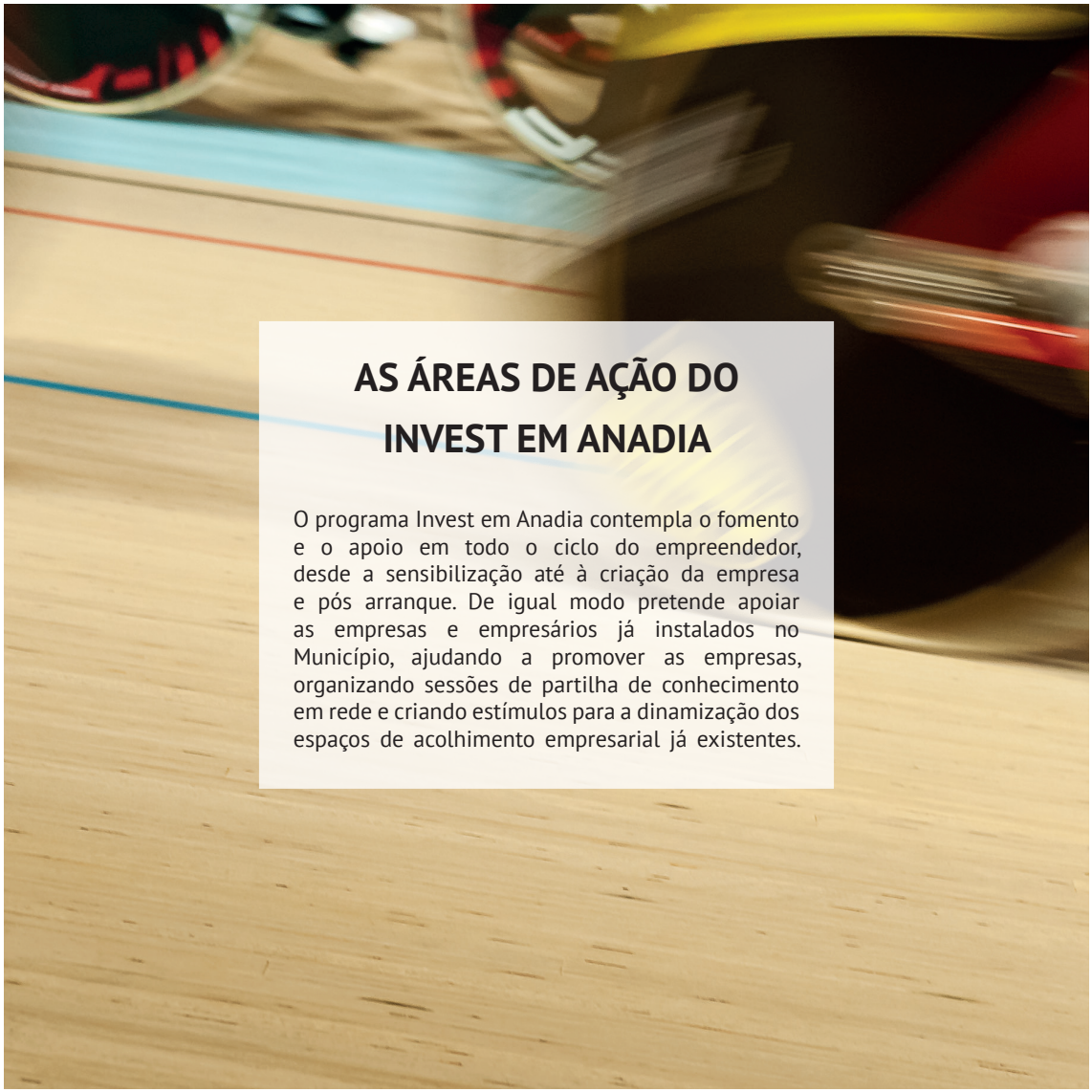
# ESTRATÉGIA MUNICIPAL DE PROMOÇÃO DO EMPREENDEDORISMO, DO INVESTIMENTO E CRIAÇÃO DE EMPRESAS

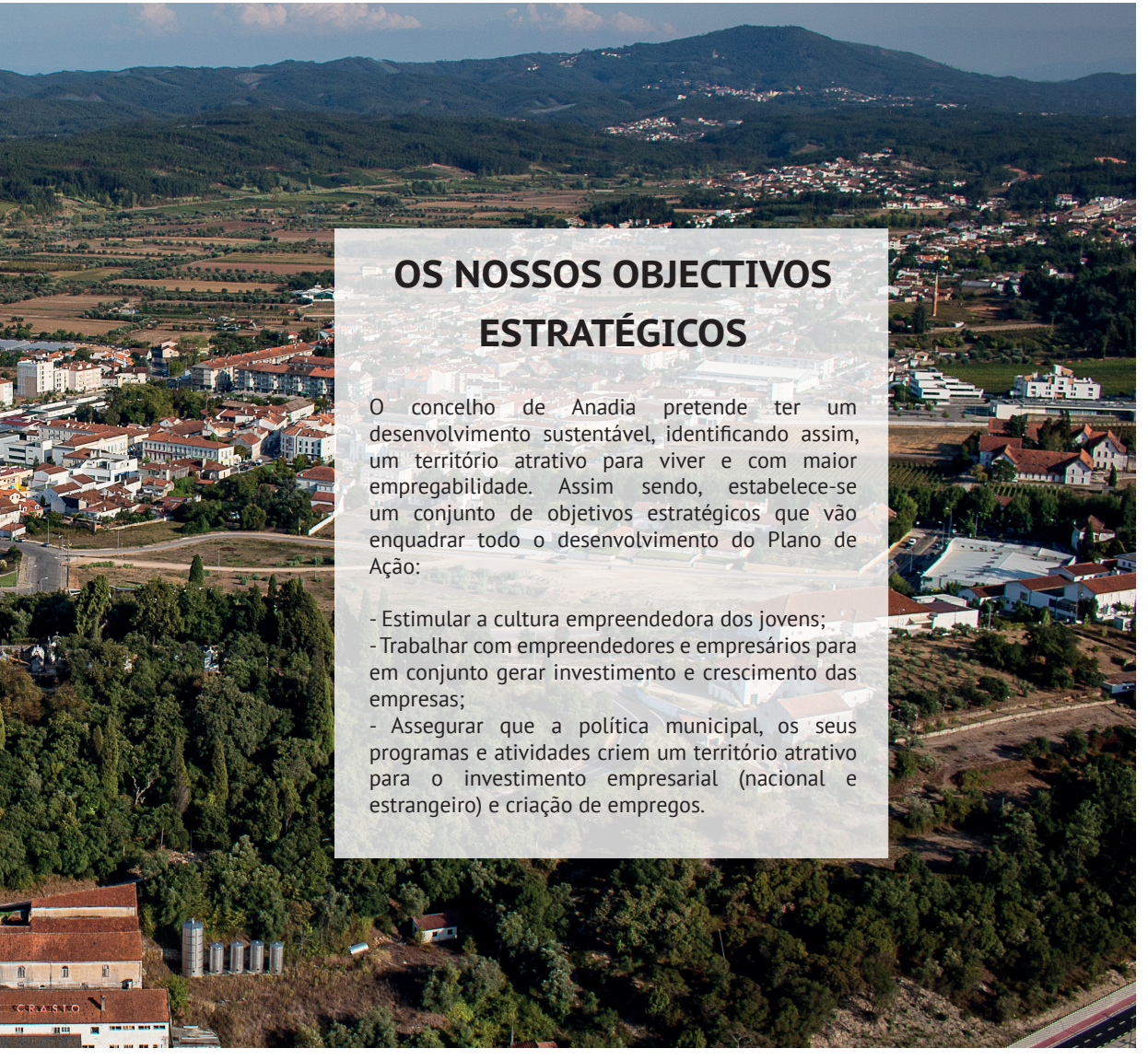
O projeto Invest em Anadia foi criado pela Câmara Municipal de Anadia com o objetivo de apostar no desenvolvimento económico do concelho, desejando assumir um papel ativo na promoção do empreendedorismo, no apoio às empresas e no reforço da  de investimento.



# AS ÁREAS DE AÇÃO DO INVEST EM ANADIA

O programa Invest em Anadia contempla o fomento e o apoio em todo o ciclo do empreendedor, desde a sensibilização até à criação da empresa e pós arranque. De igual modo pretende apoiar as empresas e empresários já instalados no Município, ajudando a promover as empresas, organizando sessões de partilha de conhecimento em rede e criando estímulos para a dinamização dos espaços de acolhimento empresarial já existentes.





# OS NOSSOS OBJECTIVOS ESTRATÉGICOS

O concelho de Anadia pretende ter um desenvolvimento sustentável, identificando assim, um território atrativo para viver e com maior empregabilidade. Assim sendo, estabelece-se um conjunto de objetivos estratégicos que vão enquadrar todo o desenvolvimento do Plano de Ação:

- Estimular a cultura empreendedora dos jovens;
- Trabalhar com empreendedores e empresários para em conjunto gerar investimento e crescimento das empresas;
- Assegurar que a política municipal, os seus programas e atividades criem um território atrativo para o investimento empresarial (nacional e estrangeiro) e criação de empregos.

# TERRITÓRIO, PESSOAS E CONHECIMENTO

O Concelho de Anadia pertence à NUT II Centro e à NUT III Baixo Vouga. Integra também a Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro, uma das regiões de maior dinamismo industrial do país.

Anadia é conhecida nacional e internaci
onalmente pelos seus vinhos e espumantes, pelas suas termas e pela sua gastronomia. Mas este território de 216 km2 é também marcado por uma forte atividade empresarial industrial, sobretudo ligada ao setor vitivinícola, cerâmica e duas rodas, localizando-se aqui a sede de empresas líderes de mercado nos seus setores.

O Município de Anadia tem realizado um conjunto de investimentos que têm permitido transformar Anadia num espaço ideal para investir, trabalhar e viver. Esta aposta tem sido ao nível do desporto, da cultura, da educação, do urbanismo e também dos espaços de acolhimento empresarial. Anadia dispõe de um parque escolar moderno e equipado com as mais recentes tecnologias. Este Município destaca-se também pelas suas modernas instalações desportivas, desde o Centro de Alto Rendimento -único no país - até às piscinas e ao complexo desportivo equipado com campos indoor e outdoor destinados à prática de diversas modalidades.

| | PORTUGAL | CENTRO | ANADIA |
|---|---|---|---|
| POPULAÇÃO RESIDENTE | 10.557560 | 2.323.906 | 29.083 |
| POPULAÇÃO EM IDADE ATIVA | 77,80% | 52,60% | 53,20% |
| POPULAÇÃO COM ENSINO SUPERIOR | 13,80% | 12,10% | 11,10% |

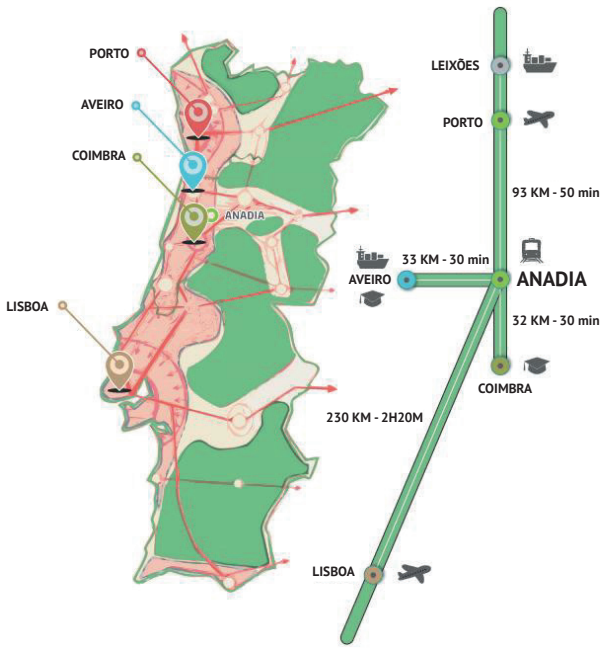
Fonte: PORDATA; dados refentes a 2011



Anadia localiza-se a meio caminho entre Aveiro e Coimbra, duas das principais universidades portuguesas. O município é servido por escolas de ensino profissional com uma oferta formativa que procura responder às necessidades das empresas e indústrias da região, com destaque para o Curso Técnico de Desenho e Construções Mecânicas e o Curso Técnico de Manutenção Industrial.

# ACESSIBILIDADES
# E COMUNICAÇÕES

O Município de Anadia tem uma localização geoestratégica privilegiada. Situa-se entre Aveiro e Coimbra com tempos de deslocação inferiores a 30 minutos no acesso a estas cidades. Anadia tem uma localização próxima de dois nós de acesso à A1 (Autoestrada do Norte), atravessada pela EN1/IC2, vias rodoviárias mais importantes do país, passagem da EN235, uma via fundamental na ligação à cidade de Aveiro e ao seu porto de mar (mercadorias e pescas) e próxima aos dois principais corredores de ligação do litoral ao interior e a Espanha (A25 e IP3). Anadia tem, quanto a rede ferroviária, 4 estações/ apeadeiros (Paraimo-Sangalhos, Mogofores, Curia e Aguim) sendo que Mogofores é possível carga e descarga de mercadorias. A Região da Galiza e a cidade de Salamanca distam duas a três horas de Anadia, respetivamente, o que confere a este concelho uma boa opção de proximidade ao país vizinho e à Europa.




Fonte: Adaptado de Políticas Urbanas, Nuno Portas, F.C. Gulbenkian (2007)




## ZONAS INDUSTRIAIS DO CONCELHO DE ANADIA

A Câmara Municipal de Anadia tem vindo a apostar, nos últimos anos, na criação de Zonas Industriais de génese municipal. A Zona Industrial do Paraimo, a Zona Industrial de Vilarinho do Bairro e a Zona Industrial de Amoreira da Gândara são espaços, por excelência, para a localização de novas unidades industriais.



# TECIDO EMPRESARIAL

Têm sede em Anadia mais de 3000 empresas. O setor de atividade com mais representatividade é o comércio por grosso e a retalho, seguido pela construção e indústrias transformadoras.

A indústria transformadora ocupa uma fatia importante das empresas sediadas em Anadia. Este é o setor que mais emprega e que maior Valor Acrescentado Bruto gera no concelho de Anadia.

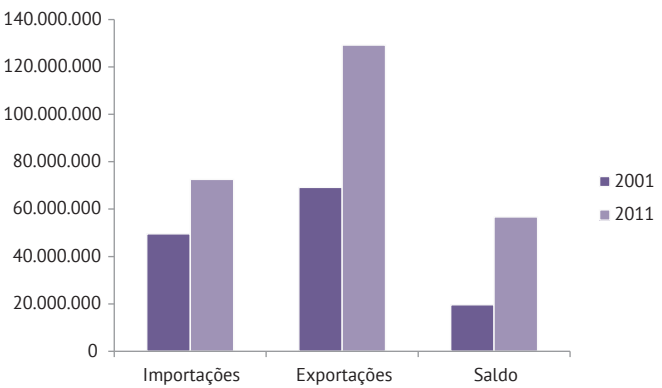
No entanto temos 3 sectores que representam cerca de 50% das empresas, sendo elas, a industria alimentar, a industria das bebidas e fabricação de produtos metálicos, expecto máquinas e equipamentos.

## INDICADORES DE DESEMPENHO DO TECIDO ECONÓMICO

| INDICADORES ECONÓMICOS | ANADIA | NUT III (Baixo Vouga) | NUT II (Centro) | PORTUGAL |
|---|---|---|---|---|
| Nº Empresas Sediadas | 3082 | 40 819 | 241 272 | 1 112 000 |
| Nº Empresas Indústrias Transformadoras | 343 | 3 753 | 17 596 | 72 286 |
| Volume Negócios Industria Transformadora (M€) | 297 130 | - | 18 512 634 | 80 979 190 |
| Valor Acrescentado Bruto Indústria Transformadora (M€) | 79 792 | - | 4 424 168 | 17 106 363 |
| Volume de Negócios das Empresas (M€) | 555 747 | 11 266 577 | 55 405 841 | 347 280 462 |
| Valor Acrescentado Bruto das Empresas por Município da Sede (M€) | 132.017 | - | 629.932 | 75 968 968 |
| Nº de Pessoal ao Serviço na Indústria Transformadora | 3646 | - | 171 278 | 681 474 |
| Nº de Pessoal ao Serviço nas Empresas | 8 784 | 132 528 | 695 600 | 3 735 340 |

Fonte: Anuário Estatístico da Região Centro 2012

## COMÉRCIO INTERNACIONAL




Fonte: PORDATA Un: Euros

Ambas tiveram um aumento, realçando para o facto de as exportações terem um aumento significativo. Sendo que o saldo da balança comercial no ano de 2011 teve um aumento bastante evidente relativamente a 2001.

## REMUNERAÇÃO BASE MÉDIA MENSAL DOS TRABALHADORES POR CONTA DE OUTREM: TOTAL E POR SECTOR DE ATIVIDADE ECONÓMICA

| | PORTUGAL | CENTRO | ANADIA |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURA, PRODUÇÃO ANIMAL, CAÇA, SIVICULTURA E PESCA | 708,3 | 672,0 | 657,3 |
| INDUSTRIA,CONSTRUÇÃO, ENERGIA E ÁGUA | 839,2 | 805,2 | 791,9 |
| INDUSTRIA TRABAFORMADORAS | 830,6 | 822,6 | 808,2 |
| CONSTRUÇÃO | 796,5 | 711,8 | 662,7 |
| SERVIÇOS | 943,0 | 767,3 | 753,4 |
| TOTAL | 905,1 | 780,6 | 773,0 |

Fonte: PORDATA; dados refentes a 2011



# ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL

**Zona Industrial do PARAIMO**

Um espaço moderno e de excelentes acessibilidades.

A Zona Industrial do Paraimo apresenta uma localização estratégica junto à EN235 (faz a ligação Anadia - Aveiro) e bem próximo da EN1/IC2.

Com uma área total de 115 550m2, este parque é o maior do concelho de Anadia. Disponibiliza lotes destinados à Industria, Armazenagem, Comércio e Serviços. A dimensão dos lotes varia entre os 1300 e os 5000 m2.

O parque disponibiliza infraestruturas básicas de apoio de utilização comum.

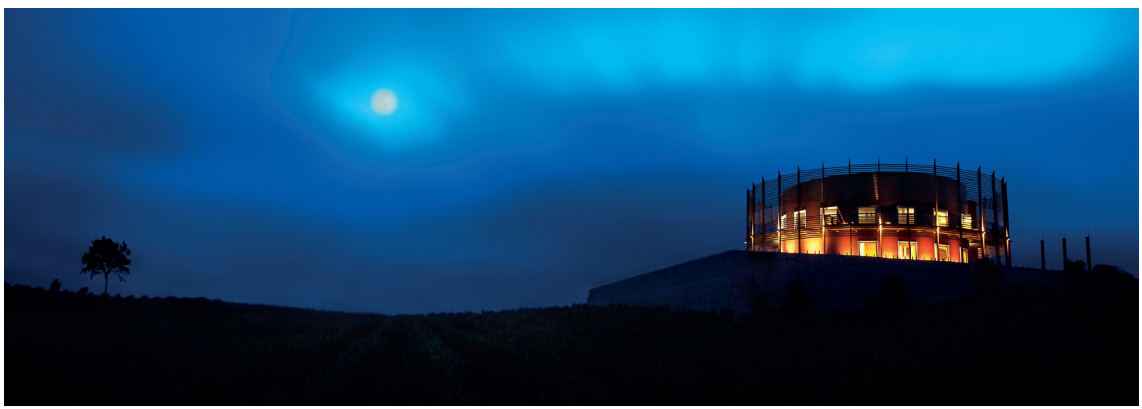
**Zona Industrial de VILARINHO DO BAIRRO**

Um espaço moderno e dotado de todas as infraestruturas urbanísticas.

A área de acolhimento empresarial de Vilarinho do Bairro disponibiliza lotes destinados à Industria, Armazenagem, Comércio e Serviços, numa área de ocupação de 83 004m2.

A dimensão dos lotes varia entre os 1400 e os 5000 m2.

O parque disponibiliza infraestruturas básicas de apoio de utilização comum.



## Zona Industrial da AMOREIRA DA GÂNDARA

Um espaço moderno e de boas acessibilidades.

A área de acolhimento empresarial da Amoreira da Gândara tem lotes destinados à indústria, armazenamento, Comercio e Serviços, numa área de 53 506 m2 (ampliação para 289 481 m2).

O parque disponibiliza infraestruturas básicas de apoio de utilização comum.

## Incubadora de Empresas do Curia Tecnoparque

A Incubadora é gerida pela WRC | Web para a Região Centro, uma empresa intermunicipal que representa 40 municípios, bem como a Universidade de Aveiro e o Instituto Politécnico de Coimbra.

Dispõe de salas de reunião e formação, auditório e bar.

Podem candidatar-se à Incubadora ideias de negócio (sem empresa constituída) ou empresas em fase inicial (criadas há menos de um ano). Tem uma área de 400m2. O seu espaço é constituído por 11 Gabinetes de incubação; 1 Sala de coworking; 1 Sala de networking; Secretariado.



# CANDIDATURA

A candidatura para aquisição de lotes é feita através de manifestação de interesse junto da Câmara Municipal de Anadia.

A reunião entre o empresário e a Câmara poderá ser agendada através do GAE – Gabinete de Atendimento às Empresas e ao Empreendedor.

Telef.: 231519719
E-mail: investemanadia@cm-anadia.pt

A Câmara Municipal de Anadia está disponível para apoiar as empresas na seleção do lote/espaço de localização mais conveniente.

# VIA VERDE DO EMPRESÁRIO

O Município de Anadia criou a VIA VERDE DO EMPRESÁRIO com o objetivo de facilitar e agilizar os processos de instalação e licenciamento.

**VANTAGENS:**

a) Acompanhamento personalizado, por um técnico do GAE – Gabinete de Atendimento às Empresas e ao Empreendedor dos procedimentos administrativos e do processo de licenciamento para uma redução dos prazos de tramitação;

b) Colaboração no levantamento dos espaços disponíveis para implementação do projeto;

Atua nas seguintes áreas:

1 **Início do Processo**

Investidor/ Empresário — Contacto do Investidor / Empresário

GAE — Designação de um interlocutor dedicado, sendo ele do GAE – Gabinete de Apoio ao Empreendedor

2 **Apoio na Identificação de Terrenos/Edifícios**

Investidor/ Empresário — Identifica os requisitos e as características do local que tem em vista ou que pretende. ( CAE e respetiva classificação industrial )

Município — Identifica se terrenos / edifícios estão disponíveis e com as características mencionadas

3 **Análise da Viabilidade do Projeto de Construção/Alteração**

Investidor/ Empresário — Apresenta os estudos ou ante - projetos de construção ou alteração do edifício

Município — Analisa a viabilidade

4 **Apoio à Instalação da Empresa**

Investidor/ Empresário — Elabora e submete o projeto de arquitectura de construção ou de alteração do edifício à Câmara Municipal

Município — Acompanha e apoia nas fases da emissão de alvará, licenciamento, aprovação de projectos, entre outras



Anadia, munícipio empreendedor, assente em serviços que fomentem o desenvolvimento económico do concelho com impacto nos residentes, nos trabalhadores, nos empreeendedores, na comunidade e no território.