



## PROGRAMA DE EXECUÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO

Maio 2015



# **REVISÃO DO PDM DE ANADIA**

Programa de Execução e Plano de Financiamento

---

## **1. Objetivos**

Pretende-se com o Programa de Execução e Plano de Financiamento a sistematização de um conjunto de propostas de investimentos físicos mais relevantes previstos e a realizar no horizonte do plano, a respetiva execução temporal e as fontes de financiamento a mobilizar, de modo a constituir um documento estratégico de referência para a operacionalização do Plano Diretor Municipal de Anadia.

A reflexão associada ao processo técnico da elaboração da 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal permitiu ao longo do trabalho identificar um vasto conjunto de projetos estratégicos cuja execução e programação serão essenciais para assegurar o cumprimento dos objetivos que estão subjacentes à formulação do plano, como sejam o correto ordenamento físico das infraestruturas e dos equipamentos, a preservação de elementos naturais e o equilíbrio biofísico, bem como o enquadramento e a valorização das potencialidades existentes.

---

## **2. Programação e Financiamento**

O Programa de Execução encontra-se organizado em 4 grandes áreas de intervenção, nas quais se enquadram as intervenções consideradas estratégicas e prioritárias para o horizonte do plano:

- Urbanismo:
  - o Unidades Operativas de Planeamento e Gestão;
  - o Espaços urbanizáveis não integrados em UOPGs;
- Estrutura Ecológica Municipal:
  - o Requalificação de linhas de água;
  - o Espaços verdes do solo urbano;
- Infraestruturas:
  - o Viárias;
  - o Abastecimento de água;
  - o Drenagem e tratamento de águas residuais;
  - o Sistema municipal de recolha de resíduos sólidos urbanos;
- Equipamentos coletivos:
  - o Equipamento escolar;
  - o Equipamento de saúde;
  - o Equipamento desportivo;
  - o Equipamento de prevenção e segurança.

Para cada um dos temas anteriormente elencados estão previstos um conjunto de projetos/ações definidos de acordo com uma lógica de coerência interna, definindo-se assim, o conjunto de investimentos que importam concretizar tendo subjacente a perspetiva global do Plano Diretor Municipal de Anadia. Os projetos/ações serão caracterizados de acordo com os seguintes tipos de informação:

- A área de intervenção em que se enquadra;
- Identificação;
- Justificação / Descrição sucinta;
- Entidade promotora;
- Eventuais parcerias;
- Estimativa de custo;
- Possibilidades de financiamento;
- Prioridade de execução;

## **REVISÃO DO PDM DE ANADIA**

Programa de Execução e Plano de Financiamento

---

As estimativas de custo e a programação apresentadas para cada uma das intervenções não pretendem constituir instrumentos de definição orçamental, mas apenas constituir instrumentos estratégicos orientadores da planificação camarária a médio e longo prazo. Para além dos aspectos de natureza conjuntural, que podem influir na alteração das prioridades estabelecidas, haverá também que considerar que uma parte significativa das propostas de intervenção apresentadas, depende de políticas sectoriais bem como da oportunidade de financiamento por parte das várias fontes consideradas: município, administração central e união europeia.

Os valores obtidos resultam da aplicação de valores médios de mercado, ou de outros valores de referência. Foi a partir destes valores que se procurou determinar, ainda que com caráter meramente indicativo, o encargo financeiro que recai sobre o município.

A calendarização apresentada estabelece como período formal de execução do plano o período de dez anos a contar da data da sua publicação - anos 1 a 10. Na definição da presente calendarização foram considerados diversos aspectos, tais como a prioridade / urgência das intervenções, a articulação entre alguns planos, a existência de estudos ou procedimentos prévios em curso, a localização geográfica no município, a complexidade do sistema urbano, o alcance territorial e social das ações a desenvolver.

Para a realização dos projetos/ações previstas foram considerados 3 níveis de prioridade:

- Nível 1 – a realizar nos primeiros 2 anos de vigência do Plano;
- Nível 2 - a realizar nos anos 3 e 4;
- Nível 3 - a realizar nos anos 5 a 10;

A validade do Programa de Execução depende das opções feitas em determinado contexto, pelo que em virtude do seu caráter dinâmico, deverá ser ajustado à medida que ocorram evoluções capazes de afetar as previsões inicialmente consideradas.

Assim, não se pretende que este documento constitua um programa de gestão financeira de aplicação direta, mas apenas somente constituir uma ferramenta de orientação geral das atividades a realizar no futuro.

A orçamentação apresentada para a execução das ações previstas no plano, obedeceu a critérios associados aos projetos, sendo a sua distribuição fundamentada pelas prioridades estabelecidas pelo Executivo Camarário e pelas tendências e pressões de desenvolvimento verificadas.

Esclarece-se que a execução de algumas das intervenções elencadas, ou parte delas, não serão exclusivamente da responsabilidade do município, uma vez que são comparticipadas pela administração central e até por privados, sendo o recurso a candidaturas e programas de financiamento meios de minimização da estimativa dos encargos apresentados.

**PROGRAMA DE EXECUÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO**

1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de

**ANADIA**

ÁREA DE INTERVENÇÃO	PROJETO / AÇÃO	JUSTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO SUCINTA DO PROJETO / AÇÃO	ENTIDADE PROMOTORA	EVENTUAIS PARCERIAS	ESTIMATIVA DE CUSTO			PRIORIDADE DE EXECUÇÃO	
					TOTAL	FONTES POTENCIAIS DE FINANCIAMENTO	CM ANADIA		
						OUTRAS			
<b>URBANISMO</b>									
UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO	UOPG 1 Campo de Golfe da Curia	Esta unidade destina-se à ampliação ( de 9 para 18 buracos ) e qualificação do Campo de Golfe da Curia, abrangendo uma área de 40,32 ha, através da definição das condições que permitam enquadrar outros programas complementares que contribuam para que este espaço constitua um estímulo para incrementar a procura da zona turística mais emblemática do concelho.	Privados	Fundos Comunitários	302 400,00 €	a definir	a definir	Nível 2	
	UOPG 2 Montouro - Anadia	Trata-se de uma zona cujo ordenamento e ocupação são prioritários para o desenvolvimento ordenado da parte central da cidade de Anadia. Nesta área de 41,16 ha, já existem algumas infraestruturas e equipamentos coletivos que carecem de ser complementados e enquadrados com outras atividades compatíveis, nomeadamente a residencial e a comercial, de acordo com o desenho urbano e as condições a definir pelo respetivo Plano de Pormenor.	Câmara Municipal de Anadia	Fundos Comunitários	1 852 200,00 €	a definir	a definir	Nível 1	
	UOPG 3 Termas do Vale da Mó	Esta unidade, com 5,47 ha, abrange não só o núcleo edificado das termas do Vale da Mó, cuja concessão de exploração está atribuída à Câmara Municipal de Anadia, mas também uma área envolvente mais vasta. Dotado de um enquadramento paisagístico interessante, na charneira para a paisagem serrana, pretende-se reativar este espaço para uso turístico, também ligado à atividade termal, mas com uma vertente completamente diferente da Curia, ou seja, com uma escala e enquadramento menos urbano, mais rural e intimista – conceito de “Aldeia Termal”. O programa desta unidade de planeamento para além de contemplar a construção de um Centro Termal, deverá prever a construção de um estabelecimento hoteleiro, enquadrando a requalificação do antigo mosteiro/casa de recolhimento, com a capacidade de 50 quartos, centro de congressos, café/ restaurante panorâmico e diversos espaços exterior de lazer e recreio paisagisticamente tratados e projetados.	Câmara Municipal de Anadia	Fundos Comunitários	123 075,00 €	a definir	a definir	Nível 1	

## PROGRAMA DE EXECUÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO

1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de

**ANADIA**

ÁREA DE INTERVENÇÃO	PROJETO / AÇÃO	JUSTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO SUCINTA DO PROJETO / AÇÃO	ENTIDADE PROMOTORA	EVENTUAIS PARCERIAS	ESTIMATIVA DE CUSTO			PRIORIDADE DE EXECUÇÃO	
					TOTAL	FONTE(S) POTENCIAL(S) DE FINANCIAMENTO			
						CM ANADIA	OUTRAS		
UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO	UOPG 4 Área de Acolhimento Empresarial de Vilarinho do Bairro	Esta unidade operativa que abrange uma área de 28,35 ha, corresponde à ampliação da Zona Industrial prevista no PDM em vigor, de 18,37 ha. Com a elaboração do Plano de Pormenor pretende-se não só enquadrar o loteamento municipal entretanto já realizado, como também disciplinar a ocupação de outras áreas contíguas, isto de modo a salvaguardar, em termos futuros, as necessidades da procura, nesta parte do concelho, de locais para a instalação de empresas com necessidades especiais de afetação e de organização de solo urbano.	Câmara Municipal de Anadia	Fundos Comunitários	785 250,00 €	a definir	a definir	Nível 2	
	UOPG 5 Área de Acolhimento Empresarial do Vale do Salgueiro	De modo a garantir, em termos municipais, uma adequada distribuição de espaços destinadas ao acolhimento empresarial, pretende-se implementar, nesta área do concelho, uma nova área com 27,33 ha, destinada a estes fins, cuja promoção será da iniciativa da autarquia. Presentemente esta zona encontra-se parcialmente condicionada pela zona de servidão <i>non-aedificandi</i> do futuro IC2/A32.	Câmara Municipal de Anadia	Fundos Comunitários	1 229 850,00 €	a definir	a definir	Nível 3	
	UOPG 6 Área de Acolhimento Empresarial de Amoreira da Gândara;	Pretende-se através desta unidade operativa, ampliar a Zona Industrial prevista no PDM em vigor, de 6,60 ha, para 32,92 ha. Esta proposta de ampliação justifica-se pelo grau de ocupação que a atual zona já possui, e pela expectativa do aumento da procura associada à melhoria das condições de acessibilidade externa ao município que a proposta de construção do Nó na A1/IP1 irá seguramente proporcionar. Com a elaboração do Plano de Pormenor pretende-se não só enquadrar a ocupação já existente, decorrente da execução de um loteamento municipal, bem como definir o desenho urbano e as condições para a ocupação de outras áreas contíguas, isto de modo a salvaguardar, em termos futuros, as necessidades da procura, nesta parte do concelho, de locais para a instalação de empresas com necessidades especiais de afetação e de organização de solo urbano.	Câmara Municipal de Anadia	Fundos Comunitários	1 183 950,00 €	a definir	a definir	Nível 1	
ESPAÇOS URBANIZÁVEIS NÃO INTEGRADOS EM UOPG'S	EU1	Área interior localizada em Aguiim, com cerca de 2,7 ha, destinada à expansão urbana do aglomerado.	Câmara Municipal de Anadia	Junta de Freguesia de Aguiim, Comissão da Fábrica da Igreja, Privados	121 500,00 €	a definir	a definir	Nível 3	

**PROGRAMA DE EXECUÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO**

1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de **ANADIA**

ÁREA DE INTERVENÇÃO	PROJETO / AÇÃO	JUSTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO SUCINTA DO PROJETO / AÇÃO	ENTIDADE PROMOTORA	EVENTUAIS PARCERIAS	ESTIMATIVA DE CUSTO			PRIORIDADE DE EXECUÇÃO	
					TOTAL	FONTES POTENCIAIS DE FINANCIAMENTO	CM ANADIA		
ESPAÇOS URBANIZÁVEIS NÃO INTEGRADOS EM UOPG'S	EU2	Área interior localizada no Lugar das Vendas da Pedreira, Freguesia de Arcos, a nascente da EN1/IC2, com cerca de 2,28 ha servida por arruamento sem saída, destinada à expansão urbana do aglomerado.	Câmara Municipal de Anadia	Privados	102 600.00 €	a definir	a definir	Nível 3	
	EU3	Área interior com 1,41 ha, localizada em Anadia, a Nascente da Avenida das Laranjeiras, compreendida a norte pelas instalações da empresa de móveis "Leal Mena, Mobiliário e Decoração, Lda." e a sul pelo Bairro S. Miguel, destinada à expansão urbana do aglomerado.	Câmara Municipal de Anadia	Privados	63 450.00 €	a definir	a definir	Nível 2	
	EU4	Área localizada no Vale Santo, em Anadia, com 4,00 ha, que tem sido recentemente utilizada para estacionamento de apoio à Feira da Vinha e do Vinho, destinada à expansão urbana do aglomerado.	Câmara Municipal de Anadia	Privados	180 000.00 €	a definir	a definir	Nível 2	
	EU5	Área interior localizada junto ao Colégio de Famalicão, na Freguesia de Arcos, com a área de 0,75 ha, destinada a enquadrar urbanisticamente o novo acesso a este equipamento, a criar a partir da Rua da Carneira.	Câmara Municipal de Anadia	Privados	33 750.00 €	a definir	a definir	Nível 1	
	EU6	Área localizada em Famalicão com 2,86 ha, na Freguesia de Arcos, situada entre a EM 334 e o Bairro S. José, destinada ao enquadramento urbanístico de um novo arruamento destinado a garantir uma alternativa ao atravessamento do núcleo antigo central e à expansão urbana do aglomerado.	Câmara Municipal de Anadia	Privados	128 700.00 €	a definir	a definir	Nível 3	
	EU7	Área localizada a nascente da Urbanização da Cidadela, em Mogofores, com 0,76 ha, destinada a possibilitar o enquadramento urbanístico da ligação/continuidade da malha viária que se encontra interrompida.	Câmara Municipal de Anadia	Privados	34 200.00 €	a definir	a definir	Nível 3	
	EU8	Área interior localizada em Sangalhos, entre a Rua das Poças, a norte e a Rua do Serrado, a sul, com 3,45 ha, destinada à expansão urbana do aglomerado.	Câmara Municipal de Anadia	Privados	155 250.00 €	a definir	a definir	Nível 3	
	EU9	Área envolvente ao Cemitério e ao Posto da GNR de Sangalhos, com a área de 7,30 ha, destinada à expansão urbana do aglomerado.	Câmara Municipal de Anadia	Junta de Freguesia de Sangalhos, Privados	328 500.00 €	a definir	a definir	Nível 3	
	EU10	Área interior sul, com 2,90 ha, localizada entre as novas Avenidas da Curia (entre rotundas - PP Expansão Sul da Curia) e a EM 611, destinada à expansão urbana do aglomerado.	Câmara Municipal de Anadia	Privados	130 500.00 €	a definir	a definir	Nível 3	

**PROGRAMA DE EXECUÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO**

1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de **ANADIA**

ÁREA DE INTERVENÇÃO	PROJETO / AÇÃO	JUSTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO SUCINTA DO PROJETO / AÇÃO	ENTIDADE PROMOTORA	EVENTUAIS PARCERIAS	ESTIMATIVA DE CUSTO			PRIORIDADE DE EXECUÇÃO	
					TOTAL	FONTES POTENCIAIS DE FINANCIAMENTO	CM ANADIA		
						OUTRAS			
ESPAÇOS URBANIZÁVEIS NÃO INTEGRADOS EM UOPG'S	EU11	Área interior norte, com 1,18 ha, localizada entre as novas Avenidas da Curia (entre rotundas - PP Expansão Sul da Curia) e a EM 611, destinada à expansão urbana do aglomerado.	Câmara Municipal de Anadia	Privados	53 100.00 €	a definir	a definir	Nível 3	
	EU12	Área localizada na Zona do Montouro, em Anadia, com 7,56 ha, situada em frente ao Estádio Municipal - face poente da avenida, destinada à expansão urbana do aglomerado.	Câmara Municipal de Anadia	Privados	340 200.00 €	a definir	a definir	Nível 3	
ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL									
REQUALIFICAÇÃO DE LINHAS DE ÁGUA	Reconstrução dos açudes do Choupal, no Rio da Serra	Pretende-se com a reconstrução deste açudes, localizados na proximidade da Cidade de Anadia, voltar a proporcionar nesta zona do rio, a retenção de massas de água, essenciais para o favorecimento dos aquíferos e a reabilitação das galerias e fauna ripícolas. A manutenção dos caudais, sobretudo na época estival, irá proporcionar também a utilização da água para a rega das áreas agrícolas confinantes e potenciar a criação de espaços de recreio e lazer.	Câmara Municipal de Anadia	ARH Centro	100 000.00 €	a definir	a definir	Nível 1	
	Limpeza de rios e reforço das margens através de estacaria viva	Pretende-se com a limpeza dos rios melhorar a vazão dos mesmos, de forma a aumentar o período de retorno de caudais de cheia prejudiciais às populações. A estabilização dos extradores das curvas do leito de rios deverá incluir estacarias vivas de árvores como os salgueiros de forma aumentar a estabilidade das mesmas sem diminuir a rugosidade das margens de forma a não aumentar a velocidade de escoamento e problemas a montante. A limpeza dos rios deverá ser feita utilizando o mínimo de maquinaria pesada possível de forma a não prejudicar os ecossistemas e a consolidação das margens existentes.	Câmara Municipal de Anadia	ARH Centro e Fundos Comunitários	200 000.00 €	a definir	a definir	Nível 1	
ESPAÇOS VERDES DO SOLO URBANO	EV1	Parque do Rio Levira. Espaço verde localizado no lugar e sede da freguesia de Amoreira da Gândara, com a área de 0,56 ha, a sujeitar a ações de requalificação ligeira	Câmara Municipal de Anadia	Junta de Freguesia de Amoreira da Gândara	28 212.25 €	a definir	a definir	Nível 2	
	EV2	Parque do Cemitério, em Anadia. Espaço verde com a área de 2,14 ha, a sujeitar a ações de requalificação ligeira.	Câmara Municipal de Anadia	Junta de Freguesia de Arcos	106 997.95 €	a definir	a definir	Nível 3	
	EV3	Parque do Monte Crasto, em Anadia. Espaço verde com a área de 6,38 ha, a sujeitar a ações de requalificação profunda.	Câmara Municipal de Anadia	Junta de Freguesia de Arcos	637 793.10 €	a definir	a definir	Nível 3	

**PROGRAMA DE EXECUÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO**

1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de **ANADIA**

ÁREA DE INTERVENÇÃO	PROJETO / AÇÃO	JUSTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO SUCINTA DO PROJETO / AÇÃO	ENTIDADE PROMOTORA	EVENTUAIS PARCERIAS	ESTIMATIVA DE CUSTO			PRIORIDADE DE EXECUÇÃO	
					TOTAL	FONTES POTENCIAIS DE FINANCIAMENTO	CM ANADIA		
						OUTRAS			
ESPAÇOS VERDES DO SOLO URBANO	EV4	Parque da Fonte do Moleiro. Espaço verde localizado no lugar e sede da freguesia de Avelãs de Cima, com a área de 1,12 ha, a sujeitar a ações de requalificação ligeira.	Câmara Municipal de Anadia	Junta de Freguesia de Avelãs de Cima	55 830.45 €	a definir	a definir	Nível 2	
	EV5	Parque de Mogofores. Espaço verde localizado junto ao Rio Cértima, com a área de 1,29 ha, a sujeitar a ações de requalificação ligeira.	Câmara Municipal de Anadia	Junta de Freguesia de Mogofores	64 335.95 €	a definir	a definir	Nível 1	
	EV6	Parque de Paredes do Bairro. Espaço verde a construir, com a área de 2,29 ha, localizado no lugar e sede da freguesia de Parede do Bairro.	Câmara Municipal de Anadia	Junta de Freguesia de Paredes do Bairro	458 301.60 €	a definir	a definir	Nível 2	
	EV7	Parque de Sangalhos. Espaço verde a construir, com a área de 1,63 ha, localizado no lugar e sede da freguesia de Sangalhos.	Câmara Municipal de Anadia	Junta de Freguesia de Sangalhos	325 451.60 €	a definir	a definir	Nível 2	
	EV8	Parque do Passal. Espaço verde localizado em Sangalhos, junto à Igreja Matriz, com a área de 1,03 ha, a sujeitar a ações de requalificação ligeira.	Câmara Municipal de Anadia	Junta de Freguesia de Sangalhos	51 614.30 €	a definir	a definir	Nível 3	
	EV9	Parque da Curia. Espaço verde localizado na freguesia de Tamengos, junto à antiga estação ferroviária, com a área de 1,02 ha, a sujeitar a ações de requalificação ligeira.	Câmara Municipal de Anadia	Junta de Freguesia de Tamengos	50 981.55 €	a definir	a definir	Nível 2	
	EV10	Parque do Grande Hotel da Curia. Espaço verde com a área de 11,64 ha, localizado na freguesia de Tamengos, inserido no perímetro das instalações desta unidade hoteleira de referência nacional, a sujeitar a ações de requalificação ligeira.	Grande Hotel da Curia	Câmara Municipal de Anadia	581 973.80 €	a definir	a definir	Nível 2	
	EV11	Parque do Montouro. Espaço verde a construir, com a área de 2,47 ha, localizado junto às piscinas municipais de Andaiá, no complexo desportivo do Montouro.	Câmara Municipal de Anadia		493 838.60 €	a definir	a definir	Nível 1	
	EV12	Praia Fluvial da Azenha. Área localizada junto à Ribeira da Volta, no lugar de mesmo nome, da freguesia de Vilarinho do Bairro, com 0,65 ha a sujeitar a ações de requalificação ligeira.	Câmara Municipal de Anadia	Junta de Freguesia de Vilarinho do Bairro	32 550.00 €	a definir	a definir	Nível 1	
<b>INFRAESTRUTURAS</b>									
VIÁRIAS	Nó na A1/IP1.	Pretende-se com a construção desta obra melhorar a acessibilidade externa do município e potenciar o desenvolvimento económico local e regional. Para além do Nó na A1/IP1, a proposta contempla a execução de uma via de acesso à EN 235, na Zona de Vale de Estevão, numa extensão de 11 Km e dois ramais, um de ligação à Zona Industrial do Paraimo, com a extensão de 1 km e outro de ligação à EM 603, com a extensão de 0,5 km. A proposta contempla ainda a construção de 5 rotundas.	Brisa - Auto-estradas de Portugal S.A.	Câmara Municipal de Anadia Fundos Comunitários	4 625 000.00 €	a definir	a definir	Nível 1	

## PROGRAMA DE EXECUÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO

1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de **ANADIA**

ÁREA DE INTERVENÇÃO	PROJETO / AÇÃO	JUSTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO SUCINTA DO PROJETO / AÇÃO	ENTIDADE PROMOTORA	EVENTUAIS PARCERIAS	ESTIMATIVA DE CUSTO			PRIORIDADE DE EXECUÇÃO	
					TOTAL	FONTES POTENCIAIS DE FINANCIAMENTO	CM ANADIA		
						OUTRAS			
VIÁRIAS	<b>Variante da EM 235 a Vila Nova de Monsarros</b>	O atravessamento rodoviário do aglomerado de Vila Nova de Monsarros é realizado com grande dificuldade, em virtude da reduzida largura que a EM 235 apresenta no troço urbano, não permitindo em determinados pontos sequer o cruzamento de viaturas ligeiras, provocando grande desconforto para população local. Com a construção da Variante da EM 235 ao lugar e sede de freguesia de Vila Nova de Monsarros, com uma extensão que rondará os 3,35 Km, na alternativa mais extensa, pretende-se criar uma alternativa ao tradicional atravessamento do aglomerado, nomeadamente do trânsito pesado que utiliza esta Ex EN, na ligação entre a EN1IIC2, a norte e o Concelho de Mortágua, a nascente, passando pelo Luso, no Concelho da Mealhada.	Câmara Municipal de Anadia	Fundos Comunitários	1 340 000.00 €	a definir	a definir	Nível 3	
	<b>Ligaçao da Avenida das Laranjeiras, em Anadia, à EM235.</b>	Pretende-se com a construção desta via, com a extenção de cerca de 0,9 km, estabelecer a ligação da parte sul da Avenida das Laranjeiras, em Anadia, à EM 235, por forma a constituir uma alternativa ao tradicional atravessamento do centro da cidade, que normalmente ocorre na ligação entre EN1/IC2, sobretudo para quem vem ou se dirige para sul, e os lugares da freguesia da Moita. A proposta contempla ainda a construção de 2 rotundas e uma ligeira retificação no traçado da Avenida das Laranjeiras na zona de inserção da nova via.	Câmara Municipal de Anadia	Fundos Comunitários	360 000.00 €	a definir	a definir	Nível 3	
	<b>Melhoria dos acessos ao Colégio Nossa Senhora da Assunção e Colégio São João Bosco</b>	Pretende-se com a construção destes acessos melhorar as acessibilidades aos colégios privados do concelho	Privados	Câmara Municipal de Anadia	300 000.00 €	a definir	a definir	Nível 2	
	<b>Rede Municipal de Ciclovias e Circuitos Pedonais</b>	Pretende-se com a construção destas ciclovias/ circuitos pedonais ligar os circuitos da curia ao velódromo de Sangalhos passando pelo centro da cidade de Anadia	Câmara Municipal de Anadia	Fundos Comunitários	700 000.00 €	a definir	a definir	Nível 2	
	<b>Rotunda no entroncamento da Avenida Dr. Augusto Cancela de Amorim, em Anadia com a EM 235.</b>	Com a construção desta rotunda, na qual estarão contempladas todas as infraestruturas adequadas ao correto funcionamento da mesma, nomeadamente de iluminação pública, pretende-se qualificar, na rede viária local, esta importante entrada (nordeste) na cidade de Anadia.	Câmara Municipal de Anadia		30 000.00 €	a definir	a definir	Nível 1	

## PROGRAMA DE EXECUÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO

1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de

**ANADIA**

ÁREA DE INTERVENÇÃO	PROJETO / AÇÃO	JUSTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO SUCINTA DO PROJETO / AÇÃO	ENTIDADE PROMOTORA	EVENTUAIS PARCERIAS	ESTIMATIVA DE CUSTO			PRIORIDADE DE EXECUÇÃO	
					TOTAL	FONTESS POTENCIAIS DE FINANCIAMENTO			
						CM ANADIA	OUTRAS		
<b>ABASTECIMENTO DE ÁGUA</b>	<b>Infraestruturas de Abastecimento de Água aos lugares de Fontemanha, Corgo de Baixo e Ferreirinhos</b>	Com a realização destas redes ficará concluído a 100% o sistema municipal de abastecimento de água que já atinge presentemente os 99,5% de cobertura. O abastecimento de água a este lugares tanto poderá ser garantido através da expansão de redes existentes ou através da construção de infraestruturas autónomas em virtude da localização isolada que estes lugares apresentam.	Câmara Municipal de Anadia	Fundos Comunitários	150 000.00 €	a definir	a definir	Nível 1	
	<b>Aumento das Reservas de água no concelho</b>	É necessário o aumento das reservas de água no concelho de forma a que as estas consigam manter-se 2 dias sem ser abastecidas	Câmara Municipal de Anadia	Fundos Comunitários	200 000.00 €	a definir	a definir	Nível 2	
	<b>Requalificação da rede de águas nas freguesias de Sangalhos, Avelás de Cima, União de Freguesias de Tamengos, Aguiim e Óis do Bairro e União de Freguesias de Amoreira da Gândara, Ancas e Paredes do Bairro</b>	A idade de vida útil das redes de águas das freguesias mencionadas será ultrapassada no horizonte do plano, logo terão que ser realizadas substituições da maioria das condutas existentes.	Câmara Municipal de Anadia	Fundos Comunitários	2 000 000.00 €	a definir	a definir	Nível 1	
<b>DRENAGEM E TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS</b>	<b>Infraestruturas de Drenagem e Tratamento de Águas dos lugares de Pardeeiro, Mata de Baixo, Ferreirinhos, Póvoa do Gago, Corgo de Baixo, Mata de Cima, Canelas, Fontemanha, Saíde, Vale da Mó, Escoural, Amieiro, Saidinho, Junqueira, Algeriz, Parada e Ribaforos</b>	Com a realização destas infraestruturas ficará concluído a 100% o sistema municipal de drenagem e tratamento de águas residuais que já atinge presentemente os 96,8% de cobertura. A expansão do sistema municipal a este lugares tanto poderá ser garantida através da ampliação de redes existentes ou através da construção de infraestruturas autónomas em virtude da localização isolada que estes lugares apresentam.	Câmara Municipal de Anadia	Fundos Comunitários	2 000 000.00 €	a definir	a definir	Nível 2 e 3	

**PROGRAMA DE EXECUÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO**

1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de **ANADIA**

ÁREA DE INTERVENÇÃO	PROJETO / AÇÃO	JUSTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO SUCINTA DO PROJETO / AÇÃO	ENTIDADE PROMOTORA	EVENTUAIS PARCERIAS	ESTIMATIVA DE CUSTO			PRIORIDADE DE EXECUÇÃO	
					TOTAL	FONTES POTENCIAIS DE FINANCIAMENTO	CM ANADIA		
						OUTRAS			
SISTEMA MUNICIPAL DE RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS	Ecocentro	Como complemento do serviço de recolha e encaminhamento dos resíduos depositados nos Ecopontos, assegurado pela ERSUC, propõe-se a construção de um Ecocentro, de modo a possibilitar a deposição temporária e posterior encaminhamento para os operadores de gestão de resíduos de outros materiais recicláveis, tais como os Resíduos de Construção e de Demolição (RCD), pneus, equipamento elétrico, madeira, resíduos verdes, sucata, etc.	Câmara Municipal de Anadia	Fundos Comunitários	350 000.00 €	a definir	a definir	Nível 3	
<b>EQUIPAMENTOS COLETIVOS</b>									
EQUIPAMENTO ESCOLAR	Requalificação de equipamentos educativos	O parque escolar existente, que abrange os Jardins de Infância e o 1º Ciclo do Ensino Básico, carecem de obras de conservação e requalificação, principalmente as escolas de Aguiim, Vila Nova de Monsarros, Mogofores, Moita e Tamengos	Câmara Municipal de Anadia	Fundos Comunitários	3 500 000.00 €	a definir	a definir	Nível 1, 2 e 3	
EQUIPAMENTO DE SAÚDE	Centro Termal de Vale da Mó	Pretende-se com esta obra dotar as Termas de Vale da Mó de um equipamento de apoio às atividades de hidrobalneoterapia, o qual, de acordo com as diretrizes emanadas pela DGS (Direção Geral de Saúde), deverá integrar as seguintes áreas funcionais: receção e sala de espera, gabinetes médicos, vestiários e instalações sanitárias, áreas de tratamentos ou técnicas termais, áreas de repouso, serviços de apoio e áreas técnicas, áreas destinadas aos funcionários, e áreas para armazenamento.	Câmara Municipal de Anadia	Fundos Comunitários	980 000.00 €	a definir	a definir	Nível 1	
EQUIPAMENTO DESPORTIVO	Pista de BMX	A execução desta obra, localizada junto ao complexo desportivo do Velódromo de Sangalhos / Centro de Alto Rendimento, visa a promoção desta modalidade a nível regional e nacional, visto estar ainda numa fase embrionária em Portugal. Pretende-se com este equipamento preparar e formar atletas para competições a nível nacional e internacional.	Câmara Municipal de Anadia	Fundos Comunitários	318 000.00 €	a definir	a definir	Nível 2	
EQUIPAMENTO DE PREVENÇÃO E SEGURANÇA	Novo quartel dos Bombeiros Voluntários de Anadia	Face às limitações e à impossibilidade de ampliação das atuais instalações, pretende-se construir um novo quartel, em local com boa acessibilidade e que reuna condições mais adequadas para proporcionar uma melhor resposta às populações.	AHBVA Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Anadia	Câmara Municipal de Anadia / Fundos Comunitários	2 000 000.00 €	a definir	a definir	Nível 2	