





MUNICÍPIO DE ANADIA  
CÂMARA MUNICIPAL

CONTRIBUINTE N.º 680 027 688

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Vitor Pereira', 'Cestiva', and others.]*

Após as apresentações dos elementos presentes, forma abordadas as formas de intervenção da Comissão Técnica de Acompanhamento (CTA). Foi unânime a surpresa dos elementos da CTA pela apresentação do trabalho de uma primeira fase sem ter havido já acompanhamento da Comissão, tendo sido referido que a CTA não deve ter como função a apreciação de uma fase já elaborada, mas sim o desenvolvimento do processo ao longo das fases. Foi também abordada a questão da cartografia de trabalho não ser homologada, pelo que o processo da Revisão não poderá ser sujeito a ratificação sem homologação daquela.

Pelo Presidente da Câmara foram explicadas as razões da cartografia utilizada, dizendo estar em curso um processo de aquisição através de uma candidatura da Associação dos Municípios Bairrada Vouga, tendo a sua elaboração sofrido alguns contratempos.

Genericamente foi abordada a questão sobre a criação de novas reservas de espaços edificáveis para além das que já existiam anteriormente, que seriam justificadas pelo traçado de novas vias, tais como a Variante ao IC 2 ou do IC 12, ou apenas tornar urbanizável o que não era. A solução poderá passar por trocar zonas que por qualquer circunstância não foram utilizadas por novas zonas a urbanizar. O que faria sentido efectivamente, seria fazer regressar às reservas (RAN e REN) as zonas que já não se considerem urbanizáveis e para as quais deixaram de haver pretensões em troca de novas zonas a libertar.

O Presidente da Câmara fez, entretanto, uma explanação geral da intenção da Câmara sobre o pedido da revisão ao PDM e respectivas pretensões.

O Presidente da CTA - Engº Vitor Pereira referiu que o alargamento dos perímetros urbanos deve ter um suporte de sustentação (por exemplo: já existirem casas ao longo de vias existentes, Pretensões de construção?, etc); referiu ainda, que não querendo estabelecer comparações com o anterior PDM se devem aproveitar as virtudes do anterior e reconhecer os erros já cometidos.



MUNICÍPIO DE ANADIA  
CÂMARA MUNICIPAL

CONTRIBUINTE N.º 680 027 688

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Alfonso Castro', 'H.', 'L.', and 'Gf']*

A representante da DGOTDU, embora esta entidade não se pudesse vir representar em todas as reuniões, estaria de certo nas reuniões de discussão em mudanças de fase do processo. Nas reuniões seriam solicitados os elementos necessários e acompanhariam as situações em pormenor, já que por vezes até as entidades não dispõem sequer de tempo para estudar os processos de análise de uma fase, como no caso presente. Referiu, contudo, que nesta primeira fase existe um estudo de diagnóstico bem elaborado e consistente, no entanto o restante trabalho foi já muito avançado.

O sr. Presidente da Câmara referiu, no entanto, que sem estar a defender o Gabinete, o mesmo terá sido pressionado a desenvolver um trabalho com urgência, em virtude dos inúmeros atrasos entre a aprovação do Despacho sobre o processo de revisão até à primeira fase do estudo apresentado.

O Sr. Engº Vitor Pereira referiu que é importante uniformizar a nomenclatura, propondo que as regras do trabalho apresentado sejam ajustadas à nova regulamentação; disse ainda, que nesta ocasião seria oportuno a apresentação de quaisquer elementos de orientação ao trabalho do processo de revisão.

O Dr. José Manuel Passos da DGEMN referiu que iria contactar a Plural para lhes dar as orientações ou sugestões.

A REFER fez a apresentação de um documento sobre as condicionantes no que concerne à rede ferroviária, o qual se irá anexar à presente acta.

Foram também fornecidas pela Drª Fernanda Cota indicações sobre as servidões e restrições de utilidade pública que se indicam no documento que se irá anexar à presente acta, bem como publicações da DGOTDU, onde se referem orientações relativas à nomenclatura e representação gráfica.

A<sup>rs</sup> JAE/ICERR apresentou também algumas sugestões ou referências a ter em conta, que seriam comunicadas na presença da Plural.

A Direcção de Florestas disse que não tinha sido apresentada a delimitação das manchas florestais.



MUNICÍPIO DE ANADIA  
CÂMARA MUNICIPAL

CONTRIBUINTE N.º 680 027 688

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Liliana', 'Vitor', and 'Nuno'.*

O Engº Vitor Pereira referiu que este trabalho seria coordenado com outras entidades de acordo com todas as sugestões a apresentar. Nesta situação a Direcção Regional de Agricultura referiu que não encontrou a delimitação da Reserva Agrícola.

Daqui se comentou que se fez neste trabalho referência à delimitação dos perímetros urbanos sem se dar indicação da delimitação ou das restrições (condicionantes).

O Engº Vitor Pereira disse que relativamente à Reserva Agrícola e Reserva Ecológica devem ser feitas as verificações sobre as plantas das delimitações das Reservas junto das entidades titulares, para que posteriormente se possam discutir as desafectações em Comissão ou com a Tutela. Foi também dito que o ICERR deve apresentar elementos definitivos sobre a intervenção dos traçados do IC 12, Variante ao IC 2, etc.

Relativamente ao património, foi proposto que sejam feitos alguns ajustamentos que serão indicados à Plural e que entre a Direcção Geral dos Edifícios e Monumentos Nacionais e o IPPAR sejam articuladas e ajustadas algumas situações.

Pela Direcção Regional do Ministério da Economia - Engª Isabel Lança foi afirmado que deve haver articulação com o traçado das linhas de alta tensão, dos gasodutos, etc e que terá a intervenção na delimitação das manchas industriais com referências a indicar à Plural. Por exemplo, no desenvolvimento de novas zonas industriais poderá indicar-se o tipo de industrias a instalar. Referiu, no entanto, que deve ser feito um levantamento exaustivo do existente para salvaguardar estas situações.

Foi ainda proposto que seja incluído o caso dos parques de sucata tendo em conta a nova legislação em vigor.

O Arqtº Nuno Neves da DGT disse que terá indicações a apresentar na presença da equipa da Plural.

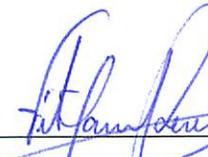
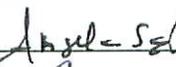
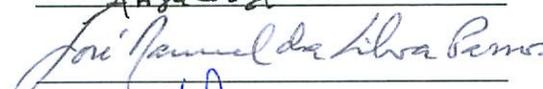
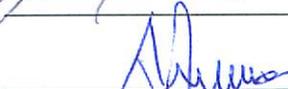
Concluída a reunião, foi sugerido agendar uma nova reunião a qual, após consenso entre os intervenientes, foi marcada para o dia 9 de Janeiro de 2001, pelas 10 horas.



S. R.  
MUNICÍPIO DE ANADIA  
CÂMARA MUNICIPAL  
CONTRIBUINTE N.º 690 027 688

Nada mais havendo a acrescentar, deu-se por encerrada a reunião da qual foi lavrada a presente acta que, depois de lida e aprovada, será assinada pelos intervenientes:

- CCRRC - Engº Vitor Pereira;
- DRABL - Engº Amilcar Faustino;
- DRCME - Engª Isabel Lança;
- JAE/ICERR - Engª Angela Pereira;
- DGEMN - Dr. José Manuel Passos;
- REFER - Engº António Moreira;
- DGF - Engª Cristina Santos
- DGF - Engª Isabel Saraiva;
- DGOTDU - Drª Fernanda Cota
- DGOTDU - Engº António Ladeira
- IPPAR - Engª Mª Glória Fernandes
- DGT - Arqtº Nuno Neves
- CMA - Presidente Prof. Litério Marques
- CMA - Vereadora Teresa Belém Cardoso
- CMA - Engº Francisco Reis

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

1ª Reunião da CTA do PDM de Anadia (Revisão)

Data: 00.12.07

Local: C. M. Anadia

Presenças:

Nome	Organismo representado	Rubrica
Marta da Glória P. Fernandes	IPPAR	GF
Isabel Cristina Lanca	DRCME	<del>Jay</del>
Antônio Moreira Braga	REFER	Muniz
Francisco A. Costa Pires dos Reis	C.M.A.	Jb
<del>Agua Junia El Cui Couturo</del>	C.N.A	<del>Jb</del>
<del>CCCCCCCCC Lora</del>	C.M.A	Lora
Emilia Augusta Ferreira Santos	DRABL	atencij
Angela Maria Pereira de Sá	ICERR	Luisa
Auro Alcival G.F. de Souza Neves	D.G.T.	D
Vitor Manuel Pereira	CERC / DRAOT	V.B.
João Manuel de Alcan	DGE AB	Silva
Isabel Saraiva	D.G.F.	Vera
Cestiva Maria P. dos Santos	DGF	Cestiva Santos
Margarida Fernandes Costa	DODTDC	Margarida
Ladimir Fuchs	D.G.O.T.D.U	Ladimir