

Exmo(a). Sr(a).
Presidente da Câmara Municipal de Anadia

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome _____
Morada _____ Código Postal _____ - _____
Localidade _____
CC / BI n.º _____ NIF/ NIPC _____ Telefone _____
Telemóvel _____ E-Mail _____
Código da certidão permanente do registo predial _____
Código da certidão permanente do registo comercial _____
Na qualidade de Proprietário Arrendatário Outro _____

Vem requerer a V. Ex.^a, nos termos do nº 3 e do nº 4, ambos do Artigo 18.º do Decreto-Lei nº 169/2012, de 1 de agosto (a), na sua redação atual, **emissão de declaração de compatibilidade do uso industrial:**

- Referido na parte 2-A (b), em edifício fração autónoma, **com o alvará de autorização de utilização para habitação nº _____/_____**

- Referido na parte 2-B (b), em edifício fração autónoma, **com o alvará de autorização de utilização para comércio serviços armazenagem, nº _____/_____**

CARACTERIZAÇÃO DO ESTABELECIMENTO – SIR (Anexo I)

Potência elétrica _____ kVA, Potência térmica _____ kJ/h;

Número máximo de trabalhadores _____

Com atividade referida na parte 2-A (b):

Subclasse CAE _____

Atividade exercida a título individual ou em microempresa _____

Limites anuais de produto acabado _____

Com atividade referida na parte 2-B (b):

Subclasse CAE _____

Atividade exercida _____

Atividade produtiva _____

Nos termos do **Artigo 79.º do RMUEMA** (c), declaro ainda que:

- Os efluentes resultantes da atividade desenvolvida terão características similares às águas residuais domésticas;
- Os resíduos resultantes da atividade produzida terão características similares aos resíduos sólidos urbanos;
- O ruído resultante da laboração não causará incómodos a terceiros, o qual cumprirá o disposto no artigo 13.º do Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua atual redação;
- O estabelecimento garante as condições de segurança contra incêndios em edifícios, nos termos do Decreto-Lei n.º 220/2008, de 12 de novembro;
- O estabelecimento garantirá a salvaguarda dos cheiros resultantes da atividade.

LOCALIZAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Prédio sito em _____,
Freguesia de _____, descrito na Conservatória do
Registo Predial de Anadia sob o n.º _____ e inscrito na Matriz Predial Urbana Rústica
sob o artigo n.º _____.

Pede deferimento

Anadia, ____ / ____ / _____

O(s) requerente(s)

Recebi o original
Guia n.º _____
Em ____ / ____ / _____
O Funcionário

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

- Requerimento;
- Cópia do documento de identificação do requerente;
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;
- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de apresentar o pedido, se esta não resultar da inscrição predial;
- Plantas de localização para instrução deste pedido específico, fornecidas pela câmara municipal (d), contendo a delimitação do prédio onde se encontra implantado o edifício;
- Declaração de autorização do condomínio, nos termos do previsto no Código Civil, no caso da atividade industrial ser exercida em fração autónoma / edifício constituído em regime de propriedade horizontal.

OBSERVAÇÕES

- (a) O Decreto-Lei nº 169/2012, de 1 de agosto, alterado pelo Decreto-Lei nº 73/2015, de 11 de maio, aprovou o SIR – Sistema da Indústria Responsável;
- (b) Do anexo I ao SIR;
- (c) Regulamento Municipal da Urbanização e da Edificação do Município de Anadia, publicado na II Série do DR de 12 de outubro de 2017, através do Aviso nº 12231;
- (d) As plantas podem ser requeridas presencialmente no Serviço de Urbanismo ou obtidas, gratuitamente, no seguinte endereço eletrónico: <http://sig.cm-anadia.pt/plantas/>.