

## MUNICÍPIO DE ANADIA LANÇA NOVA HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DO PROJETO “VARANDAS DO PARQUE”

O executivo municipal de Anadia aprovou a realização de um novo procedimento de hasta pública para alienação de dois prédios urbanos, com projeto aprovado, destinados à construção de dois edifícios de habitação multifamiliar, localizados na Avenida das Laranjeiras, em Anadia. O valor base de licitação para arrematação é de 605 mil euros, com lanços obrigatórios de 500 euros. O novo caderno de encargos é muito similar ao anterior, tendo apenas sido introduzidos alguns ajustamentos, como a possibilidade de adaptar a tipologia, mantendo a arquitetura dos edifícios.

O empreendimento vai ser edificado junto ao Parque Urbano de Anadia, atualmente em fase final de construção. Este espaço visa melhorar a qualidade de vida urbana e criar um fator de atratividade que contribua para a fixação de população nesta zona da cidade.

O “Varandas do Parque I”, com uma área de construção de aproximadamente 3300 m<sup>2</sup>, prevê 18 fogos de tipologia T2. O “Varandas do Parque II”, com cerca de 3900 m<sup>2</sup>, tem previsto 15 fogos de tipologia T3 e três de tipologia T2. Ambos são constituídos por cave, rés do chão e dois andares.

Os edifícios projetados marcam a diferença na inovação de alguns conceitos arquitetónicos, relativamente aos já existentes, permitindo a requalificação urbana de uma das principais entradas da cidade de Anadia. Recorde-se que este complexo habitacional faz parte de um projeto mais amplo, inserido no âmbito do Plano de Ação de Regeneração Urbana de Anadia.



Nws\_2020\_221