

TRAMITAÇÃO INFORMÁTICA DOS PROCEDIMENTOS PREVISTOS NO REGIME JURÍDICO DA URBANIZAÇÃO E DA EDIFICAÇÃO

Enquadramento legal

A tramitação informática dos procedimentos relativos às operações urbanísticas, encontra-se prevista no Artigo 8º-A do DL n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e no Artigo 8º da Portaria n.º 216-A/2008, de 3 de março.

Tendo como objetivo a agilização da tramitação informática dos diversos procedimentos, torna-se imperativo definir algumas regras com vista à uniformização da organização da informação a entregar em suporte digital.

Especificações a considerar na apresentação digital dos elementos que instruem os processos

Os elementos que instruem os processos (requerimentos, prova de titularidade, termos de responsabilidade, plantas de localização, peças escritas e desenhadas, ...) deverão ser entregues, para além do formato em papel, em formato digital, utilizando para o efeito os seguintes suportes de gravação: CD/DVD.

O técnico responsável pelo projeto deverá assumir a responsabilidade pela organização da informação contida no CD/DVD de acordo com as especificações constantes no presente documento, e que os elementos digitais constantes do CD/DVD são cópia exata dos elementos apresentados em papel, sendo essa responsabilidade assumida através de declaração de responsabilidade a anexar conforme minuta constante do Anexo I;

Da informação contida no CD/DVD

O CD/DVD a entregar, deverá conter no seu exterior a indicação do nome do requerente, o tipo de operação urbanística, a sua localização (rua/lugar e freguesia) e a data.

Um projeto deverá ser organizado numa pasta, à qual se atribui o respetivo nome (ex: "Projeto da rede predial de águas residuais", "Projeto de estabilidade"), constituída por três subpastas:

Subpasta - "Peças escritas"

Esta subpasta deverá conter ficheiros em formato PDF relativos às peças escritas, correspondendo um ficheiro por cada elemento instrutório previsto na Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril.

Subpasta - "Plantas de localização"

Esta subpasta deverá conter ficheiros em formato PDF, relativos às plantas de localização fornecidas pela CM de Anadia, em suporte analógico (papel), (ex: "Planta de Ordenamento", "Planta da REN", "Planta síntese do loteamento", ...), com a localização/delimitação do prédio objeto da pretensão, correspondendo um ficheiro por cada planta.

Cada um dos ficheiros em formato PDF, que integram as subpastas "Peças escritas" e "Plantas de localização" terá como limite máximo de informação 1 MB.

Subpasta - "Peças desenhadas"

Esta subpasta deverá conter ficheiros em formato DWF, correspondendo cada ficheiro uma peça desenhada do projeto, e um ficheiro em formato DWG ou formatos abertos equivalentes, da Planta de Implantação da operação urbanística, georeferenciado no sistema de coordenadas PT-TM06/ETRS89 ou Hayford Gauss Datum73. Cada ficheiro DWF terá como limite máximo de informação 2 MB. A unidade de medida utilizada nas peças desenhadas deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. O autor deverá configurar a impressão para que a componente vetorial do ficheiro tenha definição (DPI) suficiente para garantir esta precisão;

A junção de novos elementos ao processo, com a indicação do número da versão, implica a apresentação de novo CD/DVD com a totalidade dos elementos do processo.

Da denominação dos ficheiros

O nome a atribuir aos ficheiros, deverá identificar claramente o elemento constituinte desses mesmos ficheiros, ao qual acrescerá, para o caso dos elementos que possam vir a ser objeto de alterações, o sufixo (..._v(n)) correspondente ao número da versão (ex: "Memória descritiva_v1.pdf", "Termo de responsabilidade do autor do projeto de arquitetura_v2.pdf", "Planta de implantação_v2.dwf)

Os nomes dos ficheiros não podem ter mais de 40 caracteres, incluindo a extensão.

Os nomes dos ficheiros apenas podem conter números, caracteres de A a Z (maiúsculos e minúsculos), não sendo permitida a utilização da seguinte acentuação/simbologia: ^/~`ç*+&%\$#! etc.

Anexo I

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

..... [técnico autor do projeto], morador em, contribuinte n.º....., inscrito na (associação pública de natureza profissional), sob o n.º, declara que o CD/DVD apenso ao processo de obras, se encontra corretamente instruído e estruturado de acordo com as especificações definidas pela Câmara Municipal de Anadia

Anadia, de de

.....