



MUNICÍPIO DE ANADIA
CÂMARA MUNICIPAL

CONTRIBUINTE N.º 680 027 688

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'D. Sousa', 'A. José', 'A. Justo', and others.]

ACTA DA 2ª REUNIÃO

PDM DE ANADIA

Aos nove dias do mês de Janeiro do ano dois mil e um, pelas 11 horas, reuniram nos Paços do Concelho do Município de Anadia os representantes da Comissão Técnica de Acompanhamento no processo da Revisão do Plano Director Municipal de Anadia, nomeada de acordo com o Despacho nº 17687/98, publicado na II Série do DR em 14 de Outubro e Despacho nº 1232/99, publicado na II Série do DR em 25 de Janeiro, dos quais tomaram parte:

- Comissão de Coordenação da Região Centro – Engº Victor Pereira e Engª Maria José Sucena
- Direcção Regional de Agricultura da Beira Litoral – Engº António Godinho
- Direcção Regional do Centro do Ministério da Economia - Isabel Lança
- ICERR – Engª Angela Pereira
- Direcção Geral dos Edifícios e Monumentos Nacionais–Dr. José Manuel Passos
- REFER- Engº António Moreira Braga
- Direcção Geral das Florestas – Engª Cristina Santos e Engª Isabel Saraiva
- Direcção Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano – Drª Fernanda Cota e Engº António Ladeira
- Direcção Geral do Turismo – Arqto. Nuno Neves
- IPPAR – Engª Maria da Glória Fernandes
- Direcção Regional do Ambiente do Centro – Drª Alexandra Grego

assim como o Sr. Presidente da Câmara Municipal de Anadia, Prof. Litério Augusto Marques, Vereadora em Regime de Permanência, Engª Teresa Belém Cardoso e o Chefe de Divisão de Obras Particulares, Engº Francisco Reis assim como os Coordenadores do Gabinete responsável pela elaboração do processo de Revisão do PDM de Anadia (Plural) – Arqto. Luis Rebolo, Arqta. Elsa Lopes e Arqto. Paulo Sal Monteiro.

Após a leitura da acta da reunião anterior foram tecidos alguns comentários sugerindo a correcção de alguns pontos da acta.

De seguida o Engº Victor Pereira sugeriu que se fizesse uma explanação geral do trabalho apresentado, justificando se possível a proposta apresentada, de acordo com as pressões da Câmara, das orientações dadas pelos intervenientes, etc.

A Plural justificou a sua falta na reunião anterior, bem como a forma de



MUNICÍPIO DE ANADIA CÂMARA MUNICIPAL

CONTRIBUINTE N.º 680 027 688

apresentação do processo, que consideram ser a mais correcta para se virem a debater as reservas, etc.

Neste PDM faz-se, contrariamente ao anterior, começando pela transcrição das sugestões dos particulares, das Freguesias e da Câmara. Há pois um trabalho de base feito pela Autarquia, tendo sido pois registado este conjunto de pretensões reflectindo, a planta, o pulsar daquilo que as pessoas desejam.

De facto hoje a legislação permite uma democraticidade do processo permitindo ouvir todas as sugestões apresentadas embora tenha de haver um filtro que com a ajuda da Comissão se possa introduzir.

Apresentando-se essa 1ª fase e após discussão com a Câmara a representar estas intenções, referiu-se que deve contudo haver consenso entre o que é legítimo e o tecnicamente aceitável, para se debaterem as desafecções ou inclusões.

Houve já um trabalho feito em conjunto com representantes da DRABL d da DRAOTC, sendo apresentadas reservas brutas como base para discussão das desafecções ou inclusões.

Quanto à legislação considera-se haver ainda alguma debilidade sobre a definição e intervenção prática da mesma (caso do ruído, das cheias, etc).

Quando o concurso foi feito estava em vigor o D.L. 69/90, pelo que se terá de ver como se faz a mudança para o D.L.380/99

Documentos apresentados pela Plural:

- Estudo e caracterização – 1 volume
- Estudo e caracterização – 2 volume – sendo este uma primeira aproximação à planta de ordenamento, sendo um esboço de delimitação dos perímetros urbanos tendo em conta o que foi dito inicialmente, bem como a tentativa de colocar numa 1ª planta todas as servidões e restrições de utilidade pública.

Desta 1ª fase deverá haver uma análise e posição consensual para posteriormente partir para uma 2ª fase sobre a planta de zonamento.

O Sr. Arqto. Paulo Monteiro, responsável pela caracterização biofísica, referiu que será importante preservar as linhas de água a fim de evitar as cheias, etc., (fez também uma explanação sobre o trabalho desenvolvido, expondo algumas questões a preservar:

- manchas florestais não extensas em termos de eucaliptos
- localização das pedreiras e extracção de argilas, etc...

O Sr. Eng.º Victor Pereira interveio para justificar a posição assumida anteriormente sobre a análise da proposta apresentada. Sugeriu ainda que a delimitação dos perímetros não deveria ter avançado sem que se fizesse uma análise prévia e se justificasse a expansão urbana.

A representante da DGOTDU, Drª Fernanda Cota, referiu que se deve ter em conta o nº 3 do art. 9 e nº 3 do artº 72 do D.L380/99.

Pelo Eng. Victor Pereira foi referido que deve haver critérios sobre a forma de proceder à expansão urbana.

O Sr. Presidente da Câmara fez alguns comentários sobre as intervenções



MUNICÍPIO DE ANADIA CÂMARA MUNICIPAL

CONTRIBUINTE N.º 680 027 688

apresentadas, frisando no entanto, a sua confiança nas entidades intervenientes, para elaborar este plano.

Foi sugerido pelo Engº Victor saber até que ponto as pretensões indicadas serão concretizáveis, ou apenas tendências de mais valias.

Entre os representantes da DGOTDU e da DRAC foi afirmado que poderia haver a possibilidade de colmatar e permitir a construção sem desafecções e sem delimitação de perímetro urbano, devendo ser definidas as regras de edificabilidade no regulamento do PDM.

Suspendeu-se a reunião às treze horas para almoço.

Retomou-se a reunião pelas quinze horas e quarenta e cinco minutos.

Foi proposto a apresentação à equipa de algumas sugestões para a continuidade do trabalho. O representante da Direcção Regional da Agricultura da Beira Litoral, Engº António Godinho, solicitou a devolução das plantas fornecidas à Plural.

A Engª Isabel Lança em representação da Direcção Regional do Ministério da Economia apresentou algumas sugestões à Plural, designadamente a salvaguarda de algumas situações em regulamento, designadamente os estabelecimentos industriais existentes e licenciados considerados como espaços industriais e que aos estabelecimentos industriais existentes no espaço urbano seja permitida a mudança de classe caso seja resultado de melhorias ambientais ou de renovação de equipamentos para melhores tecnologias, bem como salvaguardadas as faixas de protecção das zonas industriais às zonas urbanas. (A área e protecção pode ser comum no empreendimento ou de protecção dentro do lote).

Pela representante da Direcção Geral das Florestas foi referido que se encontra em falta a localização das árvores classificadas com o estatuto de utilidade pública, apresentando algumas sugestões à Plural. A Direcção Geral do Turismo deu também algumas orientações à Plural, no âmbito das suas competências.

A Engª Mª Glória Fernandes do IPPAR diz ter enviado uma listagem dos imóveis classificados à Plural, apresentando ainda algumas notas. Referiu a importância da protecção dos imóveis classificados, nas recuperações ou construções estarem de acordo com a lei.

O Sr. Arqto. Luis Rebolo diz que nos casos previstos na lei geral o regulamento deverá remeter para a lei geral.

A representante da DRAOT salientou que a carta que foi apresentada foi a REN bruta, tentando com nova cartografia e digitalização delimitar a reserva, contudo reconhece que só agora no terreno se podem corrigir as situações incorrectas que se venham a detectar. De resto, o que se fez foi de acordo com a lei, delimitar uma reserva bruta.

Quanto ao trabalho da Plural não se poderá pronunciar tão facilmente mas sugere que se possa estudar com a equipa a sobreposição da planta de delimitação com proposta apresentada.



MUNICÍPIO DE ANADIA CÂMARA MUNICIPAL

CONTRIBUINTE N.º 680 027 688

Quando se suscitarem dúvidas serão analisadas no local. De resto serão as situações em dúvida discutidas em Comissão, devendo ressaltar-se os leitos de cheia, as cabeceiras, etc...

Também foi referido o caso da legenda que altera o grafismo fornecido, devendo o mesmo igualar-se, para que seja idêntico ao da REN que será publicado. Refere também que a planta fornecida tem algumas incorrecções, por ex: nas linhas de água as áreas não se tocam, ou seja não se sobrepõem às linhas. Torna-se importante aparecer uma planta sobreposta à REN bruta já fornecida.

A Dr. Fernanda Cota também é de opinião que se deve adaptar ao grafismo publicado pela DGOTDU.

O Sr. Engº Victor Pereira frisou que é importante reconhecer o espaço florestal existente para que se possa viabilizar a construção sem cair dentro de classificação do urbano ou urbanizável.

A Plural está na disponibilidade de apresentar uma planta do que se propõe tendo a sobreposição com a RAN e outra com a REN.

Após alguma troca de impressões foram presentes as 4 cartas de proposta dos perímetros urbanos, sendo apresentados em simultâneo as intenções em função da caracterização dos aglomerados.

E nada mais havendo a acrescentar, foi encerrada a reunião com o agendamento de uma reunião intercalar para o dia 31 de Janeiro na DRAOT em Coimbra, da qual foi lavrada a presente acta que, vai ser lida, aprovada e assinada por todos os intervenientes.

- CCRC – Engº Vitor Pereira
- CCRC - Engª Mª José Sucena
- DRABL – Engº António Godinho
- DRCME ^{Rel'} Engª Isabel Lança
- ICERR – Engª Ângela Pereira
- DGEMN – Dr. José Manuel Passos
- REFER – Engº António Moreira
- DGF – Engª Cristina Santos
- DGF - Engª Isabel Saraiva
- DGOTDU – Drª Fernanda Cota

Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines, corresponding to the list of participants.



MUNICÍPIO DE ANADIA
CÂMARA MUNICIPAL

CONTRIBUINTE N.º 680 027 688

A. J. R.
to
de
o

- DGOTDU - Engº António Ladeira _____
- DGT – Arqtº Nuno Neves *Nuno Neves*
- IPPAR – Engª Maria Glória Fernandes *MG*
- DRAC- Drª Alexandra Grego *AF*
- CMA – Presidente Prof. Litério Marques *Litério Marques*
- CMA – Vereadora Engª Mª Teresa Belém Cardoso *Teresa Belém*
- CMA – Engº Francisco Reis *FR*
- PLURAL – Arqtº Luis Rebolo *Luis Rebolo*
- PLURAL – Arqtª Elsa Lopes *Elsa Lopes*
- PLURAL – Arqtº Paulo Monteiro *Paulo Monteiro*

2ª Reunião da CTA do PDM de Anadia (Revisão)

Data: 00.01.09 → 2001.01.09

Local: Câmara Municipal de Anadia

Presenças

Nome	Organismo Representante	Rubrica
João Carlos da Silva	O.M.A	[Assinatura]
Cy Teófilo	O.M.A	[Assinatura]
Francisco Reis	C.M.A	[Assinatura]
Paulo Sal Pontes	PLURAL	[Assinatura]
LUIS REBOLO	PLURAL	[Assinatura]
ELSA LOPES	ELURAC	elsa lopes
José Manuel Silveira	DGEA W	[Assinatura]
Nuno Sousa Neves	D.G.T.	[Assinatura]
Isaac Sal Serravallo	D.G.F.	[Assinatura]
Castro Santos	DGF	[Assinatura]
ANTONIO ELISIO MARQUES GODINHO	DRA B L	[Assinatura]
ANTONIO MOREIRA BRAGA	REFER	[Assinatura]
VITOR MANUEL PEREIRA	CCRC / DRAOTC	[Assinatura]
Manoel José Lucena	CCRC / DRAOTC	[Assinatura]
Marcelo da Glória M. Henriques	IPPAR	[Assinatura]
Angela Maria Pereira de Sá	ICERR	[Assinatura]
Isabel Loures	DRCME	[Assinatura]
Maria Alexandra Gups	DRAOTC	[Assinatura]
Imaculada Fátima Costa	DGOTDU	[Assinatura]
António Ladeira Santos	DGOTDU	[Assinatura]