



MUNICÍPIO DE ANADIA

CÂMARA MUNICIPAL

CONTRIBUINTE N.º 501 294 163

CERTIDÃO

Para os devidos efeitos e nos termos do artigo 167.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, conjugado com os artigos 7.º e 23.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, certifica-se que, a Câmara Municipal de Anadia aprovou a Operação de Reparcelamento do Solo Urbano de Iniciativa da Câmara Municipal - Zona Industrial de Vale Salgueiro, sita na localidade de Alféloas, na União das Freguesias de Arcos e Mogofores, conforme minuta da deliberação do Executivo Municipal tomada na reunião de 24 de novembro de 2022, da qual se anexa fotocópia.

Mais se certifica que, a Operação de Reparcelamento do Solo Urbano de Iniciativa da Câmara Municipal - Zona Industrial de Vale Salgueiro, incide sob os prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Anadia, sob os n.ºs 141/19850725, 149/19850809, 298/19860421, 386/19860909, 416/19861107, 502/19870626, 589/19880120, 755/19890206, 898/199900301, 1051/19900727, 1059/19900823, 1088/19901107, 1091/19901115, 1134/19910128, 1140/19910201, 1144/19910215, 1149/19910226, 1333/19920420, 1444/19921118, 1592/19931202, 1775/19950412, 1788/19950421, 4360/20221123, 2138/19971119, 2300/19999615, 2351/19990917, 2380/19991217, 2419/20000218, 2446/20041020, 2462/20000619, 2463/20000619, 2515/20000816, 2568/30010112, 2676/20020604, 2883/20040406, 2895/20040524, 2947/20041129, 2955/20050118, 2962/20050209, 2983/20050510, 2984/20050510, 3010/20050518, 3011/20050518, 3018/20050620, 3127/20060720, 3324/19991130, 3328/20080805, 3341/20080901, 4139/20160922, 4354/20221026, 4355/20221026, da União das Freguesias de Arcos e Mogofores e inscritos na matriz predial sob os artigos 1780, 1773, 1832, 1796, 1819, 1762, 1798, 1808, 1781, 1823, 1792, 1760, 1772, 1784, 1783, 1839, 1824, 1797, 1790, 1785, 1758, 1837, 1841, 1779, 1833, 1827, 1789, 2482, 1786, 1828, 1829, 1795, 1793, 1825, 1794, 1761, 1770, 1769, 1771, 1811, 1812, 1787, 2410, 2623, 1838, 1820, 1788, 1835, 1809, 1826, 1831, da respetiva freguesia e que a referida operação de reparcelamento, apresenta as seguintes especificações:



MUNICÍPIO DE ANADIA

CÂMARA MUNICIPAL

CONTRIBUINTE N.º 501 294 163

ÁREA DOS PRÉDIOS A LOTEAR: 117.864,50 m²

ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO: 79.888,10 m²

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 94.291,60 m²

VOLUME TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 958.657,20 m³

NÚMERO DE LOTES: 19

LOTE N.º 1:

ÁREA: 7.256,80 m²

FINALIDADE: Indústria/Comércio/Serviços

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 4.788,50 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 5.805,50 m²

NÚMERO DE PISOS: Três acima da cota de soleira

LOTE N.º 2:

ÁREA: 4.797,50 m²

FINALIDADE: Indústria/Comércio/Serviços

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 3.069,60 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 3.838,00 m²

NÚMERO DE PISOS: Três acima da cota de soleira

LOTE N.º 3:

ÁREA: 5.357,30 m²

FINALIDADE: Indústria/Comércio/Serviços

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 3.568,00 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 4.285,80 m²

NÚMERO DE PISOS: Três acima da cota de soleira

LOTE N.º 4:

ÁREA: 7.349,50 m²

FINALIDADE: Indústria/Comércio/Serviços



MUNICÍPIO DE ANADIA

CÂMARA MUNICIPAL

CONTRIBUINTE N.º 501 294 163

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 5.224,20 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 5.879,6 m²

NÚMERO DE PISOS: Três acima da cota de soleira

LOTE N.º 5:

ÁREA: 13.885,50 m²

FINALIDADE: Indústria/Comércio/Serviços

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 10.367,60 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 11.108,40 m²

NÚMERO DE PISOS: Três acima da cota de soleira

LOTE N.º 6:

ÁREA: 9.832,00 m²

FINALIDADE: Indústria/Comércio/Serviços

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 7.319,90 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 7.865,60 m²

NÚMERO DE PISOS: Três acima da cota de soleira

LOTE N.º 7:

ÁREA: 9.806,30 m²

FINALIDADE: Indústria/Comércio/Serviços

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 7.297,40 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 7.845,00 m²

NÚMERO DE PISOS: Três acima da cota de soleira

LOTE N.º 8:

ÁREA: 9.780,60 m²

FINALIDADE: Indústria/Comércio/Serviços

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 7.275,20 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 7.824,50 m²



MUNICÍPIO DE ANADIA

CÂMARA MUNICIPAL

CONTRIBUINTE N.º 501 294 163

NÚMERO DE PISOS: Três acima da cota de soleira

LOTE N.º 9:

ÁREA: 9.754,90 m²

FINALIDADE: Indústria/Comércio/Serviços

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 7.251,40 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 7.803,90 m²

NÚMERO DE PISOS: Três acima da cota de soleira

LOTE N.º 10:

ÁREA: 4.015,40 m²

FINALIDADE: Indústria/Comércio/Serviços

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 2.308,90 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 3.212,30 m²

NÚMERO DE PISOS: Três acima da cota de soleira

LOTE N.º 11:

ÁREA: 3.790,70 m²

FINALIDADE: Indústria/Comércio/Serviços

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 2.313,10 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 3.032,50 m²

NÚMERO DE PISOS: Três acima da cota de soleira

LOTE N.º 12:

ÁREA: 2.754,80 m²

FINALIDADE: Indústria/Comércio/Serviços

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 1.367,50 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 2.203,90 m²

NÚMERO DE PISOS: Três acima da cota de soleira



MUNICÍPIO DE ANADIA

CÂMARA MUNICIPAL

CONTRIBUINTE N.º 501 294 163

LOTE N.º 13:

ÁREA: 4.390,90 m²

FINALIDADE: Indústria/Comércio/Serviços

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 2.771,40 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 3.512,70 m²

NÚMERO DE PISOS: Três acima da cota de soleira

LOTE N.º 14:

ÁREA: 4.306,30 m²

FINALIDADE: Indústria/Comércio/Serviços

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 2.434,30 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 3.445,00 m²

NÚMERO DE PISOS: Três acima da cota de soleira

LOTE N.º 15:

ÁREA: 4.039,10 m²

FINALIDADE: Indústria/Comércio/Serviços

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 2.509,70 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 3.231,20 m²

NÚMERO DE PISOS: Três acima da cota de soleira

LOTE N.º 16:

ÁREA: 4.095,00 m²

FINALIDADE: Indústria/Comércio/Serviços

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 2.373,50 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 3.276,00 m²

NÚMERO DE PISOS: Três acima da cota de soleira

LOTE N.º 17:

ÁREA: 3.840,50 m²



MUNICÍPIO DE ANADIA

CÂMARA MUNICIPAL

CONTRIBUINTE N.º 501 294 163

FINALIDADE: Indústria/Comércio/Serviços

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 2.352,90 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 3.072,40 m²

NÚMERO DE PISOS: Três acima da cota de soleira

LOTE N.º 18:

ÁREA: 4.448,50 m²

FINALIDADE: Indústria/Comércio/Serviços

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 2.819,00 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 3.558,80 m²

NÚMERO DE PISOS: Três acima da cota de soleira

LOTE N.º 19:

ÁREA: 4.363,20 m²

FINALIDADE: Indústria/Comércio/Serviços

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 2.476,20 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 3.490,60 m²

NÚMERO DE PISOS: Três acima da cota de soleira

São cedidas para integração no domínio público as seguintes áreas:

- Arruamento (faixa de rodagem, passeio e estacionamento) – 27.949,50 m²
- Espaços Verdes e de Utilização Coletiva – 10.172,00 m²
- Equipamentos de Utilização Coletiva – 20.787,00 m²

Anexo à presente Certidão:

- Planta da Situação Existente;
- Planta de Cadastro;
- Planta de Síntese;
- Planta de Síntese – Redes de Infraestruturas;
- Planta de Síntese Cotada;



MUNICÍPIO DE ANADIA

CÂMARA MUNICIPAL

CONTRIBUINTE N.º 501 294 163

- Planta de Cedências;
- Perfis Transversais;
- Regulamento.

Dada e passada a presente certidão para que sirva de título e para todos os efeitos prescritos no Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio na sua redação atual e no Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.

Paços do Município, aos 12 de dezembro de 2022

A Presidente de Câmara

(Eng.ª Maria Teresa Belém Correia Cardoso)