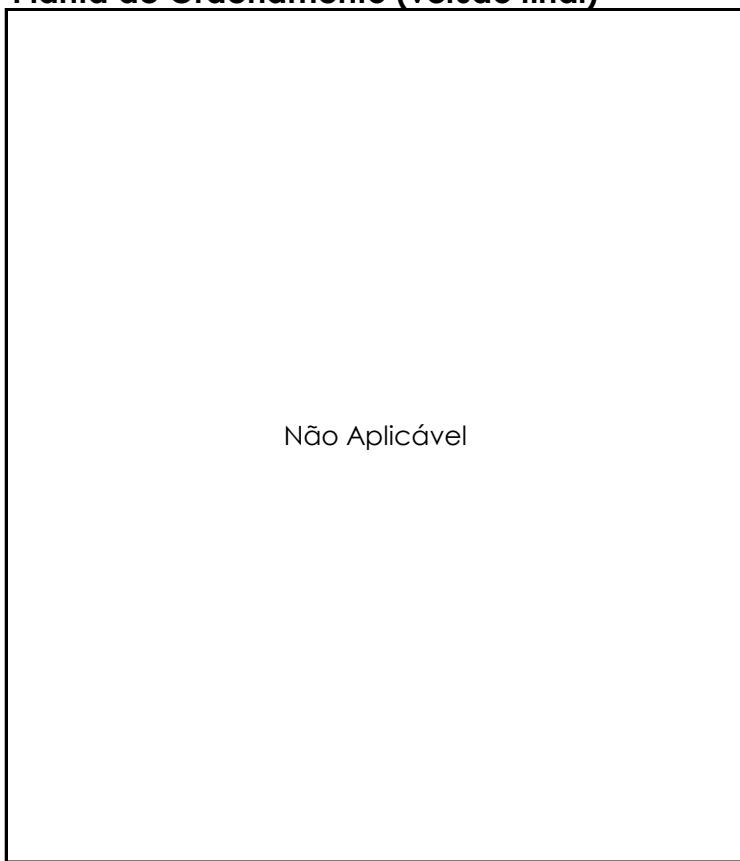
**REN**



**RAN**



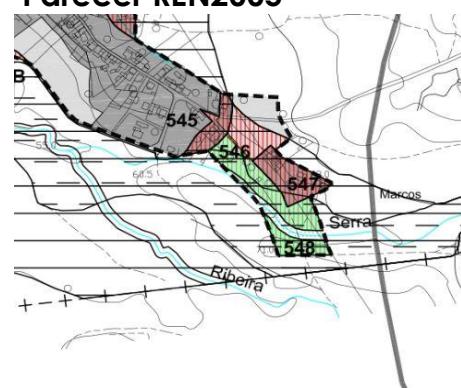
**Planta de Ordenamento (versão final)**



**Perigosidade de Incêndio**



**Parecer REN2005**





**Requerente**

Delfim Rodrigues Faria

**Tipo de Participação**

Reclamação/Sugestão

**FICHA**

**85**

**Local da Participação**

Freguesia: Vila Nova de Monsarros

Lugar: Grada

Rua / Zona: Rua dos Marcos

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que toda a frente do terreno em questão seja incluída nos perímetros urbanos.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Parcialmente abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

A frente do terreno em causa foi incluída nos perímetros urbanos constantes da proposta de ordenamento datada de novembro de 2004 encontrando-se abrangida por REN (inserida na mancha 546) e RAN (inserida na mancha 677). Tendo sido solicitado o pedido de exclusão da área onde a frente deste se inseria, a respetiva apreciação obteve um parecer desfavorável das entidades competentes(CNREN e Ex CRRABL).

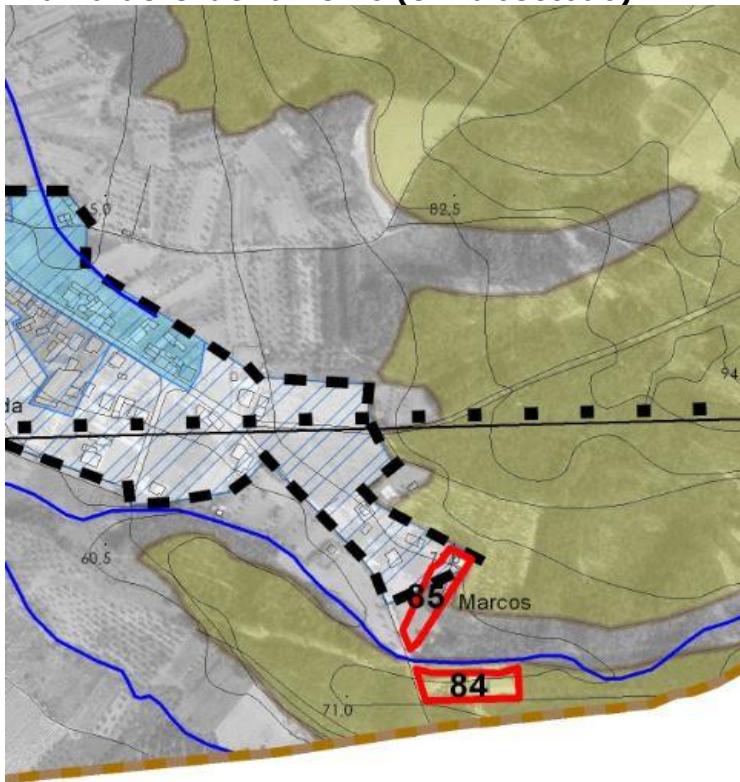
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

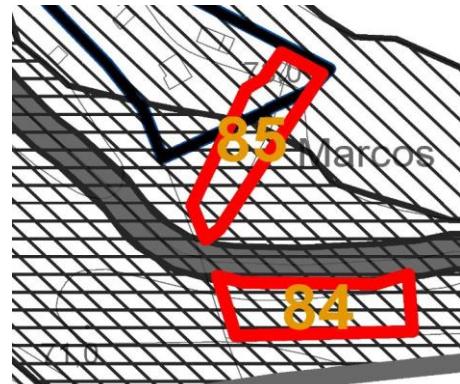
**Documentos a Alterar**

-

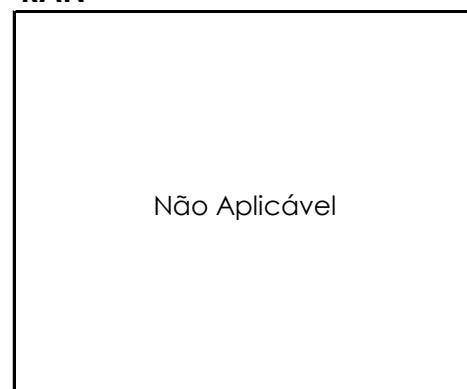
**Planta de Ordenamento (em discussão)**



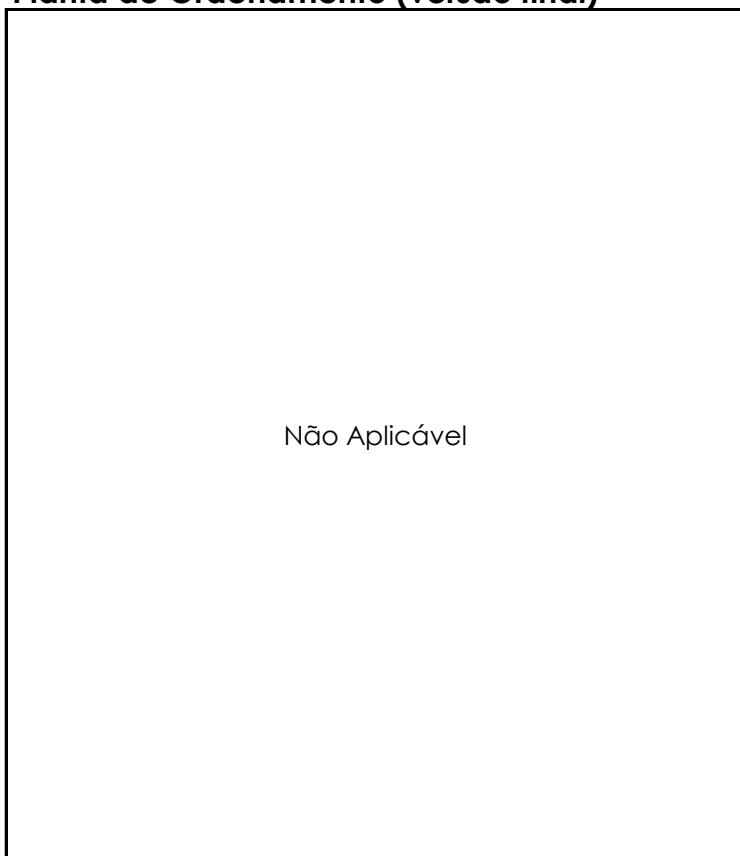
**REN**



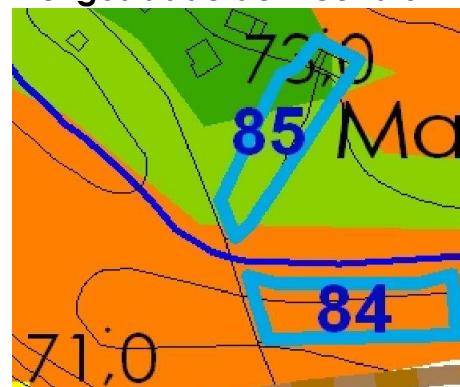
**RAN**



**Planta de Ordenamento (versão final)**



**Perigosidade de Incêndio**



**Parecer REN2005**



**Parecer RAN2005**





**Requerente**

Manuel Rodrigues Figueiredo

**Tipo de Participação**

Reclamação/Sugestão

**FICHA**

**86**

**Local da Participação**

Freguesia: Vila Nova de Monsarros  
Lugar: Vila Nova de Monsarros  
Rua / Zona: Rua Cabeço Viana

**Assunto**

Acerço do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que todo o terreno em questão seja incluído nos perímetros urbanos.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Não abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Média

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Face ao interesse demonstrado pelo requerente em realizar uma construção, tendo em atenção que os terrenos assinalados não se encontram abrangidos por REN e por RAN, nem por classes de perigosidade de incêndio "Alta" e "Muito Alta", poderá ser feito um acerto dos perímetros urbanos na zona requerida.

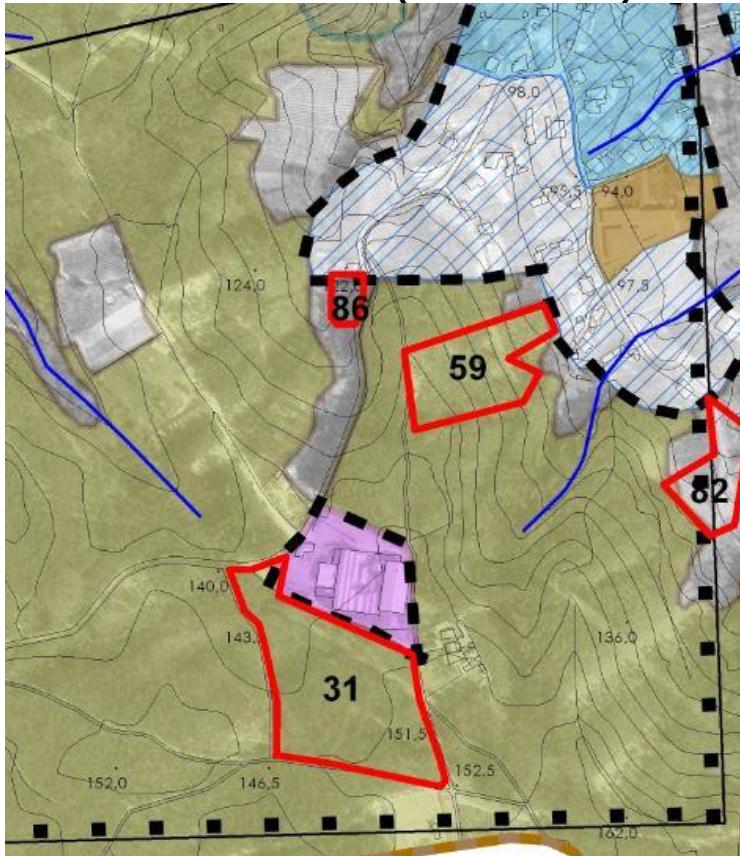
**Proposta de Decisão**

Favorável

**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

**Planta de Ordenamento (em discussão)**



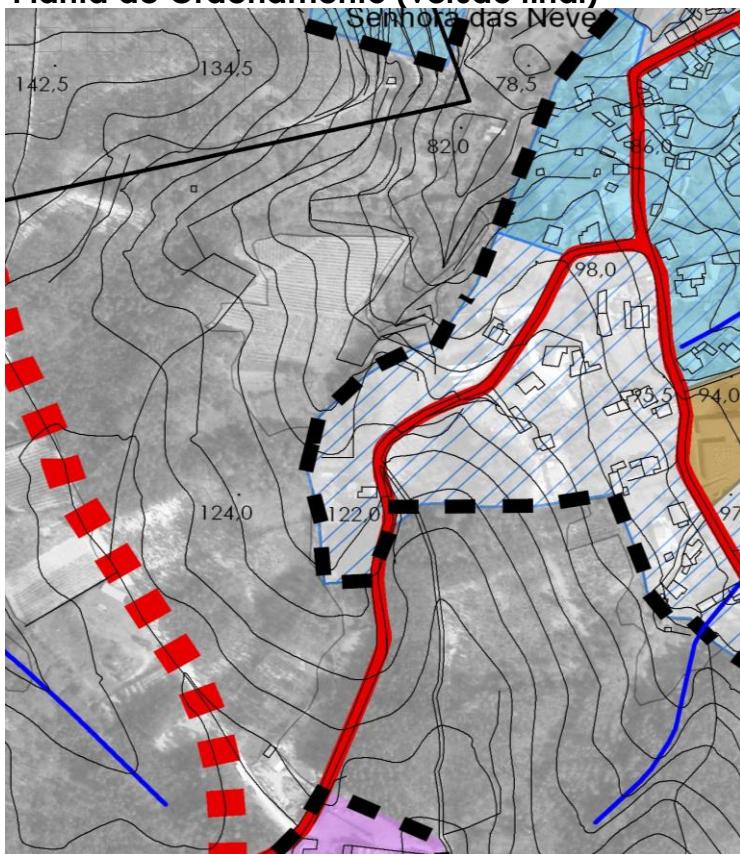
**REN**

Não Aplicável

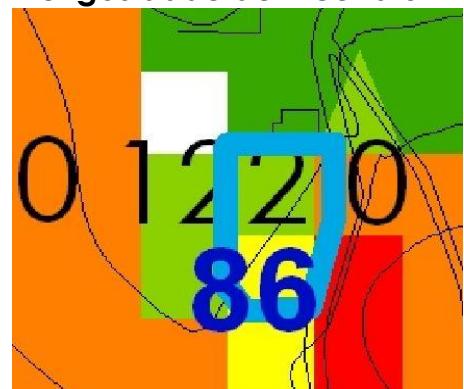
**RAN**

Não Aplicável

**Planta de Ordenamento (versão final)**



**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**

Não Aplicável

**Requerente**

Maria Alexandra Ferreira  
Henriques

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**87a**

**Local da Participação**

Freguesia: Moita  
Lugar: Moita  
Rua / Zona: Estrada Municipal 608-2

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que os dois terrenos em questão sejam incluídos na sua totalidade nos perímetros urbanos.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade e Espaço Florestal de Produção
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Alta
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

Os condicionalismos à edificação previstos do DL nº124/2006 de 28 de junho, na sua redação atual, respeitantes às áreas classificadas com as classes de perigosidade "alta" e "muito alta" são incompatíveis com o regime de edificabilidade previsto nos perímetros urbanos. A acrescentar ao referido, a frente da parcela encontra-se abrangida pela Reserva Ecológica Nacional.

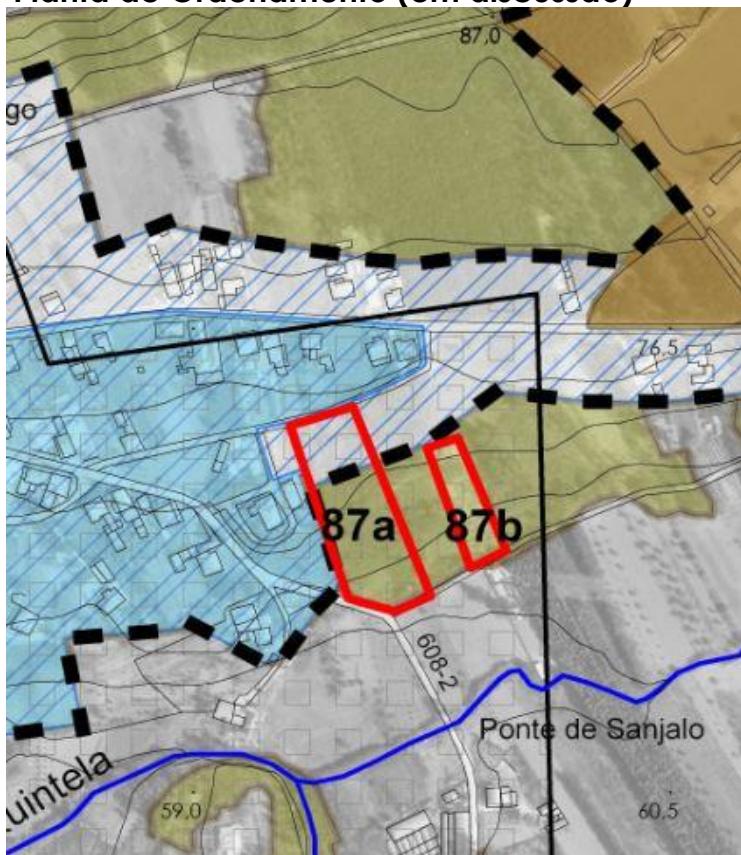
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

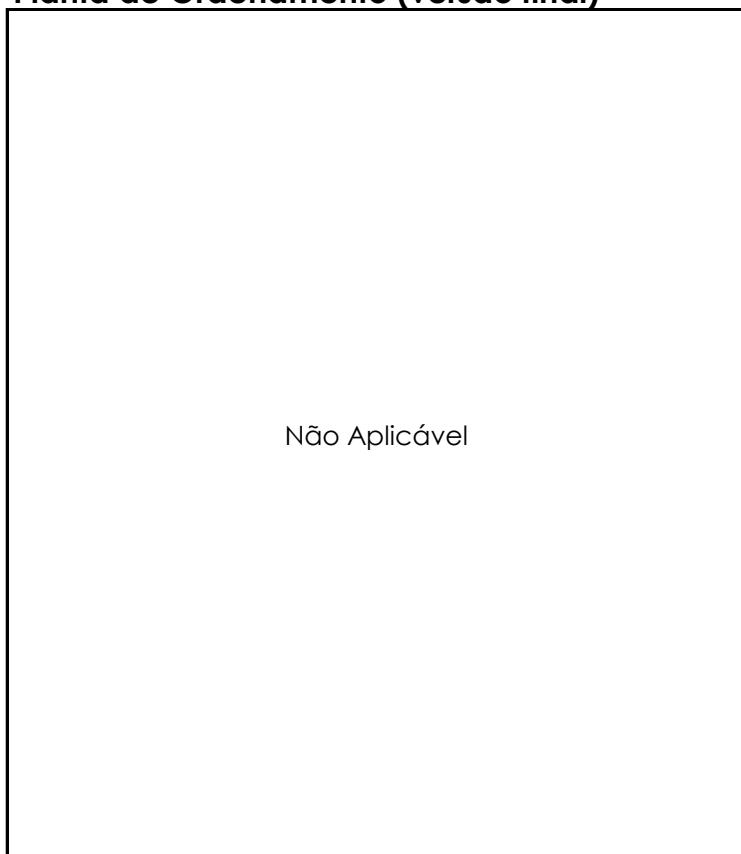
**Documentos a Alterar**

-

Planta de Ordenamento (em discussão)



Planta de Ordenamento (versão final)

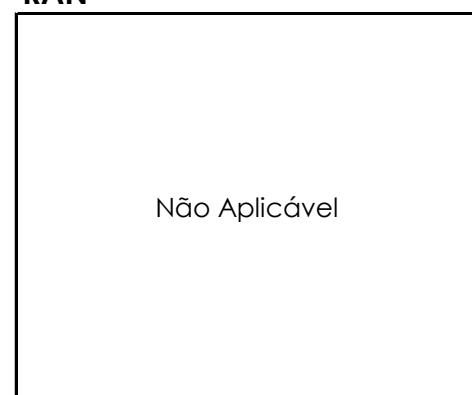


87a

REN



RAN



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



**Requerente**

Maria Alexandra Ferreira  
Henriques

**Tipo de Participação**

Reclamação

**FICHA**

**87b**

**Local da Participação**

Freguesia: Moita  
Lugar: Moita  
Rua / Zona: Estrada Municipal 608-2

**Assunto**

Expansão do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que os dois terrenos em questão sejam incluídos na sua totalidade nos perímetros urbanos.

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento:	Espaço Residencial Tipo A Baixa Densidade e Espaço Florestal de Produção
Reserva Ecológica Nacional:	Parcialmente abrangido
Reserva Agrícola Nacional:	Não abrangido
Perigosidade de Incêndio	Alta
Outras Condicionantes	-

**Ponderação**

Os condicionalismos à edificação previstos do DL nº124/2006 de 28 de junho, na sua redação atual, respeitantes às áreas classificadas com as classes de perigosidade "alta" e "muito alta" são incompatíveis com o regime de edificabilidade previsto nos perímetros urbanos. A acrescentar ao referido, a frente da parcela encontra-se abrangida pela Reserva Ecológica Nacional.

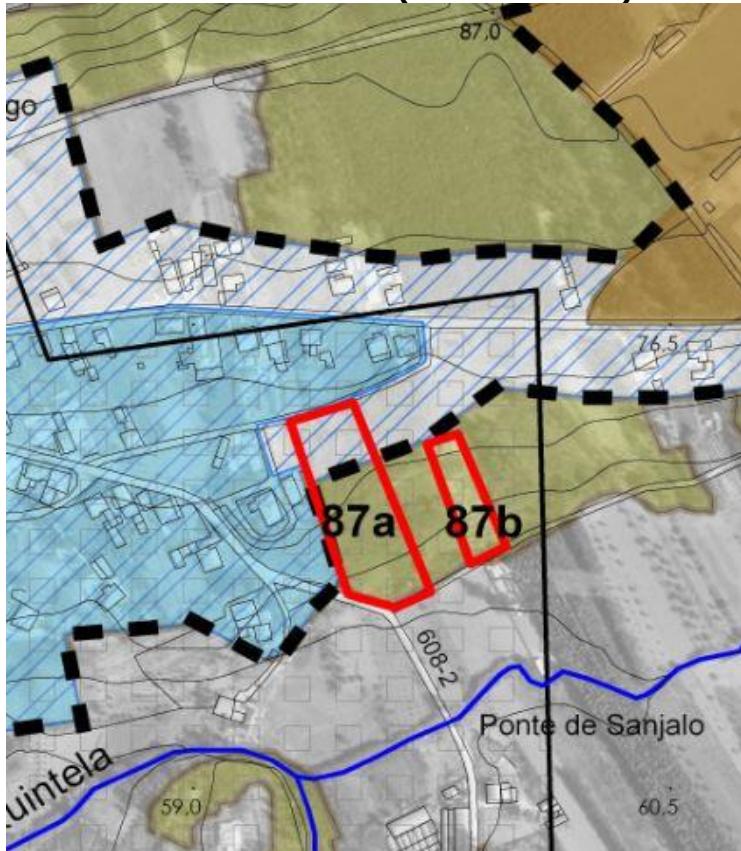
**Proposta de Decisão**

Desfavorável

**Documentos a Alterar**

-

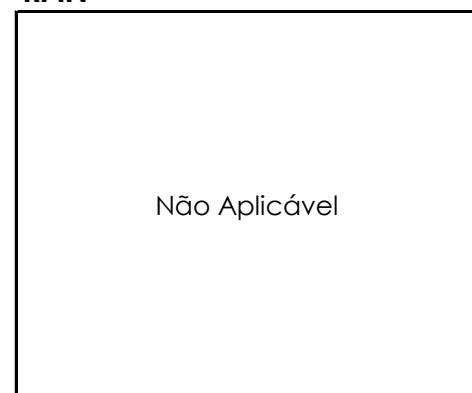
**Planta de Ordenamento (em discussão)**



REN

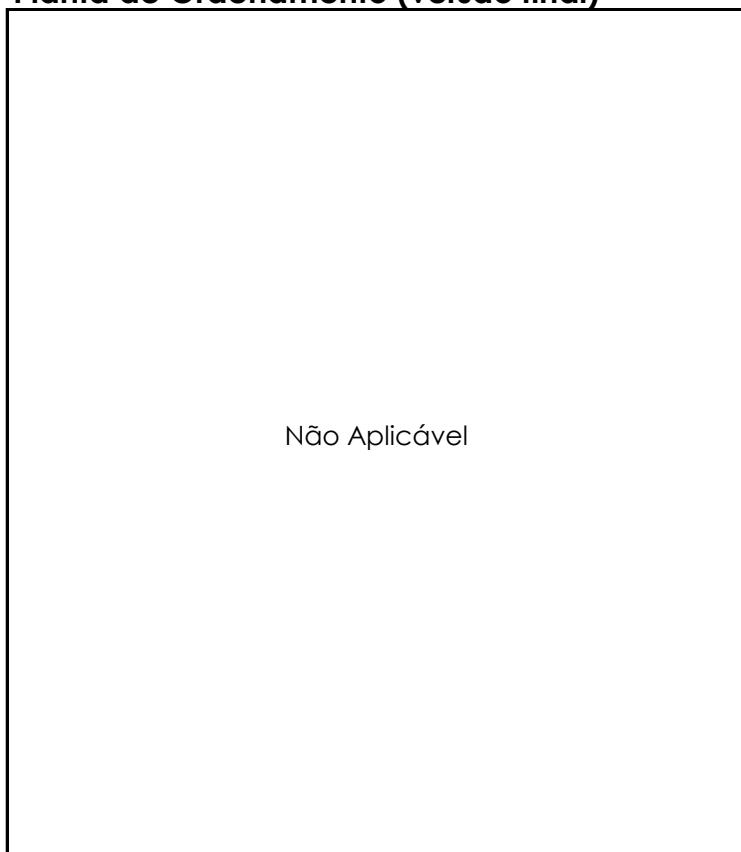


RAN



Não Aplicável

**Planta de Ordenamento (versão final)**



Não Aplicável

**Perigosidade de Incêndio**



**Outras Condicionantes**



Não Aplicável



**Requerente**

Maria Gisela Simões Mariz  
Santiago

**Tipo de Participação**

Reclamação/Sugestão

**FICHA**

**88**

**Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos  
Lugar: Ribeiro de Sangalhos  
Rua / Zona: Rua Principal

**Assunto**

Alteração da classificação do solo e acerto do perímetro urbano

**Resumo da Participação**

O requerente pede a alteração de categoria Espaço Residencial Tipo A Baixa densidade para Espaço Residencial Tipo B de Baixa densidade no terreno em questão. O requerente solicita a inclusão da totalidade do prédio nos perímetros urbanos

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Residencial Tipo A e Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Parcialmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Atendendo às características existentes no perímetro urbano onde se insere o prédio em causa e tendo como referência a definição constante do regulamento do plano relativa aos Espaços Residenciais Tipo B de Baixa Densidade considera-se pertinente o pedido apresentado. A parte do terreno não integrada nos perímetros urbanos encontra-se abrangido pela Reserva Ecológica Nacional. O pedido apresentado prefigura uma expansão urbana com alternativa no interior do perímetro urbano previsto.

**Proposta de Decisão**

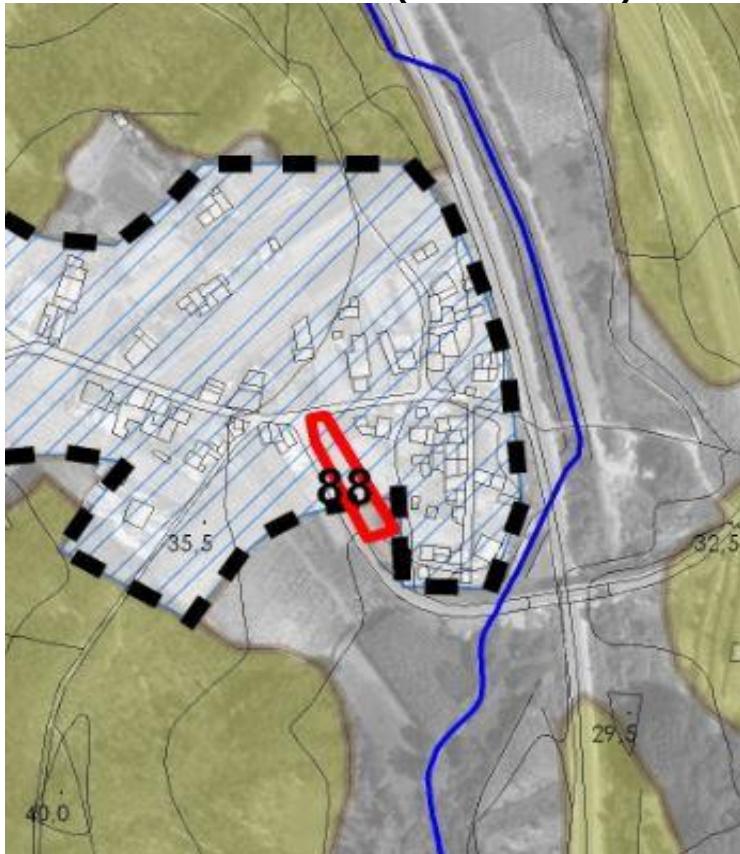
Favorável Parcial

**Documentos a Alterar**

-

88

Planta de Ordenamento (em discussão)



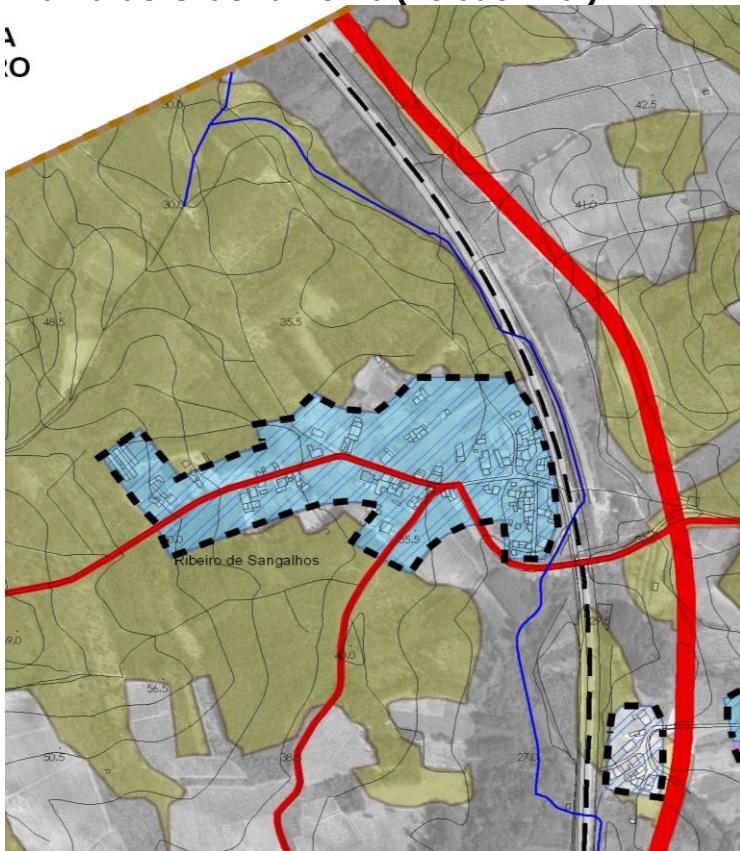
REN



RAN



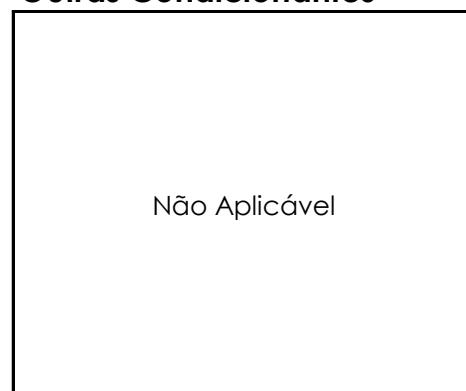
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes





**Requerente**

Maria Gisela Simões Mariz  
Santiago

**Tipo de Participação**

Sugestão

**FICHA**

**89a**

**Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos  
Lugar: Ribeiro de Sangalhos  
Rua / Zona: Rua Principal

**Assunto**

Alteração da classificação do solo

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão classificado com espaço agrícola de produção seja alterado para espaço florestal de produção

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Face à demonstração de interesse do proprietário em promover floresta de produção, considera-se pertinente a integração da parcela na classe "Espaço Florestal de Produção".

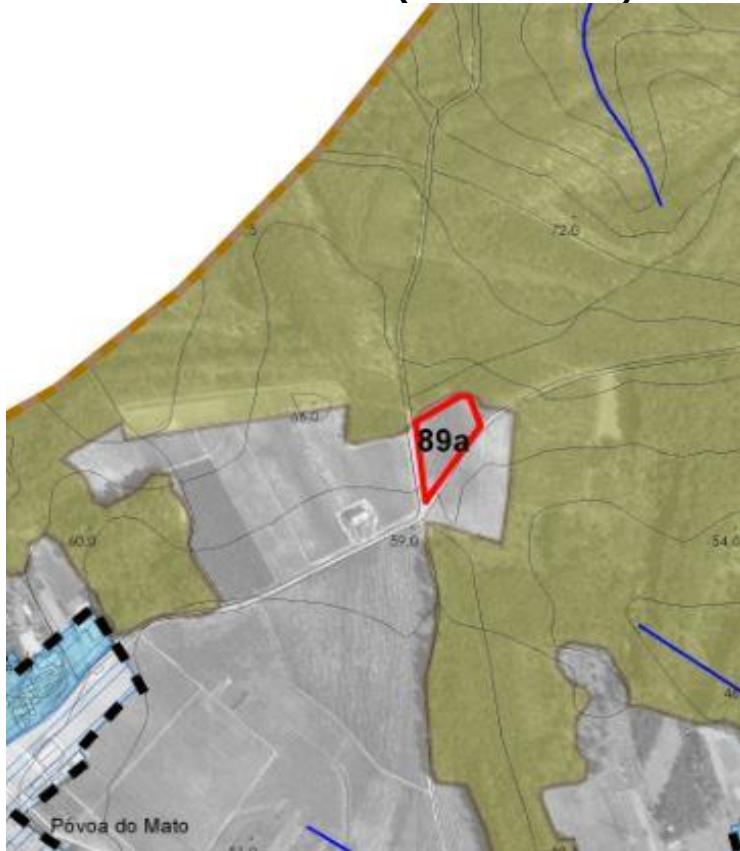
**Proposta de Decisão**

Favorável

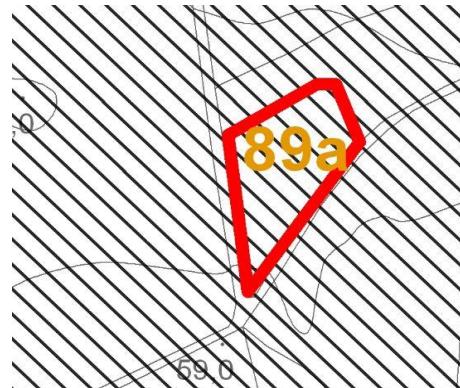
**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



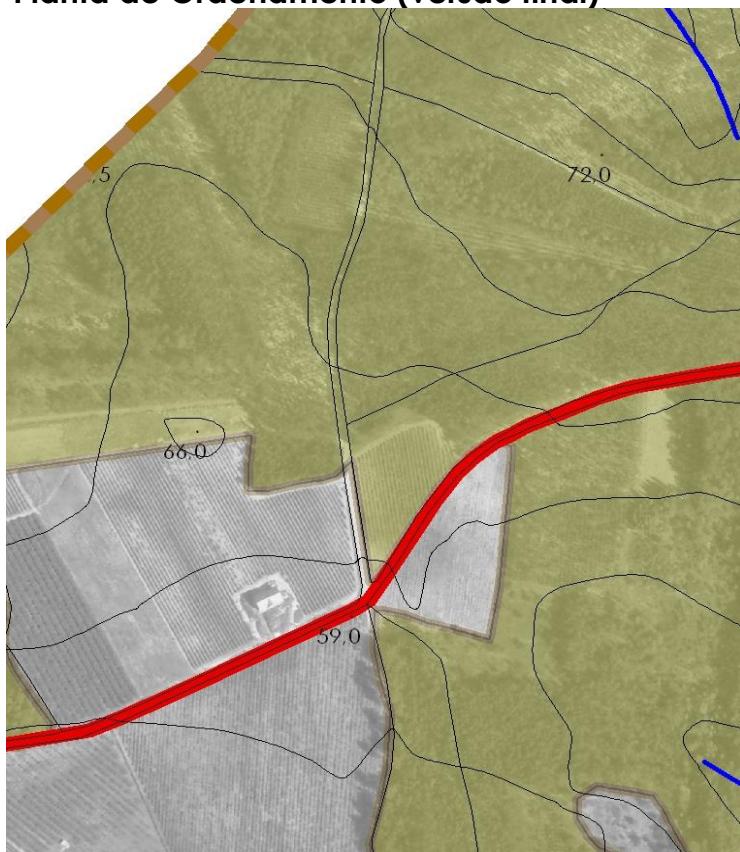
REN



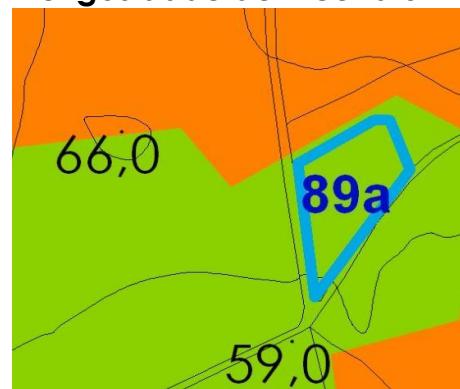
RAN



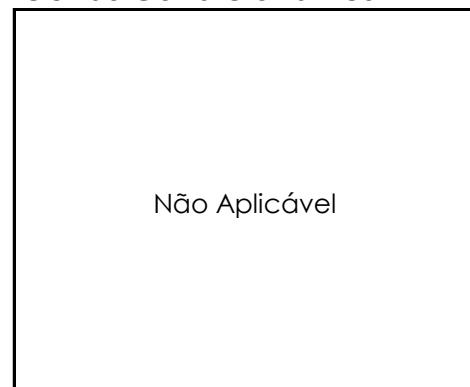
Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes



**Requerente**

Maria Gisela Simões Mariz  
Santiago

**Tipo de Participação**

Sugestão

**FICHA**

**89b**

**Local da Participação**

Freguesia: Sangalhos

Lugar: Paraimo

Rua / Zona: -

**Assunto**

Alteração da classificação do solo

**Resumo da Participação**

O requerente pretende que o terreno em questão classificado com espaço agrícola de produção seja alterado para espaço florestal de produção

**Enquadramento no Plano em Discussão**

Ordenamento: Espaço Agrícola de Produção

Reserva Ecológica Nacional: Totalmente abrangido

Reserva Agrícola Nacional: Não abrangido

Perigosidade de Incêndio Baixa

Outras Condicionantes -

**Ponderação**

Face à demonstração de interesse do proprietário em promover floresta de produção, considera-se pertinente a integração da parcela na classe "Espaço Florestal de Produção".

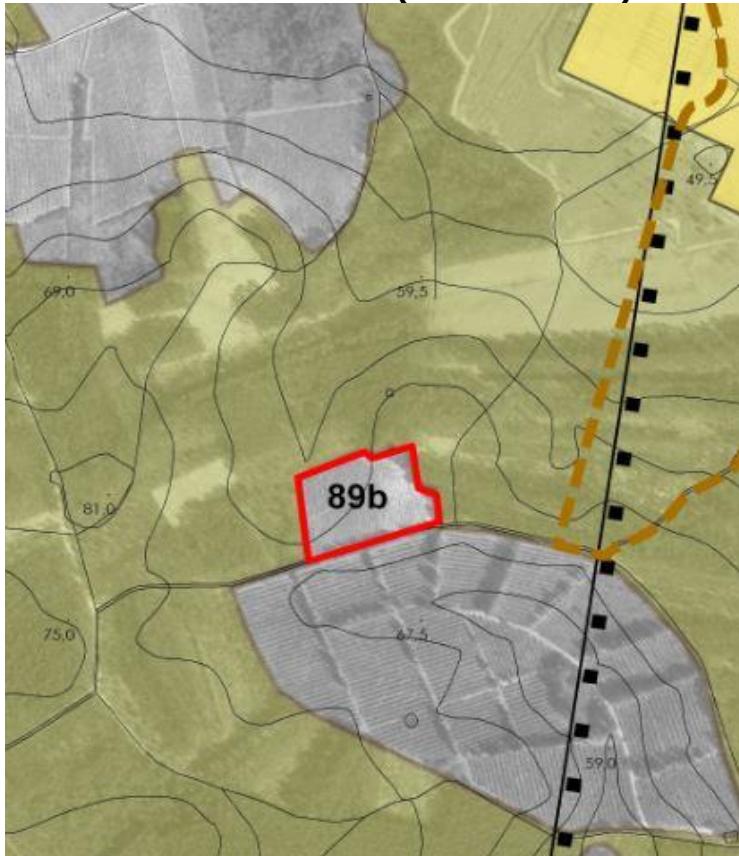
**Proposta de Decisão**

Favorável

**Documentos a Alterar**

Planta de Ordenamento

Planta de Ordenamento (em discussão)



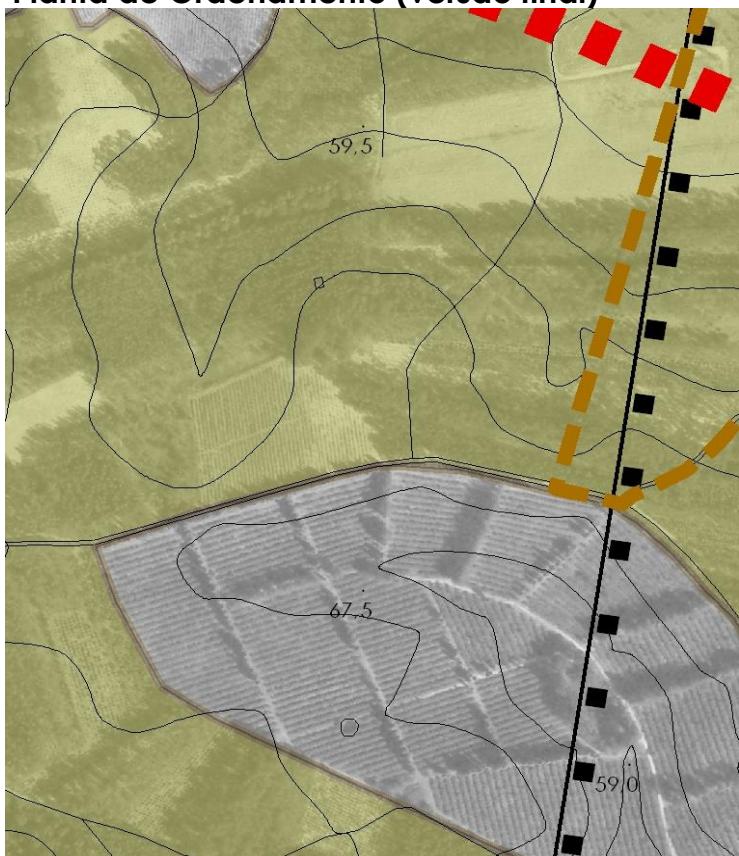
REN

Não Aplicável

RAN

Não Aplicável

Planta de Ordenamento (versão final)



Perigosidade de Incêndio



Outras Condicionantes

Não Aplicável